



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

2 Μαΐου 2024

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 280

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Κήρυξη ως αναδασωτέας ιδιωτικής δασικής έκτασης - δάσους εμβαδού 0,767 στρ.(επτακοσίων εξήντα επτά χιλιοστών του στρέμματος) λόγω πυρκαγιάς στην θέση «Πολιτεία», τέρμα οδού Στρ. Μακρυγιάννη, Δ.Ε. Νέας Ερυθραίας του Δήμου Κηφισιάς Αττικής της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής.
- 2 Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Βλαχιώτη της Δ.Ε. Έλους του Δήμου Ευρώτα της Π.Ε. Λακωνίας στο Ο.Τ. 22.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 198072

(1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας ιδιωτικής δασικής έκτασης - δάσους εμβαδού 0,767 στρ.(επτακοσίων εξήντα επτά χιλιοστών του στρέμματος) λόγω πυρκαγιάς στην θέση «Πολιτεία», τέρμα οδού Στρ. Μακρυγιάννη, Δ.Ε. Νέας Ερυθραίας του Δήμου Κηφισιάς Αττικής της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- α) Της παρ. 3 του άρθρου 117 και την παρ. 1 του άρθρου 24 του Συντάγματος,
- β) του ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως» (Α' 97),
- γ) του ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο - Πρόγραμμα Διαύγεια - και άλλες διατάξεις» (Α' 112),
- δ) του π.δ. 70/2015 (Α' 114) περί ανασύστασης Υπουργείων Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και μετονο-

μασία του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας σε Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας,

ε) του π.δ. 132/2017 (Α' 160) περί Οργανισμού Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.Ε.Ν.), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 29/2022 (Α' 77).

στ) της από 13.08.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156) και των άρθρων 47 - 55 του ν. 4915/2022 (Α' 63),

ζ) του π.δ. 6/2022 (Α' 17) περί σύστασης Γενικής Γραμματείας Δασών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας,

η) της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48473/3594/16.5.2022 (Β' 2415) κοινής υπουργικής απόφασης περί ολοκλήρωσης μεταφοράς Δασικών Υπηρεσιών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας,

θ) της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/79859/5910/25.7.2023 (Υ.Ο.Δ.Δ. 745) απόφασης περί διορισμού Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας του Ευστάθιου Σταθόπουλου του Κωνσταντίνου,

ι) της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25.8.2022 (Β' 4528) απόφασης περί εξουσιοδότησης υπογραφής στους Προϊστάμενους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊστάμενους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές.

ια) της υπ' αρ. 160417/1180/9.7.1980 εγκυκλίου Δ/γής του Υπ. Γεωργίας,

ιβ) του ν. 3208/2003 (Α' 303),

ιγ) των υπ' αρ. οικ. 179200/5059/20.12.2012 και 133002/6552πε/22.01.2016 εγκυκλίων του ΥΠΕΚΑ και του ΥΠΕΝ αντίστοιχα,

ιδ) του π.δ. 32/2016 (Α' 46) περί ορισμού επιστημονικών κριτηρίων για την υπαγωγή εκτάσεων στις περιπτώσεις 1, 2 και 5 του άρθρου 3 του ν. 998/1979,

ιε) του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289),

ι) του άρθρου 41,

ii) της παρ. 1 του άρθρου 38, όπως τροποποιήθηκε και αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 35 του ν. 4280/2014 (Α' 159) και την παρ. 1 του άρθρου 32 του ν. 4342/2015 (Α' 143),

iii) του νέου άρθρου 67Α παρ. 7α, όπως προστέθηκε με το άρθρο 40 του ν. 4280/2014.

2. Την υπ' αρ. 29801/12.03.2021 (ΑΔΑ:ΨΚΜΟΟΡ1Κ-ΣΦ0) απόφαση ανάρτησης δασικού χάρτη περιοχών Δήμων/Δημοτικών Ενοτήτων Ν. Ερυθραίας κ.λ.π. Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής.

3. Την υπ' αρ. 463/04.04.1986 απόφαση κήρυξης Νομάρχη Ανατολικής Αττικής.

4. Την από 11.12.2023 έκθεση αυτοψίας του αρμόδιου Δασοπόνου του Δασονομείου Αγ. Στεφάνου.

5. Την υπ' αρ. 719747/15.12.2023 πρόταση κήρυξης έκτασης ως αναδασωτέας του Δασαρχείου Πεντέλης, αποφασίζουμε:

Επανακηρύσσουμε ως αναδασωτέα λόγω πυρκαγιάς ιδιωτική δασική έκταση εμβαδού 0,767 στρ (επτακοσίων εξήντα επτά χιλιοστών του στρέμματος) που επλήγη κατά την πυρκαγιά της 27ης Ιουλίου 2023, στη θέση «Πολιτεία», τέρμα οδού Στρ. Μακρυγιάννη της Δ.Ε. Ν. Ερυθραίας του Δήμου Κηφισιάς, όπως απεικονίζεται με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Α) με μαύρο περίγραμμα και με πίνακα γεωγραφικών συντεταγμένων κορυφών ΕΓΣΑ'87 στο από 11.12.2023 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500, με ενσωματωμένο απόσπασμα φ.χ. Γ.Υ.Σ. 6446/1, που θεωρεί ο Δασάρχης Πεντέλης και συνοδεύει την παρούσα.

Σύμφωνα με την από 11.12.2023 έκθεση αυτοψίας των αρμόδιων δασικών υπαλλήλων του Δασαρχείου Πεντέλης, η ως άνω περιγραφόμενη έκταση καλυπτόταν μέχρι και την ημέρα της πυρκαγιάς από μικρής και μέσης ηλικίας άτομα χαλεπίου πεύκης και από τον φωτοερμηνευτικό έλεγχο Ο/Φ ετών 2015-2016 προέκυψε ότι αποτελεί συνέχεια και αναπόσπαστο τμήμα δασικού οικοσυστήματος που μέσω της αμοιβαίας αλληλεξάρ-

τησης και αλληλεπίδρασης, αποτελούν ιδιαίτερη βιοκοινότητα (δασοβιοκοινότητα) και ιδιαίτερο φυσικό περιβάλλον (δασογενές).

Στον αναρτημένο Δασικό Χάρτη Δ.Ε. Ν. Ερυθραίας του Δήμου Κηφισιάς χαρακτηρίζεται ως ΚΑΤΗΓΟΡΧΔΔ (Δάση και Δασικές εκτάσεις στις Α/Φ παλαιότερης λήψης/ Δάση και Δασικές εκτάσεις στις Α/Φ πρόσφατης λήψης και αυτοψίες) με επιπλέον πληροφορία 6 (αναγνωρίσεις ιδιωτικών δασών). Περιλαμβάνεται στις εκτάσεις που έχουν αναγνωρισθεί ως ιδιωτικές με την υπ' αρ. 169083/2185/04.11.1954 αναγνωριστική απόφαση του Υπουργού.

Η καμένη έκταση στο σύνολό της εμπίπτει εντός του περιγράμματος των εκτάσεων που κηρύχθηκαν αναδασωτέες λόγω πυρκαγιάς με την υπ' αρ. 463/4.4.1986 απόφαση του Νομάρχη Ανατ. Αττικής και έχει όρια:

Βόρεια, Ανατολικά και Νότια: με αναδασωτέα δασική έκταση.

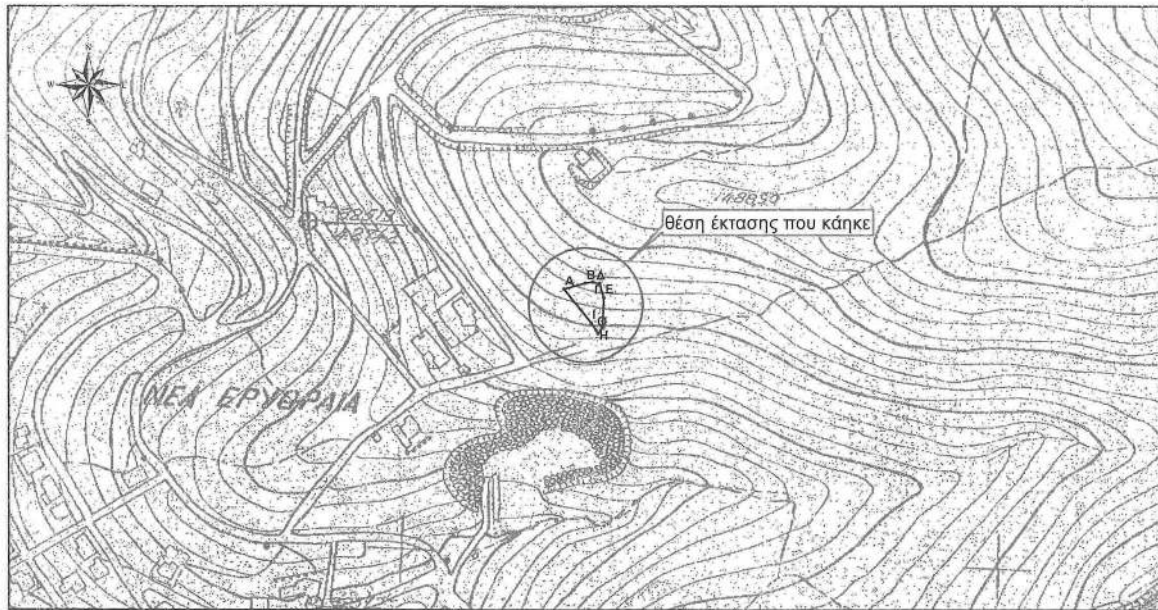
Δυτικά: με εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλης.

Σκοπός της επανακήρυξης της ανωτέρω έκτασης ως αναδασωτέας εμβαδού 0,767 στρ. (επτακοσίων εξήντα επτά χιλιοστών του στρέμματος), είναι η επαναδημιουργία - αποκατάσταση της καταστραφείσας από την πυρκαγιά προκειμένου να τύχει εφαρμογής η παρ. 7α του άρθρου 67Α του ν. 998/1979, η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτής, ο αποκλεισμός διάθεσής της για άλλη χρήση, η προστασία - διατήρηση της ισορροπίας του φυσικού περιβάλλοντος.

Με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δημοσιονομική δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού (σχ. άρθρο 90 π.δ. 63/2005, Α' 98).

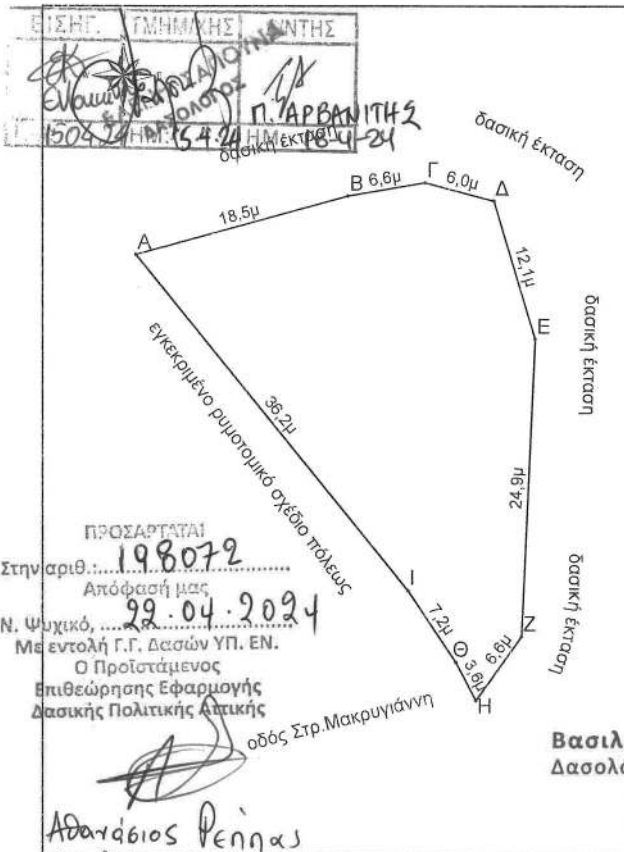
ΔΑΣΟΝΟΜΕΙΟ ΑΓ. ΣΤΕΦΑΝΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΙΝΑΚΙΔΟΣ Γ.Υ.Σ. 6446/1 (κλίμ. 1:5.000)



