



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

3 Σεπτεμβρίου 2024

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 552

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Γλάδστωνος 19 και Ολύμπου 12 στη Θεσσαλονίκη.
- Χαρακτηρισμός ως νεώτερου μνημείου, της κρήνης «Τσομπάνκα» στη Νέα Κρώμνη Δράμας, επί της οδού Ευξείνου Πόντου 104, Νομού Δράμας, της Περιφερειακής Ενότητας Δράμας.

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 3220 (1)

**Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Γλάδστωνος 19 και Ολύμπου 12 στη Θεσσαλονίκη.**

#### Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79) και ειδικότερα του άρθρου 6 «Προστασία Αρχιτεκτονικής και Φυσικής Κληρονομιάς»,

β) του π.δ. 358/1986 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας» και ειδικότερα της παρ. δ (αα) του άρθρου 2, που αναφέρονται στον χαρακτηρισμό κτιρίων ως διατηρητέων ή οικισμών ή τμημάτων αυτών ως παραδοσιακών,

γ) του π.δ. 123/2016 (Α' 208) περί σύστασης και μετονομασίας υπουργείων,

δ) του π.δ. 141/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Εσωτερικών» (Α' 180),

ε) του π.δ. 32/2024 «Διορισμός Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 91), με το οποίο διορίζεται ο Κωνσταντίνος Γκιουλέκας του Πέτρου στη θέση του Υφυπουργού Εσωτερικών.

2. Την υπ' αρ. 930/17.06.2024 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Εσωτερικών «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Εσωτερικών, Κωνσταντίνο Γκιουλέκα» (Β' 3466).

3. Την υπ' αρ. 3428/30.09.2016 (Α.Α.Π. 229) απόφαση της Υφυπουργού Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης, με το οποίο χαρακτηρίστηκε ως διατηρητέο το κτίριο του θέματος.

4. Την από 28.03.2024 αιτιολογική έκθεση της υπηρεσίας.

5. Το υπ' αρ. 5702/2023/02.04.2024 έγγραφο του Τμήματος Παραδοσιακών Οικισμών και Διατηρητέων Κτιρίων της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος, Πολιτισμού, Πολιτιστικής Κληρονομιάς και Αθλητισμού του Υπουργείου Εσωτερικών (κοινοποίηση αιτιολογικής έκθεσης).

6. Το υπ' αρ. 1613/16.04.2024 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (αποδοχή της αιτιολογικής έκθεσης από τη φερόμενη ιδιοκτήτρια εταιρεία).

7. Το απόσπασμα πρακτικού της 26ης/30.11.2023 συνεδρίασης του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής ΠΕ Θεσσαλονίκης (πράξη 17η).

8. Την από 18.06.2024 ομόφωνα θετική γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Μακεδονίας και Θράκης (πρακτικό 6/18.06.2024/θέμα 1ο, αρ. πρωτ. ΥΠΕΣ: 3220/24.07.2024).

9. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

10. Το γεγονός ότι η παρούσα απόφαση δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019, καθότι ως πράξη με μικτό χαρακτήρα διαθέτει στοιχεία εν μέρει ατομικά και εν μέρει κανονιστικά, ο διαχωρισμός των οποίων δεν είναι δυνατός [σχετ. η υπ' αρ. 59/7-2-2020 (ΑΔΑ: Ω5Α146ΜΓΨ7-Δ1Ε) εγκύκλιος του Υπουργού Επικρατείας «Οδηγίες εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 (Α' 133) σχετικά με την αρμοδιότητα των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων των Υπουργείων για την τελική υπογραφή ατομικών διοικητικών πράξεων»], αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε συμπληρωματικούς ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης σύμφωνα με την παρ. 3γ του άρθρου 6 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79) για το διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Γλάδστωνος 19 και Ολύμπου 12, στη Θεσσαλονίκη, στην οποία να προβλέπονται τα εξής:

1. Επιτρέπονται:

α) Η τροποποίηση των ανοιγμάτων των όψεων ως εξής:

ι) Στην όψη επί της οδού Γλάδστωνος, επιτρέπεται η αντικατάσταση τεσσάρων μονών ανοιγμάτων του πρώτου ορόφου και τεσσάρων του δεύτερου ορόφου με διπλά ανοίγματα, στην ίδια μορφή και διαστάσεις, τα οποία θα ακολουθούν το ίδιο επαναληπτικό μοτίβο με τα υφιστάμενα ανοίγματα του τρίτου ορόφου, διατηρώντας το ύψος που καθορίζεται από τις υφιστάμενες προεξοχές του επιχρίσματος. Υποχρεωτικά θα παραμείνουν, στην αρχική μορφή τους, τα μονά ανοίγματα στις θέσεις πάνω από τις δύο εισόδους στον πρώτο και δεύτερο όροφο.

