



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

12 Νοεμβρίου 2024

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 784

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Επανακαθορισμός αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή «Θέρμα», Δ.Ε. Αγίου Κηρύκου, Δήμου Ικαρίας, Νομού Σάμου.
- Επανακαθορισμός οριογραμμής αιγιαλού και καθορισμός οριογραμμής παραλίας στη θέση «Φτέρη» εκτός ορίων οικισμού Ζόλων, Τ.Κ. Ζόλων, Δ.Ε. Αργοστολίου, Δήμου Αργοστολίου, Π.Ε. Κεφαλληνίας.

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 25497 (1)

**Επανακαθορισμός αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή «Θέρμα», Δ.Ε. Αγίου Κηρύκου, Δήμου Ικαρίας, Νομού Σάμου.**

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. Της παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 (Α' 33), σε συνδυασμό με τις μεταβατικές διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 23 του ίδιου νόμου,

β. των άρθρων 4, 5, 6 και 7 του ν. 2971/2001 (Α' 285).

γ. της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενικοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Α' 15), δυνάμει των οποίων οι αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβαστεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα των Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με την παρ. 2 του άρθρου 39 του ν. 2218/1994, περιέρχονται στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας, εκτός των θεμάτων της Υ.Δ.Ε.,

δ. των άρθρων 6, 6Α, 6Β και 280 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87),

ε. του π.δ. 143/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου» (Α' 236).

2. Την υπ' αρ. 76602/31.05.2024 (ΑΔΑ: 6Η40Η-Σ66) απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών για τη συγκρότηση και τον ορισμό μελών της Επιτροπής της παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024, για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού, της παραλίας και του παλαιού αιγιαλού στις Π.Ε. Σάμου και Ικαρίας.

3. Την υπ' αρ. 86784/19.12.2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, με την οποία η Μαριάννα Νικολαΐδου διορίστηκε Γραμματέας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

4. Την υπ' αρ. 778/28.11.1995 (Δ' 1085) απόφαση του Περιφερειακού Διευθυντή Σάμου, για τον πρώτο καθορισμό ορίων αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στην περιοχή «Θέρμα», του Δήμου Αγίου Κηρύκου Ικαρίας Ν. Σάμου.

5. Την από 02.07.2024 απόφαση της κατά της παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 αρμόδιας Επιτροπής για τον επανακαθορισμό αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή «Θέρμα», Δ.Ε. Αγίου Κηρύκου, Δήμου Ικαρίας, Νομού Σάμου καθώς και το διάγραμμα επανακαθορισμού, επί ορθοφωτοχάρτη των Ψηφιακών Υπηρεσιών Δημόσιας Περιουσίας και Εθνικών Κληροδοτημάτων (Ψ.Υ.ΔΗ.ΠΕ.Ε.Κ.), κλίμακας 1/500, που συντάχθηκε τον Ιούλιο 2024 σε μία (1) πινακίδα από την Ευφροσύνη Βεργή, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Σάμου και θεωρήθηκε από τον Αλκιβιάδη Φουντεδάκη, Προϊστάμενο της ίδιας υπηρεσίας στις 02.07.2024.

6. Το υπ' αρ. 111651/04.09.2024 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Σάμου με το οποίο μας διαβιβάζονται τα παραπάνω και ενημερώνεται η Υπηρεσία μας ότι η περιοχή του καθορισμού δεν εμπίπτει στις περιοχές που εξαιρούνται από την ανάρτηση και δεν εμπίπτει στις περιοχές που αίρεται ο κοινόχρηστος χαρακτήρας του αιγιαλού σύμφωνα με το υπό στοιχεία ΕΜΠ. Φ.900/40/827227/Σ.366/19.07.2015 εμπιστευτικό έγγραφο του Γ.Ε.Σ., αποφασίζουμε:

Α. Επικυρώνουμε την από 02.07.2024 απόφαση της κατά της παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 αρμόδιας Επιτροπής για τον επανακαθορισμό αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή «Θέρμα», Δ.Ε. Αγίου Κηρύκου, Δήμου Ικαρίας, Νομού Σάμου καθώς και το διάγραμμα επανακαθορισμού, επί ορθοφωτοχάρτη του Ψ.Υ.ΔΗ.ΠΕ.Ε.Κ., κλίμακας 1/500, που συντάχθηκε τον Ιούλιο 2024 σε μία (1) πινακίδα από την Ευφροσύνη Βεργή, Αγρονόμο Τοπο-

γράφο Μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Σάμου και θεωρήθηκε από τον Αλκιβιάδη Φουντεδάκη, Προϊστάμενο της ίδιας υπηρεσίας στις 02.07.2024.

Β. 1. Καταργούμε την οριογραμμή του αιγιαλού με μαύρη διακεκομμένη πολυγωνική γραμμή με στοιχεία (Α1 - Α2), (Α5 - Α6 - Α7 - Α8), (Α'9 - Α10 - Α11 - Α12 - Α'12).

2. Επανακαθορίζουμε την οριογραμμή αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία (Α'1 - Α'2 - Α2), (Α5 - Α'5 - Α'6 - Α'7 - Α8), (Α'9 - Α'10 - Α'11 - Α'11.1 - Α'11.2 - Α'11.3 - Α'11.4 - Α'11.5 - Α'11.6 - Α'11.7 - Α'12).

3. Καταργούμε την οριογραμμή οριογραμμή παραλίας με μαύρη διακεκομμένη πολυγωνική γραμμή με στοιχεία (Π1 - Π2), (Π3 - Π4 - Π5 - Π6 - Π7 - Π'8), (Π9 - Π10 - Π11 - Π12 - Π'12).

4. Επανακαθορίζουμε την οριογραμμή παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία (Π'1 - Π'2 - Π2), (Π3 - Π'4 - Α'5), (Α'7 - Π'7 - Π'8), (Π9 - Π'9 - Α'9 - Α'11.5 - Π'10 - Π'11 - Π'12).

5. Η οριογραμμή παραλίας σε εφαρμογή της παρ. 1 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 (Α' 33):

- Από Π'1 έως Π2 ισαπέχει της οριογραμμής αιγιαλού δέκα (10,00) μέτρα,

- από Π3 έως Π'4 η απόστασή της από την οριογραμμή αιγιαλού μεταβάλλεται από δέκα (10,00) μέτρα σε ένα (1,00) μέτρο,

- από Π'4 έως Α'5, από Α'7 έως Π'8, από Π'9 έως Α'9 και από Α'11.5 έως Π'12 ταυτίζεται με την εγκεκριμένη ρυμοτομική και οικοδομική γραμμή,

- από Α'5 έως Α'7 ταυτίζεται με την οριογραμμή αιγιαλού, - από Α'9 έως Α'11.5 ταυτίζεται με την εγκεκριμένη ρυμοτομική και οικοδομική γραμμή και με την οριογραμμή αιγιαλού.

6. Οι κορυφές των ανωτέρω οριογραμμών έχουν εξαρτηθεί από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.

7. Εντός ζώνης παραλίας βρίσκονται κτίσματα που δεν εξαιρούνται.

Τα ως άνω αναλύονται στην από 02.07.2024 απόφαση της κατά παρ. 3 του άρθρου 5, σε συνδυασμό με την παρ. 10 του άρθρου 23, του ν. 5092/2024 αρμόδιας Επιτροπής, ως ακολούθως:

**ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ  
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ  
ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ**

[παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 (Α' 33)]

Για τον επανακαθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή «Θέρμα» Δημοτικής Ενότητας Αγίου Κηρύκου Δήμου Ικαρίας Νομού Σάμου.

Στη Σάμο σήμερα 2 Ιουλίου 2024 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 3:00 μ.μ. οι υπογεγραμμένοι:

1. Αλκιβιάδης Φουντεδάκης, Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Σάμου ως πρόεδρος,

2. Δημήτριος Τσινιάς, Αντιπλοίαρχος Λ. Σ., Λιμενάρχης Σάμου ως μέλος,

3. Ευφροσύνη Βεργή, τοπογράφος μηχανικός της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Σάμου ως μέλος,

4. Γεώργιος Σείτανίδης, γεωλόγος της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Σάμου, ως μέλος,

5. Ευγενία Κουτσίδου, αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Βορείου Αιγαίου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου

ως μέλος, η οποία δεν παρευρέθηκε και

η Γεωργία Δρανδράκη, υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Σάμου ως γραμματέας της επιτροπής, αποτελούντες την επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού παραλίας και παλαιού, δυνάμει του π.δ. 284/1988 «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 128), του π.δ. 551/1988 «Οργανισμός Νομαρχιών - Οργάνωση Οικονομικών Υπηρεσιών» (Α' 259) και της παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 (Α' 33), όπως αυτή ορίσθηκε με την υπό στοιχεία 76602ΕΞ2024/31.05.2024 (ΑΔΑ: 6Η40Η-Σ66) απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, αφού μεταβήκαμε επί τόπου στη προαναφερθείσα περιοχή, ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου και έχοντας υπόψη:

1. Την υπ' αρ. 6376/2021/18.10.2021 αίτηση επανακαθορισμού των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας του Δήμου Ικαρίας στην περιοχή «Θέρμα» Δημοτικής Ενότητας Αγίου Κηρύκου Δήμου Ικαρίας Νομού Σάμου.

2. Το γεγονός ότι η υπό εξέταση περιοχή δεν εντάσσεται στην παρ. 2α του άρθρου 11 του ν. 4281/2014 (Α' 160) περί άρσης του κοινόχρηστου χαρακτήρα αιγιαλού και παραλίας [άρθρο 17 του ν. 2971/2001 (Α' 285)] ή μη ανάρτησης των υποβάθρων καθορισμού αιγιαλού και παραλίας για λόγους εθνικής άμυνας και ασφάλειας, όπως προκύπτει από τα παραρτήματα και το ψηφιακό υλικό που συνοδεύει το υπό στοιχεία Φ.900/40/827227/Σ.366/19.07.2015 έγγραφο της Διεύθυνσης Γεωγραφικού 3ο/ΤΜ του Γενικού Επιτελείου Στρατού, όπως προβλέπεται και από την παρ. 8 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024.

3. Τον ν. 2971/2001 «Περί αιγιαλού, παραλίας και άλλων διατάξεων», όπως αυτός τροποποιήθηκε με το άρθρο 11 του ν. 4281/2014 (Α' 160), το άρθρο 27 του ν. 4321/2015 (Α' 32), το τέταρτο μέρος του ν. 4607/2019 (Α' 65) και τον ν. 5092/2024 (Α' 33), καθώς και τον ν. 1337/1983 και την σχετική Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

4. Την υπό στοιχεία 1089532π.ε./8205π.ε./Β0010/20.4.2005 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας» (Β' 595).

5. Τον πρώτο καθορισμό των ορίων αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή «Θέρμα» Δημοτικής Ενότητας Αγίου Κηρύκου Δήμου Ικαρίας Νομού Σάμου, σύμφωνα με την υπ' αρ. 778/28.11.1995 (Δ' 1085) απόφαση του Περιφερειακού Διευθυντή Σάμου.

6. Την υπ' αρ. 71900/27.11.2018 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου «Οριστικοποίηση προκαταρκτικής γραμμής αιγιαλού (Π.Ο.Α.) στην Περιφερειακή Ενότητα Ικαρίας» (Δ' 509).

7. Το από 20.07.1970 β.δ. «Περί εγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου λουτροπόλεως Θέρμων Αγίου Κηρύκου Ικαρίας, επιβολής στοών και καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού» (Δ' 174), το από 14.09.1981 π.δ. «Περί τροποποιήσεως ρυμοτομικού σχεδίου Θέρμων Ικαρίας» (Δ' 560) και την υπό στοιχεία Γ.Π. οικ.717/29.12.1995 απόφαση του Νομάρχη Σάμου «Τροποποίηση σχεδίου πόλης Θέρμων - Αγίου Κηρύκου - Ικαρίας Ν. Σάμου» (Δ' 17/1996).

8. Την από 16.08.2010 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας, σύμφωνα με την οποία έχουν διαπιστωθεί φαινόμενα σταδιακής διάβρωσης με τη πάροδο του χρόνου στο βορειοανατολικό τμήμα του κόλπου των Θέρμων.

9. Το διάγραμμα επανακαθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Θέρμα» Δημοτικής Ενότητας Αγίου Κηρύκου, Δήμου Ικαρίας, Νομού Σάμου, επί ορθοφωτοχάρτη των Ψηφιακών Υπηρεσιών Δημόσιας Περιουσίας και Εθνικών Κληροδοτημάτων (Ψ.Υ.ΔΗ.ΠΕ.Ε.Κ.) (υπόβαθρα φωτοληψίας ετών 2008-2009 της ΕΚΧΑ Α.Ε., εξαρτημένα από το κρατικό δίκτυο συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87), το οποίο συντάχθηκε τον Ιούλιο του 2024, σε μία (1) πινακίδα και σε κλίμακα 1/500, από την Ευφροσύνη Βεργή, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Σάμου και θεωρήθηκε την 02.07.2024 από τον Φουντεδάκη Αλκιβιάδη, Προϊστάμενο της ίδιας Υπηρεσίας.

10. Την σχηματισθείσα αντίληψη, από την επιτόπιο μετάβαση περί του πλάτους της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς και λοιπών συναφών στοιχείων όπως:

- Τη γεωγραφική θέση της περιοχής, η οποία βρίσκεται στο βόρειο - ανατολικό τμήμα της νήσου της Ικαρίας και έχει νοτιοανατολικό θαλάσσιο μέτωπο.

- Την μορφολογία της περιοχής, η οποία κεντρικά αποτελεί τον κόλπο του οικισμού των Θερμών, στο παράκτιο μέτωπο του οποίου παρατηρούνται ήπιες κλίσεις και ακτή αμμοχαλικώδους σύστασης. Βορειοανατολικά και νοτιοδυτικά του κόλπου, ήτοι στα δύο άκρα της υπό επανακαθορισμό περιοχής, εκτείνονται βραχύδη πρανή με αυξανόμενες κλίσεις.

- Τη μορφολογία του πυθμένα, ο οποίος παρουσιάζει ανάγλυφο με μέτριες έως και έντονες κλίσεις και βάση πλησίον της ακτής, τα οποία αυξάνονται στη συνέχεια.

- Τις επικρατούσες καιρικές συνθήκες, όπως αυτές προκύπτουν από την εκτίμηση των αρχειοθετημένων στοιχείων της Εθνικής Μετεωρολογικής Υπηρεσίας, ήτοι κυρίως ανατολικοί και νοτιοανατολικοί άνεμοι, οι οποίοι λόγω του φυσικού κόλπου και του μέτριου αναπτύγματος του πελάγους, προκαλούν κυρίως μέτριους κυματισμούς, σε μικρότερη συχνότητα όμως συγκριτικά με το βόρειο τμήμα του νησιού λόγω της επικράτησης των βόρειων κατά κύριο λόγο ανέμων στην ευρύτερη περιοχή της νήσου Ικαρίας.

- Το όριο της αυτοφυσικής βλάστησης, στο βορειοανατολικό και στο νοτιοδυτικό άκρο της υπό επανακαθορισμό περιοχής και εκατέρωθεν των δομημένων εκτάσεων του οικισμού των Θερμών, η οποία αποτελείται κυρίως από θαμνώδη φυτά σε συνέχεια των παράκτιων βραχιδών πρανών.

- Την ύπαρξη λιμενικών έργων στο παραλιακό μέτωπο του οικισμού, ήτοι προβλήτα στο κεντρικό τμήμα της ακτής και προστατευτικός μώλος από ογκόλιθους στο νότιο άκρο της ακτής όπου βρίσκονται οι ιαματικές πηγές.

- Τα γεγονότα ότι διαπιστώθηκε εμφιλοχώρηση σφάλματος κατά τον πρώτο καθορισμό των ορίων αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή «Θέρμα» Δημοτικής Ενότητας Αγίου Κηρύκου Δήμου Ικαρίας Νομού Σάμου:

(α) Στο τμήμα μεταξύ Α1 έως Α2, όπου δεν λήφθηκε υπόψη το όριο της βλάστησης σε συνάρτηση με την ανάπτυξη και την μορφολογία του βραχώδους πρανούς,

(β) στο τμήμα μεταξύ Α5 έως Α8, όπου οι κορυφές Α6 και Α7 τοποθετήθηκαν εσφαλμένα, εντάσσοντας στην ζώνη αιγιαλού τμήμα της πρόσσης κτιρίου προϋφιστάμενου του 1990 (έτος σύνταξης του διαγράμματος του πρώτου καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας). Οι συγκεκριμένες κορυφές τοποθετήθηκαν σε μικρές αποστάσεις από τις γωνίες του κτιρίου και εντός αυτού κατά 0,59 μ. και 0,20 μ. αντίστοιχα, στοιχείο που μαρτυρεί την πρόθεση της

Επιτροπής να μην περιληφθεί τμήμα του συγκεκριμένου κτιρίου εντός της ζώνης αιγιαλού κατά τον πρώτο καθορισμό,

(γ) στο τμήμα από Α'9 έως Α'12 όπου δεν λήφθηκαν υπόψη τα χρόνια φαινόμενα διάβρωσης της άλλοτε υφιστάμενης αμμοχαλικώδους ακτής, τα οποία διαπιστώνεται ότι προϋπήρχαν του 1990, έτος κατά το οποίο συντάχθηκε το διάγραμμα του πρώτου καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας. Το γεγονός αυτό είχε ως αποτέλεσμα να ενταχθούν εσφαλμένα εντός της ζώνης αιγιαλού τμήματα κτιρίων προϋφιστάμενων του έτους 1990, δύο εκ των οποίων προϋπήρχαν του έτους 1957 (παλαιά λουτρά Θέρμων και κτίριο Κράτσα), ενώ σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 5 του ν. 2971/2001 (Α' 285) και την παρ. 1 του άρθρου 23 του ν. 5092/2024 (Α' 33), δεν μπορούν να περιληφθούν οικίες ή κτίσματα εντός της ζώνης του αιγιαλού, του οποίου για πρώτη φορά χαράσσεται η οριογραμμή, εφόσον έχει γίνει διάβρωση της ακτής πριν από τη χάραξη και τα κτίσματα είχαν ανεγερθεί πριν από τη διάβρωση και εκτός του τμήματος μέχρι του οποίου έφθανε άλλοτε η θάλασσα κατά τις μεγαλύτερες αλλά συνήθεις αναβάσεις των κυμάτων της.

- Το γεγονός ότι σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 (Α' 33), όπου υφίσταται σχέδιο πόλης, η οριογραμμή παραλίας δεν μπορεί να υπερβεί την εγκεκριμένη ρυμοτομική γραμμή.

- Το γεγονός ότι δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

- Το γεγονός ότι δεν έχει ολοκληρωθεί η ένταξη της εν λόγω περιοχής στο Εθνικό Κτηματολόγιο, αποφασίζουμε:

Κατά πλειοψηφία τον επανακαθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή «Θέρμα», Δημοτικής Ενότητας Αγίου Κηρύκου, Δήμου Ικαρίας, Νομού Σάμου, καθώς κρίθηκε πως εμφιλοχώρησαν σφάλματα κατά τον πρώτο καθορισμό.

Συγκεκριμένα η οριογραμμή αιγιαλού επανακαθορίζεται:

(α) Στο τμήμα μεταξύ Α1 έως Α2, όπου δεν λήφθηκε υπόψη το όριο της βλάστησης σε συνάρτηση με την ανάπτυξη και την μορφολογία του βραχώδους πρανούς,

(β) στο τμήμα μεταξύ Α5 έως Α8, όπου οι κορυφές Α6 και Α7 επανατοποθετούνται ορθά στις γωνίες της πρόσσης κτιρίου προϋφιστάμενου του πρώτου καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας,

(γ) στο τμήμα από Α'9 έως Α'12, λαμβάνοντας υπόψη τα φαινόμενα σταδιακής διάβρωσης στο βορειοανατολικό τμήμα του κόλπου των Θερμών, τα οποία διαπιστώθηκε ότι άρχισαν να λαμβάνουν χώρα πριν τον πρώτο καθορισμό των ορίων αιγιαλού και παραλίας και συνεχίζονται έως και σήμερα απειλώντας κτίρια που προϋπήρχαν του έτους 1957.

Το σύνολο των κτιρίων που εξαιρούνται από την ζώνη αιγιαλού, προϋφίστανται του έτους 1990 καθόσον αυτά αποτυπώνονται στο από Μάιο του 1990 διάγραμμα του πρώτου καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας [υπ' αρ. 778/28.11.1995 (Δ' 1085) απόφαση του Περιφερειακού Διευθυντή Σάμου].

Για τον επανακαθορισμό της οριογραμμής παραλίας, λήφθηκε υπόψη το εγκεκριμένο σχέδιο πόλης του οικισμού «Θέρμα», Δημοτικής Ενότητας Αγίου Κηρύκου, Δήμου Ικαρίας, Νομού Σάμου.

Ειδικότερα, όπως αποτυπώνεται στο προαναφερόμενο διάγραμμα επανακαθορισμού επί ορθοφωτοχάρτη του Ψ.Υ.ΔΗ.ΠΕ.Ε.Κ:

1. Καταργείται η οριογραμμή αιγιαλού με μαύρη διακεκομμένη πολυγωνική γραμμή με στοιχεία: (Α1 - Α2), (Α5 - Α6 - Α7 - Α8), (Α'9 - Α10 - Α11 - Α12 - Α'12).

2. Επανακαθορίζεται η οριογραμμή αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία: (Α'1 - Α'2 - Α2), (Α5 - Α'5 - Α'6 - Α'7 - Α8), (Α'9 - Α'10 - Α'11 - Α'11.1 - Α'11.2 - Α'11.3 - Α'11.4 - Α'11.5 - Α'11.6 - Α'11.7 - Α'12).

3. Καταργείται η οριογραμμή παραλίας με μαύρη διακεκομμένη πολυγωνική γραμμή με στοιχεία: (Π1 - Π2), (Π3 - Π4 - Π5 - Π6 - Π7 - Π'8), (Π9 - Π10 - Π11 - Π12 - Π'12).

4. Επανακαθορίζεται η οριογραμμή παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία: (Π'1 - Π'2 - Π2), (Π3 - Π'4 - Α'5), (Α'7 - Π'7 - Π'8), (Π9 - Π'9 - Α'9 - Α'11.5 - Π'10 - Π'11 - Π'12).

5. Η οριογραμμή παραλίας σε εφαρμογή της παρ. 1 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 (Α' 33):

- Από Π'1 έως Π2 ισαπέχει της οριογραμμής αιγιαλού δέκα (10,00) μέτρα,

- από Π3 έως Π'4 η απόστασή της από την οριογραμμή αιγιαλού μεταβάλλεται από δέκα (10,00) μέτρα σε ένα (1,00) μέτρο,

- από Π'4 έως Α'5, από Α'7 έως Π'8, από Π'9 έως Α'9 και από Α'11.5 έως Π'12 ταυτίζεται με την εγκεκριμένη ρυμοτομική και οικοδομική γραμμή,

- από Α'5 έως Α'7 ταυτίζεται με την οριογραμμή αιγιαλού,

- από Α'9 έως Α'11.5 ταυτίζεται με την εγκεκριμένη ρυμοτομική και οικοδομική γραμμή και με την οριογραμμή αιγιαλού.

6. Οι κορυφές των ανωτέρω οριογραμμών έχουν εξαρτηθεί από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.

7. Εντός ζώνης παραλίας βρίσκονται κτίσματα που δεν εξαιρούνται.

Το 2ο μέλος της Επιτροπής, Δημήτριος Τσινιάς, Λιμενάρχης Σάμου, διαφωνεί ως προς τον επανακαθορισμό αιγιαλού, διότι φρονεί ότι παραχωρείται κοινόχρηστος χώρος υπέρ ιδιώτη.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΟΥ ΚΑΤΑΡΓΟΥΝΤΑΙ			ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΠΟΥ ΚΑΤΑΡΓΟΥΝΤΑΙ		
α/α	Χ	Υ	α/α	Χ	Υ
A1	703.311,17	4.165.921,65	Π1	703.300,73	4.165.921,71
A2	703.323,89	4.165.963,10	Π2	703.313,80	4.165.964,32
A5	703.296,16	4.166.081,44	Π3	703.309,30	4.166.042,03
A6	703.269,18	4.166.099,05	Π4	703.295,32	4.166.061,37
A7	703.266,93	4.166.108,79	Π5	703.288,50	4.166.074,50
A8	703.261,71	4.166.139,77	Π6	703.260,35	4.166.092,87
A'9	703.298,69	4.166.198,77	Π7	703.257,11	4.166.106,83
A10	703.301,67	4.166.202,96	Π'8	703.254,57	4.166.121,93
A11	703.331,06	4.166.226,74	Π9	703.270,52	4.166.176,38
A12	703.373,85	4.166.239,48	Π10	703.294,31	4.166.209,87
A'12	703.375,37	4.166.238,64	Π11	703.326,31	4.166.235,77
			Π12	703.375,00	4.166.250,25
			Π'12	703.376,02	4.166.249,70
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΟΥ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΖΟΝΤΑΙ			ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΠΟΥ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΖΟΝΤΑΙ		
α/α	Χ	Υ	α/α	Χ	Υ
A'1	703.300,73	4.165.921,71	Π'1	703.292,88	4.165.927,92
A'2	703.308,90	4.165.932,05	Π'2	703.300,38	4.165.937,38
A2	703.323,89	4.165.963,10	Π2	703.313,80	4.165.964,32
A5	703.296,16	4.166.081,44	Π3	703.309,30	4.166.042,03
A'5	703.283,20	4.166.090,24	Π'4	703.301,18	4.166.069,63
A'6	703.269,61	4.166.099,44	A'5	703.283,20	4.166.090,24
A'7	703.267,09	4.166.108,68	A'7	703.267,09	4.166.108,68
A8	703.261,71	4.166.139,77	Π'7	703.257,46	4.166.118,66
A'9	703.298,69	4.166.198,77	Π'8	703.254,57	4.166.121,93
A'10	703.310,71	4.166.207,89	Π9	703.270,52	4.166.176,38
A'11	703.332,14	4.166.225,98	Π'9	703.272,93	4.166.179,21
A'11.1	703.334,89	4.166.223,03	A'9	703.298,69	4.166.198,77
A'11.2	703.342,68	4.166.230,20	A'11.5	703.348,43	4.166.231,91
A'11.3	703.345,29	4.166.230,98	Π'10	703.357,02	4.166.239,95
A'11.4	703.346,30	4.166.229,92	Π'11	703.358,21	4.166.239,27
A'11.5	703.348,43	4.166.231,91	Π'12	703.376,02	4.166.249,70
A'11.6	703.368,29	4.166.237,82			
A'11.7	703.368,41	4.166.236,88			
A'12	703.375,37	4.166.238,64			

Ο Πρόεδρος

ΑΛΚΙΒΙΑΔΗΣ ΦΟΥΝΤΕΔΑΚΗΣ

Τα Μέλη

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΣΙΝΙΑΣ

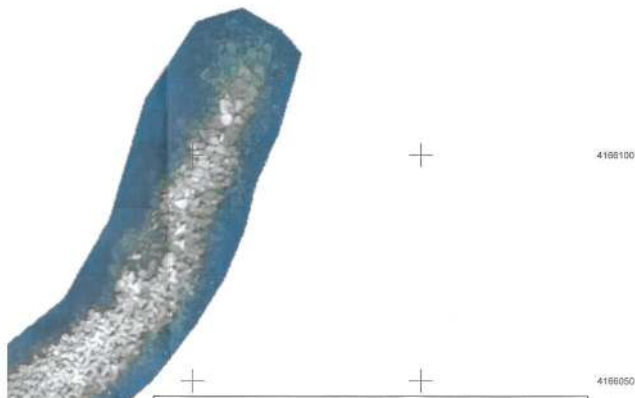
ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ ΒΕΡΓΗ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΕΪΤΑΝΙΔΗΣ

Γ. Τα συνοδευτικά στοιχεία των καθορισμών και επανακαθορισμών, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 4 του ν. 2971/2001 αναρτώνται στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών και συγκεκριμένα στη διαδρομή <https://www1.gsis.gr/gsp/dhpe/publicgis/faces/homeShore>.

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,  
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε  
σμίκρυνση κατά ποσοστό **30%**








**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**


- Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συντάχθηκε την από 02-07-2024 Απόφαση της Επιτροπής καθορισμού ορίων αγρού και παραλίας (παρ.3 άρθρου 5 του Ν.5082/2024, ΦΕΚ 331Α/2024)
- (ισοψη δεκακοκτώμητη πολυγωνική) : οριογραμμή αγρού που καταργείται : (A1 - A2), (A5 - A6 - A7 - A8), (A9 - A10 - A11 - A12 - A'12)
- (κλειστή συνεχής πολυγωνική) : οριογραμμή αγρού που επανακαθορίζεται : (A1 - A2 - A3), (A5 - A5 - A6 - A7 - A8), (A9 - A10 - A11 - A11.1 - A11.2 - A11.3 - A11.4 - A11.5 - A11.8 - A11.7 - A12)
- (ισοψη δεκακοκτώμητη πολυγωνική) : οριογραμμή παραλίας που καταργείται : (P1 - P2), (P3 - P4 - P5 - P6 - P7 - P8), (P9 - P10 - P11 - P12 - P12)
- (κλειστή συνεχής πολυγωνική) : οριογραμμή παραλίας που επανακαθορίζεται : (P1 - P2 - P3), (P3 - P4 - A3), (A7 - P7 - P8), (P9 - P9 - A9 - A11.5 - P10 - P11 - P12)
- (κλειστή λεπτή συνεχής πολυγωνική) : Οριογραμμή αγρού που δεν τροποποιείται Απόφαση Περιφερειακού Δήλου Σάμου 778/25-11-1995 (ΦΕΚ 1065/Δ/1995)
- (κλειστή λεπτή συνεχής πολυγωνική) : Οριογραμμή παραλίας που δεν τροποποιείται Απόφαση Περιφερειακού Δήλου Σάμου 778/25-11-1995 (ΦΕΚ 1065/Δ/1995)
- (ισοψη λεπτή συνεχής πολυγωνική) : (Π.Ο.Α) Απόφαση Συνεδρίασης Απόφαση Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ανατολίου 7190027-11-2018 (ΦΕΚ 5066/Δ/2018)
- Η οριογραμμή παραλίας :
  - από P1 έως P2 αποτελεί της οριογραμμής αγρού δέκα (10,00) μέτρα
  - από P3 έως P4 η απόσταση της από την οριογραμμή αγρού μεταβάλλεται από δέκα (10,00) μέτρα σε ένα (1,00) μέτρο
  - από P4 έως A5, από A7 έως P8, από P9 έως A9 και από A11.5 έως P12 ταυτίζεται με την εκκεντρική ρυμοτομική & οικοδομική γραμμή
  - από A5 έως A7 ταυτίζεται με την οριογραμμή αγρού
  - από A9 έως A11.5 ταυτίζεται με την εκκεντρική ρυμοτομική & οικοδομική γραμμή και με την οριογραμμή αγρού.
- Οι κομμάτια των συνόλων οριογραμμών έχουν ελεγχθεί από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ ΒΓ.

**Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ο πρόεδρος:   
Αλεξιάδης Φωτεινός  
Πρόεδρος  
Κλημάτης Υψηλός Σάμου

Το μέλη:   
1. Δημήτριος Τσάνος  
Λειτουργός Σάμου - Αντιπλοίαρχος Λ.Σ.

  
2. Ευαγόστη Βαγγέλης  
Αρχηγός Τεχνολογίας Μηχανικός

  
3. Γεώργιος Σατανδής  
Γεωλόγος της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Σάμου



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΑΓΓΑΛΟΥ ΠΟΥ ΚΑΤΑΡΓΟΥΝΤΑΙ			ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΠΟΥ ΚΑΤΑΡΓΟΥΝΤΑΙ		
α/α	X	Y	α/α	X	Y
A1	703.311,17	4.165.921,65	P1	703.300,73	4.165.921,71
A2	703.323,89	4.165.963,10	P2	703.313,80	4.165.964,32
A5	703.298,16	4.166.081,44	P3	703.309,30	4.166.042,03
A6	703.289,18	4.166.099,05	P4	703.285,32	4.166.081,37
A7	703.286,93	4.166.108,79	P5	703.288,50	4.166.074,50
A8	703.261,71	4.166.139,77	P6	703.260,35	4.166.092,87
A9	703.286,69	4.166.198,77	P7	703.257,11	4.166.106,83
A10	703.301,67	4.166.202,96	P8	703.254,57	4.166.121,93
A11	703.331,08	4.166.226,74	P9	703.270,52	4.166.176,38
A12	703.373,85	4.166.239,48	P10	703.294,31	4.166.209,87
A'12	703.375,37	4.166.238,64	P11	703.326,31	4.166.235,77
			P12	703.375,00	4.166.250,25
			P'12	703.376,02	4.166.249,70

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΑΓΓΑΛΟΥ ΠΟΥ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΖΟΝΤΑΙ			ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΠΟΥ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΖΟΝΤΑΙ		
α/α	X	Y	α/α	X	Y
A1	703.300,73	4.165.921,71	P1	703.292,58	4.165.927,92
A2	703.306,90	4.165.932,05	P2	703.300,38	4.165.937,38
A2	703.323,89	4.165.963,10	P2	703.313,80	4.165.964,32
A5	703.286,16	4.166.081,44	P3	703.309,30	4.166.042,03
A5	703.283,20	4.166.090,24	P4	703.301,18	4.166.069,63
A6	703.289,61	4.166.099,44	A5	703.283,20	4.166.090,24
A7	703.287,09	4.166.108,68	A7	703.287,09	4.166.108,68
A8	703.261,71	4.166.139,77	P7	703.257,46	4.166.118,66
A9	703.288,69	4.166.198,77	P8	703.254,57	4.166.121,93
A'10	703.310,71	4.166.207,86	P9	703.270,52	4.166.176,38
A'11	703.332,14	4.166.225,88	P9	703.272,93	4.166.179,21
A'11.1	703.334,89	4.166.223,03	A9	703.298,69	4.166.198,77
A'11.2	703.342,68	4.166.230,20	A'11.5	703.348,43	4.166.231,91
A'11.3	703.345,29	4.166.230,88	P10	703.357,02	4.166.239,95
A'11.4	703.346,30	4.166.228,92	P11	703.359,21	4.166.238,27
A'11.5	703.348,43	4.166.231,91	P12	703.376,02	4.166.249,70
A'11.6	703.368,29	4.166.237,82			
A'11.7	703.369,41	4.166.238,88			
A'12	703.375,37	4.166.238,64			

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ  
ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ  
& ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
& ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ  
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΑΜΟΥ**

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ  
ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ  
ΑΓΓΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ**

ΘΕΣΗ :  
**"ΘΕΡΜΑ" Δ. Ε. ΑΓΙΟΥ ΚΗΡΥΚΟΥ  
ΔΗΜΟΥ ΙΚΑΡΙΑΣ Ν. ΣΑΜΟΥ**

**ΚΑΙΜΑΚΑ 1/500  
ΙΟΥΛΙΟΣ 2024**

<p>Σάμος 02-07-2024 <b>ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ</b></p> 	<p>Σάμος 02-07-2024 <b>Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ</b></p> 
---	---

Η απόφαση αυτή με την έκθεση της επιτροπής και το σχετικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 19 Σεπτεμβρίου 2024

Η Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης  
ΜΑΡΙΑΝΝΑ ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ

Αριθμ. 70398 (2)

**Επανακαθορισμός οριογραμμής αιγιαλού και καθορισμός οριογραμμής παραλίας στη θέση «Φτέρη» εκτός ορίων οικισμού Ζόλων, Τ.Κ. Ζόλων, Δ.Ε. Αργοστολίου, Δήμου Αργοστολίου, Π.Ε. Κεφαλληνίας.**

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ  
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ,  
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

2. Τον ν. 3200/1955 «Περί Διοικητικής Αποκέντρωσης».

3. Το άρθρο 9 του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας (ν. 2990/1999, Α' 45).

4. Την υπό στοιχεία 1063349/790/Α0006/03.08.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, σχετικά με την καταγραφή -διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών, κατά την παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004.

5. Την παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Α' 15).

6. Τα άρθρα 6, 238, 280 και 283 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

7. Το π.δ. 139/2010 (Α' 232/27-12-2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδος και Ιονίου»

8. Τα άρθρα 3 και 5 του ν. 2971/2001 (Α' 285), όπως έχουν τροποποιηθεί με τον ν. 5092/2024 (Α' 33) και το άρθρο 113 του ν. 5104/2024 (Α' 58), με τα οποία προστίθενται στο άρθρο 23 του ν. 5092/2024 (Α' 33) η παρ. 10 σύμφωνα με την οποία με απόφαση του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης η οποία δημοσιεύεται στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως επικυρώνονται τα όρια αιγιαλού και παραλίας που έχουν καθοριστεί από επιτροπές του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 (Α' 285) σε συνεδριάσεις προγενέστερες της 4ης Μαρτίου 2024.

9. Το π.δ. 142/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181).

10. Την υπ' αρ. 86782/19.12.2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών περί διορισμού του

Δημητρίου Κατσαρού του Χαραλάμπους στη θέση του μετακλητού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.

11. Την υπ' αρ. 804/2023 απόφαση του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής "Με εντολή Γραμματέα" στον προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας και στους προϊσταμένους των Υπηρεσιών της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (Β' 44).

12. Το άρθρο 5 του ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και άλλες διατάξεις» (Α' 131).

13. Την από 13.07.2021 αίτηση του Ελευθερίου Μαρκαντωνάτου, με την οποία αιτείται τον καθορισμό οριογραμμής παραλίας στη θέση «Φτέρη» εκτός ορίων οικισμού Ζόλων, Τ.Κ. Ζόλων, Δ.Ε. Αργοστολίου, Δήμου Αργοστολίου, Π.Ε. Κεφαλληνίας.

14. Την Προκαταρκτική Οριογραμμή Αιγιαλού (Π.Ο.Α.) χωρικής αρμοδιότητας Π.Ε. Κεφαλληνίας και Ιθάκης, όπως αυτή έχει χαραχθεί από το Εθνικό Κτηματολόγιο και Χαρτογράφηση Α.Ε. (Ε.Κ.ΧΑ. Α.Ε.) και οριστικοποιήθηκε με την υπ' αρ. 146665/13.07.2018 (Δ' 298) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.

15. Το από Οκτώβριο του 2023 τοπογραφικό διάγραμμα σε μία (1) πινακίδα επί υπόβαθρου ορθοφωτοχάρτη της Ε.Κ.Χ.Α. Α.Ε., εξαρτημένο στο κρατικό σύστημα αναφοράς Ε.Γ.Σ.Α. '87 το οποίο συντάχθηκε από τον Όθωνα Φιλίππατο, Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ, σε κλίμακα 1: 500, ελέγχθηκε στις 22.01.2024 από την Γεωργία Βλάχου Αγρονόμο-Τοπογράφο Μηχανικό Π.Ε., αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Δ.Τ.Υ. του Δήμου Σάμης και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από την Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Κεφαλληνίας, Ροζαλία Γιαννάκη.

16. Το γεγονός ότι με την υπ' αρ. 146665/13.07.2018 (Δ' 298) διαπιστωτική πράξη του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, οριστικοποιήθηκε ως οριογραμμή αιγιαλού η προκαταρκτική οριογραμμή του αιγιαλού η οποία χαράχθηκε με λιγότερα κριτήρια από αυτά που προέβλεπε η υπό στοιχεία 108953/ΠΕ/8205ΠΕ/Β0010/2005 (Β' 595) υπουργική απόφαση (π.χ. ανεμολογικά κυματικά κ.λπ.) με συνέπεια να μην αποτυπώνεται ορθά η οριογραμμή αιγιαλού ως το φυσικό φαινόμενο της ανάβασης των μεγαλύτερων και συνήθων κυμάτων της θάλασσας.

17. Την υπό στοιχεία 1089532/8205/Β0010/20.04.2005 (Β' 595) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, σχετικά με την εφαρμογή των όσων αναφέρονται στην παρ. 1 του άρθρου 9 του ν. 2971/2001 και την αντίληψη που δημιουργήθηκε κατά την επιτόπια αυτοψία της περιοχής με τα στοιχεία όπως αυτά περιγράφονται στην έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 9 του ν. 2971/2001 και αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι της παρούσας.

18. Το γεγονός ότι εντός του αιγιαλού και της παραλίας δεν υπάρχουν κατασκευές.

19. Την από 25.01.2024 έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 3 του ν. 2971/01 για τον επανακαθορισμό οριογραμμής αιγιαλού και τον καθορισμό οριογραμμής παραλίας στη θέση «Φτέρη» εκτός ορίων οικισμού Ζόλων, Τ.Κ. Ζόλων, Δ.Ε. Αργοστολίου, Δήμου Αργοστολίου, Π.Ε. Κεφαλληνίας.

20. Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

21. Το υπ' αρ. 117367/16.09.2024 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Κεφαλληνίας προς την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου για την έκδοση της παρούσας, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 25.01.2024 έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 για τον επανακαθορισμό οριογραμμής αιγιαλού και τον καθορισμό οριογραμμής παραλίας στη θέση «Φτέρη» εκτός ορίων οικισμού Ζόλων, Τ.Κ. Ζόλων, Δ.Ε. Αργοστολίου, Δήμου Αργοστολίου, Π.Ε. Κεφαλληνίας, καθώς επίσης και το από Οκτώβριο του 2023 τοπογραφικό διάγραμμα σε μία (1) πινακίδα επί υπόβαθρου ορθοφωτοχάρτη της Ε.Κ.ΧΑ. Α.Ε., εξαρτημένο στο κρατικό σύστημα αναφοράς Ε.Γ.Σ.Α. '87 το οποίο συντάχθηκε από τον Όθωνα Φιλιππάτο, Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό Π.Ε, σε κλίμακα 1: 500, ελέγχθηκε στις 22.01.2024 από την Γεωργία Βλάχου Αγρονόμο-Τοπογράφο Μηχανικό Π.Ε., αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Δ.Τ.Υ. του Δήμου Σάμης και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από την Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Κεφαλληνίας, Ροζαλία Γιαννάκη, ως εξής:

Α. Επανακαθορίζει την οριογραμμή αιγιαλού με ερυθρά πολυγωνική γραμμή σε τρία ξεχωριστά τμήματα, το πρώτο τμήμα με κορυφές 1, 2, 3, ..., 8, 9, 10, το δεύτερο τμήμα με κορυφές τα στοιχεία 11, 12 και το τρίτο τμήμα με κορυφές 13, 14, 15, ..., 51, 52, 53.

Β. Καθορίζει την οριογραμμή παραλίας με κίτρινη πολυγωνική γραμμή με κορυφές τα στοιχεία 1', 2', 3', 4', ..., 73', 74', 75'.

Η οριογραμμή της παραλίας χαράσσεται ως παράλληλη σε απόσταση 15 μέτρων από την οριογραμμή του αιγιαλού καθόσον το καθοριζόμενο πλάτος είναι ικανό να εξυπηρετήσει την επικοινωνία της ξηράς με την θάλασσα και αντίστροφα, καθώς και την διατήρηση και προστασία των ακτών από τη διάβρωση.

Γ. Δεν διαπιστώνει παλαιό αιγιαλό .

Εντός του αιγιαλού και της παραλίας δεν υπάρχουν κατασκευές.

Οι συντεταγμένες των κορυφών των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας αναγράφονται σε πίνακα επί του διαγράμματος στο προβολικό σύστημα Ε.Γ.Σ.Α. '87

Η παρούσα απόφαση με την έκθεση της Επιτροπής, απόφαση Γραμματέα είναι αναρτητέα από την αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Οικονομικών στην σχετική ιστοσελίδα του και στην διεύθυνση: <https://www1.gsis.gr/gsprp/dhpe/publicgis/faces/homeShore>.

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ  
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ  
ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ  
του άρθρου 3 του ν. 2971/2001

Για τον επανακαθορισμό οριογραμμής αιγιαλού και τον καθορισμό οριογραμμής παραλίας στη θέση «Φτέρη» εκτός ορίων οικισμού Ζόλων, Τ.Κ. Ζόλων, Δ.Ε. Αργοστολίου, Δήμου Αργοστολίου, Π.Ε. Κεφαλληνίας.

Στο Αργοστόλι σήμερα, 25.01.2024, συνεδρίασε η Επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού-παραλίας (άρθρο 3 του ν. 2971/2001), που έχει συγκροτηθεί με την υπ' αρ. 129577/12.08.2022 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου μετά από σχετική πρόσκληση της Προέδρου και αποτελείται από τους:

1. Ροζαλία Γιαννάκη, Προϊσταμένη Κτηματικής Υπηρεσίας Κεφαλληνίας, ως Πρόεδρος.

2. Γεωργία Βλάχου Αγρονόμο-Τοπογράφο Μηχανικό Π.Ε, αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Δ.Τ.Υ. του Δήμου Σάμης η οποία δεν προσήλθε ούτε η νόμιμη αναπληρώτρια της αν και νόμιμα προσκλήθηκαν.

3. Ανθούλα Νταβάκου, Αντιπλοίαρχο Λ.Σ, Λιμενάρχη Κεφαλληνίας.

4. Σπυρίδωνα Παρίση, Αρχιτέκτονα-Μηχανικό, Αναπληρωτή του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Αργοστολίου.

5. Προϊστάμενο Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ιονίων Νήσων ο οποίος δεν προσήλθε, ούτε ο νόμιμος αναπληρωτής του αν και νόμιμα προσκλήθηκαν,

με γραμματέα της Επιτροπής τον Αντώνιο Γεωργόπουλο, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Κεφαλληνίας, προκειμένου να συζητηθεί ο επανακαθορισμός αιγιαλού και ο καθορισμός παραλίας στη θέση «Φτέρη» εκτός ορίων οικισμού Ζόλων, Τ.Κ. Ζόλων, Δ.Ε. Αργοστολίου, Δήμου Αργοστολίου, Π.Ε. Κεφαλληνίας.

Η Επιτροπή βρίσκεται σε απαρτία και αφού έλαβε υπόψη:

1. Τον ν. 2971/2001 «Αιγιαλός παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285).

2. Την από 13.7.2021 αίτηση του Ελευθέριου Μαρκαντωνάτου, με την οποία ζητείται ο καθορισμός παραλίας στην θέση «Φτέρη» εκτός ορίων οικισμού Ζόλων, Τ.Κ. Ζόλων, Δ.Ε. Αργοστολίου, Δήμου Αργοστολίου, Π.Ε. Κεφαλληνίας.

3. Την Προκαταρκτική Οριογραμμή Αιγιαλού (Π.Ο.Α.) χωρικής αρμοδιότητας Π.Ε. Κεφαλληνίας και Ιθάκης, όπως αυτή έχει χαραχθεί από το Εθνικό Κτηματολόγιο και Χαρτογράφηση Α.Ε. (Ε.Κ.ΧΑ. Α.Ε.) και οριστικοποιήθηκε με την υπ' αρ. 146665/13.07.2018 (Δ' 298) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.

4. Το από Οκτώβριο του 2023 τοπογραφικό διάγραμμα σε μία (1) πινακίδα επί υπόβαθρου ορθοφωτοχάρτη της Ε.Κ.ΧΑ. Α.Ε., εξαρτημένο στο κρατικό σύστημα αναφοράς Ε.Γ.Σ.Α. '87 το οποίο συντάχθηκε από τον Όθωνα Φιλιππάτο, Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό Π.Ε, σε κλίμακα 1: 500, ελέγχθηκε στις 22.01.2024 από την



Γεωργία Βλάχου Αγρονόμο-Τοπογράφο Μηχανικό Π.Ε., αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Δ.Τ.Υ. του Δήμου Σάμης και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από την Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Κεφαλληνίας, Ροζαλία Γιαννάκη.

5. Το γεγονός ότι με την υπ' αρ. 146665/13.07.2018 (Δ' 298) διαπιστωτική πράξη του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, οριστικοποιήθηκε ως οριογραμμή αιγιαλού η προκαταρκτική οριογραμμή του αιγιαλού η οποία χαράχθηκε με λιγότερα κριτήρια από αυτά που προέβλεπε η υπό στοιχεία 108953π.ε./8205 π.ε./Β0010/2005 (Β' 595) υπουργική απόφαση (π.χ. ανεμολογικά κυματικά κ.λπ.) με συνέπεια να μην αποτυπώνεται ορθά η οριογραμμή αιγιαλού ως το φυσικό φαινόμενο της ανάβασης των μεγαλύτερων και συνήθων κυμάτων της θάλασσας.

6. Την υπό στοιχεία 1089532/8205/Β0010/20.04.2005 (Β' 595) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με την οποία καθορίζονται τα στοιχεία που πρέπει να λαμβάνει υπόψη της η Επιτροπή κατά τον καθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού παραλίας και την αντίληψη που δημιουργήθηκε κατά την επιτόπια αυτοψία και ειδικότερα:

α) Την μορφολογία της ακτής η οποία συνίσταται από βραχώδη πρανή, με απότομη κλίση, κατά τόπους με κατακόρυφη κλίση και κατά τόπους με αρνητική κλίση (σπηλαιώσεις) και σε κάποιες περιοχές από μικρές αμμοχαλικώδεις παραλίες με ήπια κλίση. Της ακτής συνεχονται εκτάσεις με πυκνή θαμνώδη και δενδρώδη βλάστηση (σχίνα, πουρνάρια, αγριελιές), εκτός σχεδίου αδόμητες. Το φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται από φυσική θαμνώδη ή και δενδρώδη βλάστηση.

β) Δεν υπάρχουν παράκτιοι φυσικοί πόροι αξιοποιήσιμοι.

γ) Η περιοχή προσβάλλεται από ΒΔ, Β, ΒΑ έως και Δ ανέμους έντασης έως και 8 Beaufort.

δ) Τη μορφολογία του πυθμένα που έχει σύσταση από άμμο ή βότσαλα με αρχικά ήπια κλίση η οποία αυξάνεται σταδιακά όπως απομακρυνόμαστε από την ακτή.

ε) Πρόκειται για ακτή με μεγάλο ανάπτυγμα πελάγους.

στ) Στην περιοχή δεν υπάρχουν τεχνικά έργα.

ζ) Δεν υπάρχουν εγκεκριμένες χωροταξικές κατευθύνσεις και χρήσεις γης που να επηρεάζουν την παράκτια ζώνη.

η) Το γεγονός ότι συνεχόμενα του αιγιαλού δεν υπάρχουν καταγεγραμμένα Δημόσια Κτήματα διαχειριζόμενα από το Υπουργείο Οικονομικών. Ωστόσο το Δημόσιο επιφυλάσσεται παντός δικαιώματός του.

θ) Το γεγονός ότι η περιοχή βρίσκεται υπό κτηματογράφηση.

ι) η περιοχή ανήκει στο Δίκτυο Natura 2000 (GR2220005)

ια) Την ύπαρξη της οριστικοποιημένης Π.Ο.Α. (Δ' 298/2018) εκατέρωθεν της εξεταζόμενης περιοχής.

7. Εντός αιγιαλού και παραλίας δεν υπάρχουν κατασκευές.

Κατόπιν των παραπάνω, αποφασίζουμε:

Στο από Οκτώβριο 2023 τοπογραφικό διάγραμμα σε μία (1) πινακίδα, επί υποβάθρου ορθοφωτοχάρτη της Ε.Κ.ΧΑ. Α.Ε., εξαρτημένο στο κρατικό σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87 το οποίο συντάχθηκε από τον Όθωνα Φιλιππάτο, Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ, σε κλίμακα 1:500, ελέγχθηκε στις 22.1.2024 από την Γεωργία Βλάχου Αγρονόμο-Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ, αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Δ.Τ.Υ. του Δήμου Σάμης και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από την Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Κεφαλληνίας, Ροζαλία Γιαννάκη:

Α. Επανακαθορίζει την οριογραμμή αιγιαλού με ερυθρά πολυγωνική γραμμή, σε τρία ξεχωριστά τμήματα, το πρώτο τμήμα με κορυφές τα στοιχεία 1, 2, 3, ..., 8, 9, 10, το δεύτερο τμήμα με κορυφές τα στοιχεία 11, 12 και το τρίτο τμήμα με κορυφές τα στοιχεία 13, 14, 15, ..., 51, 52, 53.

Β. Καθορίζει την οριογραμμή παραλίας με κίτρινη πολυγωνική γραμμή με κορυφές τα στοιχεία 1', 2', 3', 4', ..., 73', 74', 75'.

Η οριογραμμή της παραλίας χαράσσεται ως παράλληλη σε απόσταση 15 μ. από την οριογραμμή του αιγιαλού καθόσον το καθοριζόμενο πλάτος είναι ικανό να εξυπηρετήσει την επικοινωνία της ξηράς με την θάλασσα και αντίστροφα, καθώς και την διατήρηση και προστασία των ακτών από τη διάβρωση.

Γ. Δεν διαπιστώνει παλαιό αιγιαλό.

Οι συνταταγμένες των κορυφών των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας αναγράφονται σε πίνακα επί του διαγράμματος στο προβολικό σύστημα Ε.Γ.Σ.Α. '87.

Η παρούσα, μετά την έκδοση της επικυρωτικής απόφασης της, από τον Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης θα αναρτηθεί μαζί με όλα τα στοιχεία του επανακαθορισμού/καθορισμού στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών «<https://www1.gsis.gr/gsprp/dhpe/publicgis/faces/homeShore>».

Ο Πρόεδρος

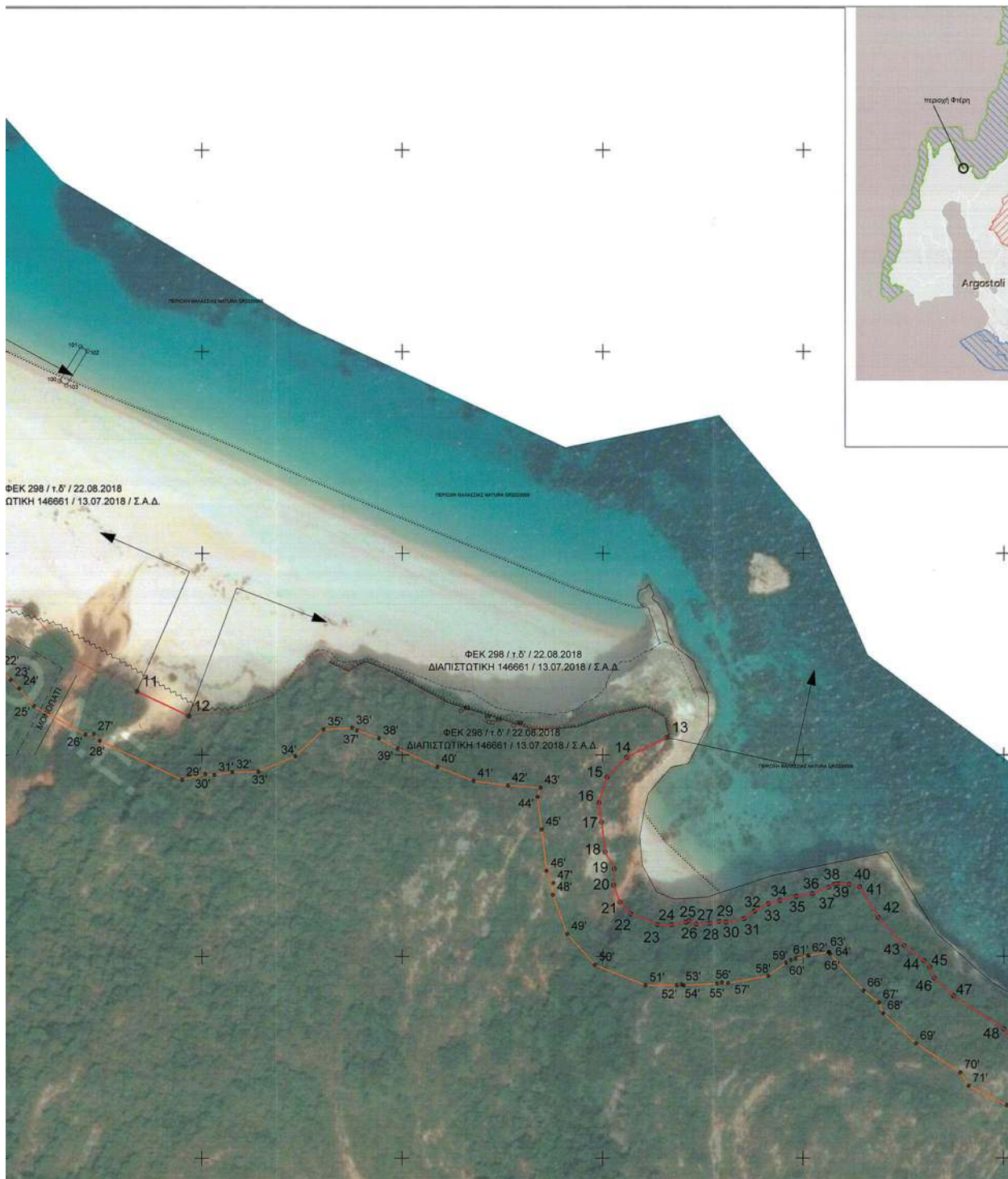
ΡΟΖΑΛΙΑ  
ΓΙΑΝΝΑΚΗ

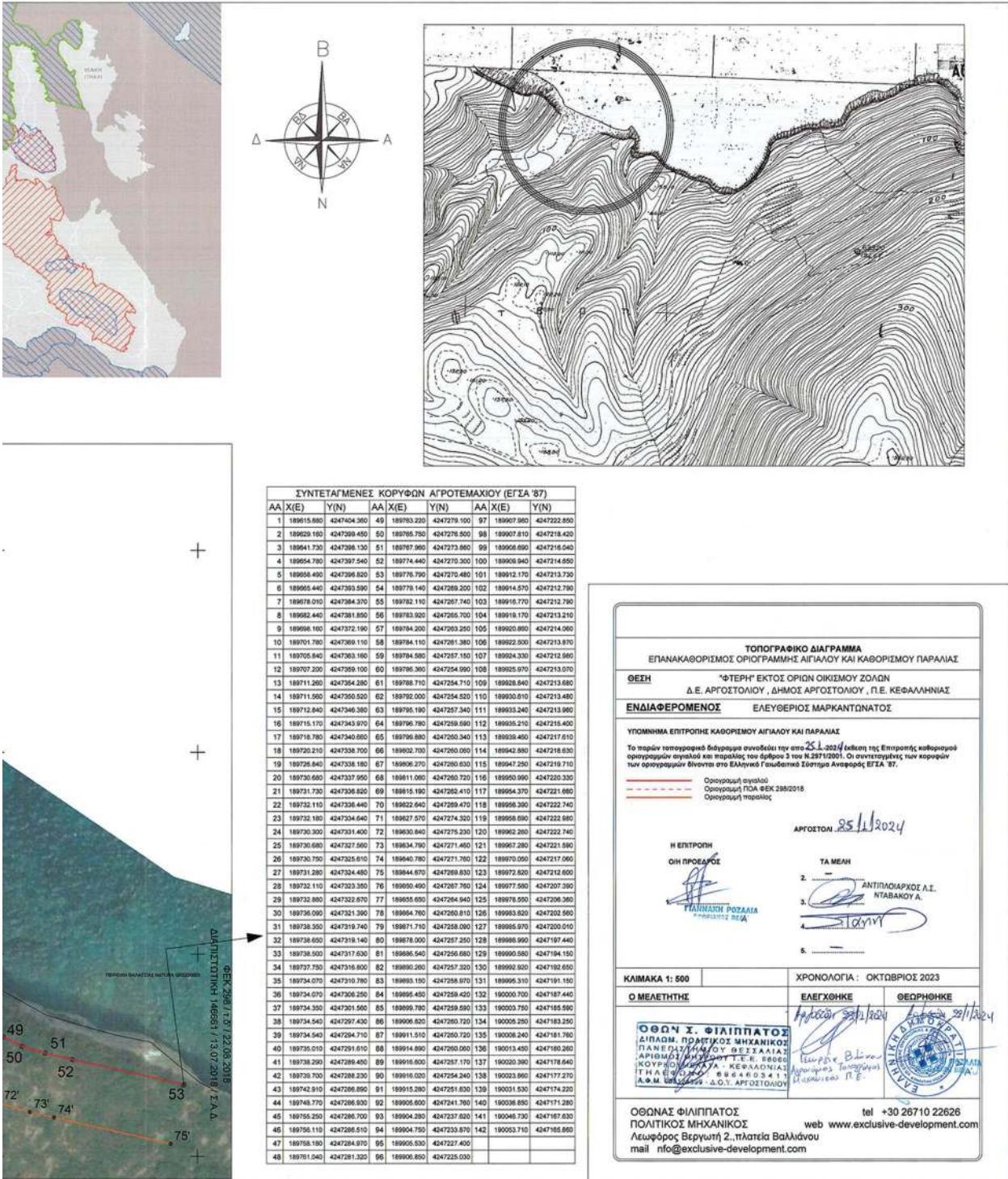
Τα Μέλη

ΑΝΘΟΥΛΑ  
ΝΤΑΒΑΚΟΥ  
ΣΠΥΡΙΔΩΝΑΣ  
ΠΑΡΙΣΗΣ



**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,  
 από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε  
 σμίκρυνση κατά ποσοστό **33%**





Η απόφαση αυτή με την έκθεση της επιτροπής αιγιαλού και παραλίας και το Τοπογραφικό Διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 23 Σεπτεμβρίου 2024

Ο Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης  
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΤΣΑΡΟΣ

