



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

27 Νοεμβρίου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 928

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Μερική ανάκληση της υπ' αρ. 29658/17-7-1962 (Β' 273) απόφασης περί κήρυξης έκτασης ως αναδασωτέας, για έκταση συνολικού εμβαδού 16.245,03 τ.μ. στην θέση «Παλαιό Τσιφλίκι» της Δημοτικής Κοινότητας Καβάλας του Δήμου Καβάλας της ΠΕ Καβάλας.
- Κήρυξη δημοσίου δάσους συνολικού εμβαδού 3.972,35 τ.μ. ως αναδασωτέου λόγω πυρκαγιάς στη θέση «Κουμαρούλα» της Τοπικής Κοινότητας Σιτομένων, της Δημοτικής Ενότητας Παναϊτωλικού, του Δήμου Αγρινίου, Π.Ε. Αιτ/νίας.
- Επικύρωση της από 18-10-2023 έκθεσης της Επιτροπής του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 για τον μερικό επανακαθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού στη θέση «Φυρή Άμμος» στην Αγία Πελαγία του Δήμου Κυθήρων της Π.Ε. Νήσων της Περιφέρειας Αττικής.
- Επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε τμήμα ακινήτου μεταξύ των Ο.Τ. 425 και 426 του εγκατεμένου ρυμοτομικού σχεδίου Κομοτηνής μετά από αυτοδίκαιη άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 234 του Δ.Δ. Αγιάς με την κατάργηση του τελευταίου τμήματος της αδιεξόδου παρόδου στην οδό Μελιβοΐας.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 643825 (1)

Μερική ανάκληση της υπ' αρ. 29658/17-7-1962 (Β' 273) απόφασης περί κήρυξης έκτασης ως αναδασωτέας, για έκταση συνολικού εμβαδού 16.245,03 τ.μ. στην θέση «Παλαιό Τσιφλίκι» της Δημοτικής Κοινότητας Καβάλας του Δήμου Καβάλας της ΠΕ Καβάλας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ ΤΟΥ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις
α) Των άρθρων 24 παρ. 1 και 117 παρ. 3 του Συντάγματος,
β) του άρθρου 44, του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289),
γ) του ν. 3889/2010 «Χρηματοδότηση Περιβαλλοντικών Παρεμβάσεων, Πράσινο Ταμείο, Κύρωση Δασικών Χαρτών και άλλες διατάξεις» (Α' 182),
δ) του ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις» (Α' 112),
ε) του ν. 4280/2014 «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση-Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 159),

- στ) των άρθρων 47 έως 55 του ν. 4915/2022 (Α' 63).
2. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16-5-2022 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 του άρθρου τρίτου της από 13.8.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156)» (Β' 2415).
3. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25-8-2022 απόφαση «Εξουσιοδότηση υπογραφής "Με εντολή Υπουργού" του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, "Με εντολή Υφυπουργού" του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και "Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών" του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας, στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υ.Π.Ε.Ν., στους Προϊστάμενους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊστάμενους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές» (Β' 4528).
4. Τις υπ' αρ. 153373/441/22-2-2017 (ΑΔΑ: 61ΤΗ4653Π8-Ω7Θ) και 158577/1580/4-7-2017 (ΑΔΑ: Ψ1Ρ74653Π8-Ω1Ω) εγκυκλίους του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας.
5. Την υπ' αρ. 29658/17-7-1962 απόφαση του Νομάρχη Καβάλας «Περί κηρύξεως ως αναδασωτέων εκτάσεων περιοχής Συνοικισμού Παλ. Τσιφλικίου Δήμου Καβάλας» (Β' 273).
6. Τις υπ' αρ. 13197/17-2-2015, 58255/4-9-2017 και 21638/11-4-2018 διαταγές της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Αγροτικών Υποθέσεων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης.
7. Την υπ' αρ. 584/15-1-2021 απόφαση του Διευθυντή Δασών Καβάλας «Ανάρτηση του Δασικού Χάρτη των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων των Δήμων Καβάλας, Παγγαίου, Νέστου και Θάσου, των Περιφερειακών Ενοτήτων Καβάλας και Θάσου και πρόσκληση για υποβολή αντιρρήσεων κατά του περιεχομένου του» (ΑΔΑ: ΩΔΟΡΟΡ1Υ-Σ40).
8. Την υπ' αρ. 20/11ης 24-5-2018 (ΑΔΑ: ΡΓ9ΧΟΡ1Υ-Χ37) συνεδρίαση της τριμελούς Επιτροπής Εξέτασης Αντιρρήσεων (ΕΠ.Ε.Α.) κατά του Δασικού Χάρτη Καβάλας.
9. Το από 6-12-2022 αίτημα άρσης κήρυξης έκτασης ως αναδασωτέας που κατατέθηκε από την εταιρεία με

την επωνυμία «Ανώνυμος Τουριστική Εταιρεία ΤΟΣΚΑ» ενώπιον του Προϊσταμένου της Επιθεώρησης Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής Μακεδονίας Θράκης.

10. Την υπ' αρ. 464874/12-12-2022 διαταγή της Επιθεώρησης Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής Μακεδονίας - Θράκης.

11. Την υπ' αρ. 105293/6510/13-10-2023 εγκύκλιο του Γενικού Γραμματέα Δασών του ΥΠΕΝ (ΑΔΑ: 6ΗΑΝ4653Π8-6ΑΣ).

12. Την υπ' αρ. 588541/25-10-2023 εισήγηση-αναφορά του Δασαρχείου Καβάλας, αποφασίζουμε:

Την μερική ανάκληση της υπ' αρ. 29658/17-7-1962 (Β' 273) απόφασης περί κήρυξης έκτασης ως αναδασωτέας, για έκταση συνολικού εμβαδού 16.245,03 τ.μ. στην θέση «Παλιό Τσιφλίκι» της Δημοτικής Κοινότητας Καβάλας του Δήμου Καβάλας της ΠΕ Καβάλας διότι σύμφωνα με το δασικό χάρτη της Δ.Κ. Καβάλας, που αναρτήθηκε με την υπ' αρ. 584/15-1-2021 απόφαση του Διευθυντή Δασών Καβάλας, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 48 και 50 του ν. 4685/2020 κατατάχθηκε στην κατηγορία ΑΑ (Άλλης μορφής το έτος 1945 - Άλλης μορφής κατά τον πρόσφατο ορθοφωτοχάρτη) (ΚΑΤΗΓΟΡΑΛ DX) και ΑΝ (έκταση κηρυγμένη ως αναδασωτέα) (ΚΑΤΗΓΟΡΑΛ 1) και έλαβε Κωδικό Αριθμό ΔΚΑ 2102500451, 2102500453, 2102500447.

Η αναφερόμενη έκταση αποτελείται από τα ακόλουθα τμήματα:

Τμήμα 1, εμβαδού 874,69 τ.μ. που ορίζεται με στοιχεία [1,2,3,...,7,8,1] και

Τμήμα 2, εμβαδού 15.370,34 που ορίζεται με στοιχεία [9,10,...,52,53,9]

και τις αντίστοιχες συντεταγμένες, όπως αυτές αναγράφονται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:4000, το οποίο περιέχει απόσπασμα προσανατολιστικού χάρτη σε κλίμακα 1:200.000.

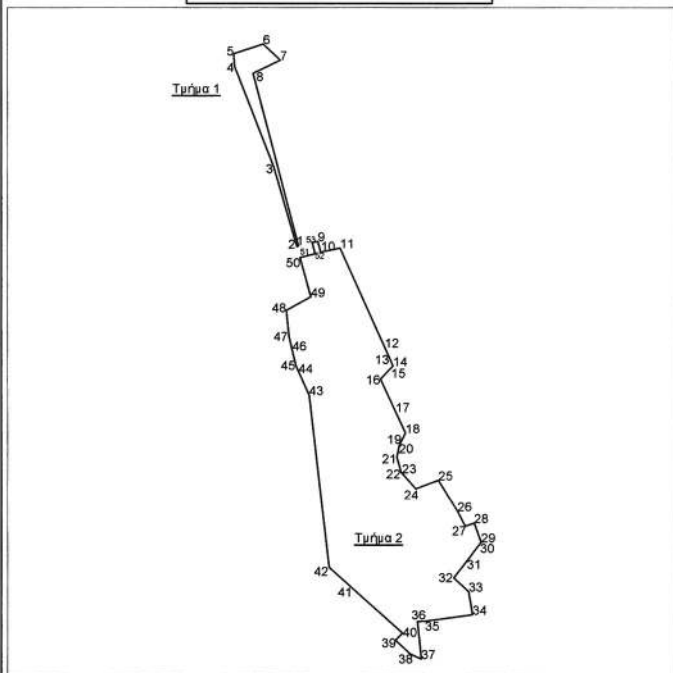
Κατά της παρούσας απόφασης επιτρέπεται υποβολή αίτησης ακύρωσης στο αρμόδιο Διοικητικό Εφετείο Θεσσαλονίκης [άρθρο 47 ν. 3900/2010 (Α' 213)] εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών, αρχόμενη από την επομένη της δημοσίευσής της (άρθρο 46 π.δ. 18/1989).

Επίσης, κατά της παρούσας απόφασης επιτρέπεται υποβολή αίτησης ανάκλησης ή τροποποίησης, προς τον Γενικό Γραμματέα Δασών Υ.Π.Ε.Ν. από οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 35 του ν. 4280/2014 και της παρ. 4 του άρθρου 44 του ν. 998/1979.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
 ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΑΣΩΝ
 ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
 ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
 Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ Ν.ΚΑΒΑΛΑΣ
 ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΜΕΡΙΚΗ ΑΝΑΚΛΗΣΗ ΤΗΣ ΑΡ. 29658/17-7-62
 (ΦΕΚ Β' 273/4-8-1962) ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΝΟΜΑΡΧΗ
 ΚΑΒΑΛΑΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 16.245,03 τ.μ.
 ΣΤΗ ΘΕΣΗ «ΠΑΛΑΙΟ ΤΣΙΦΛΙΚΙ» ΤΗΣ
 Δ.Κ. ΚΑΒΑΛΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ
 Π.Ε. ΚΑΒΑΛΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:4000

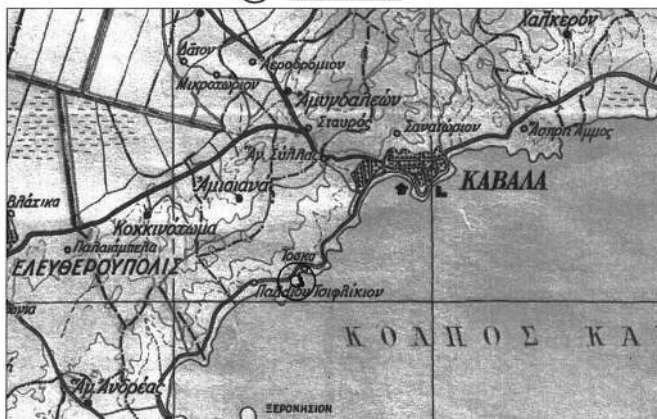


ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΕ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ '87

Τμήμα 1		Τμήμα 2			
Χ	Υ	Χ	Υ		
1.	530645.2500	4528340.4601	9. 530657.9500	4528343.6000	
2.	530644.1060	4528340.1770	10.	530659.7900	4528336.4400
3.	530628.8710	4528392.1400	11.	530672.3728	4528339.1344
4.	530603.3190	4528458.0901	12.	530701.6613	4528274.1217
5.	530602.8430	4528466.3020	13.	530705.2225	4528266.2168
6.	530621.9180	4528472.4760	14.	530707.1380	4528261.9650
7.	530633.0767	4528461.9791	15.	530705.8185	4528260.5464
8.	530615.4000	4528453.3700	16.	530699.0140	4528253.2310
Εμβαδόν: 874,69 τ.μ.					
17.	530708.8182	4528232.0040	18.	530715.2720	4528218.0310
19.	530711.1430	4528209.9730	20.	530711.1370	4528209.9409
21.	530709.6931	4528202.2800	22.	530712.3010	4528192.7460
23.	530713.0310	4528191.9187	24.	530722.1050	4528181.6350
25.	530736.7120	4528187.2830	26.	530749.3530	4528166.7630
27.	530754.2720	4528156.9780	28.	530760.1559	4528159.0560
29.	530764.7300	4528146.3210	30.	530763.5518	4528144.7906
31.	530753.4433	4528131.6604	32.	530746.8760	4528123.1300
33.	530756.4804	4528114.2150	34.	530759.1100	4528099.1100
35.	530728.0300	4528094.9400	36.	530723.2400	4528094.7799
37.	530725.8201	4528070.1700	38.	530718.3188	4528073.7760
39.	530709.0500	4528082.3800	40.	530713.4920	4528087.1650
41.	530679.6280	4528117.3947	42.	530665.4310	4528130.0680
43.	530652.2470	4528242.9250	44.	530644.8695	4528259.4382
45.	530643.6450	4528262.1790	46.	530640.8430	4528274.0023
47.	530639.0440	4528281.5930	48.	530637.4410	4528298.4119
49.	530653.3810	4528307.0860	50.	530646.1940	4528332.8060
51.	530648.0859	4528333.3117	52.	530655.9950	4528335.4260
53.	530654.0670	4528342.6400	Εμβαδόν: 15.370,34 τ.μ.		

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
 από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
 σμίκρυνση κατά ποσοστό **81%**

ΧΑΡΤΗΣ ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΥ
 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200000
 Θέση επίμβασης



ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΣΤΥΛΙΑΔΟΥ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
 ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕ
 ΪΡΣΗΣ ΔΑΣΩΝ
 ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΣΤΥΛΙΑΔΟΥ
 16/11/2023 08:43
 ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Το παρόν αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της
 υπ' αριθ.643825/15-11-2023.....
 απόφασης του Γενικού Γραμματέα Δασών Υ.Π.Ε.Ν.

ΘΕΣ/ΝΙΚΗ / /2023 Με εντολή Γ.Γ.Δ. Ο ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ Δρ. ΝΙΚΗΤΑΣ ΦΡΑΓΚΙΣΚΑΚΗΣ	ΚΑΒΑΛΑ / /2023 Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ Ν. ΚΑΒΑΛΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΠΕΤΑΝΓΙΑΝΝΗΣ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ	ΚΑΒΑΛΑ, 24 / 10 / 2023 Η ΔΑΣΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ ΖΩΗ ΓΕΩΡΓΟΥΣΗ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ	ΚΑΒΑΛΑ, 24 / 10 / 2023 Η ΣΥΝΤΑΚΤΡΙΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΜΟΥΤΑΦΤΣΗ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ
---	---	--	--

Με την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 15 Νοεμβρίου 2023

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών
Ο Προϊστάμενος Επιθεώρησης Εφαρμογής
Δασικής Πολιτικής Μακεδονίας-Θράκης
ΝΙΚΗΤΑΣ ΦΡΑΓΚΙΣΚΑΚΗΣ

Αριθμ. 635419

(2)

Κήρυξη δημοσίου δάσους συνολικού εμβαδού 3.972,35 τ.μ, ως αναδασωτέου λόγω πυρκαγιάς στη θέση «Κουμαρούλα» της Τοπικής Κοινότητας Σιτομένων, της Δημοτικής Ενότητας Παναϊτωλικού, του Δήμου Αγρινίου, Π.Ε. Αιτ/νίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ ΤΟΥ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 24 παρ. 1 και 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
2. Την παρ. 1 του άρθρου 38 και τις παρ. 1 και 3 του άρθρου 41 του ν. 998/1979 (Α' 289).
3. Τον ν. 3208/2003 «Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις» (Α' 303).
4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8-7-1980, β) 182447/3049/24-9-1980, γ) 141823/24-2-1983 και δ) 179171/3-9-1985.
5. Τον ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις» (Α' 112).
6. Το άρθρο 67 παρ. 8 του ν. 4316/2014 (Α' 270).
7. Την από 13-08-2021 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «Εκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές του Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις», η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156).
8. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ)» (Α' 160).
9. Τα άρθρα 47-55 του Μέρους Β' του ν. 4915/2022 «Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Καταπολέμησης της Διαφθοράς, διατάξεις για θέματα ανθρώπινου δυναμικού και Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, νομοθετικό πλαίσιο εκπαίδευσης των σπουδαστών/σπουδαστριών της Εθνικής Σχολής Δημόσιας Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης για την ένταξη στον κλάδο Π.Ε. Επιτελικών Στελεχών, διατάξεις για την ολοκλήρωση της μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, διατάξεις για την εφαρμογή του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας "Ελλάδα 2.0", Εθνική Σύμβαση Ομογενών και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α' 63).

10. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16-05-2022 απόφαση του ΥΠΕΝ «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 του άρθρου 3 της από 13.8.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156)» (Β' 2415).

11. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/50578/3749/20-05-2022 εγκύκλιο του ΥΠΕΝ «Εγκύκλιος οδηγίες για τη λειτουργία των Περιφερειακών Δασικών Υπηρεσιών, χρήση λογότυπου» (ΑΔΑ: ΨΓΒΩ4653Π8-ΩΧ6).

12. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/62511/4542/17-6-2022 «Διαπιστωτική πράξη κατάταξης και τοποθέτησης του προσωπικού των Περιφερειακών Δασικών Υπηρεσιών του ΥΠΕΝ» (ΑΔΑ: ΩΔΑΕ4653Π8-ΙΒΥ).

13. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740 απόφαση του ΥΠΕΝ «Εξουσιοδότηση υπογραφής "Με εντολή Υπουργού" του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, "Με εντολή Υφυπουργού" του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και "Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών" του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας, στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υ.Π.ΕΝ., στους Προϊστάμενους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊστάμενους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές» (Β' 4528).

14. Την υπ' αρ. 622131/07-11-2023 πρόταση του Δασαρχείου Αγρινίου περί «Κηρύξεως δημοσίου δάσους συνολικού εμβαδού 3.972,35 τ.μ, ως αναδασωτέου λόγω πυρκαγιάς στη θέση «Κουμαρούλα» της Τοπικής Κοινότητας Σιτομένων, της Δημοτικής Ενότητας Παναϊτωλικού, του Δήμου Αγρινίου, Π.Ε. Αιτ/νίας».

15. Την σύμφωνη γνώμη της Διεύθυνσης Δασών Αιτωλοακαρνανίας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέο, με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση, με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαγιά και την διατήρηση του χαρακτήρα του δημοσίου δάσους, ώστε να αποκλεισθεί η διάθεση αυτού για άλλο σκοπό, το παραπάνω δημόσιο δάσος εμβαδού 3.972,35 τ.μ, που ανήκει στην κατηγορία του άρθρου 3 παρ. 1 και του άρθρου 4 παρ. 1 ε του ν. 998/1979.

Το ανωτέρω δημόσιο δάσος βρίσκεται στη θέση «Κουμαρούλα» της Τοπικής Κοινότητας Σιτομένων, της Δημοτικής Ενότητας Παναϊτωλικού, του Δήμου Αγρινίου, Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας, προσδιορίζεται από τα στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-1)

Και οριοθετείται ως ακολούθως:

Βόρεια: Με δάσος.

Νότια: Με δάσος.

Ανατολικά: Με δάσος.

Δυτικά: Με δάσος.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

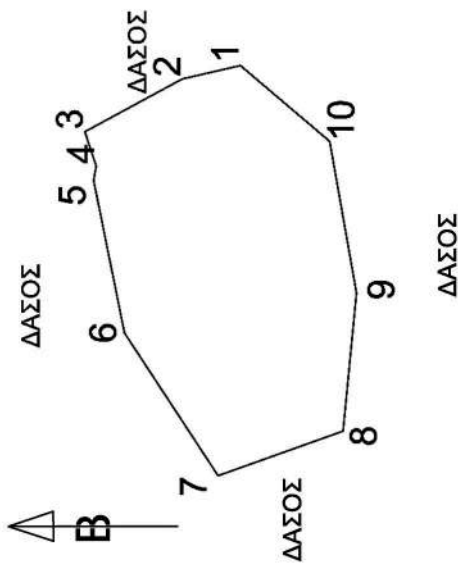
Κατά της ανωτέρω απόφασης υφίσταται η δυνατότητα άσκησης αίτησης ακύρωσής της, ενώπιον του (οικείου) Τριμελούς Διοικητικού Εφετείου, εντός εξήντα (60) ημερών από την επομένη της δημοσίευσής της ή κοινοποίησής της.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
 Δημόσιου Δάσους που κήκε στην Θέση «Κουμαρούλα» της Τοπικής Κοινότητας Σιπομένων, Δημοτικής Ενότητας Παναπιτωλικού του Δήμου Αγρινίου, Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας

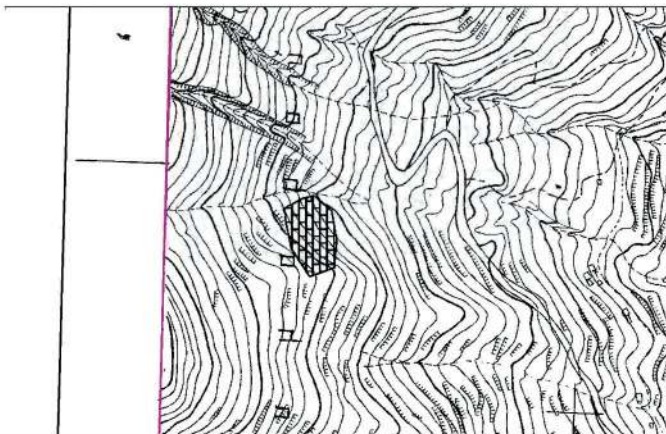
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:1.000

ΕΚΤΑΣΗ ΕΜΒΑΔΟΥ
3.972,35 τ.μ.
 με στοιχεία περιμέτρου (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-1)



ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
1	286233,00	4288553,00
2	286230,00	4288566,00
3	286216,15	4288587,87
4	286210,42	4288585,30
5	286207,24	4288585,90
6	286173,00	4288579,00
7	286141,00	4288558,00
8	286151,00	4288530,00
9	286182,00	4288527,00
10	286216,00	4288533,00
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ		
1-2	13,34	
2-3	24,88	
3-4	8,15	
4-5	3,23	
5-6	34,83	
6-7	38,28	
7-8	28,73	
8-9	31,14	
9-10	34,53	
10-1	26,25	

Απόσπασμα Φ.Χ. Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:5.000
 Αριθμ. Πινακίδας 5273/ 7 όπου φαίνεται η θέση της έκτασης.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **58%**

Η Συντάξης
 Η Δασάρχης Αγρινίου
 Η Δ/ντρια Δασών Αιτ/νίας
 Ο Επιθεωρητής Δασικής Πολιτικής Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίων Νήσων

ANASTASIA BAZONI
 06/11/2023 19:56

ALEXANDRA POLITI
 07/11/2023 12:53

ANASTASIA LEPIDI
 13/11/2023 08:35

NIKITAS MAZIS
 13/11/2023 11:18

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ι.Π. Μεσολογγίου, 13 Νοεμβρίου 2023

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών
Ο Προϊστάμενος Επιθεώρησης Εφαρμογής
Δασικής Πολιτικής Πελοποννήσου,
Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου

ΝΙΚΗΤΑΣ ΜΑΖΗΣ

Αριθμ. 90241

(3)

Επικύρωση της από 18-10-2023 έκθεσης της Επιτροπής του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 για τον μερικό επανακαθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού στη θέση «Φυρή Άμμος» στην Αγία Πελαγία του Δήμου Κυθήρων της Π.Ε. Νήσων της Περιφέρειας Αττικής.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 6, 6Α, 6Β, 280 και 283 παρ. 4 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87), όπως ισχύουν σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107).

2. Το π.δ. 135/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής», (Α' 228) όπως τροποποιήθηκε με τους ν. 4147/2013 (Α' 98), 4446/2016 (Α' 240) και 4915/2022 (Α' 63).

3. Τα άρθρα 63-67 του Κεφαλαίου Α' του ν. 4954/2022 «Συμπληρωματικά μέτρα για την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/788 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με την Ευρωπαϊκή Πρωτοβουλία Πολιτών και του Εκτελεστικού Κανονισμού (ΕΕ) 2019/1799 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών για τα επιμέρους επιγραμμικά συστήματα συγκέντρωσης - Διατάξεις σχετικές με την εκλογική διαδικασία και τον έλεγχο εσόδων και δαπανών κομμάτων, συνασπισμών και υποψηφίων βουλευτών και αιρετών - Λοιπές επείγουσες διατάξεις» (Α' 136).

4. Την υπ' αρ. 86780/2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών με την οποία διορίστηκε ο Γρηγόριος Ζαφειρόπουλος του Επαμεινώνδα, στη θέση του μετακλητού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

5. Την παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενικοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Α' 15), στις οποίες προβλέπεται ότι από 10.4.2004 αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα Υπηρεσιών του Υπουρ-

γείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 39 του ν. 2218/1994, περιέρχονται στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας, εκτός των θεμάτων των Υ.Δ.Ε.».

6. Την υπό στοιχεία 1063649/790/Α0006/3-8-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Καταγραφή - διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών, κατά τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004».

7. Το υπό στοιχεία Δ6Α 1022671 ΕΞ 2011/10.2.2011 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών - Διεύθυνση Οργάνωσης, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομικών που περιήλθαν στους Γενικούς Γραμματείς των Περιφερειών (του ν. 2503/1997, Α' 107), σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 (Α' 15) και καταγράφονται στην υπό στοιχεία 1063649/790/Α0006/3.8.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, ασκούνται από 1/1/2011 από τον Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης (άρθρο 280 του ν. 3852/2010).

8. Τα άρθρα 1 - 7Α και 9 του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285).

9. Την υπό στοιχεία 108953π.ε./8205 π.ε./Β0010/2005 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών - Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων περί «Στοιχείων καθορισμού αιγιαλού και παραλίας» (Β' 595) εκδοθείσα κατ' εξουσιοδότηση του άρθρου 9 του ν. 2971/2001.

10. Τα άρθρα 71 - 78 και 98 - 101 του π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181).

11. Την υπ' αρ. 2/7166/0004/29-01-2018 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών «Ανασυγκρότηση συλλογικών οργάνων του Υπουργείου Οικονομικών, στα οποία μετέχουν Προϊστάμενοι ή/και υπάλληλοι των Υπηρεσιών της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας» (Β' 375).

12. Την υπ' αρ. 27165/01-03-2022 (Α.Δ.Α.: ΨΞ400Ρ1Κ-ΦΑ8) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, με την οποία ορίστηκαν τα μέλη της Επιτροπής καθορισμού αιγιαλού και παραλίας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 όπως ισχύουν, για τις περιφερειακές ενότητες χωρικής αρμοδιότητας της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά, Νήσων και Δυτικής Αττικής του Υπουργείου Οικονομικών.

13. Το άρθρο 3 παρ. 3 του π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130), σύμφωνα με το οποίο συστήνεται στο Υπουργείο Οικονομικών Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας.

14. Το άρθρο 1 παρ. 1 του π.δ. 82/2023 «Μετονομασία Υπουργείου - Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων και θέσεων προσωπικού - Τροποποίηση και συμπλήρωση του π.δ. 77/2023 (Α' 130) - Μεταβατικές διατάξεις» (Α' 139), σύμφωνα με το οποίο το Υπουργείο

Οικονομικών μετονομάζεται σε Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών.

15. Τον Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας (ν. 2690/1999, Α' 45).

16. Τον ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίδες της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (Α' 131).

17. Τα άρθρα 76 - 80 και 108 παρ. 5 του ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

18. Την υπ' αρ. 627259/02-04-1982 (Δ' 432) απόφαση του Νομάρχη Αττικής, Διαμέρισμα Πειραιώς, με την οποία επικυρώθηκε η από 14-09-1981 έκθεση της επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας καθώς και το συνοδευτικό αυτής τοπογραφικό διάγραμμα, για τον καθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Φυρή Άμμος Αγίας Πελαγίας» κοινότητας Ποταμού νήσου Κυθήρων.

19. Την υπ' αρ. 61661/30-07-2020 αίτηση του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού, Εμμανουήλ Κ. Οικονόμου με την οποία ζητείται ο μερικός επανακαθορισμός της οριογραμμής αιγιαλού στη θέση «Φυρή Άμμος» στην Αγία Πελαγία του Δήμου Κυθήρων, στην ιδιοκτησία Ιωάννη και Βίκτωρα Πανάρετου λόγω εμφίλοχωσης σφάλματος στον αρχικό καθορισμό, με συνημμένη την από Μάιος του έτους 2020 τεχνική έκθεση περί τεκμηρίωσης της αναγκαιότητας σημειακής διόρθωσης της οριογραμμής αιγιαλού στην υπόψη περιοχή.

20. Την από 18-08-2021 έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 για τον μερικό επανακαθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού στη θέση «Φυρή Άμμος» στην περιοχή του θέματος.

21. Το υπό στοιχεία Π4486/26-08-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης και Γενικού Σχεδιασμού Πόλης, Τμήμα Τοπογραφικό του Δήμου Πειραιά σύμφωνα με το οποίο η υπ' αρ. 1.185.520/381/20-01-1993 (Δ' 446) απόφαση Νομάρχη Πειραιά περί αναθεώρησης ρυμοτομικού σχεδίου της «Αγίας Πελαγίας» της πρώην κοινότητας Ποταμού της νήσου Κυθήρων εξακολουθεί να ισχύει και δεν έχει ανακληθεί.

22. Το με αριθμό σχεδίου Τ1 κλίμακας 1:200 τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε τον Ιούλιο του 2021 από τον Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό, Εμμανουήλ Κ. Οικονόμου και συνοδεύεται από το υπ' αρ. 6730/26-10-2022/10-03-2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης και Γενικού Σχεδιασμού Πόλης, Τμήμα Τοπογραφικό του Δήμου Πειραιά, σύμφωνα με το οποίο αποτυπώνονται και θεωρούνται επί του εν λόγω διαγράμματος οι ισχύουσες οικοδομικές και ρυμοτομικές γραμμές, όπως ορίζονται από το αναθεωρημένο ρυμοτομικό σχέδιο (Δ' 446).

23. Το γεγονός ότι η θέση «Φυρή Άμμος» στην Αγία Πελαγία του Δήμου Κυθήρων δεν εμπίπτει στις περιοχές των οποίων τα υπόβαθρα εξαιρούνται από την ανάρτηση στο διαδίκτυο, ούτε στις περιοχές στις οποίες αναστέλλεται ο κοινόχρηστος χαρακτήρας του αιγιαλού και της παραλί-

ας, όπως αυτές καθορίστηκαν με το υπό στοιχεία Φ.900/40/827227/Σ.366/19-07-2015 εμπιστευτικό έγγραφο του ΓΕΣ/Διεύθυνση Γεωγραφικού/3^ο ΤΜ, το οποίο κοινοποιήθηκε στις Υπηρεσίες της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών.

24. Την από 18-10-2023 έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 για τον μερικό επανακαθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού στη θέση «Φυρή Άμμος» στην Αγία Πελαγία του Δήμου Κυθήρων της Π.Ε. Νήσων της Περιφέρειας Αττικής και το συνοδευτικό αυτής τοπογραφικό διάγραμμα, με αριθμό σχεδίου Τ1 κλίμακας 1:200 επί υποβάθρου ορθοφωτοχάρτη της ΕΚΧΑ Α.Ε., ετών λήψης 2007-2009, εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο (ΕΓΣΑ' 87), που συντάχθηκε τον Δεκέμβριο του 2022 από τον Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό, Εμμανουήλ Κ. Οικονόμου, ελέγχθηκε στις 17-10-2023 από τη Γαρυφαλιά Φωτιά, Τοπογράφο Μηχανικό ΤΕ της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά, Νήσων και Δυτικής και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Δημήτρη Κουλούκη, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ, Προϊστάμενο του Τμήματος Γ' - Τεχνικό της ίδιας Υπηρεσίας.

25. Το υπό στοιχεία 107545 ΕΞΕ 2023/19-10-2023 έγγραφο του Τμήματος Β' - Αιγιαλού και Παραλίας της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά - Νήσων και Δυτικής Αττικής του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών με τα συν/να σε αυτό στοιχεία, για έκδοση σχετικής επικυρωτικής απόφασης.

26. Τα στοιχεία του φακέλου της υπόθεσης, αποφασίζουμε:

Ι. Την επικύρωση της από 18-10-2023 έκθεσης της Επιτροπής του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 για τον μερικό επανακαθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού στη θέση «Φυρή Άμμος» στην Αγία Πελαγία του Δήμου Κυθήρων της Π.Ε. Νήσων της Περιφέρειας Αττικής και το συνοδευτικό αυτής τοπογραφικό διάγραμμα, με αριθμό σχεδίου Τ1 κλίμακας 1:200 επί υποβάθρου ορθοφωτοχάρτη της ΕΚΧΑ Α.Ε., ετών λήψης 2007-2009, εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο (ΕΓΣΑ' 87), που συντάχθηκε τον Δεκέμβριο του 2022 από τον Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό, Εμμανουήλ Κ. Οικονόμου, ελέγχθηκε στις 17-10-2023 από τη Γαρυφαλιά Φωτιά, Τοπογράφο Μηχανικό ΤΕ της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά, Νήσων και Δυτικής και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Δημήτρη Κουλούκη, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ, Προϊστάμενο του Τμήματος Γ' - Τεχνικό της ίδιας Υπηρεσίας.

Επί του ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος, η Επιτροπή του άρθρου 3 του ν. 2971/2001:

Α) Επανακαθόρισε για το ακίνητο που βρίσκεται στο Ο.Τ. 190 οριογραμμή αιγιαλού με κόκκινη πολυγωνική γραμμή και κορυφές 4α,4β,4γ,4δ,4ε,4στ,4ζ,4η,4θ,7 σε αντικατάσταση της καταργούμενης οριογραμμής αιγιαλού με κορυφές 4-7 λόγω εμφίλοχωσης σφάλματος στον αρχικό καθορισμό αυτής που επικυρώθηκε με την υπ' αρ. 627259/02-04-1982 απόφαση του Νομάρχη Αττικής, Διαμέρισμα Πειραιώς (Δ' 432). Η βόρεια κορυφή (7) της νέας οριογραμμής αιγιαλού ταυτίζεται

με την κορυφή (7) του ως άνω υφιστάμενου καθορισμού, ενώ η νότια κορυφή (4α) της νέας οριογραμμής αιγιαλού δεν ταυτίζεται με κορυφή του υφιστάμενου καθορισμού.

Β) Η οριογραμμή της παραλίας δεν μεταβάλλεται αλλά αποδίδονται συντεταγμένες των κορυφών της στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ'87), οι οποίες αναγράφονται σε πίνακα επί του παραπάνω διαγράμματος.

Εντός της ζώνης παραλίας εμπίπτουν κατασκευές (τοιχίο ημιτοξοειδούς σχήματος, σκαλοπάτια) οι οποίες υφίστανται προ του 1950 όπως τεκμηριώνεται στην τεχνική έκθεση του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Εμμανουήλ Κ. Οικονόμου.

Γ) Ο παρών μερικός επανακαθορισμός γίνεται λόγω εμφοιχώρησης σφάλματος στον αρχικό καθορισμό και κατά συνέπεια δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

II. Οι συντεταγμένες των κορυφών της επανακαθοριζόμενης οριογραμμής αιγιαλού αποδίδονται στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ'87) και αναγράφονται στο ως άνω από Δεκέμβριος του έτους 2022 τοπογραφικό διάγραμμα, όπως και οι αποδοθείσες συντεταγμένες της υφιστάμενης οριογραμμής παραλίας (Δ' 432), το οποίο μαζί με την από 18-10-2023 έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 συνιστούν συνοδευτικά στοιχεία της παρούσας επικυρωτικής πράξης και θα αναρτηθούν όπως και αυτή στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, με ευθύνη των αρμόδιων υπηρεσιών του, στην ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www1.gsis.gr/gsprp/dhpe/publicgis/faces/homeShore>, μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 3 του άρθρου 4 και της παρ. 1 του άρθρου 7Α του ν. 2971/2001 όπως ισχύουν.

III. Σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 7Α του ν. 2971/2001, η οποία προστέθηκε με το άρθρο 26 του ν. 4607/2019 (Α' 65) κατά της απόφασης επανακαθορισμού της οριογραμμής αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού επιτρέπεται η άσκηση ενδικοφανούς προσφυγής, μέσα σε αποκλειστική προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την ανάρτησή της στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, από τους έχοντες έννομο συμφέρον, ενώπιον της Δευτεροβάθμιας Επιτροπής της παρ. 5 του άρθρου 3 του ν. 2971/2001, όπως αυτή προστέθηκε με το άρθρο 25 του ν. 4607/2019.

Η ενδικοφανής προσφυγή κατατίθεται στην αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία, η οποία την αποστέλλει αμελλητί και πάντως μέσα σε δέκα (10) εργάσιμες ημέρες, μαζί με ολόκληρο το φάκελο, στη Δευτεροβάθμια Επιτροπή.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 14 Νοεμβρίου 2023

Ο Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθμ. 348436/6664

(4)

Επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε τμήμα ακινήτου μεταξύ των Ο.Τ. 425 και 426 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Κομοτηνής μετά από αυτοδίκαιη άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 3 και 186 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2. Το π.δ. 144/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης» (Α' 237).

3. Την υπό στοιχεία Δ.Δ. οικ. 1327/30-03-2016 (Β' 1026) απόφαση Περιφερειάρχη Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης περί εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «Με εντολή Περιφερειάρχη» στους Προϊστάμενους Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων, Τμημάτων και Γραφείων της Περιφέρειας ΑΜΘ.

4. Το ν.δ. της 17/7/1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228).

5. Τον ν. 1337/1983 (Α' 33).

6. Το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 197).

7. Τα άρθρα 87 έως 93 του ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 245).

8. Το από 22-09-1933 προεδρικό διάταγμα «Περί εγκρίσεως του σχεδίου της πόλεως Κομοτηνής» (Α' 279).

9. Το από 06-06-1934 προεδρικό διάταγμα «Περί καθορισμού εμβαδού και διαστάσεων οικοπέδων κ.λπ. της Πόλεως Κομοτηνής» (Α' 186).

10. Την από 10-04-2023 αίτηση των Οζτζάν Χαφούζ Χασάν και Σελιμέ Μεμέτ με την οποία ζητούν την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην ιδιοκτησία τους λόγω αυτοδίκαιης άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σύμφωνα με το άρθρο 88 του ν. 4759/2020 με συνημμένο τίτλο κυριότητας και τοπογραφικό διάγραμμα.

11. Το υπ' αρ. 15548/28-06-2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών Δήμου Κομοτηνής.

12. Την υπ' αρ. 20/2023 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Κομοτηνής.

13. Την υπ' αρ. 211/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κομοτηνής.

14. Το υπ' αρ. 756/07-11-2023 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Κομοτηνής. Επειδή:

1. Οι Οζτζάν Χαφούζ Χασάν και Σελιμέ Μεμέτ με την από 10-04-2023 αίτησή τους προς το Δήμο Κομοτηνής ζητούν την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Κομοτηνής σε ακίνητό τους στην οδό Φιλιππουπόλεως αρ. 9 μεταξύ των Ο.Τ. 425 και 426 λόγω αυτοδίκαιης άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σύμφωνα με το άρθρο 88 του ν. 4759/2020 προσκομί-

ζοντας την υπ' αρ. 12012/09-02-2009 πράξη αποδοχής κληρονομιάς της συμβολαιογράφου Σαπών Γεωργίας Αγαλιανού -Παναγιωτίδου νομίμως καταχωρημένη στο κτηματολογικό γραφείο Κομοτηνής την 12-02-2009 και με αριθμό καταχώρισης 420 στο ΚΑΕΚ 420170906073, την υπ' αρ. 4209/27-06-2022 γονική παροχή ακινήτου της συμβολαιογράφου Κομοτηνής Μαριλένας Ευθυμίου νομίμως καταχωρημένη στο κτηματολογικό γραφείο Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης την 09-11-2022 και με αριθμό καταχώρισης 2123 στο ΚΑΕΚ 420170906073 και το τοπογραφικό διάγραμμα του διπλ. Πολιτικού μηχανικού Τσαβούσογλου Μεχμέτ σε κλ. 1:200 και με ημερομηνία Μάιος 2016.

2. Σύμφωνα με την εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών και Χωροταξίας του Δήμου Κομοτηνής, η Υπηρεσία διαπιστώνει την αυτοδίκαιη άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης για το αναφερόμενο ακίνητο αφού από την έγκριση του σχεδίου πόλης μέχρι σήμερα έχουν παρέλθει πέραν των 15 ετών και επομένως το αίτημα πρέπει να εξεταστεί βάσει των διατάξεων του άρθρου 88 του ν. 4759/2020. Γνώμη του τμήματος είναι ότι ο Δήμος πρέπει να προτείνει την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, όπως αυτή είχε εγκριθεί το 1933, γιατί η θέση του ακινήτου είναι σε κομβικό σημείο και συντρέχουν σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι για την απαλλοτρίωσή του. Σύμφωνα με το συνημμένο στην αίτηση τοπογραφικό διάγραμμα του Μεχμέτ Τσαβούσογλου, πολιτικού μηχανικού, με ημερομηνία Μάιος 2016, η ιδιοκτησία των αιτούντων, εμβαδού 191,64 τ.μ. απαλλοτριώνεται εξ ολοκλήρου από την εφαρμογή του σχεδίου πόλης Κομοτηνής, που έχει εγκριθεί από το 1933 (Α' 279) λόγω της διάνοιξης οδού μεταξύ των Ο.Τ.425 και 426. Το ακίνητο βρίσκεται στην είσοδο της αδιάνοικτης οδού μεταξύ των Ο.Τ.425 και 426, που ξεκινά από την οδό Φιλιππουπόλεως και καταλήγει στην Λεωφόρο Ηρώων, με προβλεπόμενο πλάτος 12,00μ. και τυχόν μετατροπή του σε οικοδομήσιμο θα δημιουργούσε αδιέξοδο δρόμο. Για την εφαρμογή του σχεδίου στην περιοχή έχει συνταχθεί η υπ' αρ. 2/2004 πράξη τακτοποίησης προσκυρώσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως, πλην όμως μέχρι σήμερα δεν έχει εφαρμοσθεί εξ ολοκλήρου. Η αντικειμενική αξία έχει υπολογιστεί στο συνολικό εμβαδόν του οικοπέδου, δηλαδή στα 191,64τ.μ. και είναι ίση με 32.149,53 ευρώ [τιμή μονάδος (32.149,53€/191,64τ.μ.) = 167,76€/τ.μ.] και η δυνατότητα άμεσης καταβολής της προκύπτει από το αρ.πρωτ. 15548/28-06-2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικών του Δήμου (υπόλοιπο εγγεγραμμένης πίστωσης για το έτος 2023 στο Κα.Εξόδων 40.7111.02 = 64.840,00 €).

3. Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κομοτηνής με την υπ' αρ. 211/2023 (06-09-2023) ομόφωνη απόφασή του:

Α. Απορρίπτει το αίτημα των Οζτζάν Χαφούζ Χασάν και Σελιμέ Μεμέτ για την τροποποίηση του σχεδίου πόλης στην ιδιοκτησία τους μεταξύ των Ο.Τ. 425 και 426, επί της οδού Φιλιππουπόλεως αρ. 9, στην Κομοτηνή.

Β. Προτείνει την εκ νέου επιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης για το εν λόγω ακίνητο, εμβαδού 191,64τ.μ., όπως αυτό περιγράφεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Μεχμέτ Τσαβούσογλου, πολιτικού μη-

χανικού, με ημερομηνία Μάιος 2016, αφού συντρέχουν σωρευτικά οι προϋποθέσεις της παρ. 3 του άρθρου 88 του ν. 4759/2020 και

Γ. Δεσμεύει το ποσό των τριάντα δύο χιλιάδων εκατόν σαράντα εννέα ευρώ και πενήντα τριών λεπτών (32.149,53 €) από το Κ.Α.Ε.40.7111.02 με τίτλο «Απαλλοτριώσεις για εφαρμογή του σχεδίου πόλεως στην πόλη και στους οικισμούς» του εν χρήσει προϋπολογισμού έτους 2023 του Δήμου Κομοτηνής για την προσήκουσα αποζημίωση του υπό απαλλοτρίωση ακινήτου.

4. Από το υποβληθέν τοπογραφικό διάγραμμα του διπλωματούχου Πολιτικού μηχανικού Τσαβούσογλου Μεχμέτ σε κλ. 1:200 και με ημερομηνία Μάιος 2016 καθώς και από την υπ' αρ. 4209/27-06-2022 γονική παροχή ακινήτου της συμβολαιογράφου Κομοτηνής Μαριλένας Ευθυμίου προκύπτει ότι το συνολικό εμβαδόν του ακινήτου είναι 191,64τ.μ., εκ των οποίων το ρυμοτομούμενο τμήμα της ιδιοκτησίας για την διάνοιξη οδού μεταξύ των Ο.Τ. 425 και Ο.Τ. 426 είναι 178,56τ.μ., ενώ το υπόλοιπο τμήμα της ιδιοκτησίας εμβαδού 13,08τ.μ. είναι μη ρυμοτομούμενο και εμπίπτει εντός των Ο.Τ. 425 και ΟΤ 426.

5. Συντρέχουν οι προϋποθέσεις για την αυτοδίκαιη άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης της εν λόγω ιδιοκτησίας καθώς έχουν παρέλθει πλέον των 15 ετών από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Κομοτηνής (Α' 279/1933) σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 88 του ν. 4759/2020.

6. Συντρέχουν οι προϋποθέσεις για την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο ρυμοτομούμενο τμήμα της εν λόγω ιδιοκτησίας (σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι για τη διατήρηση του τμήματος αυτού ως κοινόχρηστου και οικονομική δυνατότητα άμεσης καταβολής της προσήκουσας αποζημίωσης) σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 88 του ν. 4759/2020, αποφασίζουμε:

1. Την επανεπιβολή της αρθείσας απαλλοτρίωσης κατ' εφαρμογή του άρθρου 89 του ν. 4759/2020 στο τμήμα της ιδιοκτησίας των Οζτζάν Χαφούζ Χασάν και Σελιμέ Μεμέτ εμβαδού 178,56τ.μ. επί της οδού Φιλιππουπόλεως αρ. 9 μεταξύ των Ο.Τ. 425 και 426 στην Κομοτηνή για τη δημιουργία της προβλεπόμενης οδού σύμφωνα με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως Κομοτηνής (Α' 279/1933), κατ' αποδοχή της υπ' αρ. 211/2023 (06-09-2023) απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κομοτηνής με την οποία έχει δεσμευτεί το ποσό των τριάντα δύο χιλιάδων εκατόν σαράντα εννέα ευρώ και πενήντα τριών λεπτών (32.149,53 €) από τον Κ.Α.Ε. 40.7111.02 με τίτλο «Απαλλοτριώσεις για εφαρμογή του σχεδίου πόλεως στην πόλη και στους οικισμούς» του εν χρήσει προϋπολογισμού έτους 2023 του Δήμου Κομοτηνής για την προσήκουσα αποζημίωση του υπό απαλλοτρίωση ακινήτου.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης μόνο για παράβαση του νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 227 και 238 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 14 Νοεμβρίου 2023

Με εντολή Περιφερειάρχη
Ο Προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης
Αναπτυξιακού Προγραμματισμού,
Περιβάλλοντος και Υποδομών
ΤΡΥΦΩΝ ΕΞΑΡΧΟΥ

Αριθμ. 445667

(5)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 234 του Δ.Δ. Αγιάς με την κατάργηση του τελευταίου τμήματος της αδιεξόδου παρόδου στην οδό Μελιβόιας.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 186 και 283 του ν. 3852/2010 (Α' 87).
2. Τις διατάξεις του π.δ. 129/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Θεσσαλίας» (Α' 222), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 15840/156612/04-10-2018 (Β' 4788) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεας Ελλάδας.
3. Τις διατάξεις του ν.δ. της 17-7-23 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228).
4. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (Α' 33).
5. Τις διατάξεις των άρθρων 152 και 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/1999).
6. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).
7. Τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 4 του ν. 2508/1997 (Α' 124).
8. Τις διατάξεις του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79) και ειδικότερα το άρθρο 31 αυτού.
9. Την Εγκ.-43511/161/55/13-6-1988 (Εγκ. 55/88) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων».
10. Την Εγκ.-18894/6/5-5-2006 (Εγκ.6/06) «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».
11. Την Εγκ.-29829/14-06-2012 (Εγκ.10/2012) «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».
12. Τις διατάξεις του ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (Α' 269).
13. Την υπ' αρ. 2033/28-03-1991 (Δ' 303) απόφαση Νομάρχη Λάρισας περί έγκρισης της πολεοδομικής μελέτης ένταξης σε σχέδιο του οικισμού Αγιάς Ν. Λάρισας με την οποία εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης η εν λόγω ιδιοκτησία.

14. Την υπ' αρ. 3763/24-06-2003 (Δ' 820) απόφαση Νομάρχη Λάρισας περί τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου Αγιάς Νομ. Λάρισας.

15. Την από 16-08-2022 αίτηση του ιδιοκτήτη Ιωάννου Μανούσιο, συνοδευόμενη από τοπογραφικό διάγραμμα, τεχνική έκθεση και συμβόλαιο.

16. Την υπ' αρ. 523/21-09-2022 εισήγηση της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Αγιάς.

17. Την υπ' αρ. 19/2022 ομόφωνη απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Αγιάς.

18. Την υπ' αρ. 92/2022 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου Δήμου Αγιάς περί έγκρισης της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Αγιάς στο Ο.Τ.234.

19. Το Τοπογραφικό Διάγραμμα, που συντάχθηκε από τον Πολ. Μηχ/κό Αθανάσιο Κασίδα και συνοδεύει την υπ' αρ. 92/2022 απόφαση του Δ.Σ. Δήμου Αγιάς.

20. Το υπ' αρ. 657/25-10-2022 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης για δημοσίευση της υπ' αρ. 92/2022 απόφασης σε δυο ημερήσιες τοπικές εφημερίδες για δύο συνεχόμενες ημέρες, στις 28 και 29 Νοεμβρίου 2022.

21. Το υπ' αρ. 659/25-10-2022 έγγραφο κοινοποίησης της υπ' αρ. 92/2022 απόφασης Δ.Σ. Δήμου Αγιάς στους άμεσα ενδιαφερομένους.

22. Την υπ' αρ. 821/29-12-2022 βεβαίωση της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Αγιάς σύμφωνα με την οποία άρθρα οικόπεδα δεν καθίστανται μη άρθρα και οικοδομές που έχουν ανεγερθεί νόμιμα και σύμφωνα με το ισχύον σχέδιο ρυμοτομίας ή οικόπεδα που έχουν τακτοποιηθεί βάσει του σχεδίου δε θίγονται.

23. Την υπ' αρ. 820/29-12-2022 βεβαίωση της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Αγιάς σύμφωνα με την οποία δεν έχει υποβληθεί έως σήμερα καμία ένσταση κατά της υπ' αρ. 92/2022 Α.Δ.Σ.

24. Το υπ' αρ. 833/30-12-2022 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Αγιάς με το οποίο μας διαβιβάστηκε ο φάκελος της προτεινόμενης τροποποίησης.

25. Το υπ' αρ. 118254/24-03-2023 έγγραφο της Υπηρεσίας μας για διόρθωση του τοπογραφικού διαγράμματος.

26. Το υπ' αρ. 161/04-04-2023 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Αγιάς (αρ. πρωτ. εισερχ. 139413/06-04-2023) προς την υπηρεσία μας με τα διορθωμένα τοπογραφικά.

27. Την από 03-05-2023 εισήγηση μας προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Λάρισας, η οποία διαβιβάστηκε με το υπ' αρ. 178779/04-05-2023 έγγραφό μας.

28. Το υπ' αρ. 13/3η/19-06-2023 πρακτικό περί αναβολής λήψης γνωμοδότησης επί του θέματος από το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Λάρισας.

29. Το υπ' αρ. 419/18-09-2023 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Αγιάς περί ισοζυγίου Κ.Χ. και Κ.Φ. χώρων ρυμοτομικού σχεδίου Αγιάς μετά το υπ' αρ. 309941/31-07-2023 έγγραφο.

30. Το υπ' αρ. 37/26-09-2023 έγγραφο του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Α' Π.Ε. Λάρισας (αρ. πρωτ. εισερχ. 384273/29-09-2023), με το οποίο διαβιβάστηκε το υπ' αρ. 4ο απόσπασμα πρακτικού της 4ης Συνεδρίασης/26-09-2023 του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Λάρισας, σύμφωνα με οποίο το Συμβούλιο γνωμοδοτεί ομόφωνα κατ' εισήγηση, επειδή:

1. Ο φάκελος είναι πλήρης, από τυπικής απόψεως και έχουν υποβληθεί τα δικαιολογητικά όπως ορίζει η εγκύκλιος 55/1988, ο ν. 4067/2012 και οι Καταργούμενες - Μεταβατικές Διατάξεις, άρθρο 6 του ν. 4315/2014.

2. Σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 1.3α του ν.δ. 17-7-1923, κάθε τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών, υγιεινής, συγκοινωνίας, ασφάλειας, οικονομίας και αισθητικής, τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξή της.

3. Οι τροποποιήσεις εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων πόλεων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων, σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ). Η προτεινόμενη ρύθμιση, με την κατάργηση του τμήματος του πεζοδρόμου, δεν συμβάλει στη μείωση του ισοζυγίου υπέρ των χώρων κοινόχρηστου χαρακτήρα, διότι η έγκρισή του που έγινε με την υπ' αρ. 3763/24-06-2003 απόφαση Νομάρχη Λάρισας (Δ' 820), δεν έλαβε υπόψη της τα υφιστάμενα όρια της ιδιοκτησίας του Ιωάννη Μανούσιο, καθώς στα παλιά διαγράμματα δεν εμφανίζονται τα σωστά ανατολικά όρια της ιδιοκτησίας σε σχέση με τον υφιστάμενο δρόμο.

4. Με την προτεινόμενη τροποποίηση η ιδιοκτησία του Ιωάννη Μανούσιου, σύμφωνα με το υπ' αρ. 4950/13.08.1956 πωλητήριο συμβόλαιο, αποδίδεται άρτια και οικοδομήσιμη κατά κανόνα ως προς το εμβαδόν και κατά παρέκκλιση ως προς το πρόσωπο με τις προϋποθέσεις του άρθρου 25 του ν. 1337/1983.

5. Από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου του Δ.Δ. Αγίας στο Ο.Τ. 234, όπως αυτή περιγράφεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα, θεωρημένο από την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Αγίας, το οποίο συνοδεύει την υπ' αρ. 92/2022 απόφαση του Δ.Σ. του Δ. Αγίας και την παρούσα απόφαση, και συγκεκριμένα την κατάργηση του τελευταίου τμήματος της αδιεξόδου παρόδου στην οδό Μελιβοίας με κορυφές T33-T23-T24-T25-T32.

2. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

3. Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγών στον Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας, μόνο για παράβαση του νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87), και σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΓΙΑΣ ΒΕΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΚΑΙΜΑΚΑ : 1/1000

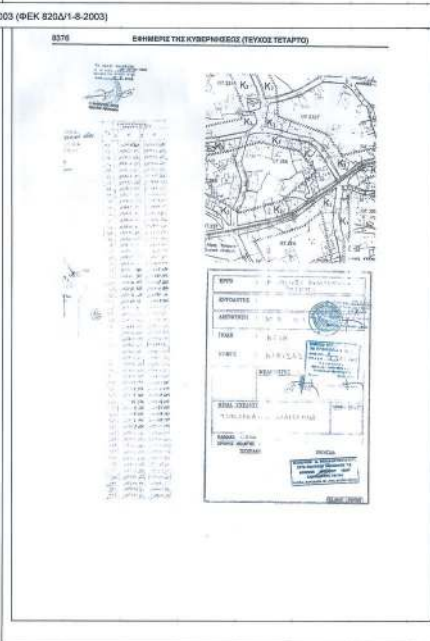


Table with 3 columns: X, Y, and a list of coordinates for the topographic map.

Table with 3 columns: X, Y, and a list of coordinates for the topographic map.

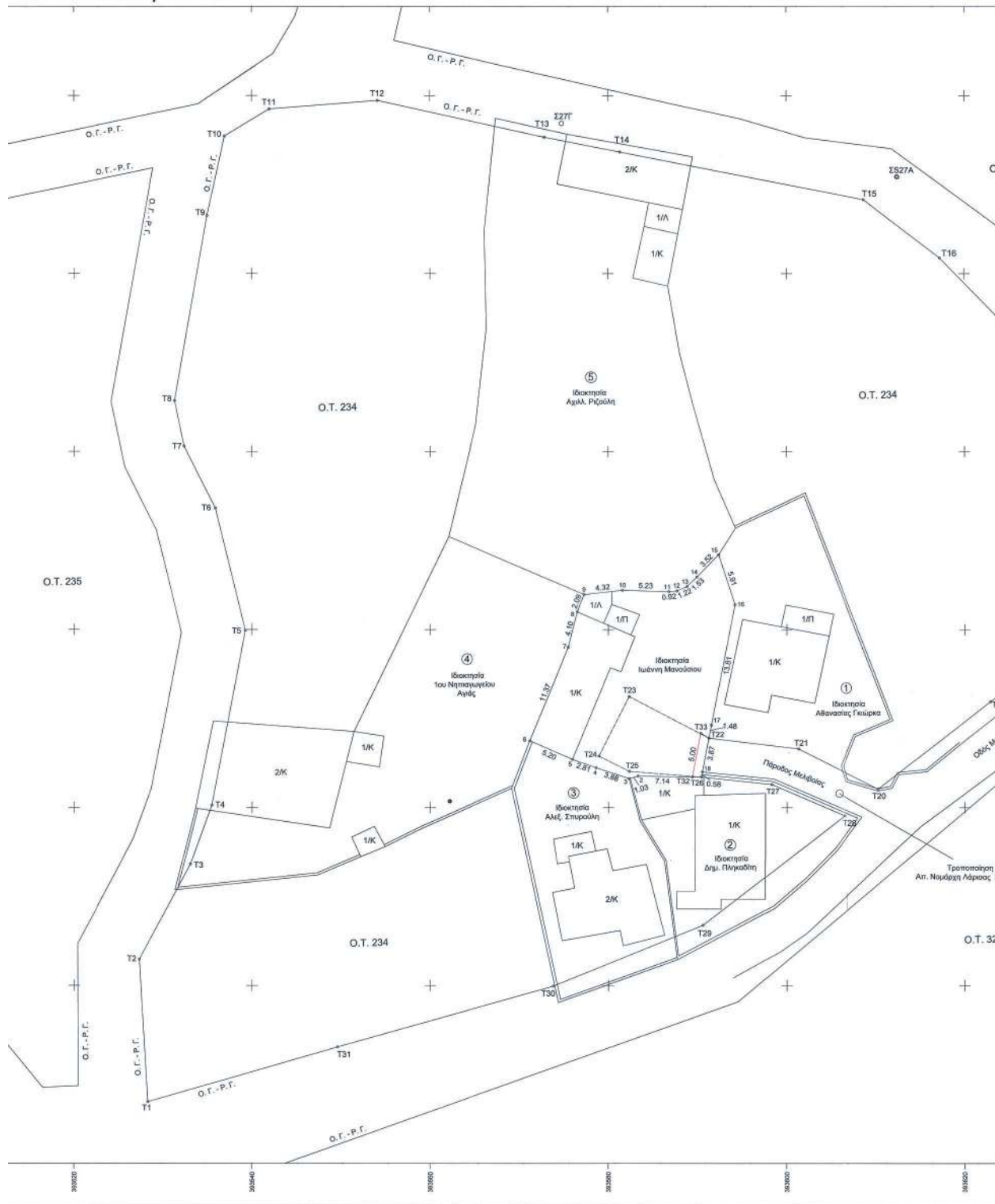
Table with 3 columns: X, Y, and a list of coordinates for the topographic map.

Table with 3 columns: X, Y, and a list of coordinates for the topographic map.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό 30%

Δ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ / Κλίμακα 1:200





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

