



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

20 Αυγούστου 2024

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 523

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αναγνώριση οδού ως προϋφιστάμενη του έτους 1923 στην θέση «Σούτιζα - Κορακιά» ή «Κάμπος», Δ.Ε. Κρανιδίου, Δήμου Ερμιονίδας.
- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Κονταριώτισσας του Δήμου Δίου - Ολύμπου στο Ο.Τ. 113.

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 58860 (1)

**Αναγνώριση οδού ως προϋφιστάμενη του έτους 1923 στην θέση «Σούτιζα - Κορακιά» ή «Κάμπος», Δ.Ε. Κρανιδίου, Δήμου Ερμιονίδας.**

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

- Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
- Το π.δ. 139/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (Α' 232).
- Την υπ' αρ. 86782/2022 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών «Διορισμός του Δημητρίου Κατσαρού του Χαραλάμπους, στη θέση του μετακλητού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου» (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183).
- Την υπ' αρ. 509/2023 απόφαση του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής "Με εντολή Γραμματέα" στον προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής, καθώς και στους προϊσταμένους των Υπηρεσιών της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής,

Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (Β' 43).

5. Τον ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107).

6. Τον ν. 2647/1998 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 237).

7. Την υπ' αρ. 31995/31-03-2020 (ΥΟΔΔ 301) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου για τη συγκρότηση του ΣΥΠΟΘΑ Α, στην έδρα της Π.Ε. Αργολίδας της Περιφέρειας Πελοποννήσου.

8. Την υπ' αρ. 35903/26-02-2021 (ΥΟΔΔ 186) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου για την τροποποίηση της συγκρότησης του ΣΥΠΟΘΑ Α, στην έδρα της Π.Ε. Αργολίδας της Περιφέρειας Πελοποννήσου ως προς τις γραμματείες.

9. Την παρ. 4 του άρθρου 20 του από 17-07-1923 ν.δ. (Α' 228).

10. Το από 24-05-1985 π.δ. (Δ' 270).

11. Τον ν. 3212/2003, «Άδεια δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 308) και ιδίως τα άρθρα 10 και 23 αυτού.

12. Τον ν. 3937/2011 (Α' 60) και ιδίως την παρ. 15 του άρθρου 20 αυτού.

13. Τις διατάξεις του άρθρου 12 και επόμενα του ν. 4495/2017 (Α' 167).

14. Την υπ' αρ. 5/2004 εγκύκλιο της Διεύθυνσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών.

15. Το υπ' αρ. 1256/01-03-2005 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών.

16. Το υπ' αρ. 49045/20.12.05 έγγραφο του Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.

17. Το υπ' αρ. 46743/30.11.06 έγγραφο του Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.

18. Την υπ' αρ. 6/2011 εγκύκλιο του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

19. Την υπ' αρ. 85442/28-09-2023 αίτηση των ενδιαφερόμενων με συνημμένο πλήρη φάκελο.

20. Την από 9/2023 τεχνική έκθεση του Πολιτικού Μηχανικού Αριστοτέλη Χαραλαμπάκη με συνοδούς χάρτες.

21. Τον έλεγχο τίτλων κατά μήκος της οδού και συγκεκριμένα:

α. Το υπ' αρ. 15.992/28-06-2010 συμβόλαιο αγοραπωλησίας.

β. Το υπ' αρ. 11.067/08-08-2006 συμβόλαιο αγοραπωλησίας.

γ. Την υπ' αρ. 15.562/21-05-1986 πράξης αποδοχής κληρονομιάς.

δ. Το υπ' αρ. 91/27-11-1938 πρακτικό συνεδρίασης του Πρωτοδικείου Ναυπλίου.

ε. Το υπ' αρ. 3.877/07-06-1919 συμβόλαιο αγοραπωλησίας

στ. Το υπ' αρ. 7.862/20-10-1903 συμβόλαιο αγοραπωλησίας

ζ. Το υπ' αρ. 2.511/28-10-1891 συμβόλαιο αγοραπωλησίας

22. Την αεροφωτογραφία του έτους 1945 της ΓΥΣ στην οποία εμφανίζεται η προς αναγνώριση οδός.

