



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

16 Ιανουαρίου 2024

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 6

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου, του κελύφους του εναπομείναντος τμήματος κτηρίου που βρίσκεται στο υπ' αρ. οικ. 338, Ο.Τ. 40, στον παραδοσιακό οικισμό του Αγίου Γερμανού του Δήμου Πρεσπών, φερόμενης ιδιοκτησίας Κτηματικής Υπηρεσίας Φλώρινας και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.
- 2 Κήρυξη ως αναδασωτέας, δημόσιας δασικού χαρακτήρα έκτασης, συνολικού εμβαδού τριών χιλιάδων τετρακοσίων σαράντα τετραγωνικών μέτρων (3.440,00τ.μ.), λόγω επεμβάσεων, στη θέση «Γκορτσούλα ή Πριμούλα», κτηματικής περιφέρειας Τοπικής Κοινότητας Βρυσούλας της Δημοτικής Ενότητας Λούρου του Δήμου Πρέβεζας της Περιφερειακής Ενότητας Πρέβεζας.

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 5521 (1)

**Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου, του κελύφους του εναπομείναντος τμήματος κτηρίου που βρίσκεται στο υπ' αρ. οικ. 338, Ο.Τ. 40, στον παραδοσιακό οικισμό του Αγίου Γερμανού του Δήμου Πρεσπών, φερόμενης ιδιοκτησίας Κτηματικής Υπηρεσίας Φλώρινας και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.**

#### Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79) και ειδικότερα του άρθρου 6,

β) του π.δ. 358/1986 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας» (Α' 158) και ειδικότερα της υποπερ. αα της περ. δ του άρθρου 2, που αναφέρονται στον χαρακτηρισμό κτηρίων ως διατηρητέων ή οικισμών ή τμημάτων αυτών ως παραδοσιακών,

γ) του π.δ. 24/2015 (Α' 20) και του π.δ. 123/2016 (Α' 208) περί σύστασης και μετονομασίας Υπουργείων,

δ) του π.δ. 141/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Εσωτερικών» (Α' 180) και

ε) του π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131).

2. Την υπ' αρ. 1399/07.07.2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εσωτερικών «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Εσωτερικών Ευστάθιο Κωνσταντινίδη» (Β' 4404).

3. Την υπ' αρ. 32/2022 έκθεση της Τριμελούς Επιτροπής Ελέγχου Επικινδύνως Ετοιμόρροπης Κατασκευής της Π.Ε. Φλώρινας που αφορά στο κτήριο του θέματος.

4. Το 11ο πρακτικό, του 11ου Θέματος (28-11-2022) του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής της Περιφερειακής Ενότητας Φλώρινας.

5. Την από 19.07.2023 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Παραδοσιακών Οικισμών και Διατηρητέων Κτιρίων της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος Πολιτισμού και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και Αθλητισμού του Υπουργείου Εσωτερικών (τομέας Μακεδονίας και Θράκης).

6. Το υπ' αρ. 1544/10.08.2023 έγγραφο του Τμήματος Παραδοσιακών Οικισμών και Διατηρητέων Κτιρίων της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος, Πολιτισμού, Πολιτιστικής Κληρονομιάς και Αθλητισμού του Υπουργείου Εσωτερικών (Τομέας Μακεδονίας και Θράκης) (κοινοποίηση αιτιολογικής έκθεσης).

7. Το γεγονός ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις στο προβλεπόμενο από την περ. α της παρ. 3 του άρθρου 6 του ν. 4067/2012 (Α' 79), χρονικό διάστημα.

8. Την από 29.11.2023 ομόφωνα θετική γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Μακεδονίας και Θράκης (πρακτικό 13ο/29.11.2023/θέμα 20ο) (αρ. πρωτ. ΥΠΕΣ: 5521/5.12.2023).

9. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

10. Το γεγονός ότι η παρούσα απόφαση δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019, καθότι ως πράξη με μικτό χαρακτήρα διαθέτει στοιχεία εν μέρει ατομικά και εν μέρει κανονιστικά, ο διαχωρισμός των οποίων δεν είναι δυνατός [σχετ. η υπ' αρ. 59/7-2-2020 εγκύκλιος του Υπουργού Επικρατείας «Οδηγίες εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 (Α' 133) σχετικά με την αρμοδιότητα των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων των Υπουργείων για την τελική υπογραφή

ατομικών διοικητικών πράξεων» (ΑΔΑ: Ω5Α146ΜΓΨ7-Δ1Ε)], αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέο το κέλυφος του εναπομείναντος τμήματος του κτηρίου που βρίσκεται στο οικ. 338 Ο.Τ. 40, στον παραδοσιακό οικισμό του Αγίου Γερμανού του Δήμου Πρεσπών, φερόμενης ιδιοκτησίας της Κτηματικής Υπηρεσίας Φλώρινας, η ενδεικτική θέση του οποίου σημειώνεται στο επισυναπτόμενο απόσπασμα τοπογραφικού διαγράμματος σε κλιμ 1:1000, για τους παρακάτω λόγους:

α) Πρόκειται για αξιόλογο τμήμα ευρύτερου κτηρίου που χτίστηκε στις αρχές του 20ου αιώνα, δείγμα της παραδοσιακής μακεδονικής αρχιτεκτονικής, του παραδοσιακού οικισμού του Αγίου Γερμανού, που διασώζει σε σημαντικό βαθμό την τοπική αρχιτεκτονική φυσιογνωμία του.

β) Το κτήριο λόγω κλίμακας, θέσης, μορφής και τρόπου δόμησης συντελεί στην αναγνώριση της συνέχειας του παραδοσιακού ιστού του οικισμού.

γ) Διαθέτει αξιοσημείωτα κατασκευαστικά, δομικά και τυπολογικά στοιχεία της τοπικής αρχιτεκτονικής, όπως η καλά δουλεμένη λιθοδομή, οι ξυλοδεσιές, η προεξοχή της στέγης, η μορφή των ανοιγμάτων, το χαγιάτι, η αυθεντικότητα, η κλίμακα σε σχέση με το περιβάλλον του κ.λπ.

2. Ως διατηρητέο χαρακτηρίζεται το κέλυφος του εναπομείναντος τμήματος του κτηρίου του θέματος (χωρίς το νοτιοδυτικό τμήμα που έχει καταρρεύσει) και δεν χαρακτηρίζονται ως διατηρητέες μεταγενέστερες επεμβάσεις που το αλλοιώνουν (όπως π.χ. διανοίξεις οπών στο νότιο τμήμα του, πληρώσεις με τοιχοποιία στα ανοίγματα της νοτιοανατολικής πλευράς κ.ά.).

3. Στο χαρακτηριζόμενο διατηρητέο κέλυφος απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων του και γενικά κάθε επέμβαση που θίγει τον αρχιτεκτονικό χαρακτήρα και αλλοιώνει τη μορφή του.

4. Επιτρέπονται τα εξής:

α) Η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση, η εσωτερική επέμβαση στη διαρρύθμιση του προτεινόμενου για χαρακτηρισμό κελύφους για λόγους στατικούς και λειτουργικούς.

β) Η αποκατάσταση-ανακατασκευή του Νοτιοδυτικού τμήματος που έχει καταρρεύσει, στην αρχική του μορφή, εφόσον τεκμηριώνεται από υπάρχοντα σχέδια, φωτογραφίες ή άλλα στοιχεία.

5. Επιβάλλονται τα εξής:

α) η ανακατασκευή στην αρχική του μορφή του υπό χαρακτηρισμό με την παρούσα έκθεση κελύφους του κτηρίου και με το χαγιάτι του, σε περίπτωση εφαρμογής εργασιών που ορίζονται από έκθεση της Τριμελούς Επιτροπής Ελέγχου Επικινδύνως Ετοιμόρροπων Οικοδομών Π.Ε. Φλώρινας και αφού έχει προηγηθεί προηγουμένως λεπτομερής αποτύπωση και φωτογραφική και κάθε άλλη δυνατή τεκμηρίωση της υφισταμένης κατάστασης αυ-

τού, η οποία προηγείται υποχρεωτικά από την υλοποίηση των μέτρων που επιβάλλονται από την παραπάνω έκθεση.

β) η ανακατασκευή της στέγης στο νότιο δυτικό τμήμα της σε μορφή και υλικά ίδια με αυτά των υπολοίπων τμημάτων της στέγης σε περίπτωση ανακατασκευής του τμήματος αυτού του κτηρίου. Επίσης θα πρέπει να γίνει ανακατασκευή στον εξώστη στο χαγιάτι του κτηρίου και της κλίμακας που οδηγούσε στον όροφο, στην αρχική τους μορφή σύμφωνα με τα παραδοσιακά κατασκευαστικά και αρχιτεκτονικά πρότυπα.

