



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

31 Δεκεμβρίου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1071

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Επανεπιβολή, κατόπιν αυτοδίκαιης άρσης, της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 051203727003 που βρίσκεται σε Χώρο Πλατείας (πρώην Ο.Τ. 413), επί της οδού Υπερείδου αρ. 28, του Δήμου Περιστερίου.
- 2 Επανεπιβολή, κατόπιν αυτοδίκαιης άρσης, της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης του ρυμοτομούμενου τμήματος της ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 051204332003 που βρίσκεται επί της οδού Πελοπίδα, στο Ο.Τ. 1577, του Δήμου Περιστερίου, για τη διάνοιξη της οδού.
- 3 Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 938 της Δ.Ε. Βόλου του Ενιαίου Δήμου Βόλου (κατάργηση κοινόχρηστου χώρου σύμφωνα με τον ν. 4759/2020).

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 1593724

(1)

Επανεπιβολή, κατόπιν αυτοδίκαιης άρσης, της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 051203727003 που βρίσκεται σε Χώρο Πλατείας (πρώην Ο.Τ. 413), επί της οδού Υπερείδου αρ. 28, του Δήμου Περιστερίου.

Η ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2. Το π.δ. 145/2010 «Οργανισμός Περιφέρειας Αττικής» (Α' 238), όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. 44403/2011 (Β' 2494 και Β' 2822), 109290/39629/23-12-2016 (Β' 4251), 66313/24553/25-08-2017 (Β' 3051) και 37419/13479/08-05-2018 (Β' 1661) αποφάσεις.

3. Την υπ' αρ. 484923/24-04-2023 απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής «Ορισμός Αντιπεριφερειάρχων - Τροποποίηση των υπ' αρ. 450172/20-5-2022 και 1351469/

22-12-2022 αποφάσεων του Περιφερειάρχη Αττικής» (Υ.Ο.Δ.Δ. 403).

4. Το άρθρο 44 του ν. 3979/2011 «Για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις» (Α' 138) και τον ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (Α' 131) και ειδικότερα τα άρθρα 5, 6 και 7 (παρ. 5β).

5. Το από 17-7-1923 ν.δ. (Α' 228) και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70.

6. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το (π.δ. 63/2005, Α' 98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).

7. Τα άρθρα 88, 89 και 93 του ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 245).

8. Την υπ' αρ. οικ. 9019/565/14-04-1993 απόφαση Νομάρχης Δυτικής Αττικής «Μερική αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου Περιστερίου Αττικής - Συνοικία 11» (Δ' 415).

9. Την υπ' αρ. 424/04-02-2022 αίτηση του φερόμενου ιδιοκτήτη Δημητρίου Αναγνώστου προς τον Δήμο Περιστερίου.

10. Την υπ' αρ. 116/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Περιστερίου.

11. Την υπ' αρ. 160/2023 Πράξη της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Περιστερίου.

12. Την υπ' αρ. 162/2023 απόφαση έγκρισης αναμόρφωσης του προϋπολογισμού του Δήμου, του έτους 2023 (Πράξη 160/2023 της Οικονομικής Επιτροπής), του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Περιστερίου.

13. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στον φάκελο.

και επειδή:

1. Με την υπ' αρ. 116/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Περιστερίου, αναγνωρίστηκε η πολεοδομική αναγκαιότητα διατήρησης χαρακτηρισμού τμήματος Χώρου Πλατείας (πρώην Ο.Τ. 413) και εγκρίθηκε η επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης της ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 051203727003 που καταλαμβάνει το ως άνω τμήμα, εμβαδού 211,25τ.μ., επί της οδού Υπερείδου αρ. 28, η οποία είχε επιβληθεί με την υπ' αρ. οικ. 9019/565/14-04-1993 (ΦΕΚ 415/τΔ'/27-04-1993) απόφαση Νομάρχης Δυτικής Αττικής «Μερική αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου Περιστερίου Αττικής - Συνοικία 11».

2. Με την υπ' αρ. 160/2023 Πράξη της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Περιστερίου, αποφασίστηκε η εισήγηση της αναμόρφωσης προϋπολογισμού του Δήμου, έτους 2023, προς το Δημοτικό Συμβούλιο, στην οποία έχει εγγραφεί στον κωδικό 40.7121.448 «Απαλλοτριώσεις κτιρίων - εγκαταστάσεων κτιρίων - τεχνικών έργων (Απαλλοτρίωση επικειμένων κτισμάτων επί ακινήτου επί της οδού Υπερείδου 28 στο Ο.Τ. 413 με ΚΑΕΚ 051203727003)», ποσό 15.000,00 ευρώ.

3. Με την υπ' αρ. 162/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Περιστερίου, εγκρίθηκε η αναμόρφωση προϋπολογισμού του Δήμου, του έτους 2023, σύμφωνα με την υπ' αρ. 160/2023 Πράξη της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου, αποφασίζουμε:

Την επανεπιβολή, κατόπιν αυτοδίκαιης άρσης, της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 051203727003 που βρίσκεται σε Χώρο Πλατείας (πρώην Ο.Τ. 413), επί της οδού Υπερείδου αρ. 28, του Δήμου Περιστερίου, φερόμενου ιδιοκτήτη Δημητρίου Αναγνώστου, όπως αυτή είχε θεσμοθετηθεί με την υπ' αρ. οικ. 9019/565/14-04-1993 (Δ' 415) απόφαση Νομάρχη Δυτικής Αττικής «Μερική αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου Περιστερίου Αττικής - Συνοικία 11».

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής κατά της απόφασης αυτής, στον Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση θα αναρτηθεί στο διαδίκτυο (Πρόγραμμα Διαύγεια), μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Δεκεμβρίου 2023

Η Εντεταλμένη Περιφερειακή Σύμβουλος

ΦΩΤΕΙΝΗ ΔΑΛΙΑΝΗ

Αριθμ. 1593820

(2)

Επανεπιβολή, κατόπιν αυτοδίκαιης άρσης, της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης του ρυμοτομούμενου τμήματος της ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 051204332003 που βρίσκεται επί της οδού Πελοπίδα, στο Ο.Τ. 1577, του Δήμου Περιστερίου, για τη διάνοιξη της οδού.

Η ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2. Το π.δ. 145/2010 «Οργανισμός Περιφέρειας Αττικής» (Α' 238), όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. 44403/2011

(Β' 2494 και Β' 2822), 109290/39629/23-12-2016 (Β' 4251), 66313/24553/25-08-2017 (Β' 3051) και 37419/13479/08-05-2018 (Β' 1661) αποφάσεις.

3. Την υπ' αρ. 484923/24-04-2023 απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής «Ορισμός Αντιπεριφερειάρχων - Τροποποίηση των υπ' αρ. 450172/20-5-2022 και 1351469/22-12-2022 αποφάσεων του Περιφερειάρχη Αττικής» (Υ.Ο.Δ.Δ. 403).

4. Το άρθρο 44 του ν. 3979/2011 «Για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις» (Α' 138) και τον ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (Α' 131) και ειδικότερα τα άρθρα 5, 6 και 7 (παρ. 5β).

5. Το από 17-7-1923 ν.δ. (Α' 228) και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70.

6. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το (π.δ. 63/2005, Α' 98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).

7. Τα άρθρα 88, 89 και 93 του ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 245).

8. Το από 14-12-1970 β.δ. «Περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Περιστερίου (Αττικής) και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού» (Δ' 311).

9. Το από 04-07-1979 π.δ. «Περί αναθεωρήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Περιστερίου (Αττικής)» (Δ' 394).

10. Την υπ' αρ. 3876/26-11-2021 αίτηση της φερόμενης συνιδιοκτήτριας Αικατερίνης Πολίτη προς τον Δήμο Περιστερίου.

11. Την υπ' αρ. 2051/06-06-2022 αίτηση των φερόμενων συνιδιοκτητών Αικατερίνης Πολίτη και Ιωάννη Πολίτη προς τον Δήμο Περιστερίου.

12. Τις αριθμ. 119/2022, 176/2022 και 191/2022 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Περιστερίου.

13. Τις αριθμ. 323/2022 και 17/2023 Πράξεις της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Περιστερίου.

14. Τις αριθμ. 109/2022 και 3/2023 αποφάσεις έγκρισης αναμόρφωσης του προϋπολογισμού του Δήμου, των ετών 2022 και 2023 (Πράξεις 323/2022 και 17/2023 της Οικονομικής Επιτροπής, αντίστοιχα), του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Περιστερίου.

15. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στον φάκελο.

και επειδή:

1. Με τις υπ' αρ. 119/2022, 176/2022 και 191/2022 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Περιστερίου, αναγνωρίστηκε η πολεοδομική αναγκαιότητα διατήρησης τμήματος της οδού Πελοπίδα και αποφασίστηκε η επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης στο σύνολο του ρυμοτομούμενου τμήματος εμβαδού 59,76τ.μ., της ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 051204332003, στο Ο.Τ. 1577.

2. Με τις υπ' αρ. 323/2022 και 17/2023 Πράξεις της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Περιστερίου, αποφασίστηκε η εισήγηση της αναμόρφωσης του προϋπολογισμού του Δήμου, των ετών 2022 και 2023, προς το Δημοτικό Συμβούλιο, στις οποίες έχει εγγραφεί στον κω-

δικό 40.7111.428 «Απαλλοτριώσεις οικοπέδων και εδαφικών εκτάσεων (Απαλλοτρίωση ακινήτου στο Ο.Τ. 1577 επί της οδού Πελοπίδα 130)», ποσό 120.000,00 ευρώ.

3. Με τις υπ' αρ. 109/2022 και 3/2023 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Περιστερίου, εγκρίθηκε η αναμόρφωση του προϋπολογισμού του Δήμου, των ετών 2022 και 2023, σύμφωνα με τις αριθμ. 323/2022 και 17/2023 Πράξεις της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου, αντίστοιχα, αποφασίζουμε:

Την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, κατόπιν αυτοδίκαιης άρσης, στο σύνολο του ρυμοτομούμενου τμήματος εμβαδού 59,76τ.μ., της ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 051204332003, που βρίσκεται στο Ο.Τ. 1577 του Δήμου Περιστερίου, φερόμενων συνιδιοκτητών Αικατερίνης Πολίτη και Ιωάννη Πολίτη, για τη διατήρηση του ως άνω τμήματος της οδού Πελοπίδα, όπως είχε θεσμοθετηθεί με το από 14-12-1970 β.δ. (Δ' 311) «Περί τροποποίησης και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Περιστερίου (Αττικής) και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού» και το από 04-07-1979 π.δ. «Περί αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου Περιστερίου (Αττικής)» (Δ' 394).

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής κατά της απόφασης αυτής, στον Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση θα αναρτηθεί στο διαδίκτυο (Πρόγραμμα Διαύγεια), μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Δεκεμβρίου 2023

Η Εντεταλμένη Περιφερειακή Σύμβουλος

ΦΩΤΕΙΝΗ ΔΑΛΙΑΝΗ

Αριθμ. 470521

(3)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 938 της Δ.Ε. Βόλου του Ενιαίου Δήμου Βόλου (κατάργηση κοινόχρηστου χώρου σύμφωνα με τον ν. 4759/2020).

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 3, 186 και 283 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης κ.λπ. (Καλλικράτης)» (Α' 87).

2. Το π.δ. 129/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Θεσσαλίας» (Α' 222).

3. Το ν.δ. της 17-07-1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228).

4. Τον ν. 1337/1983 (Α' 33).

5. Τα άρθρα 152 και 154 του π.δ. της 14/27.7.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).

6. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 «Περί τροποποίησης των διατάξεων του ν. 1577/1985 - Γ.Ο.Κ. και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140) όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 περί μεταφοράς συντελεστού δομήσεως (Α' 197).

7. Την παρ. 8 του άρθρου 4 του ν. 2508/1997.

8. Τον ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).

9. Το Κεφάλαιο Η' περί ρυμοτομικών απαλλοτριώσεων του ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 245).

10. Τις μεταβατικές διατάξεις του άρθρου 20 του ν. 4787/2021 «Κύρωση Σύμβασης Διανομής Ακινήτου - Σύστασης Δικαιώματος Επιφάνειας Ακινήτου Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά, ρύθμιση συναφών θεμάτων και άλλες διατάξεις».

11. Την υπ' αρ. 43511/161/55/13-06-1988 εγκύκλιο (Εγκ.55/88) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων».

12. Την υπ' αρ. 18894/6/05-05-2006 εγκύκλιο (Εγκ.6/06) «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού- σχεδιασμού».

13. Την υπ' αρ. 29829/14-06-2012 εγκύκλιο (Εγκ.10/2012) «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».

14. Την ένταξη της ιδιοκτησίας, με φερόμενους σήμερα ιδιοκτήτες τους κληρονόμους Ραφτογιάννη, στο σχέδιο πόλης με το από 11-05-1956 Βασιλικό Διάταγμα «περί επεκτάσεως του ρυμοτομικού Σχεδίου Βόλου» (Α' 144), ως Οικοδομήσιμου Χώρου Ο.Τ. 938.

15. Την υπ' αρ. 1155/17-03-2004 απόφαση Νομάρχη Μαγνησίας (Δ' 316), με την οποία το εν λόγω οικοδομικό τετράγωνο χαρακτηρίστηκε ως «Κοινόχρηστος χώρος».

16. Την υπ' αρ. 8479/23-01-2008 απόφαση Νομάρχη Μαγνησίας, με την οποία επικυρώθηκε η υπό στοιχεία 2ΔΒ/2007 πράξη προσκύρωσης, τακτοποίησης και αναλογισμού ιδιοκτησιών που βρίσκονται στην οδό Μωραϊτίνη, Καρυωτάκη και Παπαντωνίου της συνοικίας Καραγάτς στο σχέδιο πόλης Βόλου.

17. Την υπ' αρ. 2344/08/03-02-2009 προεκτιμητική έκθεση της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μαγνησίας, με την οποία καθορίστηκε η αντικειμενική αξία των παραπάνω ιδιοκτησιών.

18. Την υπ' αρ. 6/2011 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βόλου, με την οποία καθορίστηκε προσωρινή τιμή μονάδος για την απαλλοτριωθείσα οικοπεδική έκταση, προς εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου Βόλου, κατά της οποίας δεν ασκήθηκε έφεση από την πλευρά των φερόμενων ιδιοκτητών ούτε και από το Δήμο Βόλου.

19. Την υπ' αρ. 668/14-02-2012 Υπεύθυνη Δήλωση των κληρονόμων Ραφτογιάννη, με την οποία αποδέχτηκαν αποζημίωση ίση με τις αντικειμενικές αξίες που προέκυψαν από την έκθεση της Κτηματικής Υπηρεσίας.

20. Την υπ' αρ. 161/2013 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βόλου, με την οποία έγινε αναγνώριση δικαιούχων αποζημίωσης για την εν λόγω έκταση.

21. Την υπ' αρ. 3018/167095 απόφαση Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας (ΦΕΚ 237/Α.Α.Π./04-11-2016) περί «Έγκρισης Μελέτης Αναθεώρησης και Επέκτασης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Πολεοδομικού Συγκροτήματος (Π.Σ.) Βόλου, σύμφωνα με την οποία το Ο.Τ. 938 εμφανίζεται ως «Αστικό πράσινο - Πλατείες».

22. Το υπ' αρ. 28327/18-04-2021 έγγραφο του Γραφείου Αντιδημάρχου της Υ.ΔΟΜ. του Δήμου Βόλου προς την Οικονομική Επιτροπή, με το οποίο ζητήθηκε η έκδοση απόφασης σχετικά με την οικονομική δυνατότητα του Δήμου ή άλλου αρμόδιου φορέα για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στο δικαιούχο και σύμφωνα με το οποίο η παρέμβαση του Δήμου υπέρ των φερόμενων ιδιοκτητών κληρονόμων Ραφτογιάννη, ανέρχεται στο ποσό 392.078,85€ και η αποζημίωση που οφείλεται από το Δήμο Βόλου στο ποσό των 108.973,55€. Η συνολική αποζημίωση για το ακίνητο κληρονόμων Ραφτογιάννη ανέρχεται στο ποσό των 501.052,40€.

23. Την υπ' αρ. 336/2022 πλειοψηφική απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βόλου περί έγκρισης της άρσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης του εν λόγω ακινήτου με έμμεση δήλωση της αδυναμίας καταβολής της αποζημίωσης στους κληρονόμους Ραφτογιάννη.

24. Το υπ' αρ. 28373/18-04-2022 έγγραφο του Αντιδημάρχου Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Βιώσιμης Κινητικότητας Αθανάσιου Σταυρίδη, με το οποίο προωθήθηκε το θέμα προς το Δήμαρχο Βόλου για έκδοση σχετικής απόφασης.

25. Την υπ' αρ. 39/2022 ομόφωνη απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, με την οποία εισήχθηκε το θέμα προς το Δημοτικό Συμβούλιο.

26. Την υπ' αρ. 140/2022 πλειοψηφική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου, με την οποία εγκρίθηκε η άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο ακίνητο που βρίσκεται μεταξύ των οδών Μωραϊτίνη - Καρυωτάκη - Παπαντωνίου (Ο.Τ. 938) της συνοικίας Καραγάτς της Δ.Ε. Βόλου του Ενιαίου Δήμου Βόλου, σύμφωνα με τον ν. 4759/2020, φερόμενων ιδιοκτητών κληρονόμων Ραφτογιάννη και τον χαρακτηρισμό του ως άνω ακινήτου, ως οικοδομήσιμου χώρου.

27. Τη δημοσίευση της υπ' αρ. 140/2022 Α.Δ.Σ. Δήμου Βόλου σε δύο ημερήσιες τοπικές εφημερίδες, στις 11 και 12 Ιουνίου 2022 και την επίδοσή της στους άμεσα και έμμεσα ενδιαφερομένους.

28. Την υποβολή των κάτωθι ενστάσεων μέσα στη νόμιμη προθεσμία:

- Ένσταση του Γεωργίου Μπραζογούλα υπ' αρ. εισερχ. πρωτ. 59961/10-08-2022

- Ένσταση της Μαρίας Μπραζογούλα υπ' αρ. εισερχ. πρωτ. 59965/10-08-2022

- Ένσταση του Γεωργίου Κοντογιάννη υπ' αρ. εισερχ. πρωτ. 62029/22-08-2022

- Ένσταση της Ζηνοβίας Ανδρεοπούλου υπ' αρ. εισερχ. πρωτ. 62037/22-08-2022

- Ένσταση της Μαρίας Ανδρεοπούλου υπ' αρ. εισερχ. πρωτ. 62068/22-08-2022

- Ένσταση των Αικατερίνης Χούσιου, Μαρίας Πολυμέρου, Αποστολία Σταμουλάκη, κ.λπ. υπ' αρ. εισερχ. πρωτ. 65603/05-09-2022

- Ένσταση των Ευθυμίου Νικολάου, Τσώμου Αθανασίου κ.λπ. υπ' αρ. εισερχ. πρωτ. 92798/05-12-2022.

29. Την υπ' αρ. εισερχ. πρωτ. 85034/08-11-2022 αίτηση υπέρ της προτεινόμενης τροποποίησης της Βαλτσιώτη Ασπασίας.

30. Το υπ' αρ. 97198/20-12-2022, έγγραφο του Γραφείου Αντιδημάρχου της Υ.ΔΟΜ. προς το Δήμαρχο Βόλου περί κρίσης των ενστάσεων κατά της 140/2022 Α.Δ.Σ.

31. Την υπ' αρ. 4/2023 ομόφωνη απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής περί απόρριψης των ενστάσεων.

32. Την υπ' αρ. 51/2023 πλειοψηφική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Βόλου περί απόρριψης των υποβληθεισών ενστάσεων.

33. Το τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου Βόλου.

34. Την επί του τοπογραφικού διαγράμματος βεβαίωση ότι το Ο.Τ. 938 α) δε βρίσκεται εντός οικισμού που έχει χαρακτηριστεί ως αξιόλογος σύμφωνα με τις διατάξεις του από 24-04-1985 π.δ. (Δ' 181) και β) βρίσκεται σε απόσταση μεγαλύτερη των 1000μ. από τη θάλασσα, σε απόσταση 1000μ. από αρχαιολογικό χώρο και σε απόσταση μεγαλύτερη των 200μ. από περιοχές ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους, από δάση ή δασικές εκτάσεις καθώς και από περιοχές που προστατεύονται σύμφωνα με τα άρθρα 18 και 19 του ν. 1650/1986 ή βάσει διεθνών συνθηκών.

35. Την από 10-03-2023 βεβαίωση του Αντιδημάρχου Πολ.κού Σχεδιασμού και Βιώσιμης Κινητικότητας Αθανάσιου Σταυρίδη, με την οποία βεβαιώνεται ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση δε θίγονται άρτια οικοπέδα, δεν υφίστανται μη άρτια οικοπέδα, δε θίγονται οικοδομές νομίμως υφιστάμενες και δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του δημοσίου.

36. Το υπ' αρ. 18357/13-03-2023 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βόλου, με το προωθήθηκε ο φάκελος της προτεινόμενης τροποποίησης στην Περιφέρεια Θεσσαλίας και βεβαιώθηκε η υποβολή ενστάσεων μέσα στη νόμιμη προθεσμία, οι οποίες κρίθηκαν με την υπ' αρ. 51/2023 απόφαση.

37. Το υπ' αρ. 202990/19-05-2023 έγγραφο της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Μαγνησίας και Σποράδων με το οποίο διαβιβάστηκε η από 18-05-2023 εισήγηση της υπηρεσίας και το Τοπογραφικό Διάγραμμα που τη συνοδεύει.

38. Το απόσπασμα του 5ου/2023 πρακτικού (Πράξη 1η) της πλειοψηφικής γνωμοδότησης του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Μαγνησίας & Σποράδων υπέρ της έγκρισης της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, σύμφωνα με την από 18-05-2023 εισήγηση του Τμ. Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας.

39. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., επειδή:

Έχουν υποβληθεί τα δικαιολογητικά που ορίζει η υπ' αρ. 55/1988 εγκύκλιος, ο ν. 4067/2012, οι Καταργούμενες - Μεταβατικές Διατάξεις, άρθρο 6 του

ν. 4315/2014 και το έγγραφο του ΥΠΕΝ με α.π.: ΥΠΕΝ/ΔΤΟΠΕΦ/103991/1359/11-12-2020.

Η ρυμοτομούμενη ιδιοκτησία δεν οφείλει εισφορά σε γη, καθώς χαρακτηρίστηκε ως κοινόχρηστος χώρος με την υπ' αρ. 1155/17-03-2004 απόφαση Νομάρχη Μαγνησίας (Δ' 316), περί έγκρισης της τροποποίησης του σχεδίου πόλεως Βόλου στο Ο.Τ. 938 στη συνοικία Κάραγατς, για χαρακτηρισμό τμήματος αυτού ως «Κοινόχρηστου Χώρου», σύμφωνα με τις υπ' αρ. 130/2003 και 141/2003 Α.Δ.Σ. Βόλου.

Με τις υπ' αρ. 336/2022, 39/2022 και 140/2022 αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής, της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βόλου αποφασίστηκε η άρση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης σε οικοπέδο των φερόμενων ιδιοκτητών κληρονόμων Ραφτογιάννη στο Ο.Τ. 938, εμβαδού 971,22τ.μ. με κορυφές 1-2-3- 4-5-6-7-8-9-1 και η δημιουργία του νέου Ο.Τ. 938Α, εμβαδού 738,09τ.μ. με κορυφές Τ1-Τ2-Τ3-Τ4-Τ5-Τ6-Τ1, με την επιβολή προκηπίου πλάτους 3μ. περιμετρικά.

Κατά της υπ' αρ. 140/2022 απόφασης υποβλήθηκαν επτά (7) εμπρόθεσμες ενστάσεις, οι οποίες απορρίφθηκαν με την υπ' αρ. 51/2023 Α.Δ.Σ. Βόλου σύμφωνα με το αρ. πρωτ. 18357/13-03-2023 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βόλου, αποφασίζει:

Την έγκριση της τροποποίησης σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 938 (κοινόχρηστος χώρος), που περικλείεται από

τις οδούς Μωραϊτίνη - Καρυωτάκη - Παπαντωνίου της Δ.Ε. Βόλου του Ενιαίου Δήμου Βόλου σύμφωνα με τον ν. 4759/2020 με:

αυτοδίκαιη άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, που επιβλήθηκε στην ιδιοκτησία των φερόμενων σήμερα ιδιοκτητών κληρονόμων Ραφτογιάννη, με την υπ' αρ. 1155/17-03- 2004 απόφαση Νομάρχη (Δ' 316), στο Ο.Τ. 938 (κοινόχρηστος χώρος), λόγω παρέλευσης χρονικού διαστήματος μεγαλύτερου της δεκαπενταετίας και

- Αποχαρακτηρισμό του Κ.Χ. 938 και δημιουργία νέου Ο.Τ. 938Α,

- επιβολή προκηπίου πλάτους 3μ. περιμετρικά του νέου οικοδομικού τετραγώνου,

- επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης, που ισχύουν στην ευρύτερη περιοχή στο τμήμα που αποχαρακτηρίζεται.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγών στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας, μέχρι συστάσεως της Αυτοτελούς Υπηρεσίας Εποπτείας ΟΤΑ, μόνο για παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 118 του ν. 4555/2018 (Α' 133), και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίηση της ή αφού έλαβε γνώση αυτής.

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 24 Νοεμβρίου 2023

Ο Περιφερειάρχης

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