



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

28 Μαΐου 2024

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 359

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Κήρυξη ως αναδασωτέας δασικής έκτασης εμβαδού 506,70 τ.μ. (πεντακόσια έξι τ.μ. και εβδομήντα εκατοστά), κατόπιν πυρκαγιάς που εκδηλώθηκε στις 26 Ιουνίου 2023 στη θέση «Μύτικας» περιφέρειας Δήμου Μάνδρας - Ειδυλλίας της Π.Ε. Δυτικής Αττικής.
- 2 Μερική ανάκληση της υπ' αρ. 2935/15-09-1998 απόφασης του Διευθυντή Δασών Χαλκιδικής περί κηρύξεως αναδασωτέας έκτασης με εμβαδόν 10753,881 στρμ. σε περιοχές κοινοτήτων Αγ. Παρασκευής και Πευκοχωρίου, Δήμου Κασσάνδρας, Π.Ε. Χαλκιδικής.
- 3 Επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε τμήμα ακινήτου επί της οδού Κότυος αδιέξοδο Β αρ. 14 στο ΟΤ 362α του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Κομοτηνής μετά από αυτοδίκαιη άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 235078

(1)

**Κήρυξη ως αναδασωτέας δασικής έκτασης εμβαδού 506,70 τ.μ. (πεντακόσια έξι τ.μ. και εβδομήντα εκατοστά), κατόπιν πυρκαγιάς που εκδηλώθηκε στις 26 Ιουνίου 2023 στη θέση «Μύτικας» περιφέρειας Δήμου Μάνδρας - Ειδυλλίας της Π.Ε. Δυτικής Αττικής.**

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ ΤΟΥ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις

1.1. των άρθρων 24 παρ. 1 και 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Ελλάδας (Α' 120/1979).

1.2. του ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289), και ειδικότερα:

- της παρ. 1 του άρθρου 38, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 32 ν. 4342/2015 (Α' 143),

- του άρθρου 41,

- της παρ. 1 του άρθρου 62, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 37 του ν. 4280/2014 (Α' 159),

- της παρ. 3 του άρθρου 70, όπως διαμορφώθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 2 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου από 13-8-2021 (Α' 143).

- της παρ. 8 του άρθρου 14 ν. 998/1979, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 34 του ν. 4280/2014 (Α' 159).

1.3. Του ν. 3208/2003 «Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις» (Α' 303), και ειδικότερα του άρθρου 10.

1.4. Του ν. 4622/2019 (Α' 13).

1.5. Του ν. 4727/2020 (Α' 184) και ειδικότερα το ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΙΑ'.

1.6. Του άρθρου τρίτου της από 13.8.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156).

1.7. Των άρθρων 47-55 του ΜΕΡΟΥΣ Β του ν. 4915/2022 (Α' 63).

1.8. Του π.δ. 70/2015 (Α' 114) περί ανασύστασης Υπουργείων και μετονομασίας τους.

1.9. Του π.δ. 32/2016 (Α' 46) περί ορισμού επιστημονικών κριτηρίων για την υπαγωγή εκτάσεων στις περ. 1, 2 και 5 του άρθρου 3 του ν. 998/1979.

1.10. Του π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Α' 160), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 29/2022 (Α' 77).

1.11. Του π.δ. 6/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων» (Α' 17).

1.12. Του π.δ. 77/2023 (Α' 130) περί σύστασης Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων.

1.13. Του π.δ. 78/2023 και π.δ. 79/2023 (Α' 131) περί αποδοχής παραίτησης Υπουργών και διορισμού Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών, αντίστοιχα.

1.14. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/79859/5910/25-7-2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διορισμός Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 745).

2. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16-05-2022 (Β' 2415) κοινή υπουργική απόφαση.

3. Τις υπ' αρ. 160417/1180/8-7-1980 και 182447/3049/24-9-1980 εγκύκλιες διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας, σχετικές με το αντικείμενο του θέματος.

4. Τις υπ' αρ. εγκύκλιες διαταγές: 169536/1516/19-04-2012, 179200/5059/20-12-2012 και 133356/3733/26-07-2013 του Υ.Π.Ε.Κ.Α., 133002/6552/πε/22-1-2016 (ΑΔΑ: ΩΑ744653Π8-ΣΙ1), 151171/43-1-2017 (ΑΔΑ: 7ΦΜΣ4653Π8-Α2Ω) «Περιοχές άρθρου 23 παρ. 2α' και 2β' του ν. 3889/2010» και υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΠΔ/85293/3178/15-9-2021 «Περί κηρύξεως εκτάσεων υπαγομένων στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας ως αναδασωτέων» του ΥΠΕΝ.

5. Το υπό στοιχεία Γ39682/28-04-2015 έγγραφο του Εθνικού Τυπογραφείου για υποχρεωτική αποστολή εγγράφων για δημοσίευση.

6. Την υπ' αρ. 26271/5-3-2021 (ΑΔΑ: ΨΧΑΔΟΡΙΚ-ΙΓΟ) απόφαση του Διευθυντή Δασών Δυτικής Αττικής με θέμα περί ανάρτησης δασικού χάρτη του Δήμου Μεγαρέων.

7. Την υπ' αρ. 436166/7-12-2022 (Δ' 950) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δασών περί Κύρωσης δασικού χάρτη του Δήμου Μεγαρέων.

8. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΟΙΚΔ/48691/2883/16-05-2022 απόφαση του Υπηρεσιακού Γραμματέα του ΥΠΕΝ «Ορισμός των Προϊσταμένων των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής (ΕΕΔΠ) της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, ως δευτερεύοντες διατάκτες» (Β' 2501).

9. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25.08.2022 (Β' 4528) υπουργική απόφαση περί εξουσιοδότησης υπογραφής.

10. Την υπ' αρ. 84059/19-2-2024 πρόταση του Δασαρχείου Μεγαρέων μαζί με τη συνημμένη εισήγηση της Δασοπόνου Μαρίας Χατζηστεργίου, σχετικά με τη κήρυξη της εν λόγω έκτασης ως αναδασωτέας λόγω πυρκαγιάς.

11. Το υπ' αρ. 2561/15-9-2014 έγγραφο του Τμήματος Δασικών Χαρτογραφίσεων Διεύθυνσης Δασών Δυτικής Αττικής «Δήλωση του Δημοσίου του ν. 2308/1995 για τις δασικές και χορτολιβαδικές εκτάσεις [...] για τον ΟΤΑ Μάνδρας - Ειδυλλίας», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα τη δασικού χαρακτήρα, ιδιωτική έκταση (για την οποία προκύπτει ότι δεν συμπεριλαμβάνεται στις εκτάσεις του ανωτέρω -11-σχετικού εγγράφου, της δήλωσης του Ελληνικού Δημοσίου στα πλαίσια του Εθνικού Κτηματολογίου, επειδή είναι ιδιωτική σύμφωνα με τα οριζόμενα του άρθρου 15 ν. 3208/2003 (Α' 303), όπως επίσης αναφέρεται και στην ανωτέρω -10- σχετική πρόταση) με εμβαδόν 506,70 τ.μ. (πεντακόσια έξι τ.μ. και εβδομήντα εκατοστά), λόγω πυρκαγιάς η οποία εκδηλώθηκε την 16η Ιουνίου 2023 στη θέση «Μύτικας» περιφέρειας Δήμου Μάνδρας - Ειδυλλίας της Π.Ε. Δυτικής Αττικής και ανήκει στην αρμοδιότητα του Δασαρχείου Μεγαρέων, με σκοπό την επαναδημιουργία και αποκατάσταση της καταστραφείσας δασικής βλάστησης, την προστασία και διατήρηση του δασικού

χαρακτήρα αυτής και τον αποκλεισμό διάθεσής της για άλλη χρήση πέραν των επιτρεπτών επεμβάσεων σε αναδασωτέες εκτάσεις.

Η ανωτέρω έκταση απεικονίζεται με στοιχεία (1,2,3,...,12,13,1), όπως προσδιορίζεται στο από 16-2-2024 τοπογραφικό διάγραμμα των συντακτών: της Μαρίας Χατζηστεργίου, Δασοπόνου και του Νικόλαου Πιλίλη, Δασολόγου του Δασαρχείου Μεγαρέων, με κόκκινο περίγραμμα επί του υπόβαθρου πινακίδας χάρτη ΓΥΣ 6339/6 και 8, και επί ορθοφωτοχάρτη με ενσωματωμένο πίνακα γεωγραφικών συντεταγμένων των κορυφών της περιμέτρου σε ΕΓΣΑ '87 (με α/α από 1 - 13), το οποίο θεωρήθηκε από τη Δασάρχη Μεγαρέων και συνοδεύει την παρούσα, με όρια ως κατωτέρω:

Ανατολικά: με δάσος χαλεπίου πεύκης.

Δυτικά: με δάσος χαλεπίου πεύκης.

Βόρεια: με δάσος χαλεπίου πεύκης.

Νότια: με δάσος χαλεπίου πεύκης.

