



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

6 Ιουνίου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 470

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης δασικού χαρακτήρα εμβαδού 731,49 τετραγωνικών μέτρων στη θέση «Εντός ζώνης Φλόκας» περιοχής της Τοπικής Κοινότητας Φλόκας, της Δημοτικής Ενότητας Γαργαλιάνων, του Δήμου Τριφυλίας, Νομού Μεσσηνίας.
- 2 Άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 298Γ της Δημοτικής Ενότητας Νέας Φιλαδέλφειας του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας - Νέας Χαλκηδόνας, σε συμμόρφωση προς τις υπ' αρ. 3986/2015, 3988/2015 και 666/2017 αποφάσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας και την υπ' αρ. 7793/2011 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθήνας.

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 266538

(1)

**Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης δασικού χαρακτήρα εμβαδού 731,49 τετραγωνικών μέτρων στη θέση «Εντός ζώνης Φλόκας» περιοχής της Τοπικής Κοινότητας Φλόκας, της Δημοτικής Ενότητας Γαργαλιάνων, του Δήμου Τριφυλίας, Νομού Μεσσηνίας.**

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ  
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 24 και της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.
2. Το άρθρο 90 του π.δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα» (Α' 98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).
3. Την από 13.8.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου «Έκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού πε-

ριβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές του Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156). Τον ν. 4824/2021 «Κύρωση: α) της από 5.8.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου "Έκτακτα μέτρα για την αντιμετώπιση του κινδύνου πυρκαγιών" (Α' 138) και β) της από 13.8.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου "Έκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές του Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις" (Α' 143) και άλλες διατάξεις» (Α' 156), το άρθρο 3 «Κάθετη οργάνωση και υπαγωγή των Δασικών Υπηρεσιών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας».

4. Το Β' Μέρος «Διατάξεις για την ολοκλήρωση της μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας» του ν. 4915/2022 (Α' 63).

5. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16.5.2022 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 του άρθρου τρίτου της από 13.8.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143) η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156)» (Β' 2415).

6. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ)» (Α' 160), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το π.δ. 29/2022 (Α' 77).

7. Το άρθρο 1 του π.δ. 6/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων» (Α' 17) με το οποίο συστάθηκε Γενική Γραμματεία Δασών.

8. Τα άρθρα 47 έως 55 του ν. 4915/2022 «Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Καταπολέμησης της Διαφθοράς, διατάξεις για θέματα ανθρώπινου δυναμικού και Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, νομοθετικό πλαίσιο εκπαίδευσης των σπουδαστών/σπουδαστριών της Εθνικής Σχολής Δημόσιας Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης για την ένταξη στον κλάδο Π.Ε. Επιτελικών Στελεχών, διατάξεις για την ολοκλήρωση της μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, διατάξεις για την εφαρμογή του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας "Ελλάδα 2.0", Εθνική Σύνταξη Ομογενών και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α' 63).

9. Την υπ' αρ. 160635/10.9.2021 διαπιστωτική πράξη Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Μεταφορά προσωπικού των Δασικών Υπηρεσιών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Β' 4493, ΑΔΑ: ΨΡΔΟΟΡ1Φ-Ω9Υ).

10. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/50878/3749/20.5.2022 εγκύκλιο διαταγή του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Εγκύκλιες οδηγίες για τη λειτουργία των Περιφερειακών Δασικών Υπηρεσιών, χρήση λογοτύπου» (ΨΓΒΩ4653Π8-ΩΧ6).

11. Την υπό στοιχεία οικ. ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/11835/1139/08.02.2022 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διορισμός Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 76).

12. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/62511/4542/17.6.2022 (Β' 3145) διαπιστωτική πράξη κατάταξης και τοποθέτησης του προσωπικού των Περιφερειακών Δασικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

13. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25.8.2022 κοινή υπουργική απόφαση «Εξουσιοδότηση υπογραφής "Με εντολή Υπουργού" του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, "Με εντολή Υφυπουργού" του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και "Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών" του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας, στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Διεύθυνσης Δασών του Υ.Π.Ε.Ν., στους Προϊστάμενους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊστάμενους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές» (Β' 4528).

14. Τον ν. 3208/2003 (Α' 303).

15. Τον ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289) και ειδικότερα: α) τις παρ. 1 και 3 του άρθρου 41, β) την παρ. 1 του άρθρου 38, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 35 του ν. 4280/2014 (Α' 159) και από το άρθρο 32 του ν. 4342/2015 (Α' 143) και γ) την παρ. 3 του άρθρου 70, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 15 του άρθρου 1 του ν. 3208/2003 (Α' 303).

16. Τις υπ' αρ. α) 160417/1180/8.7.80 και β) 182447/3049/24.9.80. διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.

17. Την υπ' αρ. 221525/4195/21.9.2011 (ΑΔΑ: 4Α8Η0-ΙΔΩ) διαταγή του Υπ.Π.Ε.Κ.Α.

18. Το υπ' αρ. 153373/441/22.2.2017 έγγραφο του Υπ.Π.Ε.Ν. «Περιοχές κηρυγμένων αναδασωτέων εκτάσεων στους αναρτημένους δασικούς χάρτες» (ΑΔΑ: 61ΤΗ4653Π8-Ω7Θ).

19. Την υπ' αρ. 231374/11.05.2023 πρόταση του Δασαρχείου Κυπαρισσίας περί κηρύξεως ως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα έκτασης.

20. Την σύμφωνη γνώμη της Διεύθυνσης Δασών Ν. Μεσσηνίας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης, αποτελούμενη από κυπαρισσιού, κουτσουπιάς, σφενδαμιού και φιλικιού που καταστράφηκε από πυρκαγιά που εκδηλώθηκε την 5η.11.2022 την έκταση δασικού χαρακτήρα εμβαδού επτακοσίων τριάντα ενός τετραγωνικών μέτρων και σαράντα εννέα εκατοστών (731,49 τ.μ.) που βρίσκεται στη θέση «Εντός ζώνης Φλόκας» περιοχής της Τοπικής Κοινότητας Φλόκας, της Δημοτικής Ενότητας Γαργαλιάων, του Δήμου Τριφυλίας του Νομού Μεσσηνίας.

Η καείσα έκταση προσδιορίζεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 1 και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δρόμο.

Δυτικά: Με έκταση δασικού χαρακτήρα.

Βόρεια: Με αγροκτήματα κατοίκων περιοχής.

Νότια: Με ελαιοκτήματα κατοίκων περιοχής.

Όπως φαίνεται στο από 5.4.2023 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 που συντάχθηκε από τον Δασοπόνο του Δασαρχείου Κυπαρισσίας Κωνσταντίνου Παπαγιάννη, και εντοπίζεται στο απόσπασμα Φ.Χ. «Φιλιατρά κλίμακας 1:50.000 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής. Προβλέπεται φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε.

Άσκηση αίτησης ακύρωσης κατά αυτής κατατίθεται ενώπιον του (οικείου) Τριμελούς Εφετείου εντός εξήντα (60) ημερών από την επόμενη της δημοσίευσης ή της κοινοποίησής της.

Από την εφαρμογή των κανονιστικών διατάξεων της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού σύμφωνα με το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98).



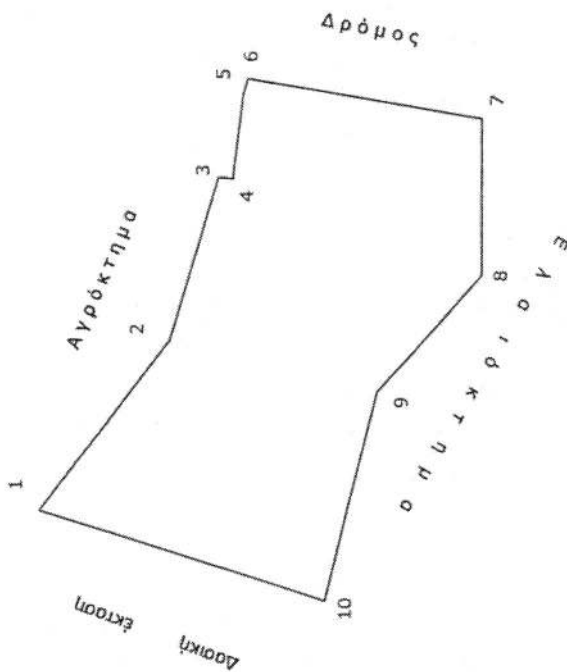
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ.  
 Κλίμακας 1:50000  
 Έτους εκδόσεως :1977  
 ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΗ: ΦΙΛΙΠΤΡΑ  
 ενδεικτική θέση αναδασωτέας

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

καείσα δημόσια δασική έκταση με στοιχεία  
 (1,2,3,4,5,6,7,1) εμβαδού 731,49 τ.μ  
 η οποία προτείνεται η κυρήξη της ως αναδασωτέας  
 Κλίμακα1:500

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αναδασωτέες δημόσιες δασικές έκτασης στην θέση\* ενός ζώνης φλόκας\*περιοχή  
 Τοπικής Κοινότητας Φλόκας της Δημοτικής Ενότητας Γαργαλιάνων του Δήμου Τριφυλίας



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

1	X=292865.00	Y=4105475.00
2	X=292878.00	Y=4105465.00
3	X=292890.46	Y=4105461.26
4	X=292890.38	Y=4105460.17
5	X=292896.77	Y=4105459.37
6	X=292898.00	Y=4105459.00
7	X=292895.00	Y=4105441.00
8	X=292883.00	Y=4105441.00
9	X=292874.00	Y=4105449.00
10	X=292858.00	Y=4105453.00

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,  
 από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε  
 σμίκρυνση κατά ποσοστό **86%**

Κυπριασία 5-4-2023  
 Ο Συντάκτης  
 Κωνσταντίνος Παπαγιάννης  
 Δασολόγος

Κυπριασία 5-5-2023  
 Ο Ανώτερος Δασολόγος  
 Νικόλαος Χριστοδουλόπουλος  
 Δασολόγος

Κυπριασία 5-5-2023  
 Ο Προϊστάμενος Επιθεώρησης  
 Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής  
 Πάτρα  
 Νικήτας Μάζης  
 Δασολόγος



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 18 Μαΐου 2023

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών  
Ο Προϊστάμενος της Επιθεώρησης Εφαρμογής  
Δασικής Πολιτικής Πελοποννήσου,  
Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου

ΝΙΚΗΤΑΣ ΜΑΖΗΣ

Αριθμ. 638919

(2)

**Άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 298Γ της Δημοτικής Ενότητας Νέας Φιλαδέλφειας του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας - Νέας Χαλκηδόνας, σε συμμόρφωση προς τις υπ' αρ. 3986/2015, 3988/2015 και 666/2017 αποφάσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας και την υπ' αρ. 7793/2011 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών.**

Η ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ  
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
2. Το π.δ. 145/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Αττικής» (Α' 238), όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. 44403/2011 (Β' 2494 και Β' 2822), 109290/39629/23.12.2016 (Β' 4251), 66313/24553/25.08.2017 (Β' 3051) και 37419/13479/08.05.2018 (Β' 1661) αποφάσεις.
3. Την υπ' αρ. 484923/24.04.2023 απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής, περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων «Ορισμός Αντιπεριφερειάρχων - Τροποποίηση των υπ' αρ. 450172/20-5-2022 και 1351469/22-12-2022 αποφάσεων του Περιφερειάρχη Αττικής» (Υ.Ο.Δ.Δ. 403).
4. Το άρθρο 44 του ν. 3979/2011 «Για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις» (Α' 138) και τις διατάξεις του ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (Α' 131) και ειδικότερα τα άρθρα 5, 6 και την παρ. 5β του άρθρου 7.
5. Το από 17.7.1923 ν.δ. (Α' 228) και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70.
6. Τον Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152, 154 και 160.
7. Τον ν. 2882/2001 «Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» (Α' 17) και τον ν. 2985/2002 (Α' 18), όπως ισχύει.
8. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το π.δ. 63/2005 (Α' 98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).
9. Το άρθρο 32 του ν. 4067/2012, σε συνδυασμό με την παρ. 1 του άρθρου 20 του ν. 4787/2021 (Α' 44).
10. Το από 15.01.1971 β.δ. «Περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Φιλαδέλφειας

(Αττικής) και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού» (Δ' 29).

11. Την υπ' αρ. 12249/450/17.10.2007 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών «Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας με άρση απαλλοτρίωσης και μερική επανεπιβολή στο Ο.Τ. 298» (Α.Α.Π. 545).

12. Τις υπ' αρ. οικ. 92223/6487/23.10.1992 (Δ' 1254) και 4826/05.02.2003 (Δ' 158) αποφάσεις των Υπουργών Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. για την τροποποίηση του γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της Δημοτικής Ενότητας Νέας Φιλαδέλφειας του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας - Νέας Χαλκηδόνας.

13. Την υπ' αρ. 1109814/17.12.2021 εισήγηση της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα Αθηνών.

14. Την από 10.02.2022 (συνεδρίαση 1η - θέμα 4ο) γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα Αθηνών.

15. Τα υπ' αρ. 236029/17.03.2022 και 1321409/12.12.2022 έγγραφα της Υπηρεσίας μας προς τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας - Νέας Χαλκηδόνας.

16. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο τροποποίησης σχεδίου,

και επειδή:

Α. Το Διοικητικό Πρωτοδικείο Αθηνών, με την υπ' αρ. 7793/2011 (Τμήμα 19ο Τριμελές) ακύρωσε την άρνηση της Διοίκησης, να προβεί στην άρση της επιβληθείσας, με το από 15.01.1971 β.δ. (Δ' 29), ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σε ακίνητο εκτάσεως 888,50 τ.μ. που βρίσκεται στο Ο.Τ. 298Γ του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας - Νέας Χαλκηδόνας και ανέπεμψε την υπόθεση στη Διοίκηση για την οφειλόμενη κατά το αιτιολογικό ενέργειά της.

Β. Η Διεύθυνση Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής, με την υπ' αρ. 1109814/17.12.2021 εισήγησή της προς το Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα Αθηνών, εισηγήθηκε την άρση της απαλλοτρίωσης, την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας - Νέας Χαλκηδόνας και τον καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Γ. Το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα Αθηνών, στην από 10.02.2022 συνεδρίασή του (θέμα 4ο), υιοθέτησε πλήρως την υπ' αρ. 1109814/17.12.2021 εισήγηση της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού.

Δ. Η τεθείσα στον Δήμο Νέας Φιλαδέλφειας - Νέας Χαλκηδόνας προθεσμία για την τήρηση των προβλεπόμενων διατάξεων, διατυπώσεων και διαδικασιών δημοσιοποίησης της προτεινόμενης τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου παρήλθε άπρακτη, όπως προκύπτει από τα στοιχεία του φακέλου.

Ε. Η παρούσα τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου είναι όλως εντοπισμένη, δεν βρίσκεται επί του Βασικού Οδικού Δικτύου, βρίσκεται εκτός ζώ-

νης 500 μ. από την ακτή, εκτός παραδοσιακού οικισμού, εκτός περιοχής ιδιαίτερου περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος ή κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου, εκτός δασικής έκτασης, εκτός περιοχής προστατευόμενης βάσει διεθνών συνθηκών και σύμφωνα με το άρθρο 186 του ν. 3852/2010 (Α' 87) εγκρίνεται με απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής, αποφασίζουμε:

α) Την άρση απαλλοτριώσης που επιβλήθηκε στην ιδιοκτησία φερόμενων ιδιοκτητών «FDN MARATHON TIRES ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ ΕΛΑΣΤΙΚΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με το από 15.1.1971 β.δ (Δ' 29) με το οποίο χαρακτηρίστηκε ως κοινόχρηστος χώρος πρασίνου και αναψυχής.

β) Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, με το χαρακτηρισμό της ιδιοκτησίας 1 του Ο.Τ. 298Γ ΚΧ από κοινόχρηστο χώρο σε οικοδομήσιμο χώρο, με υποχρέωση εισφοράς γης, όπως φαίνεται στο από Σεπτεμβρίου 2018 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Μιχαήλ Ινιωτάκη, που ελέγχθηκε και θεωρήθηκε ως προς τις Ο.Γ. και Ρ.Γ. και τους όρους και περιορισμούς δόμησης, από την αρμόδια υπηρεσία και συνοδεύει την παρούσα.

γ) Τη ενοποίηση του Ο.Τ. 298Γ με το οικοδομικό τετράγωνο 298Β για να αποτελέσουν ενιαίο Ο.Τ. 298Β, με κατάργηση του μεταξύ τους πεζοδρόμου και του προς αυτόν προκηπίου του σημερινού Ο.Τ. 298Β.

δ) Την έγκριση προκηπίων προς την οδό Κηφισού πλάτους 4,00 μ. και προς τον ΚΧ 298Ε πλάτους 5,00 μ.

ε) Την ταύτιση της Ο.Γ. με τη Ρ.Γ. στο πρόσωπο επί της οδού Χανίων, σε αντιστοιχία με το έναντι Ο.Τ. 448Δ.

στ) Η οφειλόμενη εισφορά σε γη, εμβαδού 95,78 τ.μ., διατίθεται αυτοδικαίως εν μέρει (τμήμα Α-Β-1-2-Α = 23,69 τ.μ.)

ως εμπύπτουσα εντός της εγκεκριμένης οδού Κηφισού και το υπόλοιπο 72,09 τ.μ., μετατρέπεται σε χρήμα.

ζ) Τον καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης καθώς και χρήσεων γης στο νέο οικοδομικό τετράγωνο Ο.Τ. 298Β, όπως έχουν καθοριστεί στο ΦΕΚ Α.Α.Π. 545/2007, δηλαδή:

- Κάλυψη 50%.
- Συντελεστής Δόμησης: 1,8
- Όροφοι: 4
- Ύψος 14,00 μ.
- Χρήση γης - Γενική Κατοικία

(γίνεται εκ παραλλήλου διόρθωση της αναφερόμενης στο Α.Α.Π. 545/2007 χρήσης γης «ΒΙΟΠΑ προς εξυγίανση», ώστε να συμπέσει με το Γ.Π.Σ. της περιοχής που προβλέπεται ως Γενική Κατοικία).

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης της περιοχής, καθώς και οι ισχύουσες διατάξεις του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού [ν. 4067/2012 (Α' 79)].

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής κατά της απόφασης αυτής, στον Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση θα αναρτηθεί στο διαδίκτυο (Πρόγραμμα Διαύγεια), μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

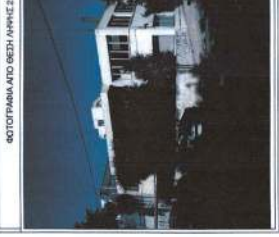
**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,  
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε  
σμίκρυνση κατά ποσοστό **31%**

**ΔΙΟΧΕΙΣΜΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ (Α. 65/17)**  
Σύμφωνα με το άρθρο 68 του Ν. 2508/1997 (Φ.Ε.Κ. 1436/10.7.1997), στο άρθρο 68 Α του Ν. 1574/1983 και το άρθρο 68 Α του Ν. 1574/1983 (Φ.Ε.Κ. 1436/10.7.1997), ο κ. Ιωάννης Κωνσταντίνου Κωνσταντίνου, κάτοικος οδού Ο.Τ. 209<sup>ο</sup>, στο Δήμο της Φυλακιάς, της Κοινότητας της Δ.Α.Μ.Κ.Α. Ε.Ε. 1071, αναθέτει, κατά προτεραιότητα, με την παρούσα πράξη, τον έλεγχο και την επίβλεψη της κατασκευής των εργασιών ενταξιοποίησης στην πράξη του κτιρίου της Φυλακιάς της Κοινότητας της Δ.Α.Μ.Κ.Α. Ε.Ε. 1071, στο σύνολό του, με την ακόλουθη σύμβαση:

- α) την εκτέλεση των εργασιών ενταξιοποίησης στην πράξη του κτιρίου
- β) την επίβλεψη των εργασιών ενταξιοποίησης στην πράξη του κτιρίου

Η ημερομηνία της σύμβασης είναι η ημερομηνία της παρούσας πράξης, με την οποία, σύμφωνα με το άρθρο 68 Α του Ν. 1574/1983 (Φ.Ε.Κ. 1436/10.7.1997), ο κ. Ιωάννης Κωνσταντίνου Κωνσταντίνου, κάτοικος οδού Ο.Τ. 209<sup>ο</sup>, στο Δήμο της Φυλακιάς, της Κοινότητας της Δ.Α.Μ.Κ.Α. Ε.Ε. 1071, αναθέτει, κατά προτεραιότητα, με την παρούσα πράξη, τον έλεγχο και την επίβλεψη της κατασκευής των εργασιών ενταξιοποίησης στην πράξη του κτιρίου της Φυλακιάς της Κοινότητας της Δ.Α.Μ.Κ.Α. Ε.Ε. 1071, στο σύνολό του, με την ακόλουθη σύμβαση:

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ




**ΣΥΜΒΑΣΙΑ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΣΗΣ**

Ρυθμιζόμενα: Οικιστική Γραμμή προς καταγραφή

Υποχρεώσεις Ουδατοδότης/Συντάκτης

- Επιστολές Περιστατικών
- Οικιστική Γραμμή
- Μετρήσεις
- Επισημάνσεις
- Καταστάσεις
- Απολογισμοί
- Αποδοχές
- Όροι Διακρίσεως

Μηνήματα Κτηματολογίου

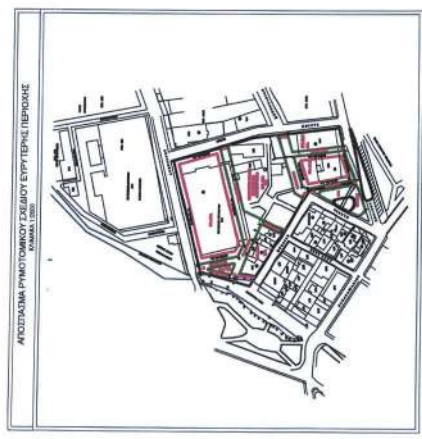



**ΔΙΟΧΕΙΣΤΗΣ**

Ο υπεύθυνος υπαλληλός Φορολογικής Διεύθυνσης, έκδοσης: 01/06/2023. Τα όρια του κτηματολογίου προς τον οικισμό με στοιχεία Α.Φ.Ε.Α. και με αριθμό: 1184/2023, με τον οποίο προκηρύχθηκε ο διαγωνισμός με αριθμό 1184/2023, του Υπουργείου Οικονομικών, στο οποίο ο κ. Ιωάννης Κωνσταντίνου Κωνσταντίνου, κάτοικος οδού Ο.Τ. 209<sup>ο</sup>, στο Δήμο της Φυλακιάς, της Κοινότητας της Δ.Α.Μ.Κ.Α. Ε.Ε. 1071, αναθέτει, κατά προτεραιότητα, με την παρούσα πράξη, τον έλεγχο και την επίβλεψη της κατασκευής των εργασιών ενταξιοποίησης στην πράξη του κτιρίου της Φυλακιάς της Κοινότητας της Δ.Α.Μ.Κ.Α. Ε.Ε. 1071, στο σύνολό του, με την ακόλουθη σύμβαση:

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

**ΕΥΛΑΚΙΑ ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ**  
ΕΥΛΑΚΙΑ ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ  
Α.Φ.Μ.Κ.Α. Ε.Ε. 1071  
Τ.Κ. 11071  
ΤΗΛ. 210 879232000  
ΤΗΛ. 210 879232000



**ΕΜΒΛΟΝ ΠΕΤΙΤΕΜΑΧΩΝ**

ΕΜΒΛΟΝ ΠΕΤΙΤΕΜΑΧΩΝ Α.Ε. Α.Ε.  
ΕΜΒΛΟΝ ΑΡΧΑΪΚΗΣ ΜΟΝΗΤΑΣ Α.Ε.Ε.Ε.Α.  
ΕΜΒΛΟΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΘΕΝΤΟΣ ΤΗΜΑΤΟΣ Α.Ε.Ε.Ε.Τ.

Ε.Π. 188/2021  
Ε.Π. 288/2021  
Ε.Π. 288/2021





Η απόφαση αυτή και το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 25 Μαΐου 2023

Η Εντεταλμένη Περιφερειακή Σύμβουλος

ΦΩΤΕΙΝΗ ΔΑΛΙΑΝΗ