γ) η συνολική αποκατάσταση των όψεων και της στέγης, με τη χρήση συμβατών με τον παραδοσιακό χαρακτήρα του οικισμού μεθόδων (π.χ. ξύλινη στέγη με κεραμοσκεπή και λίθινη προεξοχή, ξύλινα κουφώματα, εμφανής λιθοδομή, χαγιάτι και κλίμακα που οδηγεί σε αυτό κ.λπ.) καθώς και τμημάτων που έχουν αλλοιωθεί.

6. Για την ανακατασκευή του διατηρητέου κελύφους με το χαγιάτι του, τον εξώστη και την κλίμακα απαιτείται για τη μελέτη ανακατασκευής η γνωμοδότηση από το οικείο Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής και έγκριση αυτής από το Υπουργείο Εσωτερικών (τομέας Μακεδονίας και Θράκης).

7. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στα υπό διατήρηση στοιχεία και κτήριο πλην των αναγκαίων, περιορισμένων διαστάσεων επιγραφών, που υποδηλώνουν τη χρήση τους, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις περί επιγραφών.

8. Για κάθε επέμβαση στο διατηρητέο κέλυφος, περίβολο και στον περιβάλλοντα χώρο τους, απαιτείται ο έλεγχος της μελέτης από το οικείο Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής και η έγκριση αυτής από την αρμόδια Διεύθυνση Περιβάλλοντος, Πολιτισμού και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και Αθλητισμού του Υπουργείου Εσωτερικών (τομέας Μακεδονίας και Θράκης). Διευκρινίζεται ότι, με εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών (τομέας Μακεδονίας και Θράκης) μπορεί να ορίζονται εργασίες για τις οποίες δεν απαιτείται έγκριση της αρμόδιας Υπηρεσίας του.

9. Είναι δυνατή η αποκατάσταση - ανακατασκευή του Νοτιοδυτικού τμήματος που έχει καταρρεύσει, εφόσον τεκμηριώνεται και εφόσον δεν αλλοιώνονται τα στοιχεία που συντέιναν στο χαρακτηρισμό του εν λόγω κελύφους ως διατηρητέου, με τη διαδικασία του καθορισμού συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης ή χρήσης κατά παρέκκλιση από κάθε γενική ή ειδική διάταξη, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις (άρθρο 6 παρ. 3 περ. γ του ν. 4067/2012). Επίσης με την παραπάνω διαδικασία είναι δυνατή η ανέγερση κτηρίου ή προσθήκης στο ακίνητο του διατηρητέου κελύφους, εφόσον δεν αλλοιώνονται τα στοιχεία που συντέιναν στο χαρακτηρισμό του εν λόγω κελύφους ως διατηρητέου, χωρίς υπέρβαση των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης.

10. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,  
 από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε  
 σμίκρυνση κατά ποσοστό **79%**

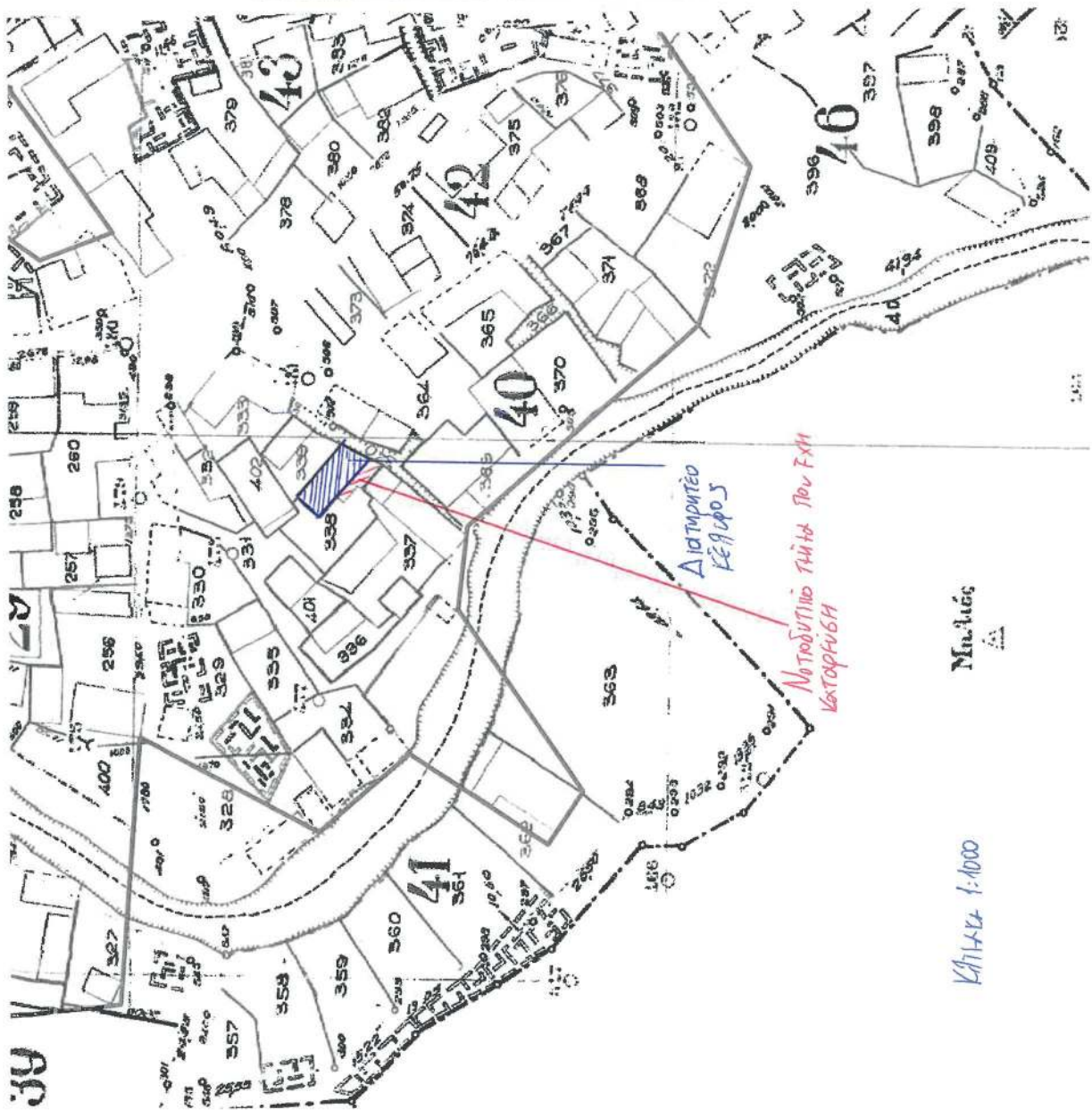
**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΤΕΡΙΚΩΝ**  
 Το παρόν σχέδιο διαγράμματος κατασκευής 1:1000 συνοδεύει την με αριθ. πρωτ. 5581/2023 Απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών (Υ.Μ.Ε.Δρ.) που βρίσκεται στο αρ. οικ. 338 Ο.Τ. 40 του οικισμού Αγίου Γεωργίου του Δήμου Τραπεζιών της Μη.Ε. Περιφέρειας και για τον καθορισμό ειδικών όρων προστασίας και περιερισμών δόμησης αυτού.

Θεσσαλονίκη 21/1/2024  
 ΗΥ Προϊσταμένη του τμήματος Παραδοσιακών Οικισμών και Διατηρητέων Κτιρίων της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Πολιτισμού

**Δρ. ΜΑΡΙΚΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΑΔΟΥ**  
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

**ΑΡΧΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ**  
 Ο Πρόεδρος του Τμήματος Προστασίας του Υπουργείου Εσωτερικών (Υ.Μ.Ε.Δρ.) με τη σειρά του και κατά ΚΑΔ

KONSTANTINOS GKANATSAS  
 04032024.09:35



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 22 Δεκεμβρίου 2023

Ο Υφυπουργός

**ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ**

Αριθμ. 743952

(2)

**Κήρυξη ως αναδασωτέας, δημόσιας δασικού χαρακτήρα έκτασης, συνολικού εμβαδού τριών χιλιάδων τετρακοσίων σαράντα τετραγωνικών μέτρων (3.440,00τ.μ.), λόγω επεμβάσεων, στη θέση «Γκορτσούλα ή Πριμούλα», κτηματικής περιφέρειας Τοπικής Κοινότητας Βρυσούλας της Δημοτικής Ενότητας Λούρου του Δήμου Πρέβεζας της Περιφερειακής Ενότητας Πρέβεζας.**

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ ΤΟΥ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 24 παρ. 1 και 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
2. Τις διατάξεις του ν. 998/1979 «Περί προστασίας δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289) και ειδικότερα τις διατάξεις των άρθρων 37, 38 παρ. 1 και 2, 41 παρ. 1 και 3 και 70 παρ. 3.
3. Τις διατάξεις του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133).
4. Τις διατάξεις του ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).
5. Τις διατάξεις του ν. 4824/2021 «Κύρωση: α) της από 5-8-2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου «Έκτακτα μέτρα για την αντιμετώπιση του κινδύνου πυρκαγιών» (Α' 183) και β) της από 13-8-2021 Πράξη Νομοθετικού περιεχομένου «Έκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές του Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α' 143) και άλλες διατάξεις» (Α' 156).
6. Τις διατάξεις του ν. 4915/2022 (Α' 63) και, ιδίως, του Μέρους Β' «Διατάξεις για την ολοκλήρωση μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας».
7. Το π.δ. 6/2022 (Α' 17) και, ειδικότερα, το άρθρο 1.
8. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.Ε.Ν.)» (Α' 160), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 29/2022 (Α' 77).
9. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/79859/5910/25-07-2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διορισμός Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 745).

10. Την υπ' αρ. 48478/3594/16-05-2022 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Εσωτερικών «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 του άρθρου τρίτου της από 13.8.2021 πράξης νομοθετικού περιεχομένου (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156)» (Β' 2415).

11. Την υπό στοιχεία οικ. ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/62511/4542/2022 πράξη του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διαπιστωτική πράξη κατάταξης και τοποθέτησης του προσωπικού των Περιφερειακών Δασικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Β' 3145).

12. Την υπό στοιχεία οικ. ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/70401/5167/06-07-2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τοποθέτηση Προϊσταμένων σε θέσεις ευθύνης επιπέδου Γενικής Διεύθυνσης στις Επιθεωρήσεις Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (ΑΔΑ: Ω8ΔΡ4653Π8-7ΨΡ).

13. Την υπό στοιχεία οικ. ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/74827/5567/18-07-2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τοποθέτηση Προϊσταμένων στην Διεύθυνση Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών και στο Τμήμα Υποστηρικτικής Λειτουργίας της Επιθεώρησης Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής Ηπείρου και Δυτικής Μακεδονίας» (ΑΔΑ: Ψ1184653Π8-ΘΩΥ).

14. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/83988/2740/25-08-2022 κοινή απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Εξουσιοδότηση υπογραφής «Με εντολή Υπουργού» του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, «Με εντολή Υφυπουργού» του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και «Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών» του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας, στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υ.Π.Ε.Ν., στους Προϊστάμενους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊστάμενους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές» (Β' 4528).

15. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/99075/7360/29-09-2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τοποθέτηση Προϊσταμένων στις Διευθύνσεις Δασών και τα Δασαρχεία της Επιθεώρησης Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας» (ΑΔΑ:6ΣΖΓ4653Π8-ΞΗ4).

16. Τις διατάξεις του άρθρου 5 παρ. 2 και του άρθρου 7 παρ. 4 περ. α του ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (Α' 131).

17. Την υπ' αρ. 272961/26-4-1982 κοινή υπουργική απόφαση «Αναμόρφωση συλλογικών οργάνων γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπ. Γεωργίας» (Β' 215), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την υπ' αρ. 347624/21-10-1982 (Β' 841) κοινή υπουργική απόφαση.

18. Τις υπ' αρ. 160417/1180/8-7-1980 και 182447/3049/24-09-1980 διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.

19. Την υπ' αρ. 160596/4511/30-08-2017 (ΑΔΑ: 7ΛΑ-Α4653Π8-ΠΞΛ), εγκύκλιο διαταγή του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

20. Το περιεχόμενο του Δασικού Χάρτη περιοχών των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων Δήμων Ζηρού, Πάργας και Πρέβεζας (συμπεριλαμβανομένης και της περιοχής της Δημοτικής Κοινότητας Πρέβεζας), του συνόλου της Π.Ε. Πρέβεζας, που αναρτήθηκε με την υπ' αρ. 22182/26-02-2021 (ΑΔΑ: Ω3ΣΟΟΡ1Γ-Λ4Μ) απόφαση.

21. Το περιεχόμενο του μερικώς κυρωμένου Δασικού Χάρτη των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων Δήμων Ζηρού, Πάργας και Πρέβεζας Περιφερειακής Ενότητας Πρέβεζας (συμπεριλαμβανομένης και της περιοχής του Προκαποδιστριακού ΟΤΑ Πρέβεζας), που κυρώθηκε με την υπ' αρ. 142927/2-12-2022 (Δ' 1030) (ΑΔΑ: Ψ6Ο34653Π8-ΕΦΝ) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

22. Την υπ' αρ. 674207/28-11-2023 εισήγηση της Διεύθυνσης Δασών Πρέβεζας, με την οποία προτείνεται η κήρυξη, ως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα έκτασης.

23. Τη σύμφωνη γνώμη της Διεύθυνσης Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με φυσική αναγέννηση ή τεχνητή αναδάσωση, τη δημόσια δασικού χαρακτήρα έκταση, συνολικού εμβαδού τριών χιλιάδων τετρακοσίων σαράντα τετραγωνικών μέτρων (3.440,00 τ.μ.), που βρίσκεται στη θέση «Γκορτσούλα ή Πριμούλα» στην κτηματική περιφέρεια της Τοπικής Κοινότητας Βρυσούλας της Δημοτικής Ενότητας Λούρου του Δήμου Πρέβεζας της Περιφερειακής Ενότητας Πρέβεζας, στην οποία διαπιστωθήκαν παράνομες επεμβάσεις (παράνομη εκχέρωση, αποψίλωση, φύτευση καρποφόρων δέντρων, περίφραξη με ξυλοπασσάλους και δικτυωτό πλέγμα, περιορισμένη καλλιέργεια οπωροκηπευτικών κ.λπ.), με σκοπό την προστασία, την αποκατάσταση και επαναφορά της δασικής βλάστησης στην προηγούμενη μορφή της και τον αποκλεισμό της διάθεσής της για περαιτέρω αλλαγή χρήσης.

Η ανωτέρω έκταση αποτυπώνεται και προσδιορίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Δασολόγου

Βασιλείου Κορμέντζα, Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Δασών Πρέβεζας, κλίμακας 1:500, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης, ως πολύγωνο υπό στοιχεία κορυφών περιμέτρου (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Ω-Α), με συντεταγμένες βασιζόμενες στο Εθνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ 1987, θέση που σημειώνεται σε απόσπασμα χάρτη προσανατολισμού κλίμακας 1: 50.000 και όρια ως εξής:

Βόρεια: με Δημόσια δασικού χαρακτήρα έκταση

Νότια: με δρόμο

Ανατολικά: με Δημόσια δασικού χαρακτήρα έκταση

Δυτικά: με Δημόσια δασικού χαρακτήρα έκταση

Η εν λόγω έκταση συνολικού εμβαδού 3.440,00 τ.μ. (3,440 στρ.), προ των επεμβάσεων καλυπτόταν από δασική βλάστηση αειφύλλων πλατυφύλλων αποτελούμενη κυρίως από άτομα πρίνου, φιλικίων, γκορτσιάς και αγριελιών κ.λπ., σε ποσοστό κάλυψης πάνω από 90%, έχουσα την μορφή δάσους κατά την έννοια των διατάξεων της παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 998/1979, υπαγόμενη στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

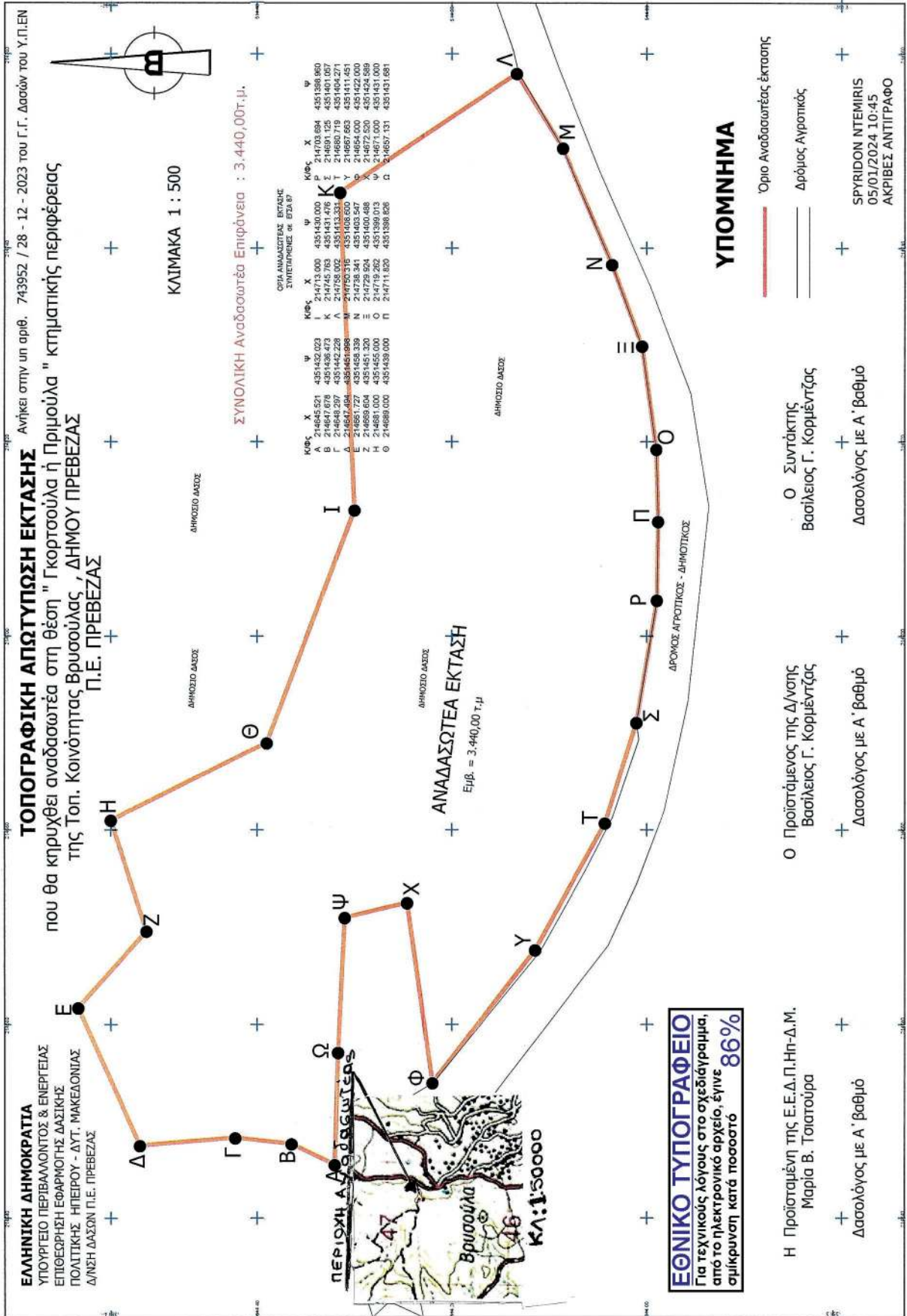
Η έκταση αυτή περιλαμβάνεται και αποτυπώνεται στο σύνολό της στον αναρτημένο και στον μερικώς κυρωμένο Δασικό Χάρτη της Περιφερειακής Ενότητας Πρέβεζας με κατηγορία μορφής/κάλυψης ΔΔ και ΔΑ και αποτελεί δασικού εν γένει χαρακτήρα έκταση του άρθρου 3 του ν. 998/1979.

Ιδιοκτησιακά η έκταση ανήκει στο Ελληνικό Δημόσιο.

Κατά της παρούσας απόφασης επιτρέπεται υποβολή αίτησης ακύρωσης στο αρμόδιο Διοικητικό Εφετείο Ιωαννίνων (άρθρο 47 του ν. 3900/2010) εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών, αρχόμενης από την επόμενη της δημοσίευσής της (άρθρο 46 του π.δ. 18/1989).

Επίσης, κατά της παρούσας απόφασης επιτρέπεται υποβολή αίτησης ανάκλησης ή τροποποίησης, προς τον Γενικό Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας από οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 35 του ν. 4280/2014 και της παρ. 4 του άρθρου 44 του ν. 998/1979.

Με την απόφασή μας αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 28 Δεκεμβρίου 2023

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών

Η Προϊσταμένη της Επιθεώρησης Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής

Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας

ΜΑΡΙΑ ΤΣΙΑΤΟΥΡΑ



## ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

### 1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

#### • Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

### 2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

**Ταχυδρομική Διεύθυνση:** Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

Ιστότοπος: **www.et.gr**

**ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ:** 210 5279000 - fax: 210 5279054

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

#### ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

**Πωλήσεις - Συνδρομές:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

**Πληροφορίες:** (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

**Παραλαβή Δημ. Ύλης:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

**Ωράριο για το κοινό:** Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

**Πείτε μας τη γνώμη σας,**

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

