



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

26 Μαρτίου 2024

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 170

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Μερική ανάκληση της υπ' αρ. 2492/05-04-2013 (Δ' 206) απόφασης του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, ως προς τμήμα αυτής, εμβαδού 1.312,03 τ.μ., σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 44 του ν. 998/1979.
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου με άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στα ΟΤ 214 και 215 του ρυμοτομικού σχεδίου Φιλιατρών.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 130762

(1)

Μερική ανάκληση της υπ' αρ. 2492/05-04-2013 (Δ' 206) απόφασης του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, ως προς τμήμα αυτής, εμβαδού 1.312,03 τ.μ., σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 44 του ν. 998/1979.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 24 και της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.
- Τις διατάξεις του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289) και ειδικότερα της παρ. 1 του άρθρου 38, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 32 του ν. 4342/2015 (Α' 143), και των παρ. 1 και 3 του άρθρου 41.
- Τις διατάξεις του ν. 3208/2003 «Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις» (Α' 303) και ειδικότερα της παρ. 15 του άρθρου 1.
- Τις υπ' αρ. 160417/1180/8-7-1980 και 182447/3049/24-9-1980 διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας, με τις οποίες δόθηκαν οδηγίες στις Δασικές Υπηρεσίες για την κήρυξη εκτάσεων ως αναδασωτέων.

5. Τις διατάξεις του ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο - Πρόγραμμα Διαύγεια και άλλες διατάξεις» (Α' 112).

6. Τις διατάξεις του ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως» (Α' 97) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το ν.δ. 532/1970 (Α' 103).

7. Το ν. 3900/2010 «Εξορθολογισμός διαδικασιών και επιτάχυνση της διοικητικής δίκης» (Α' 213).

8. Το άρθρο 90 του Κώδικα της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005 Α' 98), σε συνδυασμό με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).

9. Τον ν. 4061/2012 «Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων - Ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων και άλλες διατάξεις» (Α' 66) και ειδικότερα την παρ. 2 του άρθρου 26.

10. Το π.δ. 32/2016 «Ορισμός επιστημονικών κριτηρίων και συνεκτιμώμενων στοιχείων για την υπαγωγή εκτάσεων στις περιπτώσεις των παραγράφων 1, 2 και 5 του άρθρου 3 του ν. 998/1979» (Α' 46).

11. Τις διατάξεις των άρθρων 47 έως 55 του ν. 4915/2022 «Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Καταπολέμησης της Διαφθοράς, διατάξεις για θέματα ανθρώπινου δυναμικού και Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, νομοθετικό πλαίσιο εκπαίδευσης των σπουδαστών/σπουδαστριών της Εθνικής Σχολής Δημόσιας Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης για την ένταξη στον κλάδο Π.Ε. Επιτελικών Στελεχών, διατάξεις για την ολοκλήρωση της μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, διατάξεις για την εφαρμογή του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας "Ελλάδα 2.0", Εθνική Σύμβαση Ομογενών και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α' 63).

12. Τις διατάξεις του π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 29/2022 (Α' 77).

13. Τις διατάξεις του π.δ. 6/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων» (Α' 17).

14. Την από 13.8.2021 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «Εκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις

πυρκαγιές του Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156).

15. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16.05.2022 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 του άρθρου τρίτου της από 13.8.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156)» (Β' 2415).

16. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/62511/4542/17-6-2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διαπιστωτική πράξη κατάταξης και τοποθέτησης του προσωπικού των Περιφερειακών Δασικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Β' 3145).

17. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/70401/5167/6-7-2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τοποθέτηση Προϊσταμένων σε θέσεις ευθύνης επιπέδου Γενικής Διεύθυνσης στις Επιθεωρήσεις Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (ΑΔΑ: Ω8ΔΡ4653Π8-7ΨΡ), με την οποία μεταξύ άλλων τοποθετήθηκε στη θέση Προϊσταμένου της Επιθεώρησης Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής Κρήτης ο Ιωάννου Αναστάσιος του Χρήστου.

18. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25-8-2022 κοινή απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και του Γενικού Γραμματέα Δασών «Εξουσιοδότηση υπογραφής "Με εντολή Υπουργού" του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, "Με εντολή Υφυπουργού" του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και με "Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών" του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας, στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υ.Π.ΕΝ., στους Προϊσταμένους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές» (Β' 4528).

19. Την υπ' αρ. 2492/05-04-2013 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης «Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης συνολικού εμβαδού 4.309.563,41 τ.μ. στην περιοχή ανάμεσα στους οικισμούς "Μάρθα", "Κάτω Βιάννος", "Χόνδρος" και "Κερατόκαμπος" στην περιφέρεια του Δήμου Βιάννου, Ν. Ηρακλείου» (Δ' 206).

20. Την υπ' αρ. 554/29-01-2021 (ΑΔΑ: ΨΟΨΘΟΡ1Θ-ΜΕΩ) απόφαση του Διευθυντή Δασών Ηρακλείου, με την οποία αναρτήθηκε ο θεωρημένος δασικός χάρτης της Π.Ε. Ηρακλείου, στον ειδικό διαδικτυακό τόπο ανάρτησης δασικών χαρτών και υποβολής αντιρρήσεων της ιστοσελίδας του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο», η οποία τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 435/28-01-2022 (ΑΔΑ: ΨΟΛ4ΟΡ1Θ-ΘΨΞ) πράξη του Διευθυντή Δασών Ηρακλείου.

21. Την υπ' αρ. 123489/08-03-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Δασών Ηρακλείου για μερική ανάκληση της υπ' αρ. 2492/05-04-2013 απόφασης του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, ως προς τμήμα αυτής, εμβαδού 1.312,03 τ.μ., αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε εν μέρει την υπ' αρ. 2492/05-04-2013 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης «Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης συνολικού εμβαδού 4.309.563,41 τ.μ. στην περιοχή ανάμεσα στους οικισμούς "Μάρθα", "Κάτω Βιάννος", "Χόνδρος" και "Κερατόκαμπος" στην περιφέρεια του Δήμου Βιάννου, Ν. Ηρακλείου» (Δ' 206), για τμήμα αυτής, εμβαδού 1.312,03 τ.μ., λόγω πλάνης περί τα πράγματα, αλλά και για λόγους χρηστής διοίκησης και δικαιολογημένης εμπιστοσύνης του διοικουμένου, σύμφωνα με τους κανόνες ανάκλησης των διοικητικών πράξεων και την παρ. 4 του άρθρου 44 του ν. 998/1979.

Το προς ανάκληση τμήμα στον αναρτημένο δασικό χάρτη της Π.Ε. Ηρακλείου αποτυπώνεται με ένδειξη ΠΑ1, με δευτερεύουσα πληροφορία ΑΝ2 και προσδιορίζεται με στοιχεία κορυφών 1, 2, 3, 4, ..., 18, 19, 20, 1, στο με ημερομηνία 08-03-2024, συνημμένο στην παρούσα απόφαση τοπογραφικό διάγραμμα του Διευθυντή Δασών Ηρακλείου, Ιωάννη Ασπετάκη.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Έκτασης εμβαδού 1.312,03 τ.μ., προς μερική ανάκληση της υπ' αριθμ. 2492/05-04-2013 (ΦΕΚ 206/Δ') απόφασης του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΥΠΟΒΑΘΡΟ: ΟΦΧ 2015

627300.0000

627400.0000



627300.0000

627400.0000

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του 1,2,3.....
Εμβαδόν τετραγώνου = 1.312,03 τ.μ.

α/α	X	Y
1	627360.23	3873941.72
2	627349.34	3873940.25
3	627350.91	3873942.57
4	627339.48	3873952.56
5	627324.39	3873966.47
6	627310.57	3873980.29
7	627305.89	3873986.54
8	627309.77	3873989.94
9	627309.86	3873990.02
10	627308.74	3873996.94
11	627301.83	3874002.43
12	627299.86	3874004.00
13	627311.67	3874006.24
14	627312.62	3874006.39
15	627316.81	3873999.83
16	627317.16	3873999.27
17	627324.06	3873990.80
18	627342.17	3873973.16
19	627356.33	3873961.74
20	627366.29	3873951.36

————— Περιγράμμα έκτασης μερικής ανάκλησης

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **82%**

Ηράκλειο 08-03-2024
Ο συντάκτης

ΙΟΑΝΝΙΣ ΑΣΠΕΤΑΚΙΣ
11/03/2024 14:17

Γιάννης Ασπετάκης
Δασολόγος

Η απόφασή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 13 Μαρτίου 2024

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών
Ο Προϊστάμενος της Επιθεώρησης
Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής Κρήτης
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΙΩΑΝΝΟΥ

Αριθμ. 75745

(2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου με άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στα ΟΤ 214 και 215 του ρυμοτομικού σχεδίου Φιλιατρών.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 186 του ν. 3852/2010 «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
2. Το π.δ. 131/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Πελοποννήσου» (Α' 224).
3. Το ν.δ. της 17-7-1923 (Α' 228).
4. Τον ν. 1337/1983 (Α' 33).
5. Το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Α' 197).
6. Τα άρθρα 18 και 19 Δ/τος της 3-4-1929 «περί ΓΟΚ», διατηρηθέντα σε ισχύ.
7. Την υπ' αρ. 1/1961 εγκύκλιο, καθώς και την υπ' αρ. 55/13-6-1988 εγκύκλιο «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις και επεκτάσεις σχεδίων πόλεως».
8. Την υπ' αρ. 29454/18/2003 εγκύκλιο «Αρμοδιότητες Πολεοδομικού Σχεδιασμού», όπως και την υπ' αρ. 18894/6/2006 εγκύκλιο «Άσκηση αρμοδιοτήτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού».
9. Τις διατάξεις του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152, 154 και 160.
10. Τις διατάξεις του άρθρου 11 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17).
11. Τις διατάξεις του ν. 4067/2012 (Α' 79).
12. Τις διατάξεις του ν. 4315/2014 (Α' 269).
13. Τις διατάξεις του ν. 4759/2020 (Α' 245) και ειδικότερα το κεφάλαιο Η' «ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις», άρθρα 87 - 93.
14. Το από 21-3-1876 β. δ. «Περί εγκρίσεως διατάγματος ρυμοτομίας της πόλεως Φιλιατρών» (Α' 20).
15. Την από 22-2-2023 αίτηση των Μουστρή Παναγιώτη του Ανδρέα, Μουστρή Ανδρέα του Παναγιώτη, Μουστρή Γεώργιου του Παναγιώτη και Ειρήνη Γεωργοπούλου χήρα Νικολάου που κατέθεσαν στην ΥΔΟΜ του Δήμου Τριφυλίας, από την οποία προκύπτει το αίτημά τους για άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε γεωτεμάχιά τους, που βρίσκονται στα ΟΤ 214 και 215 του ρυμοτομικού σχεδίου Φιλιατρών.
16. Την υπ' αρ. οικ. 285/109/6-4-2023 (ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ) εισήγηση της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Τριφυλίας.

17. Την υπ' αρ. 7/2023 ομόφωνη απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και την υπ' αρ. 60/2023 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Τριφυλίας.

18. Τη δημοσιότητα της παραπάνω απόφασης του ΔΣ α) στην εφημερίδα «ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ» στις 9 Ιουνίου 2023 στο υπ' αρ. φύλλο 36982 και στις 10 και 11 Ιουνίου 2023 στο υπ' αρ. 36983 φύλλο και β) στην εφημερίδα «ΘΑΡΡΟΣ» στις 9 Ιουνίου 2023 στο υπ' αρ. φύλλο 13559 και στις 10 και 11 Ιουνίου 2023 στο υπ' αρ. 13560 φύλλο.

19. Τη δημοσιοποίηση της υπ' αρ. 60/2023 απόφασης στους εμπλεκόμενους ιδιοκτήτες και στον πίνακα ανακινώσεων του Δήμου.

20. Το γεγονός ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις, σύμφωνα με το υπ' αρ. 8098/11-7-2023 έγγραφο του Δήμου Τριφυλίας.

21. Το υπ' αρ. οικ. 783/300/20-7-2023 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Τριφυλίας.

22. Το υπ' αρ. 312262/13-9-2023 έγγραφο μας.

23. Το υπ' αρ. 11903/26-9-2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Τριφυλίας.

24. Το υπ' αρ. 983/385/3-10-2023 έγγραφο της ΥΔΟΜ Δήμου Τριφυλίας.

25. Τις υπεύθυνες δηλώσεις των αιτούντων την άρση απαλλοτρίωσης ιδιοκτητών.

26. Την υπ' αρ. 411139/24-11-2023 εισήγηση της Προϊσταμένης του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού προς το αρμόδιο ΣΥΠΟΘΑ Α ΠΕ Μεσσηνίας η οποία διαβιβάστηκε με το υπ' αρ. 413224/27-11-2023 έγγραφο μας.

27. Το υπ' αρ. 34/9-2-2024 έγγραφο, με το οποίο μας διαβιβάστηκε η ομόφωνα θετική γνωμοδότηση με αριθμό 19/θέμα 6ο από το υπ' αρ. 2/13-12-2023 πρακτικό του ΣΥΠΟΘΑ Α ΠΕ Μεσσηνίας.

28. Και επειδή:

Α) Οι ιδιοκτήτες Μουστρή Παναγιώτη του Ανδρέα, Μουστρή Ανδρέα του Παναγιώτη, Μουστρή Γεώργιου του Παναγιώτη και Γεωργοπούλου Ειρήνη χήρα Νικολάου κατέθεσαν αίτηση στην ΥΔΟΜ του Δήμου Τριφυλίας για την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης που είχε επιβληθεί στις ιδιοκτησίες τους. Συγκεκριμένα και σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα τροποποίησης με άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης που συντάχθηκε τον Απρίλιο 2023 από τον Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό Ηλία Ηλιόπουλο, κλίμακας 1:500, το οποίο ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από την ΥΔΟΜ του Δήμου Τριφυλίας προκύπτει ότι η προβλεπόμενη - από το εγκεκριμένο σχέδιο που εγκρίθηκε με το από 21-3-1876 β. δ. (Α' 20) της πόλης Φιλιατρών - οδός μεταξύ των ΟΤ 214 και 215 δεν έχει διανοιχθεί έως σήμερα.

Σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις για την διάνοιξη της εν λόγω οδού, ο Δήμος Τριφυλίας οφείλει να έχει μεριμνήσει για την εφαρμογή των διατάξεων του από 17-7/16-8-1923 ν.δ. «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» και να έχει συντάξει πράξη προσκύρωσης τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημιώσεων. Τέτοια πράξη όμως δεν έχει έως σήμερα συνταχθεί, με αποτέλεσμα λόγω της παρόδου 15 χρόνων από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου, οι ιδιοκτήτες των γεωτεμαχίων που ρυμοτομούνται έχουν το δικαίωμα - κατ' εφαρμογή του ν. 4759/2020

(Α' 245) και συγκεκριμένα του άρθρου 88 αυτού - να ζητήσουν την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

Η Υπηρεσία μας αν και καταρχήν διαφωνεί με τις άρσεις ρυμοτομικών απαλλοτριώσεων που έχουν σκοπό την κατάργηση προβλεπόμενων από το σχέδιο πόλεως οδών, γιατί με τον τρόπο αυτό καταστρατηγείται ο πολεοδομικός σχεδιασμός, στην συγκεκριμένη περίπτωση είναι υποχρεωμένη να προωθήσει τη διαδικασία της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου με κατάργηση του προβλεπόμενου και μη διανοιχθέντος δρόμου μεταξύ των ΟΤ 214 και 215 σε εφαρμογή του άρθρου 90 του ν. 4759/2020 (Α' 245).

Β) Οι ιδιοκτησίες 1 και 3, στις οποίες προτείνεται η άρση της απαλλοτρίωσης με την τροποποίηση, έχουν υποχρέωση εισφοράς σε γη κατ' εφαρμογή του άρθρου 20 παρ. 2β του ν. 2508/1997, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 7 του άρθρου 1 του ν. 4315/2014 (Α' 269). Η ιδιοκτησία 01 που περιγράφεται από τις κορυφές 1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.12.13.14.15.16.1 εμβαδού 1617,34 τ.μ. έχει ρυμοτομούμενο τμήμα που περιγράφεται από τις κορυφές 1.14.15.16.1 εμβαδού 396,92 τ.μ.. Η ιδιοκτησία 3 περιγράφεται από τις κορυφές Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Α εμβαδού 2208,12 τ.μ. ρυμοτομείται κατά το τμήμα της Α.Β.Μ.Ζ.Η.Α εμβαδού 665,19 τ.μ. η υποχρέωση σε εισφορά σε γη υπολογίζεται ως εξής:

Οικόπεδο 1: εισφορά σε γη = $(396,92 \cdot 10\%) / 2 = 19,85$ τ.μ.

Οικόπεδο 3: εισφορά σε γη = $(500 \cdot 10\% + 165,19 \cdot 20\%) / 2 = 41,52$ τ.μ.

Σύμφωνα με την εισήγηση της ΥΔΟΜ και την υπ' αρ. 60/2023 απόφαση του ΔΣ Τριφυλίας, ο Δήμος προτείνει τη μετατροπή της εισφοράς σε γη του οικοπέδου 1 σε χρήμα και την απόδοση της εισφοράς της ιδιοκτησίας 3 με τη δημιουργία απότμησης που περιγράφεται από τις κορυφές Α.Α1δ.Α2δ.Α στο ενοποιημένο ΟΤ 214Α.

Γ) Η εν λόγω τροποποίηση είναι σημειακή και εντοπισμένη.

Δ) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Περιφέρειας Πελοποννήσου, αποφασίζει:

1.1 Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Φιλιατρών στα ΟΤ 214 και 215 ως προς την κατάργηση της αδιάνοικτης δημοτικής οδού με άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης κατ' εφαρμογή του άρθρου 90 του ν. 4759/2020 (Α' 245). Αυτή επιφέρει την ενοποίηση των ΟΤ 214 και 215 και τη μετονομασία τους σε ΟΤ 214Α, διότι αίρεται η απαλλοτρίωση στο μη διανοιγμένο έως σήμερα τμήμα της οδού εμβαδού 1062,11 τ.μ., το οποίο μετατρέπεται σε οικοδομήσιμο τμήμα. Η τροποποίηση απεικονίζεται στο από Απρίλιο 2023 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 το οποίο συντάχθηκε από τον Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό Ηλία Ηλιόπουλο, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από την ΥΔΟΜ του Δήμου Τριφυλίας υπογράφεται και συνοδεύει την παρούσα.

1.2 Το οικόπεδο 3 οφείλει εισφορά σε γη εμβαδού 41,52 τ.μ. η οποία αποδίδεται σαν απότμηση στο ΟΤ 214Α που περιγράφεται από τις κορυφές Α.Α1δ.Α2δ.Α.

1.3 Το οικόπεδο 1 οφείλει εισφορά σε γη εμβαδού 19,85 τ.μ. και από τον Δήμο προτείνεται να μετατραπεί σε χρήμα κατ' εφαρμογή της παρ. 4 του άρθρου 90 του ν. 4759/2020.

1.4 Για το ΟΤ 214Α ισχύουν οι όροι δόμησης που ισχύουν στο ΟΤ 214.

2.1 Η παρούσα απόφαση ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2.2 Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γραμματέα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης, μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς Υπηρεσίας Εποπτείας Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ελεγκτής Νομιμότητας) μόνο για παράβαση νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87), και σε προθεσμία 15 ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως ή την ανάρτησή της στο Διαδίκτυο.



Φωτογραφία 1



Φωτογραφία 2

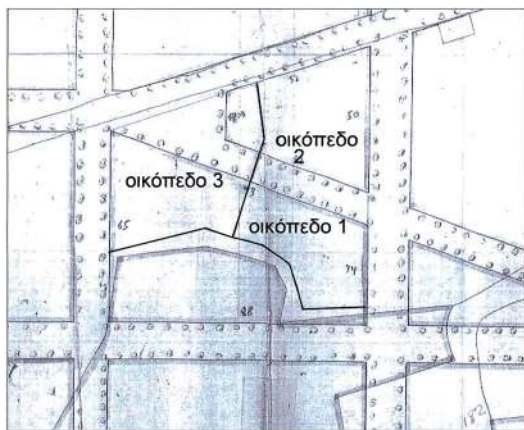


Φωτογραφία 4



Φωτογραφία 3

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΦΙΛΙΑΤΡΩΝ ΚΑ. 1:1000
ΔΙΑΤΑΞΗ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΑΣ ΦΕΚ 20 / 1676 30 ΑΠΡΙΛΙΟΥ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΘΡΟΦΟΦΟΤΟΧΑΡΤΗ ΚΑ. 1:2500
283000 283125 283250



ΠΙΝ. ΣΥΝΤΕΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΑΡΧΙΚΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ

ΠΙΝ. ΣΤΗΝ. ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 1 ΕΓΣΑ 87			ΠΙΝ. ΣΤΗΝ. ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 2 ΕΓΣΑ 87		
α/α	X	Y	α/α	X	Y
1	285145.22	4114446.08	16	285147.47	4114456.43
2	285138.92	4114416.73	15	285115.48	4114476.05
3	285120.59	4114419.31	17	285117.83	4114479.26
4	285119.37	4114428.28	18	285117.87	4114493.59
5	285117.99	4114432.38	19	285143.99	4114488.27
6	285115.76	4114436.61	20	285154.01	4114486.59
7	285111.33	4114442.69			
8	285110.01	4114444.02			
9	285108.26	4114445.43			
10	285104.61	4114447.89			
11	285103.32	4114448.65			
12	285099.74	4114450.48			
13	285108.26	4114466.21			
14	285109.54	4114467.96			
15	285115.48	4114476.05			
16	285147.47	4114456.43			

ΠΙΝ. ΣΤΗΝ. ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 3 ΕΓΣΑ 87		
α/α	X	Y
A	285064.85	4114495.36
B	285106.62	4114499.77
Γ	285117.88	4114500.96
Δ	285117.67	4114493.59
E	285117.83	4114479.26
Z	285115.48	4114476.05
H	285109.54	4114467.96
Θ	285108.26	4114466.21
I	285099.74	4114450.48
K	285091.68	4114456.36
Λ	285057.01	4114456.14

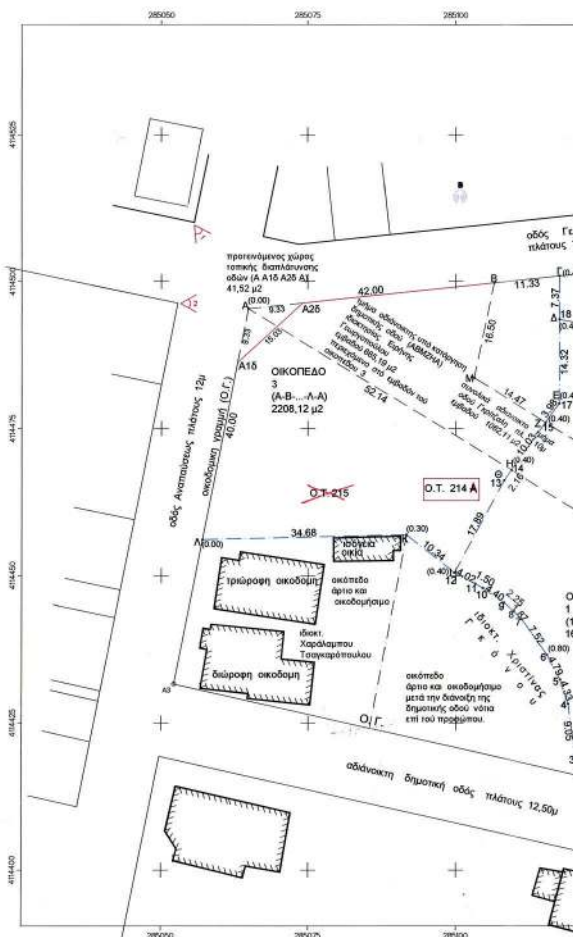
ΠΙΝ. ΣΥΝΤΕΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΕΛ

ΠΙΝ. ΣΤΗΝ. ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (1,2) ΕΓΣΑ 87			ΠΙΝ.
α/α	X	Y	α/α
1	285145.22	4114446.08	A
2	285138.92	4114416.73	B
3	285120.59	4114419.31	Γ
4	285119.37	4114428.28	Δ
5	285117.99	4114432.38	E
6	285115.76	4114436.61	Z
7	285111.33	4114442.69	H
8	285110.01	4114444.02	Θ
9	285108.26	4114445.43	I
10	285104.61	4114447.89	K
11	285103.32	4114448.65	Λ
12	285099.74	4114450.48	
13	285108.26	4114466.21	
14	285109.54	4114467.96	
15	285115.48	4114476.05	
16	285117.83	4114479.26	
17	285117.87	4114493.59	
18	285117.67	4114493.59	
19	285143.99	4114488.27	
20	285154.01	4114486.59	
21	285147.47	4114456.43	

H απ
Εγινε
NET
TRIM
L1 κ
συστ

ΠΙΝ.ΣΤΗΝ.ΚΟΡΥΦΗΝ Ο.Τ.214 ΕΓΣΑ 87		
α/α	X	Y
A1	285157.97	4114505.19
A2	285137.67	4114412.32
A3	285052.11	4114431.62
A4	285063.02	4114486.22
A28	285074.12	4114496.34

ΠΙΝ.ΣΤΗΝ.ΚΟΡΥΦΗΝ Ο.Τ.214 ΕΓΣΑ 87			ΠΙΝ.ΣΤΗΝ.ΚΟΡΥΦΗΝ Ο.Τ.215 ΕΓΣΑ 87		
α/α	X	Y	α/α	X	Y
A1	285157.97	4114505.19	A	285064.85	4114495.36
B	285106.62	4114499.77	1	285145.22	4114446.08
M	285103.15	4114483.64	A2	285137.97	4114412.32
16	285147.47	4114456.43	A3	285052.11	4114431.62



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **39%**

ΤΕΛΙΚΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ

Table with 3 columns: ΠΗ. ΕΠΗ. ΟΙΚΟΠΕΔΩΤ, X, Y. Rows A through Λ with coordinates.

Η αποτύπωση και εξάρτηση έγινε στο το ΕΓΣΑ '87 με χρήση NET ROVER δέκτη, GPS TRIMBLE R8, με καταγραφή L1 και L2 συχνότητας των συστημάτων GPS GLONASS.



ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

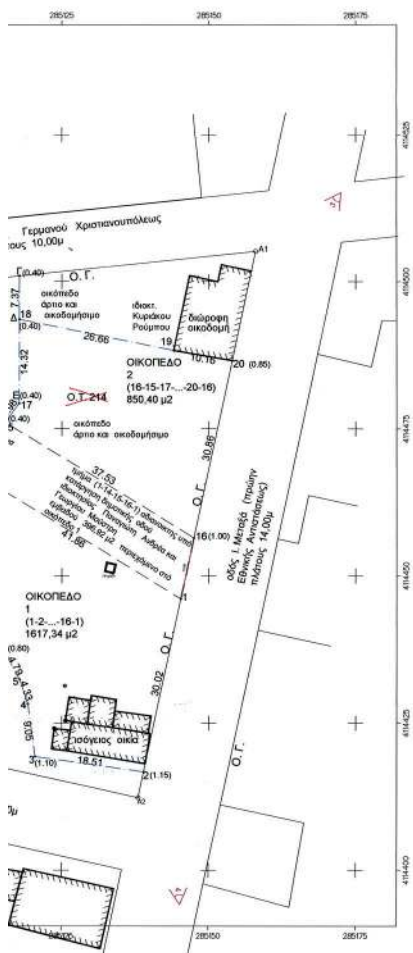
Κανόνες Ε = 400 μ2 Π = 15μ
Παρέκλιση προ 1/6/88 Ε = 300 μ2 Π = 13μ ΦΕΚ 164 Δ
Παρέκλιση προ 9/6/73 Ε = 112 μ2 Π = 5μ ΦΕΚ 25/5-6-1878

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

ΣΔ = 1,20 Β.Δ. 25-6-69 ΦΕΚ 164 Δ/ 1969
Κάλυψη 60% Ν.4067 / 12 ΦΕΚ 79/Α/ 9-4-12
Μέγιστο ύψος 17,25μ Ν.4067 / 12 ΦΕΚ 79/Α/ 9-4-12

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ

Η Ο.Γ. Α25 Α1 ορίζεται ως παράλληλη της βορειότερης Ο.Γ. σε απόσταση 10 μ
Η Ο.Γ. Α16 Α3 ορίζεται ως παράλληλη της δυτικότερης Ο.Γ. σε απόσταση 12 μ
Η Ο.Γ. Α1Α2 ορίζεται από τις υπάρχουσες οικοδομές (διάρθρωση, ισόγειο)
Η Ο.Γ. Α2Α3 ορίζεται από τα μήκη ΑΑ3 = 65μ και Α1Α2 = 95μ (αχ. πόλεως)



ΥΠΕΥΘΥΝΕΣ ΔΗΛΩΣΕΙΣ

Οι υπογράφοντες Παναγιώτης Ανδρέας και Γεώργιος Μούστρης δηλώνουμε ότι τα όρια του οικοπέδου 1 υπεδείχθησαν από εμάς και ευθυνόμεστε για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων.

Παναγιώτης Μούστρης Ανδρέας Μούστρης Γεώργιος Μούστρης

Οι υπογράφοντες Ανδρέας και Γεώργιος Μούστρης δηλώνουμε ότι τα όρια του οικοπέδου 2 υπεδείχθησαν από εμάς και ευθυνόμεστε για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων.

Ανδρέας Μούστρης Γεώργιος Μούστρης

Η υπογράφουσα Ειρήνη Γεωργοπούλου δηλώνει ότι τα όρια του οικοπέδου 3 υπεδείχθησαν από εμένα και ευθυνώμαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων.

Ειρήνη Γεωργοπούλου

Συνάδειξη την με αρ. πρωτ. 411135/24-11-23 επίσημη της Προϊσταμένης Τρ. Χωροδ. Σχεδιασμού Περιφέρειας Πελοποννήσου.



