



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

1 Αυγούστου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 629

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/73688/2770

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων: α) του κτιρίου που βρίσκεται επί των οδών Επτανήσου 9 και Άνδρου και β) τριών όψεων (Βόρεια, Ανατολική και Δυτική) του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Άνδρου 18, στην περιοχή «Κυψέλη» του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής), και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις περ. α και β της παρ. 3 του άρθρου 6 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).
2. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.Ε.Ν.)» (Α' 160).
3. Το π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131).
4. Την υπ' αρ. 74103/5569/8.7.2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 4408).
5. Την από 09.03.2023 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, και το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/8225/266/09.03.2023 έγγραφο της ίδιας υπηρεσίας προς τον Δήμο Αθηναίων και τους ενδιαφερομένους.
6. Το υπ' αρ. 75087/10.3.2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Κτιριακής Υποδομής του Δήμου Αθηναίων (ΔΑΟΚΑ 26383/13.3.23).
7. Το υπ' αρ. 93696/24.3.2023 έγγραφο του Δήμου Αθηναίων (ΔΑΟΚΑ 32366/27.3.2023).
8. Το υπ' αρ. 40733/12.4.2023 έγγραφο της «ERGOKAT S.M.L A.E.».
9. Την υπό στοιχεία 295/συν.7η/28.4.2023 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.
10. Το γεγονός ότι η παρούσα απόφαση δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019, καθότι ως πράξη με μικτό χαρακτήρα διαθέτει στοιχεία εν μέρει ατομικά και εν μέρει κανονιστικά, ο διαχωρισμός των οποίων δεν είναι δυνατός. [σχετ. η αριθ. 59/

7-2-2020 (ΑΔΑ: Ω5Α146ΜΓΨ7-Δ1Ε) εγκύκλιος του Υπουργού Επικρατείας «Οδηγίες εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 (Α' 133) σχετικά με την αρμοδιότητα των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων των Υπουργείων για την τελική υπογραφή ατομικών διοικητικών πράξεων»].

11. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005 - Α' 98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται: α) ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Επτανήσου 9 και Άνδρου, στην περιοχή «Κυψέλη» του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής), και β) ως διατηρητέες οι τρεις όψεις (Βόρεια, Ανατολική και Δυτική) του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Άνδρου 18, στην ίδια περιοχή, καθορίζονται δε ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης σε αυτά, όπως φαίνονται στο σχετικό απόσπασμα τοπογραφικού διαγράμματος που συνοδεύει τη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής και θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στις χαρακτηριζόμενες ως διατηρητέες κατασκευές στο διατηρητέο κτίριο, που βρίσκεται επί των οδών Επτανήσου 9 και Άνδρου και στο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Άνδρου 18 όσον αφορά τις χαρακτηριζόμενες ως διατηρητέες τρεις όψεις του (Βόρεια, Ανατολική και Δυτική), απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων τους, πλην των προσκτισμάτων ή στοιχείων για τα οποία το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής (ΣΑ) έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

3. Στις χαρακτηριζόμενες -όπως προαναφέρονται- διατηρητέες κατασκευές επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, ενισχύσεις, καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς ή επαναφοράς αρχικών στοιχείων μετά από τεκμηρίωση, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας τους και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία τους.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων των διατηρητέων κατασκευών, μετά από έγκριση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής (ΣΑ).

5. Αιτήσεις για προσθήκη στα ως άνω ακίνητα αποστέλλονται στην αρμόδια Υπηρεσία του Υ.Π.ΕΝ. με γνώμη του αρμόδιου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής (ΣΑ) για ειδική ρύθμιση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3.γ του ν. 4067/2012.

6. Στο κτίριο επί της οδού Άνδρου 18 επιτρέπονται οι εργασίες που προβλέπονται στην υπ' αρ. 77/2010 οικοδομική άδεια και στη με Α/Α 399617/29-4-2022 πράξη αναθεώρησής της, για την αποκατάσταση και ανακα-

τασκευή του υφιστάμενου κτιρίου, την αλλαγή χρήσης του α' και β' ορόφου, την προσθήκη κατ' επέκταση και καθ' ύψος νέου επταώροφου κτιρίου κατοικιών με υπόγειο και pilotis. Οι ανωτέρω επιτρεπόμενες εργασίες θα πραγματοποιηθούν σύμφωνα με τα (18) διαγράμματα της αρχιτεκτονικής μελέτης [ένα (1) Τοπογραφικό σε κλίμακα 1:200, ένα (1) διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, δέκα (10) κατόψεις, δύο (2) τομές, τέσσερεις (4) όψεις σε κλίμακα 1:50] που συνοδεύουν την παρούσα απόφαση (υπό στοιχεία 295/συν. 7η/28.4.2023 γνωμοδότηση του ΚΕ.Σ.Α.) και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα αυτής.

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **56%**

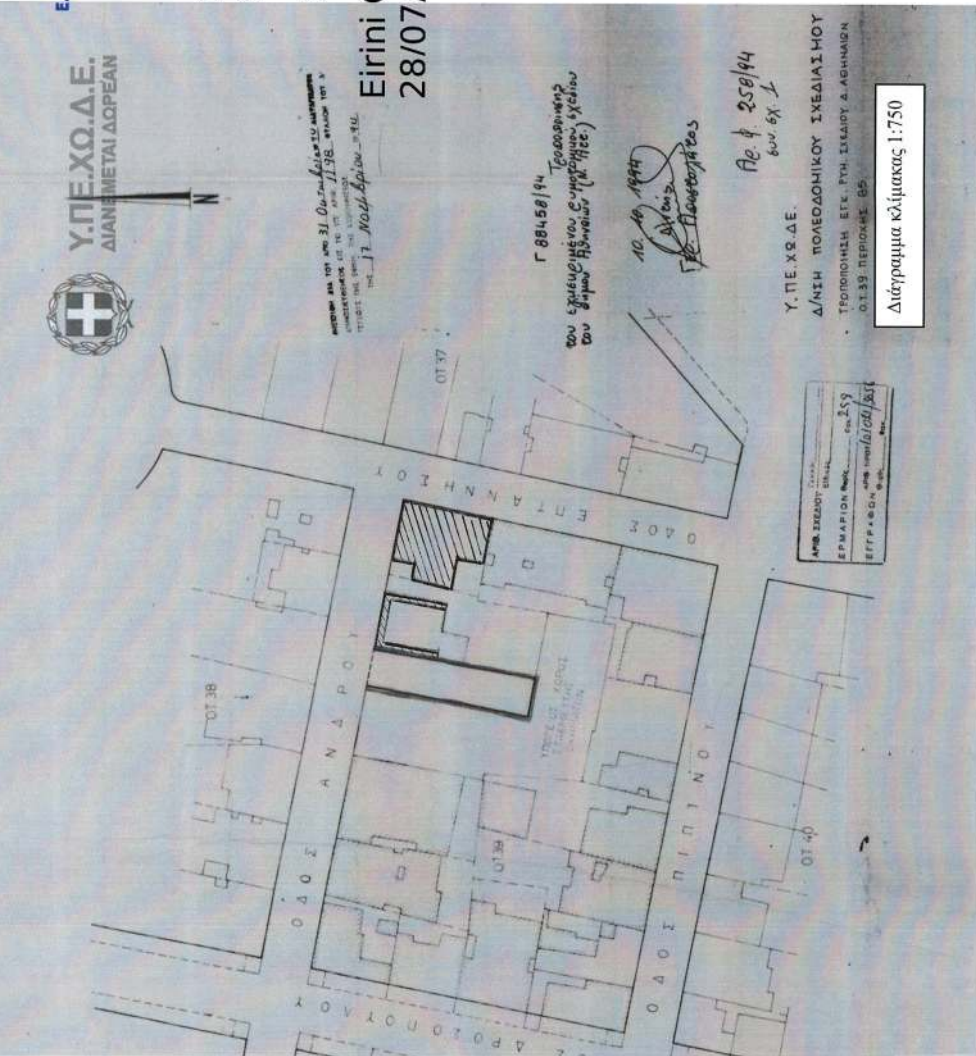
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μετέτρεψε από
ΜΕ.Σ.Δ. την 28-4-2023
και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ.
..... Υπουργική του
ΠΡΟΣΕΛΥΣΗ



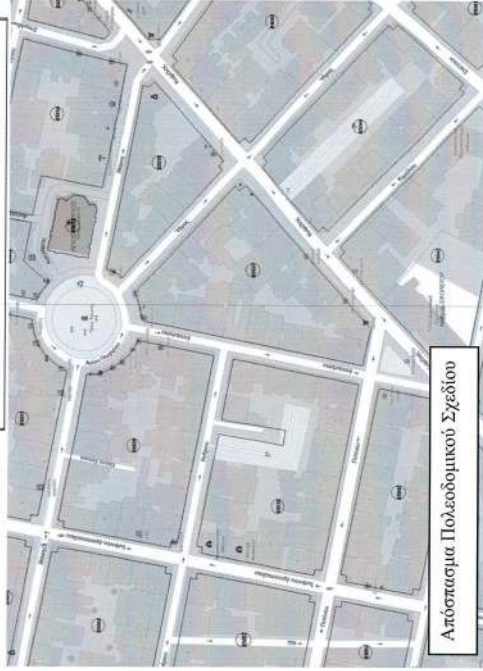
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΩΦΕΛΗΣΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ ΑΡΙΘ. 7398/02/7028/07.2023 ΠΡΑΞΗ
Η ΠΡΟΣΤΑΣΕΙΝ ΤΗΣ ΔΙΕΥΞΗ
ΤΟΤΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΣΑΡΜΟΤΩΝ
Κ.Α.Α.

ΕΡΙΝΗ ΓΕΩΡΓΙΑΔΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΝ

Eirini Georgiadou
28/07/2023 17:37



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	
Δ/ΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ	
ΘΕΣΗ: Δήμος Αθηναίων, περιοχή «Κνωφέλη»	
ΘΕΜΑ: Χαρακτηρισμός ως διατηρητέον δύο κτιρίων, επί της οδού Λιόβου 18 και του όμορου κτιρίου επί της οδού Επταπύρου 9 και Λιόβου	
ΣΧΕΔΙΟ: Διάγραμμα κλ. 1:750 – Απόσταση Πολεοδομικού Σχεδίου	



Απόσταση Πολεοδομικού Σχεδίου

Διάγραμμα κλίμακας 1:750

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Ιουλίου 2023

Ο Υφυπουργός

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