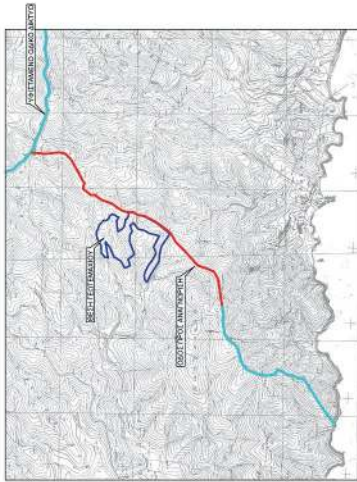
23. Την ομόφωνη (θετική) εισήγηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Αργολίδας (πρακτικό 2/02-10-2023 - Θέμα 2ο ΕΗΔ) που υποβλήθηκε στην υπηρεσία με το 77/20-11-2023 έγγραφο ΣΥΠΟΘΑ (α.π. ΔΙΠΕΧΩΣΧ 103178/23-11-2023), αποφασίζουμε:

Την αναγνώριση της οδού, στην εκτός Σχεδίου Πόλεως περιοχή στη θέση «Σούτιζα - Κορακιά» ή «Κάμπος», Δ.Ε. Κρανιδίου, Δήμου Ερμιονίδας, που ξεκινά από το σημείο Α με συντεταγμένες (Χ: 420203.27, Υ: 4136004.91), ακολουθώντας την πορεία, ως αυτή απεικονίζεται με ερυθρό χρώμα σε ορθοφωτοχάρτη του Κτηματολογίου και σε Α/Φ του έτους 1945 και καταλήγει στο σημείο Β με συντεταγμένες (Χ: 419180.83, Υ: 4134732.48), ως οδού προϋφιστάμενης του έτους 1923.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.



**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,  
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε  
σμίκρυνση κατά ποσοστό **33%**



**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

ΟΡΟΣ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟΥ  
 ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΟΔΟΥ  
 ΟΔΟΣ ΠΡΟΣ ΑΝΑΤΟΛΗ ΠΡΟΣ 201  
 ΣΥΜΒΑΛΩ ΑΡΧΗΣ ΤΕΛΟΥΣ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΠΡΟΣ ΑΜΜΟΝΙΩΝ

ΚΟΡΥΦΗ	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ	ΑΡΧΗ	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ
420003.27	417000.81	417000.81	417000.81
5	5	5	5

**STYLIANO S SPANOS**  
 ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
 ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
 ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΗΣ  
 ΟΡΘΟΥΣ

<b>ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:</b> ΓΕΡΑΚΑΣ ΑΝΘΩΝΙΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΧΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	<b>ΠΕΡΙΟΧΗ:</b> Δημοτική Κοινότητα Κρανιδίου, Δημοτική Ενότητα Κρανιδίου
<b>ΘΕΣΗ:</b> "ΣΟΥΤΙΖΑ-ΚΟΡΑΚΙΑ"	
<b>ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:</b> ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΑΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.	
<b>ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ</b>	
<b>ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΔΟΥ ΠΡΟΣ ΑΝΑΤΟΛΗ</b>	
<b>ΚΛΙΜΑΚΑ:</b> 1 : 5000	<b>ΣΦΡΑΓΙΔΑ</b>
<b>ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:</b> ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2023	



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 30 Ιουλίου 2024

Με εντολή Γραμματέα Αποκεντρωμένης  
Διοίκησης  
Ο Προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης  
Χωροταξικής Περιβαλλοντικής  
και Αγροτικής Πολιτικής  
ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθμ. 479755 (1252) (2)

**Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Κονταριώτισσας του Δήμου Δίου - Ολύμπου στο Ο.Τ. 113.**

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ  
ΔΙΚΤΥΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ  
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 152, 153, 154, 159, 160 και 243 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (π.δ. της 14/27-7-1999, Δ' 580).

2. Την παρ. 4 του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (Α' 140).

3. Τα άρθρα 30, 31 του ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (Α' 249).

4. Την παρ. 1 του άρθρου 31 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).

5. Τα άρθρα 186, 283 και 286 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

6. Το π.δ. 133/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (Α' 226) όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 81320+77909 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (Β' 4302).

7. Την υπ' αρ. οικ. 8895(49)/11-1-2017 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Προγραμματισμού και Υποδομών για την τοποθέτηση Υπαλλήλων των Οργανικών Μονάδων που υπάγονται στη Γενική Διεύθυνση Προγραμματισμού και Υποδομών της Π.Κ.Μ.

8. Την υπ' αρ. Γ.Π.Κ.Μ./843/10.04.2023 απόφαση Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

9. Την υπ' αρ. 15485/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης για την επικύρωση των αποτελεσμάτων των περιφερειακών εκλογών της 8ης Οκτωβρίου 2023 και την ανάδειξη του Περιφερειάρχη και των τακτικών και αναπληρωματικών Περιφερειακών Συμβούλων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, για την περίοδο 01.01.2024 έως 31.12.2028.

10. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ./οικ.71/08.01.2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Ορι-

σμός Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης στους Θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (ΑΔΑ: 6ΓΓΟ7ΛΛ-ΩΟΒ).

11. Την υπ' αρ. οικ.17255(397)/09.01.2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων "ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ"» (Β' 148).

12. Την υπ' αρ. οικ.249859(3725)/08.04.2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «2η τροποποίηση της υπό στοιχεία οικ.17255(397)/09.01.2024 απόφασης Περιφερειάρχη «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων "ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ"» (Β' 2793).

13. Την υπ' αρ. 267/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Δίου - Ολύμπου, με την οποία διατυπώθηκε η προτεινόμενη τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου.

14. Το γεγονός ότι δεν υποβλήθηκαν εμπρόθεσμες ενστάσεις κατά της υπ' αρ. 267/2023 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Δίου - Ολύμπου.

15. Το πρακτικό της 16ης Πράξης της από 2-7-2024 Συνεδρίασης του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Α' της Περιφερειακής Ενότητας Πιερίας, με ο οποίο γνωμοδότησε ομόφωνα σύμφωνα με την από 21-6-2024 εισήγηση του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Π.Κ.Μ.

16. Το γεγονός ότι η ως άνω τροποποίηση έχει σημει-ακό - εντοπισμένο χαρακτήρα, δεν μειώνει τους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους και δεν εμπίπτει σε ζώνη πεντακοσίων μέτρων από την ακτή, σε παραδοσιακό οικισμό, σε τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, σε αρχαιολογικό χώρο, σε δάση και δασικές εκτάσεις και σε περιοχές προστατευόμενες βάσει διεθνών συνθηκών ή βάσει των άρθρων 18 και 19 του ν. 1650/1986 (Α' 160).

17. Το άρθρο 90 του Κώδικα της νομοθεσίας για την κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133) και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

Την έγκριση της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Κονταριώτισσας του Δήμου Δίου - Ολύμπου με:

α) την αλλαγή των ορίων του απλού οικοδομήσιμου χώρου Ο.Τ. 113 με στοιχεία Τ1-Τ2-Τ3-Τ4-Τ5-Τ6-Τ7-Τ8-Τ9-Τ10-Τ11 και τη μετονομασία του σε Ο.Τ. 113Α,

β) την δημιουργία του νέου Ο.Τ. 113Β με στοιχεία Τ11-Τ12-Τ13-Τ14-Τ15-Τ16-Τ17-Τ11 και το χαρακτηρισμό του ως «Κοινόχρηστο Χώρο - Χώρο Πρασίνου»,

γ) την δημιουργία του νέου Ο.Τ. 113Γ με στοιχεία Τ18-Τ19-Τ20-Τ21-Τ22-Τ18 και τον χαρακτηρισμό του ως «Παιδική Χαρά»,

δ) την δημιουργία διαχωριστικού πεζόδρομου, μεταξύ των Ο.Τ. 113Α, 113Β και 113Γ, πλάτους 3 μ. όπως σημειώνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα.

ε) την επιβολή προκηπίου πλάτους 2,00μ κατά μήκος των πλευρών του ΟΤ113Α με κορυφές Τ5-Τ6-Τ7-Τ8-Τ9-Τ10,

όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο πρωτότυπο χρωματισμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και συνοδεύει την απόφαση αυτή.

#### Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

**ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ Ο.Τ. 113Α, Ο.Τ.**

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣ 87**

κωδ. τετραγώνου X (m.)	τετραγώνου Y (m.)	εμβαδόν (σε κ.μ.)	κωδ. τετραγώνου X (m.)	τετραγώνου Y (m.)	εμβαδόν (σε κ.μ.)
T1	369034.22	4453756.039	T11	369034.22	4453752.663
T2	368976.946	4453742.028	T12	369017.032	4453720.052
T3	368996.413	4453851.552	T13	369002.692	4453786.471
T4	369004.984	4453854.086	T14	369024.789	4453791.337
T5	369059.817	4453795.313	T15	369034.639	4453767.469
T6	369035.809	4453772.493	T16	369048.072	4453780.125
T7	369025.917	4453796.468	T17	369054.22	4453765.228
T8	369013.002	4453790.024	T18	369059.22	4453752.064
T9	369021.467	4453751.512			
T10	368984.422	4453736.039			

Εμβαδόν: Ε=658,90τ.μ.  
Μέγιστος παραρτησίον: Π=134,97μ.

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ Ο.Τ. 113Α**

κωδ. τετραγώνου X (m.)	τετραγώνου Y (m.)	εμβαδόν (σε κ.μ.)
T18	369056.99	4453766.381
T19	369050.409	4453782.327
T20	369051.851	4453786.471
T21	369069.221	4453771.487
T22	369069.221	4453771.487
T23	369056.99	4453766.381

Εμβαδόν: Ε=345,01τ.μ.  
Μέγιστος παραρτησίον: Π=71,98μ.

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ Ο.Τ. 113Γ**

κωδ. τετραγώνου X (m.)	τετραγώνου Y (m.)	εμβαδόν (σε κ.μ.)
T19	369050.409	4453782.327
T20	369051.851	4453786.471
T21	369069.221	4453771.487
T22	369069.221	4453771.487
T23	369056.99	4453766.381

Εμβαδόν: Ε=4670,25τ.μ.  
Μέγιστος παραρτησίον: Π=359,12μ.

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΗΑΤΤ (Κ.Φ. : 40.15, -1.15)**

κωδ. τετραγώνου X (m.)	τετραγώνου Y (m.)	εμβαδόν (σε κ.μ.)
T11	515.39	-2666.43
T12	515.39	-2666.43
T13	518.54	-2650.65
T14	515.49	-2647.73
T15	505.23	-2671.43
T16	492.01	-2656.54
T17	485.60	-2672.35
T18	485.60	-2672.35

Εμβαδόν: Ε=658,9τ.μ.  
Μέγιστος παραρτησίον: Π=134,97μ.

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ Ο.Τ. 113Β**

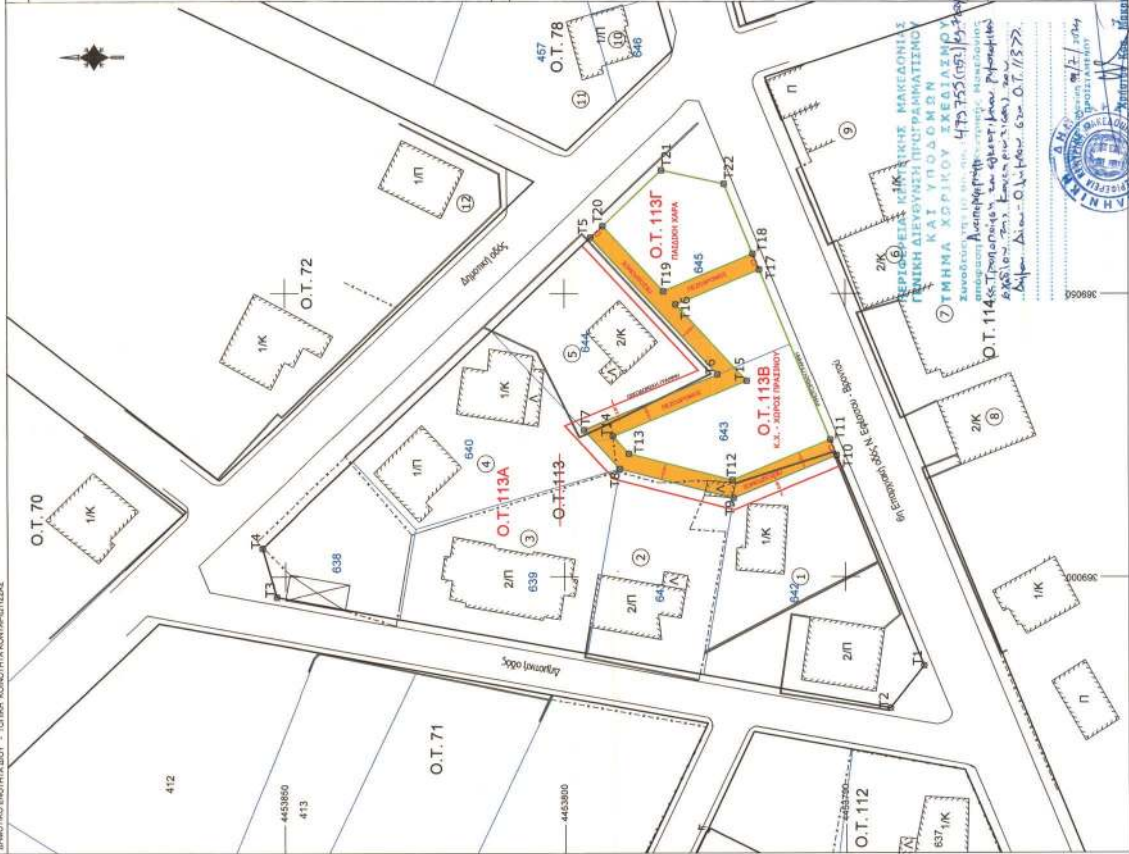
κωδ. τετραγώνου X (m.)	τετραγώνου Y (m.)	εμβαδόν (σε κ.μ.)
T11	515.39	-2666.43
T12	515.39	-2666.43
T13	518.54	-2650.65
T14	515.49	-2647.73
T15	505.23	-2671.43
T16	492.01	-2656.54
T17	485.60	-2672.35
T18	485.60	-2672.35

Εμβαδόν: Ε=4670,25τ.μ.  
Μέγιστος παραρτησίον: Π=359,12μ.

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ Ο.Τ. 113Γ**

κωδ. τετραγώνου X (m.)	τετραγώνου Y (m.)	εμβαδόν (σε κ.μ.)
T18	482.86	-2672.13
T19	489.72	-2656.30
T20	478.45	-2645.31
T21	468.59	-2655.61
T22	470.71	-2666.62
T23	472.86	-2672.13

Εμβαδόν: Ε=345,01τ.μ.  
Μέγιστος παραρτησίον: Π=71,98μ.



**ΥΠΟΜΝΗΝΙΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ**

- κτίριο
- υποκαταστάσεις
- επιπέδωση οδοών
- επιπέδωση αυτών
- επιπέδωση αυτών
- επιπέδωση αυτών
- επιπέδωση αυτών

Επίσης:

- επιπέδωση οδοών
- επιπέδωση αυτών
- επιπέδωση αυτών
- επιπέδωση αυτών
- επιπέδωση αυτών

Κλίμακα: 1:1000

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **37%**



**Υ ΣΧΕΔΙΟΥ Ο.Τ. 113Α, Ο.Τ. 113Β & Ο.Τ. 113Γ**

**ΓΜΕΝΙΟΝ ΕΓΣ 87**

ΑΝΩ. ΤΕΧΝΙΚΟΣ Κ.Ω.Π.	ΤΕΧΝΙΚΟΝ Σ.Π.	ΜΕΛΟΣ ΟΡΘΩΣΗ
T11 - 369024.22	4453752.663	T11-T12-18-82
T12 - 369017.032	4453720.052	T12-T13-19
T13 - 369021.692	4453786.471	T13-T14-22
T14 - 369024.789	4453791.337	T14-T15-25-82
T15 - 369025.052	4453791.337	T15-T16-28
T16 - 369048.022	4453780.125	T16-T17-18-14-6
T17 - 369054.32	4453765.228	T17-T18-16-12
T18 - 369024.32	4453752.663	T18-T19-18-23

Επίπεδο: Μέσος οροπέδιο  
Ε=658.90τ.μ. Π=134.97μ.

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ Ο.Τ. 113Β**

ΑΝΩ. ΤΕΧΝΙΚΟΣ Κ.Ω.Π.	ΤΕΧΝΙΚΟΝ Σ.Π.	ΜΕΛΟΣ ΟΡΘΩΣΗ
T11 - 515.39	-2686.42	T11-T12-18-82
T12 - 522.88	-2689.15	T12-T13-19
T13 - 518.54	-2850.85	T13-T14-22
T14 - 518.54	-2850.85	T14-T15-25-82
T15 - 518.54	-2850.85	T15-T16-28
T16 - 492.01	-2858.54	T16-T17-18-14-6
T17 - 495.60	-2873.35	T17-T18-16-12
T18 - 515.39	-2686.42	T18-T19-18-23

Επίπεδο: Μέσος οροπέδιο  
Ε=658.90τ.μ. Π=134.97μ.

**ΑΠ (Κ.Φ. : 40:15 : 1:15)**

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ Ο.Τ. 113Β**

ΑΝΩ. ΤΕΧΝΙΚΟΣ Κ.Ω.Π.	ΤΕΧΝΙΚΟΝ Σ.Π.	ΜΕΛΟΣ ΟΡΘΩΣΗ
T11 - 515.39	-2686.42	T11-T12-18-82
T12 - 522.88	-2689.15	T12-T13-19
T13 - 518.54	-2850.85	T13-T14-22
T14 - 518.54	-2850.85	T14-T15-25-82
T15 - 518.54	-2850.85	T15-T16-28
T16 - 492.01	-2858.54	T16-T17-18-14-6
T17 - 495.60	-2873.35	T17-T18-16-12
T18 - 515.39	-2686.42	T18-T19-18-23

Επίπεδο: Μέσος οροπέδιο  
Ε=658.90τ.μ. Π=134.97μ.

**ΣΥΜΒΟΛΑΝ**

↑ ανέλιξη κλιμ.     ↻ άνεμος (κλίση)  
↖ ανέλιξη οριζ.     ☒ παροχιά δρόμο

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΟΙΚΗΤΩΝ**

1. ΓΡΑΜΜΕΙΟΣ ΚΑΔΕ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΑΙΟΥ	ΠΑΡΑΡΤΗΣΕΙΣ
2. ΚΟΡΟΝΗΦΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	
3. ΠΡΟΪΚΤΟ ΤΕΧΝΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	
4. ΠΙΝΑΚΗΣ ΠΡΟΚΑΛΩΣ ΤΟΥ ΒΕΛΟΠΕΔΟΥ	
5. ΚΟΡΟΝΗΦΕΙΟ ΚΑΙ ΔΙΠΛΗ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ	
6. ΠΡΟΪΚΤΟ ΤΕΧΝΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΤΟΥ ΠΡΟΚΑΛΩΣ	
7. ΠΡΟΪΚΤΟ ΤΕΧΝΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΤΟΥ ΠΡΟΚΑΛΩΣ	
8. ΠΡΟΪΚΤΟ ΤΕΧΝΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΤΟΥ ΠΡΟΚΑΛΩΣ	
9. ΠΡΟΪΚΤΟ ΤΕΧΝΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΤΟΥ ΠΡΟΚΑΛΩΣ	
10. ΠΡΟΪΚΤΟ ΤΕΧΝΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΤΟΥ ΠΡΟΚΑΛΩΣ	
11. ΠΡΟΪΚΤΟ ΤΕΧΝΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΤΟΥ ΠΡΟΚΑΛΩΣ	
12. ΤΕΧΝΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΛΩΣΕΩΣ	

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

ΔΙΑΤΑΞΗ ΤΕΧΝΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΑ ΔΙΑΚΟΝΗ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ	ΣΥΝΤΕΛΕΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗ
ΚΑΘΩΡΟΝ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Τ.Γ. 4701-04-188 (ΦΕΚ 508 /Α / 10-06-1980)	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ
Γ.Π.Σ. ΚΟΝΤΡΑΦΙΣΤΑΣ (ΦΕΚ 61 /Α.Π. / 14-02-2008)	ΑΡΤΙΣΤΙΚΑ
ΤΟΜΕΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ - ΥΠΟΪΚΤΑΜΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΤΕΧΝΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	ΠΡΟΒΛΕΨΗ
	ΜΕΓΙΣΤΟ ΎΨΟΣ (μ.)
	7.5 + 1.8 ΕΠΙΣΤ.

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΗΣ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Γ.Π.Σ.**

**ΕΓΚΡΙΣΗ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ**

Η ρυθμιστική γραμμή καθορίζεται από το ορίων οδόστρωμα 164, 165, 167 και 168 της οριζικής, διαοική, 1566-1970 στασεογραφία ΚΟΝΤΡΑΦΙΣΤΑΣ, μέσα από μεταρρυθμίσεις της σε ΕΓΣ 87.

Η απόφαση αυτή και το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 29 Ιουλίου 2024

Ο Αντιπεριφερειάρχης  
ΠΑΡΙΣΗΣ ΜΠΙΛΛΙΑΣ



Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32, Αθήνα  
Τηλ. Κέντρο 210 5279000  
Κείμενα προς δημοσίευση: [webmaster.et@et.gr](mailto:webmaster.et@et.gr)



\* 0 4 0 0 5 2 3 2 0 0 8 2 4 0 0 0 8 \*