



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

29 Ιουνίου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 549

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 28971

Έγκριση Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Δημοτικής Ενότητας Σμίξης, Δήμου Γρεβενών, Ν. Γρεβενών.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΗΠΕΙΡΟΥ-ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3, 4 και 5 αυτού.
2. Τον ν. 1650/1986 «Για την προστασία του περιβάλλοντος» (Α' 160).
3. Τον ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλων διατάξεων» (Α' 107).
4. Τον ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλων διατάξεων» (Α' 124) και ειδικότερα τα άρθρα 4 και 5 αυτού.
5. Τον ν. 2690/1999 «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» (Α' 45).
6. Τον ν. 2742/1999 «Χωροταξικός σχεδιασμός και αειφόρος ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 207).
7. Τον ν. 2837/2000 «Ρύθμιση θεμάτων Ανταγωνισμού, Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας, Τουρισμού και άλλες διατάξεις» (Α' 178) και ειδικότερα το άρθρο 12 αυτού.
8. Τον ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (Α' 153).
9. Τον ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 197), άρθρο 10.
10. Τον ν. 3316/2005 «Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις» (Α' 42) και οι λοιπές διατάξεις, που ισχύουν για την ανάθεση και την εκπόνηση μελετών του δημοσίου.
11. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
12. Τον ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερ-

νητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις» (Α' 112).

13. Τον ν. 3889/2010 «Χρηματοδότηση Περιβαλλοντικών Παρεμβάσεων, Πράσινο Ταμείο, Κύρωση Δασικών Χαρτών και άλλες διατάξεις» (Α' 182).

14. Τον ν. 3937/2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (Α' 60).

15. Τον ν. 4014/2011 «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΥΠΕΚΑ)» (Α' 209).

16. Τον ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και άλλες διατάξεις» (Α' 249).

17. Τον ν. 4042/2012 «Ποινική προστασία του Περιβάλλοντος - Εναρμόνιση με την οδηγία 2008/99/ΕΚ - Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων - Εναρμόνιση με την οδηγία 2008/98/ΕΚ - Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής» (Α' 24).

18. Τον ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).

19. Τον ν. 4071/2012 «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ» (Α' 85).

20. Τον ν. 4258/2014 «Διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 94).

21. Τον ν. 4269/2014 «Χωροταξική και Πολεοδομική Μεταρρύθμιση - Βιώσιμη Ανάπτυξη» (Α' 142).

22. Τον ν. 4280/2014 «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση - Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών - Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 159).

23. Τον ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (Α' 269).

24. Τον ν. 4389/2016 «Επείγουσες διατάξεις για την εφαρμογή της συμφωνίας δημοσιονομικών στόχων και διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων και άλλες διατάξεις» (Α' 94).

25. Τον ν. 4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 241).

26. Τον ν. 4495/2017 «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (Α' 167).

27. Τον ν. 4512/2018 «Ρυθμίσεις για την εφαρμογή των Διαρθρωτικών Μεταρρυθμίσεων του Προγράμματος Οικονομικής Προσαρμογής και άλλες διατάξεις» (Α' 5) και ειδικότερα τα άρθρα 46 και 49 αυτού.

28. Τον ν. 4685/2020 «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις» (Α' 92).

29. Τον ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 245).

30. Τον ν. 4787/2021 «Κύρωση Σύμβασης Διανομής Ακινήτου - Σύστασης Δικαιώματος Επιφανείας Ακινήτου Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά, ρύθμιση συναφών θεμάτων και άλλες διατάξεις» (Α' 44).

31. Τον ν. 4954/2022 «Συμπληρωματικά μέτρα για την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/788 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με την Ευρωπαϊκή Πρωτοβουλία Πολιτών και του Εκτελεστικού Κανονισμού (ΕΕ) 2019/1799 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών για τα επιμέρους επιγραμμικά συστήματα συγκέντρωσης - Διατάξεις σχετικές με την εκλογική διαδικασία και τον έλεγχο εσόδων και δαπανών κομμάτων, συνασπισμών και υποψηφίων βουλευτών και αιρετών - Λοιπές επείγουσες διατάξεις» (Α' 136).

32. Τον ν. 5007/2022 «Ολοκληρωμένο Σύστημα Παροχής Ανακουφιστικής Φροντίδας - Ρυθμίσεις για την αντιμετώπιση της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19 και την προστασία της δημόσιας υγείας και άλλες επείγουσες ρυθμίσεις» (Α' 241) και ειδικότερα την παρ. 5 του άρθρου 108 αυτού.

33. Το π.δ. 24/1985 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» (Δ' 181).

34. Το π.δ. 24/1985 «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κείμενων εκτός ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών» (Δ' 270).

35. Το π.δ. 51/1987 «Καθορισμός των περιφερειών της χώρας για το σχεδιασμό, προγραμματισμό και συντονισμό της περιφερειακής ανάπτυξης» (Α' 26).

36. Το π.δ. 23/1987 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Α' 166).

37. Το π.δ. 209/1998 «Λήψη μέτρων για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας. Βασικό, Δευτερεύον, Τριτεύον Εθνικό Οδικό Δίκτυο, Πρωτεύον, Δευτερεύον Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο. Ελάχιστη απόσταση των κτηρίων από τους άξονες των οδών ή τα ορία τους εντός και εκτός σχεδίου» (Α' 169).

38. Το π.δ. 141/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου και Δυτικής Μακεδονίας» (Α' 234).

39. Το π.δ. 4/2011 «Όροι και περιορισμοί δόμησης

εντός των ορίων των οικισμών με πληθυσμό μέχρι 2000 κατοίκους» (Α.Α.Π. 289).

40. Το π.δ. 59/2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Α' 114).

41. Το π.δ. 90/2018 «Αρμόδια διοικητικά όργανα, διαδικασίες και προθεσμίες έγκρισης, αναθεώρησης και τροποποίησης των πλαισίων και σχεδίων του συστήματος χωρικού σχεδιασμού του ν. 4447/2016 (ΦΕΚ 241/Α/16), καθώς και ειδικότερο περιεχόμενο αυτών» (Α' 162).

42. Την υπό στοιχεία ΤΥ/3708/22-11-1977 απόφαση Νομάρχη Γρεβενών περί «Έγκρισης Επεκτάσεως οικισμού Σμίξης Ν. Γρεβενών» (Δ' 553).

43. Την υπ' αρ. 83840/3591/12-12-1986 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Αποστάσεις από πόλεις, χωριά, οικισμούς, δρόμους, σιδηροδρομικές γραμμές, λίμνες και ακτές, λουτροπόλεις, τουριστικούς χώρους, νοσοκομεία και ευαγή ιδρύματα για τη δημιουργία νέας ή επέκταση νόμιμα υφιστάμενης κτηνοτροφικής ή πτηνοτροφικής εγκατάστασης» (Δ' 1/1987).

44. Την υπό στοιχεία ΠΕ/728/29-5-1989 απόφαση Νομάρχη Γρεβενών με την οποία τροποποιήθηκε η υπό στοιχεία ΠΕ/249/10-2-1987 απόφαση περί «Καθορισμού ορίων οικισμού Σμίξης» (Δ' 381).

45. Την υπ' αρ. 16374/3696/15-07-1998 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Έγκριση προδιαγραφών για την εκπόνηση μελετών γεωλογικής καταλληλότητας στις προς πολεοδόμηση περιοχές» (Δ' 723).

46. Την υπ' αρ. 9572/1845/6-4-2000 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Τεχνικές προδιαγραφές μελετών Γ.Π.Σ. και Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. και αμοιβές μηχανικών για την εκπόνηση μελετών» (Δ' 209).

47. Την υπ' αρ. 23069/31-05-2005 κοινή υπουργική απόφαση «Χαρακτηρισμός της χερσαίας περιοχής των ορεινών όγκων της Β. Πίνδου ως Εθνικού Πάρκου, καθορισμός ζωνών προστασίας και καθορισμός χρήσεων, όρων και περιορισμών δόμησης» (Δ' 639).

48. Την υπ' αρ. 6876/4871/12-06-2008 απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης» (Α' 128).

49. Την υπ' αρ. 26295/01-07-2003 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Έγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας» (Β' 1472).

50. Την υπ' αρ. 49828/12-11-2008 απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Α.Π.Ε. και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (Β' 2464).

51. Την υπ' αρ. 11508/18-02-2009 απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (Α.Α.Π. 151).

52. Την υπ' αρ. 24208/04-06-2009 απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (Β' 1138).

53. Την υπ' αρ. 10788/05-03-2004 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Έγκριση πολεοδομικών σταθερότυπων (standards) και ανώτατα όρια πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των γενικών πολεοδομικών σχεδίων, των σχεδίων χωρικής και οικιστικής οργάνωσης «ανοικτής πόλης» και των πολεοδομικών μελετών» (Δ' 285).

54. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/28-8-2006 κοινή υπουργική απόφαση «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ "σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων" του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001» (Β' 1225).

55. Την υπ' αρ. οικ.37691/12-09-2007 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Έγκριση προδιαγραφών για την εκπόνηση Μελετών Γεωλογικής Καταλληλότητας που συντάσσονται στα πλαίσια των μελετών ΓΠΣ - Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.» (Β' 1902).

56. Την υπό στοιχεία Δ7/Α/12050/2223/23-5-2011 απόφαση του Υφυπουργού ΠΕΚΑ «Κανονισμός Μεταλλευτικών και Λατομικών Εργασιών (ΚΜΛΕ)» (Β' 1227) και ειδικότερα το άρθρο 85 αυτής.

57. Την υπ' αρ. 46294/2013 απόφαση του Υπουργού ΠΕΚΑ «Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ) για έργα και δραστηριότητες της κατηγορίας Β της 5ης ομάδας "Εξορυκτικές και συναφείς δραστηριότητες" του Παραρτήματος V, της Αποφ-1958/12 (ΦΕΚ 21/Β/12), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και ειδικότερα για τα έργα και τις δραστηριότητες με α/α 10» (Β' 2001) και ειδικότερα την παρ. 1α του άρθρου 4 αυτής.

58. Την υπ' αρ. 50743/2017 κοινή υπουργική απόφαση «Αναθεώρηση εθνικού καταλόγου περιοχών του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου Natura 2000» (Β' 4432).

59. Την υπ' αρ. 86779/19-12-2022 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183) με την οποία διορίστηκε μετακλητός Γραμματέας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου- Δυτικής Μακεδονίας ο Σεραφείμ Λιάπης του Γεωργίου.

60. Την υπ' αρ. 96/2007 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Σμίξης για την κίνηση διαδικασίας εκπόνησης Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης Κοινότητας Σμίξης

61. Την υπ' αρ. 134639/4533 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περ. Δυτικής Μακεδονίας «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Σχεδίου Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) της Κοινότητας Σμίξης» (Α.Α.Π. 60/2009).

62. Την από 14-06-2012 προγραμματική σύμβαση για την ανάθεση της εκπόνησης της μελέτης του Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης Κοινότητας Σμίξης.

63. Το υπ' αρ. 113537/5848/08-12-2008 έγγραφο της Δ/σης Σχεδιασμού και Ανάπτυξης της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας με το οποίο ορίστηκαν οι εκπρόσωποι στην Επιτροπή Παρακολούθησης της προγραμματικής σύμβασης της μελέτης.

64. Το υπ' αρ. 115843/4006/19-03-2009 έγγραφο της Δ/σης ΠΕΧΩ της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας με το οποίο ορίστηκε η Διευθύνουσα Υπηρεσία καθώς και οι εκπρόσωποι στην Επιτροπή Επίβλεψης της μελέτης.

65. Την υπ' αρ. 109337/19-1-2007 (αριθμ. πρωτ. ΠΕΧΩ.12469/286/6-2-2007) γνωμοδότηση της ΕΥΠΕ/ΥΠΕΧΩΔΕ σχετικά με την τήρηση της διαδικασίας της Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης των Γ.Π.Σ. και Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.

66. Το υπ' αρ. 126391/23-02-2007 (αριθμ. πρωτ. ΠΕΧΩ.22933/544/7-3-07) έγγραφο της ΕΥΠΕ/ΥΠΕΧΩΔΕ σχετικά με τη διαδικασία της Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (ΣΠΕ) για τα Γ.Π.Σ. και τη χρονική αλληλουχία υποβολής και έγκρισης της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) και της μελέτης του ΓΠΣ.

67. Το υπ' αρ. 19818/05-06-2008 (αριθμ. πρωτ. ΠΕΧΩ.60691/2137/17-6-2008) έγγραφο του Τμήματος (Γ) της Δ.Ο.Κ.Κ. της Γεν. Δ/σης Πολεοδομίας του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Σχετικά με τη διαδικασία σύνταξης των Μελετών Γεωλογικής Καταλληλότητας που εκπονούνται στα πλαίσια των μελετών ΓΠΣ - Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.».

68. Το υπ' αρ. 48859/13-11-2008 (αριθμ. πρωτ. ΠΕΧΩ.123074/4207/21-11-2008) έγγραφο του Τμήματος (Α) της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Γεν. Δ/σης Πολεοδομίας του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. σχετικά με τις οδηγίες για την παρακολούθηση/έγκριση μελετών ΓΠΣ και Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. του ν. 2508/1997.

69. Την υπ' αρ. οικ.131334/15-10-2010 (αριθμ. πρωτ. ΠΕΧΩ.104585/3992/5-11-10) εγκύκλιο της ΕΥΠΕ/ΥΠΕΚΑ σχετικά με διευκρινίσεις ερωτημάτων σχετικών με τη διαδικασία Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (Σ.Π.Ε.) κατά την εκπόνηση των Μελετών Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Γ.Π.Σ.) και Σχεδίων Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.).

70. Τα υπ' αρ. 5023/114/Ρ5Ρ/23-12-2011 (αριθμ. πρωτ. ΠΕΧΩ. 71531/2950/27-12-2011) και 1745/149/ΖΩΣ/03-05-2011 (αριθμ. πρωτ. ΠΕΧΩ. 22626/1041/05-05-2011) έγγραφα της ΑΝΚΟ με τα οποία διαβιβάστηκαν στην Υπηρεσία μας ο φάκελος του Α Σταδίου της μελέτης καθώς και ο φάκελος της προκαταρκτικής μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας αντίστοιχα.

71. Το υπ' αρ. 22626/1041/12-5-2011 έγγραφο με το οποίο διαβιβάστηκε στη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών της Περιφερειακής Ενότητας Γρεβενών ο φάκελος της προκαταρκτικής μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας για το Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης Κοινότητας Σμίξης.

72. Το υπ' αρ. 71531/2950/24-04-2012 έγγραφο με το οποίο δόθηκαν κατευθύνσεις - οδηγίες για το Α Στάδιο της μελέτης.

73. Το υπ' αρ.οικ.65137/2698/24-11-2011 έγγραφο με το οποίο δόθηκαν οδηγίες αναφορικά με τους όρους και περιορισμούς δόμησης μετά την ισχύ του π.δ. 4/2011 (Α.Α.Π. 289).

74. Το υπ' αρ. 16788/623π.ε./05-09-2012 (αριθμ. πρωτ. ΠΕΧΩ.47285/1888/05-09-2012) έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Γρεβενών με το οποίο εγκρίθηκε η προκαταρκτική μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας.

75. Το υπ' αρ. 3766/05-02-2013 (αριθμ. πρωτ. ΠΕΧΩ.9869/541/05-03-2013) έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Γρεβενών με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας η υπ' αρ. 81/2013 απόφαση του Δημάρχου Γρεβενών με την οποία ορίστηκε ως επιβλέπουσα υπηρεσία της μελέτης η Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Γρεβενών καθώς και το υπ' αρ. 4096/08-02-2013 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Γρεβενών με το οποίο ορίστηκαν οι επιβλέποντες της μελέτης.

76. Την υπ' αρ. 20/2013 εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δ. Γρεβενών για την έγκριση του Α Σταδίου της Μελέτης του Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Α.Π.) Δημοτικής Ενότητας Σμίξης.

77. Την υπ' αρ. 261/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Γρεβενών με την οποία εγκρίθηκε το Α Στάδιο της μελέτης του Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης της Δημοτικής Ενότητας Σμίξης.

78. Το υπ' αρ. 29790/06-08-2013 (αριθμ. πρωτ. ΠΕ.ΧΩ.Σ.39095/1903/09-08-2013) έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Γρεβενών με το οποίο παραλήφθηκε το Α Στάδιο της μελέτης του Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης της Δημοτικής Ενότητας Σμίξης και δόθηκε εντολή έναρξης του Β1.

79. Το υπ' αρ. οικ.39699/1374/23-07-2014 έγγραφο με το οποίο δόθηκαν οδηγίες αναφορικά με της χρήσεις γης μετά την ισχύ του ν. 4269/2014 (Α' 142).

80. Το υπ' αρ. οικ.117372/10-08-2016 έγγραφο με το οποίο δόθηκαν οδηγίες αναφορικά με της χρήσεις γης μετά την ισχύ του ν. 4389/2016 (Α' 94) και την κατάργηση του ν. 4269/2014 (Α' 142).

81. Το υπ' αρ. 12491/04-09-2018 (αριθμ. πρωτ. ΠΕ.ΧΩ.Σ.138456/05-09-2018) έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Γρεβενών με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας ο φάκελος της μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας.

82. Το υπ' αρ. 139858/06-09-2018 έγγραφο με το οποίο δόθηκαν οδηγίες αναφορικά με της χρήσεις γης μετά την ισχύ του π.δ. 59/2018 (Α' 114).

83. Το υπ' αρ. 143066/12-09-2018 έγγραφο με το οποίο διαβιβάστηκε στη Δ/νση Τεχνικού Ελέγχου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας ο φάκελος της μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας για έλεγχο.

84. Το υπ' αρ. 6325/25-04-2019 (αριθμ. πρωτ. ΠΕ.ΧΩ.Σ.62122/02-05-2019) έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Γρεβενών με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας ο φάκελος του Β1 Σταδίου της μελέτης και οι γνωμοδοτήσεις φορέων επί αυτής.

85. Το υπ' αρ. 2364/16-04-2019 έγγραφο της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Γρεβενών.

86. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΓΡΕ/663414/476658/2164/2 0-12-2018 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Γρεβενών.

87. Το υπ' αρ. 181543/2722/05-12-2018 έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας της Περιφερειακής Ενότητας Γρεβενών.

88. Το υπ' αρ. 917/12-12-2018 έγγραφο του Φορέα Διαχείρισης Εθνικού Πάρκου Βόρειας Πίνδου.

89. Το υπ' αρ. 87196/30-11-2018 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Γρεβενών.

90. Το υπ' αρ. 198788/03-12-2018 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Ν. Γρεβενών.

91. Το υπ' αρ. 183964/2779/27-11-2018 έγγραφο της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

92. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΠΣ/ΓΒΕ/496005/353847/5955/1711/08-11-2018 έγγραφο της Εφορείας Παλαιοανθρωπολογίας Σηπλιολογίας.

93. Το υπ' αρ. 181692/5094/18-10-2018 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφίας Εποικισμού και Αναδασμού της Δ/νσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Γρεβενών.

94. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΗΒ1ΔΜ/500360/51484/35 11/25-10-18 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ηπείρου, Βορείου Ιονίου και Δυτικής Μακεδονίας.

95. Το υπ' αρ.37248/13-03-19 έγγραφο με το οποίο δόθηκαν οδηγίες αναφορικά με την προθεσμία ολοκλήρωσης της μελέτης μετά την ισχύ του π.δ. 90/26-07-2018 (ΦΕΚ 162/Α/03-09- 18).

96. Το υπ' αρ. 70230/17-05-2019 (αριθμ. πρωτ. ΠΕ.ΧΩ.Σ.70378/20-05-19) έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικού Ελέγχου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας η έκθεση ελέγχου της μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας.

97. Την υπ' αρ. 84835/18-06-19 απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας «Έγκριση της Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας για το Σχέδιο Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Α.Π.) της Δημοτικής Ενότητας Σμίξης του Δήμου Γρεβενών του Νομού Γρεβενών».

98. Το υπ' αρ. 102154/18-07-2019 έγγραφο με το οποίο δόθηκαν κατευθύνσεις - οδηγίες για το Β1 Στάδιο της μελέτης.

99. Το υπ' αρ. 6274,6354./22-06-2020 (αριθμ. πρωτ. ΠΕΧΩ.70961/25-06-20) έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Γρεβενών με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.

100. Το υπ' αρ. 76036/03-07-2020 έγγραφο με το οποίο διαβιβάστηκε η ΣΜΠΕ στο ΥΠΕΝ.

101. Το υπ' αρ. 12728/31-08-2020 (αριθμ. πρωτ. ΠΕ.ΧΩ.Σ.104913/31-08-2020) έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Γρεβενών με το οποίο ζητήθηκε παράταση προκειμένου να ολοκληρωθούν οι διαδικασίες έγκρισης της μελέτης.

102. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΓρΥΦΧΑΠ/84676/2309/03-09-2020 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 107999/4-9-2020) έγγραφο του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας με το οποίο δόθηκαν οδηγίες αναφορικά με την έκδοση

απόφασης για την παράταση της προθεσμίας ολοκλήρωσης των μελετών ΓΠΣ - Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π..

103. Την υπ' αρ. 138923/29-10-2020 εισήγηση της Υπηρεσίας μας προς τον Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας για την παράταση της προθεσμίας ολοκλήρωσης μελετών ΓΠΣ - Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

104. Την υπ' αρ. 142939/05-11-2020 (Β' 5105, ΑΔΑ: ΨΤΨΨΟΡ1Γ-ΤΨ5) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας για την παράταση της προθεσμίας ολοκλήρωσης μελετών ΓΠΣ - Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

105. Το υπ' αρ. 38547/08-04-2021 έγγραφο με το οποίο δόθηκαν οδηγίες αναφορικά με τη νέα προθεσμία ολοκλήρωσης της μελέτης μετά την ισχύ του ν. 4787/2021 (Α' 44).

106. Το υπ' αρ. 1423/11-01-2022 έγγραφο με το οποίο δόθηκαν οδηγίες αναφορικά με τη νέα προθεσμία ολοκλήρωσης της μελέτης μετά την ισχύ του ν. 5007/2022 (Α' 241).

107. Την υπ' αρ. 14/2022 εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δ. Γρεβενών για την έγκριση του Β1 Σταδίου της Μελέτης του Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Δημοτικής Ενότητας Σμίξης.

108. Την υπ' αρ. 199/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Γρεβενών με την οποία εγκρίθηκε το Β1 Στάδιο της μελέτης του Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης της Δημοτικής Ενότητας Σμίξης.

109. Την υπ' αρ. 53301/3683/26-05-22 απόφαση του Γενικού Δ/ντη Περιβαλλοντικής Πολιτικής του ΥΠΕΝ με την οποία εγκρίθηκε η ΣΜΠΕ.

110. Τα υπ' αρ. 10713/30-08-2022 (αριθμ. πρωτ. ΠΕ.ΧΩ.Σ.99672/05-09-22) και 11137/07-09-22 (αριθμ. πρωτ. ΠΕ.ΧΩ.Σ.101903/08-09-22) έγγραφα της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Γρεβενών με τα οποία διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας ο φάκελος του Β2 Σταδίου της μελέτης.

111. Το υπό στοιχεία 6137/114/P5P/23-11-2022 (αριθμ. πρωτ. ΠΕΧΩ. 139763/25-11-2022) έγγραφο της ΑΝΚΟ με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας ο φάκελος του διορθωμένου Β2 Σταδίου της μελέτης.

112. Την υπ' αρ. 17/2022 εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δ. Γρεβενών για την έγκριση του Β2 Σταδίου της Μελέτης του Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Δημοτικής Ενότητας Σμίξης.

113. Την υπ' αρ. 200/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Γρεβενών με την οποία εγκρίθηκε το Β2 Στάδιο της μελέτης του Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης της Δημοτικής Ενότητας Σμίξης.

114. Τις υπ' αρ. 149622/16-12-2022 και 14441/22-03-2023 εισηγήσεις μας προς το ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Γρεβενών για την έγκριση της μελέτης.

115. Την υπ' αρ. οικ.5/09-05-2023 (αριθμ. πρωτ. ΠΕΧΩ.Σ.23170/10-05-2023) γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Γρεβενών για την έγκριση της μελέτης.

116. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας πράξης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

Και επειδή

1. Σύμφωνα με το άρθρο 280, παρ. ΙΙ, εδάφιο 8 του ν. 3852/2010 η έγκριση μελετών Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Γ.Π.Σ.) και των Σχεδίων Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) κατά τις διατάξεις των άρθρων 4 και 5 του ν. 2508/1997, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν με το άρθρο 24 του ν. 2539/1997, αποτελεί αρμοδιότητα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

2. Σύμφωνα με το άρθρο 13 του ν. 4447/2016 εκκρεμείς διαδικασίες έγκρισης ή τροποποίησης Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων και Σχεδίων Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης συνεχίζονται με βάση τις διατάξεις δυνάμει των οποίων εκπονούνται.

3. Σύμφωνα με την παρ. 5α του άρθρου 5 του π.δ. 90/2018 (Α' 162) όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 108 του ν. 5007/2022 (Α' 241), εκκρεμείς διαδικασίες έγκρισης, αναθεώρησης ή τροποποίησης ΓΠΣ και Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. για τις οποίες έχει εγκριθεί από το οικείο Δημοτικό Συμβούλιο η Α' Φάση της κύριας μελέτης, ανεξαρτήτως του χρόνου έγκρισής της, συνεχίζονται και ολοκληρώνονται υποχρεωτικώς με την έκδοση της σχετικής πράξης έγκρισης έως 30-06-2023, αποφασίζουμε:

Την έγκριση σύμφωνα με το άρθρο 5 του ν. 2508/1997, του Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Δημοτικής Ενότητας Σμίξης, του Δήμου Γρεβενών, Ν. Γρεβενών, τα όρια της οποίας απεικονίζονται στον χάρτη Π.2 (κλ. 1:25.000) που συνοδεύει την παρούσα καθώς και το περιεχόμενο των επόμενων κεφαλαίων.

Το Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. της Δημοτικής Ενότητας Σμίξης περιλαμβάνει τα παρακάτω κεφάλαια:

ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ

Βάσει των δεδομένων αναφορικά με το σύνολο του πληθυσμού της Δημοτικής Ενότητας για το έτος 2032 ο οποίος εκτιμάται ότι θα ανέλθει σε 1000 κατοίκους, διαμορφώθηκε το Δομικό Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης με τις ζώνες χρήσεων γης.

Μετά από μία σειρά υπολογισμών και παραδοχών αναφορικά με την επιλογή προγραμματικών μεγεθών και σταθεροτύπων προέκυψε η συνολική χωρητικότητα της Δημοτικής Ενότητας. Με βάση τα αποτελέσματα της χωρητικότητας σε σχέση με τον προβλεπόμενο πληθυσμό για το έτος - στόχο 2032, προέκυψε η ανάγκη για την επέκταση του οικισμού σε μια περιοχή έκτασης 72 στρεμμάτων, στα βορειοδυτικά του οικισμού.

Ειδικότερα οι ζώνες ομαδοποιούνται ως εξής:

- Στην Περιοχή Οικιστικού Υποδοχέα

- Στις Περιοχές Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.)

• Περιοχή προστασίας του Δικτύου Natura 2000 «Όρος Βασιλίτσα» (ΠΕΠ ΟΡΟΣ ΒΑΣΙΛΙΤΣΑ-ΠΟΒ)

• Περιοχή Προστασίας του Δικτύου Natura 2000 «Όρη Ορλιακα και Τσιούργιακας» (ΠΕΠ περιοχής Προφήτη Ηλία Σμίξης-ΠΠΗ)

• Περιοχή Προστασίας Περιφερειακής Ζώνης Εθνικού Πάρκου Βορείας Πίνδου (ΠΕΠ ΠΖ- ΠΠΖ)

- Περιοχή Προστασίας αρχαιολογικού ενδιαφέροντος (ΠΕΠ ΑΡΧ)

- Στην Περιοχή Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης - Περιοχή Ελέγχου Χρήσεων Γης (Π.Ε.Χ.Γ.),

• Περιοχή Ελέγχου των Χρήσεων Γης (Π.Ε.Χ.Γ.) που ορίζεται ως «Περιοχή Τουριστικής Ανάπτυξης»

- Στην Περιοχή Ιδιαίτερων Χρήσεων

• Περιοχή Ιδιαίτερων Χρήσεων Εθνικού Χιονοδρομικού Κέντρου Βασιλίτσας

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Περιοχή Οικιστικού Υποδοχέα

Η περιοχή αυτή αφορά τον οικισμό της Σμίξης και περιλαμβάνει:

- την με απόφαση Νομάρχη οριοθετημένη περιοχή για τον οικισμό, κάτω των 2.000 κατοίκων, της Σμίξης, - την περιοχή επέκτασης του οικισμού.

Οι γενικές χρήσεις γης είναι:

- Γενική Κατοικία,

- Πολεοδομικό κέντρο - Τοπικό κέντρο συνοικίας - γειτονιάς,

- Ελεύθεροι χώροι - Αστικό πράσινο.

Περιοχές Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.)

Περιοχή προστασίας του Δικτύου Natura 2000 «Όρος Βασιλίτσα» (ΠΕΠ ΟΡΟΣ ΒΑΣΙΛΙΤΣΑ- ΠΟΒ)

Πρόκειται για το τμήμα της περιοχής του Δικτύου «Natura 2000» με ονομασία «Όρος Βασιλίτσα» που εκτείνεται στο νότιο τμήμα της εδαφικής περιφέρειας της Δημοτικής Ενότητας Σμίξης, εκτός της περιοχής όπου αναπτύσσεται το Χιονοδρομικό Κέντρο της Βασιλίτσας.

Η περιοχή αυτή εκτείνεται:

Α) Εντός των ορίων του Εθνικού πάρκου της Βορείας Πίνδου και συγκεκριμένα στην τρίτη περιμετρική ζώνη του Εθνικού Πάρκου (εκτός των Ζωνών προστασίας της φύσης - Ζώνη Ι και εκτός των Ζωνών διατήρησης οικοτόπων και ειδών - Ζώνη ΙΙ) και

Β) σε τμήμα της Περιφερειακής Ζώνης του Εθνικού πάρκου που εκτείνεται βόρεια του περιφερειακού δρόμου του Σμίξης.

Η περιοχή διαθέτει πολλά και πλούσια οικοσυστήματα. Πρόκειται για μια τραχιά περιοχή πυκνά δασωμένη.

Στην προαναφερόμενη περιοχή Α) επιτρέπονται χρήσεις και δραστηριότητες με τους όρους και περιορισμούς προστασίας και διαχείρισης που αναφέρονται στο άρθρο 3 παρ. Α, της υπ' αρ. 23069/2005 κοινής υπουργικής απόφασης (Δ' 639) περί «Χαρακτηρισμού της χερσαίας περιοχής των ορεινών όγκων της Β. Πίνδου ως Εθνικού Πάρκου, καθορισμός ζωνών προστασίας και καθορισμός χρήσεων, όρων και περιορισμών δόμησης» και ειδικότερα οι παρακάτω:

- Δίκτυα τεχνικής υποδομής και συνοδές εγκαταστάσεις αυτών (σύμφωνα με εδάφια 10, 20 και 23)

- γεωργικές καλλιέργειες (σύμφωνα με το εδάφιο 14)

- μικρού μεγέθους πτηνο-κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις μικρότερες των 10 ισοδύναμων ζώων (σύμφωνα με το εδάφιο 13)

- κτήρια και εγκαταστάσεις δασικής παραγωγής και δασικές υποδομές (σύμφωνα με εδάφια 11 και 29)

- χρήσεις, δραστηριότητες και ελαφριές εγκαταστάσεις ήπιας αναψυχής (κιόσκια, παγκάκια, παρατηρητήρια θέας κ.λπ. (σύμφωνα με το εδάφιο 7)

- επεμβάσεις για την αποκατάσταση και ανάδειξη του τοπίου και για την προστασία και ανάδειξη της χλωρίδας και της πανίδας (σύμφωνα με το εδάφιο 2).

