



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

31 Μαΐου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 452

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 19382

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Ανωγείων Δήμου Ανωγείων, Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης, στην περιοχή του Αγίου Ιωάννη.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
2. Το π.δ. 149/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης» (Α' 242), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την υπ' αρ. 1218/16.02.2021 (Β' 762) απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.
3. Την υπ' αρ. 159406/2.6.2021 απόφαση Περιφερειάρχη Κρήτης «Μεταβίβαση Αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες Περιφέρειας Κρήτης» (Β' 2556).
4. Την υπ' αρ. 111382/30.12.2022 απόφαση Περιφερειάρχη Κρήτης «Παράταση θητείας δύο (2) θεματικών Αντιπεριφερειάρχων στην Περιφέρεια Κρήτης» (ΥΟΔΔ 1231).
5. Τις διατάξεις του ν.δ. της 17.7.2023 «Περί σχεδίων πόλεων, κώμων και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228).
6. Τον ν. 1337/1983 (Α' 33).
7. Τα άρθρα 152 και 154 του π.δ. της 14/27-7-1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).
8. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (Α' 140).
9. Το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 197).
10. Τον ν. 4067/2012 «Νέος οικοδομικός κανονισμός» (Α' 79).
11. Τον ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (Α' 269).
12. Την υπό στοιχεία Ε 123/15/ΕΓΚ.1/61 «Υποβλητέα στοιχεία προτάσεων εγκρίσεως ή τροποποιήσεως πολεοδομικών σχεδίων».

13. Την υπό στοιχεία Ε.4546/551/ΕΓΚ.8/75 «Προτάσεις τροπ/σεως ρυμοτομικών σχεδίων κ.λπ.».

14. Την εγκύκλιο υπ' αρ. 43511/191/55/13.6.1988 (Εγκ. 55/1988) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις ρυμοτομικών σχεδίων».

15. Την εγκύκλιο υπ' αρ. 18894/6/5.5.2006 (Εγκ. 6/2006) «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

16. Την εγκύκλιο υπ' αρ. 29829/14.06.2012 (Εγκ. 10/2012) «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥΠΟΘΑ Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».

17. Το από 30.10.1946 β.δ. «Περί εγκρίσεως σχεδίου ρυμοτομίας κωμοπόλεως Ανωγείων (Κρήτης)» (Α' 332).

18. Το από 25.08.1969 β.δ. «Περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων των κειμένων εντός των ορίων Οικισμών εχόντων εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο» (Δ' 164).

19. Την υπ' αρ. 104848/7601 απόφαση Υπουργών Γεωργίας Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 278/1992) Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του οικισμού Ανωγείων (Ν. Ρεθύμνης).

20. Την υπό εκπόνηση μελέτη αναθεώρησης του σχεδίου πόλεως Ανωγείων και την υπό εκπόνηση μελέτη αναθεώρησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Ανωγείων.

21. Το υπ' αρ. 2929/24.05.2021 έγγραφο του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών, Περιβάλλοντος και Καθαριότητας Δήμου Ανωγείων, με το οποίο διαβιβάζεται στην Δ/ση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Κρήτης ο φάκελος της τροποποίησης (αρ. πρωτ. Περιφέρειας 189998/29.06.2021).

22. Το υπ' αρ. 3671/01.07.2022 έγγραφο του Δήμου Ανωγείων (αρ. πρωτ. Περιφέρειας 217323/21.07.2022), με το οποίο διαβιβάζονται συμπληρωματικά στοιχεία.

23. Το υπ' αρ. 235267/05.08.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Κρήτης με το οποίο ζητούνται συμπληρωματικά στοιχεία.

24. Το υπ' αρ. 5186/28.09.2022 έγγραφο του Δήμου Ανωγείων (αρ. πρωτ. Περιφέρειας 308589/10.10.2022), με το οποίο διαβιβάζονται συμπληρωματικά στοιχεία.

25. Την υπ' αρ. 61/2020 (αρ. πρακτικού 8/2020, ημ. 11.08.2020) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ανωγείων «Περί τροποποίησης του σχεδίου πόλης

σύμφωνα με την υπ' αρ. 2690/26.06.2020 αίτηση του Κουνάλη Γεωργίου».

26. Το από 12.08.2020 Αποδεικτικό δημοσίευσης της 61/2020 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Ανωγείων.

27. Την 29.01.2021 ανακοίνωση του Δήμου περί τροποποίησης του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Ανωγείων.

28. Τα αποκόμματα των εφημερίδων "Κρητική Επιθεώρηση" και "Ρεθεμνιώτικα Νέα" στις 3 και 4 Φεβρουαρίου 2021, όπου δημοσιεύθηκε η παραπάνω ανακοίνωση.

29. Την από 05.05.2021 κοινοποίηση της 61/2020 απόφασης στους εμπλεκόμενους ιδιοκτήτες.

30. Την υπ' αρ. 2925/24.05.2021 βεβαίωση του Δημάρχου Ανωγείων σύμφωνα με την οποία οι σύμβουλοι που έλαβαν μέρος στη συζήτηση του θέματος περί τροποποίησης σχεδίου πόλης Ανωγείων (61/2020) δεν έχουν έννομο συμφέρον από την προτεινόμενη τροποποίηση.

31. Την υπ' αρ. 2926/24.05.2021 βεβαίωση του Δημάρχου Ανωγείων σύμφωνα με την οποία με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν δημιουργούνται μη άρτια οικοπέδα και δεν ρυμοτομούνται νόμιμες οικοδομές.

32. Την υπ' αρ. 2927/24.05.2021 βεβαίωση του Δημάρχου Ανωγείων σύμφωνα με την οποία κατά την διάρκεια της ανάρτησης της 61/2020 απόφασης Δ.Σ. Ανωγείων δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.

33. Την υπ' αρ. 5178/28.09.2022 βεβαίωση του Δημάρχου Ανωγείων σύμφωνα με την οποία η τροποποίηση σχεδίου πόλεως Ανωγείων που προτάθηκε με την υπ' αρ. 61/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου δεν προκαλεί δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου.

34. Το τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Πολιτικό Μηχανικό Μαυρομάτη Μάρκο και συνοδεύει την υπ' αρ. 61/2020 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

35. Την τεχνική έκθεση του Πολιτικού Μηχανικού Μαυρομάτη Μάρκου.

36. Τις συνημμένες στο τοπογραφικό φωτογραφίες της περιοχής.

37. Το υπ' αρ. 15/4.1.2023 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης Α ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Ρεθύμνου με το οποίο διαβιβάζεται στην υπηρεσία μας ο φάκελος με τη γνωμοδότηση της 6ης/2022 συνεδρίασης του Α ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Ρεθύμνου.

38. Το υπ' αρ. 6/2022 πρακτικό του Α ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Ρεθύμνου (θέμα 1ο).

Και επειδή:

1. Έχουν υποβληθεί τα δικαιολογητικά που ορίζει η εγκύκλιος Εγκ. 43511/191/55/13.6.1988 (Εγκ. 55/1988) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις ρυμοτομικών σχεδίων».

2. Σύμφωνα με το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 όπως ισχύει σήμερα, οι τροποποιήσεις εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων θα πρέπει να μην επιφέρουν μείωση κοινοχρήστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων, σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟ-ΟΑΠ ή ΤΧΣ).

Με την αιτούμενη τροποποίηση δεν επέρχεται μείωση της συνολικής επιφάνειας των κοινοχρήστων χώρων απεναντίας επέρχεται αύξηση.

3. Σύμφωνα με την παρ. 1.3α του άρθρου 1 του ν.δ. 17.7.1923, κάθε τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στην θεραπεία πολεοδομικών αναγκών υγιεινής, συγκοινωνίας, ασφάλειας, οικονομίας και αισθητικής τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξή της.

Η συγκεκριμένη τροποποίηση εναρμονίζεται με τα διαμορφωμένα στοιχεία του οικισμού, όπως το υπάρχον βασικό οδικό δίκτυο και την υποτυπώδη οργάνωση του οικισμού.

Ειδικότερα διευκολύνεται η σύνδεση της περιοχής των σχολείων με την περιοχή κεντρικών χρήσεων του οικισμού (περιοχή Αγίου Ιωάννη).

4. Με την υπ' αρ. 61/2020 (αρ. πρακτικού 8/2020) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ανωγείων «... προτείνει την τροποποίηση του σχεδίου πόλης Ανωγείων στην περιοχή του Αγίου Ιωάννη. Προτείνεται κατάργηση τμημάτων του δρόμου που αποτυπώνεται στο σχέδιο πόλης την περιοχή Άγιος Ιωάννης και την δημιουργία νέων ώστε να προσαρμοστεί το εγκεκριμένο σχέδιο πόλης με την υφιστάμενη κατάσταση στο σημείο αυτό καθώς και με το προτεινόμενο σχέδιο πόλης...».

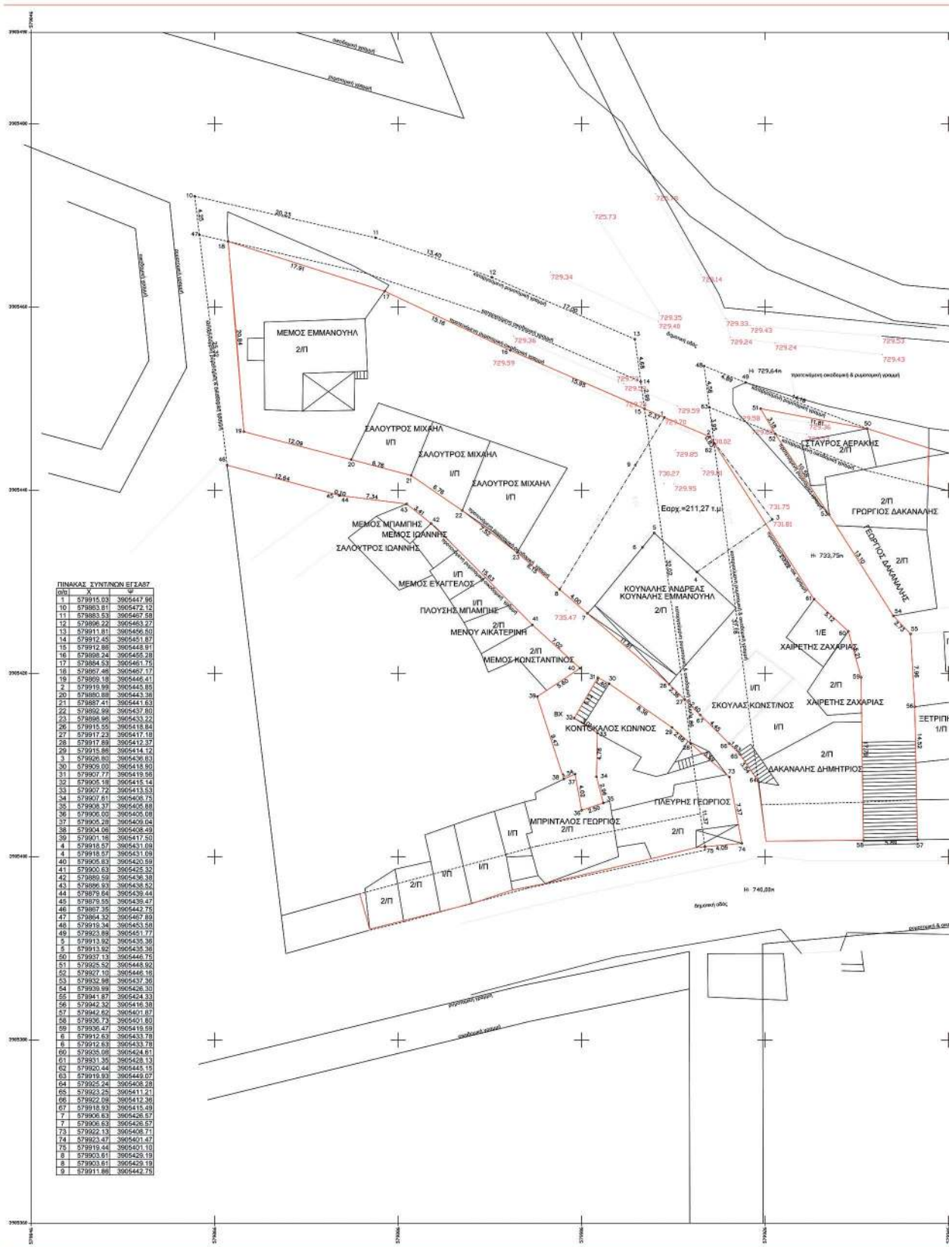
5. Με την υπ' αρ. 316718/17.10.2022 εισήγηση η Διεύθυνσης Περι/ντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κρήτης εισηγείται την έγκριση της αιτούμενης τροποποίησης προς το Α ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Ρεθύμνης.

6. Σύμφωνα με το πρακτικό 6/2022 (θέμα 1ο) του Α ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Ρεθύμνης, το Συμβούλιο γνωμοδότησε υπέρ της τροποποίησης όπως αυτή αναπτύσσεται στο σκεπτικό της εισήγησης της Διεύθυνσης Περι/ντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Κρήτης, αποφασίζουμε:

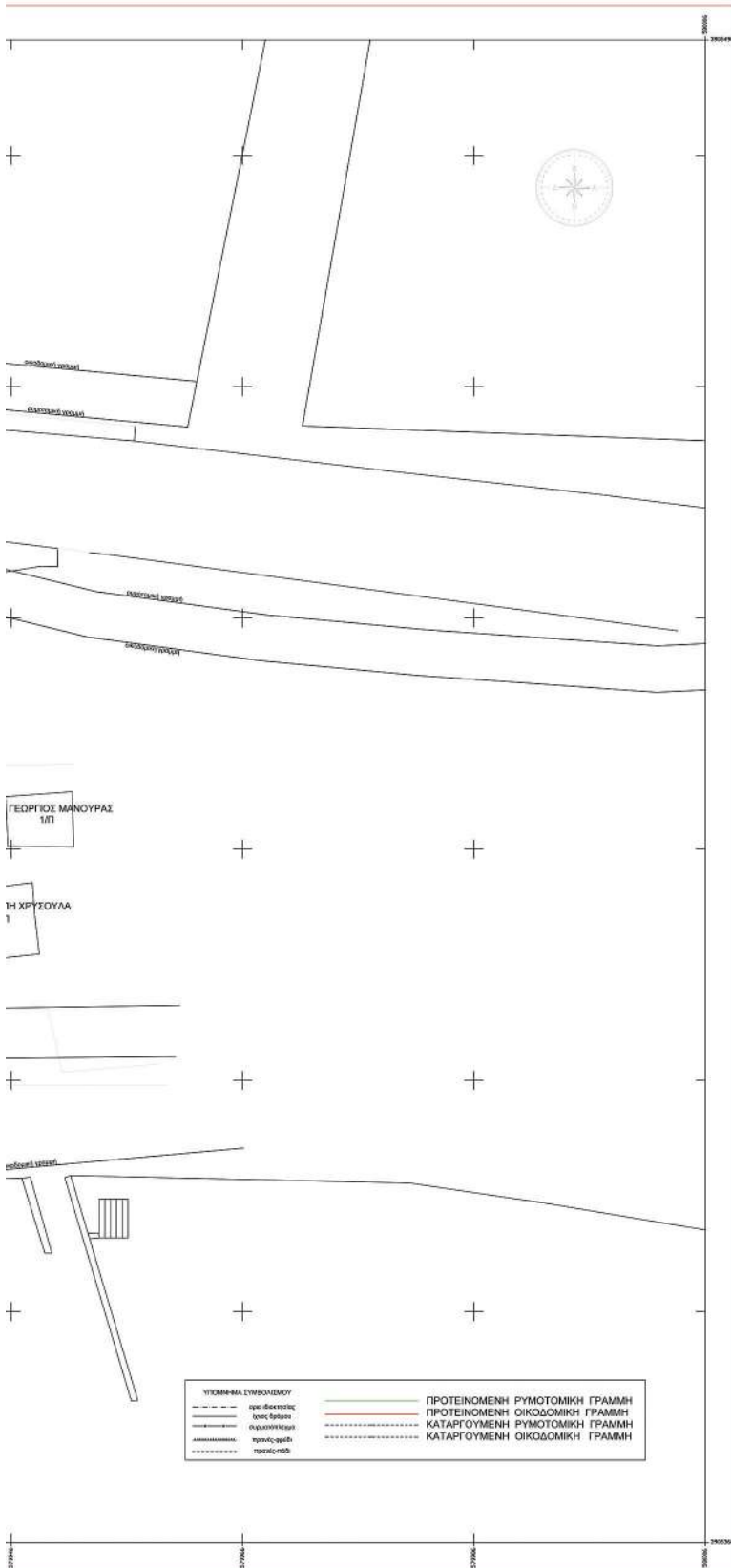
Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου «Ανωγείων» Δήμου Ανωγείων στην περιοχή του Αγίου Ιωάννη του από 30.10.1946 β.δ. (Α' 332) και συγκεκριμένα την κατάργηση προβλεπόμενου δρόμου από το ισχύον σχέδιο πόλης Ανωγείων και την διατήρηση των υφιστάμενων οδών όπως απεικονίζονται στο τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Μαυρομάτη Μάρκου που συνοδεύει την υπ' αρ. 61/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ανωγείων.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στη Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, μόνο για παράβαση του Νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 και του άρθρου 238 του ν. 3852/2010 (Α' 87) όπως ισχύει και σε προθεσμία δεκαπέντε ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
 από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
 σμίκρυνση κατά ποσοστό **32%**



ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Εντός σχεδίου πόλεως Ανωγείων, του Δήμου Ανωγείων, του Νομού Ρεθύμνης προτείνεται η κατάργηση του τμήματος 1 το οποίο περιγράφεται με τα στοιχεία 1-2-62-64-65-66-67-27-15-1 εμβαδού 237.27 τ.μ. του τμήματος 2 με τα στοιχεία 73-74-75-28-73 εμβαδού 35.89 τ.μ. Σύνολο καταργούμενου τμήματος Εολ=237.27+35.89 =273.16 τ.μ. Επίσης έχει προτείνεται αύξηση του κοινόχρηστου χώρου του τμήματος 3 που περιγράφεται με τα σημεία 10-11-12-13-14.....-23-8-7-26-27-28-29.....-47-10 εμβαδού Ε=640.53 τ.μ. και του τμήματος 4 που περιγράφεται με τα στοιχεία 48-49-50-51-52.....-63-48 εμβαδού 353.12 τ.μ. Με την παρούσα πρόταση προτείνεται η αύξηση του κοινόχρηστου χώρου συνολικού εμβαδού Εολ=640.53+353.12=993.65 τ.μ. Οπότε το προτεινόμενο κοινόχρηστο είναι μεγαλύτερο από το καταργούμενο.

-Η παραπάνω τροποποίηση είναι αναγκαία αφού το ήδη υφιστάμενο ρυμοτομικό σχέδιο Ανωγείων δεν προβλέπει δημιουργία οδών, σε ήδη υφιστάμενους, με αποτέλεσμα τα γεωτεμάχια που εφάπτονται σε αυτούς να καθίσταται μη οικοδομήσιμα. Η παρούσα τροποποίηση δεν δημιουργεί μη άρτια οικοπέδα και δεν ρυμοτομούνται με αυτήν υφιστάμενες οικοδομές που έχουν ανεγερθεί με οικοδομική άδεια.

Επίσης σας αναφέρουμε για τα παραπάνω τμήματα που είναι υπό τροποποίηση ότι:
 α)δεν εμπίπτουν στην ζώνη των 500 μέτρων από την ακτή, δεν ευρίσκονται σε παραδοσιακό οικισμό ή σε τοπία ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, ούτε σε αρχαιολογικό χώρο, ούτε σε δάσος ή δασική έκταση ή σε περιοχή προστατευόμενη βάση διεθνών συνθηκών.
 β)δεν εμπίπτουν σε ιστορικά κέντρα καθώς και σε θέσεις Ο.Τ. όπου υπάρχουν διατηρητέα κυρνωμένα κτίρια
 γ)δεν εφάπτονται σε ρέμα

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Μαυρομάτης Μάρκος Πολιτικός Μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα ότι η περιοχή τροποποίησης του σχεδίου πόλεως Ανωγείων (Α' 332/1948) δεν εμπίπτει σε ζώνη 500 μέτρων από ακτή, σε τοπία φυσικού κάλλους, σε αρχαιολογικό χώρο, σε δάσος ή δασική έκταση ή σε περιοχή προστατευόμενη από διεθνή συνθήκη σύμφωνα με το άρθρο 186 παρ. ΣΤ 39 και Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010) και άρθρο 10 του Ν. 3044/2002(ΦΕΚ 197/Α/2002. Η περιοχή δεν εμπίπτει σε ιστορικό κέντρο καθώς και σε ΟΤ που περιέχει κηρυγμένο διατηρητέο κτίσμα. Για την ένταξη των συντεταγμένων των σημείων της αποτύπωσης στο κρατικό σύστημα, έγινε εξάρτηση από τριγωνομετρικά σημεία της περιοχής.

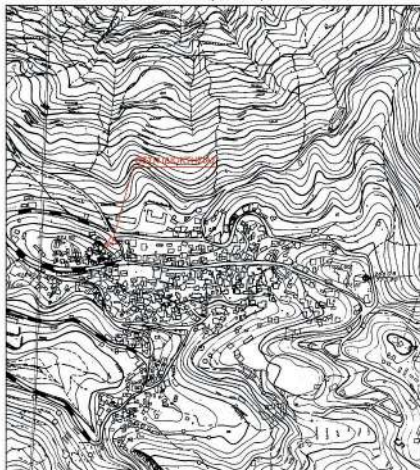
Ο Δηλών

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Φ.Ε.Κ.332/Α/1946 περί έγκρισης ρυμοτομίας οικισμού Ανωγείων
 - Φ.Ε.Κ. 164/Δ/1969 Περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομησών των οικοπέδων, των κειμένων εντός των ορίων οικισμών εχόντων εγκεκριμένον ρυμοτομικόν σχέδιο
 - Φ.Ε.Κ. 278/Δ/1992 περί έγκρισης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του οικισμού Ανωγείων
- Στο κεντρικό τμήμα του Οικισμού:
 Ελάχιστον πρόσωπον 8 μέτρα, Ελάχιστον βάθος 12 μέτρα, Ελάχιστον εμβαδόν 150 τετρ.μέτρα.
 β)Στο υπόλοιπο τμήμα του Οικισμού:
 Ελάχιστον πρόσωπον 13 μέτρα, Ελάχιστον βάθος 16 μέτρα, Ελάχιστον εμβαδόν 300 τετρ.μέτρα.
2. Κατά παρέκκλιση από της προηγουμένης παραγράφου, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα που προϋφίσταται ως έχουν προ του έτους 1969 με:
- α) Στο κεντρικό τμήμα του Οικισμού:
 Ελάχιστον πρόσωπον 5 μέτρα, Ελάχιστον βάθος 6 μέτρα, Ελάχιστον εμβαδόν 60 τετρ.μέτρα.
 β)Στο υπόλοιπο τμήμα του Οικισμού:
 Ελάχιστον πρόσωπον 8 μέτρα, Ελάχιστον βάθος 12 μέτρα, Ελάχιστον εμβαδόν 150 τετρ.μέτρα.
- μέγιστος αριθμός ορόφων**
 Η κατασκευή μέχρι 2 ορόφων επιτρέπεται οιασδήποτε πλάτους οδού, με μέγιστο ύψος οικοδομών 8 μέτρων.
 Όταν το πλάτος της οδού είναι μεγαλύτερο των 6 μέτρων αλλά μικρότερο των 8 μέτρων, τότε κατασκευάζεται εις επί πλέον δροσφο (τρίτος ορόφος) εν εσοχή από της προσόψεως (οικοδομικής γραμμής) και εις βάθος σταθερό 2.50 μέτρων από του υποκαίμενου ορόφου.
 Η κατασκευή 3 ορόφων κατά την πρόσοψη επιτρέπεται διά πλάτους οδού 8 μέτρων και άνω με μέγιστο ύψος οικοδομής 11 μέτρων.
- συντελεστής δομήσεως (Σ.Δ.)** (των οικοπέδων των κειμένων εντός των ορίων οικισμών εχόντων πληθυσμό ίσο ή κάτω των 5.000 κατοίκων καθορίζεται ως κάτωθι):
- α) Διά τα οικοπέδα εις τα οποία βάσει των ισχυουσών διατάξεων επιτρέπεται η ανέγερση διαώρων εν προσώψει κτιρίων, οκτώ δέκατα (0,8).
 - β) Διά τα οικοπέδα εις τα οποία βάσει των ισχυουσών διατάξεων επιτρέπεται η ανέγερση τριώρων εν προσώψει κτιρίων εις ένα (1,00).
- ποσοστό κάλυψης**60%(Ν.Ο.Κ.)

ΙΣ
μ
Ε
Ο
Ι
Ο
J
Ε
μ
ο

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. (952602) ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000

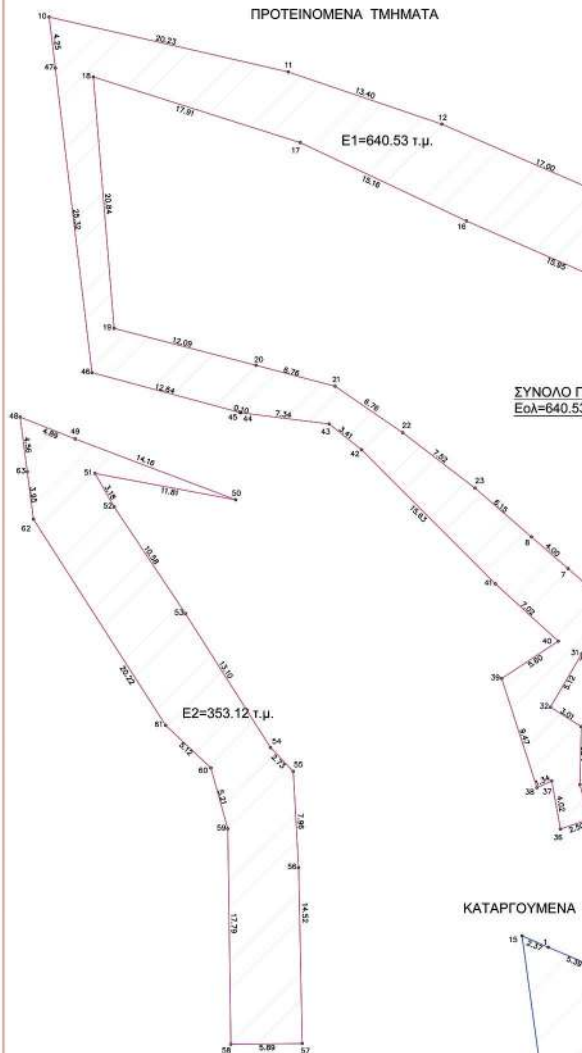


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΑΠΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.



ΙΣΟΖΥΓΙΟ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΤΜΗΜΑΤΑ



ΣΥΝΟΛΟ Π
Εολ=640.53

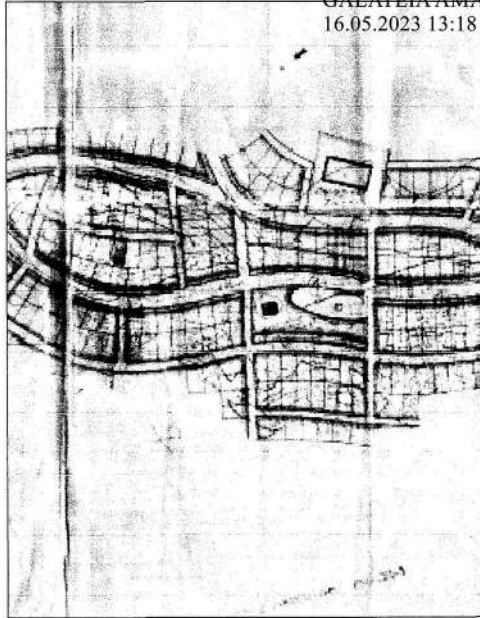
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΑ



- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ
- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΑ

ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΩΝ
Εολ=237,27+35,89=273,16 T.M.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΙΣΧΥΟΝ ΠΟΛΕΩΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:2000



ΓΑΛΑΤΕΙΑ ΑΜΑΡΓΙΑΝΙΤΑΚΙ
16.05.2023 13:18

ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. ΡΕΘΥΜΝΟΥ
Πρακτικό 6/20-12-2022, Θέμα 1ο

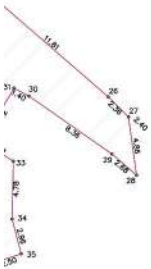
Το παρόν συνοδεύει
την 19382/20-01-2023 Απόφαση Αντιπεριφερειάρχη
Περίντος Περιφέρειας Κρήτης

Η υπάλληλος	Ο αναστ. Προϊστάμενος Τμήματος	Ο αναπληρωτής Προϊστάμενος Δ/νσης Περίντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Κρήτης
Γαλάτεια Αμαργιανιτάκη Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε. με Α' βαθμό	Νίκος Καλογιαννάκης Αρχιτέκτονας Μηχ. με Α' βαθμό	Δρ. Μαρίνος Κριτσωτάκης Γεωλόγος με Α' βαθμό

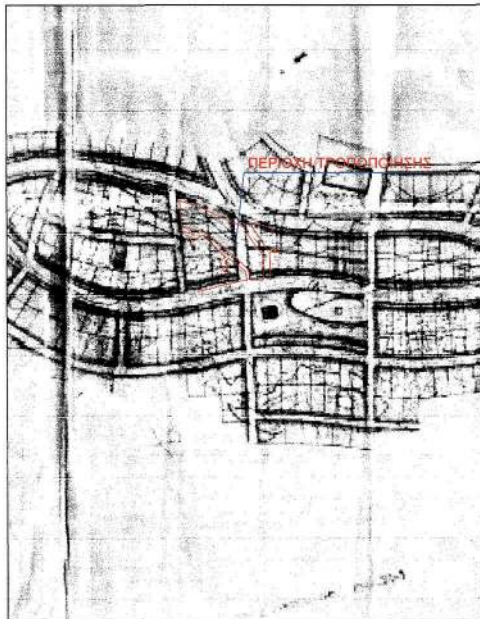
MARINOS KRITSOTAKIS
19.05.2023 11:26

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΑΚΙΣ
16.05.2023 14:27

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΝ
53+353.12=993.65 Τ.Μ.



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΙΣΧΥΟΝ ΠΟΛΕΩΣ ΚΑΙ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:2000



ΤΜΗΜΑΤΑ



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΚΟΥΝΑΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΕΡΓΟ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΘΕΣΗ	ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΑΝΩΓΕΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΝΩΓΕΙΩΝ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΜΑΥΡΟΜΑΤΗΣ ΜΑΡΚΟΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	Τ1
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2022
ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΑΡΚΟΣ ΜΑΥΡΟΜΑΤΗΣ TIS

Η απόφαση αυτή με το θεωρημένο διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 20 Ιανουαρίου 2023

Ο Αντιπεριφερειάρχης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΞΥΛΟΥΡΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

Ιστότοπος: **www.et.gr**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