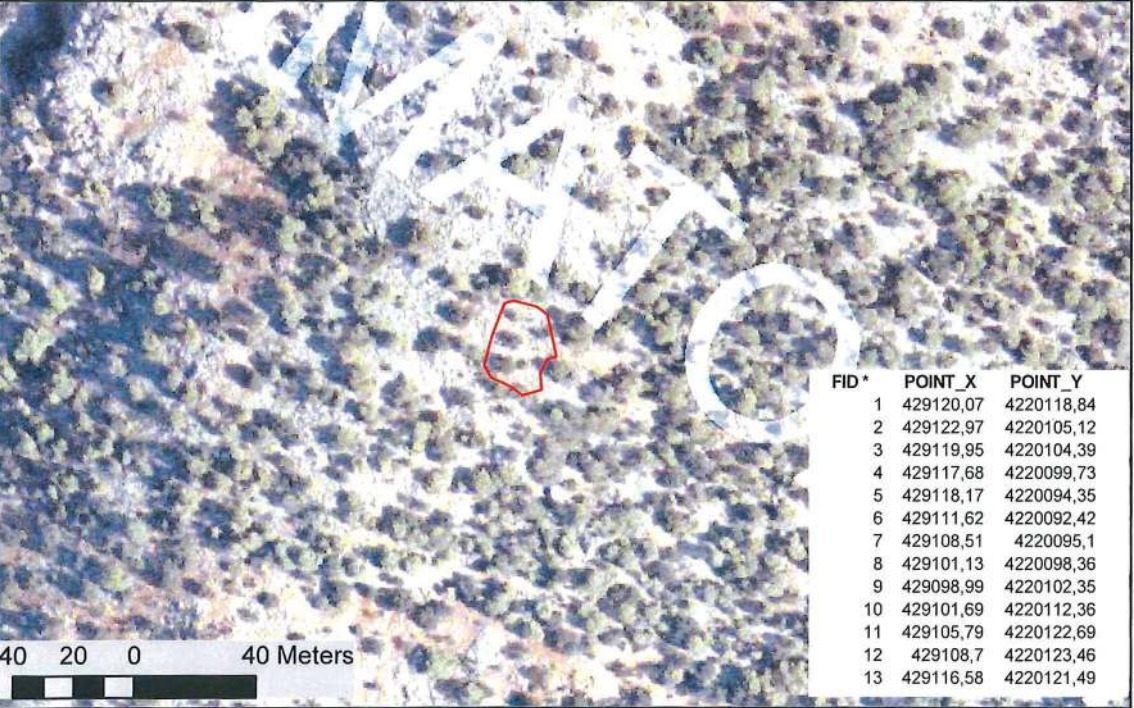
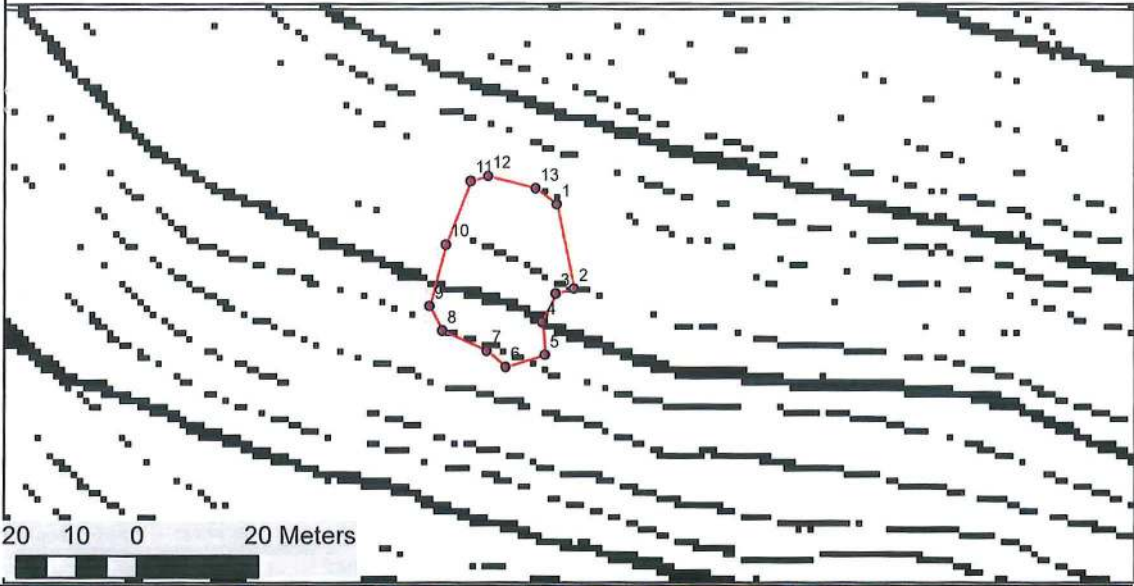
Σύμφωνα με το θεματικό περιεχόμενο του αναρτημένου δασικού χάρτη (σχετικό -6-), η ανωτέρω έκταση χαρακτηρίζεται ως (ΔΔ) και στον μερικώς κυρωμένο δασικό χάρτη (σχετικό -7-) εμφανίζεται με πράσινο χρώμα ως δασικού χαρακτήρα έκταση των παρ. 1, 2, 3, 4 και 5 του άρθρου 3 του ν. 998/1979, εμπίπτουσα στις εκτάσεις οι οποίες διέπονται και προστατεύονται από τις δασικές διατάξεις.

