



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

13 Ιουνίου 2024

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 385

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/19804/858

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κελύφους κτιρίου, όπως αυτό οριοθετείται με δύο λίθινες όψεις και βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου «Γερολιμένα» (Ο.Τ.19) του Δήμου Ανατολικής Μάνης, Περιφερειακής Ενότητας Λακωνίας και καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- Τις περ. α και γ της παρ. 3 του άρθρου 6 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).
- Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160).
- Το π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131).
- Την υπ' αρ. 74103/5569/8.7.2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 4408).
- Το από 26.3.1899 β.δ. «Περί ρυμοτομίας της κωμopolέως Γερολιμένος του Δήμου Μέσσης» (Α' 63).
- Την υπό στοιχεία Π.110/27.1.1972 απόφαση του Νομάρχη Λακωνίας «Περί εγκρίσεως τροποποίησης του σχεδίου πόλεως Γερολιμένος Λακωνίας και αριθμήσεως των οικοδομικών τετραγώνων αυτού» (Δ' 57).
- Την υπ' αρ. 40418/7699/30.7.2012 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Επανακαθορισμός ορίων Αιγιαλού - Παραλίας στη θέση «Γερολιμένα» του Δήμου Ανατολικής Μάνης Ν. Λακωνίας» (Δ' 499).
- Το υπ' αρ. 70/συν.19η/6.12.2021 (Α/Α Πράξης: 332408) απόσπασμα πρακτικού του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Περιφερειακής Ενότητας Λακωνίας.

9. Την από 5.12.2023 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας καθώς και το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/35228/1370/5.12.2023 έγγραφο της ίδιας υπηρεσίας προς τον Δήμο Ανατολικής Μάνης, και την αρχιτέκτονα-μηχανικό, (για την ενημέρωση της φερόμενης ιδιοκτήτριας και του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Περιφερειακής Ενότητας Λακωνίας).

10. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/128347/4071/6.12.2023 δήλωση της φερόμενης ιδιοκτήτριας, περί αποδοχής της από 5.12.2023 αιτιολογικής έκθεσης.

11. Την υπ' αρ. 29η/συν.1η/15.1.2024 γνωμοδότηση Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

12. Το γεγονός ότι η παρούσα απόφαση δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019, καθότι ως πράξη με μικτό χαρακτήρα διαθέτει στοιχεία εν μέρει ατομικά και εν μέρει κανονιστικά, ο διαχωρισμός των οποίων δεν είναι δυνατός. [σχετ. η υπ' αρ. 59/7.2.2020 (ΑΔΑ: Ω5Α146ΜΓΨ7-Δ1Ε) εγκύκλιος του Υπουργού Επικρατείας «Οδηγίες εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 (Α' 133) σχετικά με την αρμοδιότητα των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων των Υπουργείων για την τελική υπογραφή ατομικών διοικητικών πράξεων»].

13. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α'98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου, αποφασίζουμε:

Α. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κέλυφος κτιρίου, όπως αυτό οριοθετείται με δύο λίθινες όψεις, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου «Γερολιμένα» (Ο.Τ.19) του Δήμου Ανατολικής Μάνης Περιφερειακής Ενότητας Λακωνίας.

Β. Καθορίζονται συμπληρωματικοί ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

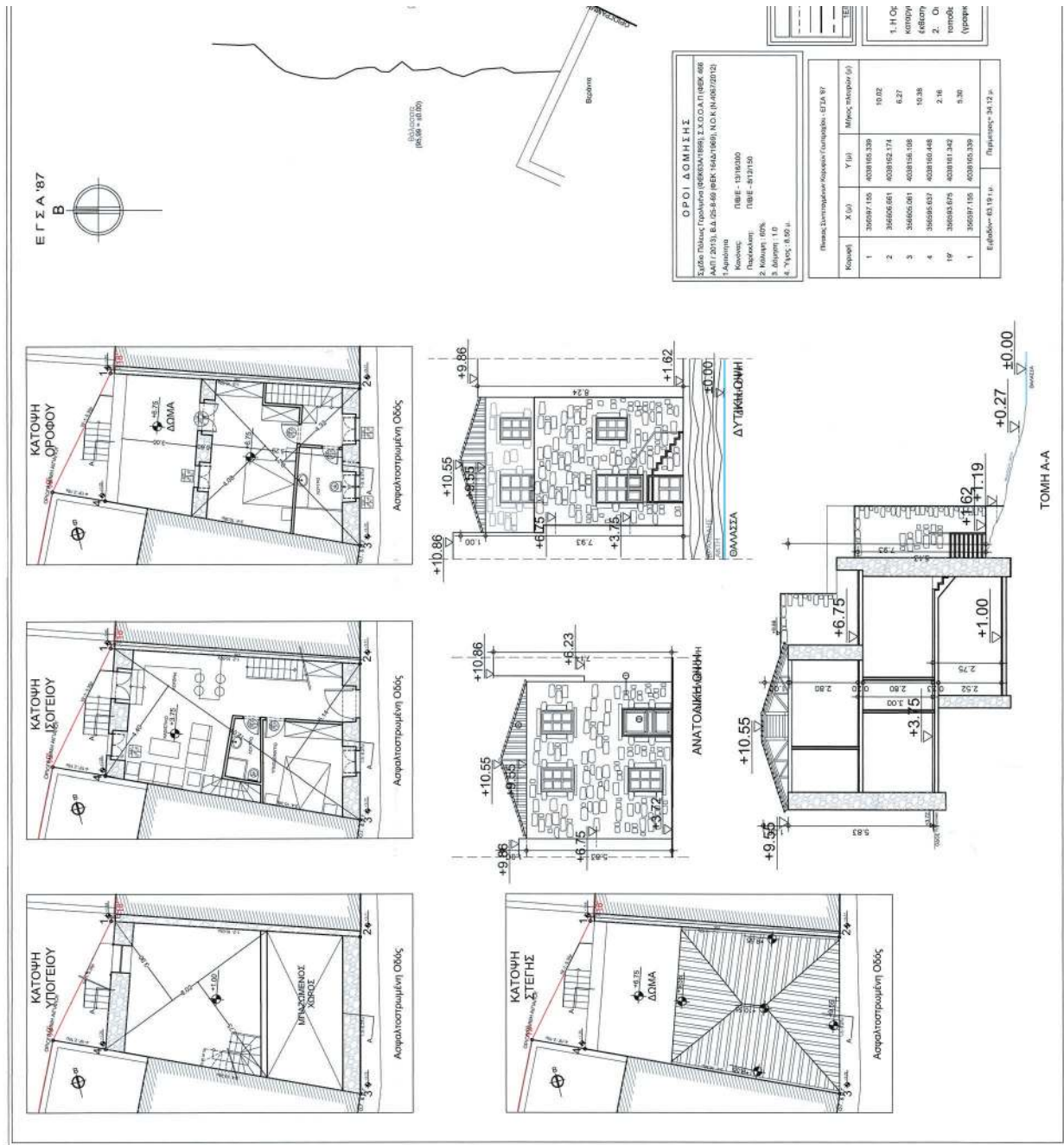
1. Επιτρέπεται η κατασκευή ορόφου καθ' ύψος, από λίθινη τοιχοποιία, επιφάνειας 38.68 τ.μ. και σε υποχώρηση 3,50 μ. από τη δυτική διατηρητέα όψη, καθώς και η στέγαση του κτιρίου με ξύλινη τετράριχτη κεραμοσκεπή.

2. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στις διατηρητέες όψεις. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση του κτιρίου.

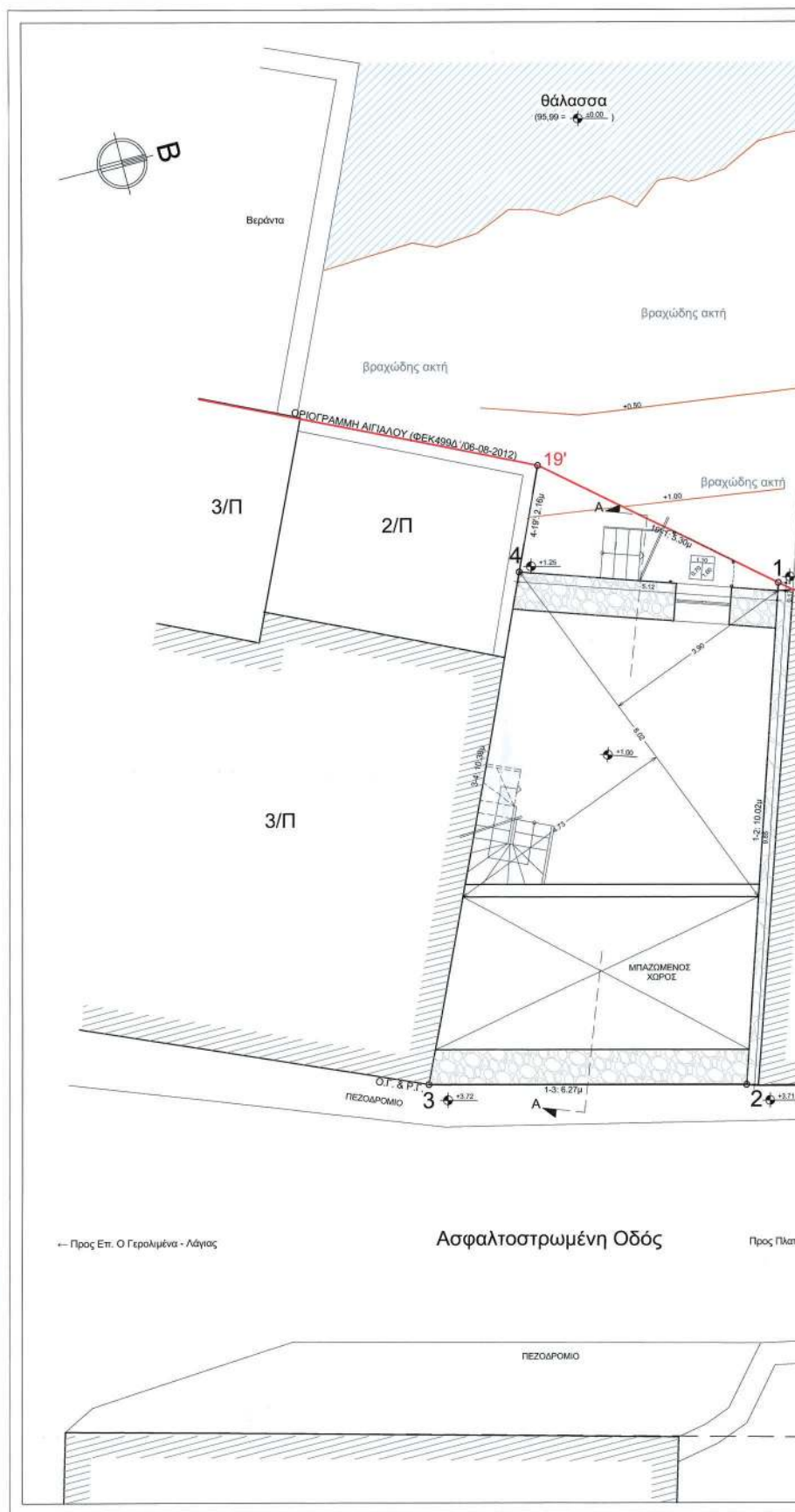
3. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται έγκριση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

Γ. Όλες οι ανωτέρω επιτρεπόμενες εργασίες και ρυθμίσεις πραγματοποιούνται σύμφωνα με την τεχνική-αιτιολογική έκθεση και αποτυπώνονται στα εννέα (9) πρωτότυπα διαγράμματα της αρχιτεκτονικής μελέτης [ένα (1) τοπογραφικό διάγραμμα και ένα (1) διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, τέσσερα (4) διαγράμματα κατόψεων, δύο (2) διαγράμματα όψεων και ένα (1) διάγραμμα τομών σε κλίμακα 1:50] που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση συνδημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

Δ. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **38%**



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίλευση κατά ποσοστό **38%**

ΣΗΜΕΙΩΣΗ ΓΙΑ ΥΨΟΜΕΤΡΑ

Τα υψόμετρα της επιφάνειας της θάλασσας αναγράφεται στα αρχιτεκτονικά σχέδια αποτύπωσης ως 0.00 και ταυτίζεται με το 95,99 του γεωδαπικού οργάνου που αναγράφεται στο τοπογραφικό. Τα υψόμετρα στην αρχιτεκτονική μελέτη ξεκινούν με σημείο αναφοράς το 0.00 της επιφάνειας της θάλασσας.

ΕΠΙΦΑΝΕΙΣ

ΔΟΜΗΣΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ (με τις εξωτερικές τοιχοποιίες)
 $8.02 \times (3.90 + 4.73) \times 1 = 34.60 \mu^2$

ΟΓΚΟΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ (με τις εξωτερικές τοιχοποιίες)
 $34.60 \times 2.72 = 94.11 \mu^3$

Το παρόν διάγραμμα συντάσσεται την από 5/12/23... απολογητέ έκθεσι της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ.
 Η Τιμητούσα
 ΜΑΡΙΑ ΑΓΡΙΜΗΤΗ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΗΣ
 ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

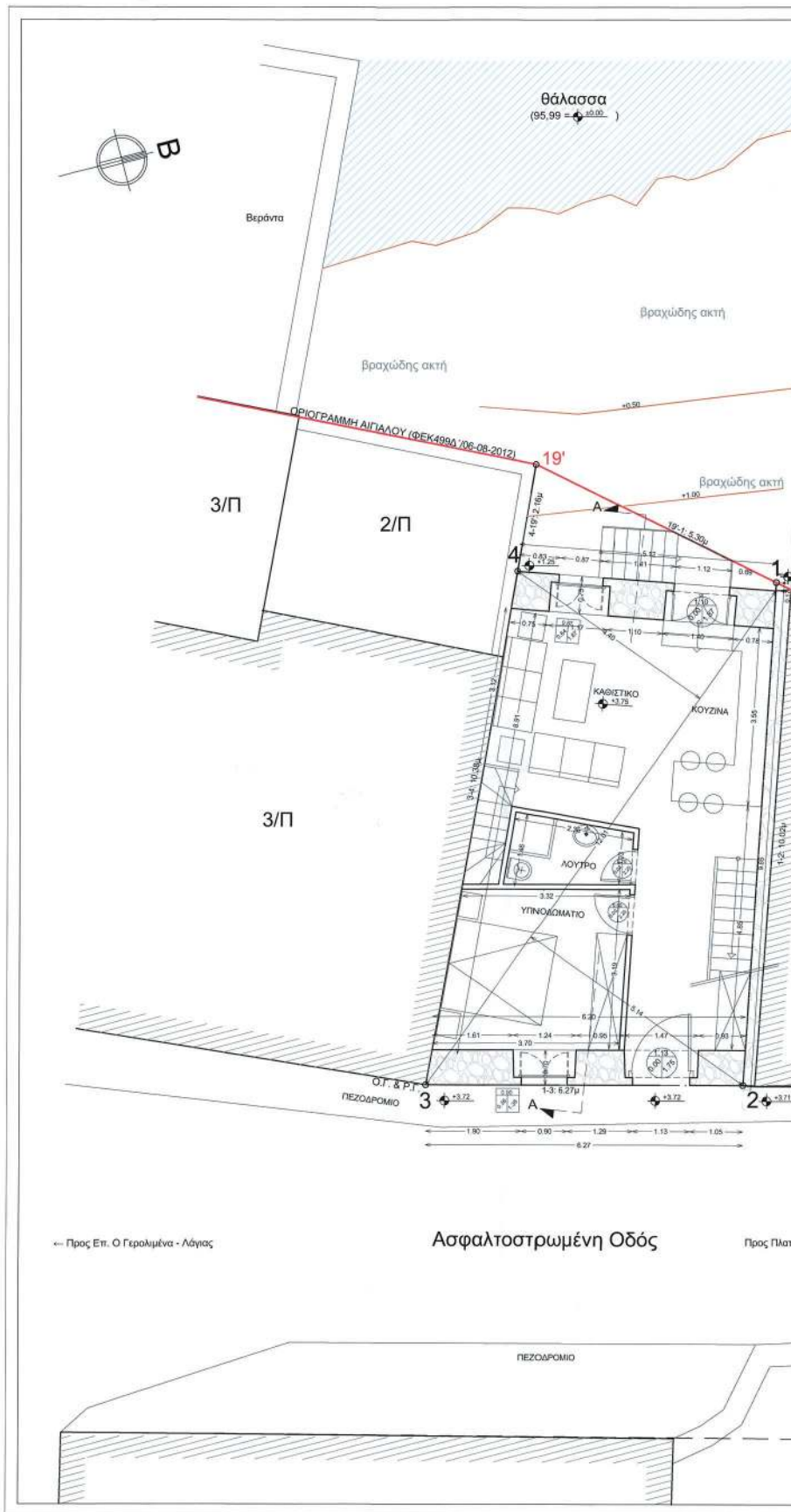
ΥΠΟΧΡΩΣΗ ΠΡΟΜΩΧΟΥΣ ΕΝ ΕΠΙΣΤΡΩΣΙ
 ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΠΥΛΩΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΣ ΣΕΚ ΠΡΩΤΗ
 Η ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΤΗΣ ΔΙΑΣΤΑΣΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ
 ΜΑΡΙΑ ΚΑΤΣΙΟΥ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΗΣ
 ΔΙΔΟΥΣΑ ΧΑΪΣΚΑ
 ΣΤΑΘΟΥ 4-59

Σ.Γ. & Ρ.Τ.

Προς Πλατεία Χωριού →

Σ.Γ. & Ρ.Τ.

ιδιοκτησία: ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΡΙΣΚΟΥ	
θέμα: ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΩΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ	
θέση: "Πετρακιάνικα", Ο.Τ 19, Εντός Σχεδίου Πόλεως Γερολιμένα Γερολιμένας Δ.Ε Οπύλου Δήμος Ανατολικής Μάνης - Π.Ε Λακωνίας	
μελετητές:	Α. Παρπαίρης : αρχιτέκτων Κ. Παρπαίρη : αρχιτέκτων Σ. Αναστασάπουλος : πολ. μηχανικός Κ. Βλάχος : ναυπ. μηχανικός
Νίκης 44, Ν. Φιλοθέη Αμαρουσίου, Αθήνα 15123 - τηλ. 210 6816987 & fax. 210 6843085 αριθμός σχεδίου	
θέμα σχεδίου: ΠΡΟΤΑΣΗ	Α - 3Π
ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ	
κλίμακα: 1:50	
χρ. παράδοσης: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2023	
Θεώρηση Υπηρεσίας	Σφραγίδα - Υπογραφή Μηχανικού
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ Το παρόν σχέδιο είναι μελετημένο από το Κ.Ε.Α.Α. την 15-1-2024 και εγκρίθηκε σύμφωνα με το άρθρο 200 του Ν. 1513/1987 (ΦΕΚ 133/22-2-1987) ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ε. ΜΠΑΚΟΠΟΥΛΗ Α. ΜΠΕΣΣΑ	ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Α. ΠΑΡΠΑΙΡΗ ΔΙΔΟΥΣΑ ΧΑΪΣΚΑ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΟΥ ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗ ΑΥΤΕΚΝΗΣΙΟΥ ΠΙΣΤΩΤΗΡΙΟ Α.Π.Σ. 133/22-2-1987 ΤΗΛ. 210 6816987 - FAX: 210 6843085
Το φρεσκό μας διατηρεί σε όλες τις περιπτώσεις το δικαίωμα άσκησης στα σχέδια και τη περιγραφή, το οποίο όσον εμπεριέχει προκύπτει στις απαιτήσεις. Δεν επιτρέπεται, χωρίς τη δική μας γραπτή έγκριση, να αντιγραφούν, να αναπαραχθούν και να κυκλοφορήσουν σε τρίτους ή να αρθούν στη διάθεσή τους.	



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
 από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
 σμίκρυνση κατά ποσοστό **38%**

ΣΗΜΕΙΩΣΗ ΓΙΑ ΥΨΟΜΕΤΡΑ

Το υψόμετρο της επιφάνειας της θάλασσας αναγράφεται στα αρχιτεκτονικά σχέδια αποτύπωσης ως 0.00 και ταυτίζεται με το 95,99 του γεωδαιτικού οργάνου που αναγράφεται στο τοπογραφικό. Τα υψόμετρα στην αρχιτεκτονική μελέτη ξεκινούν με σημείο αναφοράς το 0.00 της επιφάνειας της θάλασσας.

ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ

ΔΟΜΗΣΗ/ΚΑΛΥΨΗ (με τις εξωτερικές τοιχοποιίες)
 $12.01 \times (4.40 + 5.14) \text{ m}^2 = 57.29 \text{ m}^2$

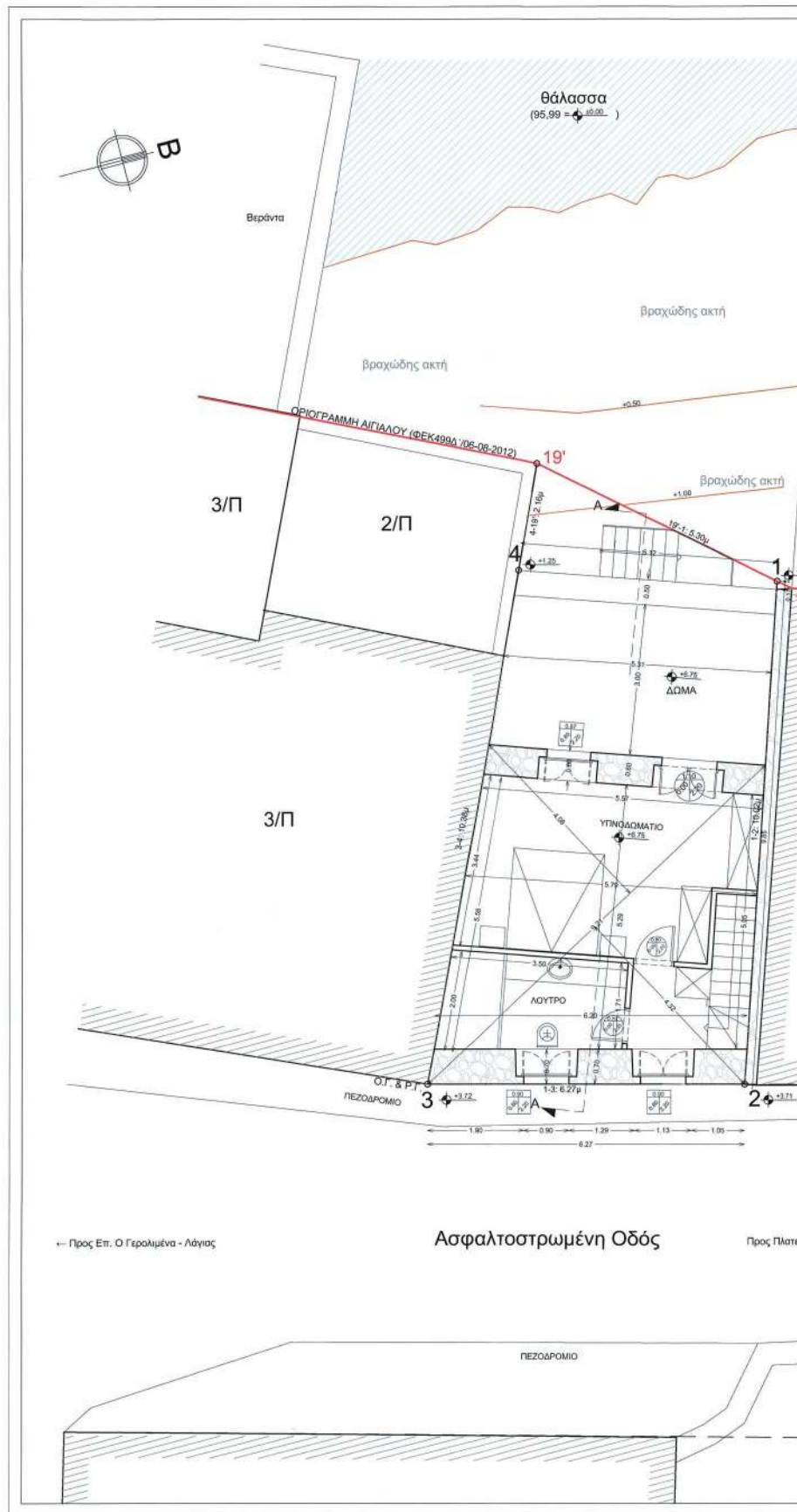
ΟΓΚΟΣ (με τις εξωτερικές τοιχοποιίες)
 $57.29 \times 3.28 = 187.91 \text{ m}^3$

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 5/12/23, απολογική έκθεση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ. Η Υπογραφή Διευθύντριας ΕΡΕΥΝΗΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΟΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ
 Η ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΗΣ ΘΑΛΑΣΣΗΣ
 ΤΟΜΕΑΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΛΩΣΗΣ
 ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΜΑ
 ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΙΩΤΗΣ

ιδιοκτησία: ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΡΙΣΚΟΥ	
θέμα: ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΩΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ	
θέση: "Πετρακιάνικα", Ο.Τ 19, Εντός Σχεδίου Πόλεως Γερολιμένα Γερολιμένας Δ.Ε Οπύλου Δήμος Ανατολικής Μάνης - Π.Ε Λακωνίας	
μελετητές:	Α. Παρπαίρης : αρχιτέκτων Κ. Παρπαίρη : αρχιτέκτων Σ. Αναστασάπουλος : πολ. μηχανικός Κ. Βλάχος : ναυπ. μηχ. μηχανικός
Νίκης 44, Ν. Φιλοθέη Αμαρουσίου, Αθήνα 15123 - τηλ. 210 6816987 & fax. 210 6843085	
θέμα σχεδίου: ΠΡΟΤΑΣΗ	αριθμός σχεδίου
ΚΑΤΟΨΗ	A - 4Π
κλίμακα: 1:50	
χρ. παράδοσης: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2023	
Θεώρηση Υπηρεσίας	Σφραγίδα - Υπογραφή Μηχανικού
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ Το παρόν σχέδιο εγκρίθηκε από το Κ.Ε.Σ.Α. την 13/06/2024 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την απόφαση του Κ.Ε.Σ.Α. της 13/06/2024. ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ε. ΜΠΑΚΟΚΑΛΙΤΣΗ	ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Α. ΠΑΡΠΑΙΡΗ ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΕΩΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΠ.Θ. ΜΗΤΡΩΟ ΕΕ225 - ΑΦΜ: 034600947 ΝΙΚΗΣ 44 - Τ.Κ. 15123 - ΜΑΡΟΥΣΙ ΤΗΛ. 210 6816987 - FAX 210 6843085

Το φρεσιό μας, δεσμεύει σε όλες τις περιπτώσεις το δικαστικό ιδιοκτήτη, στο σχέδιο και τις περιγραφές, το οποίο έχουν εμπιστευθεί προσωπικά στους αποδέκτες των υπηρεσιών, όπως τη δική μας γραμμή έγκρισης, να αντιπαραβούν και να κατακομίσουν σε τρίτους ή να φέρουν στη διάθεσή τους.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **38%**

ΣΗΜΕΙΩΣΗ ΓΙΑ ΥΨΟΜΕΤΡΑ

Τα υψόμετρα της επιφάνειας της θάλασσας αναγράφεται στα αρχιτεκτονικά σχέδια αποτύπωσης ως 0.00 και ταυτίζεται με το 95.99 του γεωδαιτικού οργάνου που αναγράφεται στο τοπογραφικό. Τα υψόμετρα στην αρχιτεκτονική μελέτη ξεκινούν με σημείο αναφοράς το 0.00 της επιφάνειας της θάλασσας.

ΕΠΙΦΑΝΕΙΣ

ΔΟΜΗΣΗ (με τις εξωτερικές τοιχοποιίες)
 $9.21 \times (4.08 + 4.32) \psi = 38.68 \mu^2$

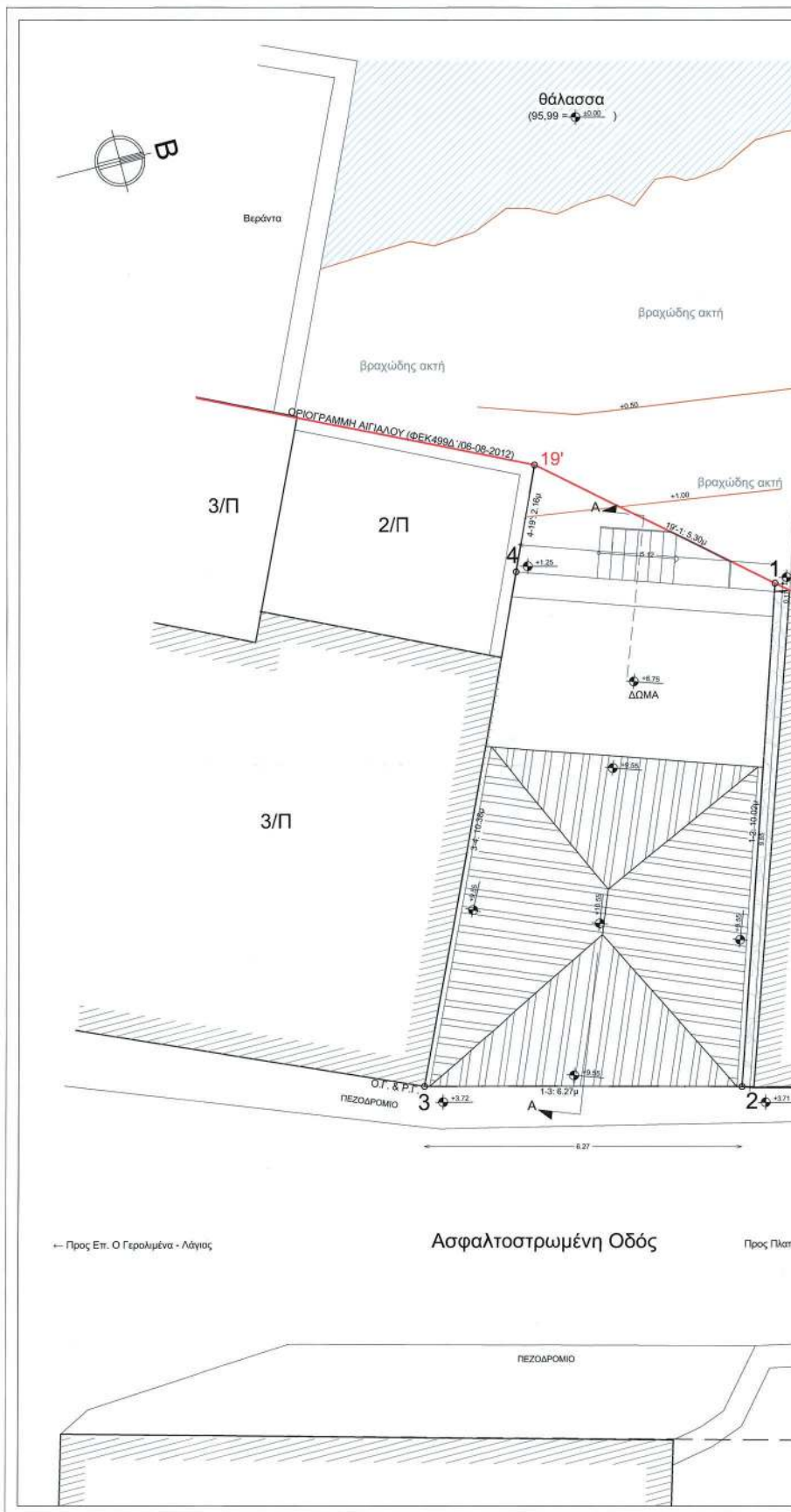
ΟΓΚΟΣ (με τις εξωτερικές τοιχοποιίες)
 $38.68 \times (3.20 + 1.00/2) = 143.12 \mu^3$

Το παρόν διάγραμμα συντάσσεται την από 5/12/23 απολογική έκθεση της Δέχσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Σ.Ε.

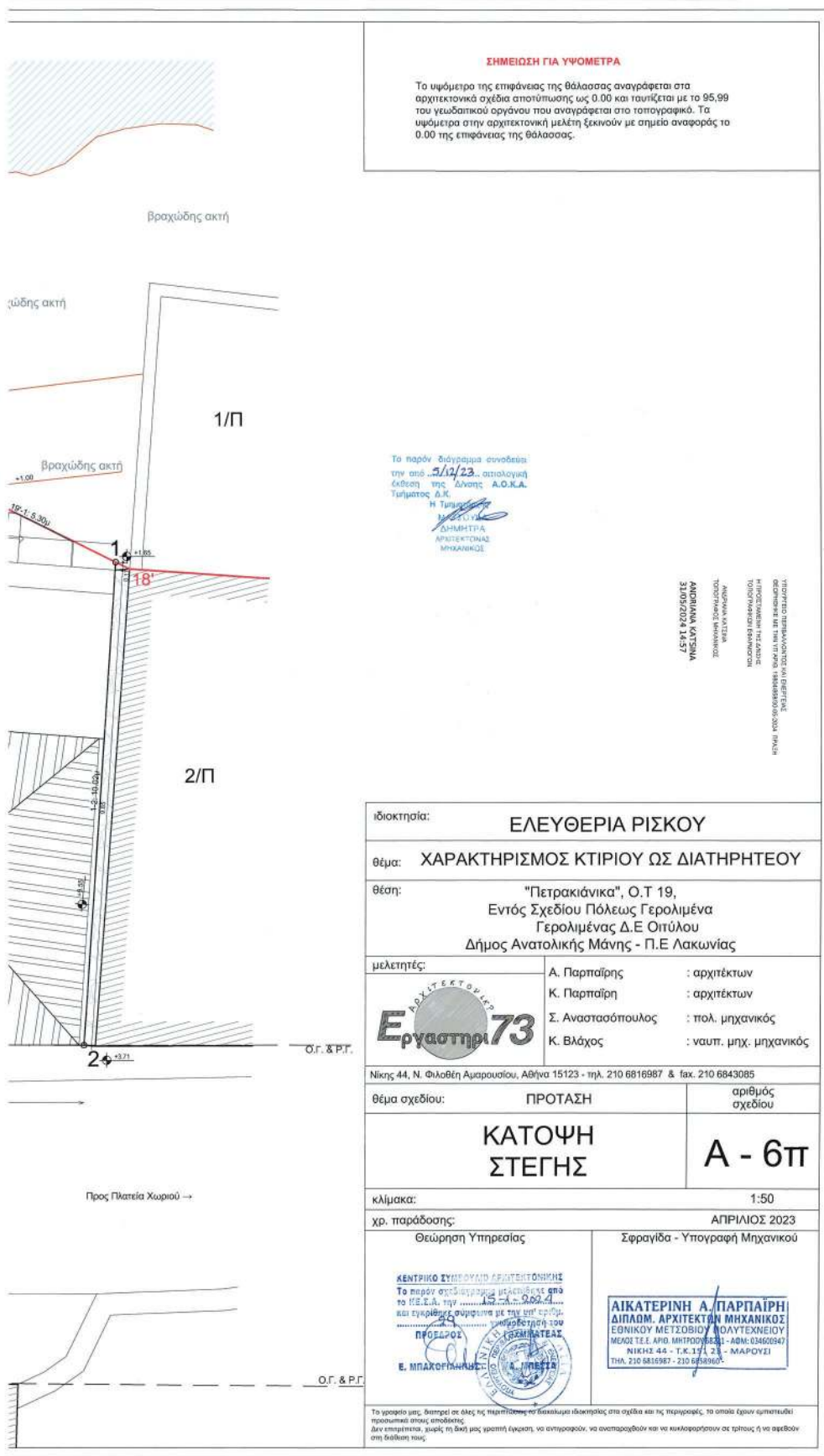
Η Υπογραφή
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

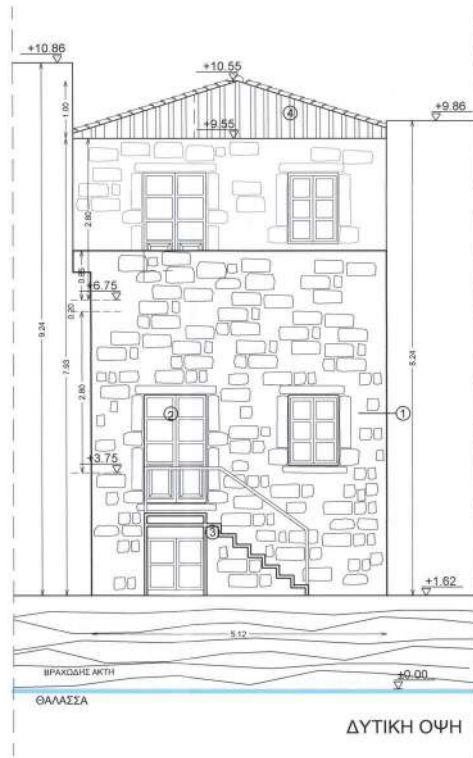
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΑΔΑΜΟΣ ΚΑΤΣΙΜΑ
 31/05/2024 14:56

ιδιοκτησία: ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΡΙΣΚΟΥ	
θέμα: ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΩΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ	
θέση: "Πετρακιάνικα", Ο.Τ 19, Εντός Σχεδίου Πόλεως Γερολιμένα Γερολιμένας Δ.Ε Οπίουλου Δήμος Ανατολικής Μάνης - Π.Ε Λακωνίας	
μελετητές:	Α. Παρπαίρης : αρχιτέκτων Κ. Παρπαίρη : αρχιτέκτων Σ. Αναστασάπουλος : πολ. μηχανικός Κ. Βλάχος : ναυπ. μηχανικός
Νίκης 44, Ν. Φιλοθέη Αμαρουσίου, Αθήνα 15123 - τηλ. 210 6816987 & fax. 210 6843085	
θέμα σχεδίου: ΠΡΟΤΑΣΗ	αριθμός σχεδίου
ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ	A - 5Π
κλίμακα: 1:50	
χρ. παράδοσης: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2023	
Θεώρηση Υπηρεσίας	Σφραγίδα - Υπογραφή Μηχανικού
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ Το παρόν σχέδιο εγκρίθηκε με απόφαση από το Π.Σ.Ε.Α. την 15-1-2024 και σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 154/2024 απόφαση του Συμβουλίου.	ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Α. ΠΑΡΠΑΙΡΗ ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΒΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Α. ΜΗΤΡΩΟΥ 68221 - ΑΦΜ: 034600947 ΝΙΚΗΣ 44 - Τ.Κ. 151 23 - ΜΑΡΟΥΣΙ ΤΗΛ. 210 6816987 - 710 6829590
Το φραγίο μας, διατηρεί σε όλες τις περιπτώσεις, το δικαίωμα ιδιοκτησίας στο σχέδιο και τις περιγραφές, τα οποία έχουν εμπνευσθεί προσωπικά στους επιδόσεις. Δεν επιτρέπεται, χωρίς τη δική μας γραπτή άδεια, να αναπαραχθούν και να κυκλοφορήσουν σε τρίτους ή να αρχίσουν στη διαίτησή τους.	

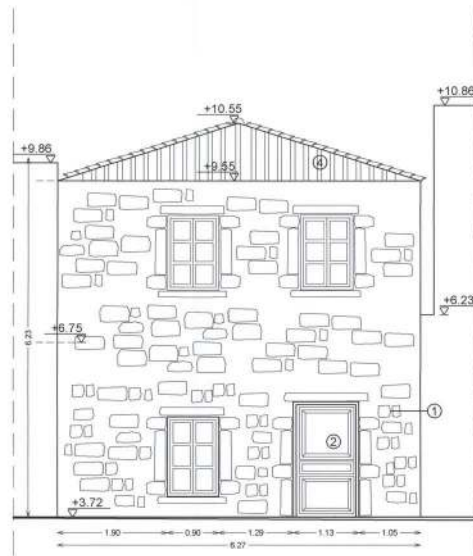


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σφίξιμο κατά ποσοστό **38%**





ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ



ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίλευση κατά ποσοστό **38%**

Το παρόν έγγραφο συντάσσεται
στην απόφ. 5/12/23 υπ' αριθμ. 100/2023
έκδοση της Διεύθυνσης Α.Ο.Κ.Α.
Τμήματος Δ.Κ.
Η Υπογραφή
ΔΙΟΝΗΣΙΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ

Ξύλινο κάσμημα με
εσωτερικά σκάδια.

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΥΛΙΚΩΝ

1. Λιθοδομή αρμολογημένη κατά τα παραδοσιακά πρότυπα της περιοχής. Διαφοροποίηση αρμολογιού υφιστάμενου κελύφους (πιο σκούρο αρμολόγητρο) και νέας τοξοποιίας (λίγο πιο ανοιχτό σε χρώμα το αρμολό - μπέτζ).
2. Ξύλινα κάσμημα με εσωτερικά σκάδια.
3. Ελαφριά μεταλλική κατασκευή καθόδου από ισόγειο στη θάλασσα (εκτός γραμμής αγιαλού).
4. Στέγη με κεραμίδια.

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΝΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ
ΤΟΙΧΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΝΣΗ
ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ
ΤΟΙΧΟΠΟΙΗΣΗ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ ΚΑΙ
ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΝΣΗΣ

ΑΔΕΛΦΟΣ ΚΩΣΤΑΣ
ΤΟΙΧΟΠΛΑΣΤΗΣ ΚΑΙ
ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
31.05/2024 24-59

ιδιοκτησία: **ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΡΙΣΚΟΥ**

θέμα: **ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΩΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ**

θέση: "Πετρακιάνικα", Ο.Τ 19,
Εντός Σχεδίου Πόλεως Γερολιμένα
Γερολιμένας Δ.Ε Οπύλου
Δήμος Ανατολικής Μάνης - Π.Ε Λακωνίας

μελετητές:	Α. Παρπαίρης : αρχιτέκτων
	Κ. Παρπαίρη : αρχιτέκτων
	Σ. Αναστασάπουλος : πολ. μηχανικός
	Κ. Βλάχος : ναυπ. μηχανικός

Νίκης 44, Ν. Φιλοθέη Αμαρουσίου, Αθήνα 15123 - τηλ. 210 6816987 & fax. 210 6843085

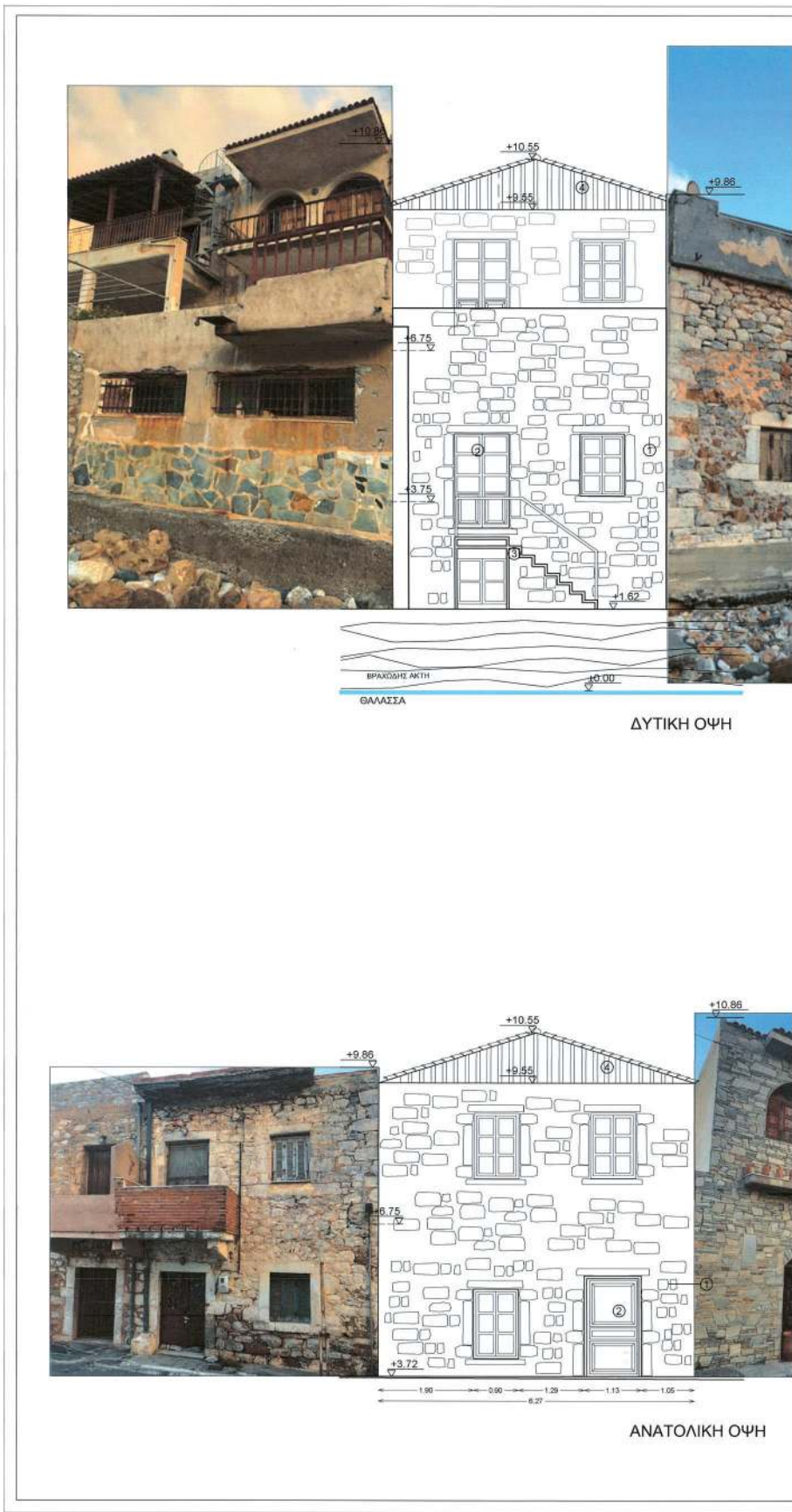
θέμα σχεδίου: ΠΡΟΤΑΣΗ	αριθμός σχεδίου
ΕΞΩΤΕΡΙΚΕΣ ΟΥΦΕΙΣ	A - 8Π

κλίμακα: 1:50

χρ. παράδοσης: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2023

<p>Θεώρηση Υπηρεσίας</p> <p>ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ</p> <p>Το παρόν σχεδιαστικό έργο έλαβε από το Κ.Σ.Α.Τ.Υ. αριθμ. 15/2024 και εγκρίθηκε σύμφωνα με τη διαδικασία υποβολής του</p> <p>ΠΡΟΕΔΡΟΣ</p> <p>Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ</p>	<p>Σφραγίδα - Υπογραφή Μηχανικού</p> <p>ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Α. ΠΑΡΠΑΙΡΗ</p> <p>ΑΔΕΛΦΟΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ</p> <p>ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΩΒΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ</p> <p>ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΟΠΩΣ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΣΧΕΔΙΟ</p> <p>ΛΙΘΗΣ 44 - Τ.Κ. 151 23 - ΜΑΡΟΥΣΙ</p> <p>ΤΗΛ. 210 6230007 - 210 6230008</p>
--	---

Το παρόν μας, διατηρεί σε όλες τις περιπτώσεις, το δικαίωμα ιδιοκτησίας στα σχέδια και τις περιγραφές, τα οποία έχουν εμπιστευθεί προσωπικά στους αιτούντες. Δεν επιτρέπεται, χωρίς τη δική μας γραπτή έγκριση, να αντιγραφούν, να αναπαραχθούν και να εκμεταλλευθούν σε τρίτους ή να αφεθούν στη διάθεσή τους.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
αμείωση κατά ποσοστό **38%**



ΤΙΚΗ ΟΨΗ

Το παρόν διάγραμμα συντάσσεται την από 5/12/23, απολογιστική έκθεση της Δ/σης Α.Ο.Κ.Α. Τριφυλίας Δ.Κ.

Η Υπερτάτη
 Δ/ση Τριφυλίας
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ
 ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΒΙΩΣΙΜΗΣ
 ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΟΣ
 ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΒΙΩΣΙΜΗΣ
 ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ



Ξύλινο κοφίωμα με εσωτερικά σιτάδια.

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΥΛΙΚΩΝ

1. Λιθοδομή αρμολογημένη κατά τα παραδοσιακά πρότυπα της περιοχής. Διαφοροποίηση αρμολογιού υφιστάμενου κελύφους (πιο σκούρο αρμολό-γκρι) και νέας τοιχοποιίας (λίγο πιο ανοιχτό σε χρώμα το αρμολό - μπεζ).
2. Ξύλινα κοφίματα με εσωτερικά σιτάδια.
3. Ελαφριά μεταλλική κατασκευή καθόδου από ισόγειο στη θάλασσα (εκτός γραμμής σιγαλιού).
4. Στέγη με κεραμίδια



ΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ

ιδιοκτησία: ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΡΙΣΚΟΥ	
θέμα: ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΩΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ	
θέση: "Πετρακιάνικα", Ο.Τ 19, Εντός Σχεδίου Πόλεως Γερολιμένα Γερολιμένας Δ.Ε Οπύλου Δήμος Ανατολικής Μάνης - Π.Ε Λακωνίας	
μελετητές:	Α. Παρπαίρης : αρχιτέκτων Κ. Παρπαίρη : αρχιτέκτων Σ. Αναστασόπουλος : πολ. μηχανικός Κ. Βλάχος : ναυπ. μηχ. μηχανικός
Νίκης 44, Ν. Φιλοθέη Αμαρουσίου, Αθήνα 15123 - τηλ. 210 6816987 & fax. 210 6843085	
θέμα σχεδίου: ΠΡΟΤΑΣΗ	αριθμός σχεδίου
ΕΞΩΤΕΡΙΚΕΣ ΟΥΦΕΙΣ ΜΕ ΟΜΟΡΑ	
A - 9Π	
κλίμακα: 1:50	
χρ. παράδοσης: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2023	
Θεώρηση Υπηρεσίας	Σφραγίδα - Υπογραφή Μηχανικού
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΩΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ Το παρόν σχέδιο/γραφικό μελετήθηκε από το ΚΕ.Σ.Α. την 2023 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΣΑΡΣ Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ	ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Α. ΠΑΡΠΑΙΡΗ ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΑΝΤΙΣΤΟΙΧ. ΕΞΕΤ. 1481 ΝΙΚΗ 44 - Τ.Κ. 151 23 - ΜΑΡΟΥΣΙ ΤΗΛ. 210 6813987 - 6858804
Το παρόν σας διατηρεί σε όλες τις περιπτώσεις το δικαίωμα ιδιοκτησίας στο σχέδιο και τις περιγραφές, τα οποία έχουν εμπνευσθεί προσωπικά στους αποδέκτες, δεν επιτρέπεται, χωρίς τη δική μας γραπτή έγκριση, να αντιγραφούν, να αναπαραχθούν και να κυκλοφορήσουν σε τρίτους ή να αφεθούν στη διάθεση τους.	

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
 από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
 σμίκρυνση κατά ποσοστό **39%**

Το παρόν διαγράμμα συντάσσεται
 την από 05/12/23, απολογηθεί
 επίσημα της Διεύθυνσης Α.Δ.Μ.Α.,
 Τμήματος Δ.Α.Κ.
 Η ΤΡΟΠΟΛΟΓΗΣΗ ΚΑΙ Η
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΕΚΔΟΣΗ
 ΜΗΝΙΑΙΩΣ

ΥΠΟΥΡΓΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
 ΚΑΙ ΠΡΟΒΛΕΨΗΣ ΤΗΣ ΔΡΑΣΗΣ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

ΑΝΔΡΙΑΣ ΚΑΤΣΙΩΝ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΑΝΘΡΩΠΙΝΑ ΚΑΤΣΙΩΝ
 ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ Λ.Σ.36

Ιδιοκτήτρια:	ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΡΙΣΚΟΥ		
Θέμα:	ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΩΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ		
Θέση:	"Πετρακιάνα", Ο.Τ. 19, Εντός Σχεδίου Πόλεως Γερολιμένα Γερολιμένας Δ.Ε. Οπιάλου Δήμος Ανατολικής Μάνης - Π.Ε. Λακωνίας		
Μελετητές:	Α. Παρτσιάρης Κ. Παρτσιάρη Σ. Αναστασάπουλος Κ. Βλάχος	: αρχιτέκτων : αρχιτέκτων : τοπ. μηχανικός : ναυπ. μηχ. μηχανικός	
Εργαστήριο:	Εργαστήριο 73 Κ. Βλάχος		
Διεύθυνση:	Νίκης 41, Ν. Φιλέστη Αμφολοίου, Αθήνα 11523 - τηλ. 210 6818987 & fax. 210 6843086		
Θέμα σχεδίου:	ΠΡΟΤΑΣΗ	αριθμός σχεδίου	
Κλίμακα:	ΤΟΜΗ Α-Α		
Χρ. παράδοσης:	ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2023	1:50	
Θεώρηση Υπηρεσίας:	Σφραγίδα - Υπογραφή Μηχανικού		

ΑΕΤΙΜΟ ΣΥΜΦΩΝΟ ΣΦΗΤΕΥΣΕΩΣ

Το παρόν σχέδιο αποτελεί έργο της Ε.Ε.Τ.Α.Π. και αποτελεί αντικείμενο της σύμβασης με αριθμό 1/2023/Ε.Ε.Τ.Α.Π. και αφορά στην εκπόνηση του έργου "Πετρακιάνα", Ο.Τ. 19, Εντός Σχεδίου Πόλεως Γερολιμένας Δ.Ε. Οπιάλου, Δήμος Ανατολικής Μάνης - Π.Ε. Λακωνίας.

Ε. ΜΠΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Το γραμμάριο, διατίθεται σε όλες τις "εξειδικευμένες" βιβλιοθήκες διακείμενες στα σχέδια και τις "εξειδικευμένες", τα οποία έχουν εμπεδωθεί
 από την Ε.Ε.Τ.Α.Π. και είναι διαθέσιμα για χρήση, με την προϋπόθεση να αναπαραχθούν για να εκκλινοποιούνται σε τμήματα ή να αναχθούν
 στη βάση τους.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Μαΐου 2024

Ο Υφυπουργός

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο www.et.gr, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο www.et.gr.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση webmaster.et@et.gr με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: www.et.gr

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: helpdesk.et@et.gr

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: webmaster.et@et.gr

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: grammateia@et.gr

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