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ (κλίμ. 1:500)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ



ΠΙΝΑΚΙΔΑ Γ.Υ.Σ. : 6446/1

ΘΕΣΗ : Πολιτεία, Δ.Ε.Ν. Ερυθραίας Δήμου Κηφισιάς Αττικής

ΣΤΟΙΧΕΙΑ :
Α,Β,Γ,...Η,Θ,Ι,Α : Δασική έκταση που κάρηκε
κατά την πυρκαγιά της 27/07/2023

ΕΜΒΑΔΟ Α,Β,Γ,...Η,Θ,Ι,Α = 0,767 στρ.

ΚΛΙΜΑΚΕΣ :
Πίνακιδας 1:5000
Διαγράμματος 1:500

ΠΡΟΣΑΡΤΑΙΑ

ΕΙΣ ΤΟ ΥΠ. ΑΡΙΘ. 7.15.747/15.12.23

15.12.2023

Πεντέλης

Γέρακας

15.12.2023

Δασάρχης

Θεόδωρος Κολοβός

Δασολόγος

αα	X	Y
A	485326,892	4215453,960
B	485344,682	4215456,848
Γ	485351,185	4215469,980
Δ	485356,949	4215468,473
E	485360,405	4215446,915
Z	485359,264	4215422,030
H	485355,405	4215416,707
Θ	485353,714	4215419,906
I	485349,695	4215425,861

Συνοδεύει την από 11/12/2023
έκθεση αυτοψίας μου

Ο Συντάξας

Κωνσταντίνος Ε. ΜΟΥΤΙΔΗΣ
ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ

Βασιλική Β. Γκούμα
Δασολόγος PhD, DSPU

Από την επίσημη πυρκαγιά 27-07-2023

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **79%**

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ν. Ψυχικό, 22 Απριλίου 2024

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών
Ο Προϊστάμενος της Επιθεώρησης
Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής Αττικής
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΡΕΠΠΑΣ

Αριθμ. 126983

(2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Βλαχιώτη της Δ.Ε. Έλους του Δήμου Ευρώτα της Π.Ε. Λακωνίας στο Ο.Τ. 22.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 186 του ν. 3852/2010 «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
2. Το π.δ. 131/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Πελοποννήσου» (Α' 224).
3. Το ν.δ. 17-7-1923 (Α' 228).
4. Τα άρθρα 18 και 19 του ν.δ. της 3-4-1929 «Περί ΓΟΚ».
5. Το β.δ. 17-7-1923, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα «περί εκτελέσεως της παρ. 3 του άρθρου 6 του ν. 5269/1931».
6. Το ν.δ. 690/1948 «Περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί σχεδίων πόλεως» (Α' 193/1949).
7. Τον α.ν. 625/1968 «Περί συμπληρώσεως και τροποποίησης των γενικών περί σχεδίων πόλεως διατάξεις» και το ν. δ. 758/1970 «Περί παρατάσεως της προθεσμίας της παρ. 3 του άρθρου 3 του α.ν. 625/1968» (Α' 283).
8. Το ν.δ. 797/1971 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (Α' 1).
9. Τον ν. 1577/1985 «Περί Γ.Ο.Κ. του Κράτους και τις λοιπές σχετικές αυτού διατάξεις» (Α' 210) όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα και ειδικότερα το άρθρο 24.
10. Τον ν. 1337/1983 (Α' 33).
11. Το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Α' 197).
12. Την εγκύκλιο 1/61 καθώς και το τεύχος του ΥΠΕΧΩ-ΔΕ εγκύκλιος 55/13-6-88 «οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις και επεκτάσεις σχεδίων πόλεως».
13. Την εγκύκλιο 29454/18/03 «Αρμοδιότητες Πολεοδομικού Σχεδιασμού», όπως και την εγκύκλιο 18894/6/06 «Άσκηση αρμοδιοτήτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού».
14. Το άρθρο 11 του ν. 3212/2003 (Α' 308).
15. Το άρθρο 11 του ν. 2882/2001 «Κώδικας αναγκαστικών απαλλοτριώσεων ακινήτων» (Α' 17).
16. Τον Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580) και ειδικότερα τα άρθρα 152, 154 και 160.
17. Τον ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).
18. Την υπ' αρ. 82018/3456/28-11-1985 υπουργική απόφαση, η οποία αφορά την έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου οικισμού Βλαχιώτη του νομού Λακωνίας, (Δ' 735).

νίας, (Δ' 735).

19. Το π.δ. 13-6-1986 το οποίο αφορά έγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Βλαχιώτη της Κοινότητας Βλαχιώτη του Ν. Λακωνίας, (Δ' 823).

20. Το π.δ. 18-7-2008 το οποίο αφορά αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Βλαχιώτη του Δήμου Έλους (Ν. Λακωνίας), επιβολή περιορισμών δομήσεως και χρήσεων γης, (Α.Α.Π. 349/1986).

21. Την από 11-1-2022 αίτηση του Σταυρόπουλου Γεωργίου στο Δήμο Ευρώτα.

22. Την Τεχνική έκθεση του Τοπογράφου Μηχανικού Τ.Ε. Ιωάννη Θηβαίου και το τοπογραφικό του διάγραμμα κλίμακας 1:500 το οποίο ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από την Διεύθυνση Περιβάλλοντος, Υπηρεσίας Δόμησης και Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ευρώτα.

23. Την υπ' αρ. 14/2022 απόφαση του Συμβουλίου Κοινότητας Βλαχιώτη του Δήμου Ευρώτα.

24. Την υπ' αρ. 18/2022 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ευρώτα.

25. Την υπ' αρ. 13/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ευρώτα.

26. Την υπ' αρ. οικ. 2371/16-02-2023 ανακοίνωση - πρόσκληση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος, Υπηρεσίας Δόμησης και Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ευρώτα που δημοσιεύθηκε: α) στην εφημερίδα «ΛΑΚΩΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ» στις 9 και 10 Μαρτίου 2023, β) τοιχοκολλήθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος Σκάλας, γ) τοιχοκολλήθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος Βλαχιώτη, δ) τοιχοκολλήθηκε κατά διαστήματα περίξ του Ο.Τ. 22 του Ρ.Σ. Βλαχιώτη και ε) επιδόθηκε στους όμορους ιδιοκτήτες της προς τροποποίηση περιοχής.

27. Το έγγραφο με υπ' αρ. 4575/23-3-2023 της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος, Υπηρεσίας Δόμησης και Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ευρώτα.

28. Το έγγραφο με αριθμό πρωτ. 4576/28-03-2023 της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος, Υπηρεσίας Δόμησης και Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ευρώτα.

29. Την εισήγηση με υπ' αρ. 291002/25-08-2023 της Προϊσταμένης Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Πελοποννήσου προς το ΣΥΠΟΘΑ Α' Π.Ε. Λακωνίας, η οποία διαβιβάστηκε με συνημμένο σχετικό φάκελο με το υπ' αρ. 292505/28-8-2023 έγγραφο.

30. Την ομόφωνα θετική γνωμοδότηση υπ' αρ. 10/πρακτικό 1/6-11-2023 του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Λακωνίας η οποία μας διαβιβάστηκε με το έγγραφο του υπό στοιχεία οικ.7/πε 2023/8-2-2024.

Και επειδή: Α. Με την πρόταση τροποποίησης διατηρείται το ισοζύγιο των ΚΧ και είναι σύμφωνη με το ΓΠΣ. Β. Η εν λόγω τροποποίηση μπορεί να θεωρηθεί σημειοακή και εντοπισμένη.

Γ. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Περιφέρειας Πελοποννήσου, αποφασίζει:

1. Την έγκριση της τροποποίησης στο Ο.Τ. 22 Ρυμοτομικού Σχεδίου οικισμού Βλαχιώτη του Δήμου Ευρώτα, όπως αυτή απεικονίζεται στο από Ιανουάριο του 2022 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 το οποίο συντάχθηκε από τον πτυχιούχο τοπογράφο μηχανικό Τ.Ε.

Ιωάννη Θηβαίο, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από τη Δ/νση Περιβάλλοντος, Υπηρεσίας Δόμησης και Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ευρώτα, υπογράφεται και συνοδεύει την παρούσα και συγκεκριμένα:

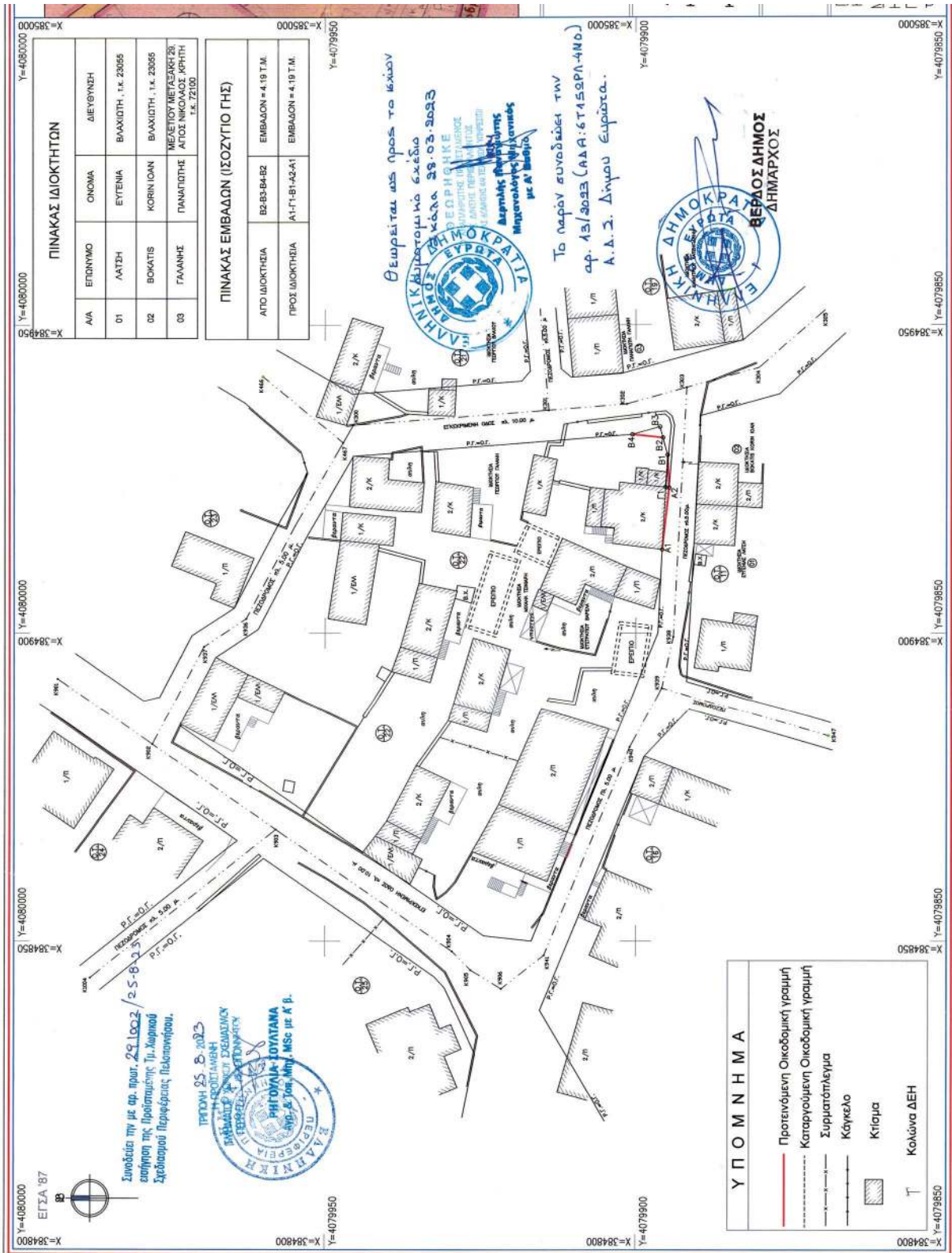
A) Τη μετατόπιση της Ο.Γ. (A1-Γ1-B1) στη θέση (A1-A2-B1) και

