



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

7 Απριλίου 2024

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 213

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1. Ανάκληση της υπ' αρ. 20139/7-12-2018 (Δ' 535) απόφασης του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας "Κήρυξη ως αναδασωτέας συνδιακατεχόμενης έκτασης δάσους εμβαδού τριών χιλιάδων τετρακοσίων έντεκα τετραγωνικών μέτρων (3.411,00 τ.μ.), στην θέση «Καστανιές ή Ζάβατο» της Τ.Κ. Βελεντζικού του Δήμου Γ. Καραϊσκάκη Π.Ε. Άρτας".
2. Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως στο Ο.Τ. Γ467 της συνοικίας Αγίου Σπυρίδωνα της Δ.Ε. Νέας Ιωνίας του Ενιαίου Δήμου Βόλου.

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 147565

(1)

**Ολική ανάκληση της υπ' αρ. 20139/7-12-2018 (Δ' 535) απόφασης του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας "Κήρυξη ως αναδασωτέας συνδιακατεχόμενης έκτασης δάσους εμβαδού τριών χιλιάδων τετρακοσίων έντεκα τετραγωνικών μέτρων (3.411,00 τ.μ.), στην θέση «Καστανιές ή Ζάβατο» της Τ.Κ. Βελεντζικού του Δήμου Γ. Καραϊσκάκη Π.Ε. Άρτας".**

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ ΤΟΥ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 24 και της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.
2. Τις διατάξεις του ν. 998/1979 «Περί προστασίας δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (Α' 269) και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 44, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 35 του ν. 4280/2014 (Α' 159) και το άρθρο 74 του ν. 4986/2022 (Α' 204).
3. Τις διατάξεις του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133).

4. Τις διατάξεις του ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 4824/2021 «Κύρωση: α) της από 5-8-2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου «Έκτακτα μέτρα για την αντιμετώπιση του κινδύνου πυρκαγιών» (Α' 183) και β) της από 13-8-2021 Πράξης Νομοθετικού περιεχομένου "Έκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές του Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α' 143) και άλλες διατάξεις» (Α' 156).

6. Τις διατάξεις του ν. 4915/2022 (Α' 63).

7. Το π.δ. 6/2022 (Α' 17), ιδίως το άρθρο 1 αυτού.

8. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.Ε.Ν.)» (Α' 160), ως τροποποιήθηκε με το π.δ. 29/2022 (Α' 77).

9. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/79859/5910/25-07-2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διορισμός Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 745).

10. Την υπ' αρ. 48478/3594/16-05-2022 (Β' 2415) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Εσωτερικών «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 του άρθρου τρίτου της από 13.8.2021 πράξης νομοθετικού περιεχομένου (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156)» (Β' 2415).

11. Την υπό στοιχεία οικ. ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/62511/4542/2022 (Β' 3145) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διαπιστωτική πράξη κατάταξης και τοποθέτησης του προσωπικού των Περιφερειακών Δασικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Β' 3145).

12. Την υπό στοιχεία οικ. ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/70401/5167/6-07-2022 απόφαση του Υπουργού Π.Ε.Ν. «Τοποθέτηση Προϊσταμένων σε θέσεις ευθύνης επιπέδου Γενικής

Διεύθυνσης στις Επιθεωρήσεις Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (ΑΔΑ: Ω8ΔΡ4653Π8-7ΨΡ).

13. Την υπό στοιχεία οικ. ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/74827/5567/18-07-2022 απόφαση του Υπουργού Π.Ε.Ν. «Τοποθέτηση Προϊσταμένων στην Διεύθυνση Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών και στο Τμήμα Υποστηρικτικής Λειτουργίας της Επιθεώρησης Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής Ηπείρου και Δυτικής Μακεδονίας» (ΑΔΑ: Ψ1184653Π8-ΘΩΥ).

14. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/83988/2740/25-08-2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Εξουσιοδότηση υπογραφής "Με εντολή Υπουργού" του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, "Με εντολή Υφυπουργού" του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και "Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών" του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας, στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υ.Π.Ε.Ν., στους Προϊστάμενους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊστάμενους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάρχουν σε αυτές» (Β' 4528).

15. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/99075/7360/29-09-2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τοποθέτηση Προϊσταμένων στις Διευθύνσεις Δασών και τα Δασαρχεία της Επιθεώρησης Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας» (ΑΔΑ: 6ΣΖΓ4653Π8-ΞΗ4).

16. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 5 και της παρ. 4α του άρθρου 7 του ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (Α' 131).

17. Την υπ' αρ. 272961/26-4-1982 κοινή υπουργική απόφαση του Υπουργού Προεδρίας και Γεωργίας περί «αναμόρφωσης συλλογικών οργάνων γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπ. Γεωργίας», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την υπ' αρ. 347624/21-10-1982 (Β' 841) κοινή υπουργική απόφαση.

18. Τις υπ' αρ. 160417/1180/8-7-1980 και 182447/3049/24-09-1980 δ/γές του Υπ. Γεωργίας, την υπ' αρ. 86004/1637/04-06-1987 δ/γή του Υπουργείου Γεωργίας σύμφωνα με την οποία έγινε αποδεκτή η υπ' αρ. 417/1987 γνωμοδότηση των Προϊσταμένων Νομικών Διευθύνσεων της Διοίκησης, την υπ' αρ. 88872/573/19-2-2002 δ/γή του Υπ. Γεωργίας και την υπ' αρ. 97870/2248/7-5-2009 διαταγή του Υπ. Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.

19. Την υπ' αρ. 117080/6353/13-11-2014 εγκύκλιο δ/γη της Γενικής Διεύθυνσης Ανάπτυξης και Προστασίας Δασών και Αγροπεριβάλλοντος του Υ.Π.Ε.Κ.Α. «Περί διαδικασίας άρσης ή ανάκλησης αποφάσεων αναδάσωσης».

20. Την υπ' αρ. 124581/2774/26-05-2015 δ/γη Υ.Π.Α.Π.Ε.Ν. «Περί διαδικασίας άρσης ή ανάκλησης αποφάσεων αναδάσωσης - Διευκρινήσεις».

21. Την υπ' αρ. 153373/441/22-02-2017 (ΑΔΑ: 61ΤΗ4653Π8-Ω7Θ) εγκύκλιο δ/γη του Αν. Υπουργού Υ.Π.Ε.Ν. «Περιοχές κηρυγμένων αναδασωτέων εκτάσεων στους δασικούς χάρτες».

22. Την υπ' αρ. 153394/919/12-04-2017 εγκύκλιο δ/γη του Αν. Υπουργού Υ.Π.Ε.Ν. «Καθορισμός, προσδιορισμός, τρόπος και διαδικασία διόρθωσης πρόδηλων σφαλμάτων στην κατάρτιση και κύρωση των δασικών χαρτών» (Β' 1366).

23. Την υπ' αρ. 158577/1580/04-07-2017 (ΑΔΑ: Ψ1Ρ74653Π8-Ω1Ω) εγκύκλιο δ/γη του Αν. Υπουργού Υ.Π.Ε.Ν. «Εφαρμογή διατάξεων νόμων 4462/2017 και 4467/2017 και λοιπές οδηγίες».

24. Την υπ' αρ. 160596/4511/30-08-2017 (ΑΔΑ: 7ΛΑ-Α4653Π8-ΠΞΛ), εγκύκλιο δ/γη του Αναπληρωτή του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

25. Την υπ' αρ. 95099/5160/12-10-2021 (ΑΔΑ: ΨΠΠ4653Π8-50Χ) εγκύκλιο δ/γη του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Περί ανάκλησης αποφάσεων αναδασωτέων, εκτάσεων μη υπαγόμενων στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, λόγω συμπεριλήψης τους στους δασικούς χάρτες ως τμήματα ευρύτερης αναδασωτέας».

26. Το περιεχόμενο του Δασικού Χάρτη των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, Δήμων Αρταίων, Νικολάου Σκουφά, Κεντρικών Τζουμέρκων, Γεωργίου Καραϊσκάκη, του συνόλου της Π.Ε. Άρτας που αναρτήθηκε με την υπ' αρ. 19387/19-02-2021 (ΑΔΑ: ΨΜΤΖΟΡ1Γ-ΞΩΖ) απόφαση της Διεύθυνσης Δασών Άρτας, η οποία τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. 61978/04-06-2021 (ΑΔΑ: 652ΞΟΡ1Γ-ΟΔΞ), 142383/04-11-2021 (ΑΔΑ: Ω3ΦΙΟΡ1Γ-Α8Β), 36913/07-04-2022 (ΑΔΑ: ΩΥ8ΞΟΡ1Γ-Κ91), 625647/09-06-2022 (ΑΔΑ: 6ΦΚΘΟΡ1Γ-ΘΗΣ) και 82197/26-07-2022 (ΑΔΑ: ΨΧΗΞ4653Π8-ΑΓΟ) αποφάσεις της, κατά το τμήμα που αφορά τις προθεσμίες και τις καταληκτικές ημερομηνίες υποβολής αντιρρήσεων.

27. Την υπ' αρ. 18176/18-02-2022 (ΑΔΑ: ΨΦΓΟΟΡ1Γ-6ΩΟ), απόφαση της Διεύθυνσης Δασών Άρτας «Πράξη Τροποποίησης Αναρτημένου Δασικού Χάρτη της Π.Ε. Άρτας Λόγω Ενσωμάτωσης Διορθώσεων Πρόδηλων Σφαλμάτων».

28. Την υπ' αρ. 20139/7-12-2018 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας «Κήρυξη ως αναδασωτέας συνδιακατεχόμενης έκτασης δάσους εμβαδού τριών χιλιάδων τετρακοσίων έντεκα τετραγωνικών μέτρων (3.411,00 τ.μ.), στην θέση "Καστανιές ή Ζάβατο" της Τ.Κ. Βελεντζικού του Γ. Καραϊσκάκη Π.Ε. Άρτας» (Δ' 535).

29. Την υπ' αρ. 4104/4-01-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Δασών Άρτας με την οποία προτείνεται η ανάκληση της ανωτέρω απόφασης κήρυξης και η άρση αναδάσωσης για το σύνολο της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης, που βρίσκεται σε περιοχή εκτός ανάρτησης του Δασικού Χάρτη, λόγω του ότι όπως διαπιστώθηκε κατά την διαδικασία κατάρτισης του δασικού χάρτη από την φωτοερμηνεία των πρόσφατων και ιστορικών αεροφωτογραφιών και τα λοιπά διαθέσιμα στοιχεία της υπηρεσίας εμφανίζεται διαχρονικά ως μη δασικού χαρακτήρα έκταση (φυτεία με καστανιές) και βρίσκουν εφαρμογή οι διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 44 του ν. 998/1979.

30. Τη σύμφωνη γνώμη της Διεύθυνσης Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε την υπ' αρ. 20139/7-12-2018 (Δ' 535) απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας «Κήρυξη ως αναδασωτέας συνδιακατεχόμενης έκτασης δάσους εμβαδού τριών χιλιάδων τετρακοσίων έντεκα τετραγωνικών μέτρων (3.411,00 τ.μ.), στην θέση "Καστανιές ή Ζάβατο" της Τ.Κ. Βελεντζικού του Γ. Καραϊσκάκη Π.Ε. Άρτας» και αίρουμε την αναδάσωση για το σύνολο της αναφερόμενης έκτασης, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 44 του ν. 998/1979, ως αντικαταστάθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 35 του ν. 4280/2014 και ισχύει, λόγω του ότι πρόκειται για μη δασικού χαρακτήρα έκταση διαχρονικά και κατά πραγματική πλάνη κηρύχθηκε αναδασωτέα.

Με την απόφασή μας αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 22 Μαρτίου 2024

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών  
Η Προϊσταμένη Επιθεώρησης Εφαρμογής  
Δασικής Πολιτικής  
ΜΑΡΙΑ ΤΣΙΑΤΟΥΡΑ

Αριθμ. 145587 (2)

**Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως στο Ο.Τ. Γ467 της συνοικίας Αγίου Σπυρίδωνα της Δ.Ε. Νέας Ιωνίας του Ενιαίου Δήμου Βόλου.**

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 186 και 283 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης κ.λπ. (Καλλικράτης)» (Α' 87).

2. Τις διατάξεις του π.δ. 129/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Θεσσαλίας» (Α' 222), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 15840/156612/04-10-2018 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στ. Ελλάδας (Β' 4788).

3. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17-7-23 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228).

4. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (Α' 33).

5. Τις διατάξεις των άρθρων 152 και 154 του π.δ. της 14/27.7.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «Περί τροποποίησης των διατάξεων του ν. 1577/85 - Γ.Ο.Κ. και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140) όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002, περί «Μεταφοράς συντελεστού δομήσεως και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 197).

7. Τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 4 του ν. 2508/1997 (Α' 124).

8. Τις διατάξεις του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).

9. Την Εγκ.-43511/161/55/13-6-1988 (Εγκ.55/88) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων».

10. Την Εγκ.-18894/6/5-5-2006 (Εγκ.6/06) «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

11. Την Εγκ.-29829/14-06-2012 (Εγκ.10/2012) «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.Π.Ο.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».

12. Τις διατάξεις του ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (Α' 269).

13. Το από 14-03-1986 π.δ. περί «Έγκρισης πολεοδομικής μελέτης της συνοικίας Αγίου Σπυρίδωνα του Δήμου Ν. Ιωνίας (Ν. Μαγνησίας)» (Δ' 277) με το οποίο εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης το εν λόγω οικοδομικό τετράγωνο.

