



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

22 Δεκεμβρίου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1030

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 33904

Αναγνώριση τμήματος οδού ως προϋφιστάμενου του 1923, σε εκτός σχεδίου περιοχή, στη θέση «ΣΑΜΑΚΙ» της Τ.Κ. Κτικάδου Δήμου Τήνου, νήσου Τήνου Ν. Κυκλάδων Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, διερχόμενη και έμπροσθεν της ιδιοκτησίας της Θεοδώρας Γεωργακλή.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 2503/1997 (Α' 107).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 6, 6Α, 6Β και 280 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

3. Το π.δ. 143/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου» (Α' 236).

4. Το ν.δ. 17-7-1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228) ειδικότερα την παρ. 4 του άρθρου 20 αυτού.

5. Την υπ' αρ. 13732/02.04.2020 απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου «Συγκρότηση Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ) Α του ν. 4495/2017, Περιφερειακής Ενότητας (Π.Ε.) Σύρου για τις Π.Ε. Κυκλάδων της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου» (ΑΔΑ: ΩΘΟΥΟΡ11-1ΦΔ).

6. Την υπ' αρ. 23443/12.6.2020 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου «Τροποποίηση της υπ' αρ. 13732/2.4.2020 απόφασης "Συγκρότηση Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) Α του ν. 4495/2017, Περιφερειακής Ενότητας (Π.Ε.) Σύρου για τις (Π.Ε.) Κυκλάδων της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου"». (ΑΔΑ ΩΘ3ΠΟΡ11-ΚΒΗ).

7. Την υπ' αρ. 39647/10.9.2020 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου «Τροποποίηση της υπ' αρ. 13732/2-4-2020 απόφασης "Συγκρότηση Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) Α του ν. 4495/2017, Περιφερειακής Ενότητας (Π.Ε.) Σύρου για τις (Π.Ε.) Κυκλάδων της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου", όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 23443/12-6-2020 απόφαση και ισχύει». (ΑΔΑ: Ω269ΟΡ11-2Ι9).

8. Τον ν. 4495/2017 «Έλεγχος και προστασία του δομημένου περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (Α' 167) και την εγκύκλιο 1/2017 της 16.11.2017 του ΥΠΕΝ σχετικά με διευκρινήσεις για τις μεταβατικές διατάξεις του νόμου αυτού.

9. Τον ν. 4495/2017 (Α' 167) και ιδίως τα άρθρα 20, 21 με τις τροποποιήσεις του ν. 4546/2018 (Α' 101) και το άρθρο 60 του ν. 4643/2019 (Α' 193) και το άρθρο 108 του ν. 4674/2020 (Α' 53).

10. Το π.δ. 24/1985 (Δ' 270).

11. Το ν. 3212/2003 (Α' 308).

12. Την υπ' αρ. 6-2011 εγκύκλιο (υπ' αρ. οικ.27610/21.6.2011) της Δ.Ο.Κ.Κ. του Υ.Π.Ε.Κ.Α.

13. Την εγκύκλιο 1-2011 (υπό στοιχεία οικ.7409/ΑΦ2.6/3.8.2011) της Γενικής Διεύθυνσης ΧΩ.ΠΕ.ΠΟ. Α.Δ. Αιγαίου, ως επανελήφθη στο ορθόν την 1.3.2012.

14. Το υπό στοιχεία 14720/2185/Φ.2.6/10.7.2012 έγγραφο της Γεν. Διεύθυνσης ΧΩ.ΠΕ.ΠΟ. Α.Δ. Αιγαίου.

15. Το υπό στοιχεία 4254/Φ.2.6ΔΤΕ/21.01.2016 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου με θέμα: «Περί του υπό στοιχεία 14720/2185/Φ.2.6/10.07.2012 εγγράφου της ΑΔΑ».

16. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/47391/1214/24.05.2019 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Γενικής Διεύθυνσης Πολεοδομίας του ΥΠΕΝ και το υπ' αρ. 38/2019 πρακτικό του ΣτΕ.

17. Το υπ' αρ. 97018/1842/02.08.2022 (υπό στοιχεία ΑΔΑΙ 38554/11.08.2022), έγγραφο του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Κυκλάδων της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου με το οποίο διαβιβάστηκε φάκελος που αφορά την «Αναγνώριση οδού ως προϋφιστάμενης του 1923 σε εκτός σχεδίου περιοχή, στη θέση «Σαμάκι» της Τ.Κ. Κτικάδου του Δήμου Τήνου, νήσου Τήνου Ν. Κυκλάδων της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου», ο οποίος περιείχε τεχνική έκθεση, τίτλους ιδιοκτησίας, χάρτη ΓΥΣ 1:5000, φωτογραφική αποτύπωση, πρόσφατη αεροφωτογραφία της περιοχής (απόσπασμα Google Earth), τοπογραφικό διάγραμμα του γηπέδου, τεχνική έκθεση φωτοερμηνείας κ.λπ. στοιχεία.

18. Το υπ' αρ. 54746/04.11.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Νοτίου Αιγαίου της Αποκεντρωμένης Διοί-

κτησης Αιγαίου με το οποίο ζητήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία του φακέλου.

19. Την υπό στοιχεία ΑΔΑΙ 15810/06.06.2023 αίτηση του πληρεξούσιου δικηγόρου Μαραγκού Νικόλαου με την οποία υποβλήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.

20. Την υπό στοιχεία ΑΔΑΙ 17897/26.06.2023 αίτηση του εξουσιοδοτημένου Μηχανικού Αντωνίου Μπαμπαλή με την οποία υποβλήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.

21. Το υπ' αρ. 22178/09.08.2023 έγγραφο της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Νοτίου Αιγαίου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου με το οποίο ζητήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία του φακέλου.

22. Την υπό στοιχεία ΑΔΑΙ 24854/13.09.2023 αίτηση της Θεοδώρας Γεωργακλή με την οποία υποβλήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.

23. Το υπ' αρ. 25333/19.09.2023 έγγραφο της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ.Σ. Ν. Αιγαίου της Α.Δ. Αιγαίου προς τη Διεύθυνση Υδάτων Νοτίου Αιγαίου της Α.Δ. Αιγαίου με θέμα «Διαδικασία αναγνώρισης οδού ως προϋφιστάμενη του 1923 σε εκτός σχεδίου περιοχή - Αίτημα σχετικό για τη θέση "Σαμάκι" Τ.Κ. Κτικάδου, Δήμου Τήνου νήσου Τήνου της ενδιαφερομένης Θεοδώρας Γεωργακλή».

24. Το υπ' αρ. 26044/26.09.2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Υδάτων Νοτίου Αιγαίου της Α.Δ. Αιγαίου με θέμα «Σχετικά με τον χαρακτήρα τμήματος του γεωγραφικού αναγλύφου, στη θέση "Σαμάκι" της Τ.Κ. Κτικάδου του Δήμου Τήνου» σύμφωνα με το οποίο η προς αναγνώριση οδός δεν ταυτίζεται με ρέμα, ούτε υπάρχει ρέμα.

25. Το υπ' αρ. 28008/18.10.2023 έγγραφο της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ.Σ. Ν. Αιγαίου της Α.Δ. Αιγαίου προς το αρμόδιο ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α.Π.Ε. Σύρου με θέμα «Διαβίβαση φακέλου και εισήγησης σχετικά με Αναγνώριση οδού σε εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Τήνου της νήσου Τήνου, στη θέση «Σαμάκι» Τ.Κ. Κτικάδου διερχόμενης και έμπροσθεν της ιδιοκτησίας Θεοδώρας Γεωργακλή ως προϋφιστάμενη του 1923» και τη συνημμένη εισήγηση σε αυτό.

26. Την υπό στοιχεία Α οικ. 223/14.11.2023 νόμιμη πρόσκληση μελών του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α Περιφερειακής Ενότητας (Π.Ε.) Σύρου για τις Π.Ε. Κυκλάδων Π.Ν.Α. (ν. 4495/2017).

27. Την υπό στοιχεία Α οικ. 224/14.11.2023 πρόσκληση ενδιαφερομένων ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α Περιφερειακής Ενότητας (Π.Ε.) Σύρου για τις Π.Ε. Κυκλάδων Π.Ν.Α. (ν. 4495/2017).

28. Την ομόφωνη γνώμη του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α.Π.Ε. Σύρου που διατυπώθηκε στην πράξη 8η πρακτικών της 5ης Συνεδρίασης 2023 αυτού ημέρας 27.11.2023 υπέρ της αναγνώρισης ως προϋφιστάμενου του 1923 του τμήματος της οδού σε εκτός σχεδίου περιοχή με στοιχεία Α1, Α2, Α3, Α4,...έως και Α20 ως γνωμοδοτεί στην πράξη αυτή το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α.Π.Ε. Σύρου.

29. Το υπό στοιχείο Α246/30.11.2023 έγγραφο του ΣΥΠΟΘΑ Α.Π.Ε. Σύρου κοινοποίησης της πράξης 8ης της 5ης συνεδρίασης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α 2023 αυτού ημέρας 27.11.2023 και διαβίβασης της γνωμοδότησής του αυτής στη Δ/ση ΠΕ.ΧΩ.Σ. Νοτίου Αιγαίου Α.Δ.Α και στην ενδιαφερόμενη.

30. Το γεγονός ότι από, τα στοιχεία του φακέλου ήτοι: τίτλους ιδιοκτησίας γηπέδων, τεχνική έκθεση μηχανικού, Τοπογραφικό Διάγραμμα, αεροφωτογραφία περιοχής

ετών 1945 και 1960, φωτογραφική αποτύπωση, κ.λ.π όπως αναλυτικότερα αναφέρονται στο προοίμιο εισήγησης της Υπηρεσίας, (25) σχετικό, και την βάσει αυτών των στοιχείων γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α.Π.Ε. Σύρου, προκύπτει η ύπαρξη του τμήματος της οδού με τα στοιχεία Α1, Α2, Α3, Α4,...έως και Α20 πριν από το έτος 1923 έως σήμερα.

31. Το γεγονός ότι από τον έλεγχο της Υπηρεσίας προκύπτει ότι το τμήμα οδού που αναφέρεται στο θέμα δεν ευρίσκεται εντός περιοχής ευαίσθητης ήτοι περιοχής ειδικής προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος και χαρακτηρισμένης αρμοδίως (δεν βρίσκεται σε περιοχή δικτύου Natura 2000, απόλυτης προστασίας, αρχαιολογικού χώρου, δεν διέρχεται από έκταση που διέπεται από τη δασική νομοθεσία κ.λ.π.).

32. Το γεγονός ότι η υπό αναγνώριση οδός ξεκινά από το σημείο 12 της ήδη αναγνωρισμένης οδού με την υπ' αρ. 37163/04.08.2021 απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (Δ' 557).

33. Την υπ' αρ. 81434/9157/31.12.2013 απόφαση Γ.Γ. της ΑΔΑΙ «Αναπλήρωση Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου».

34. Τις διατάξεις του ν. 4915/2022 (Α' 63) και ειδικά του άρθρου 54 αυτού.

35. Την υπ' αρ. 86784/19.12.2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183/ΑΔΑ: 6ΙΗ446ΜΤΛ6-ΤΩ1) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, με την οποία η Μαριάννα Νικολαΐδου διορίζεται Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

36. Την υπ' αρ. 1239/18.01.2023 (Β' 240, ΑΔΑ: 6Υ4ΜΟ-Ρ1Ι-ΩΣΙ) απόφαση της Γραμματέως Α.Δ. Αιγαίου περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων και παροχής εξουσιοδότησης υπογραφής διοικητικών πράξεων και εγγράφων «Με εντολή Γραμματέα» στον/-ην Προϊστάμενο/-η της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου και στους/-ες Προϊσταμένους/-ες των οργανικών μονάδων αυτής.

37. Το γεγονός ότι με βάση την παραπάνω (36) σχετική απόφαση Γραμματέως Α.Δ. Αιγαίου (Β' 240/2023), η υπογραφή της παρούσης ανήκει στην Γραμματέα της Α.Δ. Αιγαίου, αποφασίζουμε:

Την αναγνώριση ως προϋφιστάμενου του 1923 του τμήματος οδού σε εκτός σχεδίου περιοχή στη θέση «Σαμάκι» της Τ.Κ. Κτικάδου Δήμου Τήνου, νήσου Τήνου Ν. Κυκλάδων Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, όπως περιγράφεται από τα σημεία Α1, Α2, Α3, Α4,...έως και Α20 με μπλέ γραμμή όπως αυτή εμφανίζεται στο συνημμένο απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ κλ. 1:5000 (αριθμ. σχεδ. Τ1).

Οι συντεταγμένες των πιο πάνω σημείων αναγράφονται στον πίνακα συντεταγμένων σε ΕΓΣΑ '87, που είναι προσαρτημένος στο συνημμένο χάρτη ΓΥΣ (απόσπασμα).

Η παραπάνω αναγνώριση αφορά στην υπόσταση προ του 1923 του τμήματος της οδού ως όδευση αναφερόμενη με τις παραπάνω συντεταγμένες στο σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ' 87 και δεν αφορά γεωμετρικά τεχνικά χαρακτηριστικά αυτής που μπορεί να έχουν αλλάξει με

το χρόνο, επίσης αφορά αναγνώριση υπόστασης του τμήματος της οδού ως περιγράφεται παραπάνω.

Η απόφαση αυτή συνοδεύεται από το από ΔΕΚΕΜΒΡΙΟ του 2022 Τοπογραφικό Διάγραμμα- Απόσπασμα Χάρτη ΓΥΣ (αρ. σχεδ.Τ1/1:5000), του Πολιτικού Μηχανικού Αντωνίου Μπαμπαλή, ο οποίος θεωρείται και υπογράφεται από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Νοτίου Αιγαίου, Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου ή τον νόμιμο αναπληρωτή του,

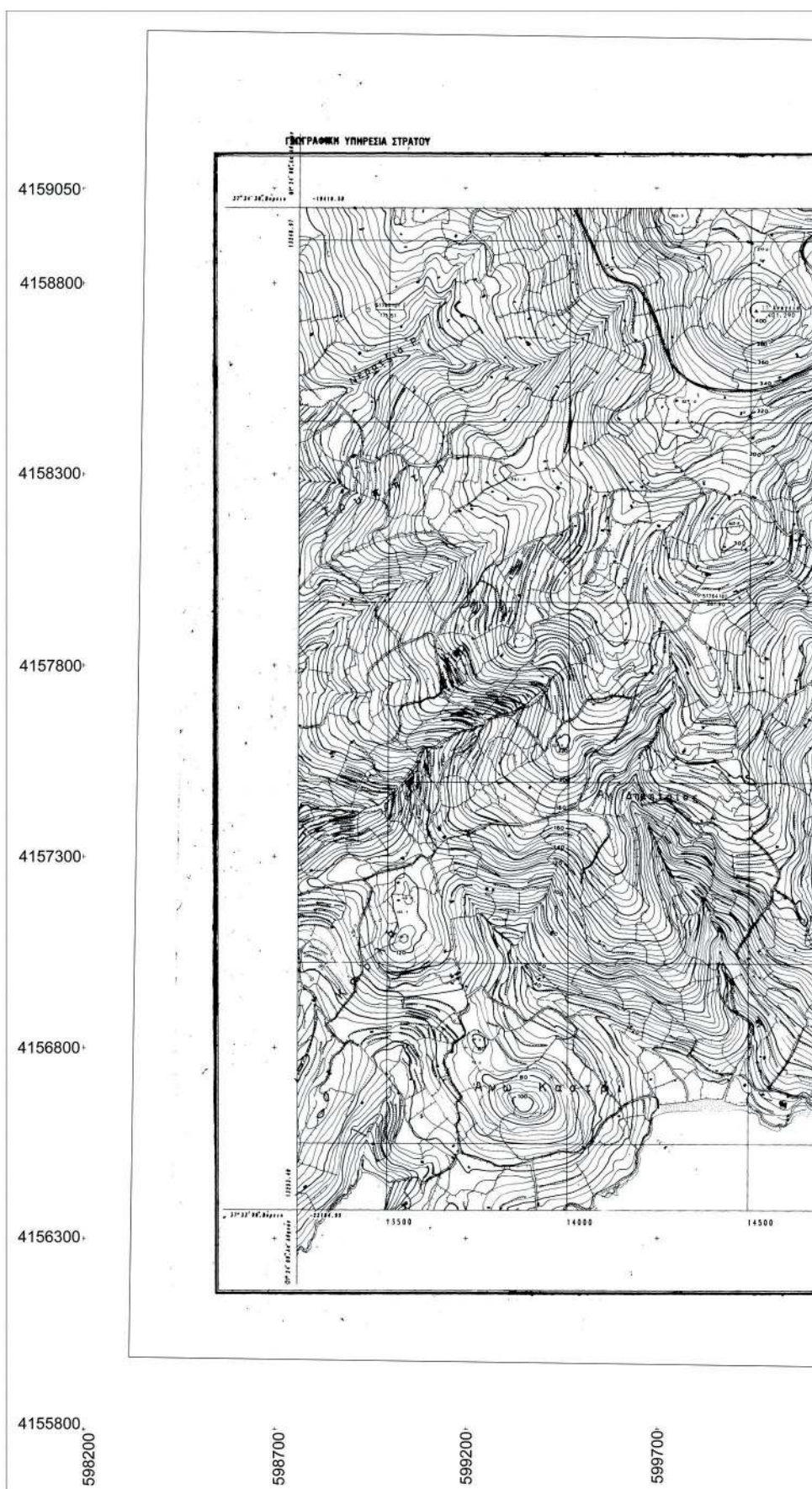
σύμφωνα με το τελευταίο εδάφιο της παρ. Α2, του αρ.2, της (36ης) σχετικής.

Η οδός αυτή δεν αποτελεί κύρια Δημοτική οδό κατά τις διατάξεις του π.δ. 24.5.1985 (Δ' 270) ως ισχύει.

Η παρούσα απόφαση δεν αφορά, ούτε επιτρέπει επεμβάσεις στα μορφολογικά στοιχεία του παραπάνω τμήματος της οδού.

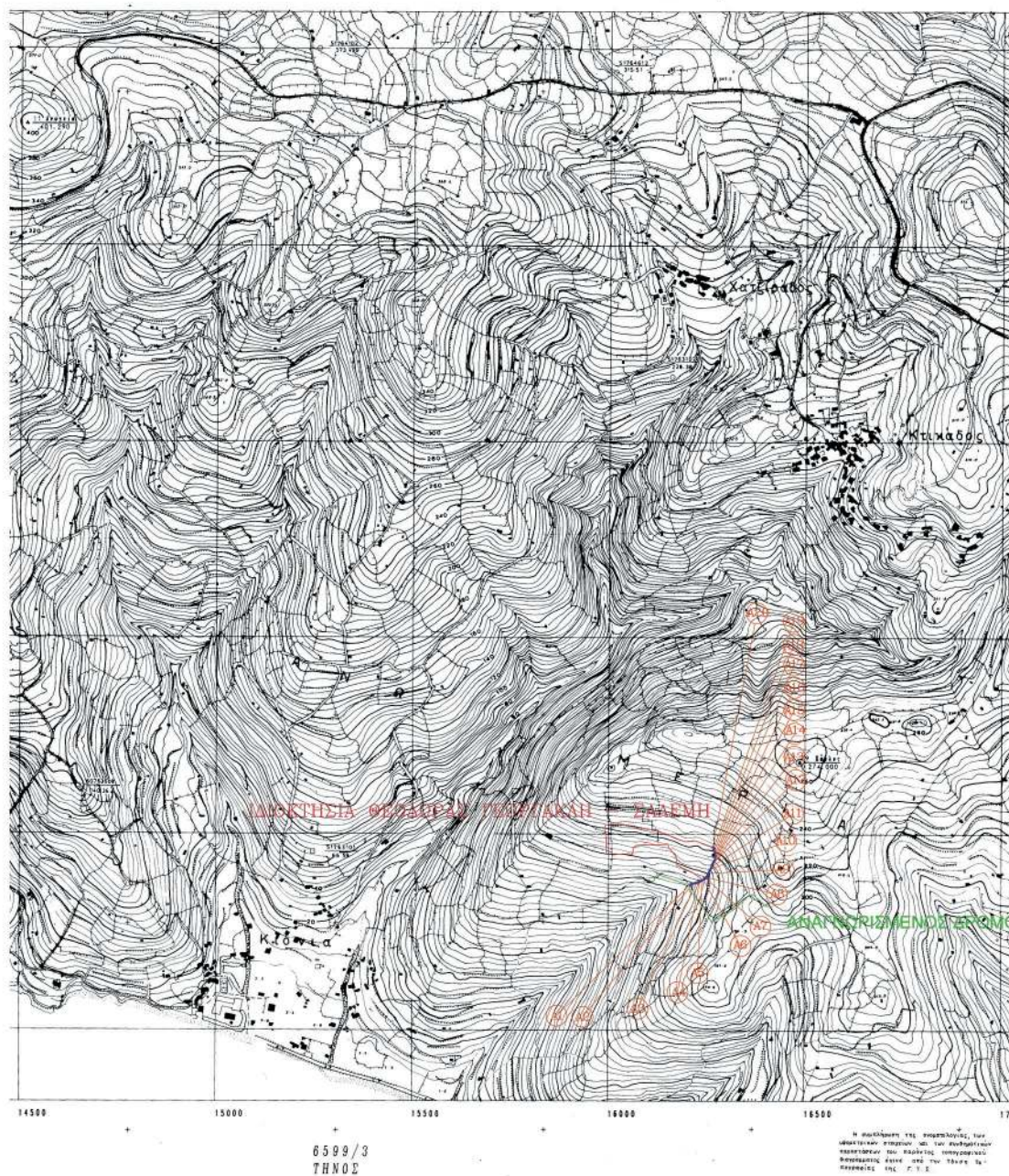
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **30%**



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:5.000



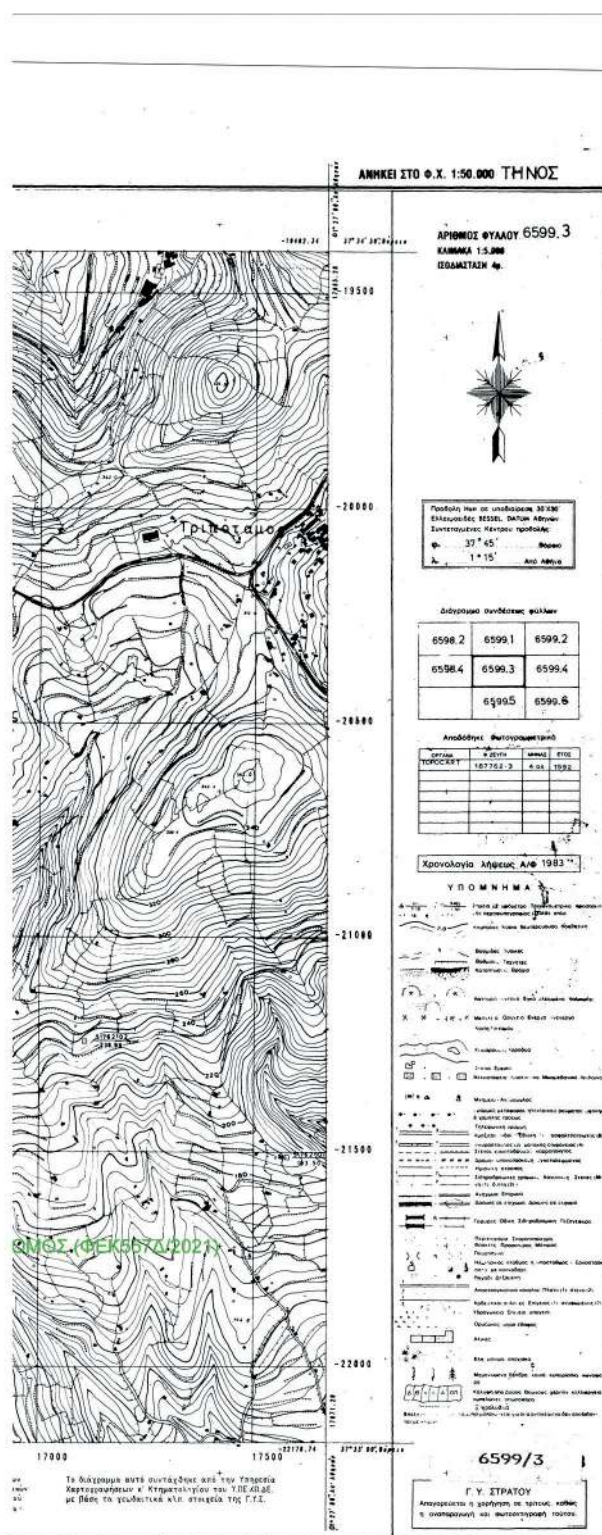
600200

600700

601200

601700

602200



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑ
(κυρωμένη δασική ανάρτηση)



601375 601900

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΚΤΗ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΑΞΟΝΑ ΤΟΥ

A/A	X	Y	
A1	601551.85	4156888.61	αρχή δρόμο
A2	601560.02	4156892.35	
A3	601568.62	4156894.21	
A4	601576.12	4156896.73	
A5	601581.70	4156900.61	αρχή όριου
A6	601584.76	4156901.75	
A7	601589.92	4156905.45	
A8	601594.14	4156907.14	
A9	601596.80	4156916.96	
A10	601592.08	4156917.87	
A11	601604.87	4156922.97	
A12	601605.45	4156937.86	
A13	601607.60	4156940.46	
A14	601611.35	4156948.31	
A15	601613.34	4156952.68	
A16	601613.86	4156959.42	παλαιό κελί
A17	601613.07	4156963.66	παλαιό κελί
A18	601611.35	4156969.88	
A19	601609.37	4156975.17	αρχή νεοδιαν
A20	601607.46	4156980.27	πέρασ νεοδια

ΠΛΑΝΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ



ΠΛΑΝΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ



ΟΡΟΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΔΡΟΜΟΥ

ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΡΟΜΟΥ (ΣΗΜΕΙΟ 12 ΦΕΚ 557Δ/2021)

ΠΡΟΤΑΣΗ ΟΡΙΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΠΡΟΤΑΣΗ ΚΕΛΙ
ΠΡΟΤΑΣΗ ΚΕΛΙ

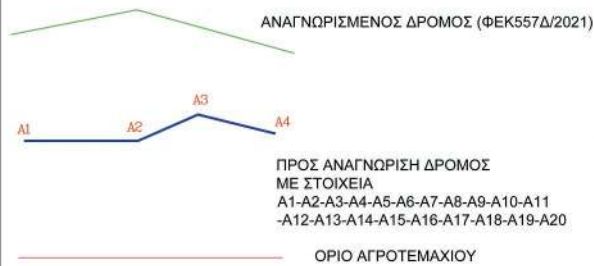
ΠΡΟΤΑΣΗ ΝΕΟΔΙΑΝΟΙΓΜΕΝΟΥ ΔΡΟΜΟΥ
ΠΡΟΤΑΣΗ ΝΕΟΔΙΑΝΟΙΓΜΕΝΟΥ ΔΡΟΜΟΥ ΚΑΙ ΟΡΙΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΜΑ: ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΔΡΟΜΟΥ ΩΣ ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 1923

Η ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑ

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΑΝΤΩΝΗ Γ. ΜΠΑΜΠΑΛΗΣ

ΕΡΓΟ	ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΟΔΟΥ ΠΡΟ ΤΟΥ 1923	
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΘΕΟΔΩΡΑ ΓΕΩΡΓΙΑΚΗ συζ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΣΑΛΕΜΗ	
ΘΕΣΗ	ΔΗΜΟΣ ΤΗΝΟΥ - Δ.Ε. ΕΞΩΜΒΟΥΡΓΟΥ Δ.Κ. ΚΤΙΚΑΔΟΥ ΘΕΣΗ: ΣΑΜΑΚΙ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΜΠΑΜΠΑΛΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ	
ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔ.: Τ1
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:5000	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2022	
ΣΦΡΑΓΙΔΑ		ΘΕΩΡΗΣΗ

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 18 Δεκεμβρίου 2023

Η Γραμματέας

Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΜΑΡΙΑΝΝΑ ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