B) τη μετατόπιση της Ο.Γ. με στοιχεία (B4-B3) στη νέα θέση (B4-B2) προκειμένου να διατηρηθεί το ισοζύγιο των ΚΧ.

2.1 Η παρούσα απόφαση ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2.2 Μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως να αναρτηθεί στο διαδίκτυο και να κοινοποιηθεί στο Δήμο Ευρώτα.

2.3 Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς Υπηρεσίας Εποπτείας Οργ. Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ελεγκτής Νομιμότητας) μόνο για παράβαση νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα και σε προθεσμία 15 ημερών από τη δημοσίευσή της σε ΦΕΚ ή την ανάρτησή της στο Διαδίκτυο.



ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ		
Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
01	ΛΑΤΣΗ	ΕΥΤΕΝΙΑ ΒΛΑΧΙΩΤΗ, τ.κ. 23065
02	ΒΟΚΑΤΣ	ΚΟΡΙΝΙ ΙΩΑΝΝ ΒΛΑΧΙΩΤΗ, τ.κ. 23065
03	ΓΑΛΛΗΝΗΣ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΕΤΟΥ ΜΕΤΑΣΧΕΔΙΣΤΗΣ ΑΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΡΗΤΗ τ.κ. 72100

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΒΑΔΩΝ (ΙΣΟΣΥΓΙΟ ΓΗΣ)		
ΑΠΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	B2-B3-B4-B2	ΕΜΒΑΔΩΝ = 4.19 Τ.Μ.
ΠΡΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	A1-Γ1-B1-A2-A1	ΕΜΒΑΔΩΝ = 4.19 Τ.Μ.

Θεωρείται ως προς το ύψος
 Αρχιτεκτονικό σχέδιο
 28.03.2023
 ΔΕΥΤΕΡΟΓΡΑΦΗ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
 ΑΔΑΦ:6Τ455ΡΛ4Μ0
 Α.Δ.Σ. Δήμου Βερίστιας



Συντάχθηκε από το αρ. πρωτ. 29.1002 / 25.8.2023
 επιμέλεια της προεπιλεγμένης τεχνολογίας
 σχεδίασης περιφέρειας Πελοποννήσου.
 ΤΡΟΧΙΑ 25.8.2023
 ΠΡΟΪΚΛΗΤΗ
 ΒΕΡΛΟΣΙ ΔΗΜΟΣ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
 ΑΔΑΦ:6Τ455ΡΛ4Μ0
 Α.Δ.Σ. Δήμου Βερίστιας

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
 από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
 σμίκρυνση κατά ποσοστό **52%**

ΠΡΩΤΗ 2. 4. 2024
ΗΡΕΣΙΑ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

Ιωάννης Γ. Θηβαίος
Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε.

