



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

31 Δεκεμβρίου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1063

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 523064

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας με: 1) Μεταφορά του ορίου του συντελεστή δόμησης στο όριο λοιπών όρων δόμησης (όριο Αναθεώρησης/Επέκτασης) στα Ο.Τ. Γ1822, Κ.Χ. Γ1824 και Ο.Τ. Γ1825, 2) μερική αύξηση του πλάτους της οδού μεταξύ των Ο.Τ. 1319 και Ο.Τ. Γ1822 από την πλευρά του Ο.Τ. 1319 και 3) εφαρμογή της γενικής κατηγορίας χρήσεων γης «Γενική Κατοικία Α» στα Οικοδομικά Τετράγωνα Ο.Τ. Γ1822, Ο.Τ. 1319, Ο.Τ. 1222, Ο.Τ. 1222Α, Ο.Τ. Γ1825 και Κ.Χ. Γ1824, συνεπεία του ισχύοντος Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 186 και 283 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2. Τις διατάξεις του π.δ. 129/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Θεσσαλίας» (Α' 222), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 15840/156612/4.10.2018 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας (Β' 4788).

3. Τις διατάξεις του ν.δ. της 17.7.2023 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228).

4. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (Α' 33).

5. Τις διατάξεις των άρθρων 152 και 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/1999).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «Περί τροποποίησης των διατάξεων του ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρύθμισης άλλων θεμάτων αρμοδιότητος Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 197).

7. Τις διατάξεις τις παρ. 8 του άρθρου 4 του ν. 2508/1997 (Α' 121).

8. Τις διατάξεις του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).

9. Την υπ' αρ. 43511/161/55/13.6.1988 εγκύκλιο (Εγκύκλιος 55/1988) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων».

10. Την υπ' αρ. 18894/6/5.5.2006 εγκύκλιο (Εγκύκλιος 6/2006) «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

11. Την υπ' αρ. 29829/14.6.2012 εγκύκλιο (Εγκύκλιος 10/2012) «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».

12. Τις διατάξεις του ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις.» (Α' 269).

13. Την υπ' αρ. 5625/59708/28.9.2009 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας «Έγκριση Αναθεώρησης και Επέκτασης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Λαρισαίων» (Α.Α.Π. 523), όπως αυτό διορθώθηκε και τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 2397/152250/11.11.2019 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας (Δ' 800).

14. Το γεγονός ότι οι εν λόγω ιδιοκτησίες εντάχθηκαν στο σχέδιο πόλης με το από 4.1.1979 π.δ. (Δ' 121), το οποίο αναθεωρήθηκε με το από 25.4.1989 π.δ. (Δ' 388) με την υπ' αρ. 811/17.2.1989 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας (Δ' 183) και τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 8560/2.11.1994 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας (Δ' 1127) αλλά και με την υπ' αρ. 7142/30.4.1998 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας (Δ' 320) ως προς τους όρους δόμησης.

15. Το άρθρο 4 του ν. 2508/2007 «Περί βιώσιμης και οικιστικής ανάπτυξης των πόλεων», το άρθρο 5 του ν. 1337/1983 και την παρ. 2Ε του άρθρου 4 της υπ' αρ. 5625/59708/28.9.2009 απόφασης του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Θεσσαλίας (Α.Α.Π. 523) σύμφωνα με τα οποία οι κατευθύνσεις του Γ.Π.Σ. είναι δεσμευτικές και η Π.Μ. πρέπει να είναι σύμφωνη με τις χρήσεις του Γ.Π.Σ.

16. Την υπ' αρ. 3319/24.3.2022 αίτηση της «Κων. Ι. Λαμπρούλης Α.Ε.» για τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου των Οικοδομικών Τετραγώνων Ο.Τ. 1319, Ο.Τ. 1222 και Ο.Τ. Γ1822 της Π.Ε. 8 του σχεδίου πόλεως Λάρισας, συνοικία Αγ. Γεωργίου.

17. Το υπ' αρ. 11750/18.11.2022 έγγραφο του Δήμου Λαρισαίων με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας ο φάκελος της προτεινόμενης ρύθμισης του θέματος (υπ' αρ. εισερχ. 457439/24.11.2022).

18. Το υπ' αρ. 79245/28.2.2023 έγγραφο μας, με το οποίο επιστράφηκε ο φάκελος του θέματος προκειμένου να διορθωθεί και συμπληρωθεί.

19. Την υπ' αρ. 70/2023 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων, με την οποία αποφάσισε ομόφωνα την ακύρωση της υπ' αρ. 49/25.5.2022 απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων.

20. Την υπ' αρ. 7399/10.8.2023 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Λαρισαίων προς την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής.

21. Την υπ' αρ. 71/2023 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων, με την οποία αποφάσισε ομόφωνα την εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο και γνωμοδότησε θετικά επί των περιεχομένων της μελέτης του θέματος.

22. Την υπ' αρ. 400/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαρισαίων, σύμφωνα με την οποία το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε ομόφωνα την ακύρωση της υπ' αρ. 141/2022 Α.Δ.Σ. του Δήμου Λαρισαίων.

23. Την υπ' αρ. 402/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαρισαίων, σύμφωνα με την οποία το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε ομόφωνα υπέρ της έγκρισης της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας στα Ο.Τ. Γ1822, Ο.Τ.1319, Ο.Τ. 1222, Κ.Χ. Γ1824, Ο.Τ. Γ1825 και Ο.Τ. 1222Α με: 1) Μεταφορά του ορίου συντελεστή δόμησης στο όριο λοιπόν όρων δόμησης (όριο Αναθεώρησης/Επέκτασης) στο Ο.Τ. Γ1822 κ.λπ., 2) Μερική αύξηση του πλάτους της οδού μεταξύ των Ο.Τ. 1319 και Ο.Τ. Γ1822 από την πλευρά του Ο.Τ. 1319 και 3) εφαρμογή της γενικής κατηγορίας χρήσεων γης «Γενική Κατοικία» στα Ο.Τ. 1822, Ο.Τ. 1319, και Ο.Τ. 1222, Κ.Χ. Γ1824, Ο.Τ. Γ1825 και Ο.Τ. 1222Α συνεπεία του ισχύοντος Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου, σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας και την υπ' αρ. 71/2023 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

24. Την υπ' αρ. 8297/21.9.2023 ανακοίνωση της υπ' αρ. 402/2023 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαρισαίων, η οποία δημοσιεύθηκε στις 26 και 27 Σεπτεμβρίου του 2023 (δύο συνεχόμενες φορές) σε δύο ημερήσιες τοπικές εφημερίδες σύμφωνα με την παρ. 5 και 7 του άρθρου 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας.

25. Το υπ' αρ. 6241/10.6.2022 έγγραφο του Δήμου Λαρισαίων με το οποίο κοινοποιήθηκε η υπ' αρ. 141/2022 απόφαση Δ.Σ. Δήμου Λαρισαίων στους θιγόμενους άμεσα ή έμμεσα.

26. Τις υπ' αρ. 9629/6.11.2023 και 9630/6.11.2023 βεβαιώσεις του Αντιδημάρχου Πολεοδομίας, σύμφωνα με τις οποίες δεν ρυμοτομούνται οικοπέδα τόσο ώστε να καθίστανται μη άρτια, επίσης δεν ρυμοτομούνται οικοδομές που έχουν κτιστεί σε νόμιμη άδεια βάσει του ισχύοντος σχεδίου σύμφωνα με την παρ. 2.7 της εγκυκλίου 55/1988 και δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση κατά της υπ' αρ. 402/2023 απόφασης του Δ.Σ. Δ. Λαρισαίων, αντίστοιχα.

27. Το Τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Αγγ.-Τοπογρ. Μηχ. Γιαννούλα Νικ. και του μηχ. Χω-

ροταξίας Κουτάκου Χρ., θεωρημένο από την Διεύθυνση Πολεοδομίας του Δήμου Λαρισαίων, που συνοδεύει την υπ' αρ. 402/2023 απόφαση του Δ.Σ. Λαρισαίων και την παρούσα εισήγηση μας.

28. Το υπ' αρ. 9632/6.11.2023 έγγραφο του Δήμου Λαρισαίων (υπ' αρ. εισερχ. 442456/7.11.2023), με το οποίο υποβλήθηκε εκ νέου διορθωμένος ο φάκελος του θέματος.

29. Την από 15.11.2023 εισήγηση μας προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Λάρισας, η οποία διαβιβάστηκε με το υπ' αρ. 464157/15.11.2023 έγγραφό μας.

30. Το υπ' αρ. 47/20.4.2022 έγγραφο του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Π.Ε. Λάρισας (υπ' αρ. εισερχ. 520589/21.12.2023), με το οποίο διαβιβάστηκε το υπ' αρ. 30 απόσπασμα πρακτικού της 6ης Συνεδρίασης/20.12.2022 του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Λάρισας, σύμφωνα με οποίο το Συμβούλιο γνωμοδοτεί ομόφωνα κατ' εισήγηση, επειδή:

1. Ο φάκελος είναι πλήρης, από τυπικής απόψεως, όσον αφορά τα απαιτούμενα δικαιολογητικά που πρέπει να περιέχονται, (όπως αυτά ορίζονται στη σχετική νομοθεσία και τις εγκυκλίους του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.).

2. Κατά της 21ης σχετικής απόφασης (υπ' αρ. 402/2023) του Δ.Σ. Λαρισαίων δεν υποβλήθηκε εμπροθέσμως καμία ένσταση, όπως βεβαιώνεται με την υπ' αρ. 9630/6.11.2023 σχετική βεβαίωση του αντιδημάρχου Πολεοδομίας του Δ. Λαρισαίων.

3. Κάθε τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών, υγιεινής, συγκοινωνίας, ασφάλειας, οικονομίας και αισθητικής, τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξη της και να τεκμηριώνεται κατά τρόπο απόλυτα εμπεριστατωμένο.

4. Το ισχύον χωροταξικό πλαίσιο του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Λάρισας του Δήμου Λαρισαίων, το οποίο εγκρίθηκε με την υπ' αρ. 5625/59708/28.9.2009 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας (Α.Α.Π. 523) και τροποποιήθηκε-διορθώθηκε με την υπ' αρ. 2397/152250/11.11.2019 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας (Δ' 800), καθόρισε στα Οικοδομικά Τετράγωνα Ο.Τ. Γ1822, Ο.Τ. 1319, Ο.Τ. 1222, Ο.Τ. 1222Α, Ο.Τ. Γ1825 και Κ.Χ. Γ1824, τα οποία εμπλέκονται άμεσα ή έμμεσα στην προτεινόμενη ρύθμιση, τη γενική κατηγορία χρήσεων γης «Γενική Κατοικία Α» επί των πλευρών που έχουν πρόσωπο στις οδούς Αιτωλικού, Κορώνης και Καζαντζάκη και Αμιγής Κατοικία στο υπόλοιπο τμήμα των Οικοδομικών Τετραγώνων.

5. Σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν. 2508/1997, το άρθρο 5 του ν. 1337/1983 και την παρ. 2ε του άρθρου 4 της υπ' αρ. 5625/59708/28.9.2009 απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας, οι κατευθύνσεις του ΓΠΣ είναι δεσμευτικές και θα πρέπει να γίνεται τροποποίηση - εναρμόνιση με το νέο ΓΠΣ των εγκεκριμένων πολεοδομικών μελετών.

6. Οι τροποποιήσεις εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων πόλεων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής

επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ). Στη συγκεκριμένη περίπτωση έχουμε αύξηση Κ.Χ. κατά 49,83 τ.μ. στο Ο.Τ. 1319.

7. Η προτεινόμενη ρύθμιση γίνεται για λόγους βελτίωσης και τακτοποίησης του Πολεοδομικού Σχεδιασμού, δεν επηρεάζει την λειτουργία του ρυμοτομικού σχεδίου τόσο σε τοπικό επίπεδο όσο και σε επίπεδο Πολεοδομικής Ενότητας και για τον λόγο αυτόν καλείται εντοπισμένη, δεν μειώνει του Κοινωφελείς και Κοινόχρηστους χώρους και είναι προς το δημόσιο συμφέρον.

8. Με την προτεινόμενη ρύθμιση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση της τροποποίησης σχεδίου πόλης με:

α) Μεταφορά του ορίου του Συντελεστή Δόμησης στο όριο των Λοιπών Όρων Δόμησης (όριο Αναθεώρησης/Επέκτασης) στα Ο.Τ. Γ1822, Κ.Χ. Γ1824 και Ο.Τ. Γ1825.

β) Μερική αύξηση του πλάτους της οδού μεταξύ των Ο.Τ. 1319 και Ο.Τ. Γ1822 από την πλευρά του Ο.Τ. 1319.

γ) Εφαρμογή της γενικής κατηγορίας χρήσεων γης «Γενική Κατοικία Α» στα Ο.Τ. Γ1822, Ο.Τ. 1319, Ο.Τ. 1222, Ο.Τ. 1222Α, Ο.Τ. Γ1825 και ΚΧΓ1824 συνέπεια του ισχύοντος Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου, όπως αυτή περιγράφεται στο με ημερομηνία 20.7.2023 Τοπογραφικό Δι-άγραμμα, θεωρημένο από την Διεύθυνση Πολεοδομίας του Δήμου Λαρισαίων, το οποίο συνοδεύει την υπ' αρ. 402/2023 απόφαση του Δ.Σ. του Δ. Λαρισαίων και την παρούσα απόφασή μας.

2. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

3. Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγών στον Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς Υπηρεσίας εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας), μόνο για παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 118 του ν. 4555/2018 (Α'133) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίηση της ή αφού έλαβε γνώση αυτής.

ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ

[illegible]

Ημερομηνία: 04.04.2022
ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 3252

Προς
Κ.Ι. ΛΑΜΠΡΟΥΛΗΣ Α.Ε.
10χλμ Λάρισας - Αγιάς
Τηλ. 2410-574290

ΘΕΜΑ: Χορήγηση στοιχείων οικοδομικής γραμμής.
ΕΚΤΕΤΙΚΟ: Η με αριθμό 3252/23.03.2022 αίτησή σας.

Σας παραγγέλλω τα στοιχεία που προσδιορίζουν την οικοδομική γραμμή στο Ο.Τ. 1222, πιν. 18.02 στη συνέχεια Άγιας Γεωργίας, Το Ο.Τ. 1222 τοποθετήθηκε και δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ122Δ/73.11.1994,

O.T. 1222

a/a	X	Y
T1	367147.541	4387795.628
T2	367180.994	4387789.623
T3	367175.155	4387745.561
T4	367182.419	4387744.098
T5	367178.567	4387715.027
T6	367136.186	4387721.241

Συμπληρώστε:
Φωτοσχημάτισμο του τοπογραφικού διαγράμματος του Ο.Τ.
Η σχεδίαση των οικοδομικών γραμμών είναι ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ.

Η ΑΡΧΟΔΕΛΙΑ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ

ΤΣΙΑΤΣΙΟΥ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ
ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Δρ. ΜΑΡΚΑΤΟΥ ΜΑΡΙΑ
Μ. Χ. Π. Π. Α. ΠΕ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΠΡΩΤΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
α/α: Διεύθυνση: 1. Δραγοπολίτη 2
α/α: Κώδικας: 41.222 - Λάρισα
Διευθυντής: Χ. Τσιτσούρας
Τηλέφωνο: 2413-500422
E-mail: mls@larissa.gov.gr

ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 3254

Προς
Κ.Ι. ΛΑΜΠΡΟΥΛΗΣ Α.Ε.
10χλμ Λάρισσας - Αγιάς
Τηλ. 2410-574290

ΘΕΜΑ: Χορήγηση στοιχείων οικοδομικής γραμμής.
ΔΕΛΤΙΚΟ: Η υπ αριθμό 325/273 03 2022 αίτηση του:

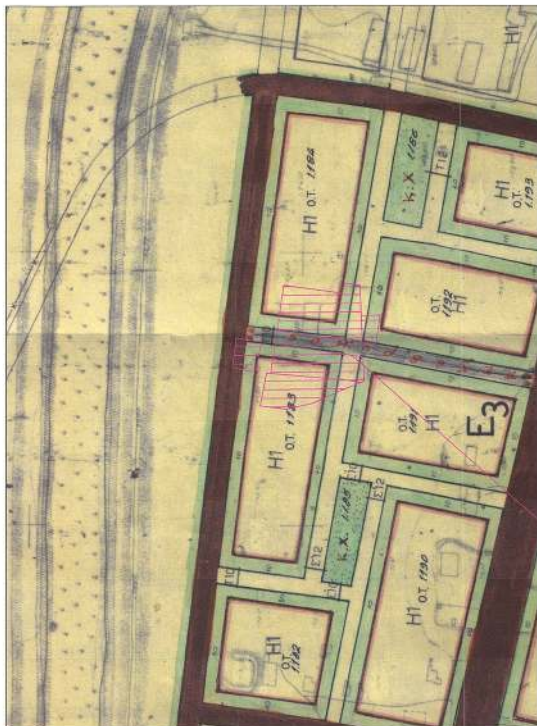
Σας ευχαριστώ τα στοιχεία που προσδίδουν την οικονομική γραμμή στο Ο.Τ.
1319, πιν. 18.02 στη συνάντηση Άντας Γεωργίου.
Το Ο.Τ. 1319 τοποθετήθηκε επί δημοσίου στο ΦΕΚ1227Α/23.11.1994.

OT 1310

a/a	X	Y
T1	363091 947	4387805 403

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΝΤΑΞΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΦΕΚ 121Δ/28.02.1979

KLIMAKA 1 : 2000



Non confidare

only

ΑΠΟΣΠΑΣΜ
ΦΕΚ 183Δ/31

ΘΕΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΣΤΟ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ

KLIMAKA 1 : 1000



ΑΠΟΣΠΑΣΜ
ΦΕΚ 1227Δ/

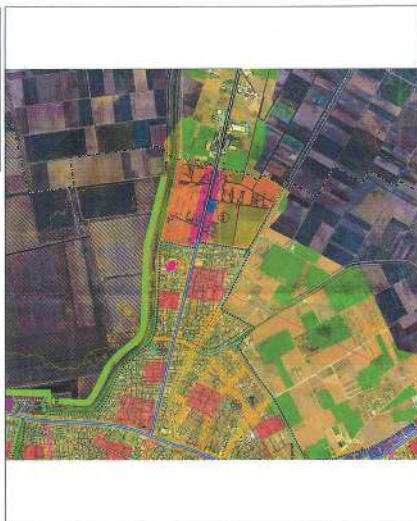


ΕΡΕΥΝΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ -
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 2015-2016



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΧΑΡΤΗΣ Π3.1-3.2 (ΦΕΚ 800Δ/10.12.2019)

KLIMAKA 1 : 25000



ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΤΗΤΩΝ				
Α/Α	ΑΡ. ΟΙΚΟΥ.	ΚΑΕΚ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΙΘΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1.	1	310812544001	Κ1. ΛΑΜΠΡΟΥΝΑ ΑΕ	10ο ΧΜΛ ΛΑΡΙΣΑΣ-ΑΡΔΑΣ
2.	2	310812544002	Κ1. ΛΑΜΠΡΟΥΝΑ ΑΕ	10ο ΧΜΛ ΛΑΡΙΣΑΣ-ΑΡΔΑΣ
3.	3	310812566003	Κ1. ΛΑΜΠΡΟΥΝΑ ΑΕ	10ο ΧΜΛ ΛΑΡΙΣΑΣ-ΑΡΔΑΣ
4.	4	310812566001	Κ1. ΛΑΜΠΡΟΥΝΑ ΑΕ	10ο ΧΜΛ ΛΑΡΙΣΑΣ-ΑΡΔΑΣ
5.	5	310812550204	Κ1. ΛΑΜΠΡΟΥΝΑ ΑΕ	10ο ΧΜΛ ΛΑΡΙΣΑΣ-ΑΡΔΑΣ
6.	6	3108125502003	Κ1. ΛΑΜΠΡΟΥΝΑ ΑΕ	10ο ΧΜΛ ΛΑΡΙΣΑΣ-ΑΡΔΑΣ
7.	7	310812544012	ΧΑΤΖΟΥΤΑΝ ΑΡΕΤΗ	ΑΓΡΙΝΙΟΝ 14 - ΑΡΔΙΑ
8.	8	310812544012	ΓΚΑΛΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ	ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΙΣ 24 - ΑΡΔΙΑ
9.	9	310812544012	ΠΕΡΔΑΝΗΤΟΥΡΑ-ΦΛΟΡΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	ΓΑΥΚΗΣ 18 - ΑΡΔΙΑ
10.	10	310812544011	ΣΧΟΛΙΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΒΑΡΝΑΛΗ Κ. 4 - ΑΡΔΙΑ
11.	11	310812566003	ΣΧΟΛΙΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΒΑΡΝΑΛΗ Κ. 4 - ΑΡΔΙΑ
12.	12	310812544003	ΣΧΟΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ	ΠΥΛΑΓΟΡΑ 19 - ΑΡΔΙΑ
13.	13	310812566002	ΣΧΟΛΙΑΣ ΑΝΔΡΕΑΣ	ΒΑΡΝΑΛΗ Κ. 4 - ΑΡΔΙΑ
14.	14	310812566002	ΤΕΡΣΙΝΑΚΟΥ ΑΝΝΑΡΑ	ΚΟΡΦΙΝΗΣ 19 - ΑΡΔΙΑ
15.	15	3108125602001	ΜΑΝΤΖΑΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΛΙΒΑΔΙ ΔΟΜΗΤΗΣ ΑΡΔΙΑΣ
16.	16	3108125602001	ΤΣΑΝΚΑΛΗ ΑΒΑΝΑΣΙΑ	ΛΙΒΑΔΙ ΔΟΜΗΤΗΣ ΑΡΔΙΑΣ
17.	17	3108125650019	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	ΠΑΛΑΙΟΤΟΥΛΟΥ Σ. 44 - ΑΡΔΙΑ
18.	18	3108125650016	ΣΟΥΛΙΜΕΝΙΤΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	ΠΑΛΑΙΟΤΟΥΛΟΥ Σ. 44 - ΑΡΔΙΑ
19.	19	3108125500115	ΣΟΥΛΙΜΕΝΙΤΗΣ ΕΙΡΗΝΗ	ΠΑΛΑΙΟΤΟΥΛΟΥ Σ. 44 - ΑΡΔΙΑ
20.	20	3108125603005	ΒΑΡΔΩΛΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ	ΙΣΟΡΡΟΠΤΗΣ 7 - ΑΡΔΙΑ
21.	21	3108125608001	ΔΗΜΟΣ ΑΡΕΛΑΙΩΝ	ΔΗΜΟΣ ΑΡΕΛΑΙΩΝ
22.	22	3108125608002	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	ΔΗΜΟΣ ΑΡΕΛΑΙΩΝ
23.	23	3108125608002	ΧΑΤΖΗ-ΜΑΡΤΥΡΑΓΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ	ΑΕΡΟΠΟΙΟΥ 90 - ΑΡΔΙΑ
24.	24	3108125607003	ΧΑΤΖΗ-ΜΑΡΤΥΡΑΓΙΟΥ ΕΡΓΙΟΣ	ΑΕΡΟΠΟΙΟΥ 90 - ΑΡΔΙΑ
25.	25	3108125607003	ΧΑΤΖΗ-ΜΑΡΤΥΡΑΓΙΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	ΑΕΡΟΠΟΙΟΥ 90 - ΑΡΔΙΑ
26.	26	3108125607003	ΓΚΑΛΙΑ ΑΓΝΗ	ΣΕΒΕΡΑΤΟΥ 64 - ΑΡΔΙΑ
27.	27	3108125607003	ΓΚΑΛΙΑ ΣΤΥΡΑΙΟΥΛΑ	ΚΕΡΥΡΑΤΑΣ & ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ - ΑΡΔΙΑ
28.	28	3108125605015	ΓΚΑΛΙΑ ΧΑΡΚΙΕΛΙΑ	ΙΜΑΝΗΣ 2 - ΑΡΔΙΑ
29.	29	3108125605015	ΓΚΑΛΙΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	ΙΜΑΝΗΣ 2 - ΑΡΔΙΑ
30.	30	3108125605014	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	ΙΜΑΝΗΣ 2 - ΑΡΔΙΑ
31.	31	3108125605013	ΜΠΛΟΥΤΟΥΡΑΚΙ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΚΟΡΦΙΝΗΣ 18 - ΑΡΔΙΑ
32.	32	3108125605013	ΚΑΛΟΓΕΡΑΚΗΣ ΕΡΕΝΗ	ΚΟΡΦΙΝΗΣ 18 - ΑΡΔΙΑ
33.	33	3108125644004	ΜΑΝΤΖΑΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΛΙΒΑΔΙ ΔΟΜΗΤΗΣ ΑΡΔΙΑΣ
34.	34	3108125644004	ΤΣΑΝΚΑΛΗ ΑΒΑΝΑΣΙΑ	ΛΙΒΑΔΙ ΔΟΜΗΤΗΣ ΑΡΔΙΑΣ
35.	35	3108125667004	ΓΚΑΛΙΑΣ ΒΑΣΙΛΗΣ	ΑΤΙΝΟΠΟΥ 5 - ΑΡΔΙΑ
36.	36	3108125667004	ΛΑΜΠΡΑΚΗ ΣΟΦΙΑ	ΚΟΡΦΙΝΗΣ 17 - ΑΡΔΙΑ
37.	37	3108125667004	ΔΗΜΟΣ ΑΡΕΛΑΙΩΝ	ΙΝΔΟΣ ΑΡΑΓΩΝΗΣ 2 - ΑΡΔΙΑ
38.	38	3108125667004	ΔΗΜΟΣ ΑΡΕΛΑΙΩΝ	ΙΝΔΟΣ ΑΡΑΓΩΝΗΣ 2 - ΑΡΔΙΑ
39.	39	3108125667004	ΔΗΜΟΣ ΑΡΕΛΑΙΩΝ	ΙΝΔΟΣ ΑΡΑΓΩΝΗΣ 2 - ΑΡΔΙΑ
40.	40	3108125667004	ΔΗΜΟΣ ΑΡΕΛΑΙΩΝ	ΙΝΔΟΣ ΑΡΑΓΩΝΗΣ 2 - ΑΡΔΙΑ

ΑΡ. ΟΙΚΟΤ.	ΚΑΕΚ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΟΤ	ΕΜΒΛΟ
1	310812544001	T1-T2-A-1-2-3-4-5-6-7-8-9-T1	1319	1199.99hp
2	310812544002	31-T4-T5-10-11-12-13-4-2-1-31	1319	1345.18hp
3	310812566003	28-29-30-T3-T4-T5-16-17-18-19-20-21-22-23-28	1222	2171.51hp
4	310812566001	T6-23-22-21-24-16	1222	299.39hp
5	310812502004	25-26-27-T3-T5	Γ1822	404.05hp
25	31081EK25015	T2,T3,T29hp-1T5,T4,T31,T2	19	57.41hp

ΑΡ.	ΛΟΓΟΣ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ
ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΕΛΙΚΩΝ ΔΙΟΚΤΗΣΕΩΝ			

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N. 651 / 77)

Δηλώνω ότι εγγράφω με το νόμο τα ακόλουθα:

Με αριθμό έσοδος (1) και ΚΑΕΚ 310812544001, στο Ο.Τ.1319 με στοιχεία (Τ1:Τ2:Α:1:2:3:4:5:6:7:8:9:Τ1)

- [illegible]

[illegible]

10. Οι ιδιοκτήτες δεν υποδέχονται σε κανένα σεμινάριο σε κοινό με το Ν. 4315/2014 και το Ν. 4759/2020.

Εύχρηστο με την προτεινόμενη τροποποίηση και για παροδοτικούς λόγους.

α) με τη παρέμβαση του προεκπαικτικού σε τμήμα του Ο.Τ.13:19 επί της οδού Νίκου Καζαντζή (στη μετεξέταση της αποστολής από αναγκαστική παύση σε δύο βήματα σε συνολικά επτά βήματα που υπάρχουν στο σχέδιο).

3) καθιερώνοντας Κοινά Υπόμνημα της Διοκλήτειας 25 (ΚΑΕΚ 31081ΕΚΣ015) αριθμό 49.831η

Милко Арсеновић улази у реновационе радње на станицама (Т3-Т2ааа-Т5-Т4-Т3) са средњом 49,83% поштом пројекције, што је 1,3% више од просека. Највише је извршио радова на станицама Т3-Т2ааа-Т5-Т4-Т3 са 30,8% од укупног износа, а најмање на станицама Т3-Т2ааа-Т5-Т4 са 1,3% од укупног износа. Највише је извршио радова на станицама Т3-Т2ааа-Т5-Т4 са 1,3% од укупног износа, а најмање на станицама Т3-Т2ааа-Т5-Т4 са 1,3% од укупног износа.

Support@Dow.com

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΟ

Πολυκοσμολογικό Σύστημα (ΦΕΚ 800/Δ2019), όπως αναλυτικά περιγράφεται στο παρόν σχέδιο στα Ο.Τ.Γ1822, Ο.Τ.1319, Ο.Τ.1222, Ο.Τ.Γ1824, Ο.Τ.Γ1825 & Ο.Τ.1222Α.

- Σημειώνεται ότι σύμφωνα με το άρθρο 5, παρά 2α του ισχύοντος Γενικού Ποσολογισμού Σχέδίου, όταν ένα οικόπεδο επιπληρεί σε περισσότερες γενικές κατηγορίες χρήσεων γης, ισχύουν όλες.

* Η τροποποίηση προτείνεται για λόγους βελτιστοποίησης του Παιδαγωγικού Σχεδιασμού, δεν επιφέρει την Αποσύνταξη του παραρτήματος ούτε την τροποποίηση του ορισμού του άρθρου 10, παρά μόνο ως επιμέρους Παιδαγωγική Ενότητα και για το λόγο αυτό καλείται εντοπιστική, διατηρώντας τους Κανονισμούς και Κανονισμούς χώρου και της πρώτης επιμέρους Αγωγής κατά κατεύθυνση εντοπιστική.

outstanding
outstanding

ON THE BOUNDARY

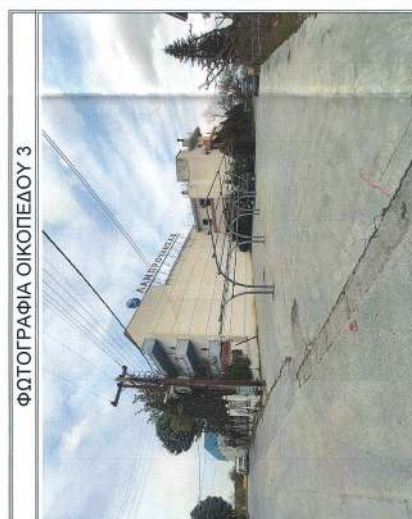
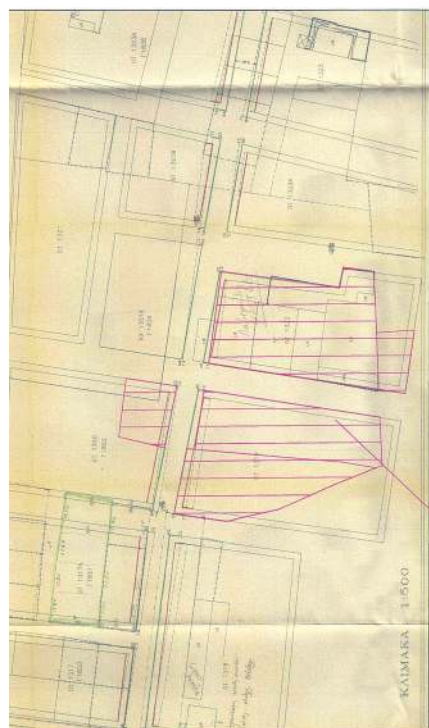
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι. ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΚΗΣ
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ & ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΜΕΤΕΤΕΧΝΙΑΣ

THIS IS NOT A PASSPORT
 NUMBER 1401157 - DOY AAPIZAI

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΘ. ΚΟΥΤΑΚΟΣ

**ИМАРИНДЗАПОРТАЦИЯ ПОЛЕКОМИНЕ
КАР ПЕНТЕРИАХУ АНАЛИЗЕ
РАДИОТИМНОСТИ**

ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 75074
ΗΜΕΡΩΝ 19-21, ΑΡΙΘΜ. 41222, ΤΗΛ. 2410 617010



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 3



TEADOU 2

ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΕΛΙΚΩΝ ΙΔΙΟΤΗΤΩΝ			
ΑΡ. ΚΑΤ.	ΚΑΕΚ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΟΤ
1	310812544001	T1-T2-A-1-2-3-4-5-6-7-8-9-T1	1319 1186.90μ
2	310812544002	31-T4-T5-10-11-12-4-3-2-1-31	1319 1345.19μ
3	310812566003	28-29-30-73-T4-15-16-17-18-19-20-21-22-23-28	1222 2171.51μ
4	310812566001	T6-23-22-21-24-T6	1222 2559.39μ
5	310812502004	T2-7-26-27-73-26	17822 404.05μ
25	31081EK25015	T2-73-T4-31-32-T2	1319 7.58μ

ΑΡ. ΤΜΗΜ.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΕΜΒΛΟ
ΠΧ	T3-T22-T5-T4-T3 (OT 1319)	49.83η

[illegible]

Α/Α	Χ	Υ
72121519	367125.835	4387601.687
72121520	367118.325	4387601.211
72121521	367337.698	4387797.389
75121519	367237.383	4387795.111
75121520	367118.041	4387796.244
81	367115.564	4387796.620
32	367115.615	4387796.193

α/α	κ	γ
72/1219	367315.835	4382021.097
73/1219	367318.302	4383001.211
74/1219	367318.001	4382798.268
51	367315.566	4382786.620
52	367315.615	4382795.293

[illegible]

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΑΝΤΩΝ ΚΟΡΥΘΩΝ	ΟΤ 1319 (ΣΤΑ 87)	
	X	Y
ΜΑΡΙΝΑΤΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ 25 ΑΗΜΟΥ	567118.302	4387901.211
ΛΑΡΔΑΚΗΣ ΟΤΙΟΝ ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ	567117.698	4387797.389
ΝΑ ΚΑΤΑΣΤΕΙ ΚΟΝΟΡΗΧΤΟ	567137.381	4387795.311
	567118.041	4387798.244

	ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΦΩΝ					
	ΚΟΡΥΦΗ ΑΡΙΘΜΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΛΗΣΗ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΑ 5-07 ΠΙΣΤΕΥΤΑ ΕΓΓΛ. 8/71					
	n/c	x	y			
15	4387732.932			TW11421	367138.401	4387805.405
16	4387732.621					
17	4387734.933				367116.274	4387805.942
18	4387732.451					
19	3671218.676				367120.292	4387806.657
20	367166.479					
21	367150.314					
22	367143.262					

PUNCAK ZENYON		
KOPONGKONGAN		
MUKHTARAT 5 - OT 122 (ETA 37)		
o/b	x	y
28	367.747.237	438.7792.635
29	367.747.238	438.7790.130
30	367.748.095	438.7798.874
31	367.751.135	438.7765.582
32	367.752.419	438.7744.008
33	367.760.912	438.7772.731
34	367.763.747	438.7773.621
35	367.764.950	438.7772.455
36	367.767.314	438.7764.951
37	367.768.076	438.7732.777
38	367.768.419	438.7732.184
39	367.769.314	438.7732.883
40	367.769.262	438.7732.586

α/α	Χ	Υ
A	367090.362	4507624.106
B	367095.1208	4507830.374
Γ	367140.087	4507811.280
Δ	367175.362	4507806.0

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΥΝ/ΝΟΝ ΚΟΡΙΘΜΟΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΟΤ 1319 (ΕΤΣΑ 387)	α/α	κ	γ
75131910	567091.947	4387806.403	
72131915	567115.635	4387801.667	
75131915	567118.352	4387801.211	
74131915	567118.041	4387798.268	
75131915	567137.301	4387795.311	
76131915	567126.298	4385772.662	
77131915	567081.264	4385779.384	

ΟΡΘΟ ΔΟΜΗΤΗΣ	ΕΥΧΑΡΙΣΤΙΑ ΧΙΛΟΣ ΓΕΡΑΣΤΡΩΣ ΔΗΜΟΥ ΛΑΡΙΣΣΑΣ Π.Ε. Λαρίσης
TOMEA'S Σ.Δ. VI ΛΟΠΗΝ Ο.Δ.: ΣΤ	α) ελάχιστο πρόβλημα 19 μ / ελάχιστο επιβάλλον 400 γ.μ. β) ελάχιστο πρόβλημα 8 μ / ελάχιστο επιβάλλον 150 γ.μ. από 14.6-1959 γ) ελάχιστο πρόβλημα με ελάχιστο πρόβλημα 8 μ / ελάχιστο επιβάλλον 20 γ.μ.
Αντίληψη (κατά παρακολούθηση) Προσέβα αλυσίδας Μείωση επιπτώσεων βλαχ	15 2 8,50 μ.
TOMEA'S Σ.Δ. VIII ΛΟΠΗΝ Ο.Δ.: ΣΤ	α) ελάχιστο πρόβλημα 19 μ / ελάχιστο επιβάλλον 400 γ.μ. β) ελάχιστο πρόβλημα 8 μ / ελάχιστο επιβάλλον 150 γ.μ. από 14.6-1959 γ) ελάχιστο πρόβλημα με ελάχιστο πρόβλημα 8 μ / ελάχιστο επιβάλλον 20 γ.μ.
Αντίληψη (κατά παρακολούθηση) Προσέβα αλυσίδας Μείωση επιπτώσεων βλαχ	15 2 8,50 μ.
TOMEA'S Σ.Δ. VIII ΛΟΠΗΝ Ο.Δ.: Ε5	α) ελάχιστο πρόβλημα 8 μ / ελάχιστο επιβάλλον 150 γ.μ. β) ελάχιστο πρόβλημα με ελάχιστο πρόβλημα 8 μ / ελάχιστο επιβάλλον 20 γ.μ.
Αντίληψη (κατά παρακολούθηση) Προσέβα αλυσίδας Μείωση επιπτώσεων βλαχ	15 2 11,00 γ.μ.
Χρήστης: ΥΠΕ	ΚΑΠΙ ΠΤΕ ΑΓ ΓΑΡΕΛ ΚΑΝΑΒΕ & ΑΝΤΩΝ ΚΑΝΑΒΕ κατά Παράδοξο Μόδα (PMD) Ανταρτή Κοινωνία Διαδικτυακή

[illegible]

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΥΡΕΝΩΝ ΚΟΡΜΕΝΩΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΟΡΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΕΥΡΕΛΕΚΤΗΣ ΔΙΟΝΗΣΗΣ (ΕΤΣΑ 87)			
α/α	Χ	Υ	
71131010	507091.547	4187904.400	
71213101	507115.815	4187901.487	
71313101	507118.202	4187901.121	
71413101	507118.641	4187901.534	
71513101	507117.851	4187901.513	
71613101	507126.295	4187722.862	
71713101	507092.124	4187729.364	

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Το διαγνώστη είναι ενσωματωμένο στο κοινό σύστημα συντήρησης ΕΤΑ 187
Οι διατάξεις για το μηδέν υπολογίζονται συνολικά από τις συνθήκες των κορδονιών
Η εξόφληση από το ΕΤΑ 187 πραγματοποιείται με σύστημα GPS και κωδικούς χρεώσεως του Ελληνικού Συντηρητή
Ενοποιημένο - HEROS

Σημείωμα στον αρμόδιο στον τομέα διοίκησης και επικοινωνίας, γραμμένο:

[illegible]

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 22 Δεκεμβρίου 2023

Ο Περιφερειάρχης

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