



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

13 Φεβρουαρίου 2024

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 74

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός Ζώνης Α' Αδόμητης και Απολύτου Προστασίας στον αρχαιολογικό χώρο Πέτασου Μύρινας ν. Λήμνου, Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου.
- Σημειακή τροποποίηση του εγκριμένου ΣΧΟΟ-ΑΠ ΔΕ (πρώην Δήμος) Μούδρου, Δήμου Λήμνου, Ν. Λέσβου, (υπ' αρ. 47274/3490/10, ΑΑΠ 633/31.12.10 απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Β.Α.), ως προς τις χρήσεις γης, από «Διοίκηση - Κοινωνικές Εγκαταστάσεις» σε «Κεντρικές Λειτουργίες», σε ακίνητο ιδιοκτησίας των Δημακάκου Φωτεινής και Τσαντηλογιάννη Ελένης, που βρίσκεται εντός του οικισμού Μούδρου.
- Σημειακή τροποποίηση του εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της Δ.Ε Γιάννουλης Δήμου Λαρισαίων (ΑΑΠ 225/2013).

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 167572

(1)

Καθορισμός Ζώνης Α' Αδόμητης και Απολύτου Προστασίας στον αρχαιολογικό χώρο Πέτασου Μύρινας ν. Λήμνου, Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς (ν. 4858/2021, Α' 220) και ιδίως τα άρθρα 12, 13 και 14,

β) του π.δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Α' 7), όπως αυτό τροποποιήθηκε με το π.δ. 32/2022 (Α' 91),

γ) του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133),

δ) του π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά

αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130),

ε) του π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131),

στ) του άρθρου 10 «Σύσταση και Κατάργηση Γενικών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων στο Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού» του π.δ. 84/2019 «Σύσταση και Κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων» (Α' 123),

ζ) του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133),

η) του ν. 3378/2005 «Κύρωση της Ευρωπαϊκής Σύμβασης για την προστασία της αρχαιολογικής κληρονομιάς» (Α' 203) αναθεωρημένη,

θ) της υπ' αρ. 59/07-02-2020 εγκύκλιο του Υπουργού Επικρατείας, με θέμα «Οδηγίες εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 (Α' 133) σχετικά με την αρμοδιότητα των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων των Υπουργείων για την τελική υπογραφή ατομικών διοικητικών πράξεων» (ΑΔΑ: Ω5Α146ΜΓΨ7-Δ1Ε),

ι) της υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/49610/28.11.1990 κοινής υπουργικής απόφασης «Εξαίρεση από τον περιορισμό των τριών υπογραφών» (Β' 743),

ια) της υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΑΤΝΕΚΕ/567515/2284/14-10-2020 απόφασης περί οργάνωσης και λειτουργίας των Συμβουλίων του ν. 3028/2002 στο ΥΠ.ΠΟ.Α. (Β' 4612).

2. α) Τις υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/60973/3093/22.12.1992 (Β' 25) και ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/47043/2916/7.11.1997 υπουργικές αποφάσεις (Β' 1070), με τις οποίες κηρύχθηκε η πόλη της Μύρινας μαζί με άλλες θέσεις του νησιού ως αρχαιολογικός χώρος,

β) την υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΠΚΑΧ-ΜΑΕ/Φ57/105265/63672/4551/1166/25-4-2016 (Α.Α.Π. 81) υπουργική απόφαση με την οποία αναοριοθετήθηκε ο κηρυγμένος αρχαιολογικός χώρος Μύρινας-Κάσπακα-Αττικής-Σαρδών-Λιβαδοχωρίου- Διαπορίου-Θάνους Ν. Λήμνου,

γ) την υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/45000/2661π.ε./30.3.1999 (Β' 1043) υπουργική απόφαση, με την οποία κηρύχθηκε η θαλάσσια περιοχή της Μύρινας ως ενάλιος αρχαιολογικός χώρος,

δ) την υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ20/63792/3549 π.έ./14.5.1996 υπουργική απόφαση περί κήρυξης Ζώνης Α' Απολύτου Προστασίας αρχ/κού χώρου Πέτασος Ν. Λήμνου (Β' 562),

ε) την υπ' αρ. 3055/2003 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας.

2. Το υπ' αρ. 167572/29-7-2022 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Λέσβου.

3. Το υπ' αρ. 428353/12-10-2021 έγγραφο της Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων.

4. Το υπ' αρ. 428353/22-10-2021 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Βορείου Αιγαίου.

5. Το υπ' αρ. 55363/703/22-9-2021 έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου.

6. Το υπ' αρ. 4131.13-9/2024/20-9-2021 έγγραφο της Διεύθυνση Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής.

7. Το υπ' αρ. 10883/15-9-2021 έγγραφο του Αυτοτελούς Τμήματος Δόμησης του Δήμου Λήμνου.

8. Το υπό στοιχεία Φ.914.2/27/55/921/Σ.190/14-2-2022 έγγραφο του Τμήματος Διαχείρισης και Αξιοποίησης της Ακίνητης Περιουσίας του Ταμείου Εθνικής Άμυνας του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας.

9. Την υπ' αρ. 398023/7-4-2023 υπουργική απόφαση με την οποία συγκροτήθηκε η επιτροπή αυτοψίας του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου σχετικά με τη θεσμοθέτηση της Ζώνης Α' Αδόμητης και Απολύτου Προστασίας του αρχαιολογικού χώρου του Πέτασος Μύρινας Ν. Λήμνου.

10. Το από 18-5-2023 υπογεγραμμένο πρακτικό Αυτοψίας από τα μέλη της αρμόδιας επιτροπής του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου με το υπογεγραμμένο τοπογραφικό διάγραμμα του αρχαιολογικού χώρου της Ηφαιστίας, που το συνοδεύει.

11. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου, όπως αυτή διατυπώθηκε στην υπ' αρ. 29/4-7-2023 συνεδρίαση του.

12. Το υπ' αρ. 167572/29-12-2023 έγγραφο του Τμήματος Αποτυπώσεων, Γεωπληροφορικής και Κτηματολογίου της Διεύθυνσης Έρευνας και Τεχνικής Υποστήριξης Μελετών και Έργων Αναστήλωσης, αποφασίζουμε:

Τη θεσμοθέτηση και την οριοθέτηση Ζώνης Α' Αδόμητης και Απολύτου Προστασίας στον αρχαιολογικό χώρο του Πέτασος Μύρινας Ν. Λήμνου, Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου, για την αποτελεσματικότερη προστασία των επιφανειακών οικοδομικών καταλοίπων που εντοπίζονται διάσπαρτα στον χώρο.

Η Ζώνη Α' Προστασίας οριοθετείται από την κλειστή πολυγωνική γραμμή που ορίζουν τα σημεία «1, 2, 3,..., 20, 21, 22,..., 45, 46, 47, ακτογραμμή και 1», όπως αυτά εμφανίζονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:5000 και τον αντίστοιχο πίνακα συντεταγμένων.

Οι χρήσεις γης εντός των ορίων της Ζώνης Α' Αδόμητης και Απολύτου Προστασίας καθορίζονται ως ακολούθως:

1. Απαγορεύεται η παραχώρηση από το Δημόσιο σε ιδιώτες οποιαδήποτε έκτασης εντός της Ζώνης Α'.

2. Απαγορεύεται η κατάτμηση και οποιαδήποτε μορφή δόμησης, καθώς και οποιαδήποτε κατασκευή για την

οποία απαιτείται ή δεν απαιτείται άδεια της αρμόδιας πολεοδομικής αρχής.

3. Διατηρείται ο αγροτικός χαρακτήρας της περιοχής. Επιτρέπονται η ελεύθερη βοσκή, οι ανοικτές, αβαθείς καλλιέργειες και οι γεωργικές υποδομές, που εξυπηρετούν αυτές, όπως φρεάτια, δίκτυα άρδευσης, γεωτρήσεις, υπό την έγκριση της αρμόδιας Εφορείας Αρχαιοτήτων Λέσβου, καθώς και οι απαραίτητες εργασίες για την εξυπηρέτηση και ανάδειξη του χώρου ύστερα από την έγκριση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου. Η εκτέλεση οποιουδήποτε έργου προς εξυπηρέτηση της αγροτικής χρήσης, όπως διευθέτηση χώρου, δειροφυτεύση ή εκρίζωση δένδρων, καλλιέργεια, ύδρευση, άρδευση, γεωτρήσεις κ.λπ., επιτρέπεται μετά από ανασκαφικό έλεγχο του υπεδάφους έως του αναγκαίου βάθους και υπό την εποπτεία της αρμόδιας Εφορείας Αρχαιοτήτων Λέσβου.

4. Απαγορεύεται η εκρίζωση δένδρων, η αποκλάδωση της βλάστησης, η αλλοίωση των φυσικών πρανών, η μεταβολή της στάθμης και των μορφολογικών στοιχείων του φυσικού εδάφους με επιχωμάτωσεις ή αποχωμάτωσεις. Εργασίες διαμόρφωσης του εδάφους για καλλιεργητικούς λόγους είναι δυνατόν να επιτραπούν ανάλογα με την απόσταση των ιδιοκτησιών από τις ορατές αρχαιότητες και μνημεία και έπειτα από ανασκαφικό έλεγχο και υπό την εποπτεία της αρμόδιας Εφορείας Αρχαιοτήτων Λέσβου.

5. Απαγορεύεται η ανύψωση της στάθμης του φυσικού εδάφους.

6. Επιτρέπονται οι γεωργικές υποδομές για την εξυπηρέτηση των καλλιεργειών, όπως φρεάτια και δίκτυα ύδρευσης, αντλιοστάσια και γεωτρήσεις, δεξαμενές συλλογής υδάτων προς εξυπηρέτηση της γεωργικής χρήσης. Η έκταση των εν λόγω φρεατίων - αντλιοστασίων - δεξαμενών δεν θα υπερβαίνει τα 10 τ.μ. και δεν θα προεξέχουν άνω των 50 εκ., ούτε θα υπερβαίνουν το βάθος των 50 εκ. από την φυσική στάθμη του εδάφους κατόπιν έγκρισης από την αρμόδια Εφορεία Αρχαιοτήτων Λέσβου. Η άνω επιφάνεια των δεξαμενών αυτών θα καλύπτεται με φύτευση.

7. Απαγορεύεται η εγκατάσταση σιλό και θερμοκηπίων. Τα υφιστάμενα διατηρούνται και μεταβιβάζονται. Σε περίπτωση εκσυγχρονισμού των εγκαταστάσεων αυτών να υπάρχει η σύμφωνη γνώμη της Εφορείας Αρχαιοτήτων Λέσβου.

8. Απαγορεύεται η εγκατάσταση νέων μονάδων εκτροφής ζώων, όπως ποιμνιοστάσια, πτηνοτροφεία, χοιροστάσια, σαλιγκαροτροφεία κ.α., εκτός των ήδη υφιστάμενων, καθώς και άλλων συναφών (όπως σφαγεία, εκδορεία, κ.ά.) και ρυπογόνων εγκαταστάσεων. Οι υφιστάμενες οχλούσες χρήσεις παρατείνονται έως και πέντε (5) χρόνια μετά την δημοσίευση της παρούσης Απόφασης και μετά την παρέλευση αυτών θα απομακρύνονται οριστικά.

9. Επιτρέπεται η άσκηση της παραδοσιακής μελισσοκομίας.

10. Επιτρέπεται η τοποθέτηση στεγάστρων φύλαξης του αγροτικού εξοπλισμού σε ακίνητα των οποίων οι ιδιοκτήτες είναι αγρότες κατ' επάγγελμα, κατόπιν σχετικής άδειας της Εφορείας Αρχαιοτήτων Λέσβου.

11. Απαγορεύεται η εγκατάσταση σταθμών κινητής τηλεφωνίας, ραδιοτηλεοπτικών κεραιών, καθώς και αναενώσιμων πηγών ενέργειας.

12. Απαγορεύεται οποιασδήποτε μορφής λατόμευση, αποθήκευση αδρανών υλικών, δημιουργία χώρων πώλησης οικοδομικών ή άλλων υλικών.

13. Απαγορεύεται η τοποθέτηση αντίσκηνων, παραπηγμάτων και τροχοβιλίων. Επίσης, απαγορεύεται η τοποθέτηση λυόμενων οικίσκων και κινητών αναψυκτηρίων, καθώς και λοιπών κατασκευών εδραζομένων σε τροχήλατη βάση.

14. Απαγορεύεται η εγκατάσταση περιπτέρων, διαφημιστικών πινακίδων και στεγάστρων παντός είδους. Εξαιρούνται οι πινακίδες οδικής σήμανσης και σήμανσης αρχαιολογικών χώρων και μνημείων.

15. Απαγορεύεται η ίδρυση αλιευτικών καταφυγίων, οι ιχθυοκαλλιέργειες, η τοποθέτηση πλωτών εξεδρών και ανεμογεννητριών, κατά μήκος της ακτογραμμής, η οποία καθορίζει το όριο της ζώνης Α και περιβάλλεται από τα όρια της θαλάσσιας κήρυξης (Β' 81).

16. Απαγορεύεται η διέλευση νέων ηλεκτροφόρων γραμμών υψηλής τάσης. Επιτρέπονται οι εργασίες συντήρησης των υφιστάμενων.

17. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και επισκευή δικτύων υποδομών κοινής ωφέλειας, μετά από έγκριση και υπό την εποπτεία της αρμόδιας Εφορείας Αρχαιοτήτων Λέσβου.

18. Επιτρέπεται η κατασκευή μεταλλικής περίφραξης, ύψους έως 1,00 μ. ή με φυτοφράκτες ή με απλό συρματοπλέγμα, το οποίο θα καλύπτεται με βλάστηση. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή νέων χτιστών ή άλλων μαντρότοιχων, εκτός των υφιστάμενων.

19. Επιτρέπεται η κατασκευή ήπιων ελαφρών περιβαλλοντικών παρατηρητήριων (π.χ. πτηνών) χωρίς εκκαφές εντός των ορίων της περιοχής προστασίας NATURA 2000, μετά από έγκριση και υπό την εποπτεία της Εφορείας Αρχαιοτήτων Λέσβου και κατόπιν γνωμοδότησης των αρμόδιων γνωμοδοτικών οργάνων.

20. Απαγορεύεται η επέκταση νομίμως υφιστάμενων κτιρίων, ενώ επιτρέπεται η επισκευή και συντήρηση αυτών, για λόγους ασφάλειας και υγιεινής, κατόπιν έγκρισης της αρμόδιας Εφορείας Αρχαιοτήτων Λέσβου.

21. Όταν μία ιδιοκτησία οριακής αρτιότητας τέμνεται από το όριο της Ζώνης Α, το τμήμα αυτής που εμπίπτει στη Ζώνη Α προσμετράται για τον υπολογισμό της αρτιότητας και της δόμησης του γηπέδου. Το κτίσμα υποχρεωτικά τοποθετείται στο εκτός της Ζώνης Α τμήμα του γηπέδου, τηρουμένων και των άλλων προϋποθέσεων για τη χρήση και δόμηση του γηπέδου.

22. Δεν επιτρέπεται η χάραξη και διάνοιξη νέων οδών.

23. Επιτρέπεται, μετά από έγκριση και υπό την εποπτεία της Εφορείας Αρχαιοτήτων Λέσβου, η εκτέλεση έργων συντήρησης, εξομάλυνσης και βελτίωσης των υφισταμένων οδών στο υφιστάμενο πλάτος τους, εκτός αν για λόγους ασφαλείας απαιτείται μικρή διαπλάτυνση. Επιτρέπεται η διαμόρφωση διαδρομής πρόσβασης για την αξιοποίηση και ανάδειξη αρχαιολογικών χώρων, για την έγκαιρη πρόσβαση πυροσβεστικών οχημάτων σε περίπτωση εκδήλωσης πυρκαγιάς, καθώς και για την ασφάλεια εργαζομένων και επισκεπτών, κατόπιν έγκρισης σχετικής μελέτης, ύστερα από γνώμη του αρμόδιου Γνωμοδοτικού οργάνου και της αρμόδιας Διεύθυνσης Δασών.

24. Επιτρέπεται η επισκευή και αναβάθμιση (χωρίς επέκταση) των υφιστάμενων κτιρίων, μετά από έγκριση και υπό την εποπτεία της Εφορείας Αρχ/των Λέσβου και κατόπιν γνωμοδότησης των αρμόδιων γνωμοδοτικών οργάνων και με την προϋπόθεση ότι: α) τα κτίσματα δεν γειτνιάζουν με ορατές αρχαιότητες, β) δεν αλλοιώνεται η παραδοσιακή τους μορφή, γ) δεν βρίσκονται σε ερειπωμένη κατάσταση, μπορούν δηλ. να καταστούν κατοικήσιμα, χωρίς να απαιτούνται μεγάλης κλίμακας κατασκευές και επεμβάσεις. Μαζί με τη μελέτη επισκευών θα υποβάλλεται για έγκριση και η μελέτη διαμόρφωσης του αύλειου ή περιβάλλοντος χώρου.

25. Για οποιαδήποτε από τις επιτρεπόμενες στη ζώνη Α δραστηριότητες, καθώς και για οποιοδήποτε νέο έργο υποδομής ή συντήρησης και συμπλήρωσης του υπάρχοντος απαιτείται η προηγούμενη έγκριση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Λέσβου.

Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

<p>ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ, ΜΟΥΣΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ</p>	
<p>ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ</p>	
<p>ΤΜΗΜΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΝ, ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ</p>	
<p>ΜΕΛΕΤΗ:</p>	<p>Καθορισμός Ζώνης Α' Απολύτου Προστασίας στον αρχαιολογικό χώρο του Πέτασου, Δ.Ε. Μύρινας, Δήμου Λήμνου, Π.Ε. Λήμνου, Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου</p>
<p>ΣΧΕΔΙΟ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ</p>	<p>ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000</p> <p>ΗΜΕΡ/ΝΙΑ Δεκέμβριος, 2023</p>
<p>ΣΧΕΔΙΑΣΤΗ - ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ Μαρία Τσιράκογλου Αντωνιάδης - Τοπογράφος Μηχανικός 28/12/2023 14:40</p>	<p>ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ Ο Πρόεδρος του Τμήματος Αποστολάκης Γεωργιολαφάκης και Κτηματολόγος</p> <p>ΥΠΟΜΟΝΗΜΑ ΖΩΝΗ Α' ΑΠΟΛΥΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ</p> <p>ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ: Υπερήφα: Απόσταση Φ.Χ. Γ.Υ.Σ. 4568.1, κ.λ.1:5000 Συντελεστής Γραμμικής Παραμόρφωσης Φύλλου Κ=0,999700 Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓ.Σ.Α., '87) Ελλανοσαβίς αναφοράς GRS 80 (α = 6 378 137 μ, η1 = 298.257222101) Προβολή: Εγκάρσια Μερικατορική Κεντρικός Μεσημβρινός: λω = 24° 00' 00" με Κω = 0.999800 Τμηματική Κεντρική Μεσημβρινού: +500 000.00 μ Γεωγραφικός Πλάτος Αναφοράς: 0° 00' 00"</p>

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **55%**

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΖΩΝΗΣ Α' ΑΠΟΛΥΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΣΤΟΝ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΠΕΤΑΣΟΥ, Δ.Ε. ΜΥΡΙΝΑΣ, ΔΗΜΟΥ ΛΗΜΝΟΥ, Π.Ε. ΛΗΜΝΟΥ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ		
Α/Α ΣΗΜΕΙΟΥ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΤΟ ΕΓΣΑ '87	
	X	Y
1	590358.0	4415622.3
2	590348.1	4415627.9
3	590331.4	4415635.2
4	590317.1	4415640.3
5	590290.9	4415630.7
6	590285.1	4415629.1
7	590277.8	4415628.0
8	590270.4	4415628.3
9	590262.8	4415631.5
10	590259.8	4415635.4
11	590273.1	4415650.5
12	590301.3	4415672.5
13	590321.3	4415692.7
14	590337.6	4415711.1
15	590344.0	4415721.8
16	590348.9	4415737.3
17	590350.9	4415750.8
18	590351.4	4415759.2
19	590350.8	4415781.1
20	590346.3	4415812.3
21	590346.4	4415820.3
22	590341.1	4415873.7
23	590337.7	4415929.3
24	590340.7	4415934.7
25	590345.2	4415952.6
26	590351.8	4415963.5
27	590360.8	4415970.6
28	590365.8	4415978.6
29	590368.5	4415992.1
30	590368.5	4416005.8
31	590369.0	4416019.1
32	590370.0	4416049.7
33	590371.6	4416063.0
34	590374.5	4416071.7
35	590379.3	4416076.7
36	590380.1	4416088.9
37	590378.0	4416106.4
38	590378.1	4416113.2
39	590376.9	4416121.3
40	590374.4	4416125.0
41	590369.0	4416120.8
42	590364.8	4416118.0
43	590361.3	4416123.6
44	590367.1	4416127.1
45	590372.4	4416131.0
46	590369.1	4416136.4
47	590359.3	4416147.1
Παρατήρηση:	Η κλειστή πολυγωνική γραμμή που οριοθετεί τη Ζώνη Α' Απολύτου Προστασίας ορίζεται από τα σημεία: «1, 2, 3, ..., 20, 21, 22, ..., 45, 46, 47, ακτογραμμή και 1»	

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Ιανουαρίου 2024

Η Υπουργός

ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΜΕΝΔΩΝΗ

Αριθμ. 2280/Φ.1/4 (2)

Σημειακή τροποποίηση του εγκριμένου ΣΧΟΟ-ΑΠ ΔΕ (πρώην Δήμος) Μούδρου, Δήμου Λήμνου, Ν. Λέσβου, (υπ' αρ. 47274/3490/10, ΑΑΠ 633/31.12.10 απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Β.Α.), ως προς τις χρήσεις γης, από «Διοίκηση - Κοινοφελείς Εγκαταστάσεις» σε «Κεντρικές Λειτουργίες», σε ακίνητο ιδιοκτησίας των Δημακάκου Φωτεινής και Τσαντηλογιάννη Ελένης, που βρίσκεται εντός του οικισμού Μούδρου.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (Α' 33) και ειδικά τα άρθρα 2 και 3.
2. Τις διατάξεις του ν. 2508/1997 (Α' 124), άρθρο 4.
3. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 (Α' 87), άρθρο 280.
4. Τις διατάξεις του ν. 4071/2012 (Α' 85), άρθρο 18.
5. Τις διατάξεις του ν. 4447/2016 (Α' 241), και ειδικά το άρθρο 7.
6. Τις διατάξεις του ν. 4495/2017 (Α' 167), άρθρα 20 και 21.
7. Τις διατάξεις του ν. 4674/2020 (Α' 53), άρθρο 108.
8. Την υπ' αρ. 23437/12-6-2020 (Υ.Ο.Δ.Δ. 482) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, που τροποποίησε την υπ' αρ. 13879/03.04.20 απόφαση, και αφορά την συγκρότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ) Α Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου χωρικής αρμοδιότητας Π.Ε Λέσβου, Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου.
9. Την υπ' αρ. 47274/3490/2010 απόφαση ΓΓ Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου, που αφορά στην έγκριση του «Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης Δήμου Μούδρου» (ΑΑΠ 633).
10. Το υπ' αρ. 11959/05.09.23 έγγραφο του Δήμου Λήμνου, με το οποίο διαβιβάστηκε ο φάκελος της υπόθεσης στην Διεύθυνση μας για επεξεργασία και εισαγωγή στο ΣΥΠΟΘΑ.
11. Το υπ' αρ. 25204/18.09.23 έγγραφο μας, που αφορούσε πληρότητα του φακέλου.
12. Το υπ' αρ. 12778/09.11.23 έγγραφο του Δήμου Λήμνου, που αφορούσε υποβολή επιπλέον στοιχείων.
13. Τα στοιχεία και δικαιολογητικά που συνοδεύουν τα (10) και (12) σχετικά ήτοι:
 - I. Οι από 07/09/21, 11/02/22 και 04/07/22 αιτήσεις της κας Δημακάκου Φωτεινής, στο Αυτοτελές Τμήμα Δόμησης Δήμου Λήμνου.
 - II. Η από 04/07/22 κοινή αίτηση των Δημακάκου Φωτεινής και Τσαντηλογιάννη Ελένης, στο Αυτοτελές Τμήμα Δόμησης Δήμου Λήμνου.

III. Οι από 05/07/2021 και 07/09/2021 Τεχνικές Εκθέσεις του μηχανικού Αντώνη Παπαναστασίου.

IV. Το υπ' αρ. 81/1993 στέλεχος Οικοδομικής Άδειας του Πολεοδομικού Γραφείου Λήμνου.

V. Το από Ιουλίου του 2022 Τοπογραφικό Διάγραμμα, με την πρόταση σημειακής τροποποίησης του ΣΧΟΟΑΠ Μούδρου (κλ.:250), του Τοπογράφου Μηχανικού Αντώνη Παπαναστασίου.

VI. Οι από 2652/1986 και 2653/1986 Συμβολαιογραφικές πράξεις της Συμβολαιογράφου Ιωαννίδη Παρασκευής.

VII. Η από 05/08/2022 θετική εισήγηση του Αυτοτελούς Τμήματος Δόμησης, στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής Δήμου Λήμνου.

VIII. Η υπ' αρ. 31/2022 ομόφωνη απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, υπέρ της σημειακής τροποποίησης.

IX. Η υπ' αρ. 141/2022 ομόφωνη απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Λήμνου, υπέρ της αιτούμενης τροποποίησης.

X. Η από 07.12.22 Εντολή Δημοσίευσης Δημάρχου Λήμνου της υπ' αρ. 141/2022 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου, προς τις εφημερίδες.

XI. Η υπ' αρ. 16876/07.12.2022 Πρόσκληση του Δημάρχου Λήμνου προς του πολίτες προκειμένου να εκφράσουν τις απόψεις τους για προτεινόμενη τροποποίηση.

XII. Τρία αποσπάσματα εφημερίδων του τοπικού τύπου.

XIII. Το υπ' αρ. 03/2022 πρακτικό συνεδρίασης του Συμβουλίου της Κοινότητας Μούδρου, σύμφωνα με το οποίο το συμβούλιο αποφάσισε ομόφωνα υπέρ της τροποποίησης.

XIV. Η υπ' αρ. 11958/05.09.2023 βεβαίωση του Δημάρχου Λήμνου, σύμφωνα με την οποία δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις για την υπόψη τροποποίηση.

14. Την υπ' αρ. 31403/23.11.230 (Φ.1/4 τροπ. ΣΧΟΟΑΠ Μούδρου), θετική εισήγηση της Διεύθυνσης Π.Ε.ΧΩ.ΣΧ. Β.Α., της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου προς το ΣΥΠΟΘΑ Α ΠΕ Λέσβου.

15. Το υπ' αρ. οικ.22/21.12.23 έγγραφο του ΣΥΠΟΘΑ Α ΠΕ Λέσβου, με το οποίο διαβιβάζεται η υπ' αρ. 4η-1/19.12.23 ομόφωνη θετική γνωμοδότηση.

16. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας πράξης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

17. Το γεγονός ότι η υπόψη τροποποίηση, είναι σημειακή και συνεπώς με βάση το -5- σχετικό, ακολουθείται η διαδικασία που περιγράφεται στο άρθρο 4 του ν. 2508/1997.

18. Την υπ' αρ. οικ. 81434/9157/31.12.13 απόφαση ΓΓ Α.Δ.Α. με θέμα: «Αναπλήρωση Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου», (ΑΔΑ: ΒΙ6ΤΟΡ11-ΒΩΒ).

19. Την υπ' αρ. 86784/19-12-2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183/ΑΔΑ: ΒΙΗ446ΜΤΛ6-ΤΩ1) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, με την οποία η Μαριάννα Νικολαΐδου διορίζεται Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

20. Τις διατάξεις:

- Των άρθρων 6, 6Α, 6Β και 280 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87),
- του π.δ. 143/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου» (Α' 236),
- του ν. 2503/30.05.1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση, της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107),
- του ν. 4915/2022 (Α' 63) και ειδικά του άρθρου 54, αυτού.

21. Την υπ' αρ. 1239/18-1-2023 (Β' 240, ΑΔΑ: 6Υ4ΜΟΡ11-ΩΣΙ) απόφαση της Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων και παροχής εξουσιοδότησης υπογραφής διοικητικών πράξεων και εγγράφων «Με εντολή Γραμματέα» στον/-ην Προϊστάμενο/-η της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου και στους/-ις Προϊσταμένους/-ες των οργανικών μονάδων αυτής.

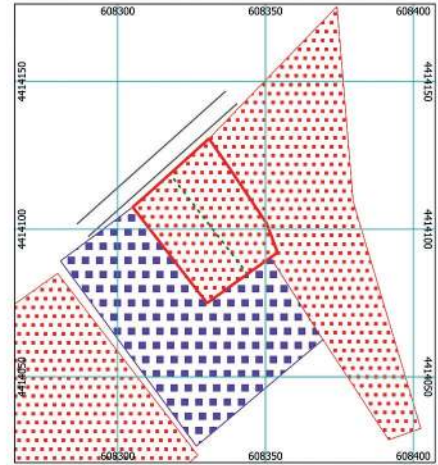
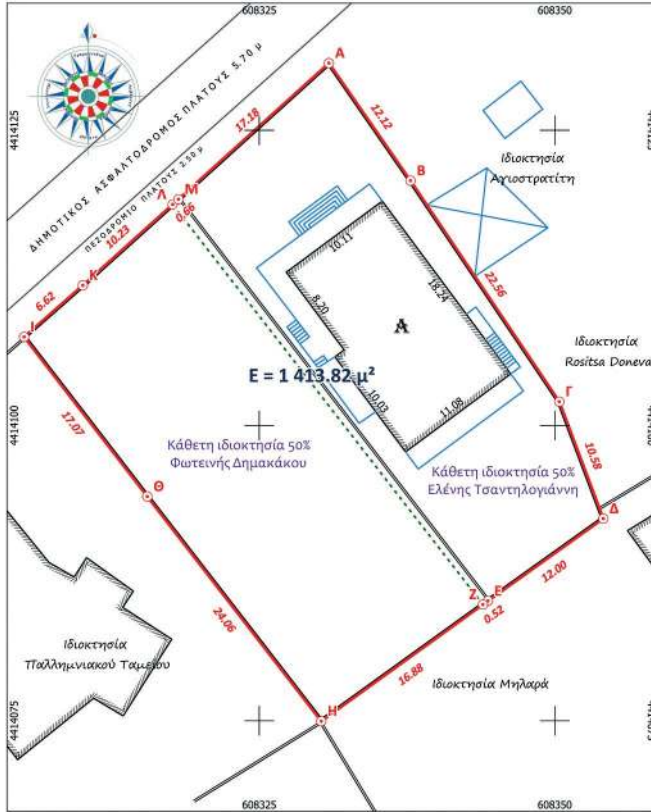
22. Το γεγονός ότι με βάση την -21- σχετική, η υπογραφή της παρούσας παραμένει στην Γραμματέα, αποφασίζει:

Την σημειακή τροποποίηση του ΣΧΟΟΑΠ ΔΕ (πρώην Δήμος) Μούδρου, Δήμου Λήμνου, Ν. Λέσβου, που εγκρίθηκε με την υπ' αρ. 47274/3490/2010 (ΑΑΠ 633) απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου, ως προς την αλλαγή χρήσης από «Διοίκηση - Κοινοφελείς Εγκαταστάσεις» σε «Κεντρικές Λειτουργίες», στο ακίνητο ιδιοκτησίας των Δημακάκου Φωτεινής και Τσαντηλογιάννη Ελένης, που βρίσκεται εντός του οικισμού Μούδρου, όπως αυτή αποτυπώνεται στο από Ιούλιο του 2022 Τοπογραφικό Διάγραμμα (ΤΔ) -(κλ.1:250) και απεικονίζεται σε απόσπασμα του χάρτη Π3.2 της -9- σχετικής (που ενσωματώνεται στο Τ.Δ.), του Τοπογράφου Μηχανικού Αντώνη Παπαναστασίου.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Το Τ.Δ. που συνοδεύει την παρούσα, θεωρείται και υπογράφεται από την Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Αρμόδιας Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ.Β. Αιγαίου, Α.Δ.Α, σύμφωνα με την (21) σχετική.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **39%**



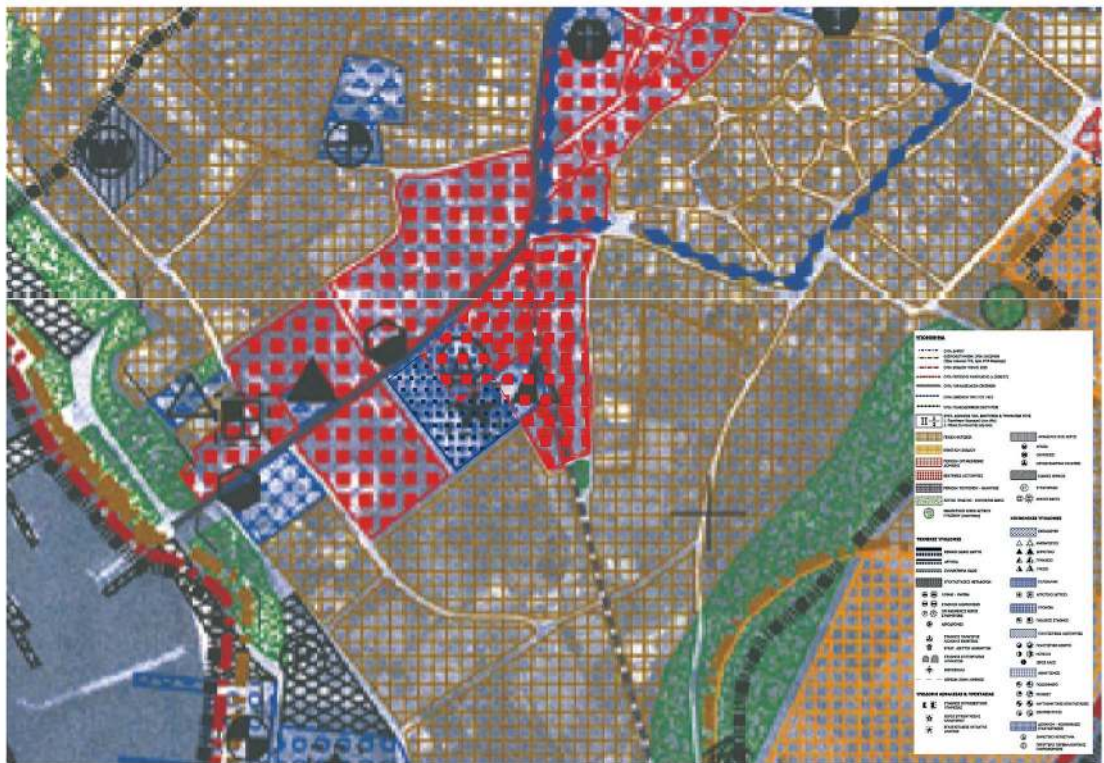
ΠΡΟΤΑΣΗ ΣΗΜΕΙΑΚΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΤΗ ΧΡΗΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΜΕ ΕΜΒΑΔΟΝ 1413.82 μ²

ΣΕ: ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ ΠΟΛΗΣ

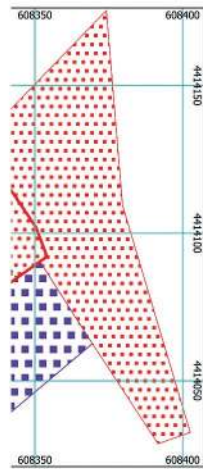
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την 141/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λήμνου

ΣΥΝΤΕΤΛΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΣΤΕΜΑΧΟΥ ΣΕ ΕΓΣΑ'87

ΑΑ	E	N
A	608 330.89	4 414 130.69
B	608 337.79	4 414 120.73
Γ	608 350.38	4 414 102.02
Δ	608 354.10	4 414 092.12
E	608 344.34	4 414 085.14
Z	608 343.92	4 414 084.84
H	608 330.24	4 414 074.96
Θ	608 315.52	4 414 093.99
I	608 305.10	4 414 107.50
K	608 310.07	4 414 111.87
Λ	608 317.67	4 414 118.72
M	608 318.16	4 414 119.16



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΟΥ ΣΧ.Ο.Ο.Α.Π. ΔΗΜΟΥ ΜΟΥΔΡΟΥ (ΦΕΚ ΑΑΠ 633 / 31 Δεκεμβρίου 2010)
 ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ - ΧΑΡΤΗΣ Π3.2 (ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ)
 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000



ΟΙΗΣΗΣ ΣΤΗ ΧΡΗΣΗ
ΟΝ 1413.82 μ²

ΟΛΗΣ

μα
η του
μνου

ΑΑ	Ε	Ν
A	608 330.89	4 414 130.69
B	608 337.79	4 414 120.73
Γ	608 350.38	4 414 102.02
Δ	608 354.10	4 414 092.12
Ε	608 344.34	4 414 085.14
Ζ	608 343.92	4 414 084.04
Η	608 330.24	4 414 074.96
Θ	608 315.52	4 414 093.99
Ι	608 305.10	4 414 107.50
Κ	608 210.07	4 414 111.87
Λ	608 317.67	4 414 118.72
Μ	608 318.16	4 414 119.16

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ Ε = 1413.82 μ²

α) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
 β) οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
 γ) η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάποιους χρήσιμους του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS (Σταθιάς 89Α)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΚΑΤΟΙΚΙΑ)
 ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΡΟΦΙΛΗΤΑΜΕΝΟ ΤΟΥ 1923 (ΠΔ 2/13-03-1981 ΦΕΚ138Α)
 Αρμόδιος : 2000.00 μ² (αρθ. 4 §3α)
 Εμβαδόν γεωτεμαχίου: 1413.82 μ² (άρθ. και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση) (άρθρο 4 §1)
 Κάλυψη : 60 % (αρθ. 5 § 2)
 Δόμηση : 400.00 μ² (αρθ. 7 § 1)
 Αριθμός ορόφων : 2 (αρθ. 6 § 1)
 Ύψος : 7.50 μ + 1.50 μ (ιστέγη) (αρθ. 6 § 2 & §5)
 Αποστάσεις από όρια : 4.00 μ στο πρόσωπο, 2.50 μ στα πλάγια και πίσω όρια (αρθ.16 § 3)

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ (Ν.Α030/2011)
 Οι κάτωθι υπογεγραμμένες, Φωτεινή Δημακάκου και Ελένη Τσαντηλογιάννη δηλώνουμε ότι:
 • τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Α και εμβαδόν 1413.82 μ² που βρίσκεται στον οικισμό Μουδρου της Δημοτικής Ενότητας Μουδρου του Δήμου Λήμνου, Περιφερειακής Ενότητας Λήμνου, Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου, υποδείχθηκαν από τους ιδιοκτήτες και
 • ευθύνομαστε για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιωμάτος μας να χρησιμοποιήσουμε την έκδοση άδεια δόμησης
 • δηλώνουμε υπεύθυνα ότι εντός του γεωτεμαχίου δεν υπάρχει σημείο υδροληψίας

Φωτεινή Δημακάκου Ελένη Τσαντηλογιάννη

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ
 Α. Ισόγειο πλακοσκεπής κατοικία και κατάστημα με συνολικό εμβαδόν 200.00 μ², κατασκευής 1993 (Οικοδομική άδεια 81/1993, Πολυεδαφομικό Γραφείο Λήμνου). Έχει κεντρική θέρμανση

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/1977)
 Δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο για το γεωτεμάχιο με κορυφές Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Α και εμβαδόν Ε = 1413.82 μ², που βρίσκεται στον οικισμό Μουδρου του Δήμου Λήμνου, ότι:
 α) ΕΙΝΑΙ άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις
 β) Βρίσκεται ΕΝΤΟΣ ορίων του οικισμού Μουδρου
 γ) Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/1983 περί εισφορών σε γη και χρήμα
 δ) Εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, ή αγωγός φυσικού αερίου
 ε) Εντός αυτού και κατωτέρω του προσώπου αυτού υπάρχουν δένδρα
 ζ) Απέχει 230 μέτρα από τη θάλασσα
 η) Εντός αυτού και σε απόσταση 20 μέτρων από αυτό, ΔΕΝ διέρχεται ρέμα
 θ) Βρίσκεται εντός ΣΧΟΟΑΠ (ΦΕΚ ΑΑΠ 633/31-12-2010)

Μύρινα, 4 Ιουλίου 2022
 ο μηχανικός

ΑΝΤΩΝΗΣ Γ. ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Α.Π.Σ. ΜΗΤΡ. ΤΕΕ 64042
 ΥΠΟΚΛΜΑ, Π. ΚΥΔΑ 88 ΜΥΡΙΝΑ ΛΗΜΝΟΥ Τ.Κ. 81400
 ΤΗΛ: 2254 400400, 2254 400409 ΚΑΤ. 2647776000
 e-mail: atp@tst.mor.gr, atp@tst.gr
 Α.Φ.Μ.: 046768430 Δ.Α.Τ. Π.Ε. ΛΙΑΝΟΝΙΣΣΙ

ANTONIOS PAPANASTASIΟΥ
 07.11.2023 14:34



Αντώνης Γ. Παπαναστασίου
 Τοπογράφος Μηχανικός
 Παναγιώτη Κυδά 95, Τ.Κ. 81400 Μύρινα Λήμνου

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΓΙΑ ΣΗΜΕΙΑΚΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΣΧ.Ο.Ο.Α.Π. ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΜΟΥΔΡΟΥ ΣΤΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΦΩΤΕΙΝΗΣ ΔΗΜΑΚΑΚΟΥ
ΚΑΙ ΕΛΕΝΗΣ ΤΣΑΝΤΗΛΟΓΙΑΝΝΗ, ΜΕ ΕΜΒΑΔΟ 1413.82 μ², ΕΝΤΟΣ
ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΟΥΔΡΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΗΜΝΟΥ

εργοδότης : Φωτεινή Δημακάκου

κλίμακα : 1 : 250

ημερομηνία : Ιούλιος 2022

Θέση γεωτεμαχίου στον
ορθοφωτοχάρτη ΕΚΧΑ κλίμακα 1:5000

Φωτογραφική τεκμηρίωση

Η απόφαση αυτή με το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 22 Ιανουαρίου 2024

Η Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΜΑΡΙΑΝΝΑ ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ

Αριθμ. 5856 (3)

Σημειακή τροποποίηση του εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της Δ.Ε Γιάννουλης Δήμου Λαρισαίων (ΑΑΠ 225/2013).