Υπόμνημα Γραμμών - Συμβόλων

- Οικοδομική γραμμή
Κτίριο
Συμβολισμός Κτίριου
Διάφραγμα
Άξονας Ισοκτισίας
Οικοδομική γραμμή που καταργείται
Νέα Οικοδομική γραμμή
Σύμβολο Φωτογραφίας
Σύμβολο υψόμετρου

Οικόπεδο 1 (1-2-...-16-1)

Διοκτίριας Παναγιώτης Ανδρέας και Γεώργιος Μούστρης

Οικόπεδο 2 (16-15-17-...-20-16)

Διοκτίριας Ανδρέας και Γεώργιος Μούστρης

Οικόπεδο 3 (Α- Β- ...- Λ- Α)

Διοκτίριας Ειρήνης Γεωργοπούλου

στη θέση: "Ληοφυτεία" εντός σχεδίου πόλεως Φιλιατρών (Ο.Τ.214, Ο.Τ.215)

Τοπ. Καν.: Φιλιατρών

Δημ. Ενστ.: Φιλιατρών

Δήμου: Τριφυλίας κλ 1:500

Υπόμνημα:

- 1 Εμβαδά οικοπέδων
Οικόπεδο 1 Ε1 = 1617,34 μ2
Οικόπεδο 2 Ε2 = 850,40 μ2
Οικόπεδο 3 Ε3 = 2208,12 μ2
2 Στο οικόπεδο 1 περιέχεται το αδινόκτο τμήμα (1-14-15-16-1)
3 Στο οικόπεδο 3 περιέχεται το αδινόκτο τμήμα (Α Β Μ Ζ Η Α).

Υπεύθυνη δήλωση Ν. 651/77

Το παρόντα οικόπεδα 1,2,3 ευρισκονται εντός του σχεδίου πόλεως Φιλιατρών είναι όρια και οικοδομήματα, και δεν υπάγονται στις διατάξεις του Ν.1337/83 για εισφορά σε γη και χρήμα.

α. Το εδαφικό τμήμα (1-14-15-16-1) διοκτίριας Παναγιώτης Ανδρέας και Γεώργιος Μούστρης, με εμβαδόν 396,82μ Χ 0,10 Χ 0,5 = 19,85 μτ. Λόγω μικρού μεγέθους προτείνεται να μετατραπεί σε χρήμα.

β. Το εδαφικό τμήμα (ΑΒΜΖΗΑ) διοκτίριας Ειρήνης Γεωργοπούλου, με εμβαδόν 665,19μ Χ 0,10 Χ 0,2 = 13,3038=83,038 Χ 0,5 = 41,52μτ. Προτείνεται να γίνει ποτική διατάλιση οδού στη Β-δ γωνία του Ο.Τ.

Δεν υπάρχει ρέμα εντός του η σε απόσταση 20μ, από αυτό.

Εντός των ορίων γειτοχέμων δεν υφίστανται διατηρήσιμα κτίσματα.

Εντός των Ο.Τ. δεν διέγουνται ανάσες, γραμμές μεταφοράς ηλεκτρικής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προφρακτισμένη του 1923.

Δημοσιεύεται νέο Ο.Τ. στο υπ. αρ. 214 Α, με κατάργηση των Ο.Τ. 214 και 215

Κυριαράς 30/04/2022

Ο Δηλ. Μηχανικός

Technical drawing title block containing: ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΗΛΙΑ ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ, ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ: Παναγιώτης Μούστρης, Ανδρέας Μούστρης, Γεώργιος Μούστρης, ΕΡΓΟ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΦΙΛΙΑΤΡΩΝ ΠΡΟΣ ΚΑΤΑΡΤΗΣΗ ΑΔΙΑΝΟΙΚΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΚΡΙΤΖΑΛΗ, ΘΕΣΗ: ΦΙΛΙΑΤΡΑ, Δ.Ε. ΦΙΛΙΑΤΡΩΝ, ΔΗΜΟΥ ΤΡΙΦΥΛΙΑΣ, ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΗΛΙΑΣ ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ Πολιτικός Μηχανικός Ε.Μ.Π., ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ 1, 2 και 3, ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: T-01, ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500, ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2023, ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ, ΕΛΕΓΧΟΣ - ΘΕΩΡΗΣΗ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, να αναρτηθεί στο διαδίκτυο και να κοινοποιηθεί στον Δήμο Τριφυλίας.

Τρίπολη, 8 Μαρτίου 2024

Ο Περιφερειάρχης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΤΩΧΟΣ