



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

7 Αυγούστου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 638

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κήρυξη ως αναδασωτέας δημόσιας δασικού χαρακτήρα έκτασης (ΔΑΣΟΥΣ) συνολικού εμβαδού χιλίων τετρακοσίων πενήντα επτά τετραγωνικών μέτρων και δύο τετραγωνικών εκατοστών (1.457,02 τ.μ.), λόγω παράνομων επεμβάσεων, στη θέση «Μάλια Κανάκη» περιφέρειας της Τ.Κ. Συβότων, Δ.Ε. Συβότων Ηγουμενίτσας, του Δήμου Ηγουμενίτσας της Περιφερειακής Ενότητας Θεσπρωτίας.
- Επανεπιβολή, κατόπιν αυτοδίκαιης άρσης, της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε ιδιοκτησίες που βρίσκονται εντός του Ο.Τ. 426, επί των οδών Τενέδου, Επικούρου και Σπετσών, του Δήμου Περιστερίου, για τη διατήρησή τους ως «Χώρου Αθλητικών Εγκαταστάσεων».
- Επανεπιβολή, κατόπιν αυτοδίκαιης άρσης, της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε ιδιοκτησία που βρίσκεται εντός του Ο.Τ. 413, επί των οδών Υπερείδου, Μ. Αλεξάνδρου και Λυκούργου, του Δήμου Περιστερίου, για τη διατήρησή της ως «Χώρου Πλατείας».
- Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, στο Ο.Τ. 473 της συνοικίας «Καλλιθέα» του ενιαίου Δήμου Βόλου, με έγκριση της παρόδου εντός του Ο.Τ. 473, με έξοδο από την οδό Κ. Καρτάλη και με τον χαρακτηρισμό αυτής ως «πεζόδρομος».

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 320717

(1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας δημόσιας δασικού χαρακτήρα έκτασης (ΔΑΣΟΥΣ) συνολικού εμβαδού χιλίων τετρακοσίων πενήντα επτά τετραγωνικών μέτρων και δύο τετραγωνικών εκατοστών (1.457,02 τ.μ.), λόγω παράνομων επεμβάσεων, στη θέση «Μάλια Κανάκη» περιφέρειας της Τ.Κ. Συβότων, Δ.Ε. Συβότων Ηγουμενίτσας, του Δήμου Ηγουμενίτσας της Περιφερειακής Ενότητας Θεσπρωτίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- Την παρ. 1 του άρθρου 24 και την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της Ελλάδας.
- Του ν. 998/1979 «Περί προστασίας δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και ειδικότερα τις διατάξεις των άρθρων 37, των παρ. 1 και 2 του άρθρου 38 και των παρ. 1 και 3 του άρθρου 41 της παρ. 3 και του άρθρου 70, όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 «Κύρωση: α) της από 5.8.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου «Έκτακτα μέτρα για την αντιμετώπιση του κινδύνου πυρκαγιών» (Α' 138) και β) της από 13.8.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου «Έκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση

στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές του Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α' 143) και άλλες διατάξεις» (Α' 156).

3. Τον ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 13).

4. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

5. Τον ν. 4824/2021 «Κύρωση: α) της από 5.8.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου «Εκτακτα μέτρα για την αντιμετώπιση του κινδύνου πυρκαγιών» (Α' 138) και β) της από 13.8.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου «Εκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές του Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α' 143) και άλλες διατάξεις» (Α' 156).

6. Τον ν. 4915/2022 «Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Καταπολέμησης της Διαφθοράς, διατάξεις για θέματα ανθρώπινου δυναμικού και Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, νομοθετικό πλαίσιο εκπαίδευσης των σπουδαστών/σπουδαστριών της Εθνικής Σχολής Δημόσιας Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης για την ένταξη στον κλάδο Π.Ε. Επιτελικών Στελεχών, διατάξεις για την ολοκλήρωση της μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, διατάξεις για την εφαρμογή του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας «Ελλάδα 2.0», Εθνική Σύμβαση Ομογενών και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α' 63).

7. Το π.δ. 2/2021 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 2).

8. Το π.δ. 6/2022 (Α' 17), άρθρο 1 «Σύσταση Γενικής Γραμματείας Δασών στο Υ.Π.Ε.Ν.».

9. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.Ε.Ν.)» (Α' 160), ως τροποποιήθηκε με το π.δ. 29/2022 (Α' 77).

10. Την υπ' αρ. 48478/3594/16.5.2022 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Εσωτερικών «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 του άρθρου τρίτου της από 13.8.2021 πράξης νομοθετικού περιεχομένου (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156)» (Β' 2415).

11. Την υπό στοιχεία οικ. ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/62511/4542/2022 (Β' 3145) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διαπιστωτική πράξη κατάταξης και τοποθέτησης του προσωπικού των Περιφερειακών Δασικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας».

12. Την υπό στοιχεία οικ. ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/70401/5167/6.7.2022 (ΑΔΑ: Ω8ΔΡ4653Π8-7ΨΡ) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τοποθέτηση Προϊσταμένων σε θέσεις ευθύνης επιπέδου Γενικής Διεύθυνσης στις Επιθεωρήσεις Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας».

13. Την υπό στοιχεία οικ. ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/74827/5567/18.7.2022 (ΑΔΑ: Ψ1184653Π8-ΘΩΥ) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τοποθέτηση Προϊσταμένων στην Διεύθυνση Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών και στο Τμήμα Υποστηρικτικής Λειτουργίας της Επιθεώρησης Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής Ηπείρου και Δυτικής Μακεδονίας».

14. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/83988/2740/25.8.2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Εξουσιοδότηση υπογραφής «Με εντολή Υπουργού» του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, «Με εντολή Υφυπουργού» του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και «Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών» του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας, στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υ.Π.Ε.Ν., στους Προϊστάμενους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊστάμενους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές.» (Β' 4528).

15. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/99075/7360/29.9.2022 (ΑΔΑ: 6ΣΖΓ4653Π8-ΞΗ4) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τοποθέτηση Προϊσταμένων στις Διευθύνσεις Δασών και τα Δασαρχεία της Επιθεώρησης Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας».

16. Την παρ. 2 του άρθρου 5 και της παρ. 4α του άρθρου 7 του ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (Α' 131).

17. Την υπ' αρ. 272961/26.4.1982 κοινή απόφαση του Υπ. Προεδρίας και Γεωργίας περί «αναμόρφωσης συλλογικών οργάνων γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπ. Γεωργίας», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την υπ' αρ. 347624/21.10.1982 (Β' 841) κοινή υπουργική απόφαση.

18. Τις υπ' αρ. 160417/1180/8.7.1980 και 182447/3049/24.9.1980 διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.

19. Την υπ' αρ. 160596/4511/30.8.2017 (ΑΔΑ: 7ΛΑ-Α4653Π8-ΠΞΛ) εγκύκλιο διαταγή του Αναπληρωτή του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

20. Την υπ' αρ. 160394/11.12.2020 (ΑΔΑ: 6ΥΝΠΟΡ1Γ-8ΗΒ) πράξη Χαρακτηρισμού της Αναπληρώτριας Προϊσταμένης της Διεύθυνσης Δασών Θεσπρωτίας.

21. Το περιεχόμενο του δασικού χάρτη περιοχών των Τοπικών και Δημοτικών κοινοτήτων Δήμων Ηγουμενίτσας, Φιλιατών και Σουλίου Περιφερειακής Ενότητας Θεσπρωτίας (συμπεριλαμβανομένης και της περιοχής του Προκαποδιστριακού ΟΤΑ Ηγουμενίτσας), που αναρτήθηκε με την υπ' αρ. 22148/26.2.2021 (ΑΔΑ: ΨΘΛ4ΟΡ1Γ-ΜΧ6) και τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 21015/25.2.2022 (ΑΔΑ: Ω51ΖΟΡ1Γ-ΩΝ6) πράξη Τροποποίησης Αναρτημένου Δασικού Χάρτη.

22. Την υπ' αρ. 160394/11.12.2020 (ΑΔΑ: 6ΥΝΠΟΡ1Γ-8ΗΒ) πράξη Χαρακτηρισμού της Αναπληρώτριας Προϊσταμένης της Διεύθυνσης Δασών Θεσπρωτίας.

23. Την υπ' αρ. 141191/30.11.2022 εισήγηση της Διεύθυνσης Δασών Θεσπρωτίας, με την οποία προτείνεται η κήρυξη, ως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα

έκτασης και την από Δ.Υ./30.11.2022 σχετική πρόταση της Δασοπόνου Μαργαρίτας Καψάλη, υπαλλήλου της Διεύθυνσης Δασών Θεσπρωτίας.

24. Την σύμφωνη γνώμη της Διεύθυνσης Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με φυσική αναγέννηση ή τεχνητή αναδάσωση, την δημόσια δασικού χαρακτήρα έκταση (δάσους), συνολικού εμβαδού χιλίων τετρακοσίων πενήντα επτά τετραγωνικών μέτρων και δύο τετραγωνικών εκατοστών (1.457,02 τ.μ.), που βρίσκεται στη θέση «Μάλια Κανάκη» στη περιφέρεια της Τοπικής Κοινότητας Συβότων Καστρίου, Δημοτικής Ενότητας Συβότων, του Δήμου Ηγουμενίτσας της Περιφερειακής Ενότητας Θεσπρωτίας, στην οποία διαπιστωθήκαν παράνομες επεμβάσεις (υλοτομία ατόμων δρυός, εμβολιασμός ατόμων αγριελιάς και εναπόθεση σε διάφορα σημεία συρμάτινου πλέγματος), με σκοπό την προστασία και επαναφορά της βλάστησης στην προηγούμενη μορφή της και τον αποκλεισμό της διάθεσής της για άλλη χρήση.

Η ανωτέρω έκταση αποτυπώνεται και προσδιορίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, της Δασοπόνου Μαργαρίτας Καψάλη, υπαλλήλου της Διεύθυνσης Δασών Θεσπρωτίας, κλίμακας 1:1.000, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης, ως πολύγωνο υπό στοιχεία κορυφών περιμέτρου (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,1), με συντεταγμένες βασιζόμενες στο Εθνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ 1987, θέση που σημειώνεται σε απόσπασμα χάρτη προσανατολισμού κλίμακας 1:50.000 και όρια ως εξής:

Βόρεια: Με δασικού χαρακτήρα εκτάσεις (χαρακτηρισμός ΠΔ)

Νότια: Με δασικού και με μη δασικού χαρακτήρα εκτάσεις (ΠΔ και ΠΑ)

Ανατολικά: Με δασικού και με μη δασικού χαρακτήρα εκτάσεις (ΠΔ και ΠΑ)

Δυτικά: Με δασικού και με μη δασικού χαρακτήρα εκτάσεις (ΠΔ και ΠΑ)

Η εν λόγω έκταση συνολικού εμβαδού 1.457,02 τ.μ. προ των παράνομων επεμβάσεων καλυπτόταν από

δασική βλάστηση, ατόμων δρυός, αγριελιάς, σχοίνου, πρίνου, σε ποσοστό κάλυψης πάνω από 25% και από φρυγανώδη βλάστηση φασκόμηλου και ως τμήμα ευρύτερης έκτασης για την οποία εκδόθηκε η υπό στοιχεία 16Ο394/11.12.2020 πράξη χαρακτηρισμού της Αναπληρώτριας Προϊσταμένης της Διεύθυνσης Δασών Θεσπρωτίας χαρακτηρίστηκε ως δάσος κατά την έννοια της παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας», όπως ισχύει.

Η έκταση αυτή περιλαμβάνεται και αποτυπώνεται στο σύνολό της στον αναρτημένο δασικό χάρτη της Περιφερειακής Ενότητας Θεσπρωτίας με κατηγορία μορφής / κάλυψης ΠΔ και αποτελεί δασικού εν γένει χαρακτήρα έκταση του άρθρου 3 του ν. 998/1979, ενώ δεν περιλαμβάνεται στον κυρωμένο δασικό χάρτη διότι έχουν ασκηθεί αντιρρήσεις από το Τμήμα Εποικισμού της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας της Π.Ε. Θεσπρωτίας.

Ιδιοκτησιακά η έκταση ανήκει στο Ελληνικό Δημόσιο, αποτελεί τμήμα του αριθ. 1675 τεμαχίου αγροκτήματος Συβότων διανομής έτους 1963-66 το οποίο στους αντίστοιχους κτηματολογικούς πίνακες αναγράφεται ως χερσότοπος διαθέσιμος.

Κατά της παρούσας απόφασης επιτρέπεται υποβολή αίτησης ακύρωσης στο αρμόδιο Διοικητικό Εφετείο Ιωαννίνων (άρθρο 47 του ν. 3900/2010) εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών, αρχόμενη από την επόμενη της δημοσίευσής της (άρθρο 46 του π.δ. 18/1989).

Επίσης, κατά της παρούσας απόφασης επιτρέπεται υποβολή αίτησης ανάκλησης ή τροποποίησης, προς τον Γενικό Γραμματέα Δασών Υ.Π.ΕΝ. από οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 35 του ν. 4280/2014 και της παρ. 4 του άρθρου 44 του ν. 998/1979, όπως ισχύει.

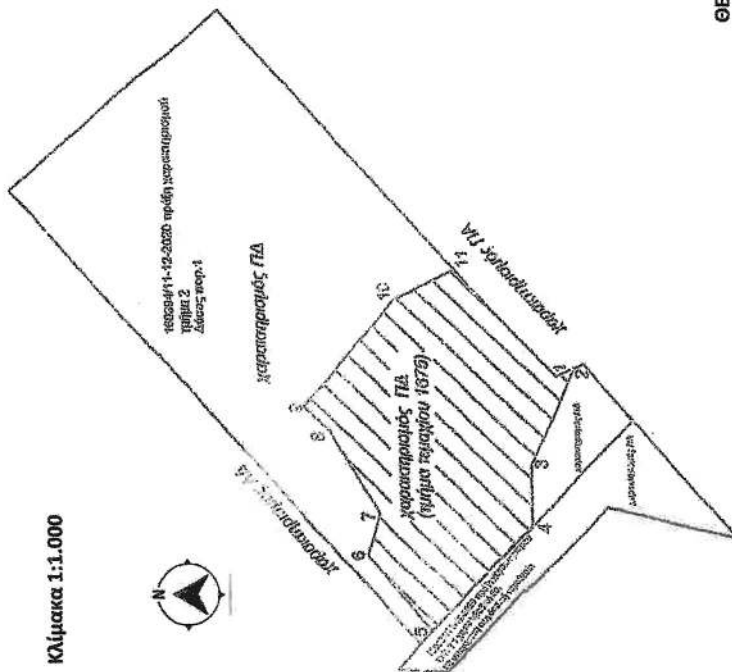
Με την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Ανήκει στην με αριθ. 320.Ε.Π.Ε/23-6-2023 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δασών

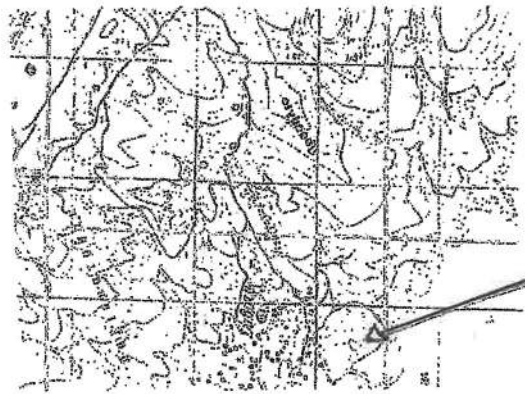
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Αναδασωτέας δημόσιας δασικής έκτασης, εμβαδού 1.457,02 τ.μ.,
στη θέση «Μάλια Κανάκη», Τ.Κ. Συβότων, Δήμου Ηγουμενίτσας, Π.Ε. Θεσπρωτίας

Κλίμακα 1:1.000



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **82%**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ ΠΑΡΤΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:50.000



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
ΕΓΣΑ 87

Σημείο	X	Ψ
1	177379.16	4367697.97
2	177380.44	4367694.94
3	177364.00	4367702.00
4	177353.87	4367702.00
5	177336.22	4367718.60
6	177349.00	4367729.00
7	177356.00	4367727.00
8	177370.00	4367735.00
9	177374.00	4367739.00
10	177392.00	4367724.00
11	177397.04	4367713.90

Επιφάνεια περιοχής κηρυσσόμενης αναδασωτέας
Ε(1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-)=1457,02τ. μ.

ΘΕΣΗ ΕΚΤΑΣΗΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ηγουμενίτσα 02-06-2023
Η Προϊσταμένη της Δ/νσης Δασών
Σουλτάνα Γιαννακοπούλου
Δασολόγος

Ιωάννινα 23-6-2023
Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών
Η Προϊσταμένη Επιθεώρησης Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής
Μαργαρίτα Καψάλη
Δασολόγος

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 23 Ιουνίου 2023

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών
Η Προϊσταμένη Επιθεώρησης
Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής
Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας
ΜΑΡΙΑ ΤΣΙΑΤΟΥΡΑ

Αριθμ. 913909

(2)

Επανεπιβολή, κατόπιν αυτοδίκαιης άρσης, της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε ιδιοκτησίες που βρίσκονται εντός του Ο.Τ. 426, επί των οδών Τενέδου, Επικούρου και Σπετσών, του Δήμου Περιστερίου, για τη διατήρησή τους ως «Χώρου Αθλητικών Εγκαταστάσεων».

Η ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΗ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2. Το π.δ. 145/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Αττικής» (Α' 238), όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αριθμ. 44403/2011 (Β' 2494 και Β' 2822), 109290/39629/23.12.2016 (Β' 4251), 66313/24553/25.8.2017 (Β' 3051) και 37419/13479/8.5.2018 (Β' 1661) αποφάσεις.

3. Την υπ' αριθμ. 484923/24.4.2023 απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής, περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων «Ορισμός Αντιπεριφερειάρχων - Τροποποίηση των υπ' αριθμ. 450172/20-5-2022 και 1351469/22-12-2022 αποφάσεων του Περιφερειάρχη Αττικής» (Υ.Ο.Δ.Δ. 403).

4. Το άρθρο 44 του ν. 3979/2011 «Για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις» (Α' 138) και τις διατάξεις του ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (Α' 131) και ειδικότερα τα άρθρα 5, 6 και την παρ. 5β του άρθρου 7.

5. Το από 17.7.1923 ν.δ. (Α' 228) και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133)

7. Τα άρθρα 88, 89 και 93 του ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 245).

8. Την υπ' αριθμ. οικ. 9019/565/14.4.1993 απόφαση του Νομάρχη Δυτικής Αττικής «Μερική αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου Περιστερίου Αττικής - Συνοικία 11» (Δ' 415).

9. Την υπ' αριθμ. 3345/27.9.2022 αίτηση της φερόμενης ιδιοκτήτριας εταιρείας με την επωνυμία «TEN BRINKE HELLAS ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» προς τον Δήμο Περιστερίου.

10. Την υπ' αριθμ. 43/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Περιστερίου.

11. Την υπ' αριθμ. 45/2023 πράξη της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Περιστερίου.

12. Την υπ' αριθμ. 38/2023 απόφαση έγκρισης αναμόρφωσης προϋπολογισμού του Δήμου, του έτους 2023 (υπ' αριθμ. 45/2023 πράξη της Οικονομικής Επιτροπής), του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Περιστερίου.

13. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στον φάκελο.

Και επειδή:

1. Με την υπ' αριθμ. 43/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Περιστερίου, αναγνωρίστηκε η πολεοδομική αναγκαιότητα διατήρησης του χαρακτηρισμού των ακινήτων με ΚΑΕΚ 051203716032 εμβαδού 393,97 τ.μ., ΚΑΕΚ 051203716033 εμβαδού 1214,09 τ.μ. και ΚΑΕΚ 051203716034 εμβαδού 310,50 τ.μ., εντός του Ο.Τ. 426, επί των οδών Τενέδου, Επικούρου και Σπετσών, ως «Χώρος Αθλητικών Εγκαταστάσεων» και εγκρίθηκε η επανεπιβολή του χαρακτηρισμού αυτού για τα ως άνω ακίνητα, όπως είχε θεσμοθετηθεί με την υπ' αριθμ. οικ. 9019/565/14.4.1993 απόφαση του Νομάρχη Δυτικής Αττικής «Μερική αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου Περιστερίου Αττικής - Συνοικία 11» (Δ' 415).

2. Με την υπ' αριθμ. 45/2023 πράξη της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Περιστερίου, αποφασίστηκε η εισήγηση της αναμόρφωσης του προϋπολογισμού του Δήμου, του έτους 2023, προς το Δημοτικό Συμβούλιο, στην οποία αναγράφεται στον κωδικό 40.7111.436 «Απαλλοτριώσεις οικοπέδων και εδαφικών εκτάσεων (Απαλλοτρίωση ακινήτων επί των οδών Τενέδου, Επικούρου και Σπετσών στο Ο.Τ. 426 με ΚΑΕΚ 051203716032, ΚΑΕΚ 051203716033 και ΚΑΕΚ 051203716034)», ποσό 750.000,00 ευρώ.

3. Με την υπ' αριθμ. 38/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Περιστερίου, εγκρίθηκε η αναμόρφωση του προϋπολογισμού του Δήμου, του έτους 2023, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 45/2023 πράξη της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου, αποφασίζουμε:

Την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, κατόπιν αυτοδίκαιης άρσης, στα ακίνητα με ΚΑΕΚ 051203716032 εμβαδού 393,97 τ.μ., ΚΑΕΚ 051203716033 εμβαδού 1214,09 τ.μ. και ΚΑΕΚ 051203716034 εμβαδού 310,50 τ.μ., εντός του Ο.Τ. 426, επί των οδών Τενέδου, Επικούρου και Σπετσών, του Δήμου Περιστερίου, φερόμενης ιδιοκτησίας της εταιρείας με την επωνυμία «TEN BRINKE HELLAS ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», για τη διατήρηση του χαρακτηρισμού του χώρου που αυτά συνολικά καταλαμβάνουν, ως «Χώρου Αθλητικών Εγκαταστάσεων», όπως είχε θεσμοθετηθεί με την υπ' αριθμ. οικ. 9019/565/14.4.1993 απόφαση του Νομάρχη Δυτικής Αττικής «Μερική αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου Περιστερίου Αττικής - Συνοικία 11» (Δ' 415).

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση θα αναρτηθεί στο διαδίκτυο (Πρόγραμμα Διαύγεια), μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Ιουλίου 2023

Η Εντεταλμένη Περιφερειακή Σύμβουλος
ΦΩΤΕΙΝΗ ΔΑΛΙΑΝΗ

Αριθμ. 913902

(3)

Επανεπιβολή, κατόπιν αυτοδίκαιης άρσης, της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε ιδιοκτησία που βρίσκεται εντός του Ο.Τ. 413, επί των οδών Υπερείδου, Μ. Αλεξάνδρου και Λυκούργου, του Δήμου Περιστερίου, για τη διατήρησή της ως «Χώρου Πλατείας».

Η ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΗ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2. Το π.δ. 145/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Αττικής» (Α' 238), όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. 44403/2011 (Β' 2494 και Β' 2822), 109290/39629/23.12.2016 (Β' 4251), 66313/24553/25.8.2017 (Β' 3051) και 37419/13479/8.5.2018 (Β' 1661) αποφάσεις.

3. Την υπ' αρ. 484923/24.4.2023 απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής, περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων «Ορισμός Αντιπεριφερειάρχων - Τροποποίηση των υπ' αρ. 450172/20-5-2022 και 1351469/22-12-2022 αποφάσεων του Περιφερειάρχη Αττικής» (Υ.Ο.Δ.Δ. 403).

4. Το άρθρο 44 του ν. 3979/2011 «Για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις» (Α' 138) και τις διατάξεις του ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (Α' 131) και ειδικότερα τα άρθρα 5, 6 και την παρ. 5β του άρθρου 7.

5. Το από 17.7.1923 ν.δ. (Α' 228) και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70.

6. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).

7. Τα άρθρα 88, 89 και 93 του ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 245).

8. Την υπ' αρ. οικ. 9019/565/14.4.1993 απόφαση του Νομάρχη Δυτικής Αττικής «Μερική αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου Περιστερίου Αττικής - Συνοικία 11» (Δ' 415).

9. Την υπ' αρ. 4085/10.12.2021 αίτηση της φερόμενης ιδιοκτήτριας Αθανασίας Ζυγούρα προς τον Δήμο Περιστερίου.

10. Τις υπ' αρ. 79/2022 και 154/2022 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Περιστερίου.

11. Τις υπ' αρ. 323/2022 και 17/2023 πράξεις της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Περιστερίου.

12. Τις υπ' αρ. 109/2022 και 3/2023 αποφάσεις έγκρισης αναμόρφωσης του προϋπολογισμού του Δήμου, των ετών 2022 και 2023 (υπ' αρ. 323/2022 και 17/2023 πράξεις της Οικονομικής Επιτροπής, αντίστοιχα), του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Περιστερίου.

13. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στον φάκελο.

Και επειδή:

1. Με τις υπ' αρ. 79/2022 και 154/2022 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Περιστερίου, αναγνωρίστηκε η πολεοδομική αναγκαιότητα διατήρησης του χαρακτηρισμού του ακινήτου με ΚΑΕΚ 051203727002 εμβαδού 714,30 τ.μ., εντός του Ο.Τ. 413, επί των οδών Υπερείδου, Μ. Αλεξάνδρου και Λυκούργου ως «Χώρου Πλατείας» και εγκρίθηκε η επανεπιβολή του χαρακτηρισμού αυτού για το ως άνω ακίνητο, όπως είχε θεσμοθετηθεί με την υπ' αρ. οικ. 9019/565/14.4.1993 απόφαση του Νομάρχη Δυτικής Αττικής «Μερική αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου Περιστερίου Αττικής - Συνοικία 11» (Δ' 415).

2. Με τις υπ' αρ. 323/2022 και 17/2023 πράξεις της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Περιστερίου, αποφασίστηκε η εισήγηση της αναμόρφωσης του προϋπολογισμού του Δήμου, των ετών 2022 και 2023, προς το Δημοτικό Συμβούλιο, στις οποίες αναγράφεται στον κωδικό 40.7111.422 «Απαλλοτρίωση ακινήτου στο Ο.Τ. 413 επί των οδών Υπερείδου 26, Μ. Αλεξάνδρου 53 και Λυκούργου», ποσό 260.000,00 ευρώ.

3. Με τις υπ' αρ. 109/2022 και 3/2023 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Περιστερίου, εγκρίθηκε η αναμόρφωση του προϋπολογισμού του Δήμου, των ετών 2022 και 2023, σύμφωνα με τις υπ' αρ. 323/2022 και 17/2023 πράξεις της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου, αντίστοιχα, αποφασίζουμε:

Την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, κατόπιν αυτοδίκαιης άρσης, στο ακίνητο με ΚΑΕΚ 051203727002 εμβαδού 714,30 τ.μ., εντός του Ο.Τ. 413, επί των οδών Υπερείδου, Μ. Αλεξάνδρου και Λυκούργου, του Δήμου Περιστερίου, φερόμενης ιδιοκτησίας της Αθανασίας Ζυγούρα, για τη διατήρηση του χαρακτηρισμού του χώρου που αυτό καταλαμβάνει, ως «Χώρου Πλατείας», όπως είχε θεσμοθετηθεί με την υπ' αρ. οικ. 9019/565/14.4.1993 απόφαση του Νομάρχη Δυτικής Αττικής «Μερική αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου Περιστερίου Αττικής - Συνοικία 11» (Δ' 415).

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση θα αναρτηθεί στο διαδίκτυο (Πρόγραμμα Διαύγεια), μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Ιουλίου 2023

Η Εντεταλμένη Περιφερειακή Σύμβουλος
ΦΩΤΕΙΝΗ ΔΑΛΙΑΝΗ

Αριθμ. 308939 (4)

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, στο Ο.Τ. 473 της συνοικίας «Καλλιθέα» του ενιαίου Δήμου Βόλου, με έγκριση της παρόδου εντός του Ο.Τ. 473, με έξοδο από την οδό Κ. Καρτάλη και με τον χαρακτηρισμό αυτής ως «πεζόδρομος».

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 186 και 283 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87), όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

2. Τις διατάξεις του π.δ. 129/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Θεσσαλίας» (Α' 222), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 15840/156612/4.10.2018 (Β' 4788) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας.

3. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.2023 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228), όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

4. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (Α' 33), όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

5. Τις διατάξεις των άρθρων 152 και 154 του π.δ/τος της 14/27.7.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «Περί τροποποίησης των διατάξεων του ν. 1577/1985 - Γ.Ο.Κ. και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων» (Α' 197).

7. Τις διατάξεις τις παρ. 8 του άρθρου 4 του ν. 2508/1997 όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

8. Τις διατάξεις του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).

9. Την Εγκ.-43511/161/55/13.6.1988 (Εγκ.55/88) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων».

10. Την Εγκ.-18894/6/5.5.2006 (Εγκ.6/06) «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

11. Την Εγκ.-29829/14.6.2012 (Εγκ.10/2012) «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.Π.Ο.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».

12. Τις διατάξεις του ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφορές σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (Α' 269).

13. Το από 5.4.1930 π.δ. «περί επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Βόλου» (Α' 102), με το οποίο εντάχθηκε σε σχέδιο πόλης το Ο.Τ. 473.

14. Την υπ' αρ. 3018/167095/2016 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας περί «Έγκρισης Μελέτης Αναθεώρησης και Επέκτασης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Γ.Π.Σ. του Πολεοδομικού Συγκροτήματος (Π.Σ.) Βόλου» (Α.Α.Π. 237), όπως αυτή διορθώθηκε με την υπ' αρ. 2591/167222/7.9.2019 (Δ' 816) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης και με την υπ' αρ. 88802/6.5.2021 (Δ' 408) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας.

15. Την υπ' αρ. 3777/18.1.2023 αίτηση του Διονυσίου Ζησιμάτου.

16. Την με ημερομηνία Ιανουάριος 2023 Τεχνική Έκθεση του Αγρ. Τοπογράφου Μηχ. Δημητρίου Νιζάμη.

17. Την υπ' αρ. 5654/25.1.2023 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βόλου προς τον Δήμαρχο Βόλου, της προτεινόμενης ρύθμισης.

18. Το υπ' αρ. 5795/25.1.2023 έγγραφο του Δημάρχου Βόλου, με το οποίο διαβιβάστηκε το παραπάνω έγγραφο (Α.Π. 5654/25.1.2023) στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δ. Βόλου.

19. Την υπ' αρ. 23/2023 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

20. Την υπ' αρ. 54/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βόλου.

21. Το από 31.1.2023 αποδεικτικό δημοσίευσης πίνακα της υπ' αρ. 54/2023 ΑΔΣ Βόλου.

22. Την υπ' αρ. 9864/7.2.2023 ανακοίνωση της περίληψης της υπ' αρ. 54/2023 απόφασης Δ.Σ. Βόλου, η οποία δημοσιεύθηκε στις 10 και 11 Φεβρουαρίου του 2023 σε δύο τοπικές εφημερίδες (εφημερίδες Μαγνησία και Ταχυδρόμος).

23. Τα αποδεικτικά της επίδοσης, της υπ' αρ. 9865/9.2.2023 Ανακοίνωσης του Δήμου Βόλου, στους άμεσα και έμμεσα ενδιαφερόμενους.

24. Την υπ' αρ. 14205/24.2.2023 ένσταση του Παπαβασιλείου Γρηγόριου, κατά της υπ' αρ. 54/2023 απόφασης του Δ.Σ. Βόλου.

25. Την υπ' αρ. 15007/1.3.2023 αίτηση του Διονυσίου Ζησιμάτου, για υποβολή συμπληρωματικών στοιχείων.

26. Την υπ' αρ. 19765/16.3.2023 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βόλου προς τον Δήμαρχο Βόλου, περί κρίσης της ένστασης κατά της υπ' αρ. 54/2023 ΑΔΣ Βόλου.

27. Το υπ' αρ. 20209/20.3.2023 έγγραφο του Δημάρχου Βόλου, με το οποίο διαβιβάστηκε το παραπάνω έγγραφο (Α.Π. 19765/16.3.2023) στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δ. Βόλου και αφορά κρίση ένστασης κατά της υπ' αρ. 54/2023 ΑΔΣ Βόλου.

28. Την υπ' αρ. 36/2023 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

29. Την υπ' αρ. 131/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βόλου.

30. Το από 21.3.2023 αποδεικτικό δημοσίευσης πίνακα της υπ' αρ. 131/2023 ΑΔΣ Βόλου.

31. Το υπ' αρ. 22529/27.3.2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βόλου, με το

οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας ο φάκελος της προτεινόμενης ρύθμισης του θέματος (υπ' αρ. εισερχ. 123871/29.3.2023).

32. Το υπ' αρ. 180776/5.5.2023 έγγραφο μας με το οποίο ζητήθηκαν διορθώσεις και συμπληρωματικά στοιχεία.

33. Το υπ' αρ. 33367/8.5.2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης προς τη Διεύθυνση Βιώσιμης Κινητικότητας.

34. Το υπ' αρ. 33485/8.5.2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Βιώσιμης Κινητικότητας περί της Κυκλοφοριακής Τεκμηρίωσης της προτεινόμενης ρύθμισης.

35. Την υπ' αρ. 33795/9.5.2023 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βόλου προς τον Δήμαρχο Βόλου, της τροποποίησης της υπ' αρ. 54/2023 ΑΔΣ Βόλου.

36. Το υπ' αρ. 33933/9.5.2023 έγγραφο του Δημάρχου Βόλου, με το οποίο διαβιβάστηκε το παραπάνω έγγραφο (Α.Π. 33795/9.5.2023) στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δ. Βόλου.

37. Την υπ' αρ. 51/2023 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

38. Την υπ' αρ. 252/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βόλου.

39. Το από 11.5.2023 αποδεικτικό δημοσίευσης πίνακα της υπ' αρ. 252/2023 ΑΔΣ Βόλου.

40. Την υπ' αρ. 34874/12.5.2023 ανακοίνωση της περίληψης της υπ' αρ. 252/2023 απόφασης Δ.Σ. Βόλου η οποία δημοσιεύθηκε στις 16 και 17 Μαΐου του 2023 σε δύο τοπικές εφημερίδες (εφημερίδες Μαγνησία και Ταχυδρόμος).

41. Τη με ημερομηνία 1.6.2023, βεβαίωση του Αντιδημάρχου Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Βιώσιμης Κινητικότητας, σύμφωνα με την οποία με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν υφίστανται μη άρτια οικόπεδα, δε θίγονται οικοδομές νομίμως υφιστάμενες και δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου.

42. Το Τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Νιζάμη Δημήτριο Αγρ. Τοπογρ. Μηχ., θεωρημένο από την Προϊσταμένη του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Βόλου, με ημερομηνία Ιανουάριος 2023, που συνοδεύει τις υπ' αρ. 54/2023 και 252/2023 αποφάσεις του ΔΣ Δ. Βόλου και την παρούσα εισήγηση μας.

43. Την επί του τοπογραφικού σχεδίου βεβαίωση ότι το ΟΤ 473, για το οποίο προτείνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου: α) Δεν έχει πρόσωπο σε Επαρχιακό ή Εθνικό Δίκτυο, β) δεν είναι χαρακτηρισμένο ως χώρος αρχαιολογικού ενδιαφέροντος γ) απέχει απόσταση μεγαλύτερη των 500 μ. από τη θάλασσα, δ) δεν βρίσκεται εντός οικισμού αξιολογού σύμφωνα με τις διατάξεις του από 24.4.1985 π.δ. (Δ' 181), ε) δεν βρίσκεται εντός περιοχής που προστατεύεται σύμφωνα με τα άρθρα 18 και 19 του ν. 1650/1986 (Α' 160) ή βάση διεθνών συνθηκών και στ) εντός του Ο.Τ. δεν διέρχεται ρέμα ή γραμμή υψηλής τάσης.

44. Την Αιτιολογική Έκθεση του τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού, της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης, του Δήμου Βόλου.

45. Το υπ' αρ. 40808/2.6.2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βόλου με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας ο φάκελος της προτεινόμενης ρύθμισης του θέματος (υπ' αρ. εισερχ. 228107/6.6.2023).

46. Την από 20.6.2023 εισήγηση μας προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Μαγνησίας και Σποράδων, η οποία διαβιβάστηκε με το υπ' αρ. 253139/20.6.2023 έγγραφό μας.

47. Το υπ' αρ. 23/18.7.2023 έγγραφο του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Α' Π.Ε. Μαγνησίας και Σποράδων (υπ' αρ. εισερχ. 300768/21.7.2023), με το οποίο διαβιβάστηκε το απόσπασμα του Πρακτικού της 4ης/2023 Συνεδρίασης του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Μαγνησίας και Σποράδων σύμφωνα με οποίο το Συμβούλιο γνωμοδοτεί ομόφωνα κατ' εισήγηση.

Επειδή:

1. Ο φάκελος είναι πλήρης, από τυπικής απόψεως, όσον αφορά τα απαιτούμενα δικαιολογητικά που πρέπει να περιέχονται (όπως αυτά ορίζονται στις σχετικές με το θέμα εγκυκλίου του Υ.Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε.).

2. Κατά της ανωτέρω απόφασης του Δ.Σ. Βόλου υπ' αρ. 54/2023, υποβλήθηκε εμπροθέσμως η υπ' αρ. 14205/24.2.2023 ένσταση του Παπαβασιλείου Γρηγόριου. Με την υπ' αρ. 131/2023 απόφασή του, το Δ.Σ. Βόλου έχοντας υπόψη μεταξύ άλλων την υπ' αρ. 36/2023 απόφαση της Ε.Π.Ζ. και την εισήγηση της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δ. Βόλου (υπ' αρ. 19765/16.3.2023), έκρινε την ένσταση και αποφάσισε αιτιολογημένα την απόρριψη της. Η υπηρεσία μας δεν έχει αντίρρηση σχετικά με τη διαδικασία και την κρίση του Δ.Σ. του Δήμου Βόλου επί της ένστασης.

3. Κατά της ανωτέρω απόφασης του Δ.Σ. Βόλου υπ' αρ. 252/2023, με την οποία τροποποιήθηκε η υπ' αρ. 54/2023 ΑΔΣ Βόλου, δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις εντός της νόμιμης προθεσμίας, σύμφωνα με το υπ' αρ. 40808/2.6.2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δ. Βόλου.

4. Σύμφωνα με την υπ' αρ. 54/2023 απόφαση του Δ.Σ. Βόλου, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 252/2023 απόφαση του Δ.Σ., προτείνεται η έγκριση της παρόδου εντός του Ο.Τ. 473 με έξοδο από την Κ. Καρτάλη με τον χαρακτηρισμό ως «πεζόδρομος» διότι: α) Πρόκειται για υφιστάμενη πάροδο από την οποία αποκτούν πρόσωπο τρεις ιδιοκτησίες και παράλληλα επιλύεται το πρόβλημα των όμορων σε αυτές, σε περίπτωση έκδοσης οικοδομικών αδειών, β) με την έγκριση της παρόδου προκύπτει αύξηση κοινόχρηστου χώρου, γ) εντός της παρόδου υφίστανται δίκτυα κοινής ωφέλειας, δ) από πολεοδομική και περιβαλλοντική άποψη ο χαρακτηρισμός της υπόψη παρόδου ως πεζόδρομου, θα συμβάλει στην αναβάθμιση των καθημερινών όρων διαβίωσης των κατοίκων, καθώς θα μειωθεί η ηχορύπανση και η περιβαλλοντική ρύπανση εξαιτίας των οχημάτων και ο κίνδυνος ατυχημάτων και ε) Η Διεύθυνση Βιώσιμης Κινητικότητας μετά από επιτόπια αυτοψία, βεβαίωσε ότι: «...η πάροδος διασφαλίζει την πρόσβαση ατόμων στις παρακείμενες ιδιοκτησίες, ωστόσο, λόγω των περιορισμένων γεωμετρικών της χαρακτηριστικών και της αδιέξοδης εκβολής της, δεν δύναται να εξυπηρετήσει την

κυκλοφορία των οχημάτων. Στο πλαίσιο διασφάλισης των αρχών της βιώσιμης κινητικότητας, βάσει των οποίων ενθαρρύνονται οι μετατροπές οδικών τμημάτων και παρόδων που δεν δύνανται να εξυπηρετήσουν διαμπερή κυκλοφορία σε πεζόδρομους, η Υπηρεσία μας βεβαιώνει ότι τεκμηριώνεται από κυκλοφοριακής απόψεως η αναγκαιότητα μετατροπής της παρόδου που βρίσκεται στο Ο.Τ. 473 της Δ.Ε. Βόλου σε πεζόδρομο, με μορφή που θα διασφαλίζει τη δυνατότητα διέλευσης οχημάτων έκτακτης ανάγκης, καθώς και την πρόσβαση σε νόμιμους χώρους στάθμευσης».

5. Σύμφωνα με την Εγκ-43511/161/55/13.6.1988, βασικό κριτήριο - προϋπόθεση για να μελετηθεί τροποποίηση έγκρισης ρυμοτομικού σχεδίου κατ' αρχήν και στη συνέχεια να προωθηθεί για την έκδοση της σχετικής διοικητικής πράξεως (διατάγματος ή αποφάσεως) είναι να αποβλέπει σε κοινή ανάγκη ή ωφέλεια και να μην υπαγορεύεται από ιδιωτικό συμφέρον. Η προτεινόμενη, με την υπ' αρ. 54/2023 ΑΔΣ Βόλου, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 252/2023 ΑΔΣ Βόλου, ρύθμιση του θέματος στο Ο.Τ. 473 αποβλέπει σε κοινή ανάγκη και ωφέλεια, διότι αφορά άμεσα σε τρεις ιδιοκτησίες που αποκτούν πρόσωπο και έμμεσα σε όλες τις όμορες αυτών, σε περίπτωση έκδοσης οικοδομικών αδειών.

6. Σύμφωνα με την παρ. 1.3α του άρθρου 1 του ν.δ. 17.7.1923, κάθε τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών, υγιεινής, συγκοινωνίας, ασφάλειας, οικονομίας και αισθητικής, τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξη της και να τεκμηριώνεται κατά τρόπο απόλυτα εμπεριστατωμένο.

7. Σύμφωνα με την παρ. 4α του άρθρου 10 του ν. 3044/2002, οι τροποποιήσεις εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων πόλεων δεν πρέπει να επιφέρουν μεί-

ωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ). Με τη συγκεκριμένη πρόταση επέρχεται αύξηση των Κοινόχρηστων Χώρων.

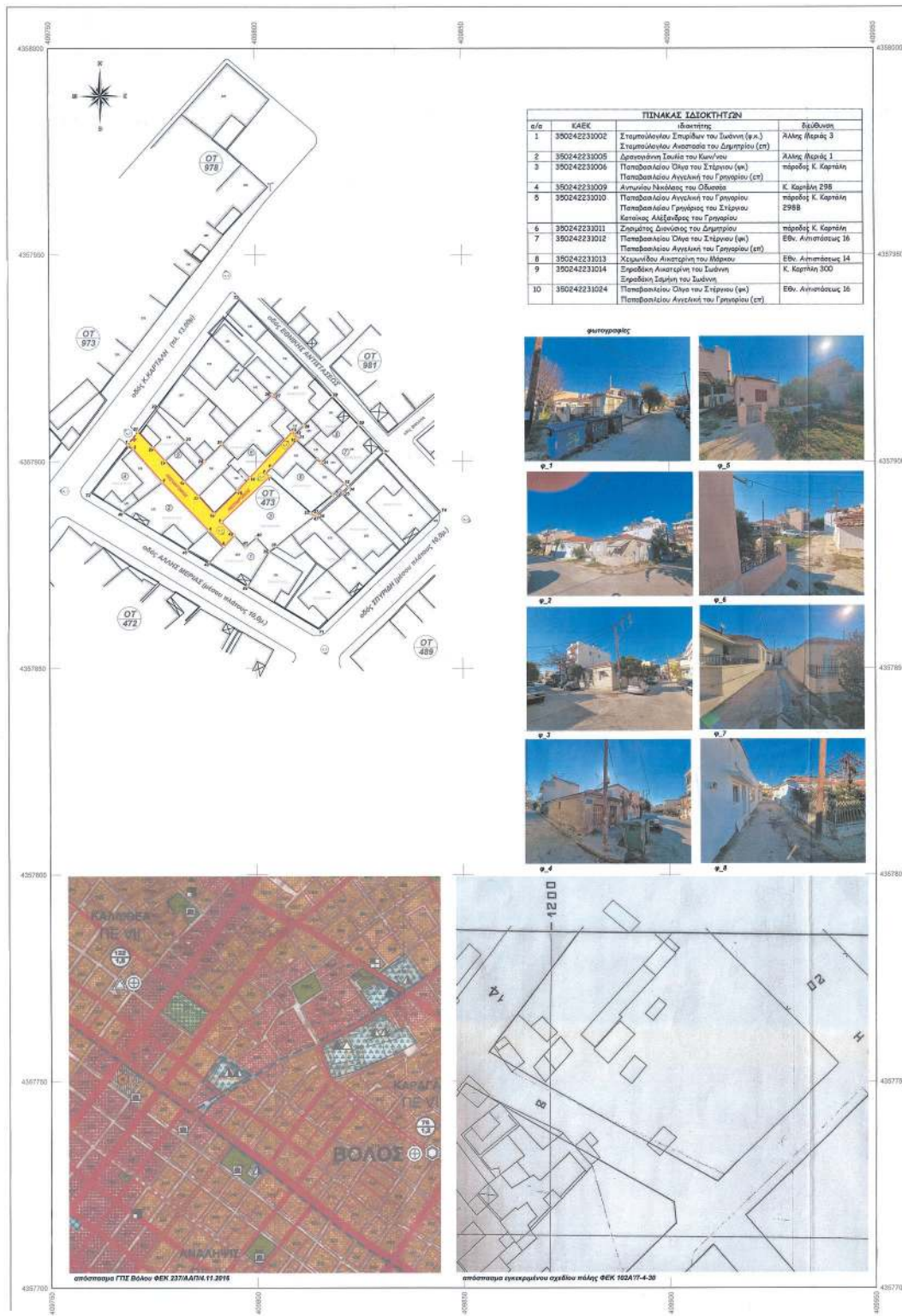
8. Σύμφωνα με την Εγκ-43511/161/55/13.6.1988, η αρχή που θα πρέπει να πρυτανεύει πάντα στη μελέτη της τροποποίησης του εγκεκριμένου σχεδίου είναι η κοινή ανάγκη ή ωφέλεια σε συνδυασμό με τη βελτίωση των πολεοδομικών συνθηκών της πόλης και το σεβασμό στο περιβάλλον.

9. Με την προτεινόμενη ρύθμιση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

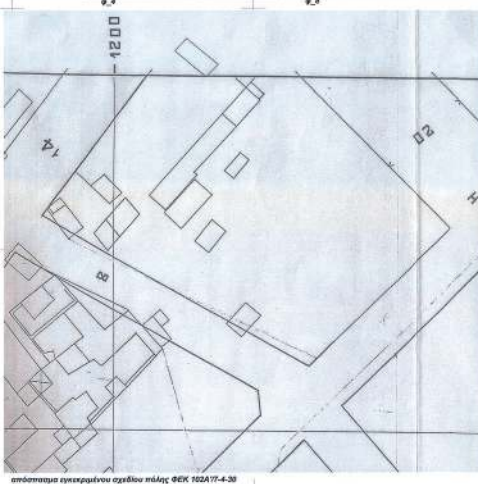
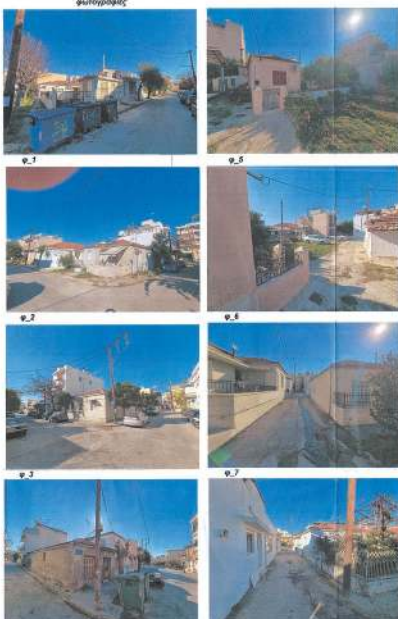
1. Την έγκριση της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 473 της συνοικίας «Καλλιθέα» της Δ.Ε. Βόλου του Ενιαίου Δήμου Βόλου, όπως αυτή περιγράφεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα, το οποίο συνοδεύει τις υπ' αρ. 54/2023, 131/2023 και 252/2023 αποφάσεις του Δ.Σ. Βόλου και την παρούσα απόφαση, και συγκεκριμένα την έγκριση της παρόδου εντός του Ο.Τ. 473, με έξοδο από την οδό Κ. Καρτάλη και με τον χαρακτηρισμό αυτής ως «πεζόδρομος».

2. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

3. Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγών στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς Υπηρεσίας εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας), μόνο για παράβαση του νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 118 του ν. 4555/2018 (Α' 133) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίηση της ή αφού έλαβε γνώση αυτής.



α/α	ΚΑΕΚ	Ιδιοκτήτης	Εμβαδόν
1	350242230002	Σταυρούλου Σπυρίδων του Ιωάννη (φ.κ.) Σταυρούλου Αναστασία του Δημητρίου (ε.π)	Άλλες (Άρτια 3
2	350242230005	Διοργανισμός Έκτακτης Ανάγκης	Άλλες (Άρτια 1
3	350242230006	Παπαθανασίου Όλγα του Σπύριδων (φ.κ.) Παπαθανασίου Αγγελική του Γεωργίου (ε.π)	παράρτ. Κ. Καρπίνης
4	350242230009	Αιμιλιανού Πηνελόπη του Οδυσσέα	Κ. Καρπίνης 298
5	350242230010	Παπαθανασίου Αγγελική του Γεωργίου Παπαθανασίου Γεωργίας του Σπύριδων Κατερίνας Αλέξανδρος του Γεωργίου	παράρτ. Κ. Καρπίνης 298B
6	350242230011	Ζηλυμπάκης Δημόκριτος του Δημητρίου	παράρτ. Κ. Καρπίνης
7	350242230012	Παπαθανασίου Όλγα του Σπύριδων (φ.κ.) Παπαθανασίου Αγγελική του Γεωργίου (ε.π)	Εθν. Αντιστάσεως 18
8	350242230013	Χσιμολάου Αικατερίνη του Μάρκου	Εθν. Αντιστάσεως 14
9	350242230014	Σπυριδάκη Αικατερίνη του Σωτήρη Σπυριδάκη Σωτήρη του Σωτήρη	Κ. Καρπίνης 300
10	350242230024	Παπαθανασίου Όλγα του Σπύριδων (φ.κ.) Παπαθανασίου Αγγελική του Γεωργίου (ε.π)	Εθν. Αντιστάσεως 16



α/α	ΚΑΕΚ	Εμβαδόν
11	402184.451	4357843.221
12	402184.451	4357843.221
13	402184.451	4357843.221
14	402184.451	4357843.221
15	402184.451	4357843.221
16	402184.451	4357843.221
17	402184.451	4357843.221
18	402184.451	4357843.221
19	402184.451	4357843.221
20	402184.451	4357843.221
21	402184.451	4357843.221
22	402184.451	4357843.221
23	402184.451	4357843.221
24	402184.451	4357843.221
25	402184.451	4357843.221
26	402184.451	4357843.221
27	402184.451	4357843.221
28	402184.451	4357843.221
29	402184.451	4357843.221
30	402184.451	4357843.221
31	402184.451	4357843.221
32	402184.451	4357843.221
33	402184.451	4357843.221
34	402184.451	4357843.221
35	402184.451	4357843.221
36	402184.451	4357843.221
37	402184.451	4357843.221
38	402184.451	4357843.221
39	402184.451	4357843.221
40	402184.451	4357843.221
41	402184.451	4357843.221
42	402184.451	4357843.221
43	402184.451	4357843.221
44	402184.451	4357843.221
45	402184.451	4357843.221
46	402184.451	4357843.221
47	402184.451	4357843.221
48	402184.451	4357843.221
49	402184.451	4357843.221
50	402184.451	4357843.221
51	402184.451	4357843.221
52	402184.451	4357843.221
53	402184.451	4357843.221
54	402184.451	4357843.221
55	402184.451	4357843.221
56	402184.451	4357843.221
57	402184.451	4357843.221
58	402184.451	4357843.221
59	402184.451	4357843.221
60	402184.451	4357843.221
61	402184.451	4357843.221
62	402184.451	4357843.221
63	402184.451	4357843.221
64	402184.451	4357843.221
65	402184.451	4357843.221
66	402184.451	4357843.221
67	402184.451	4357843.221
68	402184.451	4357843.221
69	402184.451	4357843.221
70	402184.451	4357843.221
71	402184.451	4357843.221
72	402184.451	4357843.221
73	402184.451	4357843.221
74	402184.451	4357843.221
75	402184.451	4357843.221
76	402184.451	4357843.221
77	402184.451	4357843.221
78	402184.451	4357843.221
79	402184.451	4357843.221
80	402184.451	4357843.221
81	402184.451	4357843.221
82	402184.451	4357843.221
83	402184.451	4357843.221
84	402184.451	4357843.221
85	402184.451	4357843.221
86	402184.451	4357843.221
87	402184.451	4357843.221
88	402184.451	4357843.221
89	402184.451	4357843.221
90	402184.451	4357843.221
91	402184.451	4357843.221
92	402184.451	4357843.221
93	402184.451	4357843.221
94	402184.451	4357843.221
95	402184.451	4357843.221
96	402184.451	4357843.221
97	402184.451	4357843.221
98	402184.451	4357843.221
99	402184.451	4357843.221
100	402184.451	4357843.221

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
 από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
 σμίκρυνση κατά ποσοστό **32%**

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 28 Ιουλίου 2023

Ο Περιφερειάρχης

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