Σύμφωνα με τα στοιχεία του ελέγχου που αναφέρονται στο ανωτέρω (10) σχετικό έγγραφο του Δασαρχείου Μεγαρέων η ανωτέρω έκταση καλυπτόταν μέχρι και την ημέρα της πυρκαγιάς, από δασική θαμνώδη βλάστηση αειφύλλων πλατυφύλλων, ως συνέχεια της όμορης ευρύτερης δασικού χαρακτήρα έκτασης, η οποία πληρούσε τα κριτήρια που έχουν τεθεί με το π.δ. 32/2016 για την υπαγωγή της στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας και αποτελούσε μαζί με τη συνυπάρχουσα χλωρίδα και πανίδα, μέσω της αμοιβαίας αλληλεξάρτησης και αλληλεπίδρασης, ιδιαίτερη δασοβιοκοινότητα και ιδιαίτερο δασογενές περιβάλλον που συνέβαλε στη διατήρηση της φυσικής και βιολογικής ισορροπίας και εξυπηρέτούσε τη διαβίωση του ανθρώπου εντός του φυσικού περιβάλλοντος.

Κατά της παρούσας δύναται να ασκηθεί αίτηση ακυρώσεως ενώπιον του οικείου Διοικητικού Εφετείου (άρθρο 47 του ν. 3900/2010, Α' 213), εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών, αρχομένη από την επομένη της δημοσίευσής της ή κοινοποίησής της (άρθρο 46 του π.δ. 18/1989, Α' 8). Επίσης, κατά της παρούσας επιτρέπεται υποβολή αίτησης ανάκλησης ή τροποποίησης για οποιαδήποτε πραγματική ή νομική αιτία, από οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 44 του ν. 998/1979, όπως ισχύει.

Με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δημοσιονομική δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Τοπογραφικό σχεδιάγραμμα έκτασης με στοιχεία (1,2,3,...11,12,13,1) εμβαδού 506,70τ.μ. στη θέση Μύτικας περ/ρειας Δήμου Μάνδρας Ειδικής η οποία κηρύσσεται αναδασωτέα εξαιτίας πυρκαγιάς, σε υπόβαθρο πινακίδας χάρτη ΓΥΣ (6339\_6&8) και ορθοφωτοχάρτη της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ



FID*	POINT_X	POINT_Y
1	429120,07	4220118,84
2	429122,97	4220105,12
3	429119,95	4220104,39
4	429117,68	4220099,73
5	429118,17	4220094,35
6	429111,62	4220092,42
7	429108,51	4220095,1
8	429101,13	4220098,36
9	429098,99	4220102,35
10	429101,69	4220112,36
11	429105,79	4220122,69
12	429108,7	4220123,46
13	429116,58	4220121,49

Η Δασάρχης  
  
 Στ. Τριαντακωνταντή  
 Δασολόγος

ΠΡΟΣΑΡΤΑΤΑΙ  
 Στην με αριθ. πρωτ.: 235048/20-5-2024  
 απόφασή μας  
 Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών του ΥΠ.Π.ΕΝ  
 Ο Προϊστάμενος Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής Αττικής

Μέγαρα 16-02-2024  
 Οι συντάκτες  
  
 Μ. Χατζηστεργίου Δασοπόνος  
  
 Ν. Πιλιής Δασολόγος

Αθανάσιος Ρέππας  
 Δασολόγος

ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ-Ο.Α.  
 21/5/2024 13/5/2024

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **81%**

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 20 Μαΐου 2024

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών  
Ο Προϊστάμενος της Επιθεώρησης  
Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής Αττικής  
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΡΕΠΠΑΣ

Αριθμ. 239980

(2)

**Μερική ανάκληση της υπ' αρ. 2935/15-09-1998 απόφασης του Διευθυντή Δασών Χαλκιδικής περί κηρύξεως αναδασωτέας έκτασης με εμβαδόν 10753,881 στρμ. σε περιοχές κοινοτήτων Αγ. Παρασκευής και Πευκοχωρίου, Δήμου Κασσάνδρας, Π.Ε. Χαλκιδικής.**

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ ΤΟΥ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 24 και της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της Χώρας.
2. Τα άρθρα 41 και 44 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289).
3. Την παρ. 3 του άρθρου 35 του ν. 4280/2014, με την οποία αντικαταστάθηκε η παρ. 4 του άρθρου 44 του ν. 998/1979, όπως προστέθηκε με το άρθρο 36 του ν. 3698/2008.
4. Τον ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις» (Α' 112).
5. Το υπό στοιχεία Γ39682/28-04-2015 έγγραφο του Εθνικού Τυπογραφείου για «Υποχρεωτική αποστολή εγγράφων για δημοσίευση στο Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβέρνησης με χρήση τεχνολογιών πληροφορικής και επικοινωνιών και προηγμένης ηλεκτρονικής υπογραφής».
6. Την υπ' αρ. 117080/6353/13-11-2014 (ΑΔΑ 77ΣΕ0-ΙΒ3) διαταγή ΥΠΕΚΑ περί διαδικασίας άρσης ή ανάκλησης αποφάσεων αναδάσωσης, την υπ' αρ. 116477/6078/11-11-2014 διαταγή ΥΠΕΚΑ, καθώς και την υπ' αρ. 124581/2774/26-05-2015 διαταγή ΥΠΕΚΑ που αφορούν στο ίδιο θέμα.
7. Την υπ' αρ. 13197/17-02-2015 διαταγή της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Αγροτικών Υποθέσεων Α.Δ.Μ.Θ. «περί άρσης αναδασωτέας».
8. Την υπ' αρ. 153373/441/22-02-2017 διαταγή ΥΠΕΝ «Περιοχές κηρυγμένων αναδασωτέων εκτάσεων στους αναρτημένους δασικούς χάρτες» (ΑΔΑ 61ΤΗ4653Π8-Ω7Θ), καθώς και την υπ' αρ. 165792/225/19-01-2018 διαταγή ΥΠΕΝ «Γ. Διαδικασία εξέτασης αντιρρήσεων» (ΑΔΑ 6ΞΘΘ4653Π8-ΘΘΞ).

9. Το υπ' αρ. 97450/03-06-2021 έγγραφο της Υπηρεσίας μας «Υποβολή ερωτημάτων σχετικά με τις αποφάσεις κήρυξης και με τις αποφάσεις ανάκλησης (ολικής ή μερικής)».

10. Το υπ' αρ. 121068/25-06-2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών της Α.Δ.Μ.Θ. ως απάντηση των ανωτέρω ερωτημάτων.

11. Την υπό στοιχεία οικ. ΥΠΕΝ/ΔΠΔ/95099/5160/12-10-2021 εγκύκλιο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Περί ανάκλησης αποφάσεων αναδασωτέων, εκτάσεων μη υπαγομένων στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, λόγω συμπεριληψής τους στους δασικούς χάρτες ως τμήματα ευρύτερης αναδασωτέας».

12. Την από 13-8-2021 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «Έκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές του Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156).

13. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16-05-2022 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 του άρθρου τρίτου της από 13.8.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156)» (Β' 2415).

14. Τα άρθρα 47 έως 55 του ν. 4915/2022 (Α' 63).

15. Το π.δ. 29/2022 «Τροποποίηση του π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 77).

16. Την υπ' αρ. 35791/3437/19-04-2023 υπουργική απόφαση «Τοποθέτηση Προϊσταμένων στις Διευθύνσεις Δασών και τα Δασαρχεία, της Επιθεώρησης Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής Μακεδονίας - Θράκης του ΥΠΕΝ».

17. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/79859/5910/25-07-2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διορισμός Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (ΥΟΔΔ 745).

18. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/2022 απόφαση «Εξουσιοδότηση υπογραφής "Με εντολή Υπουργού" του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, "Με εντολή Υφυπουργού" του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και "Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών" του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας, στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υ.Π.ΕΝ., στους Προϊστάμενους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊστάμενους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές» (Β' 4528).

19. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΠΔ/105293/6510/13-10-2023 διαταγή του Γενικού Γραμματέα Δασών του ΥΠΕΝ «Οδηγίες εφαρμογής των διατάξεων της παρ. 2 του άρθρου 18 του ν. 3889/2010, σε συνδυασμό

με την παρ. 4 του άρθρου 44 του ν. 998/1979» (ΑΔΑ: 6ΗΑΝ4653Π8-6ΑΣ).

20. Την υπ' αρ. 2935/15-09-1998 απόφαση του Διευθυντή Δασών Χαλκιδικής περί κηρύξεως αναδασωτέας έκτασης με εμβαδόν 10753,881 στρμ. σε περιοχές κοινοτήτων Αγ. Παρασκευής και Πευκοχωρίου, Δήμου Κασσάνδρας, Π.Ε. Χαλκιδικής (Δ' 839).

21. Την υπ' αρ. 234919/2024 θετική εισήγηση του Δασαρχείου Κασσάνδρας για μερική ανάκληση της άνω απόφασης και ειδικότερα για δύο τμήματα Ε1 και Ε2 με την οποία συμφωνούμε και κατά την οποία:

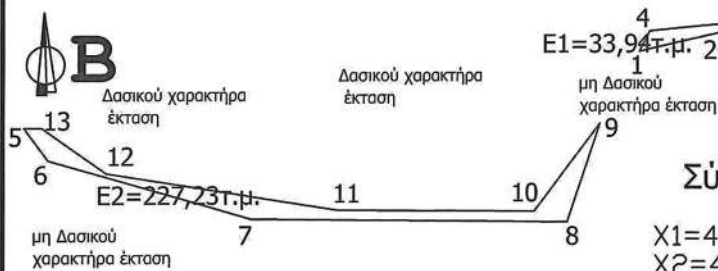
- Τα προς ανάκληση τμήματα Ε1 και Ε2 βρίσκονται στη θέση «Αγοραστού», Δ.Κ. Αγ. Παρασκευής, Δ.Δ. Πευκοχωρίου, Δήμου Κασσάνδρας Π.Ε. Χαλκιδικής και χωροθετούνται εντός της περιμέτρου της προς μερική ανάκληση απόφασης (20).

- Για τα άνω τμήματα έχει εκδοθεί η υπ' αρ. 52/24-09-2018 (ΑΔΑ: ΩΖΚΛΟΡ1Υ-ΕΣΥ) απόφαση της 9ης Ε.Π.Ε.Α. Χαλκιδικής η οποία τα υπάγει στην κατηγορία μορφής/κάλυψης ΑΝ/ΑΑ, αποφασίζει:

Τη μερική ανάκληση της υπ' αρ. 2935/15-09-1998 απόφασης του Διευθυντή Δασών Χαλκιδικής περί κηρύξεως αναδασωτέας έκτασης με εμβαδόν 10753,881 στρμ. σε περιοχές κοινοτήτων Αγ. Παρασκευής και Πευκοχωρίου, Δήμου Κασσάνδρας, Π.Ε. Χαλκιδικής, σε εκτέλεση της άνω διαταγής (19), και ειδικότερα για τα τμήματα με εμβαδόν Ε1 = 33,94 τ.μ. και Ε2 = 227,23 και με στοιχεία κορυφών 1, 2, 3, 4, 1 και 5, 6, 7, ..., 12, 13, 5 αντίστοιχα, όπως αυτά απεικονίζονται στο προσαρτημένο στην παρούσα απόφασή μας τοπογραφικό διάγραμμα του Δασολόγου του Δασαρχείου Κασσάνδρας Ελευθέριου Θεολογίδη, σε κλίμακα 1:1000 και με σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 44 του ν. 998/1979 για πραγματική αιτία, ήτοι λόγω έκδοσης της άνω απόφασης κήρυξης ως αναδασωτέας κατά πλάνη περί τα πράγματα, ως προς το δασικό χαρακτήρα του προς ανάκληση τμήματος.

Με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Τοπογραφικό διάγραμμα δύο εκτάσεων που προτείνονται για άρση της κήρυξης τους ως αναδασωτέων Δ.Θ. "Αγοραστού", Κ. Αγίας Παρασκευής, Δήμου Κασσάνδρας κλίμακα 1:1000

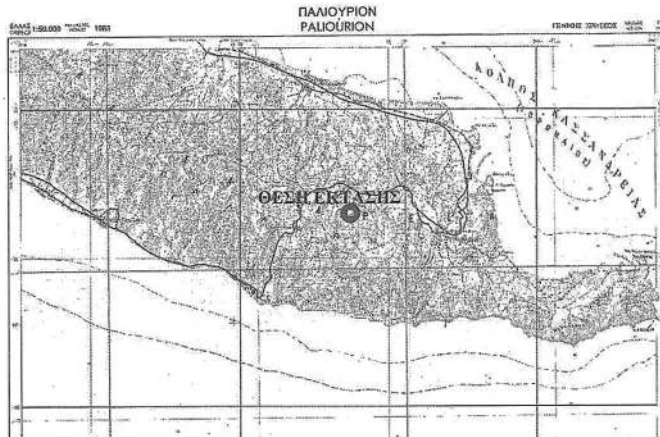


Σύστημα Συντεταγμένων ΕΓΣΑ

X1=468015.744	Y1=4422054.639
X2=468026.721	Y2=4422057.195
X3=468039.031	Y3=4422060.062
X4=468017.486	Y4=4422057.960
X5=467915.591	Y5=4422042.289
X6=467919.500	Y6=4422037.000
X7=467952.500	Y7=4422027.500
X8=468004.000	Y8=4422027.000
X9=468009.337	Y9=4422043.010
X10=467998.611	Y10=4422028.743
X11=467966.511	Y11=4422028.975
X12=467928.836	Y12=4422034.921
X13=467918.470	Y13=4422042.274

PAVLOS BEKIAROGLOU  
23/05/2024 09:08

ΧΑΡΤΗΣ ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΥ



**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **81%**

Κασσάνδρεια, 20-05-2024  
Ο Συντάκτης Δασολόγος

Δημήτριος Ελευθέριος Θεολογίδης

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ  
Η Προϊσταμένη  
του Δασαρχείου Κασσάνδρας

Δρ. Μαργαρίτα Π. Μπαχαντουριάν

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
Ο Προϊστάμενος της Δ/σης Δασών  
Π.Ε. Χαλκιδικής

Δρ. Παύλος Μπεκιάρογλου

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών  
Ο Προϊστάμενος Ε.Ε.Δ.Π.Μ.-Θ.