14. Τις υπ' αρ. 307/91 και 112/93 αποφάσεις Δ.Σ. Ν. Ιωνίας περί «Τροποποίηση σχεδίου πόλης Ν. Ιωνίας Μαγνησίας στα Ο.Τ. ΒΓ464, ΒΓ467, Γ508» (Δ' 723/1993).

15. Την υπ' αρ. 2489/4-12-2001 απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Θεσσαλίας (Δ' 1134) περί «Τροποποίησης σχεδίου πόλης στα Ο.Τ.Γ464, Γ467, Γ473, Γ474 και Γ475 Δήμου Ν. Ιωνίας Νομού Μαγνησίας».

16. Την υπ' αρ. 3018/167095 απόφαση Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας περί «Έγκρισης Μελέτης Αναθεώρησης και Επέκτασης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Πολεοδομικού Συγκροτήματος (Π.Σ.) Βόλου» (ΑΑΠ 237/2016).

17. Την υπ' αρ. 98208/22-12-2022 αίτηση, της Ιεράς Μητρόπολης Δημητριάδος και Αλμυρού, με την οποία κατέθεσε φάκελο τροποποίησης στο Δήμο Βόλου.

18. Την υπ' αρ. 15829/03-03-2023 εισήγηση της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης, Τμήμα Πολεοδ. Σχεδιασμού του Δήμου Βόλου.

19. Την υπ' αρ. 38/2023 ομόφωνη απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Βόλου.

20. Την υπ' αρ. 183/2023 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου Δήμου Βόλου περί έγκρισης τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως στο Ο.Τ.Γ467 το οποίο περικλείεται από τις οδούς Ελ. Βενιζέλου - Πεσόντων Αστυνομικών - Δ. Χατζή - Έβρου της συνοικίας «Αγ. Σπυρίδωνα» της Δ.Ε. Ν. Ιωνίας του Ενιαίου Δήμου Βόλου.

21. Το Τοπογραφικό Διάγραμμα, που συντάχθηκε από τον Αγρ. Τοπ. Μηχ/κό Γεώργιο Θέμελη και συνοδεύει την υπ' αρ. 183/2023 απόφαση του Δ.Σ. του Ενιαίου Δήμου Βόλου.

22. Τη δημοσίευση της περίληψης της υπ' αρ. 183/2023 απόφασης του Δ.Σ. του Ενιαίου Δήμου Βόλου από τις ημερήσιες τοπικές εφημερίδες Ταχυδρόμος και Μαγνησία στις 11 και 12 Ιουλίου 2023.

23. Την κοινοποίηση της υπ' αρ. 183/2023 απόφασης Δ.Σ. Δήμου Βόλου στους άμεσα ενδιαφερομένους.

24. Την επί του τοπογραφικού διαγράμματος βεβαίωση ότι το Ο.Τ.Γ467 απέχει απόσταση μεγαλύτερη των 500μ. από τη θάλασσα, δεν ευρίσκεται εντός οικισμού αξιόλογου, σύμφωνα με τις διατάξεις του από 24-04-1985 π.δ. (Δ' 181), σε αρχαιολογικό χώρο, σε δά-

σος ή δασική έκταση, ούτε σε περιοχή που προστατεύεται σύμφωνα με τα άρθρα 18 και 19 του ν. 1650/1986 (Α' 160) ή βάση διεθνών συνθηκών.

25. Την από 31-07-2023 βεβαίωση του Αντιδημάρχου Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Βιώσιμης Κινητικότητας σύμφωνα με την οποία δε θίγονται οικοδομές νομίμως υφιστάμενες και δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του δημοσίου.

26. Το υπ' αρ. 313460/02-08-2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βόλου με το οποίο μας διαβιβάστηκε ο φάκελος της προτεινόμενης τροποποίησης και βεβαιώνεται ότι κατά της υπ' αρ. 183/2023 απόφασης Δ.Σ. Δήμου Βόλου δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις μέσα στη νόμιμη προθεσμία.

27. Το υπ' αρ. 349691/04-09-2023 αίτημα επίσημης του Αλέξανδρου Λυχνάρη για λόγους υγείας.

28. Την από 17-11-2023 εισήγηση μας προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Α' Μαγνησίας και Σποράδων, η οποία διαβιβάστηκε με το υπ' αρ. 476108/28-11-2023 έγγραφό μας.

29. Το υπ' αρ. 56/06-03-2024 έγγραφο του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Π.Ε. Α' Μαγνησίας και Σποράδων (αρ. πρωτ. εισερχ. 123886/11-03-2024), με το οποίο διαβιβάστηκε το απόσπασμα του Πρακτικού της 1ης/2024 Συνεδρίασης του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Μαγνησίας και Σποράδων σύμφωνα με οποίο το Συμβούλιο γνωμοδοτεί ομόφωνα κατ' εισήγησης.

Επειδή:

1. Ο φάκελος είναι πλήρης, από τυπικής απόψεως, όσον αφορά τα απαιτούμενα δικαιολογητικά που πρέπει να περιέχονται, (όπως αυτά ορίζονται στις σχετικές με το θέμα εγκυκλίους του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.).

2. Σύμφωνα με την παρ. 1.3α του άρθρου 1 του ν.δ. 17-7-1923, κάθε τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στην θεραπεία πολεοδομικών αναγκών, υγιεινής, συγκοινωνίας, ασφάλειας, οικονομίας και αισθητικής, τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξη της. Με την απόμνηση στη διασταύρωση των οδών Πεσόντων Αστυνομικών και Δ. Χατζή έχουμε αναβάθμιση των συνθηκών κυκλοφορίας στην περιοχή, καθώς βελτιώνεται η ορατότητα στη διασταύρωση των παραπάνω οδών.

3. Σύμφωνα με την παρ. 4α του άρθρου 10 του ν. 3044/2002, οι τροποποιήσεις εγκεκριμένων ρυμοτο-

μικών σχεδίων πόλεων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ). Στη συγκεκριμένη περίπτωση με τη μετατόπιση των οικοδομικών γραμμών περιμετρικά του Ο.Τ. Γ467 προκύπτει αύξηση κοινόχρηστου χώρου κατά 11,35τ.μ.

4. Με την προτεινόμενη μετατόπιση της πλευράς Τ6-Τ7 του Ο.Τ. Γ467, όπως φαίνεται και στο Τοπογραφικό Διάγραμμα, που συνοδεύει την πρόταση, η ρυμοτομική γραμμή δε θα ρυμοτομεί τον ναϊσκο του Αγίου Μόδεστου που βρίσκεται εντός του Κ.Χ. του Ο.Τ.Γ467.

5. Με την προτεινόμενη ρύθμιση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του Ο.Τ.Α.

6. Από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α, αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως στο Ο.Τ. Γ467 της συνοικίας Αγίου Σπυρίδωνα της Δ.Ε. Νέας Ιωνίας του Ενιαίου Δήμου Βόλου, με:

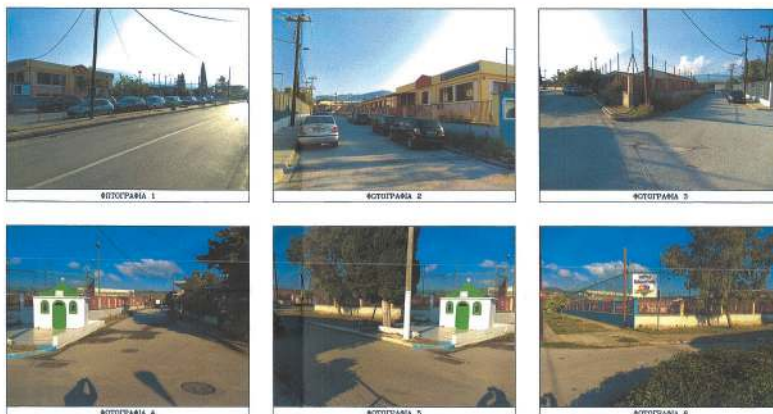
α) τη μετατόπιση των οικοδομικών γραμμών περιμετρικά του Ο.Τ. Γ467,  
β) την απόμνηση στη διασταύρωση των οδών Πεσόντων Αστυνομικών και Δ. Χατζή και  
γ) την αποφυγή της ρυμοτόμησης του ναϊσκου Αγίου Μόδεστου,

σύμφωνα με την υπ' αρ. 183/2023 Α.Δ.Σ., το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και την παρούσα απόφαση.

2. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

3. Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγών στον Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς Υπηρεσίας εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας), μόνο για παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 118 του ν. 4555/2018 (Α' 133) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίηση της ή αφού έλαβε γνώση αυτής.

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **32%**



**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΕΝΤΟΣ ΕΥΚΑΘΑΡΙΣΜΕΝΟΥ ΕΓΧΕΙΡΗΜΑΤΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗΣ ΤΟΥ ΠΛΑΝ. ΔΗΜΟΥ ΝΕΣΟΥ**  
 Π.Δ. 14.3.1988 (ΦΕΚ 377/Δ/21.4.1988), ΑΠΟΦ. ΝΟΜ. 2690/

**ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ-ΟΙΚΟΔΟΜΗΜΟΤΗΤΑ**  
 Δοτικότητα: Πέντε  
 Έκτα κανονική: 14 μ.  
 Έκτα παρεκκλιτική: 8 μ.  
 Το εκμάθη που δημιουργούνται μετά την παλαιά μελέτη και προέρχονται από τον Ν.1307/1988 και είναι ελαφρώς προνομία!

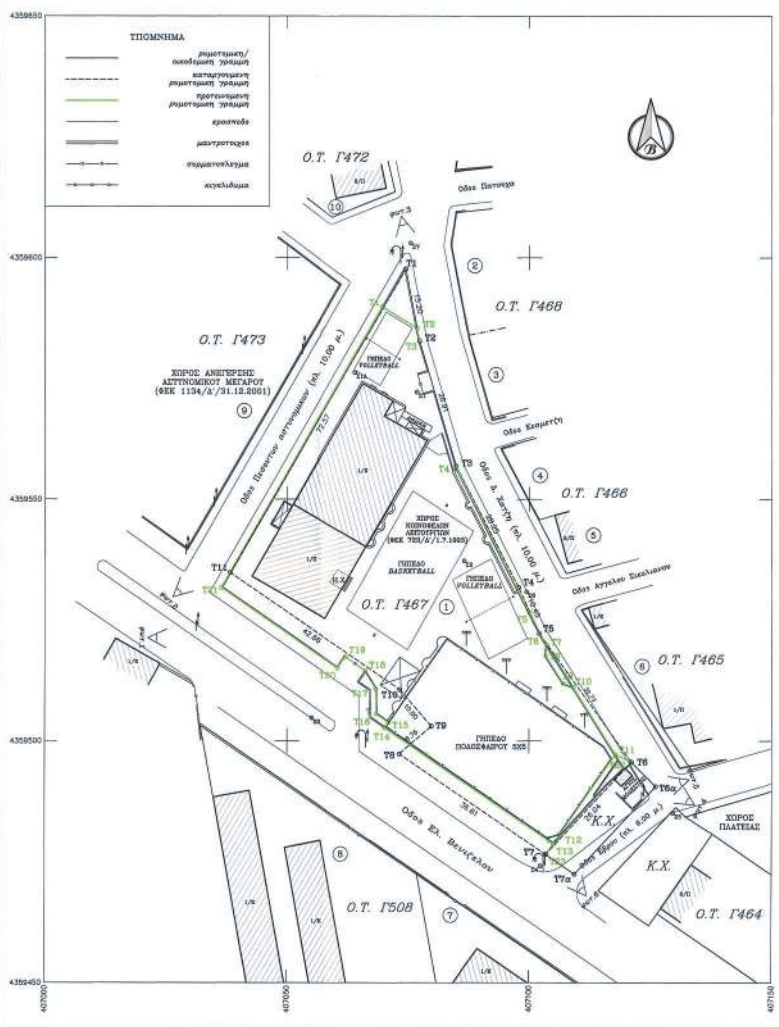
**ΔΟΣΗ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**  
 Ποσοστό Καλύψεως: Σύνθετος Δομήσης  
 Μέγιστο Συνολικότα Δομήσης (Π.Δ. ΠΕ ΒΟΛΟΥ-ΦΕΚ 307/Α/Π, Αποφασιστεί εστιακού από ορισ ευσχεστών  
 Μέγιστο υψός (ΦΕΚ 350/Δ/1988)

**ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗΣ ΜΕ ΤΟ Π.Δ. Π.Ε. ΒΟΛΟΥ**  
 (ΦΕΚ 307/Α/Π, 21.4.1988, 515/Δ/21.12.2019 και 406/Δ/14.7.2020)  
 Π.Δ. 14.3.1988 (ΦΕΚ 377/Δ/21.4.1988)

**ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΥΚΑΘΑΡΙΣΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ**  
 Οι Ρυθμιστικές γραμμές ορίζονται από τις κορυφές των 0 με την υπ' αριθ. Β.Δ.Ν.1/07 Πρώτη Εφαρμογή της παρ. 2) της Ν. 1134/Δ/31.12.2001) και με την υπ' αριθ. 3/03 Πρώτη Εφαρμογή του νέου Δήμου Νέου Ιωνίου, στα Ο.Τ. 1464, 1467, 1506 και σχεδίασής (ΦΕΚ 155/Δ/1.7.1993).

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**  
 Το Ο.Τ. 1467 για το οποίο προτείνεται η τροποποίηση του: 1) Δεν έχει προκύψει σε από της Πρωτεύουσας Επαρχιακού Ο.Τ. 2) Δε βρίσκεται σε κάποιο αρχαιολογικό χώρο με τις διατάξεις 181/Δ/1988), σε αρχαιολογικό χώρο, σε όλη ή μερικώς και προστατευθεί σύμφωνα με τα άρθρα 18 και 19 του Ν. 181/1988. 3) Βρίσκεται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500 μ. από τη θάλασσα. 4) Είναι του Ο.Τ. δε διαχωρίζεται κάποια γραμμή μετρήσει φυσικού ακριβώς, από προαναφερόμενη του 1993 η ρημ.

**ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΚΑΙΣΥΧΤΩ ΔΙΑΤΑΞΜΑΤΩΝ**  
 Βεβαιώνεται η ορθή αντιστοίχιση των ορών δομήσης και η ο ρυθμιστικών και διοικητικών γραμμών. Βεβαιώνεται επίσης ελαφρώς και διορθωτικές στα αυτοπροσώπως στην υφιστάμενη κατάσταση.



Τριγωνισμός κορυφών Ο.Τ. 1467 (ΣΥΣΤ. 87)					Τύπος
α/α	X	Y	D	α/α	α/α
T1	407074.82	4359597.85	15.20	T1	T1
T2	407077.31	4359592.71	28.91	T2	T2
T3	407084.85	4359566.89	28.91	T3	T3
T4	407097.82	4359531.78	15.45	T4	T4
T5	407102.14	4359525.29	28.04	T5	T5
T6	407121.12	4359485.62	32.73	T6	T6
T7	407103.40	4359484.54	38.04	T7	T7
T8	407073.26	4359497.31	36.61	T8	T8
T9	407079.89	4359525.05	10.00	T9	T9
T10	407073.14	4359510.61	6.76	T10	T10
T11	407038.21	4359534.82	42.86	T11	T11
T1	407074.82	4359597.85	15.20	T1	T1
Σ=1/2 Σ(α+β+γ) = 3840.69 τ.μ.					Ε(Τ1-Τ2-Τ3-...-Τ10-Τ11-Τ1)= 3840.69 τ.μ.

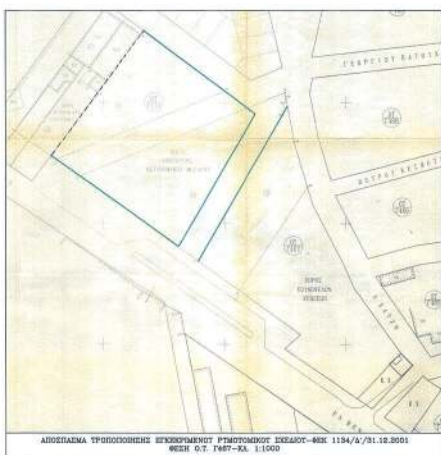
Νέες κορυφές Ο.Τ. 1467 (ΣΥΣΤ. 87)					Τύπος
α/α	X	Y	D	α/α	α/α
T1	407058.85	4359588.87	8.44	T1	T1
T2	407078.81	4359585.40	2.74	T2	T2
T3	407077.31	4359592.71	28.91	T3	T3
T4	407084.85	4359566.89	28.91	T4	T4
T5	407100.08	4359526.49	33.69	T5	T5
T6	407102.14	4359525.29	28.04	T6	T6
T7	407103.59	4359519.83	2.86	T7	T7
T8	407103.29	4359517.58	9.25	T8	T8
T9	407106.95	4359511.95	6.57	T9	T9
T10	407109.07	4359511.11	16.42	T10	T10
T11	407117.81	4359493.25	7.03	T11	T11
T12	407105.35	4359480.62	20.22	T12	T12
T13	407104.99	4359478.68	2.51	T13	T13
T14	407070.20	4359502.71	42.29	T14	T14
T15	407070.07	4359503.82	3.08	T15	T15
T16	407068.46	4359505.60	1.26	T16	T16
T17	407068.33	4359512.78	2.10	T17	T17
T18	407066.18	4359504.53	24.62	T18	T18
T19	407062.07	4359517.40	9.01	T19	T19
T20	407060.45	4359515.03	28.32	T20	T20
T21	407036.16	4359531.74	3.88	T21	T21
T1	407068.85	4359589.87	86.98	T1	T1
Σ=1/2 Σ(α+β+γ) = 3840.69 τ.μ.					Ε(Τ1-Τ2-Τ3-...-Τ20-Τ21-Τ1)= 3840.69 τ.μ.

Τριγωνισμός κορυφών Κ.Χ. (ΣΥΣΤ. 87)					Τύπος
α/α	X	Y	D	α/α	α/α
T6	407121.12	4359485.63	7.14	T6	T6
T7	407103.40	4359472.45	24.69	T7	T7
T1	407123.61	4359478.54	7.81	T1	T1
T5	407121.12	4359485.63	26.04	T5	T5
Σ=1/2 Σ(α+β+γ) = 180.99 τ.μ.					Ε(Τ6-Τ7-Τ1-Τ5)= 180.99 τ.μ.

Νέες κορυφές Κ.Χ. (ΣΥΣΤ. 87)					Τύπος
α/α	X	Y	D	α/α	α/α
T11	407117.81	4359497.21	3.66	T11	T11
T12	407101.02	4359493.83	7.16	T12	T12
T16	407126.14	4359480.54	24.62	T16	T16
T17	407109.34	4359472.45	24.69	T17	T17
T18	407103.62	4359478.54	6.97	T18	T18
T13	407104.99	4359478.88	2.31	T13	T13
T12	407106.25	4359480.62	2.31	T12	T12
T11	407117.81	4359497.21	20.22	T11	T11
Σ=1/2 Σ(α+β+γ) = 228.32 τ.μ.					Ε(Τ11-Τ12-Τ16-Τ17-Τ18-Τ13-Τ12-Τ11)= 228.32 τ.μ.

ΜΟΝΟΜΕΤΩΟ ΕΠΙΧΩΜΑΤΟΣ ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ ΑΓΙΟΥ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ

Table with 3 columns: Προσανατόση, Βαθμολογία, Επιβατικό. Includes scale information: 1 μ. = 100 γ.μ.

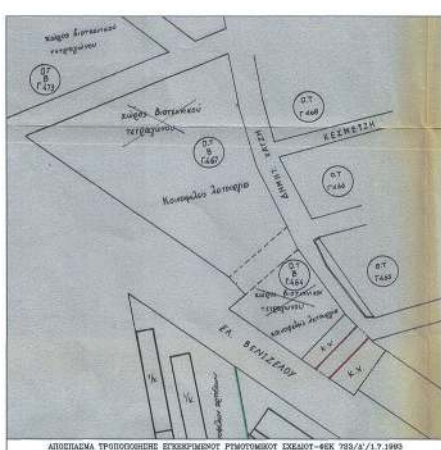


ΟΤ 147.60211
α από 14.3.1986 Π.Δ. (ΦΕΚ

το συγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο:
υ Οδών Δικτύου του Ν. Μαγνησίας.

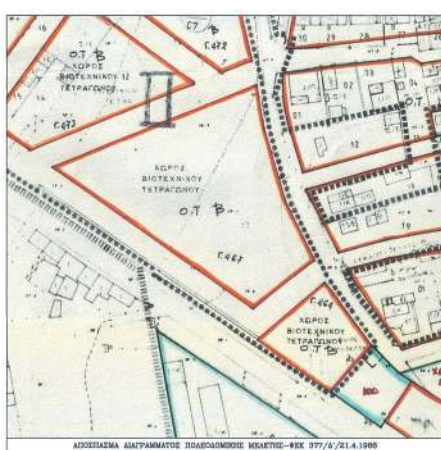
ΜΑΤΟΣ

η ορθή εφαρμογή των συγκεκριμένων
πρ στη τοπογραφική διαγράμματα



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ
Table with 2 columns: α/α, ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΤΗΤΩΝ. Lists 10 plots and their owners.

Τριγωνομετρικός πίνακας Ο.Τ. 1467 (TM3)
Table with 5 columns: α, κ, γ, δ, ε. Contains 10 rows of coordinates.



Τοπογραφικό Διαγράμμα
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΓΚΛΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Μετα σφραγίδα Ο.Τ. 1467 (TM3)
Table with 5 columns: α, κ, γ, δ, ε. Contains 10 rows of coordinates.

Τριγωνομετρικός πίνακας Κ.Χ. (TM3)
Table with 5 columns: α, κ, γ, δ, ε. Contains 5 rows of coordinates.

Μετα σφραγίδα Κ.Χ. (TM3)
Table with 5 columns: α, κ, γ, δ, ε. Contains 5 rows of coordinates.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 21 Μαρτίου 2024

Ο Περιφερειάρχης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΡΕΤΑΣ



## ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

### 1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

#### • Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

### 2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

**Ταχυδρομική Διεύθυνση:** Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

**ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ:** 210 5279000 - fax: 210 5279054

#### ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

**Πωλήσεις - Συνδρομές:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

**Πληροφορίες:** (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

**Παραλαβή Δημ. Ύλης:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

**Ωράριο για το κοινό:** Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

**Πείτε μας τη γνώμη σας,**

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