ii) Στον τρίτο όροφο, επιβάλλεται η απομάκρυνση του εξώστη που υπήρχε σε μικρό τμήμα της όψης και επιτρέπεται η αποκατάσταση των ανοιγμάτων στην ίδια μορφή με τα υπόλοιπα.

iii) Στον πέμπτο όροφο, επιτρέπεται η δημιουργία ανοιγμάτων εξωστόθυρων και η τροποποίηση των υφιστάμενων ανοιγμάτων για την πρόσβαση των χώρων στον εξώστη. Τα νέα ανοίγματα του πέμπτου ορόφου θα τοποθετηθούν στους ίδιους κατακόρυφους άξονες που σχηματίζονται από τις θέσεις των ανοιγμάτων των υποκείμενων ορόφων.

Στο τμήμα της νοτιοανατολικής όψης, για το οποίο προτείνεται η απομάκρυνση της μονόριχτης στέγης, επιτρέπεται η διαμόρφωση της όψης με ανοίγματα εξωστόθυρων, στο ίδιο πλάτος με τα ανοίγματα παραθύρων της υφιστάμενης δίρριχτης στέγης που βρίσκεται πίσω από αυτό.

iv) Στην όψη επί της οδού Ολύμπου επιτρέπεται η μετατροπή ανοιγμάτων παραθύρων σε εξωστόθυρες στον πέμπτο όροφο.

v) Στη βορειοδυτική όψη προς τον ακάλυπτο, επιτρέπεται η διάνοιξη ανοιγμάτων παραθύρων σε διάταξη διπλών ανοιγμάτων, όπου είναι απαραίτητο για την εξασφάλιση φυσικού φωτισμού και αερισμού (δηλαδή παραμένουν τα μονά ανοίγματα στα γωνιακά διαμερίσματα του ισόγειου, πρώτου και δεύτερου ορόφου). Επιτρέπεται επίσης η διάνοιξη θυρών στο επίπεδο του υπογείου, για την πρόσβαση στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου, προκειμένου να εξασφαλιστούν καλύτερες συνθήκες φωτισμού και φυσικού αερισμού. Στη στάθμη του πέμπτου ορόφου τα ανοίγματα παραμένουν ως έχουν.

vi) Επιτρέπονται μικρές τροποποιήσεις των ανοιγμάτων στη νοτιοδυτική όψη, εντός του ακάλυπτου χώρου (διάνοιξη μονού ανοίγματος στον τρίτο και τέταρτο όροφο, για λόγους ενιαίας αντιμετώπισης και διάνοιξη συμμετρικών ανοιγμάτων στο ισόγειο και στον πρώτο όροφο).

β) Η διάνοιξη οπών για την εγκατάσταση νέων κλιμακοστασίων και φρεατίου ανελκυστήρα μεταξύ του ισόγειου και του ημιώροφου στον χώρο των καταστημάτων, για τη λειτουργική σύνδεση των χώρων.

γ) Η απομάκρυνση της μονόριχτης στέγης στο νοτιοανατολικό τμήμα του κτιρίου, στην όψη προς την οδό Γλάδστωνος και η δημιουργία στη θέση της ανοικτού εξώστη.

2. Η υλοποίηση των παραπάνω θα γίνει μετά από έλεγχο και έγκριση της σχετικής μελέτης από τη Δ/ση Περιβάλλοντος, Πολιτισμού και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και Αθλητισμού του Υπουργείου Εσωτερικών (Τομέας

Μακεδονίας και Θράκης), μετά από γνωμοδότηση του οικείου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

3. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα αναφερόμενα στην υπ' αρ. 3428/30.09.2016 (Δ' 229) απόφαση της Υφυπουργού Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης (ΥΠΕΣΔΑ), με την οποία χαρακτηρίστηκε ως διατηρητέο το κτίριο του θέματος.

4. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 26 Αυγούστου 2024

Ο Υφυπουργός

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΚΙΟΥΛΕΚΑΣ**

Αριθμ. 217682

(2)

**Χαρακτηρισμός ως νεότερου μνημείου, της κρήνης «Τσομπάνκα» στη Νέα Κρώνμη Δράμας, επί της οδού Ευξείνου Πόντου 104, Νομού Δράμας, της Περιφερειακής Ενότητας Δράμας.**

Η ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ  
ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ ΜΟΥΣΣΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ  
ΕΡΓΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: Οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της Κεντρικής Δημόσιας Διοίκησης» (Α' 133),

β) του ν. 2039/1992 «Περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης» (Α' 61),

γ) του Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς (ν. 4858/2021, Α' 220), ιδίως την παρ. 4 του άρθρου 6,

δ) του π.δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Α' 7), όπως τροποποιήθηκε σύμφωνα με το π.δ. 32/2022 (Α' 91),

ε) του άρθρου 1 του π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων – Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών – Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130) σχετικά με τη μετονομασία του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού σε Υπουργείο Πολιτισμού.

2. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΑΤΝΕΚΕ/567515/ 2284/14-10-2020 υπουργική απόφαση «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του ν. 3028/2002 στο Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Β' 4612).

3. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/170286/05-01-2022 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης με συνημμένο τον φάκελο του θέματος και τις απόψεις της ΥΝΜΤΕΑΜΘ για την εξέταση του θέματος από το Κεντρικό Συμβούλιο Νεωτέρων Μνημείων.

4. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/217682/20-05-2024 έγγραφο της ΔΠΑΝΣΜ με το οποίο διαβιβάστηκε το θέμα στην γραμματεία του ΚΣΝΜ.

5. Την εισήγηση της Διεύθυνσης Προστασίας και Αναστήλωσης Νεώτερων και Σύγχρονων Μνημείων και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

6. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/217682/19-07-2024 έγγραφο της γραμματείας του ΚΣΝΜ με το οποίο διαβιβάστηκε το ακριβές αντίγραφο της γνωμοδότησης και του φακέλου του θέματος.

7. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του ΚΣΝΜ, σύμφωνα με το υπ' αρ. 24/27-06-2024 πρακτικό, (θέμα 2ο), αποφασίζει:

Τον χαρακτηρισμό ως νεώτερου μνημείου της κρήνης «Τσομπάνκα» στη Νέα Κρώμνη Δράμας, που χωροθετείται πλησίον της οικίας στη διεύθυνση Ευξείνου Πόντου 104, λίγο πριν την Ιερά Λαυρεντιανή Μονή Μεταμορφώσεως του Σωτήρος με συντεταγμένες χ: 509403,89, γ: 4555624,85 (Εθνικό κτηματολόγιο) στην πόλη της Δράμας, σύμφωνα με την παρ. 1β του άρθρου 6 του ν. 4858/2021, καθώς αποτελεί ένα σημαντικό τοπόσημο

της περιοχής της Δράμας, είναι ένα από τα λίγα εναπομείναντα δείγματα κρηνών της οθωμανικής περιόδου στην περιοχή, διατηρεί το μεγαλύτερο μέρος των αρχιτεκτονικών στοιχείων των κρηνών του 19ου αιώνα παρότι έχει δεχθεί επεμβάσεις ως προς τη μορφολογία της απόληξης του κεντρικού μέρους της, φέρει επιγραφή του κτήτορα, σηματοδοτεί τοπόσημο δρόμου επικοινωνίας μεταξύ γειτονικών περιοχών και αποτελεί τεκμήριο της εξέλιξης της ευρύτερης περιοχής της πόλης της Δράμας από αρχιτεκτονική, ιστορική και κοινωνική άποψη. Κατά συνέπεια, πληροί τις προϋποθέσεις του παραπάνω νόμου, για τον χαρακτηρισμό της ως μνημείο από το ΥΠ.ΠΟ.

Η παρούσα δεν αποτελεί αναγνώριση κυριότητας ή τίτλου ιδιοκτησίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Ιουλίου 2024

Η Γενική Διευθύντρια  
Αναστήλωσης Μουσείων και Τεχνικών Έργων

ΑΜΑΛΙΑ ΑΝΔΡΟΥΛΙΔΑΚΗ



## ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

### 1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

#### • Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

### 2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

**Ταχυδρομική Διεύθυνση:** Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

**ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ:** 210 5279000 - fax: 210 5279054

#### ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

**Πωλήσεις - Συνδρομές:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

**Πληροφορίες:** (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

**Παραλαβή Δημ. Ύλης:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

**Ωράριο για το κοινό:** Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

**Πείτε μας τη γνώμη σας,**

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