Βλαχιώτη Λακωνίας, Τ.Κ. 23055
Τηλ. 2735041084 - 6941449802

ΣΥΝΔΕΙΞΗ ΤΗΛ. ΥΠ. ΛΟΓΩ ΠΡΩΤΗ
26933724-4-2024
ΥΠΟΦΑΝΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ

ΕΡΓΟ

ΘΕΣΗ

ΕΡΓΟΔΩΤΗΣ

Εντός Σχεδίου Πόλεως Βλαχιώτη Ο.Τ.22, Δημοτική Κοινότητα Βλαχιώτη
Δημοτική Ενότητα Έλιους, Δήμος Ευρώτα
Περιφερειακή Ενότητα Λακωνίας.

Σταυράτσουλος Γεώργιος του Παναγιώτη.

Τοπογραφικό διάγραμμα

ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
E ---	T - 01
ΚΑΙΜΑΚΑ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
1:500	Ιανουάριος - 2022
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	

ΘΗΒΑΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΠΤΥΧΙΑΤΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Α.Μ./Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 52481
ΒΛΑΧΙΩΤΗ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
Α.Α.Α.Α. 2305552 - Δ.Ο.Υ. ΣΠΑΡΤΗΣ
ΤΗΛ. 2735041084 - 6941449802

ΣΤ.ΠΟ.Σ.Α. Π.Ε. ΛΑΚΩΝΙΑΣ
Αρ. Πρωτ. Τ. η.ε./2023/108-02-2024
ΣΥΝΔΕΙΞΗ ΤΗΛ. ΥΠ. ΛΟΓΩ ΠΡΩΤΗ
26933724-4-2024
Πρόεδρος: 29.05.2023
Γραμ.: 29.05.2023
ΣΤΑΥΡΟΣ ΣΤΑΥΡΑΚΙΔΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ Μ.Ε.Π.Σ.Α.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΛΕΜΕΝΩΝ ΝΕΩΝ ΚΟΥΡΦΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΣΤΟ Ο.Τ. 22 ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

Σημείο	X	Y
A1	384913.344	4079895.761
A2	384923.355	4079894.641
B2	384931.613	4079895.634

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ: ΦΕΚ 823Δ/86, όπως τροποποιήθηκε με το ΦΕΚ 349Α.Α.Π./2008

ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: Τομέας Α, Πρόσωπο: 12 μ. Εμβαδόν 300 τ.μ.
Τομέας Β, Πρόσωπο: 15 μ. Εμβαδόν 400 τ.μ.

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΗΣΗ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: Εφόσον κατα την δημοσίευση του ΦΕΚ 823Δ/12-09-1986 έχουν:
Τομέας Α & Β, Πρόσωπο: 8 μ. Εμβαδόν 150 τ.μ.

Καθορισμός Ρυμοτομικών Γραμμών.
Οι ρυμοτομικές-οικοδομικές γραμμές στο Ο.Τ.22, τέθηκαν βάσει των συντεταγμένων των αξονοδιασταυρώσεων της Πράξης Εφαρμογής του Ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Βλαχιώτη.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
Η Τοπογράφηση έγινε με γεωδαιτικό σταθμό LEICA TCRM 1103 PLUS.
Μεθοδολογία Εξάρτησης.
Η οριζοντιογραφική εξάρτηση στο σύστημα ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με Γεωδαιτικό Σταθμό G.P.S. LEICA GS 14 κάνοντας χρήση των σταθμών αναφοράς του Συστήματος εντοπισμού HEPOS.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 24 Απριλίου 2024

Ο Περιφερειάρχης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΤΩΧΟΣ