



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

15 Ιανουαρίου 2024

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 3

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- 1 Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή Νεάπολη Πάνορμος του Δήμου Λαυρεωτικής (Ν. Αττικής) στο Ο.Τ. 215α, με άρση απαλλοτρίωσης, δημιουργία νέου Ο.Τ., επιβολή προκηπίου, έγκριση οδού και πεζοδρόμου καθώς και καθορισμός χρήσεων γης, όρων και περιορισμών δόμησης.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 2 Κήρυξη ως αναδασωτέας, δασικής έκτασης συνολικού εμβαδού 18,36 στρ. (δεκαοκτώ στρέμματα και τριάντα έξι τ.μ. του στρέμματος), κατόπιν πυρκαγιάς που εκδηλώθηκε στις 18 Ιουλίου 2023 στη θέση «Στεφάνι-Δαφνί Ποικίλου όρους» του Δήμου Χαϊδαρίου της Π.Ε. Δυτικής Αττικής.

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή Νεάπολη Πάνορμος του Δήμου Λαυρεωτικής (Ν. Αττικής) στο Ο.Τ. 215α, με άρση απαλλοτρίωσης, δημιουργία νέου Ο.Τ., επιβολή προκηπίου, έγκριση οδού και πεζοδρόμου καθώς και καθορισμός χρήσεων γης, όρων και περιορισμών δόμησης.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) των άρθρων 152 παρ. 1, 2 και 6, 154, 160 παρ. 1 και 2 και 161 παρ. 1 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/27.07.1999),

β) των άρθρων 31 παρ. 1 και 32 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως η παρ. 1 του άρθρου 31 αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 62 του ν. 4280/2014 (Α' 159), και όπως το άρθρο 32 ισχύει μετά τη συμπλήρωσή του με το άρθρο 62 παρ. 1 του

ν. 4280/2014, την αντικατάστασή του με το άρθρο 3 παρ. 2 του ν. 4315/2014 (Α' 269), την τροποποίησή του με το άρθρο 69 του ν. 4342/2015 (Α' 143) και πριν από την κατάργησή του με το άρθρο 138 του ν. 4759/2020 (Α' 245),

γ) του άρθρου εικοστού παρ. 1 του ν. 4787/2021 «Κύρωση Σύμβασης Διανομής Ακινήτου - Σύστασης Δικαιώματος Επιφανείας Ακινήτου Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά, ρύθμιση συναφών θεμάτων και άλλες διατάξεις» (Α' 44),

δ) του άρθρου 6 παρ. 6 του ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα- Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις»,

ε) του άρθρου 29 παρ. 4 περ. α του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως ισχύει μετά την αντικατάστασή της με την παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014,

στ) του άρθρου 20 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124), όπως ισχύει μετά την αντικατάστασή του με το άρθρο 1 παρ. 7 του ν. 4315/2014.

2. Το π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131).

3. Την 74103/5569/08.07.2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 4408).

4. Την 85766/6244/16.09.1993 κοινή απόφαση των Υπουργών Γεωργίας και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Λαυρίου του Δήμου Λαυρεωτικής (Ν. Αττικής)» (Δ' 1260), όπως τροποποιήθηκε με τις 2726/553/10.5.1995 (Δ' 374) και 20548/16.05.2006 (Δ' 456) αποφάσεις του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

5. Την 11267/2012 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθήνας.

6. Τα 557203/03.07.2020, 252887/13.04.2020 και 7793/15.06.2016 έγγραφα της Περιφέρειας Αττικής.

7. Τις 143342/19.07.2013, 212390/31.10.2013 και 7793/18.12.2015 αιτήσεις των ενδιαφερομένων.

8. Τις από 31.03.2015, 03.04.2015 και 22.09.2015 υπεύθυνες δηλώσεις των ενδιαφερομένων.

9. Τα ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/101945/2609/26.10.2023 και ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/40919/1078/31.05.2021 έγγραφα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

10. Την 7/16.10.2019 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής.

11. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005, Α'98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου δήμου.

12. Την 130/2023 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας.

Με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή Νεάπολη Πάνορμος του Δήμου Λαυρεωτικής (Ν. Αττικής) και ειδικότερα στο Ο.Τ.215α, με:

α) άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο υπό στοιχεία Α-Τ3-Β-Τ4-Γ-Τ9-Δ-Ε-Ζ-Ο-Η- Τ1-Θ-Ι-Τ2-Α τμήμα,
β) μετατροπή του υπό στοιχεία Τ1-Τ2-Τ3-Β-Τ4-Τ5-Τ6-Ν-Μ-Π-Λ-Ξ-Τ1 τμήματος από «Χώρο Πρασίνου» σε οικοδομήσιμο χώρο και δημιουργία νέου Ο.Τ. 215β,
γ) έγκριση πεζοδρόμου πλάτους πέντε (5) μέτρων,
δ) έγκριση οδού,

ε) κατάργηση ρυμοτομικών και καθορισμό νέων ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών, όπως οι ανωτέρω ρυθμίσεις εμφανίζονται στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με την 99661/2023 πράξη του και αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στον κατά το άρθρο 1 οικοδομήσιμο χώρο του Ο.Τ. 215β, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων μέτρων (4μ.) και επτά μέτρων και πενήντα εκατοστών (7,50μ.), όπως εμφανίζεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 3

Στον κατά το άρθρο 1 οικοδομήσιμο χώρο του Ο.Τ. 215β έχουν εφαρμογή οι όροι και περιορισμοί δόμησης, καθώς και οι χρήσεις γης που ισχύουν στα όμορα Ο.Τ. της περιοχής.

Άρθρο 4

Επιβάλλεται εισφορά σε γη συνολικής επιφάνειας εννιά (9) δεκαεννέα τετραγωνικών μέτρων και πέντε τετραγωνικών εκατοστών (919,05 τ.μ.), υπό στοιχεία:

α) Τ1-Θ-Ι-Α-Τ3-Τ2-Τ1,

β) Τ4-Γ-Τ9-Τ6-Τ5-Τ4,

γ) Τ9-Δ-Ε-Ζ-Ο-Π-Μ-Ν-Τ6-Τ9 και

δ) Τ1-Ξ-Λ-Π-Ο-Η-Τ1, όπως εμφανίζεται στο διάγραμμα του άρθρου 1, για την οποία δεν οφείλεται αποζημίωση.

Άρθρο 5

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 23 Δεκεμβρίου 2023

Η Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΥ

Ο Υφυπουργός

Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
 ΑΡΧΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Α εμβαδού: Ε1 = 3551,35μ²
 (ΤΜΗΜΑ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Η,Κ,Ζ,Η εμβαδού: Ε2 = 470,90μ²)
 Εισφορά σε γη (ν. 4315/2014, άρθρο 1): 1070,54 μ²
 Μετά τη μείωση κατά 50% (ν. 2508/1997, άρθρο 2α, όπως αντικαταστάθηκε με το ν. 4315/2014, άρθρο 1, παρ. 7), η εισφορά σε γη είναι 535,27 μ²
 Εισαφαιρέτα τμήματα δια τη διευκόλυνση κ.κ.:
 (Τ1, Θ, Ι, Α, Τ3, Τ2, Τ1): 77,60 μ²
 (Τ4, Γ, Τ9, Τ6, Τ5, Τ4): 149,21 μ²
 (Τ9, Δ, Ε, Ζ, Ο, Π, Μ, Ν, Τ6, Τ9): 308,46 μ²
 Συνολικό εισαφαιρέτα τμήματων: 535,27 μ²

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Α - Εμβα.=3551,35μ²

Α	X = 504132.675	Y = 4173764.440
Β	X = 504159.586	Y = 4173802.288
Γ	X = 504182.414	Y = 4173789.915
Δ	X = 504211.397	Y = 4173842.877
Ε	X = 504212.245	Y = 4173844.210
Ζ	X = 504199.157	Y = 4173854.792
Η	X = 504150.800	Y = 4173828.177
Θ	X = 504110.419	Y = 4173790.588
Ι	X = 504128.149	Y = 4173770.343

(Ε.Γ.Σ.Α. '87)

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ		
Α/Α	ΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
01	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ 25,0%	Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Α
	ΕΣΠΕΡΟΥ 55, ΚΗΦΙΣΙΑ	
	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ 25,0%	
	ΙΩΛΚΟΥ 2, ΑΘΗΝΑ	
02	ΕΥΓΕΝΙΑ Χρ. ΔΗΜ. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ 12,5%	ΤΜΗΜΑΤΑ ΤΩΝ ΟΤ 215γ - 222α - 222 και ΑΔΙΑΝΟΙΚΤΩΝ ΝΕΩΝ ΟΔΩΝ
	ΗΡΩΔΙΟΥ 1, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	
03	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ 37,5%	ΤΜΗΜΑΤΑ ΤΩΝ ΟΤ 215δ - 215 - 222 και ΑΔΙΑΝΟΙΚΤΩΝ ΝΕΩΝ ΟΔΩΝ
	ΑΙΓΑΙΟΥ 77, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	
04	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΝΕΣΗΣ	ΓΩΝΙΑΚΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΣΤΟ Ο.Τ. 215
	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΑΝΕΣΗΣ	
05	ΠΑΡΩΔΟΣ ΛΕΩΦ. Ε.Β.Ο και ΝΙΚ. ΣΥΡΓΙΟΥ - ΛΑΥΡΙΟ (έναντι Νεκροτοφείου)	ΓΩΝΙΑΚΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΣΤΟ Ο.Τ. 215α
	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΟΥΜΠΟΣ	
06	ΛΑΥΡΙΟ	ΓΩΝΙΑΚΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΣΤΟ Ο.Τ. 215α
	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΠΑΡΜΠΑΣ	
07	ΕΥΦΥΜΙΑ ΜΑΡΓΑΡΙΤΗ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΣΤΟ Ο.Τ. 215α
	ΧΑΤΖΗΓΗΝΑΤΙΔΟΥ 10 - ΛΑΥΡΙΟ	
08	ΑΘΑΝΑΣΙΑ ΜΠΑΡΜΠΑ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΣΤΟ Ο.Τ. 215α
	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΠΑΡΜΠΑΣ	
09	ΕΥΦΥΜΙΑ ΜΑΡΓΑΡΙΤΗ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΣΤΟ Ο.Τ. 215α
	ΧΑΤΖΗΓΗΝΑΤΙΔΟΥ 12 - ΛΑΥΡΙΟ	
10	ΕΙΡΗΝΗ ΚΑΝΤΙΔΑΚΗ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΣΤΟ Ο.Τ. 215α
	Ν. ΑΝΔΡΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ	
11	ΛΕΤΑ ΓΚΙΝΗ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΣΤΟ Ο.Τ. 215α
	ΤΑΚΗΣ ΣΚΑΝΤΖΑΚΑΣ	
12	ΛΕΩΦ. Ε.Β.Ο και ΧΑΤΖΗΓΗΝΑΤΙΔΟΥ - ΛΑΥΡΙΟ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΣΤΟ Ο.Τ. 215α

Ο.Τ. 215β (ΕΓΣΑ '87)

Τ1	X = 504112.570	Y = 4173792.590
Τ2	X = 504129.839	Y = 4173768.472
Τ3	X = 504140.927	Y = 4173776.046
Τ4	X = 504170.673	Y = 4173796.279
Τ5	X = 504178.247	Y = 4173801.443
Τ6	X = 504186.195	Y = 4173805.150
Ν	X = 504206.56	Y = 4173942,37
Μ	X = 504199.46	Y = 4173948,11
Λ	X = 504153.69	Y = 4173822,92
Ξ	X = 504132.98	Y = 4173808.34

Διευκρίνιση κατόπιν του Π.Ε. 130/2023 του Σ.Π.Ε.

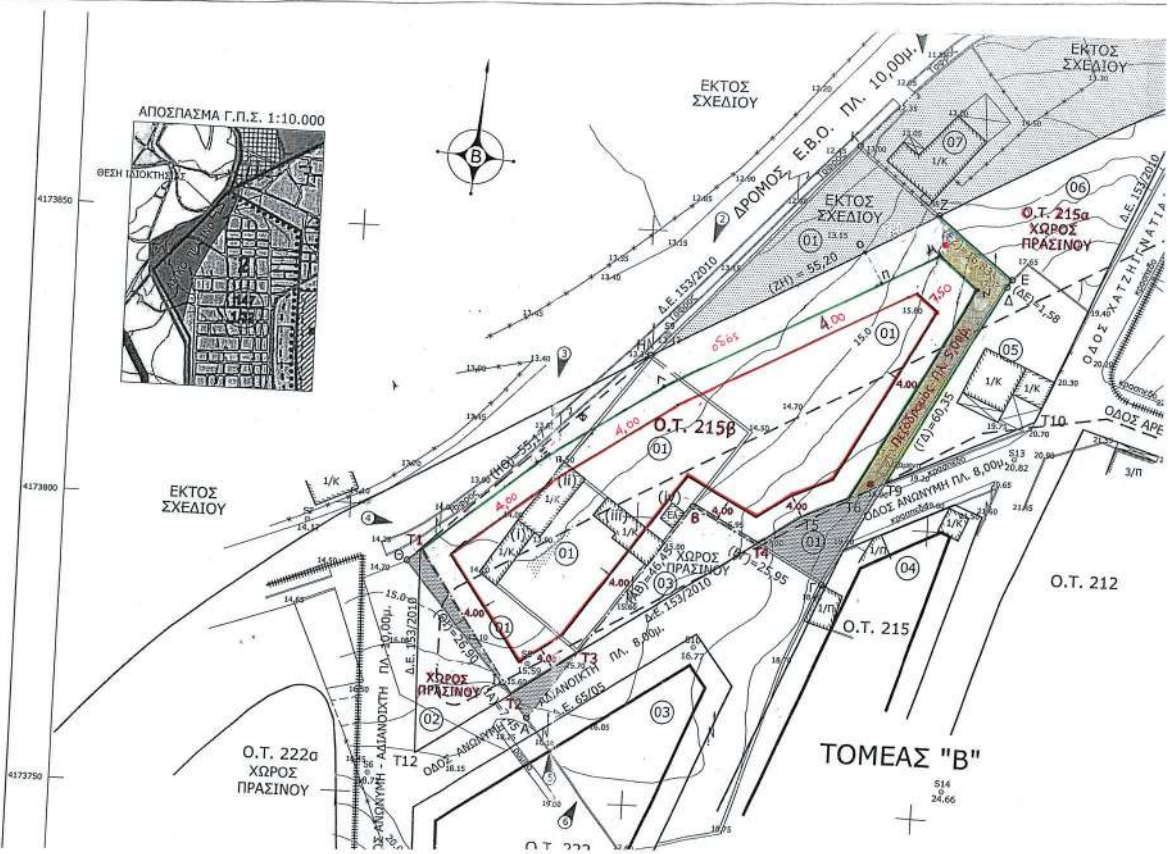
Ο	X = 504186.79	Y = 4173847.98
Π	X = 504189.62	Y = 4173842.70

Επιπλέον εισφορά σε γη (ν. 4315/2014, άρθρο 1) = 383,78μ²
 Εισφορά σε γη σύμφωνα με άρθρο 2α, παρ. 7 = 383,78μ² = 919,05μ²

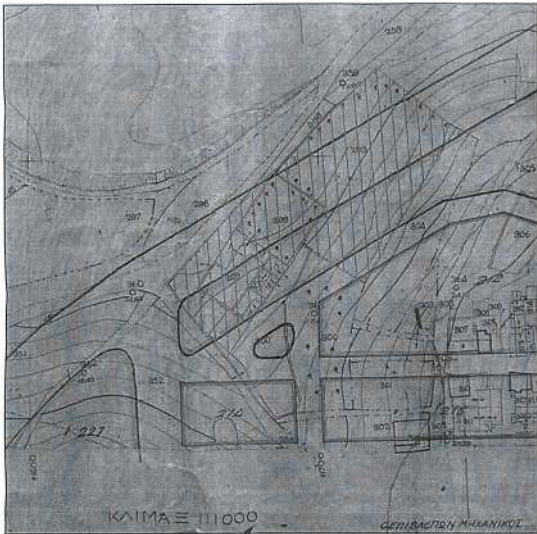


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΜΠΕΡΙΚΕΛΕ
 ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΕ ΤΟΥ Π.Π.Α.Π. ΔΙΟΙΚΗΣΗ
 ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ
 ΓΙΑ ΤΟΝ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟ
 ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟ
 ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 ΑΝΩΒΑΝΑ ΚΑΡΕΝΙΑ
 020142024 14310

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **39%**



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ 1:1000
(Β.Δ. της 23-7-1970 ΦΕΚ 189Δ/2-9-1970)



Ορίζονται οι παρακάτω χρήσεις γης:
Πολεοδομική ενότητα Νεάπολη-Πάνορμος & Πολεοδομική Ενότητα Νικητοχώρι - Αγ. Παρασκευή
Επιτρέπονται χρήσεις γενικής κατοικίας σύμφωνα με το άρθρο 3 του από 23.2.87 Δ/τος ΦΕΚ 166Δ/87.

- Αναλυτικά επιτρέπονται:
1. Κατοικία
 2. Ξενοδοχεία, Ξενώνες μέχρι 20 κλινών
 3. Εμπορικά καταστήματα (με εξαίρεση υπεραγορές και παλκατω/μάτα)
 4. Γραφεία, Τράπεζες, Ασφάλισες, Κοινωνικοί Οργανισμοί.
 5. Κτίρια επίδειξης
 6. Επιστάθια
 7. Αναψυκτήρια
 8. Θρησκευτικοί χώροι
 9. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
 10. Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης.
 11. Πρατήρια Βενζίνης.
 12. Αθλητικές εγκαταστάσεις.
 13. Κτίρια - γήπεδα στάθμευσης.
 14. Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Σύμφωνα με την 21170/Π-722/10-7-1992 Απόφαση Νομάρχη Αν. Αττικής (ΦΕΚ 844Δ/1992)

ΤΟΜΕΑΣ - Β

- * ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ
Ελάχιστο εμβαδόν 300μ²
Ελάχιστο πρόσωπο 9μ.
Παρέκλιση προ της 14-8-1992
Ελάχιστο εμβαδόν 100μ²
Ελάχιστο πρόσωπο 7μ.
Παρέκλιση προ της 2-9-1970
Ελάχιστο εμβαδόν 60μ²
Ελάχιστο πρόσωπο 6μ.
- * Κλίση 70%
- * Συντελεστής Δόμησης 2.00
- * Μέγιστο Ύψος 14.50μ.
- * Έγκριση ΕΠΙΑΕ στην περιοχή Παλαιός Κυπριανός
Έγκριση Αρχαιολογίας
Κατά το λοιπό ισχύει ο Γ.Ο.Κ.

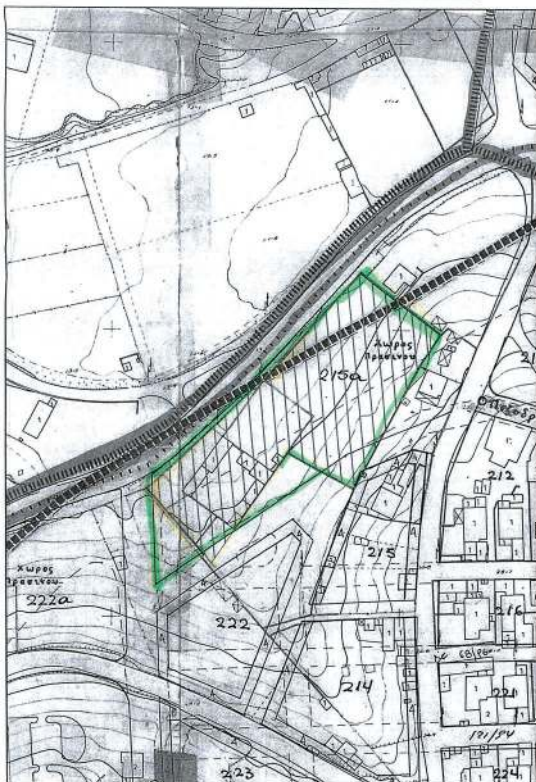
Ενώ σύμφωνα με το άρθρο 6 της 21170/Π-722/10-7-1992 Απόφαση Νομάρχη Αν. Αττικής (ΦΕΚ 844Δ/92)

Άρθρο 6

- 6.1. Τα παραπάνω (από άρθρο 1 έως & 5) ισχύουν για όλο το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Λαυρεωτικής πλην
 - α) Των Ο.Τ. εκπεφωσέν των βασικού οδικού δικτύου όπως αυτό ορίζεται στο ΦΕΚ 701Δ/90.
 - β) Των τροποποιήσεων των ΟΓ & ΡΓ περιμετρικά του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου.
 - γ) Των ζωνών των πολεοδομικών μηχανισμών.
- 6.2. Από της ισχύος της παρούσας πάσει η ισχύς κάθε προγενέστερης απόφασης, πλην των περιπτώσεων που αναφέρονται στο παρόν άρθρο (6.1 παρ. α,β,γ) για τα οποία ισχύει το προηγούμενο Δ/γμα.

- * Το Ο.Τ. 215α βρίσκεται εκτός των Π.Τ. των περιοχών του Φ.Ε.Κ. 473Δ/2001.
- * Σύμφωνα με το ΓΙΣ ΛΑΥΡΙΟΥ στην περιοχή μελέτης προβλέπεται η χρήση "ΠΡΑΣΙΝΟ"
- * Σύμφωνα με την 21170/Π-722/10-7-1992 Απόφαση Νομάρχη Αν. Αττικής (ΦΕΚ 844Δ/92) στην περιοχή μελέτης προβλέπεται η χρήση "ΧΩΡΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ"

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ 1:1000
(Απόφ. 21170/Π-722/10-7-1992 ΦΕΚ 844Δ/1992)



*Επισημάνει
το παρόν σχέδιο το από 16-10-2019 αναφορά ηρωικών ως φεμινισμός
ΣΥΝΘΕΤΑ ΝΕ ΑΝΑΤΟΛΙΩΝ ΚΑΙ Ο ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΘΩΣ
Ναυαρχική Διοίκησης*

<p>ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΕΡΓΩΝ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ</p>	
<p>«Άρση ρυμοτομικής απαλοτρίωσης με τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, σε ακίνητο ιδιοκτησίας Παπανικολάου Αλέξανδρου κλπ., που βρίσκεται στο Ο.Τ. 215α του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής «Νεάπολη- Πάνορμος» της Δ.Ε. Λαυρίου του Δήμου Λαυρεωτικής, σε εκτέλεση της υπ' αριθμ. 11267/2012 απόφασης Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών»</p>	
<p>ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ</p>	
<p>ΘΕΣΗ:</p>	<p>Ο.Τ. 215α «Νεάπολη- Πάνορμος» Δ.Ε. Λαυρίου Δήμου Λαυρεωτικής</p>
<p>ΚΑΙΜΑΚΑ: 1 : 500</p>	
<p>ΑΘΗΝΑ, Μάρτιος 2018</p>	
<p>Το παρόν συνοδεύει την από εισήγηση της Δ/σης Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Αττικής</p>	
<p>11/3/2018 Η ΕΙΣΗΓΗΤΡΙΑ</p> <p><i>[Signature]</i> Χ. ΡΟΥΣΣΑΙΩΤΑΚΗ Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε.</p>	<p>Ο ΑΝΑΠΛ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ</p> <p><i>[Signature]</i> ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΘΕΡΜΟΠΛΑΝΗΣ Αρχηγός Τοπογράφος Μηχανικός</p>
	<p>Η ΑΝΑΠΛ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ</p> <p><i>[Signature]</i> ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΜΙΚΡΑΚΗ Αρχηγός Μηχανικός - Πολεοδόμος</p>

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 717258 (2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας, δασικής έκτασης συνολικού εμβαδού 18,36 στρ. (δεκαοκτώ στρέμματα και τριάντα έξι τ.μ. του στρέμματος), κατόπιν πυρκαγιάς που εκδηλώθηκε στις 18 Ιουλίου 2023 στη θέση «Στεφάνι-Δαφνί Ποικίλου όρους» του Δήμου Χαϊδαρίου της Π.Ε. Δυτικής Αττικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις

1.1. Των άρθρων 24 παρ. 1 και 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

1.2. Του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289) και ειδικότερα:

· της παρ. 1 του άρθρου 38, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 32 του ν. 4342/2015 (Α' 143).

· του άρθρου 41.

· της παρ. 1 του άρθρου 62, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 37 του ν. 4280/2014 (Α' 159).

· της παρ. 3 του άρθρου 70, όπως διαμορφώθηκε με την παρ. 3 του άρθρου δεύτερου της από 13-8-2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143).

· Της παρ. 8 του άρθρου 14, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 34 του ν. 4280/2014.

1.3. Του ν. 3208/2003 «Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις» (Α' 303) και ειδικότερα του άρθρου 10.

1.4. Του ν. 4622/2019 (Α' 133).

1.5. Του ν. 4727/2020 (Α' 184) και ειδικότερα του Κεφαλαίου ΙΑ'.

1.6. Του άρθρου τρίτου της από 13.8.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156).

1.7. Των άρθρων 47-55 του Μέρους Β του ν. 4915/2022 (Α' 63).

1.8. Του π.δ. 70/2015 (Α' 114).

1.9. Του π.δ. 32/2016 (Α' 46) περί ορισμού επιστημονικών κριτηρίων για την υπαγωγή εκτάσεων στις περ. 1, 2 και 5 του άρθρου 3 του ν. 998/1979.

1.10. Του π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.Ε.Ν.)» (Α' 160), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 29/2022 (Α' 77).

1.11. Του π.δ. 6/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων» (Α' 17).

1.12. Του π.δ. 77/2023 (Α' 130).

1.13. Της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/79859/5910/25-7-2023 κοινής απόφασης του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διορισμός Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 745).

2. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16-05-2022 (Β' 2415) κοινή υπουργική απόφαση.

3. Τις υπ' αρ. 160417/1180/8-7-1980 και 182447/3049/24-9-1980 εγκύκλιες διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας, σχετικές με το αντικείμενο του θέματος.

4. Τις εγκύκλιες διαταγές: υπ' αρ. 169536/1516/19-04-2012, 179200/5059/20-12-2012, 133356/3733/26-07-2013, υπό στοιχεία 133002/6552/πε/22-1-2016 (ΑΔΑ: ΩΑ744653Π8-Σ11), υπ' αρ. 151171/3-1-2017 (ΑΔΑ: 7ΦΜΣ4653Π8-Α2Ω) και υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΠΔ/85293/3178/15-9-2021.

5. Την υπ' αρ. 17543/12-2-2021 απόφαση του Διευθυντή Δασών Δυτικής Αττικής «Ανάρτηση δασικού χάρτη των δήμων: Αγίας Βαρβάρας, Αιγάλεω, Αγίων Αναργύρων, Καματερού, Ιλίου, Περιστερίου, Πετρούπολης, Χαϊδαρίου, Περιφερειακής Ενότητας Δυτικού Τομέα, κ.λπ.» (ΑΔΑ: 9ΣΧ2ΟΡ1Κ-4ΩΘ).

6. Την υπ' αρ. 413838/12-12-2022 (Δ' 952) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δασών περί κύρωσης δασικού χάρτη των Δήμων της Π.Ε. Δυτικής Αττικής.

7. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25.08.2022 (Β' 4528) κοινή απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υ.Π.Ε.Ν., περί εξουσιοδότησης υπογραφής.

8. Την υπ' αρ. 700115/7-12-2023 πρόταση του Δασαρχείου Αιγάλεω μαζί με τη συνημμένη από 6/12/2023 αναφορά της Δασολόγου Βασιλικής Οικονόμου, σχετικά με τη κήρυξη της εν λόγω έκτασης ως αναδασωτέας λόγω πυρκαγιάς, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα τη δημόσια, δασικού χαρακτήρα έκταση (σύμφωνα με την ανωτέρω -8- σχετική πρόταση) συνολικού εμβαδού 18,36 στρ. (δεκαοκτώ στρέμματα και τριάντα έξι τ.μ. του στρέμματος), λόγω πυρκαγιάς η οποία εκδηλώθηκε την 18η Ιουλίου 2023 στη θέση «Στεφάνι-Δαφνί Ποικίλου όρους» του Δήμου Χαϊδαρίου της Π.Ε. Δυτικής Αττικής, με σκοπό την επανοδομική εργασία και αποκατάσταση της καταστραφείσας δασικής βλάστησης, την προστασία και διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτής και τον αποκλεισμό διάθεσής της για άλλη χρήση πέραν των επιτρεπτών επεμβάσεων σε αναδασωτέες εκτάσεις, σύμφωνα με τις ισχύουσες δασικές διατάξεις.

Αναλυτικά, η ως άνω συνολική έκταση αποτελείται από τις παρακάτω επιμέρους επιφάνειες οι οποίες κηρύσσονται αναδασωτέες:

Α) ΤΜΗΜΑ 1 εμβαδού 17,541 στρ. (δεκαεπτά στρέμματα και πεντακόσια σαράντα ένα τ.μ. του στρέμματος), όπως απεικονίζεται με περιμετρικά σημεία (1, 2, 3, 4, ..., 23, 24, 25, 1) και συντεταγμένες ΕΓΣΑ 87, τις αναφερόμενες επί του συνημμένου από Δεκέμβριο 2023 τοπογραφικού διαγράμματος της συντάκτριας Βασιλικής Οικονόμου, σύμφωνα με την ανωτέρω (8) σχετική πρόταση.

Το ανωτέρω ΤΜΗΜΑ 1 συνορεύει:

Βόρεια: με χωματόδρομο

Νότια: με δάσος Ανατολικά: με δάσος

Δυτικά: με δασική έκταση

Β) ΤΜΗΜΑ 2 εμβαδού 0,819 στρ. (οκτακόσια δεκαεννιά τ.μ. του στρέμματος), όπως απεικονίζεται με περιμετρικά

σημεία (1'2'3',...,8'9'1') και συντεταγμένες ΕΓΣΑ 87, τις αναφερόμενες επί του συνημμένου από Δεκέμβριο 2023 τοπογραφικού διαγράμματος της συντάκτριας Βασιλικής Οικονόμου, σύμφωνα με την ανωτέρω (8) σχετική πρόταση.

Το ανωτέρω ΤΜΗΜΑ 2 συνορεύει:

Βόρεια: με δάσος

Νότια: με χωματόδρομο

Ανατολικά: με δάσος

Δυτικά: με δάσος

Σύμφωνα με το θεματικό περιεχόμενο του αναρτημένου δασικού χάρτη (σχετικό -5-), η ανωτέρω συνολική έκταση χαρακτηρίζεται ως (ΔΔ) και στον κυρωμένο δασικό χάρτη (σχετικό-6-) απεικονίζεται με πράσινο χρώμα ως δασικού χαρακτήρα έκταση των παρ. 1, 2, 3, 4 και 5 του άρθρου 3 του ν. 998/1979, εμπίπτουσα στις εκτάσεις οι οποίες διέπονται και προστατεύονται από τις δασικές διατάξεις.

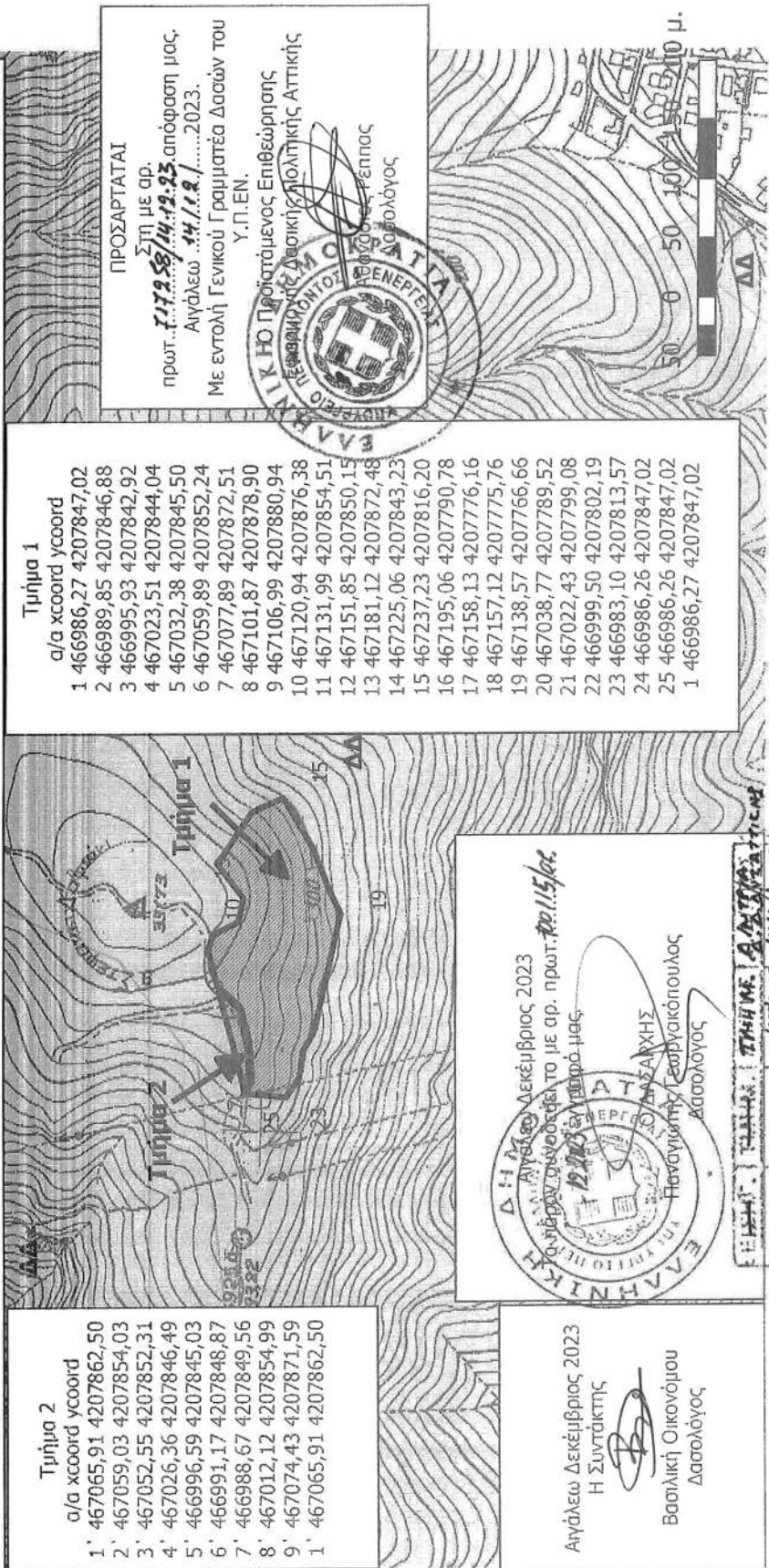
Σύμφωνα με τα στοιχεία του ελέγχου του Δασαρχείου Αιγάλεω, η ανωτέρω συνολική έκταση καλυπτόταν μέχρι και την ημέρα της πυρκαγιάς από δασική βλάστηση, αποτελούμενη από πεύκα και υπόροφο αειφύλλων πλατυφύλλων (με μέσο ποσοστό ειδών: 50% στο τμήμα -1- και 90% στο τμήμα -2-) ως συνέχεια της όμορης

ευρύτερης δασικού χαρακτήρα έκτασης, η οποία πληρούσε τα κριτήρια που έχουν τεθεί με το π.δ. 32/2016 για την υπαγωγή της στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας και αποτελούσε μαζί με τη συνυπάρχουσα χλωρίδα και πανίδα, μέσω της αμοιβαίας αλληλεξάρτησης και αλληλεπίδρασης, ιδιαίτερη δασοβιοκοινότητα και ιδιαίτερο δασογενές περιβάλλον που συνέβαλε στη διατήρηση της φυσικής και βιολογικής ισορροπίας και εξυπηρέτούσε τη διαβίωση του ανθρώπου εντός του φυσικού περιβάλλοντος.

Κατά της παρούσας δύναται να ασκηθεί αίτηση ακυρώσεως ενώπιον του οικείου Διοικητικού Εφετείου (άρθρο 47 του ν. 3900/2010, Α' 213), εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών, αρχομένης από την επομένη της δημοσίευσής της ή κοινοποίησής της (άρθρο 46 του π.δ. 18/1989 - Α' 8). Επίσης, κατά της παρούσας επιτρέπεται υποβολή αίτησης ανάκλησης ή τροποποίησης για οποιαδήποτε πραγματική ή νομική αιτία, από οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 44 του ν. 998/1979.

Με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Τοπογραφικό επί αποσπασμάτος χάρτη ΓΥΣ (6444/7) κλίμ. 1:5000 στο οποίο απεικονίζεται έκταση που κηρύσσεται ανασωστέα από πυρκαγιά που σημειώθηκε στις 18.07.2023 στη θέση "Στεφάνι - Δαφνί" Δ. Χαιδαρίου συνολικού εμβαδού 18,36 στρ. αποτελούμενη από δύο τμήματα και συγκεκριμένα: τμήμα 1 εμβαδού 17,541 στρ. υπό στοιχεία (1, 2, 3, ..., 23, 24, 25, 1) - ενδεικτικά σε ορισμένα σημεία του περιγράμματος - & τμήμα 2 εμβαδού 0,819 στρ. υπό στοιχεία (1', 2', 3', ..., 8', 9', 1') - ενδεικτικά σε ορισμένα σημεία του περιγράμματος - απεικονίζεται και το υποβάθρο του αναρτημένου Δασικού Χάρτη.



Τμήμα 1

α/α	xcoord	ycoord
1	466986,27	4207847,02
2	466989,85	4207846,88
3	466995,93	4207842,92
4	467023,51	4207844,04
5	467032,38	4207845,50
6	467059,89	4207852,24
7	467077,89	4207872,51
8	467101,87	4207878,90
9	467106,99	4207880,94
10	467120,94	4207876,38
11	467131,99	4207854,51
12	467151,85	4207850,15
13	467181,12	4207872,48
14	467225,06	4207843,23
15	467237,23	4207816,20
16	467195,06	4207790,78
17	467158,13	4207776,16
18	467157,12	4207775,76
19	467138,57	4207766,66
20	467038,77	4207789,52
21	467022,43	4207799,08
22	466999,50	4207802,19
23	466983,10	4207813,57
24	466986,26	4207847,02
25	466986,26	4207847,02
1	466986,27	4207847,02

Τμήμα 2

α/α	xcoord	ycoord
1'	467065,91	4207862,50
2'	467059,03	4207854,03
3'	467052,55	4207852,31
4'	467026,36	4207846,49
5'	466996,59	4207845,03
6'	466991,17	4207848,87
7'	466988,67	4207849,56
8'	467012,12	4207854,99
9'	467074,43	4207871,59
1'	467065,91	4207862,50

ΠΡΟΣΑΡΤΑΤΑΙ
Στη με αρ.
πρωτ. 7179/88/14.12.23 απόφαση μου,
Αιγάλεω 14/12/2023.
Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών του
Υ.Π.ΕΝ.
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΡΕΧΟΜΕΝΩΝ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΚΑΙ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΚΑΙ
ΑΝΑΦΟΡΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΟΛΟΓΙΑΣ

Αιγάλεω 12/12/2023
Δεκέμβριος 2023
Παραλαμβάνεται το με αρ. πρωτ. 70115/στ
12/12/2023 έγγραφό μου
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΕΡΒΑΚΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
Δασολόγος
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΡΕΧΟΜΕΝΩΝ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΚΑΙ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΚΑΙ
ΑΝΑΦΟΡΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΟΛΟΓΙΑΣ
Τμήμα Δασοπροστασίας
14/12/2023
Μπακογιάννη Σοφία
Δασολόγος

Αιγάλεω Δεκέμβριος 2023
Η Συντάκτις
Βασιλική Οικονόμου
Δασολόγος

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 85%

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 14 Δεκεμβρίου 2023

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών
Ο Προϊστάμενος της Επιθεώρησης Εφαρμογής
Δασικής Πολιτικής Αττικής
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΡΕΠΠΑΣ