



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

8 Ιουνίου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 478

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 78745

Καθορισμός ορίων όχθης και παρόχθιας ζώνης στα όρια των αγροκτημάτων Νέου Πετριτσίου και Κλειδιού του Δήμου Σιντικής Σερρών, για πρώτη φορά.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
2. Τις διατάξεις του π.δ. 142/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης» (Α' 235).
3. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285).
4. Τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής, αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Α' 15).
5. Την υπό στοιχεία 1063649/790/Α0006/3.8.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Περί καταγραφής και κωδικοποίησης των αρμοδιοτήτων σε θέματα του Υπουργείου Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών».
6. Τις διατάξεις των άρθρων 6Α και 6Β του ν. 3852/2010, όπως προστέθηκαν με τις διατάξεις των άρθρων 63 και 64, αντίστοιχα, του ν. 4954/2022 (Α' 136).
7. Την υπ' αρ. 86781/19.12.2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183, ΑΔΑ: 9Β5446ΜΤΛ6-Ο19) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών αναφορικά με τον διορισμό του Ιωάννη Σάββα του Κωνσταντίνου στη θέση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης.
8. Την υπ' αρ. 263518/22.12.2022 απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης «Ανάθεση άσκησης αρμοδιοτήτων σε οργανικές μονάδες της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγ-

γράφων «Με εντολή Γραμματέα» στους προϊστάμενους των οργανικών μονάδων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης» (ΑΔΑ: 6ΚΖΖΟΡ1Υ-ΙΧΑ).

9. Την από 5.5.2023 έκθεση της επιτροπής καθορισμού όχθης, παρόχθιας ζώνης και παλαιάς όχθης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών Π.Ε. Σερρών, σχετικά με τον καθορισμό ορίων όχθης και παρόχθιας ζώνης στα όρια των αγροκτημάτων Νέου Πετριτσίου και Κλειδιού του Δήμου Σιντικής Σερρών, για πρώτη φορά.

10. Το υπό στοιχεία 48222/ΕΞΕ/10.5.2023 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Σερρών, που αφορά στον καθορισμό ορίων όχθης και παρόχθιας ζώνης στα όρια των αγροκτημάτων Νέου Πετριτσίου και Κλειδιού του Δήμου Σιντικής Σερρών, για πρώτη φορά, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την υπ' αρ. 1/5.5.2023 έκθεση της κατά τον ν. 2971/2001, αρμόδιας Επιτροπής, για καθορισμό ορίων όχθης και παρόχθιας ζώνης στα όρια των αγροκτημάτων Νέου Πετριτσίου και Κλειδιού του Δήμου Σιντικής Σερρών της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών, για πρώτη φορά, καθώς και το τοπογραφικό διάγραμμα της περιοχής κλίμακα 1:1000, που συνοδεύει την έκθεση αυτή, ως εξής:

Α. Το τμήμα του ποταμού Στρυμόνα από Χ.Θ. 1+800 έως την Χ.Θ. 3+000 ανάντη της γέφυρας Πετριτσίου, είναι πλεύσιμο, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στον ν. 2971/2001, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, λόγω της συνεχούς ροής ύδατος και της ανυπαρξίας τεχνικών έργων ή αναβαθμών στο τμήμα αυτό.

Ο παρών χαρακτηρισμός αφορά αποκλειστικά και μόνο τον καθορισμό όχθης και παρόχθιας ζώνης και σε καμία περίπτωση δεν υποκαθιστά τυχόν άδειες των αρμοδίων αρχών που απαιτούνται προκειμένου να πλεύσει κάποιος στο τμήμα αυτό του ποταμού Στρυμόνα με πλωτά μέσα.

Β. Καθορίζουμε:

α) Την οριογραμμή της Αριστερής Όχθης (κατά τον ρού του ποταμού Στρυμόνα) με κόκκινη, συνεχή, πολυγωνική γραμμή με κορυφές Ο1, Ο2, Ο3, Ο4, Ο5, Ο6, Ο7, Ο8, Ο9, Ο10, Ο11, Ο12, Ο13, Ο14 η οποία βρίσκεται εσωτερικά (προς την πλευρά του ποταμού Στρυμόνα) του ανατολικού αναχώματος (επίχωμα Ε.Ο. Σερρών-Προμαχώνα), με συντεταγμένες:

Σημείο	X	Y
O1	444484.90	4572629.64
O2	444406.89	4572560.78
O3	444281.55	4572452.49
O4	444205.62	4572364.53
O5	444130.59	4572294.99
O6	444061.22	4572241.94
O7	444024.80	4572214.08
O8	443985.64	4572177.35
O9	443960.41	4572163.48
O10	443928.62	4572119.85
O11	443889.63	4572021.11
O12	443887.86	4571972.62
O13	443896.43	4571841.14
O14	443911.69	4571746.35

Η οριογραμμή της αριστερής όχθης επελέγη στα τμήματα O1-O2-...-O8 να ακολουθεί την πορεία του επιχώματος της οδού συντήρησης της Ε.Ο. Σερρών-Προμαχώνα, στον πόδα του πρανούς για λόγους ευκολίας συντήρησης της οδού, και συγκεκριμένα ταυτίζεται με τα όρια των ΚΑΕΚ44117ΕΚ00002 και 44117ΕΚ00003. Στο τμήμα O8-O9-...-O14 η οριογραμμή της αριστερής όχθης χαραχθηκε βάσει στοιχείων αυτοψίας και σύμφωνα με παρατηρήσεις των διαχρονικών πλημμυρικών φαινομένων στην περιοχή. Ολόκληρη η περιοχή χάραξης βρίσκεται εντός κοινόχρηστης δημόσιας έκτασης.

β) Την οριογραμμή της Δεξιάς Όχθης (κατά τον ρού του ποταμού Στρυμόνα) με κόκκινη, συνεχή, πολυγωνική γραμμή με κορυφές O15, O16, O17, O18, O19, O20, O21, O22, O23, O24, O25, O26, O27, O28, O29, O30, O31 η οποία βρίσκεται επί του δυτικού φυσικού αναχώματος (αγροτική οδός Ν. Πετριτσίου-Μεσαίας), με συντεταγμένες:

Σημείο	X	Y
O15	444386.40	4572738.55
O16	444360.75	4572685.45
O17	444331.51	4572654.10
O18	444291.32	4572618.86
O19	444179.95	4572518.89
O20	444121.04	4572469.98
O21	444059.67	4572431.90
O22	443884.14	4572299.36
O23	443822.06	4572264.20
O24	443780.27	4572212.06
O25	443733.48	4572140.36
O26	443694.45	4572040.27
O27	443674.22	4571987.59
O28	443661.63	4571943.68
O29	443645.25	4571878.79
O30	443636.93	4571838.01
O31	443626.77	4571794.50

Η οριογραμμή της δεξιάς όχθης επελέγη να ακολουθεί κατά προσέγγιση την ισούψη των 55,00 μέτρων στο τμήμα που εξετάζεται λαμβάνοντας υπόψη το γεωγραφικό ανάγλυφο της περιοχής και τη μικρή κλίση του ποταμού Στρυμόνα.

γ) Την οριογραμμή της Αριστερής παρόχθιας ζώνης (κατά τον ρού του ποταμού Στρυμόνα) με κίτρινη, συνεχή, πολυγωνική γραμμή με κορυφές O8, ΠΖ1, ΠΖ2, ΠΖ3, ΠΖ4, ΠΖ5, ΠΖ6 με συντεταγμένες:

Σημείο	X	Y
O8	443985.64	4572177.35
ΠΖ1	443955.28	4572148.87
ΠΖ2	443938.91	4572112.60
ΠΖ3	443931.55	4572071.15
ΠΖ4	443936.18	4572000.00
ΠΖ5	443946.17	4571846.75
ΠΖ6	443963.75	4571737.55

Βόρεια του σημείου O8 λόγω άμεσης γειτνίασης του επιχώματος της Ε.Ο. Σερρών- Προμαχώνα και της οδού συντήρησης (service road) δεν καθορίζεται παρόχθια ζώνη. Η οριογραμμή της Παρόχθιας Ζώνης ξεκινάει από το σημείο O8 της οριογραμμής όχθης και εκτείνεται νότια. Η οριογραμμή της αριστερής Παρόχθιας Ζώνης επελέγη στα τμήματα O8-ΠΖ1-ΠΖ2-...-ΠΖ6 να ακολουθεί την πορεία του επιχώματος της οδού συντήρησης της Ε.Ο. Σερρών-Προμαχώνα, στον πόδα του πρανούς για λόγους ευκολίας συντήρησης της οδού, και συγκεκριμένα ταυτίζεται με τα όρια των ΚΑΕΚ44117ΕΚ00002 και 44117ΕΚ00003. Ολόκληρη η περιοχή χάραξης βρίσκεται εντός της κοινόχρηστης δημόσιας έκτασης με το τμήμα εκτός της οριοθετημένης παρόχθιας ζώνης να ανήκει στην Εθνική Οδό (ΚΑΕΚ44117ΕΚ00003). Επίσης επελέγη έτσι ώστε σε συνδυασμό με την οριογραμμή της όχθης να εξυπηρετηθεί ο σκοπός της παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 2971/2001.

δ) Την οριογραμμή της Δεξιάς παρόχθιας ζώνης (κατά τον ρού του ποταμού Στρυμόνα) με κίτρινη, συνεχή, πολυγωνική γραμμή με κορυφές ΠΖ7, ΠΖ8, ΠΖ9, ΠΖ10, ΠΖ11, ΠΖ12, ΠΖ13, ΠΖ14, ΠΖ15, ΠΖ16, ΠΖ17, ΠΖ18, ΠΖ19, ΠΖ20, ΠΖ21, ΠΖ22, ΠΖ23, ΠΖ24, ΠΖ25, ΠΖ26, ΠΖ27, ΠΖ28, ΠΖ29, ΠΖ30, ΠΖ31 με συντεταγμένες:

Σημείο	X	Y
ΠΖ7	444381.54	4572743.92
ΠΖ8	444370.07	4572716.74
ΠΖ9	444359.56	4572697.17
ΠΖ10	444348.02	4572681.21
ΠΖ11	444330.74	4572663.71
ΠΖ12	444246.43	4572593.34
ΠΖ13	444172.90	4572527.15
ΠΖ14	444153.48	4572512.08
ΠΖ15	444140.07	4572503.32
ΠΖ16	444118.19	4572491.48
ΠΖ17	444085.64	4572478.06
ΠΖ18	443990.14	4572442.04
ΠΖ19	443888.27	4572365.13
ΠΖ20	443831.29	4572285.51
ΠΖ21	443784.07	4572223.91
ΠΖ22	443747.32	4572174.13
ΠΖ23	443733.51	4572152.33
ΠΖ24	443719.98	4572126.92
ΠΖ25	443709.87	4572103.99
ΠΖ26	443696.57	4572069.45
ΠΖ27	443668.70	4571987.66
ΠΖ28	443657.15	4571956.52
ΠΖ29	443649.72	4571931.33
ΠΖ30	443639.89	4571883.82
ΠΖ31	443619.86	4571795.66

Η οριογραμμή της δεξιάς Παρόχθιας Ζώνης επελέγη να ακολουθεί την πορεία της αγροτικής οδού Ν. Πετριτσίου - Μεσαίας σε απόσταση 3,00 μέτρα (κατά προσέγγιση) από το όριο της οδού για λόγους ευκολίας συντήρησης της οδού, και κατά προσέγγιση στο όριο του ΚΑΕΚ44117ΕΚ00002. Σε κανένα σημείο της χάραξης η οριογραμμή της δεξιάς Παρόχθιας Ζώνης δεν εμπίπτει εντός του καταστρώματος της αγροτικής οδού. Κατά συνέπεια αυτής της επιλογής, στα τμήματα ΠΖ7-ΠΖ8-...-ΠΖ16 και ΠΖ20-ΠΖ21-...-ΠΖ31 η οριογραμμή της δεξιάς Παρόχθιας Ζώνης χαράσσεται σε απόσταση 5,00-12,00 μέτρα (κατά προσέγγιση) από την οριογραμμή της δεξιάς όχθης, στο τμήμα ΠΖ18-ΠΖ19 χαράσσεται σε απόσταση 50,00 μέτρα από την οριογραμμή όχθης ενώ στα τμήματα ΠΖ16-ΠΖ18 και ΠΖ19-ΠΖ20 γίνεται η απαιτούμενη προσαρμογή. Η οριογραμμή χάραξης βρίσκεται εντός της κοινόχρηστης δημόσιας έκτασης του ποταμού Στρυμόνα και διέρχεται εντός και του αγροτεμαχίου 2750 αγροκτήματος Ν. Πετριτσίου ιδιοκτησίας του Ελληνικού Δημοσίου-ΥΠ.Α.Α.Τ. Επίσης επελέγη έτσι ώστε να εξυπηρετηθεί ο σκοπός της παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 2971/2001.

ε) Στην περιοχή δεν υφίσταται παλαιά όχθη του ποταμού Στρυμόνα.

Οι κορυφές των οριογραμμών καθορίζονται με συντεταγμένες στο Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο ΕΓΣΑ '87.

Δεν εξαιρούνται οποιαδήποτε πρόχειρα κτίσματα και κατασκευάσματα που βρίσκονται στην όχθη και στην παρόχθια ζώνη.

Τα ανωτέρω εμφανίζονται στο από 16.3.2023 τοπογραφικό διάγραμμα με αριθμό σχεδίου 1 και κλίμακα 1:1000, το οποίο συνοδεύει και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της υπ' αρ. 1/5.5.2023 έκθεσης της αρμόδιας Επιτροπής, που συνέταξε ο Γεώργιος Μεσαΐκος, Πτυχιούχος Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από τον Ιωάννη Χατζόπουλο, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ, προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος του Δήμου Σιντικής, ελέγχθηκε για την ακρίβεια από τον Ακριτίδη Δημήτριο, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Σερρών και θεωρήθηκε από τον Στέργιο Δερμεντζή, Αγρονόμο - Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ5, προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Σερρών.

ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής καθορισμού όχθης, παρόχθιας ζώνης και παλαιάς όχθης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών Π.Ε. Σερρών, σύμφωνα με τον ν. 2971/2001.

Καθορισμός ορίων όχθης και παρόχθιας ζώνης στα όρια των αγροκτημάτων Νέου Πετριτσίου και Κλειδίου του Δήμου Σιντικής Σερρών, για πρώτη φορά.

Στο Σιδηρόκαστρο Σερρών, σήμερα, την 5η Μαΐου 2023, ημέρα Παρασκευή, συνεδρίασε νόμιμα η Επιτροπή Καθορισμού Όχθης, Παρόχθιας Ζώνης και Παλαιάς

Όχθης, Μεγάλων Λιμνών και Πλεύσιμων Ποταμών του ν. 2971/2001 όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει, όπως καθορίστηκε η σύνθεσή της υπ' αρ. 95943/1.4.2022 (ΑΔΑ: ΨΒ26ΟΡ1Υ-Α4Η) απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης (Τ.Δ.Ο. Σερρών), αποτελούμενη από τους κάτωθι:

1. Δερμεντζής Στέργιος, ΠΕ/Α Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός, Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Σερρών ως Πρόεδρος της Επιτροπής.

2. Ακριτίδης Δημήτριος, ΠΕ/Α Πολιτικός Μηχανικός υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Σερρών, ως αναπληρωματικό μέλος, αντί της Παπαδοπούλου Αναστασίας, ΤΕ/Α Τοπογράφων Μηχανικών ΜSc, υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Σερρών ως τακτικό μέλος, η οποία δεν παρέστη λόγω κωλύματος.

3. Σούρβου Εμμανουέλλα, ΠΕ/Α Πολιτικών Μηχανικών, υπάλληλος του Δήμου Σιντικής, ως αναπληρωματικό μέλος, αντί του Κοσμίδη Σάββα, Προϊστάμενου της Υπ. Δόμησης Δήμου Σιντικής, ο οποίος δεν παρέστη ως τακτικό μέλος λόγω συνταξιοδότησης.

4. Γακίδης Λεωνίδας, ΠΕ/Α Αρχιτέκτων Μηχανικός, Προϊστάμενος Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Κεντρικής Μακεδονίας της ΑΔΜΘ.

5. Γιαννόγλου Παντελής, Βιολόγος - Ιχθυολόγος, αναπληρωτής προϊστάμενος του τμήματος Αλιείας της Δ.Α.Ο.Κ. της Π.Ε. Σερρών, ως αναπληρωματικό μέλος, αντί του Ρόιδου Νικολάου, Προϊστάμενου του Τμήματος Φυτικής και Ζωικής Παραγωγής της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Σερρών, ο οποίος δεν παρέστη ως τακτικό μέλος λόγω συνταξιοδότησης.

Το τακτικό μέλος της Επιτροπής Μαρινάκη Αικατερίνη, καθώς και ο αναπληρωτής της Κωνσταντινίδης Μάριος, υπάλληλοι του Δήμου Σερρών, αν και κλήθηκαν με Α.Π. 39227ΕΞΕ/26.4.2023 ειδοποίηση του Προέδρου της Επιτροπής δεν παρέστησαν στη συνεδρίαση.

Η Επιτροπή τελούσα εν απαρτία παρασάντων 5 εκ των 6 μελών της, κατόπιν σύγκλησης, ύστερα από την υπό στοιχεία 39227ΕΞΕ/26.4.2023 ειδοποίηση του Προέδρου της, παρουσία της γραμματέως Γιάνναρου Ευαγγελίας υπαλλήλου της Κτηματικής Υπηρεσίας Σερρών, κλάδου ΠΕ Εφοριακών, με μοναδικό θέμα τον καθορισμό ορίων όχθης και παρόχθιας ζώνης του ποταμού Στρυμόνα στην περιοχή των τοπικών κοινοτήτων Ν. Πετριτσίου και Προμαχώνα (αγρόκτημα Κλειδίου) του Δήμου Σιντικής Π.Ε. Σερρών από τη Χ.Θ. 1+800 έως την Χ.Θ. 3+000 ανάντη της γέφυρας Πετριτσίου.

Στην συνεδρίαση παρέστησαν, συμβουλευτικά, χωρίς δικαίωμα ψήφου, κατόπιν της ως άνω πρόσκλησης ο Διαμαντίδης Άνθιμος, Τοπογράφος Μηχανικός ΤΕ του τμήματος Έργων, Δομών και Περιβάλλοντος της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Σερρών. Κατά τη συνεδρίαση της Επιτροπής δεν παρέστη συμβουλευτικά εκπρόσωπος του Δασαρχείου Σιδηροκάστρου, καθώς και του Φορέα Διαχείρισης Λίμνης Κερκίνης (ΟΦΥΠΕΚΑ/Παράρτημα Κερκίνης) αν και κλήθηκαν με την ανωτέρω πρόσκληση.

Η Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:

1. Ότι ο χώρος της περιοχής μελέτης αποτελεί κοινόχρηστη δημόσια έκταση ανέκαθεν (ποταμός Στρυμόνας και παραποτάμιες εκτάσεις) με ΚΑΕΚ 44117ΕΚ00002.

Στην περιοχή μελέτης περιλαμβάνεται και το αγροτεμάχιο 2750 της ΟΔ 1931 αγροκτήματος Νέου Πετριτσίου, με χαρακτηρισμό "Βοσκή-Κοινό" διαχείρισης του ΥΠΑΑΤ, με ΚΑΕΚ 440970534001.

2. Το υπ' αρ. 4218/30.5.2022 έγγραφο του Δήμου Σιντικής στο οποίο επισυνάπτεται η υπ' αρ. 66/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σιντικής, με την οποία εγκρίθηκε η υποβολή αίτησης από τον Δήμο προς την Κτηματική Υπηρεσία Σερρών, με θέμα «Αμμοληψία από την κοίτη του ποταμού Στρυμόνα από ΧΘ 1+935 έως 2+912,50 στη θέση «Γέφυρα» ανάντη της γέφυρας Πετριτσίου, έκτασης 69.670,28 m², εντός της περιοχής Natura 2000 «Λίμνη Κερκίνη- Κρούσια- Κορυφές όρους Μπέλλες, Άγγιστρο- Χαρωπό» GR1260001, εντός των διοικητικών ορίων των Τ.Κ. Νέου Πετριτσίου και Προμαχώνα του Δήμου Σιντικής Π.Ε. Σερρών με ΠΕΤ:2106547520. Φορέας Έργου: Δήμος Σιντικής».

3. Την υπ' αρ. 140979/13.5.2022 απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων, της Γενικής Διευθύντριας Χωροταξικής περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης (ΑΔΑ: Ψ8ΥΧΟΡ1Υ-ΝΝΜ), της δραστηριότητας «Αμμοληψία από την κοίτη του ποταμού Στρυμόνα από ΧΘ 1+935 έως 2+912,50 στη θέση «Γέφυρα» ανάντη της γέφυρας Πετριτσίου, έκτασης 69.670,28 m², εντός της περιοχής Natura 2000 "Λίμνη Κερκίνη- Κρούσια- Κορυφές όρους Μπέλλες, Άγγιστρο- Χαρωπό" GR1260001, εντός των διοικητικών ορίων των Τ.Κ. Νέου Πετριτσίου και Προμαχώνα του Δήμου Σιντικής Π.Ε. Σερρών με ΠΕΤ:2106547520. Φορέας Έργου: Δήμος Σιντικής».

4. Τις διατάξεις του π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181).

5. Την υπ' αρ. 2/7166/0004/29.1.2018 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών για «Ανασυγκρότηση συλλογικών οργάνων του Υπουργείου Οικονομικών», βάση της οποίας εκδόθηκε η υπ' αρ. 95943/1.4.2022 απόφαση Συγκρότησης Επιτροπής Αμμοληψίας του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης.

6. Την υπό στοιχεία 39227ΕΞΕ/26.4.2023 ειδοποίηση της Κτηματικής Υπηρεσίας προς τα μέλη της Επιτροπής Καθορισμού όχθης, παρόχθιας ζώνης και παλαιάς όχθης των μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών.

7. Το από 16 Μαρτίου 2023 ορθοφωτογραμμετρικό τοπογραφικό διάγραμμα του Δήμου Σιντικής, κλίμακας 1:1000, συνταχθέντα από τον Πτυχ. Πολιτικό Μηχανικό Μεσάικο Γεώργιο, θεωρηθέντα στις 16.3.2023 από τον Χατζόπουλο Ιωάννη, Διπλ. Πολιτικό Μηχανικό, Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος του Δήμου Σιντικής, που αφορά τον καθορισμό ορίων όχθης και παρόχθιας ζώνης στην κοίτη του Ποταμού Στρυμόνα (αγροκτήματα Ν. Πετριτσίου και Κλειδίου), με ορθογώνιες αζιμουθιακές συντεταγμένες εξαρτημένες από το εθνικό τριγωνομετρικό δίκτυο ΕΓΣΑ 87.

8. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001.

9. Τα στοιχεία καθορισμού όχθης και παρόχθιας ζώνης που προβλέπονται από το άρθρο 9 του ν. 2971/2001, την υπό στοιχεία 1089532π.ε./8205π.ε./Β0010/20.4.2005 κοινή υπουργική απόφαση Υπ. Οικονομίας και Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε, και ειδικότερα:

α) Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

1) Η μορφολογία της όχθης συνίσταται:

Από το ανατολικό και δυτικό φυσικό ανάχωμα του ποταμού Στρυμόνα, τον ενδιάμεσο σε αυτά χώρο παγγίνας, καθώς και την φυσική κοίτη του ποταμού Στρυμόνα, που αποτελούν κοινόχρηστες δημόσιες εκτάσεις ανέκαθεν.

Της όχθης και του αναχώματος συνεχονται εκτάσεις:

i) Ημιορεινές

ii) Με έδαφος γαιώδες, αμμώδες

iii) Εκτός σχεδίου οικισμού αγροτικές εκτάσεις

iv) Αδόμητες

v) Με χρήση γεωργική, κτηνοτροφική.

2) Το φυσικό όριο της βλάστησης συνίσταται από:

Από την ανατολική πλευρά του ποταμού όριο αποτελεί το τεχνητό επίχωμα της Ε.Ο. Σερρών-Προμαχώνα. Επί του κατασκευασθέντος επιχώματος προς την πλευρά της ποταμού υφίσταται ποώδης φυσική βλάστηση.

Από τη δυτική πλευρά του ποταμού όριο αποτελεί η αγροτική οδός αγροκτήματος Ν. Πετριτσίου επί φυσικού αναχώματος.

Επί της παγγίνας και της κοίτης του ποταμού υφίστανται αμμώδεις προσχώσεις του ποταμού. Μετά το τέλος των αναχωμάτων, ακολουθούν καλλιεργήσιμες εκτάσεις και χορτολιβαδικές εκτάσεις.

β) Το γεγονός ότι στη περιοχή δεν εντοπίστηκαν παρόχθιοι φυσικοί πόροι.

γ) Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής.

Το κλίμα είναι υποηπειρωτικό. Οι άνεμοι έχουν κατεύθυνση βορειοανατολική (Ρουπελιώτης). Υπάρχει υψηλή σχετική υγρασία καθ' όλη τη διάρκεια του έτους. Το ύψος της κατακρημνισμάτων ανέρχεται περίπου στα 460 mm ετησίως.

δ) Τη μορφολογία του πυθμένα ο οποίος συνίσταται από:

Φερτά υλικά (αμμώδης σύσταση) του Ποταμού Στρυμόνα με μεταβαλλόμενο υψόμετρο.

ε) Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής.

Δεν παρουσιάζεται κυματισμός στον ποταμό.

στ) Την ύπαρξη τεχνικών έργων στην περιοχή.

Το σύνολο της κοίτης του ποταμού Στρυμόνα, της παγγίνας και τα δύο αναχώματα στην περιοχή μελέτης αποτελούν τη φυσική κοίτη του ποταμού Στρυμόνα. Στο όριο του ανατολικού αναχώματος έχει κατασκευαστεί επιπλέον το επίχωμα της Ε.Ο. Σερρών- Προμαχώνα.

ζ) Την ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης, που να επηρεάζουν την περιοχή.

Η περιοχή εμπίπτει σε Προστατευόμενη Περιοχή του Δικτύου Προστασίας Natura 2000 με κωδικό GR 1260001 «Λίμνη Κερκίνη- Κρούσια- Κορυφές όρους Μπέλλες, Άγγιστρο- Χαρωπό». Η περιοχή επίσης υπόκειται στο καθεστώς προστασίας από τη συνθήκη RAMSAR (Διεθνής Συμφωνία για την προστασία των διεθνούς ενδιαφέροντος υδροβιότοπων), για την οποία έχει εκδοθεί η υπ' αρ. 42669/19.10.2006 κοινή υπουργική απόφαση των Υπ. Ανάπτυξης, ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., Αγροτικής

Ανάπτυξης και Τροφίμων, Μακεδονίας - Θράκης, περί «χαρακτηρισμού του υγροτόπου Λίμνης Κερκίνης και της ευρύτερης περιοχής του ως Εθνικού Πάρκου και καθορισμός χρήσεων, όρων και περιορισμών δόμησης». (Α.Α.Π. 98).

η) Την ύπαρξη Δημοσίων Κτημάτων που βρίσκονται σε άμεση γειτνίαση με την παρόχθια ζώνη.

Όλη η περιοχή μελέτης αποτελείται από την ανέκαθεν δημόσια κοινόχρηστη έκταση (ποταμός Στρυμόνα και παραποτάμιας εκτάσεις) με ΚΑΕΚ44117ΕΚ00002 και το αγροτεμάχιο 2750 της ΟΔ1931 αγροκτήματος Νέου Πετριτσίου, με χαρακτηρισμό "Βοσκή- Κοινό" διαχείρισης του ΥΠΑΑΤ, με ΚΑΕΚ 440970534001.

θ) Η περιοχή έχει ενταχθεί στις υπό κτηματογράφηση περιοχές του Εθνικού Κτηματολογίου.

Το Δημόσιο υπέβαλε δήλωση ιδιοκτησίας για όλες τις εκτάσεις που προκύπτουν δικαιώματα του Δημοσίου (φυσική κοίτη ποταμού, απαλλοτριώσεις ποταμού Στρυμόνα, κ.τ.λ.) και επομένως και της έκτασης μεταξύ των δύο αναχωμάτων στην περιοχή μελέτης. Η περιοχή που εντοπίζεται η κοίτη του ποταμού Στρυμόνα περιλαμβάνεται στο ΚΑΕΚ 44117ΕΚ00002. Το αγροτεμάχιο 2750 της ΟΔ1931 αγροκτήματος Νέου Πετριτσίου, με χαρακτηρισμό "Βοσκή-Κοινό" διαχείρισης του ΥΠΑΑΤ έχει ΚΑΕΚ 440970534001.

ι) Την ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευμένων περιοχών.

Η περιοχή εμπίπτει σε Προστατευόμενη Περιοχή του Δικτύου Προστασίας Φύση 2000 με κωδικό GR 1260001 «Λίμνη Κερκίνη- Κρούσια- Κορυφές όρους Μπέλλες, Άγιιστρο- Χαρωπό». Η περιοχή επίσης υπόκειται στο καθεστώς προστασίας από τη συνθήκη RAMSAR (Διεθνής Συμφωνία για την προστασία των διεθνούς ενδιαφέροντος υδροβιότοπων), για την οποία έχει εκδοθεί η υπ' αρ. 42669/19.10.2006 κοινή υπουργική απόφαση των Υπ. Ανάπτυξης, Π.Ε.Χ.Δ.Ε., Αγροτ. Ανάπτ. και Τροφίμων, Μακεδονίας - Θράκης, περί «χαρακτηρισμού του υγροτόπου Λίμνης Κερκίνης και της ευρύτερης περιοχής του ως Εθνικού Πάρκου και καθορισμός χρήσεων, όρων και περιορισμών δόμησης» (Α.Α.Π. 98).

10. Ότι πρέπει να καθοριστεί παρόχθια ζώνη πλάτους έως 50,00 μ. από την Χ.Θ. 1+800 έως την Χ.Θ. 3+000 ανάντη της γέφυρας Πετριτσίου, και συγκεκριμένα στα σημεία Ο8-ΠΖ1 -...-ΠΖ6 (αριστερή όχθη κατά τον ρού του ποταμού) και ΠΖ7-ΠΖ8-...-ΠΖ31 (δεξιά όχθη κατά τον ρού του ποταμού) ώστε να προστατευτεί η κοινόχρηστη δημόσια έκταση.

11. Η ανάγκη καθορισμού της πλευσιμότητας ή μη του ποταμού Στρυμόνα στην περιοχή μελέτης (Χ.Θ. 1+800 έως την Χ.Θ. 3+000 ανάντη της γέφυρας Πετριτσίου) ανάγεται στην πρόβλεψη της νομοθεσίας σύμφωνα με την οποία ο ν. 4258/2014 ισχύει για μη πλεύσιμους ποταμούς ενώ για τους πλεύσιμους ποταμούς ισχύει ο ν. 2971/2001.

Όσον αφορά τη πλευσιμότητα ή μη του ποταμού Στρυμόνα στην περιοχή μελέτης λαμβάνονται υπόψη τα κάτωθι:

11.1. Από την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΠΔΥΠ/ 49374/ 898/ 31.5.2019 εγκύκλιο της Ειδικής Γραμματείας Υδάτων του ΥΠΕΝ προβλέπεται ότι:

«ΟΡΙΣΜΟΣ ΥΔΑΤΟΡΕΜΑΤΟΣ

Σύμφωνα με τον ν. 4258/2014 άρθρο 1, Ορισμοί: «Υδατορέματα ή υδατορεύματα ή ρέματα (μη πλεύσιμοι ποταμοί, χείμαρροι, ρέματα και ρυάκια): οι φυσικές ή διευθετημένες διαμορφώσεις της επιφάνειας του εδάφους που είναι κύριοι αποδέκτες των υδάτων της επιφανειακής απορροής και διασφαλίζουν τη διόδευσή τους προς άλλους υδάτινους αποδέκτες σε χαμηλότερες στάθμες. Στην έννοια του υδατορέματος δεν περιλαμβάνονται τα εγγειοβελτιωτικά έργα, όπως αρδευτικές και αποστραγγιστικές τάφροι».

Επομένως, κατά τα ως άνω οριζόμενα, στην έννοια του υδατορέματος περιλαμβάνονται: οι ποταμοί στο σύνολο της έκτασής τους, καθώς και οι παραπόταμοι των ποταμών αυτών, τα ρέματα, τα ρυάκια, οι χείμαρροι, καθώς και οι τεχνητοί κλάδοι των ποταμών και ρεμάτων εάν αυτοί αποτελούν μέρος του φυσικού υδρογραφικού δικτύου και δεν αποτελούν εγγειοβελτιωτικό έργο ως μέρος αρδευτικού δικτύου (π.χ. αρδευτικές διώρυγες, αποστραγγιστικές τάφροι).

Στην έννοια του υδατορέματος δεν περιλαμβάνονται οι πλεύσιμοι ποταμοί για την οριοθέτηση των οποίων εφαρμόζεται ο ν. 2971/2001. Τόσο ο ν. 4258/2014 όσο και ο ν. 2971/2001 αναφέρονται σε «πλεύσιμους ποταμούς», πλην όμως, επειδή ένας ποταμός δεν δύναται να είναι πλεύσιμος καθ' όλο το μήκος του (πηγές έως και εκβολές), είναι αυτονόητο ότι και οι δύο νόμοι αναφέρονται ουσιαστικά σε πλεύσιμα τμήματα ποταμών.

Επισημαίνεται ότι τόσο ο ν. 4258/2014 όσο και ο ν. 2971/2001 δεν παρέχουν ορισμό, ή καθορίζουν αναγνωριστικά στοιχεία της «πλευσιμότητας» ούτε περιγράφονται σε αυτούς συγκεκριμένα τμήματα ποταμών ως πλεύσιμα.

Ο ν. 4258/2014 δεν διαφοροποιεί τα υδατορέματα σε συνεχούς ή διαλείπουσας ροής, καθώς ουσιαστικά η πρόβλεψη του νομοθέτη για την εφαρμογή του νόμου συμπεριλαμβάνει όλους τους κλάδους του υδρογραφικού δικτύου. Συνεπώς, στην έννοια του υδατορέματος περιλαμβάνονται και εκείνα τα ρέματα, χείμαρροι ή ρυάκια στα οποία το νερό δεν ρέει συνεχώς.

Σύμφωνα με την υπ' αρ. 140055/2017 κοινή υπουργική απόφαση, άρθρο 7, «Σε περίπτωση αμφιβολίας περί του χαρακτήρα τμήματος του υδρογραφικού δικτύου ως υδατορέματος, καθώς και για τα χαρακτηριστικά αυτού, αποφαινεται σχετικώς η αρμόδια Διεύθυνση Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης». Στην περίπτωση που το ερώτημα αναφέρεται στη πλευσιμότητα ή μη ποταμού/ τμήματος ποταμού, δεδομένου ότι αρμοδιότητα για την εφαρμογή του ν. 2971/2001 έχουν τα κατά τόπους Αυτοτελή Γραφεία Δημόσιας Περιουσίας (Κτηματικές Υπηρεσίες), κρίνεται ότι θα πρέπει να ερωτώνται και οι εν λόγω υπηρεσίες».

11.2. Το υπ' αρ. 203480/24.8.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Υδάτων Κεντρικής Μακεδονίας της ΑΔΜΘ.

11.3. Από την παρ. 1 της άρθρο 31 του ν. 2971/2001 προκύπτει ότι: «1. Οι διατάξεις του νόμου αυτού για τον καθορισμό του αιγιαλού, παλαιού αιγιαλού και παραλίας, ως και οι διατάξεις για τη διοίκηση, διαχείριση και προστασία τούτων εφαρμόζονται αναλόγως και για τις όχθες,

τις παλαιές όχθες και τις παρόχθιες ζώνες των μεγάλων λιμνών και των πλεύσιμων ποταμών με τις ακόλουθες παρεκκλίσεις».

11.4. Την υπ' αρ. 7645/31.10.2005 Παροχή γνώμης του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους/Γραφείο Νομικού Συμβούλου Γ.Γ.Δ.Ε. περί πλεύσιμότητας των ποταμών σύμφωνα με την οποία: "Ο Αστικός Κώδικας δεν δίνει τα χαρακτηριστικά του πλεύσιμου ποταμού. Κατά την Νομολογία ως ποταμός μη πλεύσιμος νοείται (Α.Π. 403/1972 ΝοΒ 20.1158) «... ο μη προσφερόμενος προς κανονικήν ναυσιπλοΐα, ουδέ καν την δυνατότητα παρέχων πλεύσεως εν αυτώ, κατά τα ανάντη ή κατάντη, έστω και απλών ακατών ή σχεδίων, ουχί δε μόνον διαπλεύσεώς του από της μιας όχθης εις την αντιπέραν...». Την ίδια διατύπωση επαναλαμβάνει ο Άρειος Πάγος και με την 749/1988 απόφαση [Ε.Ε.Ν. 1989.384]. Περαιτέρω, το Πρωτοδικείο Άρτας, με την 88/1968 απόφαση (ΝοΒ 1968.1185) έκρινε ότι «... πλεύσιμοι ποταμοί είναι οι διά των πλοίων ή δια σχεδίων διαπλεόμενοι και ουχί απλώς χρήσιμοι προς καταγωγήν ξύλων...» και ότι «... πλωτός ποταμός είναι ο κατά το μεγαλύτερον τμήμα αυτού τουλάχιστον διαπλεόμενος δια πλοίων ή σχεδίων και ουχί ο κατά τι μόνον σημείον πλωτός, καθ' όσον εν τη τελευταία ταύτη περιπτώσει δεν υφίσταται το κύριον χαρακτηριστικόν αυτού, ήτοι η δυνατότης ναυσιπλοΐας.»".

11.5. Στην περιοχή μελέτης (Χ.Θ. 1+800 έως την Χ.Θ. 3+000 ανάντη της γέφυρας Πετριτσίου) δεν υφίστανται αναβαθμοί ή άλλα τεχνικά έργα (γέφυρες) τα οποία δεν επιτρέπουν την πλεύση του ποταμού Στρυμόνα σύμφωνα με τον ορισμό που περιέχεται στην υπ' αρ. 7645/31.10.2005 Παροχή γνώμης του Ν.Σ.Κ., αποφασίζουμε:

Α. Ομόφωνα ότι το τμήμα του ποταμού Στρυμόνα από Χ.Θ. 1+800 έως την Χ.Θ. 3+000 ανάντη της γέφυρας Πετριτσίου, είναι πλεύσιμο, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στον ν. 2971/2001 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, λόγω της συνεχούς ροής ύδατος και της ανυπαρξίας τεχνικών έργων ή αναβαθμών στο τμήμα αυτό.

Ο παρών χαρακτηρισμός αφορά αποκλειστικά και μόνο τον καθορισμό όχθης και παρόχθιας ζώνης και σε καμία περίπτωση δεν υποκαθιστά τυχόν άδειες των αρμοδίων αρχών που απαιτούνται προκειμένου να πλεύσει κάποιος στο τμήμα αυτό του ποταμού Στρυμόνα με πλωτά μέσα.

Β. Καθορίζουμε επί του υποβληθέντος ορθοφωτογραμμετρικού τοπογραφικού διαγράμματος του Δήμου Σιντικής με κλίμακα 1:1000, που συντάχθηκε στις 16.3.2023 από τον Πτυχ. Πολιτικό Μηχανικό Μεσάικο Γεώργιο, και θεωρήθηκε στις 16.3.2023 από τον Χατζόπουλο Ιωάννη, Διπλ. Πολιτικό Μηχανικό, Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος του Δήμου Σιντικής, που αφορά στον καθορισμό ορίων όχθης στην κοίτη του ποταμού Στρυμόνα που ορίζονται από σημεία (κορυφές ορίων) Ο1-Ο2-...-Ο14, Ο15-Ο16-...-Ο31, και ορίων παρόχθιας ζώνης στην κοίτη του ποταμού Στρυμόνα που ορίζονται από σημεία (κορυφές ορίων) Ο8-ΠΖ1-...-ΠΖ6 και ΠΖ7-ΠΖ8-...-ΠΖ31, από την Χ.Θ. 1+800 έως την Χ.Θ. 3+000 της φυσικής κοίτης του ποταμού Στρυμόνα ανάντη της γέφυρας

Πετριτσίου, με ορθογώνιες αζιμουθιακές συντεταγμένες εξαρτημένες από το εθνικό τριγωνομετρικό δίκτυο ΕΓΣΑ 87, και ελέγχθηκε και θεωρήθηκε για την ακρίβεια από μηχανικούς της Κτηματικής Υπηρεσίας Σερρών, στις 30.3.2023, που συνοδεύει την έκθεση αυτή:

α) Την οριογραμμή της Αριστερής Όχθης (κατά τον ρού του ποταμού Στρυμόνα) με κόκκινη, συνεχή, πολυγωνική γραμμή με κορυφές Ο1, Ο2, Ο3, Ο4, Ο5, Ο6, Ο7, Ο8, Ο9, Ο10, Ο11, Ο12, Ο13, Ο14 η οποία βρίσκεται εσωτερικά (προς την πλευρά του ποταμού Στρυμόνα) του ανατολικού αναχώματος (επίχωμα Ε.Ο. Σερρών-Προμαχώνα), με συντεταγμένες:

Σημείο	X	Y
Ο1	444484.90	4572629.64
Ο2	444406.89	4572560.78
Ο3	444281.55	4572452.49
Ο4	444205.62	4572364.53
Ο5	444130.59	4572294.99
Ο6	444061.22	4572241.94
Ο7	444024.80	4572214.08
Ο8	443985.64	4572177.35
Ο9	443960.41	4572163.48
Ο10	443928.62	4572119.85
Ο11	443889.63	4572021.11
Ο12	443887.86	4571972.62
Ο13	443896.43	4571841.14
Ο14	443911.69	4571746.35

Η οριογραμμή της αριστερής όχθης επελέγη στα τμήματα Ο1-Ο2-...-Ο8 να ακολουθεί την πορεία του επιχώματος της οδού συντήρησης της Ε.Ο. Σερρών-Προμαχώνα, στον πόδα του πρανούς για λόγους ευκολίας συντήρησης της οδού, και συγκεκριμένα ταυτίζεται με τα όρια των ΚΑΕΚ44117ΕΚ00002 και 44117ΕΚ00003. Στο τμήμα Ο8-Ο9-...-Ο14 η οριογραμμή της αριστερής όχθης χαράχτηκε βάσει στοιχείων αυτοψίας και σύμφωνα με παρατηρήσεις των διαχρονικών πλημμυρικών φαινομένων στην περιοχή. Ολόκληρη η περιοχή χάραξης βρίσκεται εντός κοινόχρηστης δημόσιας έκτασης.

β) Την οριογραμμή της Δεξιάς Όχθης (κατά τον ρού του ποταμού Στρυμόνα) με κόκκινη, συνεχή, πολυγωνική γραμμή με κορυφές Ο15, Ο16, Ο17, Ο18, Ο19, Ο20, Ο21, Ο22, Ο23, Ο24, Ο25, Ο26, Ο27, Ο28, Ο29, Ο30, Ο31 η οποία βρίσκεται επί του δυτικού φυσικού αναχώματος (αγροτική οδός Ν. Πετριτσίου-Μεσαίας), με συντεταγμένες:

Σημείο	X	Y
Ο15	444386.40	4572738.55
Ο16	444360.75	4572685.45
Ο17	444331.51	4572654.10
Ο18	444291.32	4572618.86
Ο19	444179.95	4572518.89
Ο20	444121.04	4572469.98
Ο21	444059.67	4572431.90
Ο22	443884.14	4572299.36
Ο23	443822.06	4572264.20
Ο24	443780.27	4572212.06
Ο25	443733.48	4572140.36
Ο26	443694.45	4572040.27
Ο27	443674.22	4571987.59

O28	443661.63	4571943.68
O29	443645.25	4571878.79
O30	443636.93	4571838.01
O31	443626.77	4571794.50

Η οριογραμμή της δεξιάς όχθης επελέγη να ακολουθεί κατά προσέγγιση την ισοϋψή των 55,00 μέτρων στο τμήμα που εξετάζεται λαμβάνοντας υπόψη το γεωγραφικό ανάγλυφο της περιοχής και τη μικρή κλίση του ποταμού Στρυμόνα.

γ) Την οριογραμμή της Αριστερής παρόχθιας ζώνης (κατά τον ρού του ποταμού Στρυμόνα) με κίτρινη, συνεχή, πολυγωνική γραμμή με κορυφές O8, ΠΖ1, ΠΖ2, ΠΖ3, ΠΖ4, ΠΖ5, ΠΖ6 με συντεταγμένες:

Σημείο	X	Y
O8	443985.64	4572177.35
ΠΖ1	443955.28	4572148.87
ΠΖ2	443938.91	4572112.60
ΠΖ3	443931.55	4572071.15
ΠΖ4	443936.18	4572000.00
ΠΖ5	443946.17	4571846.75
ΠΖ6	443963.75	4571737.55

Βόρεια του σημείου O8 λόγω άμεσης γειτνίασης του επιχώματος της Ε.Ο. Σερρών-Προμαχώνα και της οδού συντήρησης (service road) δεν καθορίζεται παρόχθια ζώνη. Η οριογραμμή της Παρόχθιας Ζώνης ξεκινάει από το σημείο O8 της οριογραμμής όχθης και εκτείνεται νότια. Η οριογραμμή της αριστερής Παρόχθιας Ζώνης επελέγη στα τμήματα O8-ΠΖ1-ΠΖ2-...-ΠΖ6 να ακολουθεί την πορεία του επιχώματος της οδού συντήρησης της Ε.Ο. Σερρών-Προμαχώνα, στον πόδα του πρανούς για λόγους ευκολίας συντήρησης της οδού, και συγκεκριμένα ταυτίζεται με τα όρια των ΚΑΕΚ44117ΕΚ00002 και 44117ΕΚ00003. Ολόκληρη η περιοχή χάραξης βρίσκεται εντός της κοινόχρηστης δημόσιας έκτασης με το τμήμα εκτός της οριοθετημένης παρόχθιας ζώνης να ανήκει στην Εθνική Οδό (ΚΑΕΚ44117ΕΚ00003). Επίσης επελέγη έτσι ώστε σε συνδυασμό με την οριογραμμή της όχθης να εξυπηρετηθεί ο σκοπός της παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 2971/2001.

δ) Την οριογραμμή της Δεξιάς παρόχθιας ζώνης (κατά τον ρού του ποταμού Στρυμόνα) με κίτρινη, συνεχή, πολυγωνική γραμμή με κορυφές ΠΖ7, ΠΖ8, ΠΖ9, ΠΖ10, ΠΖ11, ΠΖ12, ΠΖ13, ΠΖ14, ΠΖ15, ΠΖ16, ΠΖ17, ΠΖ18, ΠΖ19, ΠΖ20, ΠΖ21, ΠΖ22, ΠΖ23, ΠΖ24, ΠΖ25, ΠΖ26, ΠΖ27, ΠΖ28, ΠΖ29, ΠΖ30, ΠΖ31 με συντεταγμένες:

Σημείο	X	Y
ΠΖ7	444381.54	4572743.92
ΠΖ8	444370.07	4572716.74
ΠΖ9	444359.56	4572697.17
ΠΖ10	444348.02	4572681.21
ΠΖ11	444330.74	4572663.71
ΠΖ12	444246.43	4572593.34
ΠΖ13	444172.90	4572527.15
ΠΖ14	444153.48	4572512.08
ΠΖ15	444140.07	4572503.32
ΠΖ16	444118.19	4572491.48

ΠΖ17	444085.64	4572478.06
ΠΖ18	443990.14	4572442.04
ΠΖ19	443888.27	4572365.13
ΠΖ20	443831.29	4572285.51
ΠΖ21	443784.07	4572223.91
ΠΖ22	443747.32	4572174.13
ΠΖ23	443733.51	4572152.33
ΠΖ24	443719.98	4572126.92
ΠΖ25	443709.87	4572103.99
ΠΖ26	443696.57	4572069.45
ΠΖ27	443668.70	4571987.66
ΠΖ28	443657.15	4571956.52
ΠΖ29	443649.72	4571931.33
ΠΖ30	443639.89	4571883.82
ΠΖ31	443619.86	4571795.66

Η οριογραμμή της δεξιάς Παρόχθιας Ζώνης επελέγη να ακολουθεί την πορεία της αγροτικής οδού Ν. Πετριτσίου - Μεσαίας σε απόσταση 3,00 μέτρα (κατά προσέγγιση) από το όριο της οδού για λόγους ευκολίας συντήρησης της οδού, και κατά προσέγγιση στο όριο του ΚΑΕΚ44117ΕΚ00002. Σε κανένα σημείο της χάραξης η οριογραμμή της δεξιάς Παρόχθιας Ζώνης δεν εμπίπτει εντός του καταστρώματος της αγροτικής οδού. Κατά συνέπεια αυτής της επιλογής, στα τμήματα ΠΖ7-ΠΖ8-...-ΠΖ16 και ΠΖ20-ΠΖ21-...-ΠΖ31 η οριογραμμή της δεξιάς Παρόχθιας Ζώνης χαράσσεται σε απόσταση 5,00-12,00 μέτρα (κατά προσέγγιση) από την οριογραμμή της δεξιάς όχθης, στο τμήμα ΠΖ18-ΠΖ19 χαράσσεται σε απόσταση 50,00 μέτρα από την οριογραμμή όχθης ενώ στα τμήματα ΠΖ16-ΠΖ18 και ΠΖ19-ΠΖ20 γίνεται η απαιτούμενη προσαρμογή. Η οριογραμμή χάραξης βρίσκεται εντός της κοινόχρηστης δημόσιας έκτασης του ποταμού Στρυμόνα και διέρχεται εντός και του αγροτεμαχίου 2750 αγροκτήματος Ν. Πετριτσίου ιδιοκτησίας του Ελληνικού Δημοσίου-ΥΠ.Α.Α.Τ.. Επίσης επελέγη έτσι ώστε να εξυπηρετηθεί ο σκοπός της παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 2971/2001.

ε) Στην περιοχή δεν υφίσταται παλαιά όχθη του ποταμού Στρυμόνα.

Οι κορυφές των οριογραμμών καθορίζονται με συντεταγμένες στο Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο ΕΓΣΑ '87.

Δεν εξαιρούνται οποιαδήποτε πρόχειρα κτίσματα και κατασκευάσματα που βρίσκονται στην όχθη και στην παρόχθια ζώνη.

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΔΕΡΜΕΝΤΖΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΚΡΙΤΙΔΗΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΕΛΛΑ ΣΟΥΡΒΟΥ

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΓΑΚΙΔΗΣ

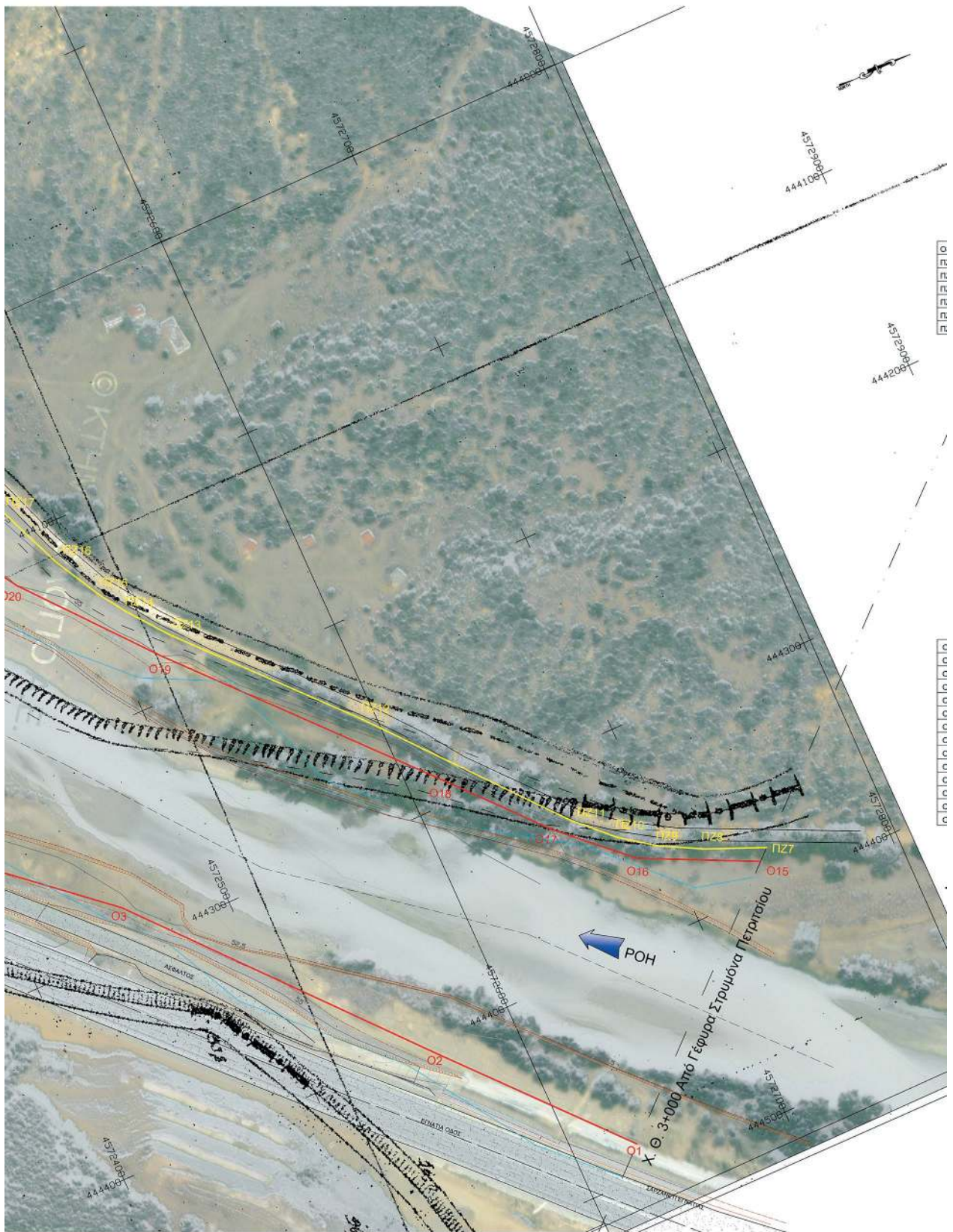
ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΓΙΑΝΝΟΓΛΟΥ

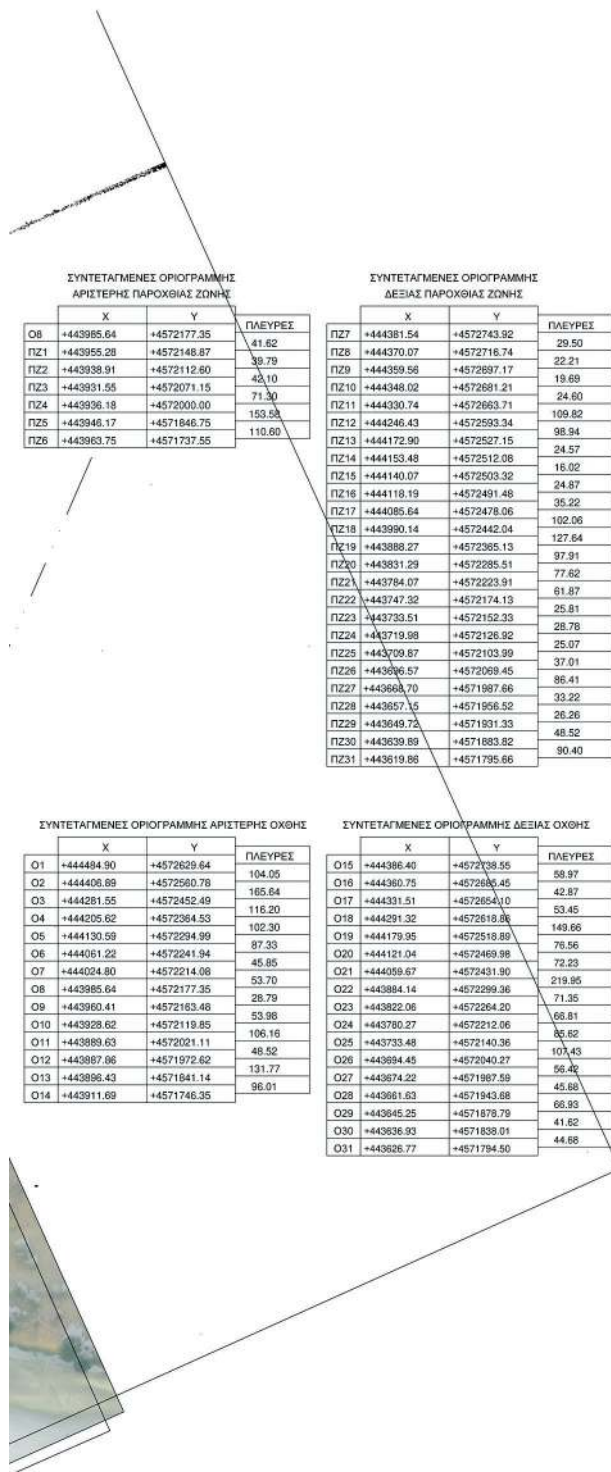
Η Γραμματέας

ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΓΙΑΝΝΑΡΟΥ

Αφού αποφασίστηκαν ομόφωνα τα παραπάνω, ο Πρόεδρος κήρυξε το τέλος της συνεδρίασης.







ΔΙΜΙΤΡΙΟΣ ΑΚΡΙΤΙΔΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΟΡΙΩΝ ΟΧΘΗΣ - ΠΑΡΟΧΘΙΑΣ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
19.05.2023 13:04

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
& ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
& ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΥΠΟΜΗΝΙΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ
ΟΡΙΩΝ ΟΧΘΗΣ - ΠΑΡΟΧΘΙΑΣ ΖΩΝΗΣ - ΠΑΛΛΙΑΣ ΟΧΘΗΣ**

Κάκκινη γραμμή: Οριογραμμή Οχθής (Ο1,Ο2,.....,Ο13,Ο14 και Ο15,Ο16,.....,Ο30,Ο31)
Κίτρινη γραμμή: Οριογραμμή Παρόχθιας Ζώνης (Ο8,ΠΖ1,.....,ΠΖ6 και ΠΖ7,ΠΖ8,.....,ΠΖ31)

Το παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα συνοδεύει την από 01 / 2023 Έκθεση της Επιτροπής για τον καθορισμό των ορίων Οχθής και Παρόχθιας Ζώνης.

Οι κορυφές των οριογραμμών ερρασιάζονται όπως σημειώνεται στο διάγραμμα από το σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87 και οι συντεταγμένες αναγράφονται στο διάγραμμα με μορφή πίνακα.

Καθορίζεται πλάτος Οχθής - Παρόχθιας Ζώνης μεταβλητό έως 50,00 μέτρα στο ανατολικό ανάχωμα και στο δυτικό ανάχωμα του ποταμού.

ΣΕΡΡΕΣ 05 - 05 - 2023
Η Ε Π Ι Τ Ρ Ο Π Η

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ **ΤΑ ΜΕΛΗ**

1) ΔΕΡΜΕΝΤΖΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ
ΠΕ/Α Πολιτικός Μηχανικός
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΣΕΡΡΩΝ

2) ΑΚΡΙΤΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΠΕ/Α Πολιτικός Μηχανικός
ΥΠΟΜΗΝΙΑΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΣΕΡΡΩΝ

3) ΣΟΥΡΦΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΕΛΛΑ
ΠΕ/Α Πολιτικός Μηχανικός
ΥΠΟΜΗΝΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

4) ΓΑΚΙΔΗΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΔΡΑΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΣΧΟΛΙΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ Κ.Π.
ΤΗΣ Δ.Δ.Κ.Ε.Δ.

ΓΙΑΝΝΑΡΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
ΠΕ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗ

5) ΓΙΑΝΝΟΓΛΟΥ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
ΠΕ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΠΟΡΟΦΑΚΤΩΝ
ΥΠΟΜΗΝΙΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΣΑΦΑΙΝΣΗΣ
ΔΙΑΚΩΝ ΠΕ ΣΕΡΡΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΟΧΘΗΣ - ΠΑΡΟΧΘΙΑΣ ΖΩΝΗΣ

ΕΠΙΣΠΕΥΔΩΝ: ΔΗΜΟΣ ΣΙΝΤΙΚΗΣ
ΘΕΣΗ: ΝΕΟ ΠΕΤΡΙΤΣΙ ΚΑΙ ΠΡΟΜΑΧΩΝΑΣ ΔΗΜΟΥ ΣΙΝΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΑΝΑΤΟΛΙΚΟ ΚΑΙ ΔΥΤΙΚΟ ΑΝΑΧΩΜΑ ΠΟΤΑΜΟΥ ΣΤΡΥΜΟΝΑ
(από τη **Χ.Θ. 1+800** έως την **Χ.Θ. 3+000** ομόνια της γέφυρας Πετρασίου)
Ο.Τ.Α.: ΔΗΜΟΣ ΣΙΝΤΙΚΗΣ
ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ: ΚΡΑΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΕΓΣΑ '87
ΥΦΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ: ΜΕΣΗ ΣΤΑΘΜΗ ΘΑΛΑΣΣΑΣ
ΑΡΜΟΔΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ: ΣΕΡΡΩΝ

Ο καθορισμός των ορίων οχθής και παρόχθιας ζώνης γίνεται για πρώτη φορά.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 **ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 1**

ΥΠΟΜΗΝΙΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

- ΟΧΘΗ
- ΠΑΡΟΧΘΙΑ ΖΩΝΗ
- ΙΣΟΨΕΙΑ
- ΑΝΑΧΩΜΑ
- 55.00 ΥΦΟΜΕΤΡΟ ΙΣΟΨΕΙΑΣ
- ΓΡΑΜΜΕΣ ΠΛΗΜΗΝΥΡΑΣ Τ50

Η περιοχή εμπίπτει εντός του ορίου της περιοχής του δικτύου "Φύση 2000" με κωδικό GR1260001.
16 - 03 - 2023 ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ 16 - 03 - 2023 ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

ΜΕΣΑΪΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ

ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΠΕ/Α Πολιτικός Μηχανικός

ΣΕΡΡΕΣ 30 - 03 - 2023
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΚΑΙ ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΕΡΡΩΝ

Ο ΕΛΕΓΞΑΣ **Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ**

ΑΚΡΙΤΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΠΕ/Α Πολιτικός Μηχανικός

ΔΕΡΜΕΝΤΖΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ
ΠΕ/Α Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός

Η απόφαση αυτή με την έκθεση της επιτροπής και το έγχρωμο τοπογραφικό διάγραμμα (τα οποία είναι αναρτητέα στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, <https://www.minfin.gr/web/g.g.-demosias-periousias/anakoimoseis>) να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σέρρες, 30 Μαΐου 2023

Με εντολή Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος της
Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΠΟΓΙΑΝΝΙΔΗΣ