Δρ. Νικήτας Φραγκισκάκης

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 23 Μαΐου 2024

Με εντολή του Γενικού Γραμματέα Δασών  
Ο Προϊστάμενος της Επιθεώρησης Εφαρμογής  
Δασικής Πολιτικής Μακεδονίας - Θράκης

ΝΙΚΗΤΑΣ ΦΡΑΓΚΙΣΚΑΚΗΣ

Αριθμ. 151069/2890 (3)

**Επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε τμήμα ακινήτου επί της οδού Κότυος αδιέξοδο Β αρ.14 στο ΟΤ 362α του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Κομοτηνής μετά από αυτοδίκαιη άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.**

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ  
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 3 και 186 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Το π.δ. 144/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης» (Α' 237).

3. Την υπό στοιχεία Δ.Δ. οικ. 1327/30-03-2016 (Β' 1026) απόφαση του Περιφερειάρχη Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης περί εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «Με Εντολή Περιφερειάρχη» στους Προϊστάμενους Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων, Τμημάτων και Γραφείων της Περιφέρειας.

4. Το ν.δ. της 17/7/2023 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228).

5. Τον ν. 1337/1983 (Α' 33).

6. Το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 197).

7. Τα άρθρα 87 έως 93 του ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 245).

8. Το από 28-03-1963 β.δ. «Περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Κομοτηνής και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού» (Δ' 48).

9. Την από 25-09-2023 αίτηση των Μαλαματούλας Πανταζή και Χαράλαμπου Σκαπέτη με την οποία ζητούν την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην ιδιοκτησία τους λόγω αυτοδίκαιης άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σύμφωνα με το άρθρο 88 του ν. 4759/2020 με συνημμένο τίτλο κυριότητας και τοπογραφικό διάγραμμα.

10. Το υπ' αρ. 3634/20-03-2024 (ορθή επανάληψη) έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών Δήμου Κομοτηνής.

11. Την υπ' αρ. 71/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κομοτηνής.

12. Την υπ' αρ. 57/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κομοτηνής.

13. Τα υπ' αρ. 2184/2023/10-05-2024 και 1203/22-05-2024 έγγραφα της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Κομοτηνής.

Επειδή:

1. Οι Μαλαματούλα Πανταζή και Χαράλαμπος Σκαπέτης με την από 25-09-2023 αίτησή τους προς το Δήμο Κομοτηνής ζητούν την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Κομοτηνής σε ακίνητό τους στην οδό Κότυος αδιέξοδο Β αρ. 14 στο ΟΤ 362α λόγω αυτοδίκαιης άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σύμφωνα με το άρθρο 88 του ν. 4759/2020 προσκομίζοντας τις υπ' αρ. 19863/28-05-2012 και 19863/28-05-2012 δηλώσεις αποδοχής κληρονομιάς της συμβολαιογράφου Κομοτηνής Παγώνας Πατσιά-Πεπονίδου νομίμως καταχωρημένες στο κτηματολογικό γραφείο Κομοτηνής την 15-06-2012 και με αριθμούς καταχώρισης 1396 και 1397 αντιστοίχως στο ΚΑΕΚ 420171221007 και το τοπογραφικό διάγραμμα του διπλ. Πολιτικού μηχανικού Πανταζή Ευάγγελου σε κλ. 1:200 και με ημερομηνία 02-03-2010.

2. Σύμφωνα με την εισήγηση και το υπηρεσιακό σημείωμα του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών και Χωροταξίας του Δήμου Κομοτηνής, η Υπηρεσία διαπιστώνει την αυτοδίκαιη άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης για το αναφερόμενο ακίνητο αφού από την έγκριση του σχεδίου πόλης μέχρι σήμερα έχουν παρέλθει πέραν των 15 ετών και επομένως το αίτημα πρέπει να εξεταστεί βάσει των διατάξεων του άρθρου 88 του ν. 4759/2020. Γνώμη του τμήματος είναι ότι ο Δήμος πρέπει να προτείνει την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, όπως αυτή είχε εγκριθεί το 1963, γιατί η θέση του ακινήτου είναι σε κομβικό σημείο και συντρέχουν σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι για την απαλλοτρίωσή του. Συγκεκριμένα το ακίνητο βρίσκεται μεταξύ του Ο.Τ. 362α και της αδιάνοικτης περιμετρικής οδού (τελευταίος δρόμος του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης) με προβλεπόμενο πλάτος 8μ. και τυχόν μετατροπή του σε οικοδομήσιμο θα δημιουργούσε αδιέξοδο δρόμο. Σε περίπτωση που προταθεί η τροποποίηση σχεδίου προκειμένου το ακίνητο να καταστεί οικοδομήσιμο, αυτή πρέπει να περιλαμβάνει την ευρύτερη περιοχή και την εμπλοκή περισσότερων ιδιοκτησιών. Σύμφωνα με το συνημμένο στην αίτηση τοπογραφικό διάγραμμα του Ευάγγελου Πανταζή, πολιτικού μηχανικού, με ημερομηνία 02-03-2010, η ιδιοκτησία των αιτούντων, εμβαδού 288,15 τ.μ. απαλλοτριώνεται κατά 206,58 τ.μ. από την εφαρμογή του σχεδίου πόλης Κομοτηνής που έχει εγκριθεί το 1963 (Δ' 48), λόγω της διάνοιξης οδού μεταξύ των Ο.Τ.362α και του περιμετρικού δρόμου. Η αντικειμενική αξία έχει υπολογιστεί στο συνολικό εμβαδόν του οικοπέδου, δηλαδή στα 288,15 τ.μ. και είναι ίση με 84.622,63 ευρώ [τιμή μονάδος (84.622,63 €/288,15 τ.μ.) = 293,67 €/τ.μ.]. Σε περίπτωση που ο Δήμος προχωρήσει στην επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης πρέπει να καταβάλλει στους ιδιοκτήτες το ποσό των 60.666,35€ (206,58 τ.μ.×293,67€/τ.μ.=60.666,35 €) για το οικόπεδο

και για το δώροφο κτίσμα, που θα αποζημιωθεί εξ ολοκλήρου λόγω παλαιότητας, 45.461,39 €, συνολικά δηλαδή θα καταβάλλει το ποσό των 106.127,74 €.

3. Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κομοτηνής με την υπ' αρ. 57/2024 (29-03-2024) ομόφωνη απόφασή του:

Α. Απορρίπτει το αίτημα των Μαλαματούλας Πανταζή και Χαράλαμπου Σκαπέτη για την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Κομοτηνής για την ιδιοκτησία τους στο Ο.Τ. 362α.

Β. Προτείνει την εκ νέου επιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης για το τμήμα του εν λόγω ακινήτου, εμβαδού 206,58 τ.μ., όπως αυτό περιγράφεται στο με ημερομηνία 02-03-2010 τοπογραφικό διάγραμμα του Ευάγγελου Πανταζή, πολιτικού μηχανικού, αφού συντρέχουν σωρευτικά οι προϋποθέσεις της παρ. 3 του άρθρου 88 του ν. 4759/2020 και

Γ. Εγγράφει το ποσό των εκατόν έξι χιλιάδων εκατόν είκοσι επτά ευρώ και εβδομήντα τεσσάρων λεπτών (106.127,74 €) στον Κ.Α. Εξόδων 40.7111.02 με τίτλο «Απαλλοτριώσεις για εφαρμογή του σχεδίου πόλεως στην πόλη και στους οικισμούς» του εν χρήσει προϋπολογισμού έτους 2024 του Δήμου Κομοτηνής ως την προσήκουσα αποζημίωση του υπό απαλλοτρίωση ακινήτου.

4. Συντρέχουν οι προϋποθέσεις για την αυτοδίκαιη άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης της εν λόγω ιδιοκτησίας καθώς έχουν παρέλθει πλέον των 15 ετών από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Κομοτηνής (Δ' 48/1963), σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 88 του ν. 4759/2020.

5. Συντρέχουν οι προϋποθέσεις για την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο ρυμοτομούμενο τμήμα της εν λόγω ιδιοκτησίας (σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι για τη διατήρηση του τμήματος αυτού ως κοινόχρηστου και οικονομική δυνατότητα άμεσης καταβολής

της προσήκουσας αποζημίωσης) σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 88 του ν. 4759/2020, αποφασίζουμε:

1. Την επανεπιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης κατ' εφαρμογή του άρθρου 89 του ν. 4759/2020 στο τμήμα της ιδιοκτησίας των Μαλαματούλας Πανταζή και Χαράλαμπου Σκαπέτη εμβαδού 206,58 τ.μ. επί της οδού Κότυος αδιέξοδο Β αρ.14 στο ΟΤ 362α στην Κομοτηνή για τη δημιουργία της προβλεπόμενης οδού σύμφωνα με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως Κομοτηνής (Δ' 48/1963), κατ' αποδοχή της υπ' αρ. 57/2024 (29-03-2024) απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κομοτηνής με την οποία έχει εγγραφεί το ποσό των εκατόν έξι χιλιάδων εκατόν είκοσι επτά ευρώ και εβδομήντα τεσσάρων λεπτών (106.127,74 €) στον Κ.Α. Εξόδων 40.7111.02 με τίτλο «Απαλλοτριώσεις για εφαρμογή του σχεδίου πόλεως στην πόλη και στους οικισμούς» του εν χρήσει προϋπολογισμού έτους 2024 του Δήμου Κομοτηνής για την προσήκουσα αποζημίωση του υπό απαλλοτρίωση ακινήτου.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης μόνο για παράβαση του νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις 227 και 238 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 22 Μαΐου 2024

Με εντολή Περιφερειάρχη  
Ο Προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης  
Αναπτυξιακού Προγραμματισμού,  
Περιβάλλοντος και Υποδομών

ΤΡΥΦΩΝ ΕΞΑΡΧΟΥ