Επιπλέον των παραπάνω επιτρέπονται οι δραστηριότητες που δεν απαιτούν τεχνικές και κτηριακές υποδομές με τους όρους και περιορισμούς προστασίας και διαχείρισης, όπως αυτές αναφέρονται στο άρθρο 3 παρ. Α, της υπ' αρ. 23069/2005 κοινής υπουργικής απόφασης περί «Χαρακτηρισμού της χερσαίας περιοχής των ορεινών όγκων της Β. Πίνδου ως Εθνικού Πάρκου, καθορισμός ζωνών προστασίας και καθορισμός χρήσεων, όρων και περιορισμών δόμησης» (Δ' 639), κατόπιν των απαιτούμενων γνωμοδοτήσεων των αρμόδιων φορέων.

Στην περιοχή Β) - τμήμα της Περιφερειακής Ζώνης του Εθνικού πάρκου που εκτείνεται βόρεια του περιφερειακού δρόμου του Σμίξης, επιπλέον των παραπάνω αναφερόμενων χρήσεων επιτρέπονται οι χρήσεις που περιγράφονται παρακάτω:

- θρησκευτικοί χώροι

- κοιμητήρια

Το κατώτατο όριο αρτιότητας και κατάτμησης των γηπέδων στο σύνολο της περιοχής ορίζεται σε 10 στρ., εφόσον δεν ορίζονται μεγαλύτερα όρια για τις διάφορες επιμέρους χρήσεις από ειδικότερες διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας.

Κατ' εξαίρεση, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα κατά παρέκκλιση, γήπεδα έκτασης τουλάχιστον 4000 τμ τα οποία, κατά τη δημοσίευση του ν. 3937/2011 (Α' 60), θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα, σύμφωνα με τις οικείες πολεοδομικές διατάξεις.

Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις του π.δ. 17/1978 (Δ' 538), του π.δ. 24/1985 και του ν. 4759/2020 για την εκτός σχεδίου δόμηση όπως ισχύουν.

Νομίμως υφιστάμενα κτήρια και εγκαταστάσεις που η χρήση τους δεν προβλέπεται για τη ζώνη αυτή, μπορούν να διατηρήσουν την υφιστάμενη χρήση και να εκσυγχρονίζονται σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες Περιβαλλοντικές και Πολεοδομικές διατάξεις καθώς και τα οριζόμενα στα άρθρα 4 και 6 της υπ' αρ. 23069/2005 (Δ' 639) κοινής υπουργικής απόφασης.

Περιοχή Προστασίας του Δικτύου Natura 2000 «Όρη Ορλιακα και Τσιούργιακα» (ΠΕΠ περιοχής Προφήτη Ηλία Σμίξης - ΠΠΗ)

Πρόκειται για το τμήμα της περιοχής του Δικτύου «Natura 2000» με ονομασία «Όρη Ορλιακα και Τσιούργιακα» που εκτείνεται στις ανατολικές παρυφές της εδαφικής περιφέρειας της Δημοτικής Ενότητας Σμίξης.

Η περιοχή αυτή εκτείνεται εντός του Εθνικού πάρκου της Βορείας Πίνδου και συγκεκριμένα σε τμήμα της Περιφερειακής Ζώνης του Εθνικού πάρκου.

Στην περιοχή αυτή επιτρέπονται χρήσεις και δραστηριότητες με τους όρους και περιορισμούς προστασίας και διαχείρισης, σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ. Δα, της υπ' αρ. 23069/2005 (Δ' 639) κοινής υπουργικής απόφασης και ειδικότερα οι παρακάτω χρήσεις και δραστηριό-

τητες όπως προσδιορίζονται αναλυτικότερα στην παρ. Α του άρθρου 3 της εν λόγω κοινής υπουργικής απόφασης:

- Κατοικία, μέγιστης συνολικής επιφάνειας 150 τ.μ. (σύμφωνα με το εδάφιο 26)
- μεσαίου και μικρού μεγέθους πτηνο-κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις (σύμφωνα με το εδάφιο 13)
- ξενώνες δυναμικότητας έως και 10 κλίνες (σύμφωνα με το εδάφιο 30)
- μικρά εργαστήρια ή μεταποιητικές μονάδες τοπικών προϊόντων μέγιστης συνολικής επιφάνειας 300 τ.μ. (σύμφωνα με το εδάφιο 29)
- γεωργικές αποθήκες (σύμφωνα με το εδάφιο 14)
- δίκτυα τεχνικής υποδομής και συνοδές εγκαταστάσεις αυτών (σύμφωνα με εδάφια 10, 20 και 23)
- θρησκευτικοί χώροι
- γεωργικές καλλιέργειες (σύμφωνα με το εδάφιο 14)
- κτήρια και εγκατάσταση δασικής παραγωγής και δασικές υποδομές (σύμφωνα με το εδάφιο 11)
- χρήσεις, δραστηριότητες και ελαφριές εγκαταστάσεις ήπιας αναψυχής (κίосκια, παγκάκια, παρατηρητήρια θέας κ.λπ.) (σύμφωνα με το εδάφιο 7)
- επεμβάσεις για την αποκατάσταση και ανάδειξη του τοπίου και για την προστασία και ανάδειξη της χλωρίδας και της πανίδας (σύμφωνα με το εδάφιο 2).

Επιπλέον των παραπάνω, ισχύουν οι ιδιαίτερες ρυθμίσεις που αναφέρονται στο άρθρο 3 παρ. Δβ της ανωτέρω κοινής υπουργικής απόφασης για τις περιοχές εντός της Περιφερειακής Ζώνης του Εθνικού Πάρκου της Β. Πίνδου.

Το κατώτατο όριο αρτιότητας και κατάτμησης των γηπέδων ορίζεται σε 10 στρ., εφόσον δεν ορίζονται μεγαλύτερα όρια για τις διάφορες επιμέρους χρήσεις από ειδικότερες διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας.

Κατ' εξαίρεση, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα κατά παρέκκλιση, γήπεδα έκτασης τουλάχιστον 4000 τμ τα οποία, κατά τη δημοσίευση του ν. 3937/2011(Α' 60), θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα, σύμφωνα με τις οικείες πολεοδομικές διατάξεις.

Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις του π.δ. 17/1978 (Δ' 538), του π.δ. 24/1985 και του ν. 4759/2020 για την εκτός σχεδίου δόμηση όπως ισχύουν.

Νομίμως υφιστάμενα κτήρια και εγκαταστάσεις που η χρήση τους δεν προβλέπεται για τη ζώνη αυτή, μπορούν να διατηρήσουν την υφιστάμενη χρήση και να εκσυγχρονίζονται σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες Περιβαλλοντικές και Πολεοδομικές διατάξεις καθώς και τα οριζόμενα στα άρθρα 4 και 6 της υπ' αρ. 23069/2005(Δ' 639) κοινής υπουργικής απόφασης.

Περιοχή Προστασίας Περιφερειακής Ζώνης Εθνικού Πάρκου Βορείας Πίνδου (ΠΕΠ ΠΖ -ΠΠΖ)

Πρόκειται για την περιοχή της Δ.Ε. Σμίξης που εκτείνεται στο βόρειο τμήμα της διοικητικής περιοχής και ανήκει στην περιφερειακή ζώνη του Εθνικού Πάρκου της Βόρειας Πίνδου, εκτός της περιοχής όπου αναπτύσσεται το Χιονοδρομικό Κέντρο της Βασιλίτσας και εκτός της Περιοχής Ελέγχου των Χρήσεων Γης (Π.Ε.Χ.Γ.) στα δυτικά του οικισμού της Σμίξης που ορίζεται ως «Περιοχή Τουριστικής Ανάπτυξης».

Πρόκειται για μια περιοχή όπου εναλλάσσονται οι δασωμένες περιοχές με τις χορτολιβαδικές. Στην περιοχή αυτή επιτρέπονται χρήσεις και δραστηριότητες με τους όρους και περιορισμούς προστασίας και διαχείρισης, σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ. Δα, της υπ' αρ. 23069/2005 (Δ' 639) κοινής υπουργικής απόφασης και ειδικότερα οι παρακάτω χρήσεις και δραστηριότητες όπως προσδιορίζονται αναλυτικότερα στην παρ. Α του άρθρου 3 της εν λόγω κοινής υπουργικής απόφασης:

- Κατοικία, μέγιστης συνολικής επιφάνειας 150 τ.μ. (σύμφωνα με το εδάφιο 26)
- μεσαίου και μικρού μεγέθους πτηνο-κτηνοτροφικές μονάδες (σύμφωνα με το εδάφιο 13)
- ξενοδοχειακές μονάδες και εν γένει τουριστικές εγκαταστάσεις σύμφωνα με τις ιδιαίτερες ρυθμίσεις που αναφέρονται στην κοινή υπουργική απόφαση της Β. Πίνδου στο άρθρο 3 παρ. Δ. για τις περιοχές εντός της Περιφερειακής Ζώνης αυτού, έως και 100 κλίνες
- μικρά εργαστήρια ή μεταποιητικές μονάδες τοπικών προϊόντων μέγιστης συνολικής επιφάνειας 300 τ.μ. (σύμφωνα με το εδάφιο 29)
- εγκαταστάσεις και δίκτυα τεχνικής υποδομής (σύμφωνα με εδάφια 10, 20 και 23)
- θρησκευτικοί χώροι
- κοιμητήρια
- γεωργικές καλλιέργειες (σύμφωνα με το εδάφιο 14)
- γεωργικές αποθήκες (σύμφωνα με το εδάφιο 14)
- μικρές υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις με τα βοηθητικά τους κτήρια χωρίς κερκίδες
- κτήρια και εγκαταστάσεις δασικής παραγωγής και δασικές υποδομές (σύμφωνα με το εδάφιο 11)
- χρήσεις, δραστηριότητες και ελαφριές εγκαταστάσεις ήπιας αναψυχής (κίосκια, παγκάκια, παρατηρητήρια θέας κ.λπ.) (σύμφωνα με το εδάφιο 7)
- επεμβάσεις για την αποκατάσταση και ανάδειξη του τοπίου και για την προστασία και ανάδειξη της χλωρίδας και της πανίδας (σύμφωνα με το εδάφιο 2).

Επιπλέον των παραπάνω, ισχύουν οι ιδιαίτερες ρυθμίσεις που αναφέρονται στο άρθρο 3 παρ. Δβ της ανωτέρω κοινής υπουργικής απόφασης για τις περιοχές εντός της Περιφερειακής Ζώνης του Εθνικού Πάρκου της Β. Πίνδου.

Το κατώτατο όριο αρτιότητας και κατάτμησης των γηπέδων ορίζεται στα 8 στρέμματα εφόσον δεν ορίζονται μεγαλύτερα όρια για τις διάφορες επιμέρους χρήσεις από ειδικότερες διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας.

Κατά παρέκκλιση, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα έκτασης τουλάχιστον 4.000 τ.μ. που είναι υφιστάμενα την ημέρα δημοσίευσης της υπ' αρ. 23069/2005 (Δ' 639) κοινής υπουργικής απόφασης, σύμφωνα και με το άρθρο 4 παρ. Α αυτής.

Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις του π.δ. 17/1978 (Δ' 538), του π.δ. 24/1985 και του ν. 4759/2020 για την εκτός σχεδίου δόμηση όπως ισχύουν.

Νομίμως υφιστάμενα κτήρια και εγκαταστάσεις που η χρήση τους δεν προβλέπεται για τη ζώνη αυτή, μπορούν να διατηρήσουν την υφιστάμενη χρήση και να εκσυγχρονίζονται σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες

Περιβαλλοντικές και Πολεοδομικές διατάξεις καθώς και τα οριζόμενα στα άρθρα 4 και 6 της υπ' αρ. 23069/2005 (Δ' 639) κοινής υπουργικής απόφασης.

Περιοχή Προστασίας αρχαιολογικού ενδιαφέροντος (ΠΕΠ ΑΡΧ)

Πρόκειται για τμήμα της περιοχής που σύμφωνα με τη γνωμοδότηση της ΕΦΑ περιλαμβάνεται αρχαιολογικός χώρος (σημαντικότερη θέση - εγκατάσταση κυνηγών Homo - Neanderthalensis της Μέσης Παλαιολιθικής εποχής) με βάση έρευνες που βρίσκονται σε εξέλιξη.

Καθορίζεται επομένως περιοχή Προστασίας αρχαιολογικού ενδιαφέροντος στην οποία προβλέπονται μετά από σχετικές εγκρίσεις [ν. 3028/2002, υπ' αρ. 23069/2005 (Δ' 639) κοινή υπουργική απόφαση] τα παρακάτω:

- Διατήρηση των φυσικών - υδρογεωλογικών χαρακτηριστικών της λίμνης παρά την οποία οργανώθηκε κατά την μέση Παλαιολιθική Εποχή ο οικισμός των κυνηγών.

- Διατήρηση των μνημείων - τεχνολογικών υπολοίπων (ύλες επεξεργασίας και ημιτελή τέχνηρα (πετρώματα), που βρίσκονται εντός του χώρου της έρευνας.

- Προβολή και αξιοποίησή τους, στο πλαίσιο της τουριστικής λειτουργικότητας. Προστασία, αποκατάσταση και ανάδειξη του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος, με την αναγνώριση και συνδυασμένη προβολή των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών κάθε περιοχής. Κατασκευή νέων, συμπλήρωση και αναβάθμιση υφιστάμενων τεχνικών, περιβαλλοντικών και πολιτιστικών υποδομών (μουσεία, κ.λπ.). Αξιοποίηση των εκάστοτε τοπικών πόρων που παρουσιάζουν ενδιαφέρον για την ανάπτυξη ειδικών - εναλλακτικών μορφών τουρισμού (όπως πολιτιστικού τουρισμού κ.λπ.). Διατήρηση της ποιότητας των φυσικών (στοιχεία χλωριδικά, πανιδικά, γεωλογικά - υδρογεωλογικά, κ.α.) και ανθρωπογενών (οικισμοί, κατασκευές, υποδομές, μνημεία κ.λπ.) πόρων με μέτρα πρόληψης των κινδύνων υποβάθμισής τους.

Περιοχή Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης - Περιοχή Ελέγχου Χρήσεων Γης (Π.Ε.Χ.Γ)

Περιοχή Ελέγχου των Χρήσεων Γης (Π.Ε.Χ.Γ) που ορίζεται ως «Περιοχή Τουριστικής Ανάπτυξης»

Η περιοχή αυτή ανήκει στην περιφερειακή ζώνη του Εθνικού Πάρκου της Βόρειας Πίνδου, εκτείνεται στα δυτικά της επέκτασης του υπάρχοντος οικισμού, έχει ομαλές εν γένει κλίσεις, ως επί το πλείστον είναι χορτολιβαδική έκταση μέρος της οποίας καλύπτεται από δασικές συστάδες οι οποίες πρέπει να προστατευθούν, είναι δημοτική έκταση στο σύνολό της και γειτνιάζει με το δρόμο που πρόκειται να ανακατασκευαστεί και οδηγεί στο χιονοδρομικό κέντρο.

Εντός της περιοχής βρίσκονται οι πηγές «Γαλάνη» και «Τσουμάνη» οι οποίες αποτελούν τις κύριες πηγές τροφοδοσίας του οικισμού με νερό.

Για την περιοχή αυτή ισχύουν τα αναφερόμενα άρθρο 3 παρ. Δ, της υπ' αρ. 23069/2005 (Δ' 639) κοινής υπουργικής απόφασης.

Οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης και δραστηριότητες εντός αυτής της περιοχής είναι οι παρακάτω:

- ξενοδοχειακές μονάδες και εν γένει τουριστικές εγκαταστάσεις δυναμικότητας έως και 100 κλινών
- κτήρια εστίασης και αναψυκτηρίων

- καταστήματα εμπορίου και εμπορικών εκθέσεων τοπικών προϊόντων μέχρι 150 τμ.

- χρήσεις, δραστηριότητες και ελαφριές εγκαταστάσεις ήπιας αναψυχής (μικρές πλατείες, κίосκια, παγκάκια, παρατηρητήρια θέας κ.λπ.)

- υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις με τα βοηθητικά τους κτήρια

- εγκαταστάσεις και δίκτυα τεχνικής υποδομής

- διάνοιξη των απαραίτητων δρόμων προσπέλασης

- υπαίθριοι χώροι στάθμευσης

- επεμβάσεις για την αποκατάσταση και ανάδειξη του τοπίου και για την προστασία και ανάδειξη της χλωρίδας και της πανίδας.

Για την ορθολογική διαχείριση των υδάτινων πόρων εντός της περιοχής Π.Ε.Χ.Γ. ακολουθούνται οι κατευθύνσεις που αναφέρονται στην παρ. Δ. 10 της απόφασης υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ.53301/3683/26-05-2022 Γ.Δ. Περιβαλλοντικής Πολιτικής ΥΠΕΝ περί Περιβαλλοντικής έγκρισης του Σ.Χ.Ο.Α.Π. Ειδικότερα, ισχύουν οι υπ' αρ. 145026/2014 (Β' 31) και υπ' αρ. 146896/2014 (Β' 2878) κοινές υπουργικές αποφάσεις και μέχρι τον καθορισμό των ζωνών προστασίας σημείων υδροληψίας συλλογικών φορέων ύδρευσης που προορίζονται για ανθρώπινη κατανάλωση, ισχύουν τα αναφερόμενα στα μέτρα Μ09Β0401 και Μ09Β0403 της 1ης Αναθεώρησης του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Δυτικής Μακεδονίας (Β' 4776/2017) και όπως αυτά αναδιατυπώνονται στο ισχύον κάθε φορά Σχέδιο Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Δυτικής Μακεδονίας.

Το κατώτατο όριο αρτιότητας και κατάτμησης των γηπέδων ορίζεται στα 8 στρέμματα εφόσον δεν ορίζονται μεγαλύτερα όρια για τις διάφορες επιμέρους χρήσεις από ειδικότερες διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας.

Κατά παρέκκλιση, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα έκτασης τουλάχιστον 4.000 τ.μ. που είναι υφιστάμενα την ημέρα δημοσίευσης της υπ' αρ. 23069/2005 (Δ' 639) κοινής υπουργικής απόφασης, σύμφωνα και με το άρθρο 4 παρ. Α αυτής.

Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις του π.δ. 17/1978 (Δ' 538), του π.δ. 24/1985 και του ν. 4759/2020 για την εκτός σχεδίου δόμηση όπως ισχύουν.

Περιοχή Ιδιαίτερων Χρήσεων

Περιοχή Ιδιαίτερων Χρήσεων Εθνικού Χιονοδρομικού Κέντρου Βασιλίτσας

Η περιοχή που ορίζεται ως Περιοχή Ιδιαίτερων Χρήσεων εκτείνεται σε έκταση περίπου 5.236 στρ. εντός της διοικητικής περιοχής της ΔΕ Σμίξης και το υπόλοιπο τμήμα του ΧΚ έκτασης περίπου 962 στρ. εκτείνεται εντός της διοικητικής περιοχής της ΔΕ Δίστρατου του Δήμου Κόνιτσας στην Π.Ε. Ιωαννίνων.

Ειδικότερα η Περιοχή Ιδιαίτερων Χρήσεων εκτείνεται:

- Α) Εντός των ορίων του Εθνικού πάρκου της Βορείας Πίνδου και συγκεκριμένα στην τρίτη περιμετρική ζώνη του Εθνικού Πάρκου (εκτός των Ζωνών προστασίας της φύσης - Ζώνη Ι και εκτός των Ζωνών διατήρησης οικοτόπων και ειδών - Ζώνη ΙΙ) και

Β) σε τμήμα της Περιφερειακής Ζώνης του Εθνικού πάρκου που εκτείνεται βόρεια του περιφερειακού δρόμου του Σμίξης.

Για το έργο εκσυγχρονισμού, επέκτασης και λειτουργίας του ΧΚ έχει εκδοθεί η Προκαταρκτική Περιβαλλοντική Εκτίμηση και Αξιολόγηση (ΠΠΕΑ) από τη Δ/ση Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ με το υπ' αρ. οικ.49280/2039/8.10.2012 έγγραφο καθώς και οι Περιβαλλοντικοί Όροι με την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/72519/4711/29-07-2021 απόφαση έγκρισης των περιβαλλ. όρων του Χ.Κ. (ΑΔΑ: Ψ15Μ4653Π8-2Γ3).

Οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης με τις αντίστοιχες δεσμεύσεις είναι αυτές της ΠΕΠ - Περιοχής προστασίας του Δικτύου Natura 2000 «Όρος Βασιλίτσα» ή της ΠΕΠ - Περιοχής προστασίας Περιφερειακής Ζώνης, ανάλογα με το τμήμα που εμπίπτει ο χώρος (στο τμήμα εντός των ορίων του Εθνικού Πάρκου ή στην Περιφερειακή Ζώνη), όπως αυτές προσδιορίζονται παραπάνω, καθώς και οι εγκαταστάσεις του Χιονοδρομικού Κέντρου όπως αυτές έχουν καθοριστεί με την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/72519/4711/29-07-2021 απόφαση έγκρισης των περιβαλλ. όρων του Χ.Κ. (ΑΔΑ: Ψ15Μ4653Π8-2Γ3).

Το κατώτατο όριο αρτιότητας και κατάτμησης των γηπέδων ορίζεται στα 10 ή 8 στρ. αντίστοιχα, ανάλογα με το τμήμα που εμπίπτει ο χώρος (στο τμήμα εντός των ορίων του Εθνικού Πάρκου ή στην Περιφερειακή Ζώνη), εφόσον δεν ορίζονται μεγαλύτερα όρια για τις διάφορες επιμέρους χρήσεις από άλλες διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας.

Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις του π.δ. 17/1978 (Δ' 538), του π.δ. 24/1985 και του ν. 4759/2020 για την εκτός σχεδίου δόμηση όπως ισχύουν.

Νομίμως υφιστάμενα κτήρια και εγκαταστάσεις που η χρήση τους δεν προβλέπεται για τη ζώνη αυτή, μπορούν να διατηρήσουν την υφιστάμενη χρήση και να εκσυγχρονίζονται σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες Περιβαλλοντικές και Πολεοδομικές διατάξεις καθώς και τα οριζόμενα στα άρθρα 4 και 6 της υπ' αρ. 23069/2005 (Δ' 639) κοινής υπουργικής απόφασης.

Δίκτυα Υποδομών

- Μεταφορικό δίκτυο

Το υφιστάμενο οδικό δίκτυο του Δ.Ε. Σμίξης, όπως διαμορφώθηκε μέχρι σήμερα, δεν ανταποκρίνεται ικανοποιητικά στις κυκλοφοριακές ανάγκες και στους υφιστάμενους φόρτους, όταν παρατηρείται αυξημένη κίνηση προς το χιονοδρομικό κέντρο της Βασιλίτσας τους χειμερινούς μήνες σε συνδυασμό με άσχημες καιρικές συνθήκες.

Τα οδικά τμήματα των Δημοτικών οδών Πολυνέρι - Σμίξη - Χιονοδρομικό Βασιλίτσα - Δίστρατο και Σμίξη - Σαμαρίνα παίζουν ρόλο πρωτευόντων οδικών αξόνων καθώς δέχονται το σύνολο των τοπικών και υπερτοπικών μετακινήσεων από τις όμορες περιοχές. Το πρώτο οδικό τμήμα, εντός των διοικητικών ορίων της Δ.Ε. Σμίξης, είναι η συνέχεια της Επαρχιακής οδού Γρεβενά - Μαυραναίοι-Αναβρυτά - Πολυνέρι (ασφαλτοστρωμένος δρόμος) που στη συνέχεια από τη διασταύρωση της Αγίας Παρασκευής οδεύει στα δυτικά προς τη Σμίξη.

Η Δ.Ε. Σμίξης γεωγραφικά δεν βρίσκεται κοντά στους νέους διαμορφούμενους άξονες. Το οδικό δίκτυο στα διοικητικά όρια της Δ.Ε. αποτελείται μόνο από ορεινούς δημοτικούς και δασικούς δρόμους.

Το κύριο οδικό δίκτυο που διατρέχει την Δ.Ε. Σμίξης ουσιαστικά αποτελείται από έναν κύριο οδικό άξονα, που έχει και το μεγαλύτερο φόρτο της περιοχής. Έχει σαν αφετηρία το ανατολικό όριο της Δ.Ε. και καταλήγει στα βορειοδυτικά όρια της. Το πλάτος της διατομής του δρόμου κυμαίνεται από 6 έως 8 μέτρα περίπου, το μεγαλύτερο ποσοστό των διατομών είναι μικτές μιας και πρόκειται για δρόμο ορεινής οδοποιίας.

Το οδικό δίκτυο στο εσωτερικό του οικισμού της Σμίξης δεν είναι σε καλή κατάσταση. Παρατηρείται μεταβαλλόμενο πλάτος οδοστρώματος και κακή απορροή των υδάτων που επιβαρύνουν το οδόστρωμα. Επίσης πρέπει να σημειωθεί η έλλειψη κρασπεδορείθρων και πεζοδρομίων σχεδόν σε όλο το δίκτυο.

Έχει εκπονηθεί μελέτη βελτίωσης του συνόλου της οδού Γρεβενών - Βασιλίτσας με σκοπό την αναβάθμιση των γεωμετρικών χαρακτηριστικών της οδού.

Η μελέτη αφορούσε δύο (2) τμήματα, τη βελτίωση της επαρχιακής οδού Γρεβενών - Πολυνερίου (μέχρι τη διασταύρωση της Αγίας Παρασκευής) και στη συνέχεια τη βελτίωση της Δημοτικής Οδού μέχρι τη Σμίξη και τα όρια του Ν. Γρεβενών.

Για το δεύτερο τμήμα έχουν εκπονηθεί οι απαραίτητες μελέτες για το δρόμο αυτό, που αναφέρονται ως «Βελτίωση Δημοτικής Οδού Αγίας Παρασκευής - Βασιλίτσας - Όρια Ν. Γρεβενών, μήκους 19,753 Km». Υπολείπονται πρόσθετες γεωτεχνικές μελέτες (ηλεκτρικές διασκοπήσεις) από την Αγία Παρασκευή έως τη Σμίξη, λόγω γεωλογικών προβλημάτων στη συγκεκριμένη περιοχή και η μελέτη γέφυρας στο Σμιξιώτικο ρέμα. Το έργο είχε αρχικά ενταχθεί στο ΠΕΠ Δυτικής Μακεδονίας.

Εντός των διοικητικών ορίων της Δ.Ε. Σμίξης η παρέμβαση στον οδικό άξονα Γρεβενών - Βασιλίτσας αφορά σε δύο τμήματα, ένα πρώτο τμήμα περίεξ της διέλευσης του Σμιξιώτικου ρέματος με την κατασκευή λειτουργικής γέφυρας και βελτίωση στην οριζοντιογραφία και μηκοτομή του δρόμου και ένα δεύτερο τμήμα μετά την δυτική έξοδο από τον οικισμό της Σμίξης σε ένα μήκος περίπου 2,7 Km με βελτίωση στην οριζοντιογραφία του υφιστάμενου δρόμου.

- Ενεργειακά δίκτυα και υποδομές

Η ευρύτερη περιοχή της Δ.Ε. Σμίξης καλύπτεται επαρκώς από δίκτυα και εξοπλισμό διανομής ηλεκτρικής ενέργειας, η αναβάθμιση και επέκταση των οποίων εξαρτάται κάθε φορά από την ανάπτυξη του φορτίου και τις απαιτήσεις σε ηλεκτροδότηση. Αρμόδια υπηρεσία είναι η Δ.Ε.Η. ΔΠΜ-Θ/Περιοχή Κοζάνης.

Σε ό,τι αφορά τις τηλεπικοινωνίες, το υφιστάμενο τηλεφωνικό δίκτυο είναι κυρίως εναέριο αλλά και υπόγειο και καλύπτει πλήρως τον οικισμό. Επίσης, στη περιοχή έχει εγκατασταθεί δίκτυο οπτικών ινών. Αναφορικά με το δίκτυο της κινητής τηλεφωνίας, δεν εντοπίζονται μη καλυπτόμενες περιοχές πλην ελάχιστων εξαιρέσεων που εντοπίζονται σε περιοχές με πολύ έντονο ανάγλυφο.

Προτείνεται η ποιοτική αναβάθμιση των δικτύων και των αντίστοιχών υπηρεσιών αλλά και η επέκτασή τους στις περιοχές οικιστικών επεκτάσεων όπου αυτό απαιτείται.

- Απορρίμματα

Η διαχείριση των στερεών αποβλήτων για το σύνολο της περιοχής μελέτης γίνεται στις εγκαταστάσεις του συνολικού Περιφερειακού ΧΥΤΑ στο ορυχείο «Πτολεμαΐδας» της ΔΕΗ στα πλαίσια του προγράμματος του Ολοκληρωμένου Συστήματος Διαχείρισης Απορριμμάτων (ΟΣΔΑ) με συντονιστή την Εταιρεία Διαχείρισης Απορριμμάτων Δυτικής Μακεδονίας (ΔΙΑΔΥΜΑ) η οποία σήμερα αποτελεί το Φορέα Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων (Φο.Δ.Σ.Α.) σε επίπεδο Περιφέρειας.

Η Δ.Ε. Σμίξης συμμετέχοντας στο ΟΣΔΑ, όπως και όλοι οι ΟΤΑ της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, έχει σταματήσει την απόθεση των απορριμμάτων της, στον χώρο προσωρινής απόθεσης (Χώρος Ανεξέλεγκτης Διάθεσης Απορριμμάτων) που είχε δημιουργηθεί εντός των διοικητικών της ορίων.

Τα στερεά απόβλητα της περιοχής μελέτης, διατίθενται στην Τοπική Μονάδα Διαχείρισης Απορριμμάτων (ΤΜΔΑ) των Γρεβενών, που χωροθετείται έξω από την πόλη των Γρεβενών και από εκεί καταλήγουν στις Κεντρικές Εγκαταστάσεις Ολοκληρωμένης Διαχείρισης της ΔΙΑΔΥΜΑ.

ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΥΠΟΔΟΧΕΑ

Πολεοδομικά μεγέθη - Ανάγκες πολεοδομικών λειτουργιών

Για τον υπολογισμό της χωρητικότητας των οικιστικών υποδοχέων εφαρμόζεται η μεθοδολογία που ανέπτυξε το ΥΠΕΧΩΔΕ, όπως διατυπώνεται στο τεύχος «Πολεοδομικά Πρότυπα» της Επιχείρησης Πολεοδομικής Ανασυγκρότησης (ΕΠΑ) της περιόδου 1983-87, παράλληλα με τη χρήση των πολεοδομικών σταθεροτύπων (standards) και των ανώτατων ορίων πυκνοτήτων που εγκρίθηκαν με την υπ' αρ. 10788/5-3-2004 (Δ' 285) απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ.

Με βάση το προγραμματικό μέγεθος του πληθυσμού (1.000 κάτοικοι), το έτος 2032, όπως εκτιμήθηκε, και λαμβάνοντας υπόψη το σταθερότυπο γης για κατοικία, κοινωνική και τεχνική υποδομή, το μέσο Σ.Δ. προκύπτει για το μέσο μέγεθος των υπαρχόντων ιδιοκτησιών σύμφωνα τις διατάξεις του π.δ. της 4ης-11-2011 (Α.Α.Π. 289), το βαθμό κορεσμού και τους προβλεπόμενους κοινόχρηστους χώρους, προκύπτει η απομένουσα χωρητικότητα της πολεοδομικής ενότητας.

Σύμφωνα με τα στοιχεία των κτηριακών όγκων που συλλέχθηκαν στην Α' φάση της μελέτης, λήφθηκε ως σταθερότυπο ωφέλιμης επιφάνειας κατοικίας τα 40 τ.μ./κάτοικο και επιπλέον 8 τ.μ./εποχιακό κάτοικο λόγω του τουριστικού χαρακτήρα της περιοχής.

Επίσης λήφθηκε ως σταθερότυπο για κοινωνική και τεχνική υποδομή 15 μ. ανά κάτοικο και επιπλέον 4 τ.μ./εποχιακό κάτοικο λόγω του τουριστικού χαρακτήρα της περιοχής.

Στον οριοθετημένο οικισμό ο μέσος Σ.Δ. είναι 0.7 και στις επεκτάσεις του οικισμού ο μέσος Σ.Δ. είναι 0.4 ώστε ο συνολικός αναμενόμενος δομημένος όγκος να μη υπερβαίνει τη φέρουσα ικανότητα της περιοχής.

Υπολογισμός χωρητικότητας πολεοδομικής ενότητας το έτος 2032

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 2032	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 2032	ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΠΡΟΣΘΕΤΟΥ ΕΠΟΧΙΑΚΟΥ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 2032	ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΠΡΟΣΘΕΤΟΥ ΕΠΟΧΙΑΚΟΥ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 2032	ΛΟΓΟΣ ΕΠΟΧΙΑΚΟΥ / ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΟ ΠΛΗΘΥΣΜΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 2032	ΕΚΤΑΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ (ha)	ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ (Προτεινόμενος)	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΩΦΕΛΙΜΗΣ ΕΠΙΦΑΝ. ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ (τ.μ. / κτρ.)	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΩΦΕΛΙΜΗΣ ΕΠΙΦΑΝΙΑΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ / ΕΠΟΧΙΑΚΟ ΚΑΤΟΙΚΟ(τ.μ. / κτρ.)	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ (τ.μ. / κτρ.)	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ / ΕΠΟΧΙΑΚΟ ΚΑΤΟΙΚΟ (τ.μ. / κτρ.)	ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ (επιπρ/λη) (κτρ/ha)	ΒΑΘΜΟΣ ΚΟΡΕΣΜΟΥ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΧΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ (κτρ.)
	p	p'	β	β'	ε	ε	σ	κ	κ'	u	u'	$d = \frac{(\sigma + 10 \cdot \lambda)}{k + k' \cdot \beta} \cdot (u + u' \cdot \beta) \cdot \sigma$	λ	$\lambda \cdot \epsilon \cdot p \cdot d$
ΣΜΙΕΗ	900	250	0,3	0,3	29,8	29,8	0,7	40	8	15	4	131	0,4	937
ΣΜΙΕΗ (επέκταση)	100	50	0,5	0,5	7,2	7,2	0,4	40	8	15	4	79	0,3	102

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ : Όπου ε' = (υπάρχουσα έκταση πολεοδομικής ενότητας) - (έκταση αναγκαίων κοινοχρήστων χώρων & μη προσφερόμενων προς δόμηση λόγω έντονων κλίσεων)

Από την εκτίμηση της χωρητικότητας της πολεοδομικής ενότητας της Σμίξης, προκύπτει η ανάγκη για θεσμοθέτηση περιοχής επέκτασης. Ο οικισμός της Σμίξης, μέσα στο χρονικό ορίζοντα της μελέτης, εκτιμάται ότι θα δεχτεί πιέσεις για πρώτη και παραθεριστική κατοικία, οι οποίες δεν είναι δυνατόν να απορροφηθούν στα όρια του υφιστάμενου οικιστικού υποδοχέα.

ΟΙΚΙΣΜΟΙ	ΣΗΜΕΡΙΝΗ ΕΚΤΑΣΗ (ΣΤΡ)	ΕΠΕΚΤΑΣΗ (ΣΤΡ)
ΣΜΙΞΗ	298	72

Στον παρακάτω Πίνακα φαίνεται η σημερινή έκταση του οικισμού της Σμίξης, καθώς και η επέκτασή του.

Η περιοχή επέκτασης βορειοδυτικά του οικισμού επιλέχθηκε για τους παρακάτω λόγους:

- αποτελεί λειτουργική συνέχεια του υπάρχοντος οικισμού,
- παρουσιάζει μέσες υψομετρικές κλίσεις,
- έχει κατάλληλο προσανατολισμό,
- αποτελεί χορτολιβαδική έκταση,
- δεν διακόπτεται από οδικούς άξονες υπερτοπικής σημασίας.

Οι απαιτήσεις σε κοινόχρηστες και κοινωφελείς λειτουργίες και οι ανάγκες σε γη, υπολογίζονται με βάση τον υφιστάμενο βαθμό κάλυψης των λειτουργιών αυτών και τα σταθερότυπα. Σε ορισμένες περιπτώσεις χρήσεων, το πληθυσμιακό μέγεθος είναι τέτοιο που δεν μπορεί να υποστηρίξει τη βιωσιμότητα όλων των λειτουργιών που είναι απαραίτητες για μια πολεοδομική ενότητα. Σε αυτή την περίπτωση θα πρέπει να εξεταστεί η δυνατότητα συνεργασίας δύο ή περισσότερων οικισμών όσον αφορά τις κοινωνικές εξυπηρετήσεις, τις υπηρεσίες διοίκησης, κ.λπ. σε επίπεδο ευρύτερης χωρικής ενότητας του Δήμου Γρεβενών.

Ο εξυπηρετούμενος πληθυσμός, τα σταθερότυπα γης (τ.μ./κάτοικο) και το βιώσιμο μέγεθος λειτουργίας της κάθε χρήσης, από τα οποία προέκυψε η πρόταση, παρατίθενται στον πίνακα:

Σταθερότυπα κοινωφελών υποδομών και κοινόχρηστων λειτουργιών

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ	ΧΡΗΣΕΙΣ	ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ	ΒΙΩΣΙΜΟ ΜΕΓΕΘΟΣ	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ (τ.μ/κάτοικο ή χρήστη)
ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ			0,1-1 / κάτοικο
	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	2% του πληθυσμού	20-30 παιδιά max / τμήμα	15-24 / χρήστη
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΔΗΜΟΤΙΚΟ	10% του πληθυσμού	180 μαθητές (max 30 ανά τάξη)	7-11/ χρήστη
	ΓΥΜΝΑΣΙΟ	5% του πληθυσμού	105 μαθητές (max 35 ανά τάξη)	8-12 / χρήστη
	ΛΥΚΕΙΟ	4% του πληθυσμού	105 μαθητές (max 35 ανά τάξη)	7-11/ χρήστη

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ	ΧΡΗΣΕΙΣ	ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ	ΒΙΩΣΙΜΟ ΜΕΓΕΘΟΣ	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ (τ.μ/κάτοικο ή χρήστη)
	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	2% του πληθυσμού	20 χρήστες 8 - 15τμ/χρήστη	8-15 / χρήστη
ΥΓΕΙΑ ΠΡΟΝΟΙΑ	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ (ΑΓΡΟΤΙΚΟ)			0,1/ κάτοικο
	ΚΑΠΗ	10% του πληθυσμού		6-8 / χρήστη
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ			0,2 / κάτοικο
	ΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ			
	Ι. ΝΑΟΣ		minimum πληθυσμιακό μέγεθος των ενοριών για πόλεις κάτω των 10.000 κατοίκων ανά 400 οικογένειες ή περίπου 1.300 - 1.600 κατοίκους (ΑΝ 2200/1940 (άρθρο 10 και 11))	1,5 / κάτοικο
	ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ		min όριο συνολικής έκτασης σύμφωνα με τα πολεοδομικά πρότυπα του ΥΠΕΧΩΔΕ είναι τα 1.000 τμ	0,50-1 / κάτοικο
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ		(55 x 90 μ) + περιβάλλον χώρος	5,5 / κάτοικο
	ΛΟΙΠΑ ΓΗΠΕΔΑ ΑΘΛΟΠΑΙΔΕΙΩΝ		(28 x 15 μ) + περιβάλλον χώρος	
	ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ		Αθλητικός Πυρήνας Α (min όριο έκτασης 25 στρ.)	
	ΠΛΑΤΕΙΑ - ΠΑΡΚΟ - ΕΛΕΥΘΕΡΑ ΓΗΠΕΔΑ		min έκταση ανά ιδιαίτερο χώρο 100 τ.μ.	7,75 / κάτοικο

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ	ΧΡΗΣΕΙΣ	ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ	ΒΙΩΣΙΜΟ ΜΕΓΕΘΟΣ	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ (τ.μ/κάτοικο ή χρήστη)
ΠΡΑΣΙΝΟ - ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ		διακύμανση έκτασης ανά ιδιαίτερο χώρο 100 - 1000 τ.μ.	0,25 / κάτοικο

Το ποσοστό των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων υπολογίζεται να είναι μεγαλύτερο από 35% και να φτάνει ως το 40% της έκτασης του οικισμού.

ΟΙΚΙΣΜΟΣ- ΣΜΙΗ	ΑΛΛΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΠΟΥ ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΝΤΑΙ	ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ/ ΧΡΗΣΤΕΣ	ΒΙΩΣΙΜΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΓΚΙΑΣ ΓΗΣ	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ		ΑΝΑΓΚΙΑ ΝΕΑ ΓΗ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1.4. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	1.039		0,2	208			208	Δεν έχει καταγραφεί τέτοιος χώρος. Σύμφωνα με τα πολεοδομικά πρότυπα του ΥΠΕΧΩΔΕ υπάρχει η αναγκαία λεπτομέρεια ενός τέτοιου χώρου σε επίπεδο πολεοδομικής ενότητας - γειτονιάς ή συνοικίας.
	ΥΠΕΡΘΥΣ ΧΩΡΟΣ	1.039		1,50	1.559		3.200		Σύμφωνα με τα πολεοδομικά πρότυπα του ΥΠΕΧΩΔΕ για το πληθυσμιακό μέγεθος του οικισμού είναι αναγκαία η λειτουργία ενός ναού. Εντός του οικισμού της Σμιάς υπάρχουν σήμερα δύο ναοί.
	ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	1.039	minimum πληθυσμιακό μέγεθος των ενοριών για πόλεις κάτω των 10.000 κατοίκων ανά 400 οικογένειες ή περίπου 1.300 - 1.600 κατοίκους (ΑΝ 2200/1940 (άρθρο 10 και 11)	0,5 -1	1.039		1.000	39	Σύμφωνα με τα πολεοδομικά πρότυπα του ΥΠΕΧΩΔΕ και την Α5/12/10/78 απόφαση περί όρων για την ίδρυση κοιμητηρίου η απόσταση από το άκρο του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως είναι 250μ και από μεμονωμένα κτίσματα 100μ. Με το άρθρο 29 παρ.1 του Ν.2508/97 (ΦΕΚ 124/Α) η απόσταση για την ίδρυση των κοιμητηρίων μπορεί να μειωθεί ύστερα από ειδική μελέτη που εκπονείται και εγκρίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου αυτού. Το νεκροταφείο είναι εκτός του οικισμού.
1.5. ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ	1.339	(55 x 90 μ) + περιβάλλον χώρος	5,5	6.000		1.000	5.000	Αρκετά καλή κατάσταση.
	ΛΟΪΠΑ ΓΗΠΕΔΑ ΑΘΛΟΤΗΛΑΙΩΣ	1.339	(28 x 15 μ) + περιβάλλον χώρος						

Πολυεοδομική οργάνωση, χρήσεις γης και όροι δόμησης

Χρήσεις γης

Οι γενικές χρήσεις γης είναι:

- Γενική Κατοικία,
- Πολυεοδομικό κέντρο - Τοπικό κέντρο συνοικίας - γειτονιάς,

- Ελεύθεροι χώροι - Αστικό πράσινο.

Από τις ειδικές κατηγορίες χρήσεων της «γενικής κατοικίας» σύμφωνα με το άρθρο 3 του π.δ. 59/2018 (Α' 114) επιτρέπονται οι παρακάτω:

- Κατοικία,
- Κοινωνική πρόνοια,
- Εκπαίδευση,
- Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις,
- Θρησκευτικοί χώροι,
- Πολιτιστικές εγκαταστάσεις μέχρι 600 τμ. συνολικής επιφάνειας δόμησης ανά γήπεδο,

- Διοίκηση τοπικής κλίμακας,
- Περίθαλψη,
- Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών. Επιτρέπονται μόνο εμπορικά καταστήματα και καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών μέχρι 150 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης ανά γήπεδο,

- Γραφεία μέχρι 300 τμ. συνολικής επιφάνειας δόμησης ανά γήπεδο,

- Εστιατόρια μέχρι 300 τμ. συνολικής επιφάνειας δόμησης ανά γήπεδο,

- Αναψυκτήρια μέχρι 150 τμ. συνολικής επιφάνειας δόμησης ανά γήπεδο,

- Τουριστικά καταλύματα μέχρι 100 κλίνες,
- Στάθμευση αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων,

- Αποθήκες χαμηλής όχλησης μέχρι 300 τμ. συνολικής επιφάνειας,

- Επαγγελματικά εργαστήρια,
- Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία,
- Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ,

- Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος.

Με τον πολυεοδομικό σχεδιασμό (τα πολυεοδομικά σχέδια εφαρμογής του άρθρου 10 του ν. 4447/2016) που ακολουθεί μετά την έγκριση του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. δύναται να επιβληθούν περιορισμοί ως προς την πυκνότητα εγκατάστασης των παραπάνω ειδικών κατηγοριών χρήσεων γης και τις επιτρεπόμενες υποκατηγορίες των ειδικών κατηγοριών χρήσεων.

Η χρήση του «πολυεοδομικού κέντρου - τοπικού κέντρου συνοικίας - γειτονιάς», ορίζεται στην κεντρική περιοχή του οικισμού. Από τις ειδικές κατηγορίες χρήσεων της παραπάνω γενικής κατηγορίας σύμφωνα με το άρθρο 4 του π.δ. 59/2018 (Α' 114) επιτρέπονται οι παρακάτω:

- Κατοικία,
- Κοινωνική πρόνοια,
- Εκπαίδευση,
- Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις,
- Θρησκευτικοί χώροι,

- Πολιτιστικές εγκαταστάσεις μέχρι 600 τμ. συνολικής επιφάνειας δόμησης ανά γήπεδο,

- Διοίκηση τοπικής κλίμακας,

- Περίθαλψη,

- Χώροι συνάθροισης κοινού

- Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών. Επιτρέπονται μόνο εμπορικά καταστήματα και καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών μέχρι 150 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης ανά γήπεδο,

- Γραφεία μέχρι 300 τμ. συνολικής επιφάνειας δόμησης ανά γήπεδο,

- Εστιατόρια μέχρι 300 τμ. συνολικής επιφάνειας δόμησης ανά γήπεδο,

- Αναψυκτήρια μέχρι 150 τμ. συνολικής επιφάνειας δόμησης ανά γήπεδο,

- Τουριστικά καταλύματα, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις,

- Στάθμευση αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων,

- Αποθήκες χαμηλής όχλησης μέχρι 300 τμ. συνολικής επιφάνειας,

- Επαγγελματικά εργαστήρια,

- Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς,

- Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία,

- Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ,

- Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος.

Με τον πολυεοδομικό σχεδιασμό (τα πολυεοδομικά σχέδια εφαρμογής του άρθρου 10 του ν. 4447/2016) που ακολουθεί μετά την έγκριση του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. δύναται να επιβληθούν περιορισμοί ως προς την πυκνότητα εγκατάστασης των παραπάνω ειδικών κατηγοριών χρήσεων γης και τις επιτρεπόμενες υποκατηγορίες των ειδικών κατηγοριών χρήσεων.

Ως περιοχές που εντάσσονται στην κατηγορία «Ελεύθεροι χώροι - Αστικό πράσινο», σύμφωνα με το άρθρο 7 του π.δ. 59/2018 (Α' 114) είναι:

- Οι κοινόχρηστοι χώροι που καθορίζονται από το ρυμοτομικό σχέδιο και

- οι ελεύθεροι χώροι αστικού πρασίνου.

Οι ιδιαίτερες λειτουργίες που θα αναπτυχθούν στους χώρους αυτούς σύμφωνα με το άρθρο 7 του π.δ. 59/2018 ορίζονται με τον πολυεοδομικό σχεδιασμό (τα πολυεοδομικά σχέδια εφαρμογής του άρθρου 10 του ν. 4447/2016) που ακολουθεί μετά την έγκριση του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.

Νομίμως υφιστάμενα κτήρια και εγκαταστάσεις που η χρήση τους δεν προβλέπεται στις ως ανωτέρω περιοχές των γενικών κατηγοριών χρήσεων, μπορούν να διατηρήσουν την υφιστάμενη χρήση και να εκσυγχρονίζονται μετά την τήρηση της περιβαλλοντικής και υπόλοιπης κείμενης νομοθεσίας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 26 του ν. 2831/2000, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει καθώς και τις εκάστοτε ισχύουσες πολυεοδομικές διατάξεις.

Όροι δόμησης

Ο οικισμός της Σμίξης αποτελεί σήμερα μια ενιαία λειτουργική ενότητα. Το μικρό μέγεθος της επέκτασης του οικισμού δεν διαφοροποιεί τη λειτουργία του οικισμού, ως μια πολυεοδομική ενότητα.

Πίνακας μικτής πυκνότητας

ΟΙΚΙΣΜΟΣ (ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ)	ΕΚΤΑΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (στρ.)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΝΑ Π.Ε. (κατ.)	ΜΙΚΤΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ (brutto) (κατ./ Ha)
<i>Σμίξη (υπάρχων οικισμός)</i>	298	937	31
<i>Σμίξη (επεκτάσεις)</i>	72	102	14

Μέχρι την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης του οριοθετημένου οικισμού για τον καθορισμό ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης, ισχύουν οι όροι δόμησης σύμφωνα με το Διάταγμα περί «Όρων και περιορισμών δόμησης εντός των ορίων των οικισμών με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους» της 04.11.2011 (Α.Α.Π. 289) σε συνδυασμό με τα αναφερόμενα στην παρ. 8 του άρθρου 4 του ν. 2508/1997. Επιπλέον ισχύουν οι προβλεπόμενες από την παρούσα απόφαση χρήσεις γης όπως ορίζονται παραπάνω.

Στην προτεινόμενη επέκταση του οικισμού Σμίξης και μέχρι την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης, οι προβλεπόμενες από την παρούσα απόφαση χρήσεις γης είναι δεσμευτικές, ενώ ισχύουν οι διατάξεις του π.δ. 17/1978 (Δ' 538), του π.δ. 24/1985 και του ν. 4759/2020 για την εκτός σχεδίου δόμηση, όπως εκάστοτε ισχύουν σε συνδυασμό με τα αναφερόμενα στην παρ. 8 του άρθρου 4 του ν. 2508/1997.

Ο ακριβής Σ.Δ., η αρτιότητα και οι υπόλοιποι όροι και περιορισμοί δόμησης, θα καθοριστούν από την πολεοδομική μελέτη του οικισμού.

Τα ρέματα που διέρχονται από τις προς πολεοδόμηση περιοχές πρέπει να οριοθετηθούν πριν την πολεοδόμηση των περιοχών και κατά κανόνα να παραμείνουν ως ανοιχτές διατομές. Εξαιρούνται τα ρέματα ή τμήματα ρεμάτων που έχουν διαμορφωθεί ήδη σε κλειστούς αγωγούς ή εκείνα όπου για τεχνικούς λόγους προτείνεται διευθέτησή τους με τεχνικά έργα.

Η δόμηση πλησίον ρεμάτων, έως την έκδοση του Προεδρικού Διατάγματος που προβλέπεται στο άρθρο 28 του ν. 4067 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79/2012) με το οποίο θα καθοριστούν οι όροι και προϋποθέσεις δόμησης κοντά σε ρέματα, καθορίζεται από:

- το άρθρο 6 (πρώην άρθρο 5) του Κτηριοδομικού Κανονισμού - υπ' αρ. 3046/304/1989 (Δ' 59) υπουργική απόφαση, όπως ισχύει σήμερα,

- τον ν. 4258/2014 «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 94).

Δίκτυα αστικής υποδομής

- Ύδρευση

Η ύδρευση του οικισμού της Σμίξης σήμερα εξασφαλίζεται κατά κύριο λόγο από τις πηγές της περιοχής «Γαλάνη» και «Τσουμάνη».

Οι πηγές της περιοχής «Γαλάνη» βρίσκονται στη δυτική πλευρά του οικισμού, κοντά στην εκκλησία της Αγίας Παρασκευής, σε απόσταση περίπου 150m από αυτήν και αποτελούν τις κύριες πηγές τροφοδοσίας του οικισμού με νερό.

Οι πηγές της περιοχής «Τσουμάνη» βρίσκονται βόρειο-δυτικά του οικισμού, σε απόσταση περίπου 800m και είναι κοντά στο δρόμο Σμίξης - Βασιλίτσας.

Τα προβλήματα του δικτύου ύδρευσης του οικισμού σήμερα είναι:

- Η προβληματική λειτουργία της καλλιέργειας των πηγών στις δύο θέσεις.

- Η ανυπαρξία αποθήκευσης του νερού τους καλοκαιρινούς μήνες λόγω έλλειψης κεντρικής αποθηκευτικής δεξαμενής.

- Η κακή κατασκευή του εξωτερικού δικτύου του οικισμού.

- Ο μη ορθός διαχωρισμός του οικισμού σε υδραυλικές ζώνες για ισοκατανομή της πίεσης.

- μεγάλο ποσοστό διαρροών και συχνές θραύσεις των αγωγών.

Για την αντιμετώπιση των προβλημάτων υδροδότησης του οικισμού, προτείνονται ενδεικτικά:

- Η πλήρης αντικατάσταση του εσωτερικού δικτύου ύδρευσης με σωλήνες πολυαιθυλενίου.

- Ο διαχωρισμός του οικισμού σε τρεις υδρευτικές ζώνες πιέσεως.

- Η κατασκευή νέας δεξαμενής Δ4, παραπλεύρως της υφιστάμενης δεξαμενής Δ1, που θα τροφοδοτεί τη μεσαία και τη χαμηλή ζώνη.

- Η λειτουργία της υφιστάμενης δεξαμενής Δ1 αποκλειστικά για την υψηλή ζώνη.

- Η κατασκευή νέου τροφοδοτικού αγωγού των δεξαμενών Δ2 και Δ3 από τη νέα δεξαμενή Δ4, που με τη σειρά τους θα τροφοδοτούν τη μεσαία και τη χαμηλή ζώνη πιέσεως του οικισμού.

- Η εγκατάσταση μειωτή πίεσης μεταξύ της μεσαίας και της χαμηλής ζώνης πιέσεως του οικισμού.

- Η καλλιέργεια 2 νέων πηγών στην περιοχή «Γαλάνη», σε απόσταση περίπου 150m από τις δεξαμενές και η κατασκευή νέου αγωγού πολυαιθυλενίου που θα οδηγήσει τα νερά των πηγών με βαρύτητα στη νέα προς κατασκευή δεξαμενή Δ4.

- Η επανακαλλιέργεια των υφιστάμενων πηγών της περιοχής «Γαλάνη», με σκοπό την πλήρη αξιοποίηση των υδάτινων αποθεμάτων τους.

- Η συντήρηση των υφιστάμενων δεξαμενών Δ1, Δ2 και Δ3.

Για την ορθολογική διαχείριση των υδάτινων πόρων εντός της περιοχής Π.Ε.Χ.Γ. ακολουθούνται οι κατευθύνσεις που αναφέρονται στην παράγραφο Δ.10 της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ.53301/3683/26-05-2022 απόφασης του/της Γ.Δ. Περιβαλλοντικής Πολιτικής ΥΠΕΝ περί Περιβαλλοντικής έγκρισης του Σ.Χ.Ο.Α.Π.

Ειδικότερα, ισχύουν οι υπ' αρ. 145026/2014 (Β' 31) και υπ' αρ. 146896/2014 (Β' 2878) κοινές υπουργικές αποφάσεις και μέχρι τον καθορισμό των ζωνών προστασίας σημείων υδροληψίας συλλογικών φορέων ύδρευσης που προορίζονται για ανθρώπινη κατανάλωση, ισχύουν τα αναφερόμενα στα μέτρα Μ09Β0401 και Μ09Β0403 της 1ης Αναθεώρησης του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Δυτικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 4776/Β/2017) και όπως αυτά αναδιατυπώνονται στο ισχύον κάθε φορά Σχέδιο Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Δυτικής Μακεδονίας.

- Αποχέτευση ακαθάρτων

Ο οικισμός δεν διαθέτει δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων αλλά απορροφητικούς βόθρους.

Προτείνεται η κατασκευή δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων (χωριστικό δίκτυο), το οποίο θα συλλέγει το σύνολο των ακαθάρτων του οικισμού και θα τα οδηγεί σε περιοχή περίπου νοτιοανατολικά της εισόδου του οικισμού στην οποία θα εγκατασταθεί μονάδα βιολογικού καθαρισμού των λυμάτων.

Επιπροσθέτως θα πρέπει να γίνει επέκταση του αγωγού διάθεσης των λυμάτων σε σημείο μετά από την υδροληψία πόσιμου νερού για την πόλη των Γρεβενών με την κατασκευή δικτύου απομάκρυνσης των επεξεργασμένων λυμάτων (φυσικής ροής) από τον βιολογικό καθαρισμό με αγωγούς από πολυαιθυλένιο.

- Αποχέτευση Ομβρίων

Ο οικισμός δεν διαθέτει δίκτυο αποχέτευσης ομβρίων παρά μόνο σε λίγα σημεία (πολύ μικρού μήκους) που οδηγούν τα όμβρια είτε σε παρακείμενα ρέματα είτε σε κανάλια-μικρά ρέματα που διασχίζουν τον οικισμό.

Προτείνεται η κατασκευή τριγωνικών τάφρων ομβρίων από σκυρόδεμα στο πλάι του δρόμου διότι σε μεγάλο μέρος του οικισμού δεν υπάρχουν κράσπεδα, με αποτέλεσμα να είναι ανώφελο η κατασκευή δικτύου ομβρίων με αγωγούς και φρεάτια διότι δεν θα ήταν δυνατά τα όμβρια να οδηγηθούν στα φρεάτια.

Στο βορειοδυτικό άκρο του οικισμού διέρχεται ρέμα το οποίο συναντά δρόμο του οικισμού χωρίς να υπάρχει κάποιο τεχνικό με αποτέλεσμα τα οχήματα να διέρχονται μέσα από το ρέμα και το νερό (και μόνο όταν η στάθμη του νερού είναι χαμηλή). Για την αντιμετώπιση του παραπάνω προβλήματος προτείνεται η κατασκευή τεχνικού που θα περιλαμβάνει εγκιβωτισμένο τσιμεντωσώληνα και τεχνικά εισόδου και εξόδου των ομβρίων από τον αγωγό.

Για την αποφυγή εισροής ομβρίων στον οικισμό από τις ανάντη εξωτερικές λεκάνες προτείνεται η κατασκευή δύο χωμάτινων τάφρων, η πρώτη στο νοτιοδυτικό τμήμα του οικισμού μήκους και η δεύτερη σε περιοχή δυτικά του οικισμού μήκους (παραπλεύρως της δημοτικής οδού προς το χιονοδρομικό της Βασιλίτσας με αρχή υφιστάμενο τεχνικό).

Ασφάλεια - Προστασία

Ο υφιστάμενος οικισμός της Σμίξης διαρρέεται από μιγάγγειες και υδατορέματα, τμήματα των οποίων έχουν εγκιβωτιστεί και διευθετηθεί με ανοιχτά κανάλια από σκυρόδεμα.

Αντίστοιχα, η έκταση "Ελέγχου Χρήσεων Γης (Π.Ε.Χ.Γ.) - Περιοχή τουριστικής ανάπτυξης" του οικισμού Σμίξης διαρρέεται στο κεντρικό της τμήμα από δύο (2) υδατορέματα διεύθυνσης Δ/ΒΔ-Α/ΝΑ ενώ όσον αφορά στην έκταση επέκτασης του οικισμού εντοπίζονται:

- τα ανώτατα τμήματα δύο μικρών κλάδων υδατορεμάτων στο βόρειο άκρο της,

- ένας κύριος κλάδος υδατορέματος στο νότιο άκρο της.

Δεδομένου ότι αφενός η διήθηση των επιφανειακών υδάτων αποτελεί έναν από τους κύριους παράγοντες πρόκλησης εδαφικών αστοχιών στην περιοχή, αφετέρου δεδομένου ότι ο μεγάλος όγκος των κατακρημνισμάτων στην περιοχή της Πίνδου δημιουργεί τις ικανές συνθήκες -σε περίπτωση πλημμυρικών παροχών- να τεθούν σε κίνδυνο τμήματα του οικιστικού ιστού, προτείνεται ο καθορισμός και η οριοθέτηση των υδατορεμάτων σε όλη την έκταση των οικιστικών υποδοχέων και της περιοχής Π.Ε.Χ.Γ.

Τα ρέματα που διέρχονται από τις προς πολεοδόμηση περιοχές πρέπει να οριοθετηθούν πριν την πολεοδόμηση των περιοχών και κατά κανόνα να παραμείνουν ως ανοιχτές διατομές. Εξαιρούνται τα ρέματα ή τμήματα ρεμάτων που έχουν διαμορφωθεί ήδη σε κλειστούς αγωγούς ή εκείνα όπου για τεχνικούς λόγους προτείνεται διευθέτησή τους με τεχνικά έργα.

Αναφορικά με τις πηγές στις περιοχές «Γαλάνη» και «Τσουμάνη» οι οποίες αποτελούν τις κύριες πηγές τροφοδοσίας του οικισμού με νερό, θα πρέπει να εκπονηθεί η -προβλεπόμενη από το ισχύον Σχέδιο Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Δυτικής Μακεδονίας- ειδική υδρογεωλογική μελέτη για την λεπτομερή οριοθέτηση των ζωνών προστασίας αυτών. Μέχρι τον καθορισμό των ανωτέρω ζωνών προστασίας των σημείων υδροληψίας που προορίζονται για ανθρώπινη κατανάλωση, ισχύουν τα αναφερόμενα στα μέτρα Μ09Β0401 και Μ09Β0403 της 1ης Αναθεώρησης του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Δυτικής Μακεδονίας (Β' 4776/2017) και όπως αυτά αναδιατυπώνονται στο ισχύον κάθε φορά Σχέδιο Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Δυτικής Μακεδονίας.

Για τα ανωτέρω σημεία υδροληψίας να τηρηθούν τα προβλεπόμενα στις υπ' αρ. 145026/2014 (Β' 31) και υπ' αρ. 146896/2014 (Β' 2878) κοινές υπουργικές αποφάσεις, για την αδειοδότησή τους.

Όσον αφορά την προστασία του οικισμού και του δασικού οικοσυστήματος από τις πυρκαγιές, αυτή συναρτάται από την οργάνωση των πυροσβεστικών υπηρεσιών, τη σχεδίαση προγράμματος δασοπυρόσβεσης, την πυκνότητα και την κατάσταση των υδροστομίων εντός του οικισμού και την ύπαρξη κατάλληλων χώρων για τη συγκέντρωση του πληθυσμού. Η Πυροσβεστική Υπηρεσία Γρεβενών καλύπτει τις ανάγκες της Δημοτικής Ενότητας της Σμίξης.

Η ασφάλεια και η προστασία των κατοίκων από τους σεισμούς εξασφαλίζεται με τη δημιουργία ανοικτών ακάλυπτων χώρων, όπως χώροι πλατειών, εκτεταμένα

προαυλία δημοτικών κτηρίων, γήπεδο αθλοπαιδιών, οι οποίοι σε περίπτωση σεισμού μπορούν μαζί τους ήδη υπάρχοντες, να αποτελέσουν ασφαλείς χώρους συγκέντρωσης για τους κατοίκους.

Επιπρόσθετα προτείνεται κατά το στάδιο εκπόνησης των πολεοδομικών μελετών του οικισμού, παράλληλα με τη μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας που απαιτείται σύμφωνα με τις προδιαγραφές της πολεοδομικής μελέτης, να εκτελεστεί γεωτεχνική έρευνα με δειγματοληπτικές γεωτρήσεις, επιτόπου δοκιμές καθώς και λήψη εδαφικών δειγμάτων για την εκτέλεση εργαστηριακών δοκιμών έτσι, ώστε να προσδιοριστούν επακριβώς τα φυσικομηχανικά χαρακτηριστικά των εδαφικών οριζώντων που εντοπίζονται τόσο στον υφιστάμενο οικισμό της Σμίξης όσο στις εκτάσεις α) επέκτασης του οικισμού και β) «Περιοχής Ελέγχου Χρήσεων Γης (Π.Ε.Χ.Γ.) - τουριστικής ανάπτυξης».

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΝΕΡΓΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. Δ.Ε. ΣΜΙΞΗΣ

Στο άρθρο 6 του ν. 2508/1997 «Όργανα εφαρμογής των Γ.Π.Σ. και των Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.», προβλέπονται τα όργανα για την παρακολούθηση της υλοποίησης των Γ.Π.Σ. και Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π, που εκπονούνται και εγκρίνονται με τις εν λόγω διατάξεις.

Μέχρι να γίνει σύσταση και ενεργοποίηση των προβλεπόμενων οργάνων της παρ. 1 ή 5 του προαναφερόμενου άρθρου 6, η παρακολούθηση της υλοποίησης του παρόντος Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. εμπίπτει στην αρμοδιότητα του Δήμου Γρεβενών, στον οποίο εντάσσεται η Δημοτική Ενότητα Σμίξης σύμφωνα με το σχέδιο Καλλικράτης (ν. 3852/2010, Α' 87), καθώς και της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

Στην παρούσα μελέτη συμπεριλαμβάνεται ένας κατάλογος με τις μελέτες πολεοδομικής και λοιπές μελέτες με τους αντίστοιχους προϋπολογισμούς που κρίνονται σκόπιμες να εκπονηθούν κατά προτεραιότητα για την πρώτη 5ετία, δεδομένου ότι μετά το πέρας αυτής θα πρέπει να γίνει αξιολόγηση της μέχρι τότε εφαρμογής του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π και (πιθανόν) επαναπροσδιορισμός των προτεραιοτήτων και των διορθωτικών του παρεμβάσεων.

Στον πίνακα που ακολουθεί αναφέρεται το συνολικό κόστος πολεοδόμησης (κτηματογράφηση, μελέτη πολεοδόμησης και εφαρμογής, γεωλογική μελέτη, οριοθέτηση των ρεμάτων) - των περιοχών των οικιστικών υποδοχέων που προτείνεται να πολεοδομηθούν κατά απόλυτη προτεραιότητα - το οποίο εκτιμάται σε ~800€/στρέμμα καθώς και οι λοιπές μελέτες που πρέπει να εκπονηθούν για την υλοποίηση των μέτρων του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.

Μελέτες για την υλοποίηση των μέτρων του ΣΧΟΟΑΠ πρώτης προτεραιότητας

Μελέτες – Έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός (σε ΕΥΡΩ)	Πόροι
Συμπλήρωση Κτηματογράφησης Πολεοδομικής Μελέτης τμήματος οικισμού με εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο	A	15.000,00	Ίδιοι πόροι και συγχρηματοδότηση
Συμπλήρωση Κτηματογράφησης Πολεοδομικής Μελέτης υπόλοιπου τμήματος εντός ορίων οικισμού	A	120.000,00	Ίδιοι πόροι και συγχρηματοδότηση
Κτηματογράφηση Πολεοδομική Μελέτη Πράξη Εφαρμογής περιοχής επέκτασης οικισμού	A	58.000,00	Ίδιοι πόροι και συγχρηματοδότηση
Εκπόνηση Διαχειριστικού Σχεδίου Βόσκησης	A	Απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι και συγχρηματοδότηση
Εκπόνηση μελετών ανάδειξης αρχαιολογικού χώρου	A	Απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι και συγχρηματοδότηση
Γεωτεχνική έρευνα με δειγματοληπτικές γεωτρήσεις στους οικιστικούς υποδοχείς και στην περιοχή Π.Ε.Χ.Γ.	A	Απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι και συγχρηματοδότηση
Ολοκλήρωση μελέτης οδοποιίας δρόμου Σμίξης Βασιλίτσας	A	Απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι και συγχρηματοδότηση
Ειδική υδρογεωλογική μελέτη για λεπτομερή οριοθέτηση ζωνών προστασίας των πηγών των περιοχών «Γαλάνη» και «Τσουμάνη»	A	Απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι και συγχρηματοδότηση
Μελέτες για υλοποίηση έργων και προσθήκες νέων εγκαταστάσεων στο Χιονοδρομικό Κέντρο Βασιλίτσας	A	Απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι και συγχρηματοδότηση
Σύστημα παρακολούθησης σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του ΣΧΟΟΑΠ	A	Απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι και συγχρηματοδότηση

ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Για το σύνολο της έκτασης της περιοχής μελέτης:

- Ισχύουν οι όροι, περιορισμοί, γενικές και μεταβατικές διατάξεις των άρθρων 4 και 6 της υπ' αρ. 23069/2005 (Δ' 639) κοινής υπουργικής απόφασης.

- Σε κάθε περίπτωση ισχύουν οι εκάστοτε ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις που ρυθμίζουν την αρτιότητα και οικοδομησιμότητα των γηπέδων.

- Για τις εκτάσεις που υπόκεινται σε ειδικά καθεστώτα ισχύουν ταυτόχρονα οι περιορισμοί του ειδικού καθεστώτος (δασική νομοθεσία, γεωργική γη, διατάξεις για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς, κ.λπ.).

- Για την χωροθέτηση εγκαταστάσεων Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) να τηρούνται οι κατευθύνσεις του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας καθώς και ειδικότερες σχετικές διατάξεις όπως εκάστοτε ισχύουν σε συνδυασμό με τις διατάξεις της ανωτέρω κοινής υπουργικής απόφασης.

- Επιτρέπεται η λατομική και μεταλλευτική δραστηριότητα, μετά από ειδική οριοθέτηση και σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τη σχετική νομοθεσία (άρθρο 12 του ν. 2837/2000, Α' 178) σε συνδυασμό με τις διατάξεις της υπ' αρ. 23069/2005 (Δ' 639) κοινής υπουργικής απόφασης και ειδικότερα του εδαφίου 22 της παρ. Α του άρθρου 3 για τις περιοχές εντός των ορίων του Εθνικού πάρκου της Βόρειας Πίνδου και του εδαφίου 7 της παρ. Δ του άρθρου 3 για της περιοχές της Περιφερειακής Ζώνης του Εθνικού πάρκου Βόρειας Πίνδου. Για τις δραστηριότητες αυτές θα πρέπει να προβλέπονται αυστηροί περιβαλλοντικοί όροι και να ελέγχεται η αποκατάσταση του τοπίου σύμφωνα με τους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους.

- Επιτρέπεται η κατασκευή έργων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, οι κατασκευές για την

εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία και εμποδιζόμενων ατόμων καθώς και η κατασκευή και λειτουργία των απαραίτητων υποδομών στήριξης του Φορέα Διαχείρισης.

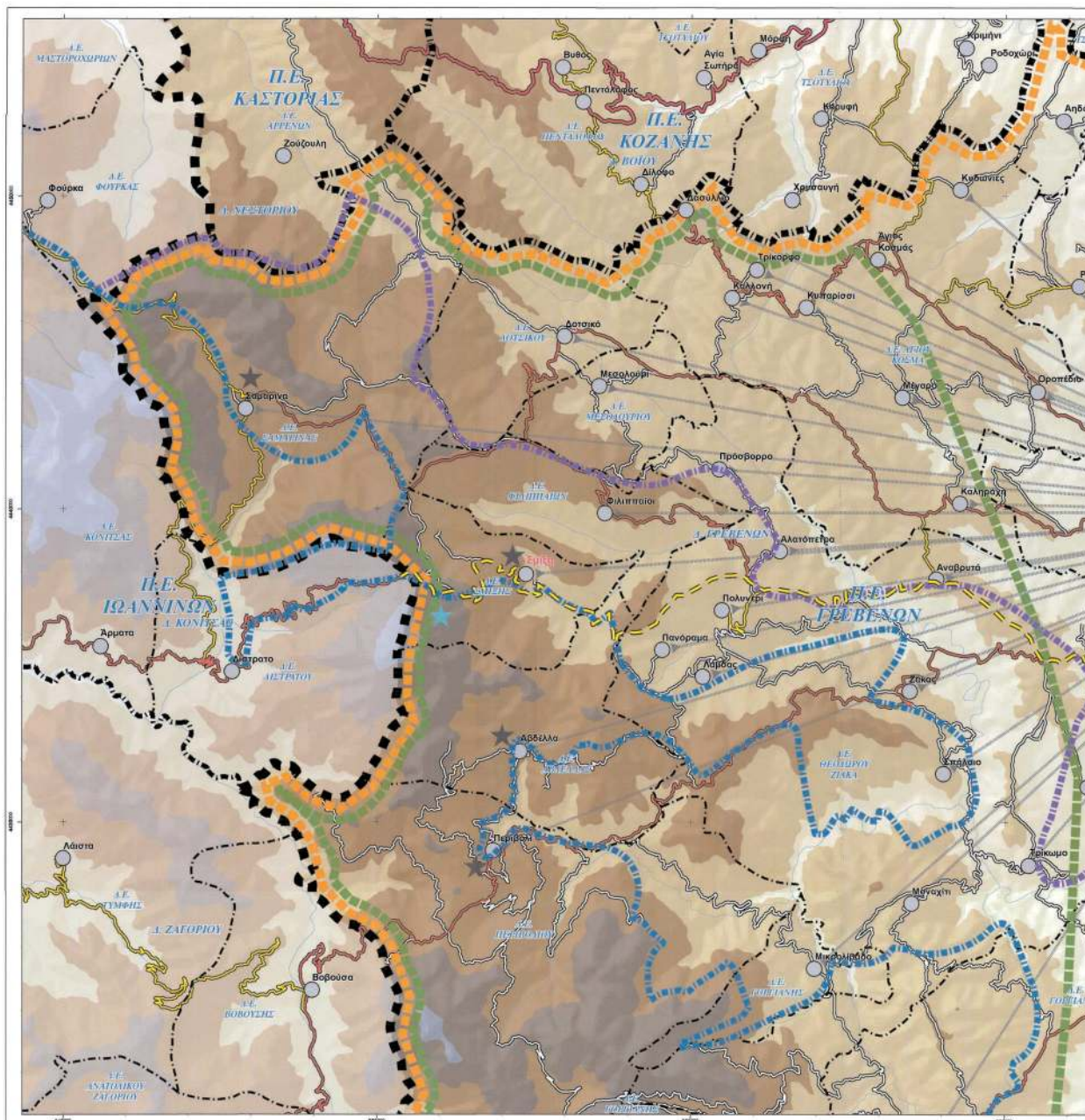
- Επιτρέπονται οι δραστηριότητες που δεν απαιτούν τεχνικές και κτηριακές υποδομές με τους όρους και περιορισμούς προστασίας και διαχείρισης, όπως αυτές αναφέρονται στο άρθρο 3 παρ. Α, της ανωτέρω κοινής υπουργικής απόφασης, κατόπιν των απαιτούμενων γνωμοδοτήσεων των αρμόδιων φορέων.

- Μέχρι τον καθορισμό των ζωνών προστασίας των σημείων υδροληψίας συλλογικών φορέων ύδρευσης που προορίζονται για ανθρώπινη κατανάλωση ισχύουν τα αναφερόμενα στα μέτρα Μ09Β0401 και Μ09Β0403 της 1ης Αναθεώρησης του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Δυτικής Μακεδονίας (Β' 4776/2017) και όπως αυτά αναδιατυπώνονται στο ισχύον κάθε φορά Σχέδιο Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Δυτικής Μακεδονίας.

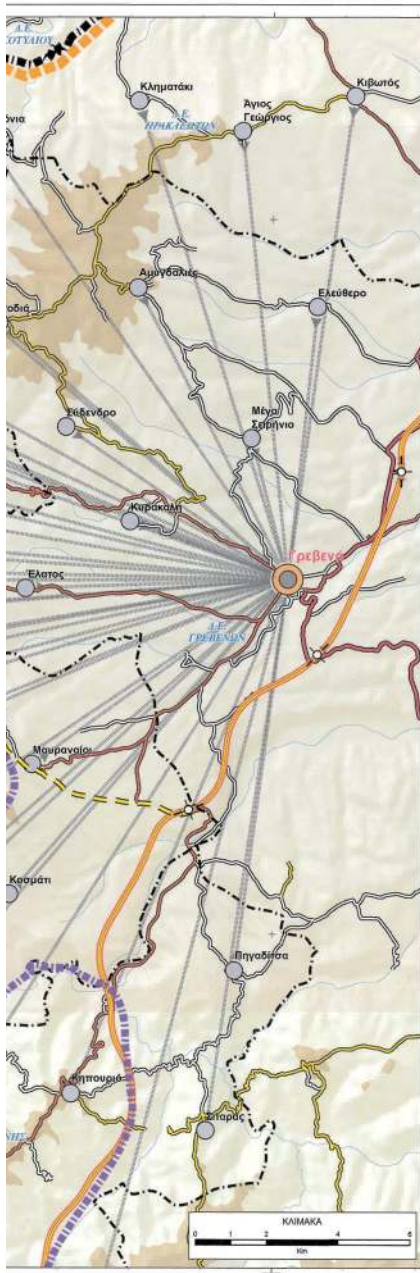
- Η προσαρμογή του σχεδίου, μετά την έγκρισή του, σε νεότερα, λεπτομερέστερα ή ακριβέστερα δεδομένα που αφορούν την προστασία στοιχείων του φυσικού ή ανθρωπογενούς περιβάλλοντος της περιοχής του, όπως: η οριοθέτηση υδατορεμάτων και ο καθορισμός ζωνών προστασίας τους, ο χαρακτηρισμός εκτάσεων δασικού χαρακτήρα που στο Σχέδιο έχουν άλλη χρήση, και η κήρυξη νέων αρχαιολογικών χώρων ή μνημείων ή η τροποποίηση των διατάξεων ήδη κηρυγμένων, είναι δυνατή δυνάμει της παρούσας απόφασης άνευ τήρησης των διαδικασιών Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης ή Περιβαλλοντικού Προελέγχου.

Η ολοκληρωμένη μελέτη Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. περιλαμβάνει τα τεύχη και τους χάρτες των Α, Β1 και Β2 σταδίων.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **33%**



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ

- Οριο Περιφέρειας
- |■| Οριο Περιφερειακής Ενότητας
- |■| Οριο Δήμου
- Οριο Δημοτικής Ενότητας
- Οριο Αναπτυξιακής Ενότητας Γρεβενών (ΠΤΣΑΑ Δυτ. Μακεδονίας)
- Οριο Ειδικής Χωρικής Ενότητας Ανατολικής Πίνου - Βοσάλιας (ΠΤΣΑΑ Δυτ. Μακεδονίας)

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ

- Οικισμός 5ου επιπέδου
- Οικισμός 6ου επιπέδου
- Εξάρτηση οικισμών με οικιστικό κέντρο

ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

- Πρωτόκολλο εθνικό οδικό δίκτυο (Αυτοκινητόδρομος Εγνατία οδού)
- Δευτερεύον εθνικό οδικό δίκτυο
- Πρωτόκολλο επαρχιακό οδικό δίκτυο
- Δευτερεύον επαρχιακό οδικό δίκτυο
- Κοινοτική - Δημοτική οδικό δίκτυο
- Πρωτογενής βαθμός σύνδεσης Εγνατίας Οδού - Γρεβενών με Εθνικό Λοιμοβιομηχανικό Κέντρο Βασίλειας
- Αντικατάσταση κόμβου

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΦΥΣΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Εθνικό Πάρκο Βόρειας Πίνου

- |■| Οριο Εθνικού Πάρκου
- |■| Περιφερειακή Ζώνη
- ★ Πολιτιστικός τόπος εθνικής & περιφερειακής εμβέλειας
- ★ Κέντρο ταχυμετρικής εθνικής & διασυνοριακής εμβέλειας (ΕΣΚΕΒ)

ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ Δ.Ε. ΣΜΙΗΣ

- Χωρική Ενότητα Παραβιομηχανικής Προστασίας
- Χωρική Ενότητα Ήσυχου Ανθρωπογενών Δραστηριοτήτων

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΔΗΜΟΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

ΣΧΕΔΙΟ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (ΣΧΟΟΑΠ) ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΣΜΙΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: **ANKO** ΑΝΚΟ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ: 197
 ΠΡΟΦΟΡΑ: 1 ΕΡΓΑΣΙΑ ΥΠΕΡΑΝΟΣΤΙΣΗΣ (Σ.Τ.Μ.)
 ΣΥΓΓΡ. ΚΑΔΩΝΑΣ: Κ = 2.1997 (για Κ₁ = 24%)
 ΣΥΓΓ. ΚΑΔΩΝΑΣ: Κ = 1.592301 (για το μέσο Κ της οριζώνουσας)

ΔΙΑΘΕΣΗ ΓΗΝΑΚΩΝ: Γρεβενά, 30-11-2022

ΘΕΣΜΟΘΕΤΕ
 Ο Έπαινος Μητρώος Η Αντιμ. Δήμαρχος Τ.Υ.
 Κωνσταντίνος Ανδριανός
 Ηρώς Μητρώος

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
 ΚΑΡΑΛΙΑΝΗ ΚΑΤΕΡΙΝΑ
 Αρχιτέκτονας Μηχανικός
 ΣΚΟΤΛΙΑΝΟΣ ΘΕΩΔΩΡΟΣ
 Γεωλόγος
 ΣΤΑΤΑΛΑΜΠΑΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
 Γεωλόγος
 Επιστημονικός Σύμβουλος
 Αποστολίδης Τεσσαράβδος Μιχαήλ

Επιλογή Σχεδίου: 1/19
 Τίτλος: ΣΧ. 016 ANKO

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΣΥΝΤΑΞΗ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
 ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ
 ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
 197
 ΤΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ
 ΠΡΟΣΒΛΕΠΟΜΕΝΟΙ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟΙ
 ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΝΤΑΞΗ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
 ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ

Β2 ΣΤΑΔΙΟ - ΠΡΟΤΑΣΗ

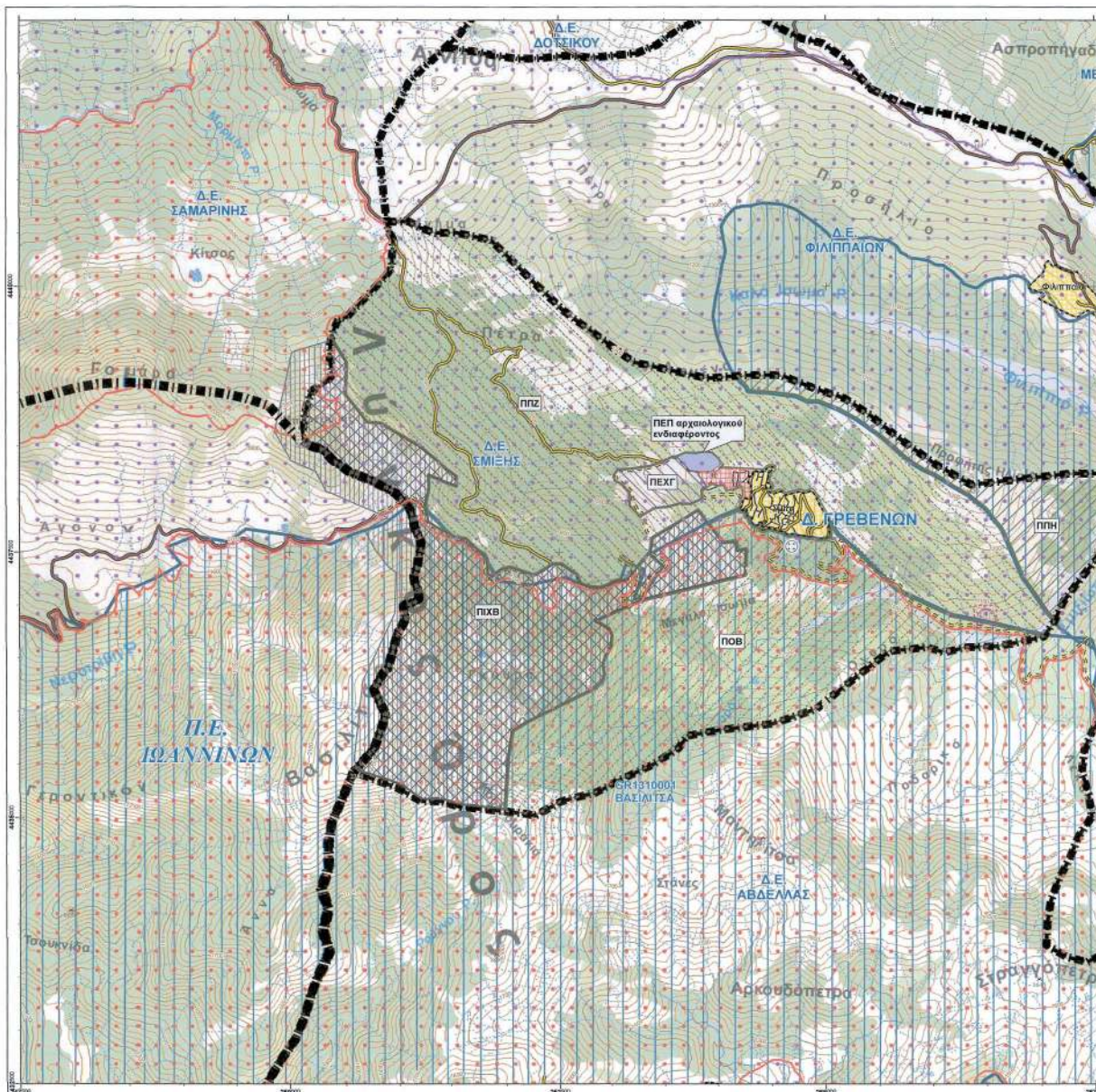
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
Π-1 ΣΧΕΔΙΟ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ
 ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΣΜΙΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:1000
 ΓΡΑΜΜΙΚΗ: 1:1000

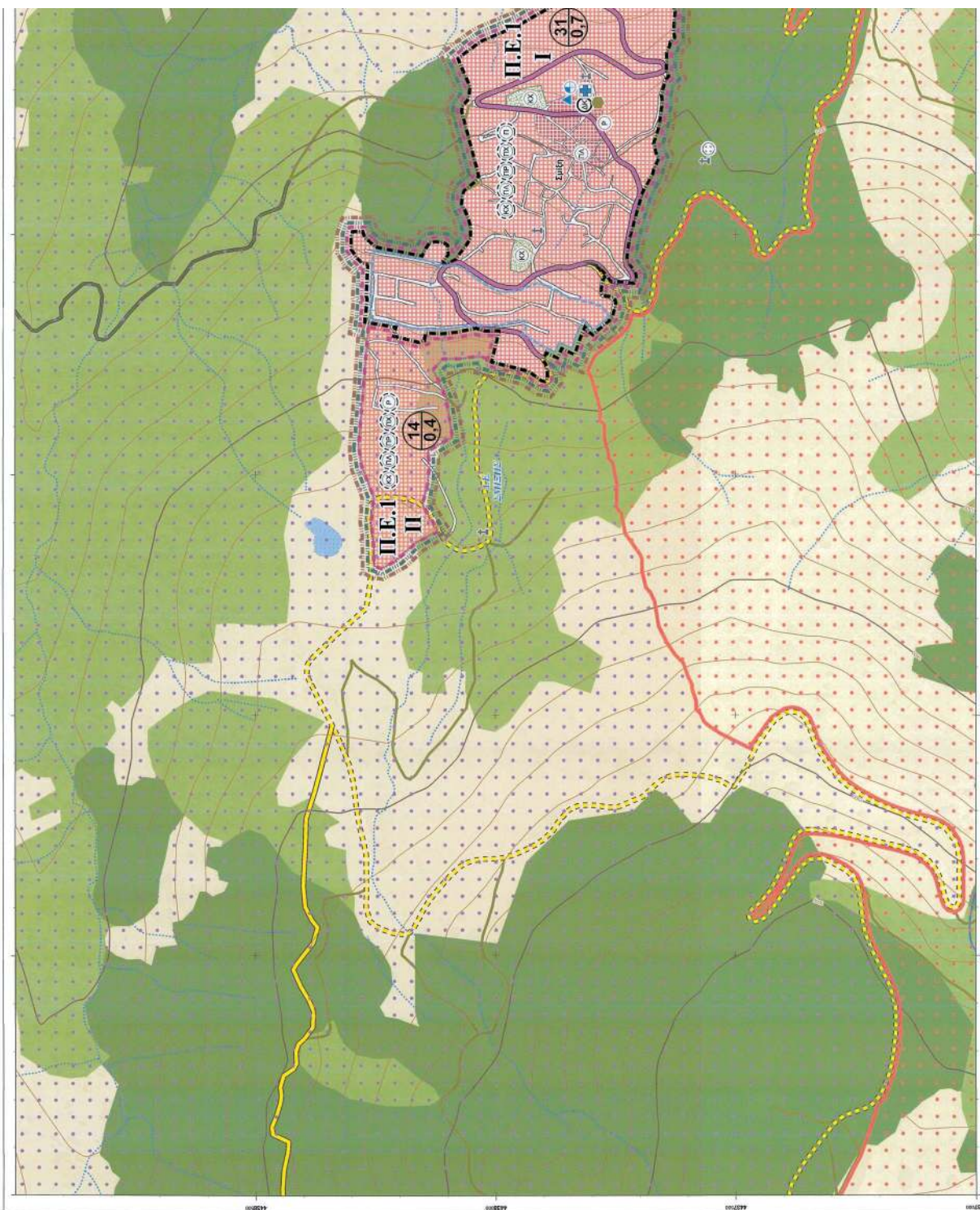
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2022

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΜΙΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

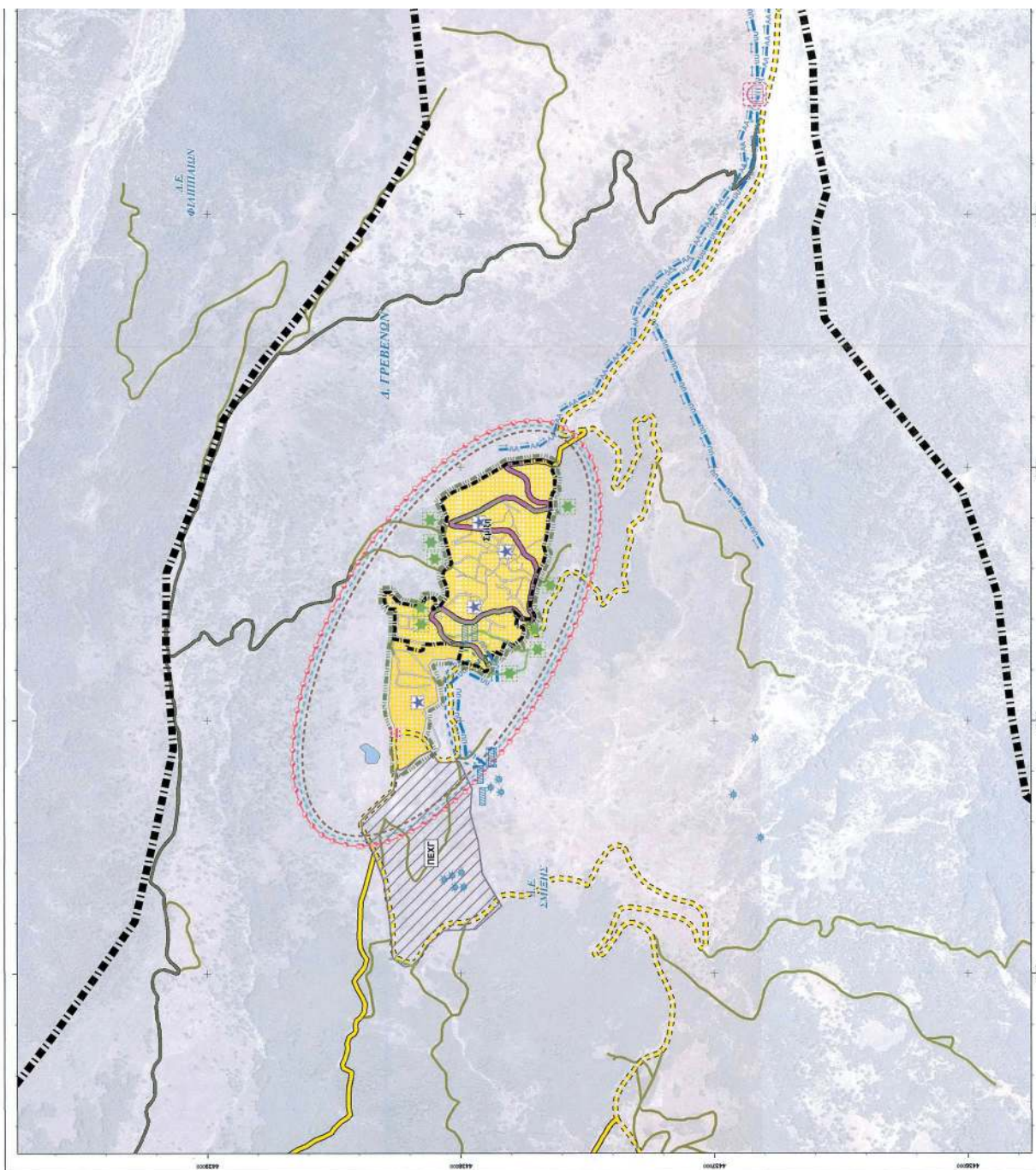
ΣΥΝΤΑΞΗΚΗΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΕΚΔΟΣΕΙΣ
ΣΙΤΡΑΣ Β.	PSP2F05	1η Έκδοση



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **39%**



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **39%**



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **39%**

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 14 Ιουνίου 2023

Ο Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΛΙΑΠΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

Ιστότοπος: **www.et.gr**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