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 245).
2. Τις διατάξεις του ν. 4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 241).
3. Τις διατάξεις των άρθρων 4 και 5 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124).
4. Τις διατάξεις των άρθρων 3,4 και 5 του ν. 1337/1983 (Α' 33).
5. Τις διατάξεις του άρθρου 280, παρ. ΙΙ, στ. 8 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
6. Το π.δ. 138/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας» (Α' 231).
7. Τον ν. 4954/2022 «Συμπληρωματικά μέτρα για την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/788 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με την Ευρωπαϊκή Πρωτοβουλία Πολιτών και του Εκτελεστικού Κανονισμού (ΕΕ) 2019/1799 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών για τα επιμέρους επιγραμμικά συστήματα συγκέντρωσης - Διατάξεις σχετικές με την εκλογική διαδικασία και τον έλεγχο εσόδων και δαπανών κομμάτων, συνασπισμών και υποψηφίων βουλευτών και αιρετών - Λοιπές επείγουσες διατάξεις» (Α' 136), άρθρα 63 - 66.
8. Την υπ' αρ. 86776/20-12-2022 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών «Διορισμός του Κωνσταντίνου Τζανακούλη του Γεωργίου, στη θέση του μετακλητού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183).
9. Την υπ' αρ. 3315/17-01-2023 απόφαση Γραμματέα Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας «Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής πράξεων και εγγράφων "Με εντολή Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας" στον Προϊστάμενο ή στην Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής,

Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής και στους Προϊσταμένους ή στις Προϊσταμένες Διευθύνσεων και Τμημάτων της ανωτέρω Γενικής Διεύθυνσης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας (Α.Δ.Θ.Σ.Ε.)» (Β' 206, ΑΔΑ: Ψ2Ο2ΟΡ10-ΓΞ5).

10. Το π.δ. 23-02-1987 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Δ' 166).

11. Το π.δ. 59/2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Α' 114).

12. Τις διατάξεις του ν. 4727/2020 (Α' 184).

14. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΓΡΓΓΧΣΑΠ/36639/1411/04-04-2023 εγκύκλιο οδηγία για την επιλογή εφαρμογής ενός εκ των πολεοδομικών σχεδίων των άρθρων 7 και 8 του ν. 4447/2016 (Α' 241) για την κατά προτεραιότητα αντιμετώπιση αναγκαίων χωρικών επεμβάσεων και ρυθμίσεων είτε με σημειακή τροποποίηση ισχυόντων ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ είτε με Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΕΠΣ), (ΑΔΑ: ΨΣΓ44653Π8-2ΣΩ).

15. Την υπ' αρ. 1094/51868/17-06-2013 απόφαση Γ.Γ. Α.Δ.Θ.Σ.Ε. «Έγκριση Μελέτης Γ.Π.Σ. Δημοτικής Ενότητας Γιάννουλης του Δήμου Λαρισαίων Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας» (Α.Α.Π. 225).

16. Το υπ' αρ. 7894/05-09-2023 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού Δήμου Λαρισαίων (υπό στοιχεία ΔΙΠΕΧΩΣΧ Θεσσαλίας 62587/06-09-2023).

17. Την υπ' αρ. 225/2023 (10-05-2023) (κατά πλειοψηφία) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λαρισαίων.

18. Την υπ' αρ. 4843/26-05-2023 ανακοίνωση με υπ' αρ. 225/2023 (10-05-2023) (κατά πλειοψηφία) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λαρισαίων.

19. Τα φύλλα των εφημερίδων, στα οποία δημοσιεύθηκε με υπ' αρ. 225/2023 (10-05-2023) (κατά πλειοψηφία) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λαρισαίων.

α) Εφημερίδα «ελευθερία» στις 30-5-2023 και 31-5-2023, β) εφημερίδα «www.kosmoslarissa.gr» στις 30-05-2023 και 31-05-2023.

20. Την υπ' αρ. 7893/05-09-2022 βεβαίωση του Δημάρχου του Δήμου Λαρισαίων περί μη υποβολή ένστασης επί υπ' αρ. 225/2023 (10-05-2023) (κατά πλειοψηφία) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λαρισαίων.

21. Τη θετική γνωμοδότηση της 6ης Συνεδρίασης/πράξη 33η/20-12-2023 του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Α' (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α') Π.Ε. Λάρισας.

22. Το υπ' αρ. 51/20-12-2023 έγγραφο του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Α' (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α') Π.Ε. Λάρισας με το οποίο διαβιβάστηκε η πιο πάνω (21) σχετική γνωμοδότηση.

23. Το υπ' αρ. 2817/10-01-2024 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Θεσσαλίας της ΑΔΘΣΤΕ.

24. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση σημειακής τροποποίησης της Μελέτης «Γ.Π.Σ. Δημοτικής Ενότητας Γιάννουλης του Δήμου

Λαρισαίων Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας» (Α.Α.Π. 225/2013) και συγκεκριμένα:

1.1 Στη σελίδα 3006 στην Β' στήλη, στον ένατο στίχο, η υποπαράγραφος β) της παρ. 3) της ενότητας Ε2 ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ του άρθρου 5:

«β) Επιτρέπεται η επέκταση των δραστηριοτήτων, σύμφωνα με το άρθρο 7 του ν. 3325/2005», αντικαθίσταται από την υποπαράγραφο:

«β) Βιομηχανίες, Βιοτεχνίες, Επαγγελματικά εργαστήρια, Εγκαταστάσεις χονδρικού εμπορίου και διαμετακόμισης, χαμηλής και μέσης όχλησης που ιδρύθηκαν νόμιμα πριν την δημοσίευση της παρούσας απόφασης (17-06-2013) δύναται να επεκτείνονται και σε όμορο γήπεδο. Σε περίπτωση αλλαγής δραστηριότητας/χρήσης η νέα δραστηριότητα/χρήση εναρμονίζεται με τις επιτρεπόμενες».

1.2. Στη σελίδα 2995 στην Β' στήλη, στον τριακοστό όγδοο στίχο, της ενότητας Π.3.2.2. ΦΑΛΑΝΗ του άρθρου 3 διαγράφεται η φράση «κτίρια στάθμευσης».

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 22 Ιανουαρίου 2024

Με εντολή Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος
Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής,
Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΠΠΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

Ιστότοπος: **www.et.gr**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

