



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

27 Σεπτεμβρίου 2024

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 639

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/30065/1298

**Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του διώροφου κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως της Αίγινας, μεταξύ της πλατείας Εθνεγερσίας και της οδού Αφροδίτης στη θέση «Μάρμαρα» στον Δήμο Αίγινας (Ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε αυτό.**

### Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- Τις περ. α και γ της παρ. 3 του άρθρου 6 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).
- Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160).
- Το π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131).
- Την υπ' αρ. 74103/5569/8.7.20232 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 4408).
- Το π.δ. από 19.10.1978 «Περί χαρακτηρισμού ως Παραδοσιακών Οικισμών τινών του Κράτους και καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτών» (Δ' 594).
- Την υπ' αρ. 7826/07.05.1965 απόφαση του Υπουργείου Προεδρίας της Κυβερνήσεως «Περί κηρύξεως της περιοχής της πόλεως Αιγίνης εις τόπον χρηζούσης ειδικής προστασίας του ν. 1469/50» (Β' 409).
- Την από 07.02.2024 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, και το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/104053/3442/07.02.2024 έγγραφο της ίδιας υπηρεσίας προς τον Δήμο Αίγινας, το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής Πειραιά και τους ενδιαφερομένους.
- Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/18031/474/19.02.2024 δήλωση αποδοχής της από 07.02.2024 αιτιολογικής έκθεσης εκ μέρους των φερόμενων ιδιοκτητών.

9. Τις υπό στοιχεία 137/συν.3η/26.02.2024 και 261/συν.5η/05.06.2024 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

10. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/75441/2345/10.07.2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

11. Το γεγονός ότι η παρούσα απόφαση δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019, καθότι ως πράξη με μικτό χαρακτήρα διαθέτει στοιχεία εν μέρει ατομικά και εν μέρει κανονιστικά, ο διαχωρισμός των οποίων δεν είναι δυνατός [σχετ. η υπ' αρ. 59/7-2-2020 εγκύκλιος του Υπουργού Επικρατείας «Οδηγίες εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 (Α' 133) σχετικά με την αρμοδιότητα των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων των Υπουργείων για την τελική υπογραφή ατομικών διοικητικών πράξεων» (ΑΔΑ: Ω5Α146ΜΓΨ7-Δ1Ε)].

12. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το διώροφο κτίριο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως της Αίγινας, μεταξύ της πλατείας Εθνεγερσίας και της οδού Αφροδίτης, στη θέση «Μάρμαρα», στον Δήμο Αίγινας όπως απεικονίζεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Ως διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο, όχι όμως και τα πάσης φύσεως καθ' ύψος ή κατ' επέκταση προσκτίσματα ή μεταγενέστερες επεμβάσεις που αλλοιώνουν το κτίριο, ο καθορισμός των οποίων πραγματοποιείται από το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής (ΣΑ).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών

και διακοσμητικών στοιχείων του, όσο και του κτιρίου συνολικά, πλην των προσκτισμάτων ή των στοιχείων του κτιρίου για τα οποία το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής (ΣΑ) έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του διατηρητέου κτιρίου και επαναφορά αρχικών στοιχείων μετά από τεκμηρίωση, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

6. Αιτήσεις για προσθήκη στο ακίνητο αποστέλλονται στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με γνώμη του αρμόδιου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής (ΣΑ) για καθορισμό συμπληρωματικών ειδικών όρων δόμησης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3 περ. γ του ν. 4067/2012 εφόσον δεν παραβιάζεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται έγκριση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει:  
την από .../.../... εισήγηση  
της Δ/νσης Α.Δ.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ.  
Η Τηλεγράφηξ

ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΑΪΣΟΥΚΑ  
Αρχιτέκτων - Μηχανικός

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ  
ΒΕΡΟΛΙΝΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ 30055/128/19-09-2024 ΠΡΩΣΗ  
ΗΓΡΟΤΕΛΕΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΡΕΥΡΑΣΕΩΝ

ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ANDRIANA KATSIINA  
23/09/2024 11:08

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ**

1. Η ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΚΑΙ Η ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΕΙΝΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΚΑΝΟΝΟΜΙΑ ΚΑΙ ΤΙΣ ΑΝΑΡΤΗΘΕΝΤΕΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ.

2. Η ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΚΑΙ Η ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΕΙΝΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΚΑΝΟΝΟΜΙΑ ΚΑΙ ΤΙΣ ΑΝΑΡΤΗΘΕΝΤΕΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ.

3. Η ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΚΑΙ Η ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΕΙΝΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΚΑΝΟΝΟΜΙΑ ΚΑΙ ΤΙΣ ΑΝΑΡΤΗΘΕΝΤΕΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ.

4. Η ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΚΑΙ Η ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΕΙΝΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΚΑΝΟΝΟΜΙΑ ΚΑΙ ΤΙΣ ΑΝΑΡΤΗΘΕΝΤΕΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ.

5. Η ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΚΑΙ Η ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΕΙΝΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΚΑΝΟΝΟΜΙΑ ΚΑΙ ΤΙΣ ΑΝΑΡΤΗΘΕΝΤΕΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ.

6. Η ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΚΑΙ Η ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΕΙΝΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΚΑΝΟΝΟΜΙΑ ΚΑΙ ΤΙΣ ΑΝΑΡΤΗΘΕΝΤΕΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ.

7. Η ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΚΑΙ Η ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΕΙΝΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΚΑΝΟΝΟΜΙΑ ΚΑΙ ΤΙΣ ΑΝΑΡΤΗΘΕΝΤΕΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ.

8. Η ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΚΑΙ Η ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΕΙΝΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΚΑΝΟΝΟΜΙΑ ΚΑΙ ΤΙΣ ΑΝΑΡΤΗΘΕΝΤΕΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ.

9. Η ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΚΑΙ Η ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΕΙΝΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΚΑΝΟΝΟΜΙΑ ΚΑΙ ΤΙΣ ΑΝΑΡΤΗΘΕΝΤΕΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ.

10. Η ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΚΑΙ Η ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΕΙΝΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΚΑΝΟΝΟΜΙΑ ΚΑΙ ΤΙΣ ΑΝΑΡΤΗΘΕΝΤΕΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ.

ΚΣ-ΓΡΕΚΟ: 128/19-09-2024 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

Το παρόν σχεδιαστικό έργο μελετήθηκε από  
το Κ.Σ.Α. την ...../.../...  
και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ.  
...../.../... Απόφαση του  
ΠΡΟΕΔΡΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΕΥΡΑΣΕΩΝ

**Ε. ΠΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ**

ΠΡΟΣΘΗ ΕΓΓΑ '87  
Ε = 432.06 μ<sup>2</sup>

Κωδικός: ΕΙ	X	Y	Πλευρές
A	449345.17	4177651.08	27.05
B	449321.33	4177665.85	2.68
Γ	449321.50	4177668.26	8.36
Δ	449321.50	4177672.88	9.36
E	449321.09	4177672.88	9.36
Z	449327.75	4177678.75	1.37
H	449328.70	4177680.35	2.99
Θ	449330.24	4177682.92	11.43
T	449335.25	4177674.88	9.88
Λ	449344.00	4177669.24	5.36
M	449347.21	4177663.95	2.91
N	449346.82	4177661.06	4.77
Ξ	449346.90	4177656.29	3.64

Διατηρητέο Κτίριο

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,  
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε  
σμίκρυνση κατά ποσοστό **59%**

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

Δ/ΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΣΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

**ΘΕΣΗ:** Δήμος Αίγινας, περιοχή «Μαρίνα»

**ΘΕΜΑ:** Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου δώροφου κτίριου, εντός του ρυθμιστικού σχεδίου πόλεως της Αίγινας, μεταξύ της πλατείας Ελευθερίας και της οδού Αφροδίτης

**ΣΧΕΔΙΟ:** Τοπογραφικό Διάγραμμα

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Σεπτεμβρίου 2024

Ο Υφυπουργός

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ**