



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

24 Μαΐου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 420

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης για την επέκταση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου (ν. Αττικής) στις περιοχές «Ζώνη Δουκίσσης Πλακεντίας - Πεύκο Πολίτη», αναθεώρησης και τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του ίδιου Δήμου, τροποποίησης του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στον χώρο του Νομισματοκοπείου της Τράπεζας της Ελλάδος, άρση και επανεπιβολή ρυμοτομικών απαλλοτριώσεων, καθορισμός χρήσεων γης, όρων και περιορισμών δόμησης και επιβολή προκηπίου.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Των άρθρων 43 παρ. 1, 2, 4, 5 και 6, 44 παρ. 1, 2 και 4, 152 παρ. 1, 2 και 6, 154, 160 παρ. 1 και 2 και 161 παρ. 1 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/1999),

β) των άρθρων 31 παρ. 1 και 32 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως ισχύουν, το μεν άρθρο 31 παρ. 1 μετά την αντικατάστασή του με το άρθρο 62 παρ. 2 του ν. 4280/2014 (Α' 159), το δε άρθρο 32 μετά την αντικατάστασή του με το άρθρο 3 παρ. 2 του ν. 4315/2014 (Α' 269), την τροποποίησή του με το άρθρο 69 του ν. 4342/2015 (Α' 143) και πριν από την κατάργησή του με το άρθρο 138 του ν. 4759/2020 (Α' 245),

γ) του άρθρου εικοστού παρ. 1 του ν. 4787/2021 «Κύρωση Σύμβασης Διανομής Ακινήτου Σύστασης Δικαιώματος Επιφανείας Ακινήτου Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού Αγίου Κοσμά, ρύθμιση συναφών θεμάτων και άλλες διατάξεις» (Α' 44),

δ) του άρθρου 7 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124) σε συνδυασμό με τις διατάξεις των άρθρων 13α παρ. 3 του ν. 4269/2014 (Α' 142) και 13 παρ. 2 του ν. 4447/2016 (Α' 241),

ε) του άρθρου 99 παρ. 2 του ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101).

2. Την 2/07.01.2021 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 45).

3. Την 61262/2935/04.05.1995 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή «Πεύκο Πολίτη» του Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης Νομισματοκοπείου της Τραπέζης και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού" (Δ' 367).

4. Την οικ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/82810/3602/23.04.2021 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Αναθεώρηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής)» (Δ' 259).

5. Την οικ. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/101931/2598/05.10.2022 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΑΔΑ: 97ΜΣ4653Π8-7Χ9).

6. Τις διατάξεις του από 09.06.2003 π.δ. «Καθορισμός Ζώνης Ελεγχόμενης Ανάπτυξης (Ζ.Ε.Α.), κατά μήκος της λεωφόρου Ελευσίνας - Αεροδρομίου Σπάτων και καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης» (Δ' 647).

7. Την 63235/3574/09.10.2017 απόφαση της Γενικής Διευθύντριας Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής "Έγκριση Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας στο πλαίσιο της Μελέτης «Ολοκλήρωση Πολεοδομικής Μελέτης και Πράξη Εφαρμογής των Περιοχών Ζώνη Δουκ. Πλακεντίας - Πεύκο Πολίτη - Έθνος Δήμου Χαλανδρίου»» (ΑΔΑ: 6ΥΗΧΟΡ1Κ-Β4Γ).

8. Τις 9031/27.11.2000 και 963/06.02.2004 πράξεις χαρακτηρισμού του Δασαρχείου Πεντέλης.

9. Το 948/08.01.2015 έγγραφο της Διεύθυνσης Σχεδιασμού Μητροπολιτικών, Αστικών και Περιφερειακών Περιοχών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

10. Τα 24088/17.07.2017 και 26753/19.07.2018 έγγραφα της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Χαλανδρίου.

11. Το ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΑΑΣΕΚ/214064/20053/3335/10.07.2017 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αττικής Αν. Στερεάς Ελλάδας και Κυκλάδων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

12. Το ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΑΘ/ΤΠΚΑΧΜΑΕΕ/211190/136304/11125/29/44/22.06.2017 έγγραφο της Εφορείας

Αρχαιοτήτων Αθηνών του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

13. Το Π109976/ΙΓ/κβ/13.10.2017 έγγραφο της εταιρείας «Διαχειριστής Εθνικού Συστήματος Φυσικού Αερίου Α.Ε.».

14. Το ΔΠΑ/21726/20.11.2017 έγγραφο της εταιρείας «Διαχειριστής Ελληνικού Δικτύου Διανομής Ηλεκτρικής Ενέργειας Α.Ε.».

15. Το 22398/06.12.2017 έγγραφο της «Εταιρείας Ύδρευσης και Αποχέτευσης Πρωτεύουσας Α.Ε.».

16. Το οικ. 1011/12.01.2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

17. Το ΔΣΣΜ/20367/31.01.2018 έγγραφο της εταιρείας «Ανεξάρτητος Διαχειριστής Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας Α.Ε.».

18. Το 1316/12.07.2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Έργων Αντιπλημμυρικής Προστασίας Περιφέρειας Αττικής/Τμήμα Ρεμάτων της Περιφέρειας Αττικής.

19. Τις Α1058/2016 και 6176/2017 αποφάσεις του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθήνας.

20. Το ΛΕ/ΕΑ/00/07/01/7321/26.02.2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Δ17 (Λειτουργίας, Συντήρησης και Εκμετάλλευσης Συγκοινωνιακών Υποδομών με Σύμβαση Παραχώρησης) του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών.

21. Τα ΔΟΥ/1271/Φ.995/28.05.2019, ΔΟΥ/3381/Φ.295/26.07.2019, ΔΟΥ/1023/Φ.995/ 16.03.2020, ΔΟΥ/1693/Φ.995/30.04.2020 και 48853/24.02.2021 έγγραφα της Διεύθυνσης Οδικών Υποδομών (Δ13) του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών.

22. Τις 277/2015, 420/2015, 125/2017, 184/2017, 423/2017, 609/2017, 35/2019, 52/2021 και 74/2021 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Χαλανδρίου.

23. Το 5/συν. 5η/30.05.2019 πρακτικό του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Περιφερειακής Ενότητας Βορείου Τομέα Αθηνών και το 1/συν. 1η/21.02.2022 πρακτικό του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Α' Περιφερειακής Ενότητας Βορείου Τομέα Αθηνών.

24. Το 316512/12.04.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής.

25. Την 63/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Χαλανδρίου περί εγγραφής στον προϋπολογισμό δαπανών χρήσης 2022 του Δήμου με Κ.Α.Ε. 307424.34 και 307424.41 σχετικών ποσών για την αποζημίωση των θιγόμενων ιδιοκτητών από την επανεπιβολή των ρυμοτομικών απαλλοτριώσεων (ΑΔΑ: 94ΗΓΩΗΔ-3ΜΗ) και την 48/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του ίδιου Δήμου περί αναμόρφωσης του προϋπολογισμού χρήσης 2023 του Δήμου και εγγραφής ποσών με Κ.Α.Ε. 307424.34 και 307424.41 για την αποζημίωση των θιγόμενων ιδιοκτητών από την επανεπιβολή των ρυμοτομικών απαλλοτριώσεων (ΑΔΑ: Ψ3Ρ7ΩΗΔ-ΞΤ1).

26. Τις 47/συν. 13η/23.06.2022 και 47/συν. 11η/11.04.2023 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων.

27. Το ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/37957/843/11.10.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

28. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133), και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

29. Την 92/2023 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας.

Με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας

Αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται:

Α. η πολεοδομική μελέτη επέκτασης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου (ν. Αττικής) στις περιοχές «Ζώνη Δουκίσσης Πλακεντίας - Πεύκο Πολίτη», με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινόχρηστων χώρων (Κ.Χ.) - χώρων πρασίνου, κοινόχρηστων χώρων πλατείας, χώρων στάθμευσης, χώρων στάθμευσης - γηπέδων, χώρων αθλητικών εγκαταστάσεων, χώρων εγκατάστασης αστικών υποδομών, χώρου πλατείας - παιδικής χαράς, χώρου βρεφικού σταθμού, χώρου βρεφονηπιακού σταθμού, χώρου Δημοτικού σχολείου - Νηπιαγωγείου, χώρου Γυμνασίου - Λυκείου, χώρου πολιτιστικών εγκαταστάσεων και χώρου μικρού πράσινου σημείου,

Β. η αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του ίδιου ως άνω Δήμου στα σημεία σύνδεσης με την προς επέκταση περιοχή,

Γ. η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του ίδιου ως άνω Δήμου με την κατάργηση πεζοδρόμων και τη μετατόπιση Οικοδομικών (Ο.Γ.) και Ρυμοτομικών Γραμμών (Ρ.Γ.),

Δ. η τροποποίηση του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή «Πεύκο Πολίτη» του ίδιου ως άνω Δήμου και ειδικότερα στον χώρο του Νομισματοκοπείου της Τράπεζας της Ελλάδος για τη δημιουργία Κ.Χ. - πρασίνου, όπως οι ανωτέρω ρυθμίσεις εμφανίζονται στα δέκα (10) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με την 52090/2023 πράξη του και αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

2. Από την πολεοδομική μελέτη που εγκρίνεται με την περ. Α της παρ. 1, εξαιρείται το υπό στοιχεία Ε1-Ε2 ... -Ε55-Ε1 τμήμα ιδιοκτησίας των σχολείων της Αμερικανικής Παροικίας Αθηνών, όπως εμφανίζεται στο διάγραμμα 5 της ανωτέρω παραγράφου.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου (ν. Αττικής) με άρση και επανεπιβολή ρυμοτομικών απαλλοτριώσεων μεταξύ των Ο.Τ. 682 και 684 και των Ο.Τ. 724 και 725 για την έγκριση πεζοδρόμων, όπως εμφανίζονται αντίστοιχα στα διαγράμματα 5 και 7 του άρθρου 1.

Άρθρο 3

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής, της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με την παρ. Α του άρθρου 1.

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας το σχέδιο εγκρίνεται με την παρ. Α του άρθρου 1, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2), τριών (3), τεσσάρων (4), πέντε (5), έξι (6), οκτώ (8) και δέκα (10) μέτρων, όπως εμφανίζεται στα διαγράμματα του άρθρου 1.

Άρθρο 5

Α. 1. Στους οικοδομήσιμους χώρους με στοιχεία Α.Κ. της περιοχής, της οποίας το σχέδιο εγκρίνεται με την παρ. Α του άρθρου 1, επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας, σύμφωνα με το άρθρο 2 του π.δ. 59/2018 (Α' 114). Στις περιοχές αμιγούς κατοικίας επιτρέπονται μόνο:

- (1) Κατοικία.
- (2) Κοινωνική πρόνοια τοπικής κλίμακας.
- (3) Εκπαίδευση: Επιτρέπεται μόνο πρωτοβάθμια (3.2.) και δευτεροβάθμια (3.3) για την εξυπηρέτηση των αναγκών του Δήμου.
- (4) Αθλητικές εγκαταστάσεις: Επιτρέπονται μόνον, από την υποκατηγορία (4.1) των μικρών αθλητικών εγκαταστάσεων, οι Α1 και Δ χωρίς θεατές.
- (5) Θρησκευτικοί χώροι τοπικής σημασίας με καθορισμό της θέσης τους από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο.
- (6) Πολιτιστικές εγκαταστάσεις τοπικής σημασίας μέχρι 200 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης.
- (8) Περιθαλψη. Επιτρέπονται μόνο οι Μονάδες Ψυχοκοινωνικής Αποκατάστασης του άρθρου 9 του ν. 2716/1999 (Α' 96) (8.1.10).
- (10) Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών. Επιτρέπονται μόνο Εμπορικά καταστήματα (10.1) και Καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών (10.2) που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής. Μέγιστη συνολική επιφάνεια καταστημάτων ανά οικοπέδο 150 τμ. συνολικής επιφάνειας δόμησης.
- (15) Τουριστικά καταλύματα μέχρι 30 κλίνες.
- (16.1) Στάθμευση (κτίρια - γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων, με καθορισμό θέσης από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο.
- (22) Επαγγελματικά εργαστήρια του άρθρου 17 του ν. 3982/2011 (Α' 143). Επιτρέπονται μόνο φούρνοι έως 150 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης.
- (26.12) Γραμμικές υποδομές μεταφορών.
- (30) Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (μικρά, μεγάλα, σύμφωνα με την κοινή υπουργική απόφαση οικ. 18485/10.04.2017, Β' 1412). Επιτρέπονται μόνο Γωνιές Ανακύκλωσης.
- (46) Αστική γεωργία - λαχανόκηποι.
- (48) Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ν. 4067/2012 (ΝΟΚ).
- (49) Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγα-στρα κ.λπ.).

2. Στα Ο.Τ. 2000 και 2001, που έχουν πρόσωπο στον παράδρομο της Αττικής Οδού, από την ειδική χρήση της περίπτωσης 16.1 του άρθρου 2 του π.δ. 59/2018, επιτρέπονται μόνο τα γήπεδα στάθμευσης, λόγω περιορισμών ασφάλειας της κυκλοφορίας.

3. Στο Ο.Τ. 754 καθορίζονται χρήσεις προσχολικής, πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης.

4. Δραστηριότητες με χρήση που αντίκεινται στις διατάξεις του παρόντος, οι οποίες έχουν εγκατασταθεί με νόμιμη οικοδομική άδεια και λειτουργούν κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος, διατηρούνται, εφόσον πληρούν τις νόμιμες προϋποθέσεις ως προς τους χώρους στάθμευσης. Όσες δραστηριότητες δεν εμπίπτουν στο προηγούμενο εδάφιο επιβάλλεται να απομακρυνθούν εντός πενταετίας, αλλιώς παύουν να λειτουργούν.

Β. 1. Στους οικοδομήσιμους χώρους με στοιχεία Γ.Κ. της περιοχής, της οποίας το σχέδιο εγκρίνεται με την παρ. Α του άρθρου 1, οι οποίοι έχουν πρόσωπο στη Λεωφόρο Μεσογείων και στις οδούς Αγίας Παρασκευής και Δουκίσσης Πλακεντίας, επιτρέπονται οι χρήσεις Γενικής Κατοικίας, σύμφωνα με το άρθρο 3 του π.δ. 59/2018, ως εξής:

- (1) Κατοικία.
- (2) Κοινωνική πρόνοια.
- (3) Εκπαίδευση: Τα κτίρια ιδιωτικών εκπαιδευτηρίων και τριτοβάθμιας εκπαίδευσης πρέπει να έχουν μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης μέχρι 1.500 τ.μ.
- (4.1) Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις.
- (5) Θρησκευτικοί χώροι.
- (6) Πολιτιστικές εγκαταστάσεις μέχρι 1.200 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης.
- (7) Διοίκηση τοπικής κλίμακας.
- (8) Περιθαλψη. Επιτρέπονται μόνο Πρωτοβάθμιες υπηρεσίες υγείας χωρίς νοσηλεία (8.1), εξωνοσοκομειακές μονάδες ψυχικής υγείας (8.3), μονάδες πρόληψης και καταπολέμησης των εξαρτήσεων (8.4).
- (10) Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών. Επιτρέπονται μόνο Εμπορικά καταστήματα (10.1), Καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών (10.2).
- (11) Γραφεία/Κέντρα Έρευνας/Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων. Επιτρέπονται μόνο Γραφεία και Κέντρα έρευνας.
- (12) Εστίαση μέχρι 300 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης.
- (13) Αναψυκτήρια μέχρι 200 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης.
- (16.1) Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους, κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.
- (17) Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας. Η παροχή φυσικού αερίου γίνεται μόνο για την εξυπηρέτηση οχημάτων. Η εγκατάσταση νέων πρατηρίων υγρών καυσίμων σε συνδυασμό με χρήσεις σταθμού αυτοκινήτων, πλυντηρίου και λιπαντηρίου αυτοκινήτων, αξεσουάρ αυτοκινήτου και μίνι μάρκετ για την εξυπηρέτηση των πελατών, επιτρέπεται μόνο εφόσον αποτελεί μοναδική χρήση του οικοπέδου.
- (18) Πλυντήρια - Λιπαντήρια αυτοκινήτων.
- (19.1) Συνεργεία επισκευής αυτοκινήτων - συνήθων οχημάτων (συμπεριλαμβάνονται οι μοτοσικλέτες και

μοτοποδήλατα) μέχρι 3,5 τόνους μικτού φορτίου ή δυνατότητα μεταφοράς μέχρι 9 ατόμων εκτός φανοποιείων και βαφείων. Κατά τον πολεοδομικό σχεδιασμό οι χρήσεις φανοποιείων και βαφείων μπορεί να επιτρέπονται κατ' εξαίρεση σε περιοχές Γενικής Κατοικίας, υπό την προϋπόθεση ότι είναι χαμηλής όχλησης και αποτελούν συνοδή χρήση του συνεργείου.

(20) Αποθήκες χαμηλής όχλησης μέχρι 400 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης. Δεν επιτρέπονται οι αποθήκες με κωδικό 20.1. Ειδικά για τις φαρμακαποθήκες, η μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης ανέρχεται σε 1.500 τ.μ.

(21) Εγκαταστάσεις Εφοδιαστικής (ν. 4302/2014, Α' 225). Επιτρέπονται μόνο Αποθήκες χονδρικού εμπορίου χαμηλής όχλησης (21.3.) μέχρι 400 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης.

(22) Επαγγελματικά εργαστήρια μέχρι 400 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης.

(26) Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς με καθορισμό θέσης από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο.

(30) Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (μικρά, μεγάλα, σύμφωνα με την κοινή υπουργική απόφαση οικ. 18485/10.4.2017). Επιτρέπονται μόνο Γωνιές ανακύκλωσης και Μικρά πράσινα σημεία.

(41) Εγκαταστάσεις προσωρινής υποδοχής και φιλοξενίας μεταναστών - προσφύγων και ευάλωτων ομάδων μέχρι 300 ατόμων.

(46) Αστική γεωργία - λαχανόκηποι.

(48) Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ.

(49) Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.).

2. Όπου προβλέπεται η χρήση της Γενικής Κατοικίας, αυτή εφαρμόζεται σε βάθος ιδιοκτησίας, με τη μορφή που έχει κατά το χρόνο έγκρισης του Γ.Π.Σ., απαγορευμένης της συνενώσεως κατά το βάθος.

3. Δραστηριότητες με χρήση που αντίκεινται στις διατάξεις του παρόντος, οι οποίες έχουν εγκατασταθεί με νόμιμη οικοδομική άδεια και λειτουργούν κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος, διατηρούνται, εφόσον πληρούν τις νόμιμες προϋποθέσεις ως προς τους χώρους στάθμευσης. Όσες δραστηριότητες δεν εμπίπτουν στο προηγούμενο εδάφιο επιβάλλεται να απομακρυνθούν εντός πενταετίας, αλλιώς παύουν να λειτουργούν.

Γ. Καθορίζονται οι χρήσεις γης των Χώρων Κοινοφελών Λειτουργιών, ως εξής:

1. Σε τμήμα του Ο.Τ. 736 (Χώρος Πολιτιστικών Εγκαταστάσεων), από τη χρήση των κοινοφελών λειτουργιών του άρθρου 6 του π.δ. 59/2018 καθορίζεται η ειδική χρήση της περίπτωσης 6 - πολιτιστικές εγκαταστάσεις.

2. Στον ΚΦ 667 (Χώρος Αθλητικών εγκαταστάσεων) καθορίζονται χρήσεις σύμφωνα με το άρθρο 52 του ν. 4438/2016 (Α' 220) και την περ. α.2 της παρ. 2.2. της οικ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/82810/3602/23.04.2021 απόφασης του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

3. Στον χώρο ανέγερσης Νομισματοκοπείου καθορίζονται χρήσεις σύμφωνα με την 61262/2935/04.05.1995 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

4. Διατηρείται η χρήση των Κτιρίων Πρόνοιας στον χώρο του υπάρχοντος παιδικού σταθμού, που έχει κτιστεί για την εξυπηρέτηση υπαλλήλων της Τράπεζας της Ελλάδος και του προβλεπόμενου χώρου Πολυϊατρείου - Διαγνωστικού Κέντρου, όπως έχει καθοριστεί με την 1447/11.01.2007 κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και Μεταφορών και Επικοινωνιών (ΑΑΠ 37) και σύμφωνα με την 39965/01.10.2007 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΑΑΠ 468).

5. α. Στους Κ.Φ. 2122, 2128, 2129, και 2057 (Χώροι Εγκαταστάσεων Αστικών Υποδομών), από τη χρήση «Εγκαταστάσεις Αστικών Υποδομών Κοινής Ωφέλειας» του άρθρου 12 του π.δ. 59/2018 επιτρέπονται μόνο:

(26) Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς.

(30) Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (μικρά, μεγάλα).

β. Επιπλέον των παραπάνω, επιτρέπεται να καθορίζονται οι απαραίτητες συνοδές χρήσεις για την εξυπηρέτηση των σταθμών μετρό, όπως εξειδικεύονται, αφενός στην παρ. 3 του άρθρου 9 του ν. 3010/2002, όπως ισχύει, και αφετέρου στην κατ' εξουσιοδότηση της παρ. 4 του ίδιου άρθρου εκδοθησόμενη κοινή υπουργική απόφαση.

Άρθρο 6

Α. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου, καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων της περιοχής, της οποίας το σχέδιο εγκρίνεται με την παρ. Α του άρθρου 1, καθορίζονται ως εξής:

1. α. συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

β. μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: πενήντα τοις εκατό της επιφάνειάς τους (50%).

γ. λοιποί όροι δόμησης: σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4067/2012.

2. Θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που, κατά τη δημοσίευση του παρόντος, έχουν ελάχιστο πρόσωπο δέκα (10) μέτρων και ελάχιστο εμβαδόν διακοσίων πενήντα (250) τετραγωνικών μέτρων. Απαγορεύεται η κατάτμηση των ιδιοκτησιών σε εμβαδόν μικρότερο των εξακοσίων (600) τετραγωνικών μέτρων.

3. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που, την 07.07.1983, έχουν ελάχιστο πρόσωπο δέκα (10) μέτρων και ελάχιστο εμβαδόν εκατόν πενήντα (150) τετραγωνικών μέτρων.

4. Επιπροσθέτως των ανωτέρω προϋποθέσεων αρτιότητας, για να θεωρούνται τα οικόπεδα άρτια και οικοδομήσιμα πρέπει:

α. Στο οικοδομήσιμο τμήμα τους να εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα

(50) τετραγωνικών μέτρων και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρων, και

β. να μην έχουν δημιουργηθεί από κατάτμηση, η οποία έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 22.06.1983 π.δ. (Δ' 284).

Β. Στο Ο.Τ. 754 καθορίζονται όροι δόμησης ως εξής: α. συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

β. μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: πενήντα τοις εκατό της επιφάνειάς τους (50%).

γ. λοιποί όροι δόμησης: σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4067/2012.

Γ. Στα Ο.Τ. 2000 και 2001 καθορίζονται όροι δόμησης ως εξής:

Επιτρέπεται η ανέγερση ισογείων κτιρίων περιορισμένης επιφάνειας μέχρι 60,0 τ.μ. και μέγιστου ύψους 3,00 μ. για τη δημιουργία γραφείου και βοηθητικών χώρων εξυπηρέτησης της ως άνω επιτρεπόμενης χρήσης «Α.Κ. 16.1 Στάθμευση (Γήπεδα)», υπό την προϋπόθεση τήρησης των διατάξεων της παρ. Β.1 του άρθρου 2 του από 09.06.2003 π.δ. «Καθορισμός Ζώνης Ελεγχόμενης Ανάπτυξης (Ζ.Ε.Α.), κατά μήκος της λεωφόρου Έλευσινας - Αεροδρομίου Σπάτων και καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης» και κατόπιν εγκρίσεως της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών.

Δ. Στα Ο.Τ. 2002, 2003, 2004, 704 και 2130 καθορίζονται όροι δόμησης ως εξής:

Στα οικοπέδα που έχουν πρόσωπο στην παράπλευρη οδό της Δουκίσσης Πλακεντίας και περιλαμβάνονται στη Ζ.Ε.Α. Αττικής Οδού, το κτίριο τοποθετείται σε απόσταση πέντε (5,00) μέτρων από τη ρυμοτομική γραμμή, σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 09.06.2003 π.δ. και κατόπιν εγκρίσεως της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης του άρθρου 2 περ. Α του από 09.06.2003 π.δ.

Ε. Για τους Κοινοφελείς Χώρους και τους Χώρους Κοινοφελών Λειτουργιών καθορίζονται όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

1. α. συντελεστής δόμησης: τέσσερα δέκατα (0,4).

β. μέγιστο ποσοστό κάλυψης: τριάντα τοις εκατό της επιφάνειάς τους (30%).

γ. το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος καθώς και οι λοιποί όροι δόμησης καθορίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4067/2012.

2. Στους χώρους αθλητικών εγκαταστάσεων επιτρέπονται ισόγεια κτίσματα, με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος έντεκα (11) μέτρα, συμπεριλαμβανομένου και του ύψους σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

3. Ειδικότερα στον Κ.Φ. 667 (Χώρος Αθλητικών Εγκαταστάσεων) καθορίζεται συντελεστής δόμησης δύο δέκατα (0,2), σύμφωνα με την περ. α.2 της παρ. 2.2. της

οικ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/82810/3602/23.04.2021 απόφασης του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και το άρθρο 52 του ν. 4438/2016.

ΣΤ'. Επιπλέον επιβάλλονται οι ακόλουθοι γενικοί όροι και περιορισμοί:

1. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

2. Απαγορεύεται η κατασκευή συνεχών περιμετρικών εξωστών.

3. Στους πεζόδρομους επιτρέπεται η προσπέλαση από οχήματα άμεσης ανάγκης καθώς και από οχήματα των ιδιοκτητών των οικοπέδων που έχουν πρόσωπο σε αυτές.

4. Η εκσκαφή των θεμελίων γίνεται υπό την εποπτεία της αρμόδιας αρχαιολογικής υπηρεσίας.

Άρθρο 7

Στην περιοχή επέκτασης του σχεδίου, οι εισφορές της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1337/1983 (Α' 33), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 4315/2014 (Α' 269), προσαυξάνονται ως εξής:

α) για τμήμα ιδιοκτησίας μέχρι 500 τ.μ. ποσοστό 12%

β) για τμήμα ιδιοκτησίας από 500 τ.μ. μέχρι 1.000 τ.μ. ποσοστό 24%.

γ) για τμήμα ιδιοκτησίας από 1.000 τ.μ. μέχρι 2.000 τ.μ. ποσοστό 36%.

δ) για τμήμα ιδιοκτησίας από 2.000 τ.μ. μέχρι 10.000 τ.μ. ποσοστό 48%. ε) για τμήμα ιδιοκτησίας πάνω από 10.000 τ.μ. ποσοστό 50%.

Άρθρο 8

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 23 Μαΐου 2023

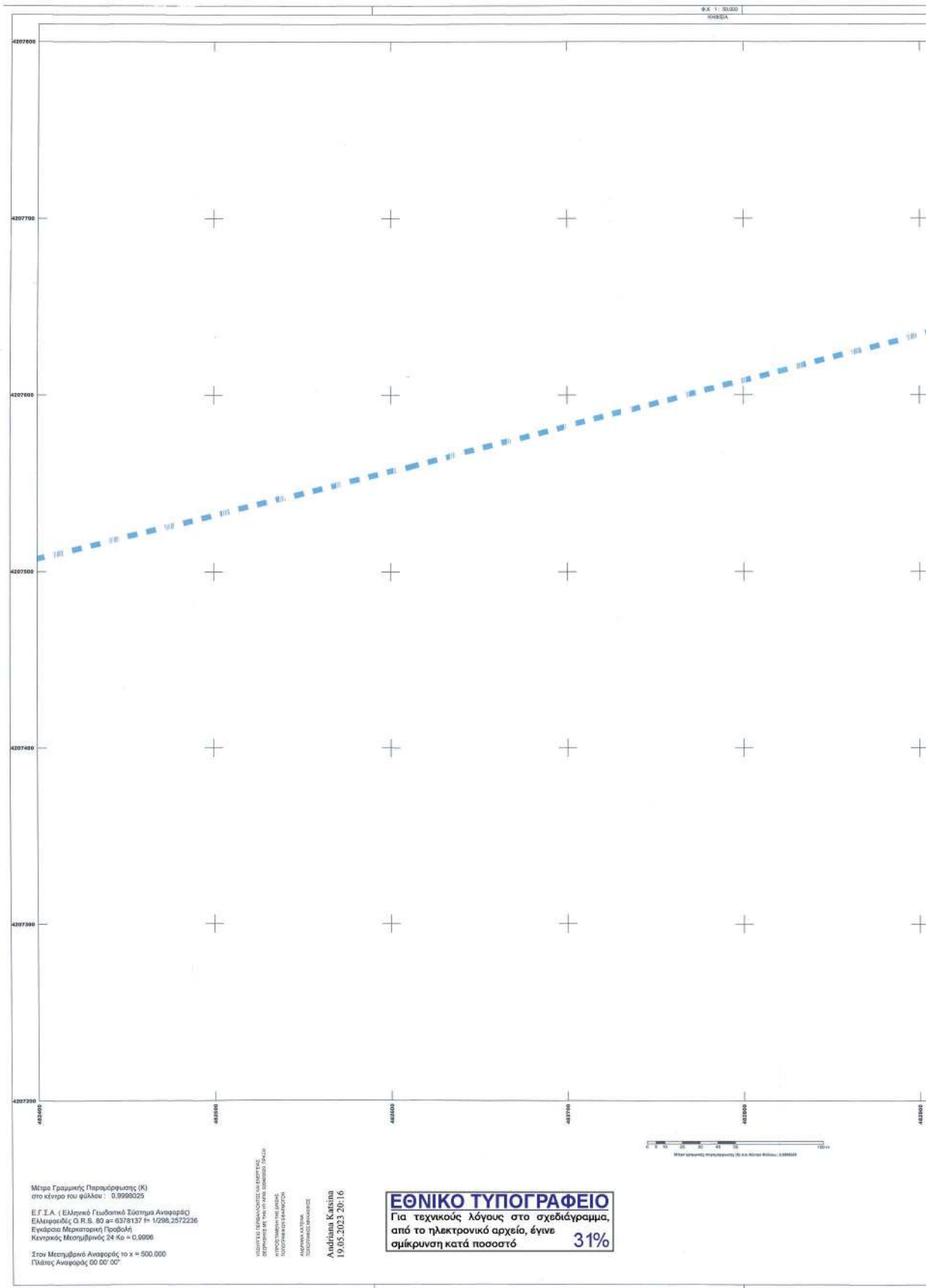
Η Πρόεδρος της Δημοκρατίας

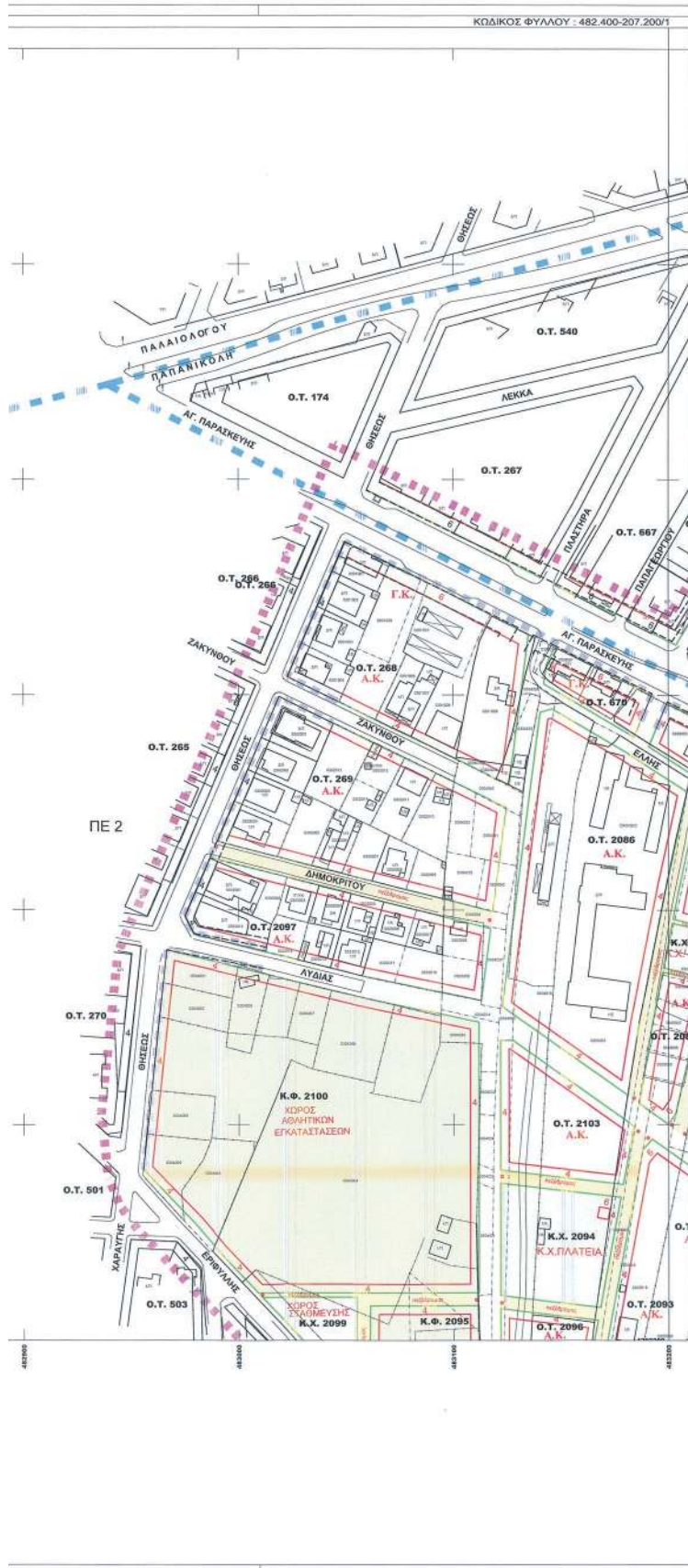
ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΥ

Ο Υφυπουργός

Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΑ ΟΡΙΑ

- Όριο Ποταμιού, Μελίτης
- Όριο Πολυκατοικιών Ενότητας
- Όριο (εγκρισμένων) οχρήσεων
- ΖΣΑ Αποφ. Εγκρίσεις - Αποφασιστικά (ΦΕΚ 647Δ/2003)
- Όριο Απαλλοτριώσεων ΥΠΕΚΔ/ΔΕ
- Όριο Δήμου Χαλανδρίου

ΡΥΜΤΟΜΙΑ

- Ισχύοντα Περιφερειακά & Ολοκληρωμένα Γραμμάτια (γραμμή)
- Καταργημένα Περιφερειακά & Ολοκληρωμένα Γραμμάτια (γραμμή)
- Προστατευμένα Περιφερειακά Γραμμάτια (πλάτος)
- Υποχρεωτική υποθήκευση κτηρίων από την Περιφερειακή Γραμμή (ΦΕΚ 647Δ/2003 κα. 2 παρ. Α-1)
- Ο.Τ. 1-ν Αριθ. Ομο. Τετραγώνων
- Προστατευμένη Ζώνη ΖΣΑ Πλάτος Ορίου

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΓΗΣ (σύμφωνα με το ΦΕΚ 114Α/29-6-2018)

- Α.Κ. Αγνή κατοικία
- Γ.Κ. Γενική κατοικία

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ
Ο χαρακτήρισμός γίνεται με αναφορά της συγκεκριμένης χρήσης εντός του χώρου με ειδικά στοιχεία

- Κ.Χ. Πάρκο - Παιδικό - Παιδική Χώρα - Χώρος Στάθμευσης
- ΠΛΑΤΕΙΑ Πλάτεια
- Χ.Π. Χώρος Πάρκου
- Π.Χ. Παιδική Χώρα
- Χ.Σ. Χώρος Στάθμευσης

ΚΟΙΝΟΦΕΛΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Ο χαρακτήρισμός γίνεται με αναφορά της συγκεκριμένης χρήσης εντός του χώρου με ειδικά στοιχεία

- Κ.Φ. Επιστάσεις - Αθλητισμός - Πρώτο

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ

- Πεζοδρόμιο
- Πεζόδρομος
- Πεζοδρόμος
- Κατασκευασμένος Πεζόδρομος

ΔΙΚΤΥΟ ΑΠΟΧΕΤΥΣΗΣ ΟΜΒΡΙΩΝ

- Κλιμακωτά Ανεγείναι μέρος Πολυεπίπεδης ορθοκωνικής διαμετρίας (h=3.00m, h=3.20m)

ΣΥΛΛΟΓΑ Α' ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΔΗΜΟΤ. ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
Το παρόν σχέδιο να με επιδοθεί
19/5/2023
19/5/2023

ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Ολοκλήρωση Πολεοδομικής Μελέτης και πράξη εφαρμογής των περιοχών " Ζώνη Δουκ. Πλακεντίας - Πεύκο Πολίτη " του Δήμου Χαλανδρίου.

<p>ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ</p>	<p>ΑΝΑΔΟΧΟΣ : Σύμπλοκη Γραμμικών Μετρήσεων 1. ΚΑΜΠΗ Ε.Τ.Ε. - Ν. ΙΩΝΑΣ & ΣΥΝΤΕΣ Ε.Ε. 2. Κ. ΖΩΝΗ - Ι. ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Ε.Ε. - ΣΚΗΜΑ Ε.Ε. 3. ΧΡΥΣΑΝΘΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ</p> <p>Μελετητής: </p>
<p>αριθμός μελέτης: Ζώνη Κωνσταντίνος - Αγρ. & Τοπογράφος Μηχανικός Δημοτεχνικός Ισίδων - Αγρ. & Τοπογράφος Μηχανικός Γραμμικομηχανικός Ηλίας - Αγρ. & Τοπογράφος Μηχανικός</p> <p>επιβλέπων Παπαδοπούλου Γεωργία Αγρ. & Τομ. Μηχ.</p>	<p>μέθοδος σύνταξης: Τοπογραφικά επιτόμια: Επίσημοι Μετρήσεις Κτηματολογικά επιτόμια: Επίσημα καταγεγραμμένα - Δημόσιος Φορέας</p> <p>Διευθυντής : Νόνα Αικατερίνη Αγρ. & Τομ. Μηχ.</p>

B1 ΣΤΑΔΙΟ (B' ΦΑΣΗ)

ΧΑΡΤΗΣ Π1.1

κλίμακα 1:1000

ΠΡΟΤΑΣΗ - ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ - ΡΥΜΤΟΜΟΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΣΥΝΔΕΥΕΙ ΤΗ ΜΕ ΑΡ. 742021 ΑΠ. Δ.Σ. ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ ΕΝΕΣΤΑΣΕΩΝ Ε' ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ

σε σχέδια: 1 από 10 αριθμός πινακίδας: 482.400-206.500/1

ΙΟΥΛΙΟΣ 2021





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΑ ΟΡΙΑ

- Όριο Παράχρησ Μόλινος
- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας
- Όριο εγκαταστάσεως οχημάτων
- Ζώνη Ασφαρ. Πλακιδίων - Αρτηροφάρμακ (ΠΔΚ 9/24/2000)
- Όριο Αποστράγγισης ΥΠΕΚΩΔΕΣ

ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΑ

- Αρχιτεκτονική Ρυθμοτομία & Ομοιογενής Γραμμή (σύνολο)
- Κατανομή Ρυθμοτομίας & Ομοιογενής Γραμμή (σύνολο)
- Προσωπική Ρυθμοτομία Γραμμή (σύνολο)
- Προσωπική Ομοιογενής Γραμμή (σύνολο)
- Υποκατάσταση απόστασης οχημάτων από την Ρυθμοτομική Γραμμή (ΠΔΚ 9/24/2000 αρ.2 υπ. Δ.1)

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (σύμφωνα με το ΦΕΚ 114Α/29-6-2018)

- Α.Ε. Αρθρ. ομοιογενής
- Γ.Κ. Γενική ομοιογενής

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ
Ο χαρακτήρας γίνεται με αναγραφή της συγκεκριμένης χρήσης εντός του χώρου με κλάση στοιχεία

- Κ.Χ. Κ.Χ. Πράσινο-Πλακία - Πλακία Χορά-Κόσμος Στάθμευση ΠΛΑΤΥΣΑ Πλακία
- Χ.Π. Χώρος Πράσινο Π.Χ. Πλακία Χορά Χ.Σ. Χώρος Στάθμευση

ΚΟΙΝΟΦΕΛΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Ο χαρακτήρας γίνεται με αναγραφή της συγκεκριμένης χρήσης εντός του χώρου με κλάση στοιχεία

- Κ.Α. Εκπαίδευση - Αθλητισμός - Πρόνοια

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ

- Πεδίο Οδοστρώματος Πεδίο Οδοστρώματος
- Κατανομή Οδοστρώματος Κατανομή Οδοστρώματος

ΔΙΚΤΥΟ ΑΠΟΣΤΡΕΥΣΗΣ ΟΜΒΡΙΩΝ

- Κλάση Αρθρ. ομοιογενής Πλακιδίων ομοιογενής Βασίλειο (Π.Δ.Κ. 9/24/2000)

ΣΥ.Π.Ο.Α. Α' ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΕΠΙΘΥΜΙΑΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΔΕΙΧΝΟΝ ΕΓΚΡΙΣΗ Τ.Α.1

Το παρόν εγκρίθηκε με αριθμό 12/2023 στις 21/05/2023

Ο Πρόεδρος Ο Δήμος

ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Ολοκλήρωση Πολεοδομικής Μελέτης και πράξη εφαρμογής των περιοχών " Ζώνη Δοικ. Πλακεντίας - Πεύκο Πολίτη " του Δήμου Χαλανδρίου.

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΩΔΩΝ

001.000.000.000	001.000.000.000	001.000.000.000	001.000.000.000
001.000.000.000	001.000.000.000	001.000.000.000	001.000.000.000
001.000.000.000	001.000.000.000	001.000.000.000	001.000.000.000
001.000.000.000	001.000.000.000	001.000.000.000	001.000.000.000
001.000.000.000	001.000.000.000	001.000.000.000	001.000.000.000
001.000.000.000	001.000.000.000	001.000.000.000	001.000.000.000
001.000.000.000	001.000.000.000	001.000.000.000	001.000.000.000
001.000.000.000	001.000.000.000	001.000.000.000	001.000.000.000
001.000.000.000	001.000.000.000	001.000.000.000	001.000.000.000
001.000.000.000	001.000.000.000	001.000.000.000	001.000.000.000

ΑΝΑΔΟΧΟΣ :
Εταιρεία Γραφείων Μελέτων
1. ΚΑΜΠΗ Ε.Τ.Ε. - Ν. ΚΩΝΑΣ & ΣΥΝΤΕΣ Ε.Ε.
2. Κ. ΣΩΤΗΣ - Ι. ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Ε.Ε. - ΣΩΤΗΡΑ Ε.Ε.
3. ΧΡΥΣΑΝΘΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ

Μελετητής:
Ε. ΣΩΤΗΣ - Ι. ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ - ΣΩΤΗΡΑ Ε.Ε.
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΩΝ ΓΙΑ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΕΣ ΣΤΑ ΠΛΑΝΟΜΕΤΡΑ ΚΑΙ ΑΝΑΦΟΡΕΣ

αριθμ. μελέτης :
Ζώνη Κοινωνικής - Αρτ. & Τοπογράφος Μηχανικός Διαμετρεακόπουλος Ιωάννης - Αρτ. & Τοπογράφος Μηχανικός Γραμματικογιάννης Νίκος - Αρτ. & Τοπογράφος Μηχανικός

μέθοδος σύνταξης :
Τοπογραφικό υπόβαθρο : Επίπεδα Μετρήσεις
Κτηματογραφικό υπόβαθρο : Επίπεδα καταγραφόμενα - Επίπεδα ηλεκτρονικά

υπεύθυνος: Παπαδοπούλου Γεωργία Αρτ. & Τοπ. Μητ.

Διευθύντρια: Νότα Αικατερίνη Αρτ. & Τοπ. Μητ.

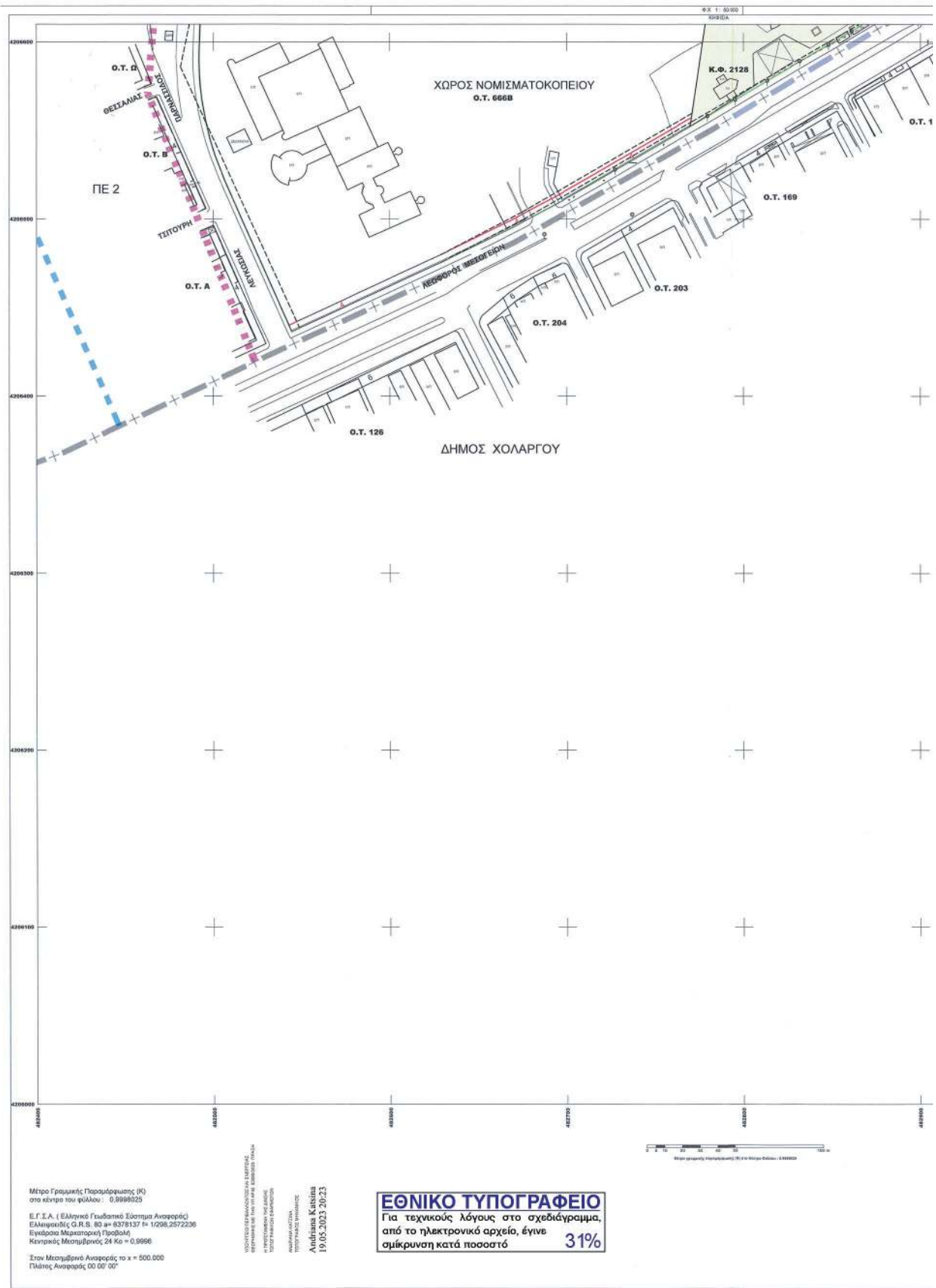
Β1 ΣΤΑΔΙΟ (Β' ΦΑΣΗ) ΠΡΟΤΑΣΗ - ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

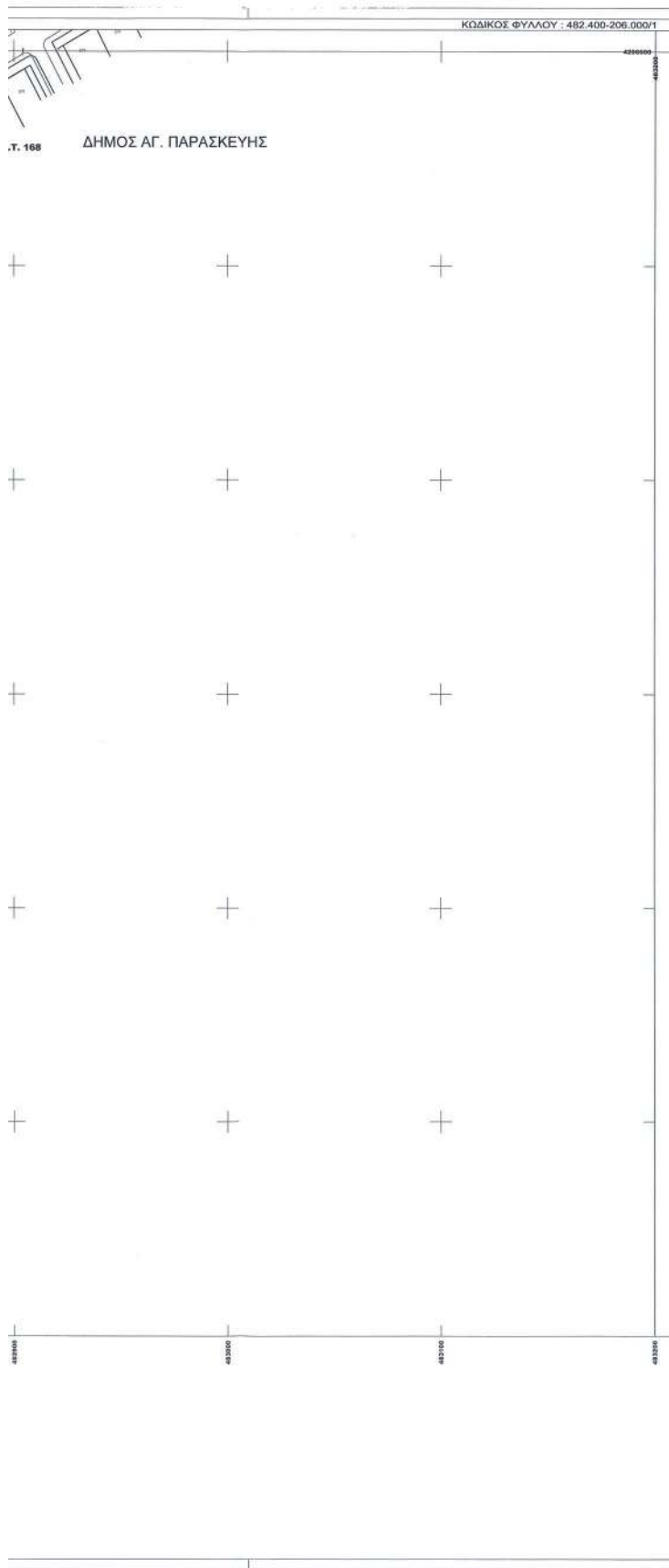
ΧΑΡΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ - ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Π1.1 ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗ ΜΕ ΑΡ. 74/2021 ΑΠ. Δ.Σ. ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΚΔΟΧΗΣ ΕΝΤΑΣΕΩΝ Ε' ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ

κλίμακα 1:1000 σε οχήλια: 2 σφύ 10 αριθμ. πινακίδας: 482.400.206.600/1

ΙΟΥΛΙΟΣ 2021





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΑ ΟΡΙΑ

- Όριο Περιοχής Ηλένης
- Όριο Παιδομαρτύρων Ενότητας
- Όριο εγκατεστημένων οφθάλμων
- ΖΕΑ Ασυρ. Επισκευές - Απορρυτίλων (ΦΕΚ 447/1993)
- Όριο Απαλλοτριωτικής ΥΠΕΚΩΔΕ
- Όριο Δήμου Χαλανδρίου

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ

- Ισοπεδωσιμότητα & Οικοδομητέ Γραμμή (μίσση)
- Προστατευόμενη Ρευστομητέ & Οικοδομητέ Γραμμή (μίσση)
- Προστατευόμενα Οικοδομητέ Γραμμή (κλίμακα)
- Υπερβατική υπόδοση κλίμακας από την Ρευστομητέ Γραμμή (ΦΕΚ 547Α/2000 κρ 2 παρ. Α.1)

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (σύμφωνα με το ΦΕΚ 114Α/29-6-2016)

- Α.Κ. Αγρές καλλιέργειες
- Γ.Κ. Γενική κατοικία

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ
Ο χαρακτηρισμός γίνεται με αναφορά της συγκεκριμένης χρήσης εντός του χώρου με κάποια στοιχεία

- Κ.Χ. Κ.Χ. Πράσινο - Πλατεία - Παθική Χαρά Χώρος Στέφελουσης
- ΠΛΑΤΕΙΑ Πλατεία
- Χ.Π. Χώρος Προσέλευσης
- Π.Χ. Παθική Χαρά
- Χ.Σ. Χώρος Στέφελουσης

ΚΟΙΝΟΦΕΛΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Ο χαρακτηρισμός γίνεται με αναφορά της συγκεκριμένης χρήσης εντός του χώρου με κάποια στοιχεία

- Κ.Φ. Εκπαίδευση - Αθλητισμός - Πράσινο

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ

- Πεδίοδρομος
- Πεδίοδρομος
- Πεδίοδρομος
- Κατασκευασμένος Πεδίοδρομος

ΔΙΚΤΥΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΟΜΒΡΙΩΝ

- Κλιμακωτά Αρμενάκια μέγιστος Πεδίοδρομος εργοστασιακής διατομής (π=6,00m, π=0,25m)

ΣΥ.Π.Ο.Σ.Α. Α' ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ
ΕΓΚΡΙΣΤΟΙ
Το παρόν πιστοποιεί το έργο
19 Ιανουαρίου 2023
Ο Γραμματέας

ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Ολοκλήρωση Πολεοδομικής Μελέτης και πράξη εφαρμογής των περιοχών " Ζώνη Δουκ. Πλακεντίας - Πεύκο Πολίτη " του Δήμου Χαλανδρίου.

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ :
Σύμπραξη Γραφείων Μελετών
1. ΚΑΜΗΝ Ε.Τ.Ε. - Ν. ΚΩΝΑΙ & ΣΥΝΤΕΧ Ε.Ε.
2. Κ. ΣΩΤΗ - Ι. ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Ε.Ε. - ΣΧΙΜΑ Ε.Ε.
3. ΧΡΥΣΑΝΘΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ

Μελέτης:
Ε. ΣΩΤΗ - ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Ε.Ε. - ΣΧΙΜΑ Ε.Ε.
ΧΡΥΣΑΝΘΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ

αριθμ. μελέτης :
Ζώνη Κινοπολιτείας - Αγρ. & Τοπογράφος Μηχανικός Δημητριάδου Κωνσταντίνος
Γραμμικοπολιτείας Ηλίας - Αγρ. & Τοπογράφος Μηχανικός

αριθμ. σύνταξης :
Τοπογραφικό υπόβαθρο :
Πολεοδομική μελέτη :
Κτιμολογιακό υπόβαθρο :
Επίπεδα κτηματογράφησης - Εδαφικός χάρτης

επιλέκτορας
Παπαδοπούλου Γεωργία Αγρ. & Τοπ. Μηχ.

Διευθύντρια : Νότα Αικατερίνη Αγρ. & Τοπ. Μηχ.

Β1 ΣΤΑΔΙΟ (Β' ΦΑΣΗ)

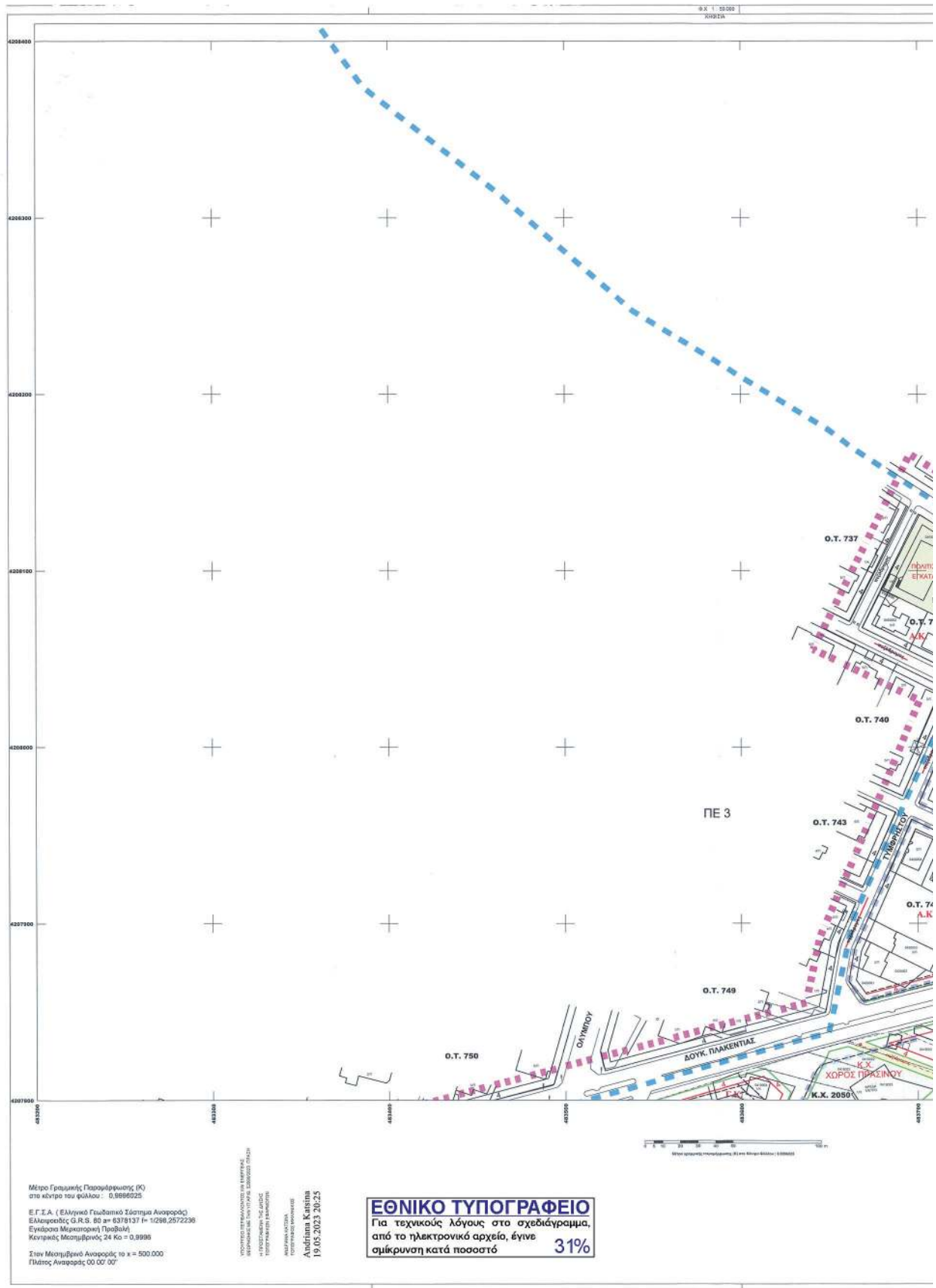
ΧΑΡΤΗΣ Π1.1

ΠΡΟΤΑΣΗ - ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ - ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΣΥΝΟΛΕΥΣΗ ΤΗ ΜΕ ΑΡ. 742021 ΑΠ. Δ.Σ. ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΚΔΙΚΑΣΗΣ ΕΝΕΤΑΣΕΩΝ Ε' ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ

κλίμακα 1:1000
σε σχέδιον: 3 από 10
αριθμ. πινακίδας: 482.400-206.000/1

ΙΟΥΛΙΟΣ 2021





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΑ ΟΡΙΑ

- Ορια Περιφέρειας
- Ορια Περιφέρειας Ενότητας
- Ορια εγκαταστάσιμου σχεδίου
- ΖΣΑ Αλιαν - Ελευσίνας - Αιγιάλεως (Φ.Ε.Κ 443/2003)
- Ορια Αποκατάστασης ΥΠΕΚΩΔΕ
- Ορια Δήμου Χαλανδρίου

ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΑ

- Κατοικιακή Ρυθμοτομική & Οικοδομική Γραμμή (μείωση)
- Κατοικιακή Ρυθμοτομική & Οικοδομική Γραμμή (αύξηση)
- Γραμμή Οικοδομικής Ρυθμοτομίας (μείωση)
- Γραμμή Οικοδομικής Ρυθμοτομίας (αύξηση)
- Υπογραμμισμένη απόσταση από την Ρυθμοτομική Γραμμή (Φ.Ε.Κ 443/2003 αρ.2 παρ. Α'1)
- Ο.Τ. 1-ν
- Αριθ. Οικ. Τετραγωνίου
- Υπερμετρή Αλφειά ΖΣΑ
- Πλάτος Προσέλευσης

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (σύμφωνα με το Φ.Ε.Κ 114Α/29-6-2018)

- Α.Κ. Αγνή κατοικία
- Γ.Κ. Γενική κατοικία

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ
Ο χαρακτηρισμός γίνεται με αναφορά της συγκεκριμένης χρήσης εντός του χώρου με κείμενα στοιχεία

- Κ.Χ. Κ.Χ. Πράσινο - Πλάσινο - Παιδική Χαρά - Χώρος Στάθμευσης
- ΠΛΑΤΕΙΑ Πλάσινο
- Χ.Π. Χώρος Προσεύλευσης
- Π.Χ. Παιδική Χαρά
- Χ.Σ. Χώρος Στάθμευσης

ΚΟΙΝΟΦΕΛΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Ο χαρακτηρισμός γίνεται με αναφορά της συγκεκριμένης χρήσης εντός του χώρου με κείμενα στοιχεία

- Κ.Φ. Επισκευαστή - Αθλητισμός - Πρόσβαση

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ

- Παράδρομος
- Καταργούμενος Παράδρομος

ΔΙΚΤΥΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΟΜΒΡΙΩΝ

- Κλιμακωτή Ανάσες μελέτης Υπερμετρική αυχονομική διατομή (h=0.20m, h=0.22m)

ΣΥ.Π.Ο.Θ.Α. Α' ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΕΓΓΡΑΦΕΩΣ

Το παρόν αποτελεί το με αριθμό 1/Ρ Πρωτόκολλο της 24/2/2023 του Συλλόγου Ο Προέδρου

ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Ολοκλήρωση Πολεοδομικής Μελέτης και πράξη εφαρμογής των περιοχών " Ζώνη Δουκ. Πλακετίας - Πεύκο Πολιτή " του Δήμου Χαλανδρίου.

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

483.200.207.2001	483.200.207.2002	483.200.207.2003	483.200.207.2004	483.200.207.2005	483.200.207.2006	483.200.207.2007	483.200.207.2008	483.200.207.2009	483.200.207.2010
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

ΑΝΑΔΟΧΟΣ :
Σύμπραξη Γραφείων Μετόχιων
1. ΚΑΜΠΗ Ε.Ε. - Ν. ΙΩΝΑΣ & ΣΥΝΤΕΤ Ε.Ε.
2. Κ. ΖΩΝΗ - I. ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Ε.Ε. - ΣΧΗΜΑ Ε.Ε.
3. ΧΡΥΣΑΝΘΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ

Μελετητής:
Σ. ΖΩΝΗ - ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Ε.Ε. - ΣΧΗΜΑ Ε.Ε.
ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΚΑΡΥΟΥ 101, Τ.Κ. 15122, Α.Ε.Κ.Μ. 210 2720011
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ - ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ

σφραγίδα μελέτης :
Ζώνη Κιναστανίων - Αγρ. & Τοπογραφικός Μηχανικός
Δημητράκης Ζώνης - Αγρ. & Τοπογραφικός Μηχανικός
Γραμματεσιάρχης Νίκος - Αγρ. & Τοπογραφικός Μηχανικός

μέθοδος σύνταξης :
Τοπογραφικό υπόβαθρο :
Επίπεδος Χωρικός
Καταγραφικό υπόβαθρο :
Επίπεδο καταγραφές - Φωτοαεροφωτογραφίες

επιβλέπων
Παπαδοπούλου Γεωργία Αγρ. & Τομ. Μηχ.

Αξιωματικά : Νίκος Αλεξανδρίνης Αγρ. & Τομ. Μηχ.
ΠΡΟΤΥΠΑ ΜΕΛΕΤΕΣ ΔΗΜΟΥ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΚΑΡΥΟΥ 101, Τ.Κ. 15122, Α.Ε.Κ.Μ. 210 2720011

Β1 ΣΤΑΔΙΟ (Β' ΦΑΣΗ)
ΧΑΡΤΗΣ
Π1.1
κλίμακα 1:1000

ΠΡΟΤΑΣΗ - ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ - ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΤΗ ΜΕ ΑΡ. 742/2023 ΑΠ. Δ.Σ. ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΤΑΣΕΩΝ Ε' ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ
σε σχέδια: 4 από 10 αριθμός πινακίδας: 483.200-207.800/1

ΙΟΥΛΙΟΣ 2023

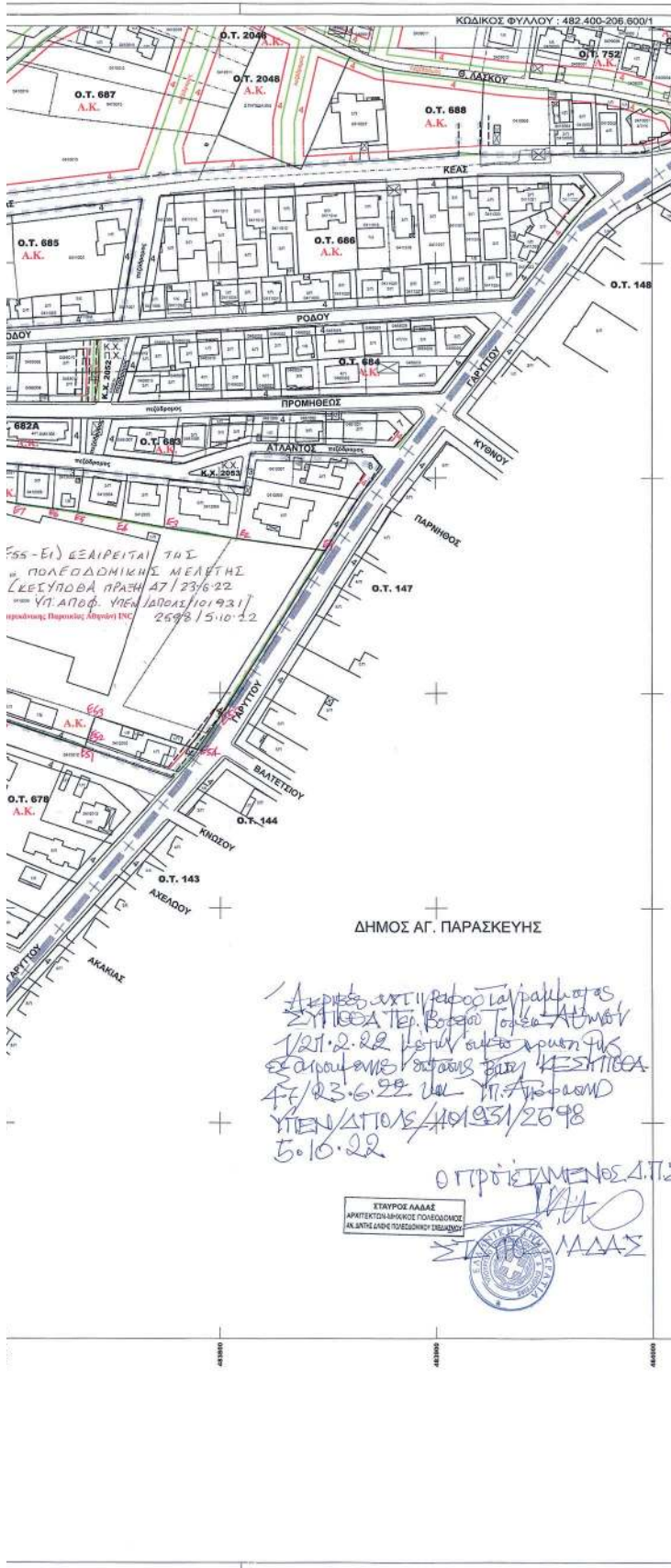


Μέτρα Γεωμετρικής Παραμόρφωσης (Κ) στο κέντρο του φύλλου: 0,9999025
 Ε.Γ.Σ.Α. (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς) ΕΜΜερούδας G.R.S. 80 α# 0378137 f# 1298,257236
 Ευχάρια Μεγατεχνική Προβολή) Κεντρικός Μεταβλητός 24 Κο = 0,9996
 Στην Μεσομέτρηση Αναφοράς το κ = 500.000 Πλάτος Αναφοράς 00 00' 00"

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΡΟΧΕΙΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΚΣΤΡΑΤΕΥΣΗΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΠΡΟΒΛΕΨΗΣ ΚΑΙ
 ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ
 ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΑΣ
 ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Andriana Katsina
 19.05.2023 20:36

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **31%**



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΑ ΟΡΙΑ

- Οριο Περιοχής Μελέτης
- Οριο Περιοχών Ενότητας
- Οριο γεωγραφικών ορίων
- ΖΕΑ Ασυρ. Ελευσίνος - Αρκαροβρίου (ΦΕΚ 647Α/2003)
- Οριο Απακτοποίησης ΥΠΕΚΑΔΕ
- Οριο άμεσης Κοινοτήτων

ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΑ

- Ισχύουσα Ρυθμοτομική & Οικοδομική Γραμμή (μ.σ.μ.τ.)
- Καταρτηθείσα Ρυθμοτομική & Οικοδομική Γραμμή (μ.σ.μ.τ.)
- Προτεινόμενη Ρυθμοτομική Γραμμή (μ.σ.μ.τ.)
- Προτεινόμενη Οικοδομική Γραμμή (μ.σ.μ.τ.)
- Υπογραμμισμένη απόσταση κτίσεως από την Ρυθμοτομική Γραμμή (ΦΕΚ 647Α/2003 αρ.2 σελ. Α.1)
- Ο.Τ. 1-ν
- Αριθ. Ομο. Τετραγωνίων
- Υπογραμμισμένη Αόριστη Ζώνη Πλάτους Γραμμής

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (σύμφωνα με το ΦΕΚ 114Α/28-6-2018)

- Α.Κ. Αγίας κατοικίας
- Γ.Κ. Γενική κατοικία

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ
Ο χαρακτηρισμός γίνεται με αναστροφή της συγκεκριμένης χρήσης εντός του χώρου με κείμενα στοιχεία

- Κ.Χ. Κ.Χ. Πρόσβαση - Πλατεία - Πεδίο Καρ. Καρ. Στήριξης
- Π.Χ. Πλατεία Καρό
- Χ.Σ. Χώρος Στάθμευσης

ΚΟΙΝΟΦΕΛΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Ο χαρακτηρισμός γίνεται με αναστροφή της συγκεκριμένης χρήσης εντός του χώρου με κείμενα στοιχεία

- Κ.Φ. Κατασκευές - Αλληλεγγύης - Πρόσβαση

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ

- Παράδρομος
- Παράδρομος
- Παράδρομος
- Καταγραφομένη Παράδρομος

ΔΙΚΤΥΟ ΑΠΟΧΕΤΥΣΗΣ ΟΜΒΡΙΩΝ

- Κινητός Αναγνώστης, μέτρηση, Ποσοτήτων υδροστατικής θετάρας (H=0.05m, L=0.22m)

[E1-E2-...-E55-E1] ΕΞΑΙΡΟΥΜΕΝΗ ΕΚΤΑΣΗ

ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Ολοκλήρωση Πολεοδομικής Μελέτης και πράξη εφαρμογής των περιοχών " Ζώνη Δουκ. Πλακεντίας - Πεύκο Πολίτη " του Δήμου Χαλανδρίου.

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

1	482.400.206.600/1	482.400.206.600/1	482.400.206.600/1	482.400.206.600/1
2	482.400.206.600/2	482.400.206.600/2	482.400.206.600/2	482.400.206.600/2
3	482.400.206.600/3	482.400.206.600/3	482.400.206.600/3	482.400.206.600/3

ΑΝΑΔΟΧΟΣ :
Εμπροσθή Γραφείου Μελετών
1. ΚΑΜΠΗ Ε.Τ.Ε. - Ν. ΙΩΝΑΣ & ΣΥΝΤΕΣ Ε.Ε.
2. Κ. ΖΩΝΗΣ - Ι. ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Ε.Ε. - ΣΧΗΜΑ Ε.Ε.
3. ΧΡΥΣΑΝΘΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ

Μελετητής:

αριθμός μελέτης:
Ζώνη Κινοσημικής - Αγρ. & Τοπογράφος Μηχανικός
Δημοτεχνικός Ιατρικός - Αγρ. & Τοπογράφος Μηχανικός
Γραμματομηχανής Ηλίας - Αγρ. & Τοπογράφος Μηχανικός

αριθμός σύνταξης:
Τοπογραφικό υπόβαθρο:
Σημείο Μελέτης
Κτηματογραφικό υπόβαθρο:
Σημείο κτηματογράφησης - έκδοσης Διαcretοίτης

επιβλέπων:
Παναγιώτης Γεωργιά Αγγ. & Τον. Μηχ.

Διευθυντής:
Νάσα Αναστασίου Αγρ. & Τον. Μηχ.

Β1 ΣΤΑΔΙΟ (Β' ΦΑΣΗ)

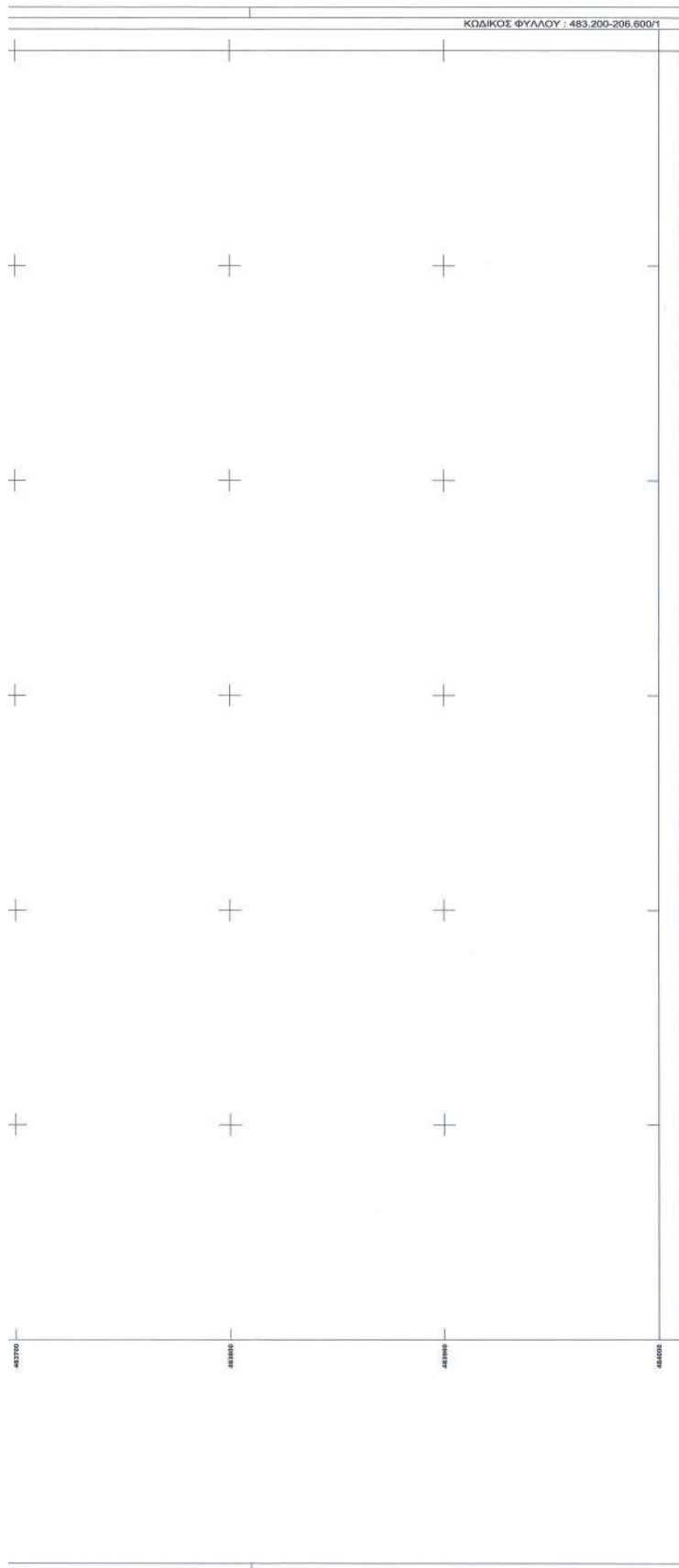
ΧΑΡΤΗΣ Π1.1

ΠΡΟΤΑΣΗ -ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ - ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΣΥΝΟΛΕΥΓΗ ΤΗ ΜΕ ΑΡ. 74/2021 ΑΠ. Δ.Σ. ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΚΔΙΚΑΣΗΣ ΕΝΣΤΑΣΕΩΝ Ε' ΑΝΑΡΤΗΣΙΣ

κλίμακα 1:1000
σε σχέδιο: 5 από 10
αριθμός πινακίδας: 482.400-206.600/1



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΑ ΟΡΙΑ

- Όριο Πάρκινγκ Μελών
- Όριο Πολυδύναμης Ενότητας
- Όριο συγκεκριμένου σχεδίου
- ΣΣΑ Ασυρ. Ελεγκτός - Αποφραγματοί (ΦΕΚ 647δ/2603)
- Όριο Απολυτομηκής ΥΠΕΚΟΔΕ
- Όριο Δόμων Κατασκευής

ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΑ

- Ισοβάθρο Ρυθμοτομική & Οικοδομική Γραμμή (μύρια)
- Καταργημένη Ρυθμοτομική & Οικοδομική Γραμμή (μύρια)
- Προσκηλυμένη Ρυθμοτομική Γραμμή (μύρια)
- Προσκηλυμένη Οικοδομική Γραμμή (μύρια)
- Υπερκεκλιμένη απόσταση κτίριου από την Ρυθμοτομική Γραμμή (ΦΕΚ 647δ/2603 αρ 2 παρ. Α.1)

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (σύμφωνα με το ΦΕΚ 114Α/29-6-2018)

- Α.Κ. Αγρός κοινοί
- Γ.Κ. Γενική κοινοί

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ
Ο χαρακτηρισμός γίνεται με αναφορά της συγκεκριμένης χρήσης εντός του χώρου με κόκκινα στοιχεία

- Κ.Χ. Κ.Χ. Πράσινο - Παιδιά - Παιδική Καρδιά - Χώρος Στάθμευσης
- Π.Α. Παιδική Αγορά
- Χ.Π. Χώρος Πάρκου
- Π.Χ. Παιδική Καρδιά
- Χ.Σ. Χώρος Στάθμευσης

ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Ο χαρακτηρισμός γίνεται με αναφορά της συγκεκριμένης χρήσης εντός του χώρου με κόκκινα στοιχεία

- Κ.Φ. Εκπαίδευση - Αθλητισμός - Πόλεως

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ

- Πεδίο
- Πεδίο
- Πεδίο
- Πεδίο

ΔΙΚΤΥΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΟΜΒΡΙΩΝ

- Κύριος Αγωγός
- Πλευρικός Αγωγός
- Πλευρικός Αγωγός
- Πλευρικός Αγωγός

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΣΥ.Π.Ο.Θ.Α.
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
Το παρόν αποτελεί το τεύχος
1^η Προσκλησ. 21/2022
2^η Προσκλησ. 21/2022

ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Ολοκλήρωση Πολεοδομικής Μελέτης και πράξη εφαρμογής των περιοχών " Ζώνη Δουκ. Πλακεντίας - Πεύκο Πολίτη " του Δήμου Χαλανδρίου.

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ :
Εταιρεία Γραφείων Μελέτων
1. ΚΑΜΠΗ Ε.Τ.Ε. - Ν. ΙΩΝΑΣ & ΣΥΝΤΕΣ Ε.Ε.
2. Κ. ΣΩΖΗΣ - Ι. ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Ε.Ε. - ΣΧΗΜΑ Ε.Ε.
3. ΧΡΥΣΑΝΘΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕΩΝΙΔΑΣ

Μελέτητής:
ΕΠΙΤ. - Δ. ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΣΧΗΜΑ Ε.Ε.
ΕΠΙΤ. - Δ. ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΣΧΗΜΑ Ε.Ε.

ομάδα μελέτης :
Σύζης Κωνσταντίνος - Αρχ. & Τοπογράφος Μηχανικός
Δημητρακόπουλος Ιωάννης - Αρχ. & Τοπογράφος Μηχανικός
Γραμματικογιάννης Ηλίας - Αρχ. & Τοπογράφος Μηχανικός

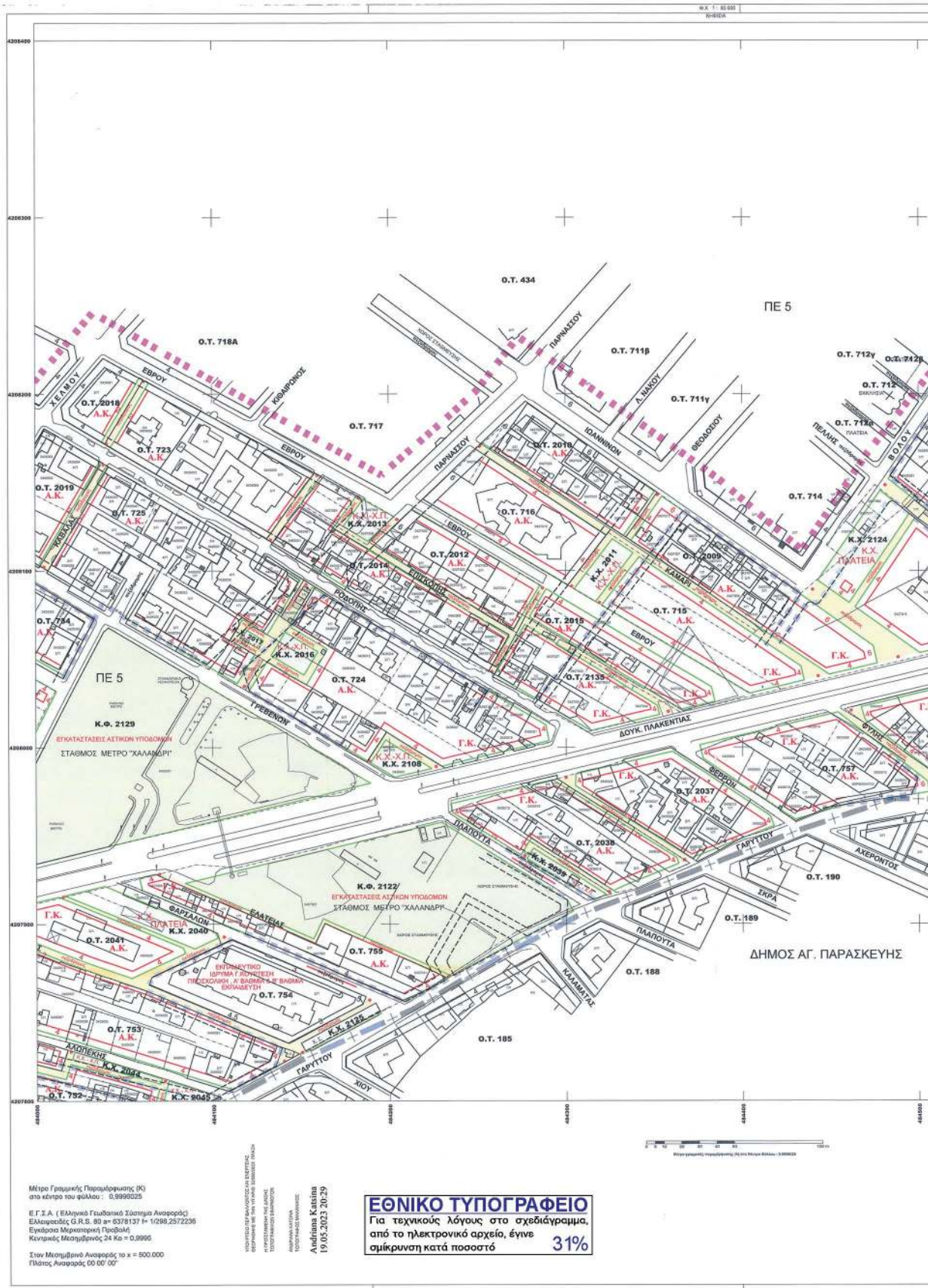
μέθοδος σύνταξης :
Τοπογραφικό υπόβαθρο :
Επίπεδο Πόλεως
Κτηματογραφικό υπόβαθρο :
Επίπεδο κτηματογράφου - Δομολογικό - Δομολογικό

επιβλέπων
Παπαδοπούλου Γεωργία Αρχ. & Τοπ. Μηχ.

Διευθύντρια : Νότα Αικατερίνη Αρχ. & Τοπ. Μηχ.

Β1 ΣΤΑΔΙΟ (Β' ΦΑΣΗ)
ΧΑΡΤΗΣ Π1.1 κλίμακα 1:1000

ΠΡΟΤΑΣΗ - ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ - ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗ ΜΕ ΑΡ. 74/2021 ΑΠ. Δ.Σ. ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΚΔΗΚΛΗΣΗΣ ΕΝΤΑΣΕΩΝ Ε' ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ
σε σχέδιο: 6 από 10 αριθμός πινακίδας: 483.200-206.600/1



Μέτρο Γραμμικής Παραμόρφωσης (Κ)
στο κέντρο του φύλλου : 0,9996025

Ε.Γ.Σ.Α. (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)
Ελλομοσφύδα G.R.S. 80 α# 63781371+ 1/298,257236
Εγκρίσει Μηχανικός Πρωτόδική
Καταρτίς Μεταβλήτος: 24 Νο = 0,9996

Στον Μεταβλητό Αναφοράς το κ = 500.000
Πλάτος Αναφοράς 50 00' 00"

ΥΠΟΥΡΧΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΑΝΕΚΕΤΑΣΤΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΠΡΟΣΕΧΩΝ ΚΑΙ ΒΑΘΜΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ
ΕΚΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΝΑΠΛΗΡΩΣΗΣ
ΑΝΑΠΛΗΡΩΣΗΣ

Αθήνα, 19.05.2023 20:29

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **31%**



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΑ ΟΡΙΑ

- Όριο Περιφέρειας Ελλάδας
- Όριο Περιφερειακής Ενότητας
- Όριο εγκατεμένου σχεδίου
- ΣΣΑ Λοιπ. Επισκευές - Αρτοποιείου (ΦΕΚ 647Δ/2002)
- Όριο Αποκατασκευής ΥΠΕΣΩΜΕ
- Όριο Δήμου Χαλανδρίου

ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΑ

- Ισχύουσα Ρυθμιστική & Οικοδομική Γραμμή (ισχύει)
- Καταργούμενη Ρυθμιστική & Οικοδομική Γραμμή (μη ισχύει)
- Προτεινόμενη Ρυθμιστική Γραμμή (ισχύει)
- Προτεινόμενη Οικοδομική Γραμμή (ισχύει)
- Υπογραμμισμένη απόσταση κτηρίων από την Ρυθμιστική Γραμμή (ΦΕΚ 547Δ/2002 αρ.2 παρ. Α.1)

Ο.Τ. 1-ν Αριθ. Οικ. Υπουργείου Υπογράμμιση Δήμου ΣΣΑ Πλάτος Πλάτους

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (σύμφωνα με το ΦΕΚ 114Α/29-6-2018)

- Α.Κ. Αγρική εκμετάλλευση
- Γ.Κ. Γεωργική εκμετάλλευση

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ

Ο χαρακτήρισμός γίνεται με αναγραφή της συγκεκριμένης χρήσης εντός του χώρου με κείμενο στοιχείο:

- Κ.Χ. Κ.Χ. Πράσινο-Πλάτος - Πλάτος Χωρό-Χώρος Στάθμευσης ΠΛΑΤΕΙΑ Πλάτος
- Χ.Π. Χώρος Πράσινο Χ.Π. Πλάτος Χωρό Χ.Σ. Χώρος Στάθμευσης

ΚΟΙΝΟΦΕΛΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Ο χαρακτήρισμός γίνεται με αναγραφή της συγκεκριμένης χρήσης εντός του χώρου με κείμενο στοιχείο:

- Κ.Φ. Εκπαίδευση - Αθλητισμός - Πόσιμα

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ

- Πεζόδρομος Πεζόδρομος
- Πεζόδρομος Καταγραμμένος Πεζόδρομος

ΔΙΚΤΥΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΟΜΒΡΙΩΝ

- Κλασικός Ανεγερτός μέρους Πολυώνυμη ορθογώνιας διατομής (h=0.60m, h=2.00m)

ΣΥ.Π.Ο.Σ.Α. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΒΕΡΟΙΑΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΙΧΜΗΣ ΕΓΚΡΙΣΤΑΙ

Το παρόν κείμενο έχει τη μορφή IP Προστασία από 21/02/2022 σύμφωνα με το άρθρο 10 του Ν. 4292/2017

Υπογραφή: [Signature]

ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Ολοκλήρωση Πολεοδομικής Μελέτης και πράξη εφαρμογής των περιοχών " Ζώνη Δουκ. Πλακεντίας - Πεύκο Πολίτη " του Δήμου Χαλανδρίου.

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ :

- Σύμπραξη Γραφείων Μελετών 1. ΚΑΜΠΗ Ε.Τ.Ε. - Ν. ΙΩΝΑΙ & ΣΥΝΤΕΙ Ε.Ε.
- Κ. ΖΩΗΣ - Ι. ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Ε.Ε. - ΣΧΗΜΑ Ε.Ε.
- ΧΡΥΣΑΝΘΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕΜΩΔΑΣ

Μελετητής:

Ι. ΖΩΗΣ - Ι. ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Ε.Ε. - ΣΧΗΜΑ Ε.Ε.

ομάδα μελέτης :

Σώης Κωνσταντίνος - Αρχ. & Τοπογράφος Μηχανικός
Δημητράκης Βασίλειος - Αρχ. & Τοπογράφος Μηχανικός
Γεωργετακογιάννης Ηλίας - Αρχ. & Τοπογράφος Μηχανικός

μέθοδος σύνταξης :

Τοπογραφικό υπόβαθρο : Επίσης θεώρησε
Επίσης θεώρησε
Κιτηματολογικό υπόβαθρο : Επίσης καταμετρήθηκε - μέτρησης ηλεκτρονικής

επιλέκτουσα

Παπαδοπούλου Γεωργία Αρχ. & Τοπ. Μηχ.

Διευθυντής: [Signature]

Διεύθυνση Πολεοδομικής Δίπλης Υπηρεσίας

Β1 ΣΤΑΔΙΟ (Β' ΦΑΣΗ)

ΠΡΟΤΑΣΗ - ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΧΑΡΤΗΣ Π1.1

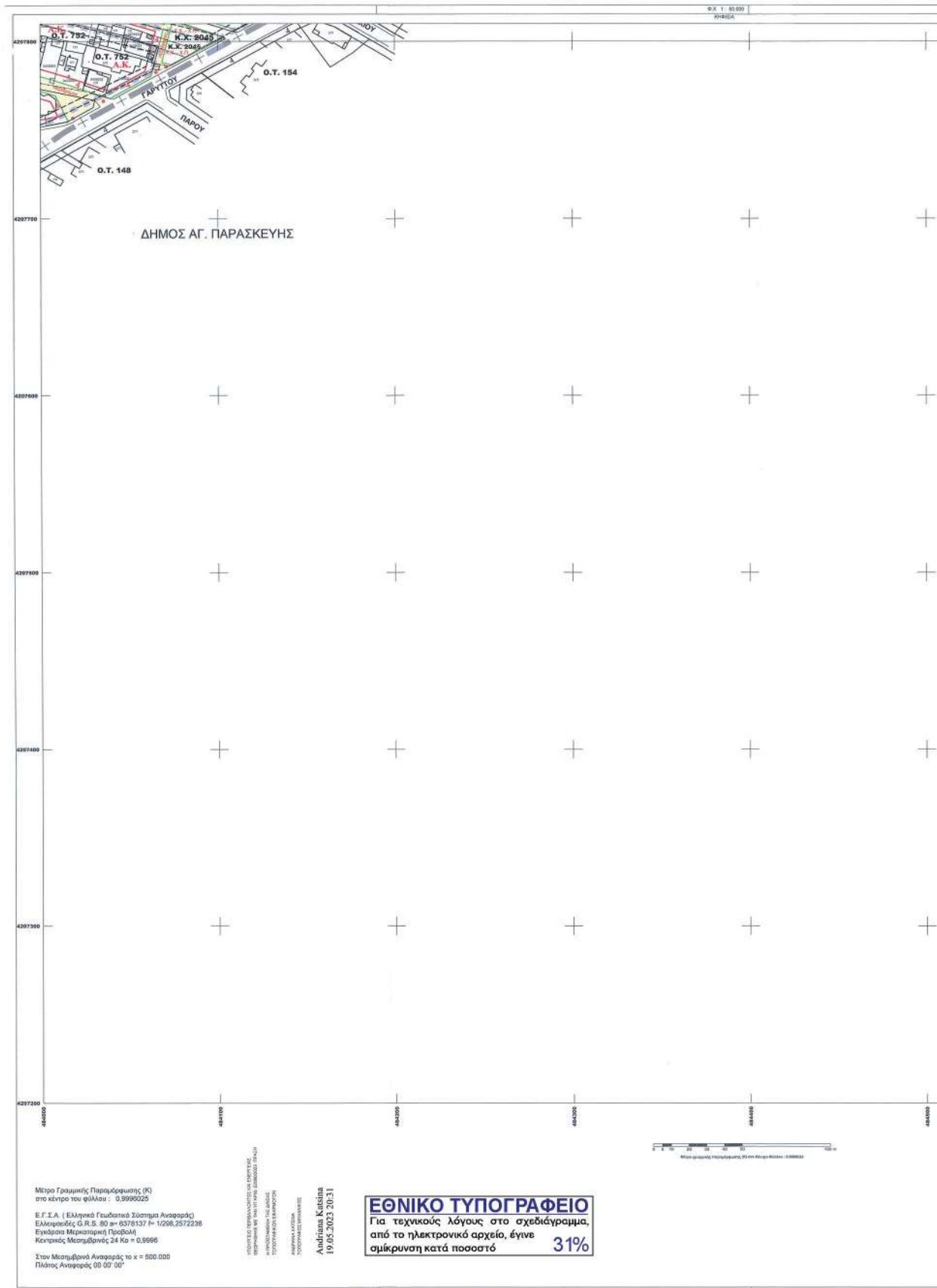
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ - ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

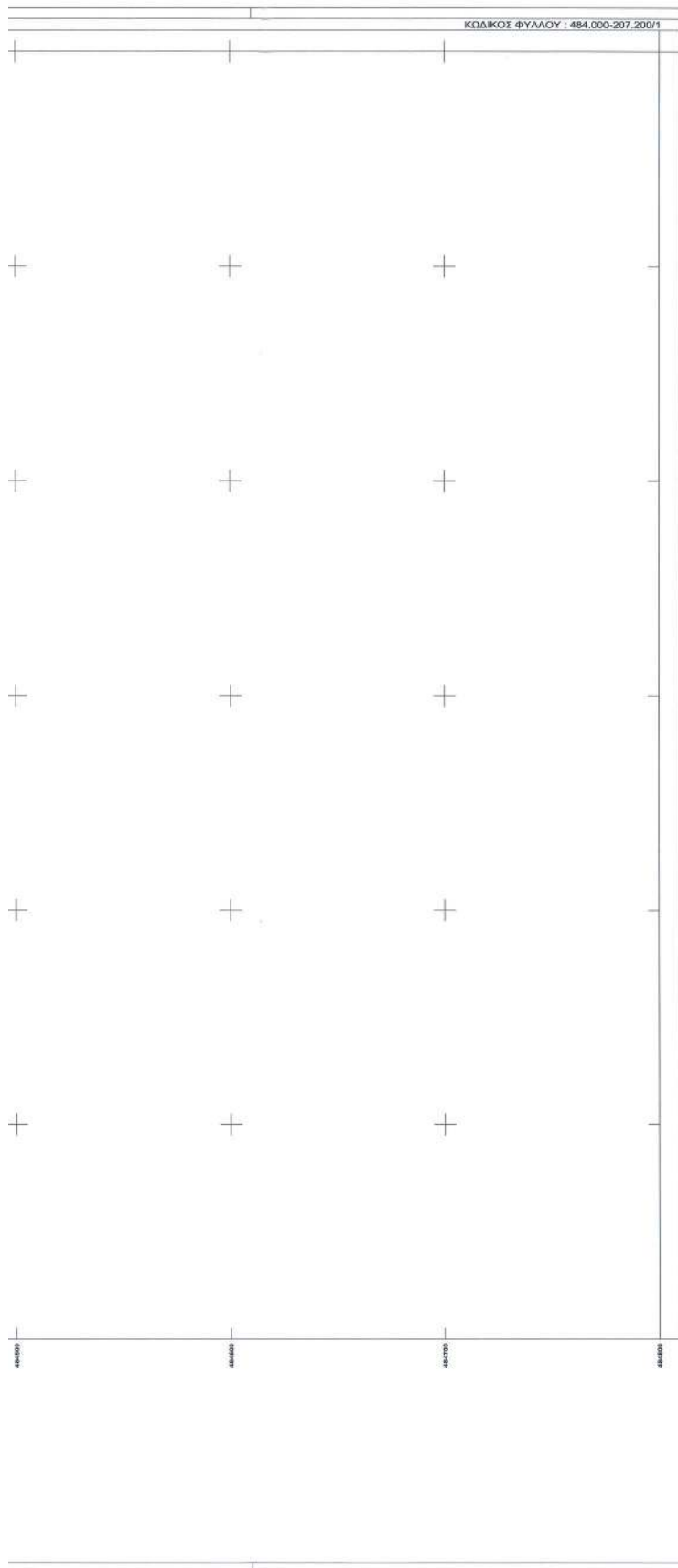
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗ ΜΕ ΑΡ. 74/2021 ΑΠ. Δ.Σ. ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΚΚΛΙΣΗΣ ΕΝΤΑΣΕΩΝ Ε' ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ

κλίμακα 1:1000

σε σχέσιον: 7 από 10

αριθμός πινακίδας: 484.000-207.800/1





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΑ ΟΡΙΑ

- Όριο Περιφέρειας Μακεδονίας
- Όριο Περιφερειακής Ενότητας
- Όριο οικιστικού σχεδίου
- ΖΣΑ Λαμ. Ελευθίας - Αεροστατών (ΦΕΚ 647/2002)
- Όριο Αποκεντρωμένης ΥΠΕΚΩΔΕ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ

- Ισχύουσα Ρυμοτομική & Οριοθετική Γραμμή (μνήμη)
- Καταργημένη Ρυμοτομική & Οριοθετική Γραμμή (μνήμη)
- Προσχεδιασμένη Ρυμοτομική Γραμμή (σχεδίαση)
- Προσχεδιασμένη Οριοθετική Γραμμή (σχεδίαση)
- Υποχρεωτική απόσχιση κτηρίου από την Ρυμοτομική Γραμμή (ΦΕΚ 647/2002 παρ.Α.1)

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (σύμφωνα με το ΦΕΚ 114Α/29-6-2018)

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ
Ο χαρακτηρισμός γίνεται με αναγραφή της συγκεκριμένης χρήσης εντός του χώρου με κόκκινα στοιχεία

ΚΟΙΝΟΦΕΛΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Ο χαρακτηρισμός γίνεται με αναγραφή της συγκεκριμένης χρήσης εντός του χώρου με κόκκινα στοιχεία

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ

ΔΙΚΤΥΟ ΑΠΟΧΕΤΥΣΗΣ ΟΜΒΡΙΩΝ

ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΚΤΕΛΟΥΣΑΣ ΕΞΟΥΣΙΑΣ
ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΕΡΓΑΣΙΑΣ
Το σχέδιο
19/05/2023
Πρόεδρος

ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Ολοκλήρωση Πολεοδομικής Μελέτης και πράξη εφαρμογής των περιοχών " Ζώνη Δουκ. Πλακεντίας - Πεύκο Πολίτη " του Δήμου Χαλανδρίου.

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

484.000-207_200/1	484.000-207_200/2	484.000-207_200/3	484.000-207_200/4	484.000-207_200/5	484.000-207_200/6	484.000-207_200/7	484.000-207_200/8	484.000-207_200/9	484.000-207_200/10
-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	--------------------

ΑΝΑΔΟΧΟΣ :
Συμπρωτή Γραφική Μελετών
1. ΚΑΜΗΝ Ε.Τ.Ε. - Ν. ΚΩΝΑΣ & ΣΥΝΤΕΙ Ε.Ε.
2. Κ. ΖΩΝΗ - Ι. ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Ε.Ε. - ΣΧΗΜΑ Ε.Ε.
3. ΧΡΥΣΑΝΘΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕΩΝΙΔΑΣ

Μελετητής:
Ε. ΖΩΝΗ - ΧΡΥΣΑΝΘΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Ε.Ε. - ΣΧΗΜΑ Ε.Ε.

σφραγή μελέτης :
Ζώνη Κιαντοπίνιος - Αγρ. & Τοπογράφος Μηχανικός
Διευθυντής/συντάκτης : Αγρ. & Τοπογράφος Μηχανικός
Γραμματέας/συντάκτης ΗΜΔΣ - Αγρ. & Τοπογράφος Μηχανικός

μέθοδος σύνταξης :
Τοπογραφικό υπόβαθρο :
Ολική Μεθόδος
Κριτηριακή μέθοδος απόβαθρο :
Επίπεδη επηρεασομέτρηση - Ολική μεθόδος

επιβλέπων
Παπαδοπούλου Γεωργία Αγρ. & Τομ. Μηχ.

Διευθύντρια : Νάνια Αικατερίνη Αγρ. & Τομ. Μηχ.

Β1 ΣΤΑΔΙΟ (Β' ΦΑΣΗ)

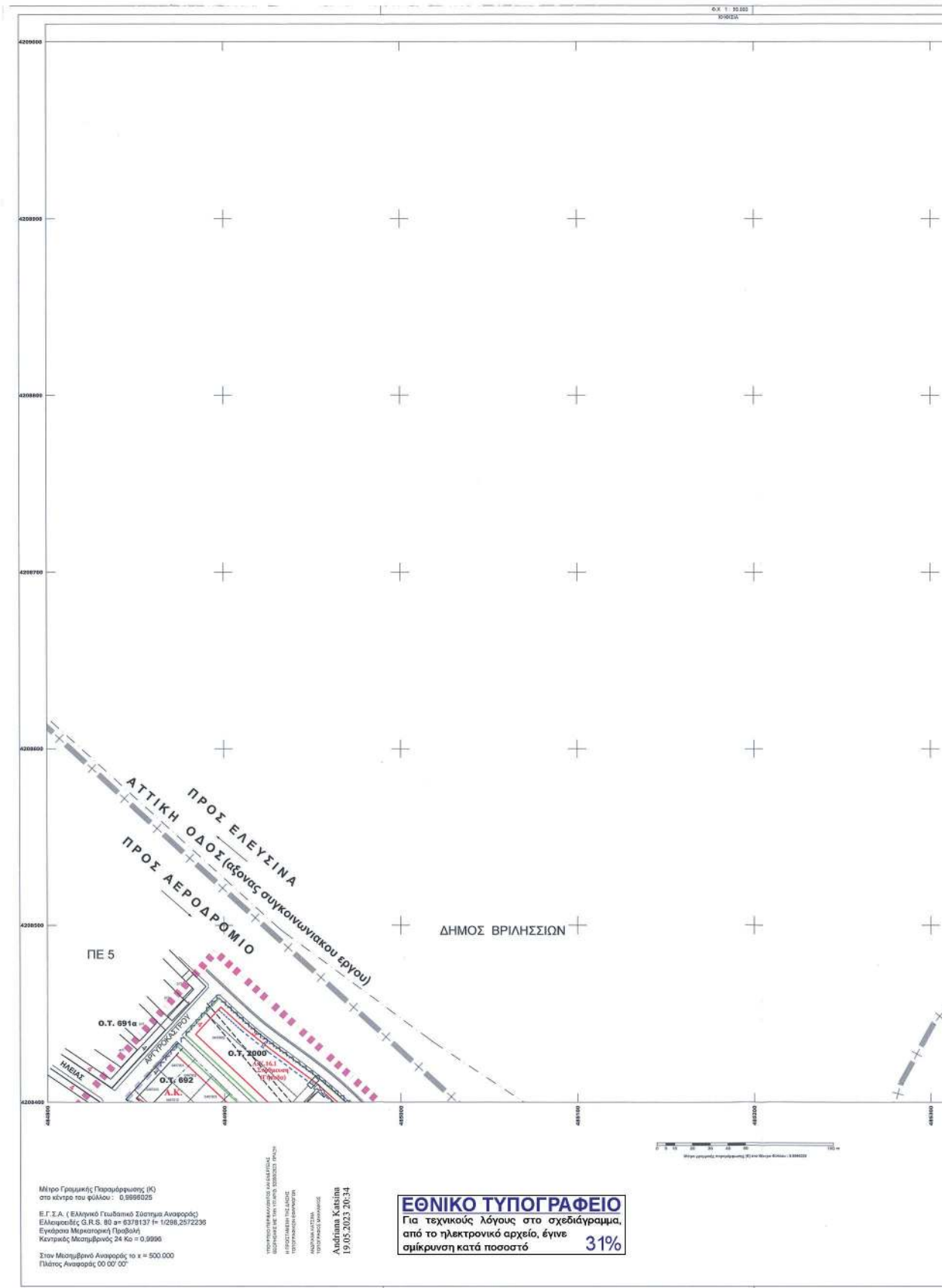
ΠΡΟΤΑΣΗ - ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

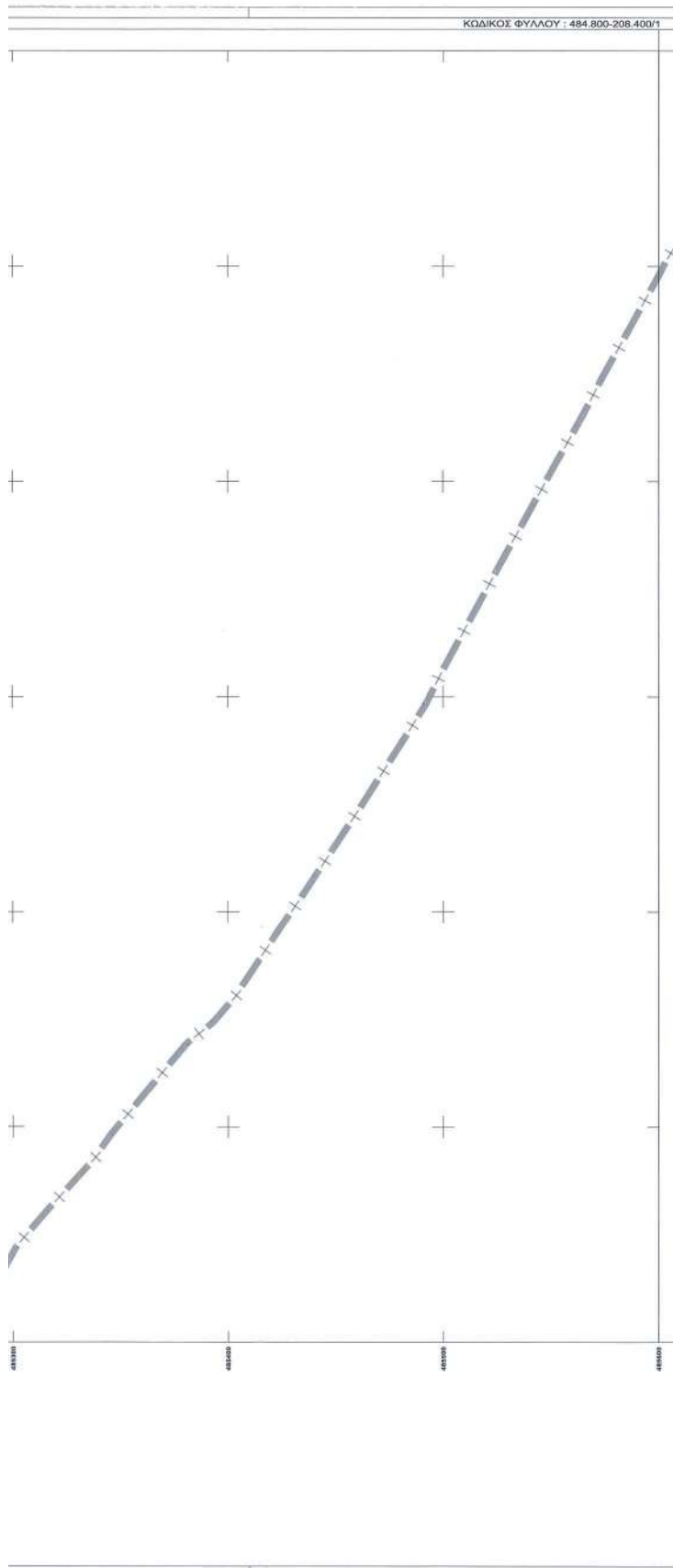
ΧΑΡΤΗΣ Π1.1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ - ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗ ΜΕ ΑΡ. 74/2021 ΑΠ. Δ.Σ. ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΚΔΙΚΑΙΣΗΣ ΕΝΣΤΑΣΕΩΝ Ε' ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ

κλίμακα 1:1000
σε σχέδιο: 8 από 10
αριθμός πινακίδας: 484.000-207_200/1

ΙΟΥΛΙΟΣ 2021





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΑ ΟΡΙΑ

- Όριο Πόλεως Νέας Κηφισίας
- Όριο Πολυκατοικιών Ελευθέρου
- Όριο ημεμερούσιων οδών
- ΣΣΑ Λαυρ. Ελευθέρου - Αρσάβραζοι (ΦΕΚ 647/2000)
- Όριο Αποκαταστάσεως ΥΠΕΘΣΔΕ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ

- Ισοπεδία Ρυμοτομική & Οικοδομική Γραμμή (μείωση)
- Καταργούμενη Ρυμοτομική & Οικοδομική Γραμμή (μείωση)
- Προτεινόμενη Ρυμοτομική Γραμμή (σφάλμα)
- Προτεινόμενη Οικοδομική Γραμμή (κλίση)
- Υπερβολική απόσταση κτηνών από την Ρυμοτομική Γραμμή (ΦΕΚ 647/2000 αρ.2 παρ. Α.3)

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΓΗΣ (σύμφωνα με το ΦΕΚ 114Α/29-5-2018)

Α.Κ. Αγρική κατοικία
Γ.Κ. Γενική κατοικία

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ
Ο χαρακτηρισμός γίνεται με αναφορά της συγκεκριμένης χρήσης ενός του χώρου με κείμενα στοιχεία

Κ.Χ. Κ.Χ. Γράμιον - Πλατεία - Παιδική Καρδιά - Χώρος Στάθμευσης **ΠΑΤΕΙΑ** Πλατεία
Χ.Π. Χώρος Περαιόπου **Π.Χ.** Παιδική Καρδιά **Χ.Σ.** Χώρος Στάθμευσης

ΚΟΙΝΟΦΕΛΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Ο χαρακτηρισμός γίνεται με αναφορά της συγκεκριμένης χρήσης ενός του χώρου με κείμενα στοιχεία

Κ.Φ. Εκπαίδευση - Αθλητισμός - Πάρκο

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ
*Πεδίο οδοστρώματος Πεδίο οδοστρώματος -Πεδίο οδοστρώματος Καταργούμενος Πεδίο οδοστρώματος

ΔΙΚΤΥΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΟΜΒΡΙΩΝ
Κλασικός Ανεγχείρσιμος Πεδίο οδοστρώματος ορεινής διαμετρής (πλάτος 0,80m, h=2,00m)

ΣΥ.Π.Θ.Α. Α' ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΕΦΟΡΤΙΑΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑ ΕΓΚΡΙΝΤΑΙ
Το παρόν σχέδιο έγκρισε με αριθμό Π.Πρωτ. 2022/2022 ο Πρόεδρος Ο.Π.Ε.Κ.Α.

ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Ολοκλήρωση Πολεοδομικής Μελέτης και πράξη εφαρμογής των περιοχών " Ζώνη Δουκ. Πλακεντίας - Πεύκο Πολίτη " του Δήμου Χαλανδρίου.

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

484.800-208.400/1	484.800-208.400/2	484.800-208.400/3	484.800-208.400/4	484.800-208.400/5	484.800-208.400/6	484.800-208.400/7	484.800-208.400/8	484.800-208.400/9	484.800-208.400/10
-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	--------------------

ΑΝΑΔΟΧΟΣ :
Σύμπραξη Γραφείων Μελετών
1. ΚΑΜΗΝ Ε.Ε. - Ν. ΙΩΝΑΣ & ΣΥΝΤΕΣ Ε.Ε.
2. Κ. ΣΟΦΗΣ - ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Ε.Ε. - ΣΧΙΜΑ Ε.Ε.
3. ΧΡΥΣΑΝΘΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ

Μελετητής:
Ι. ΣΩΗΣ - ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ ΜΕΛΕΤΕΣ Ε.Ε.
ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ Α. ΜΕΛΕΤΩΝ
20, ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ ΧΩΡΟΣ 104 02
104, ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ 104 02
www.pptypomelates.gr - 067 4649076/7

ομάδα μελέτης :
Σώης Κωνσταντίνος - Αρχ. & Τοπογράφος Μηχανικός
Δημητράκης Ιωάννης - Αρχ. & Τοπογράφος Μηχανικός
Γεωργακογιάννης Ιάκωβος - Αρχ. & Τοπογράφος Μηχανικός

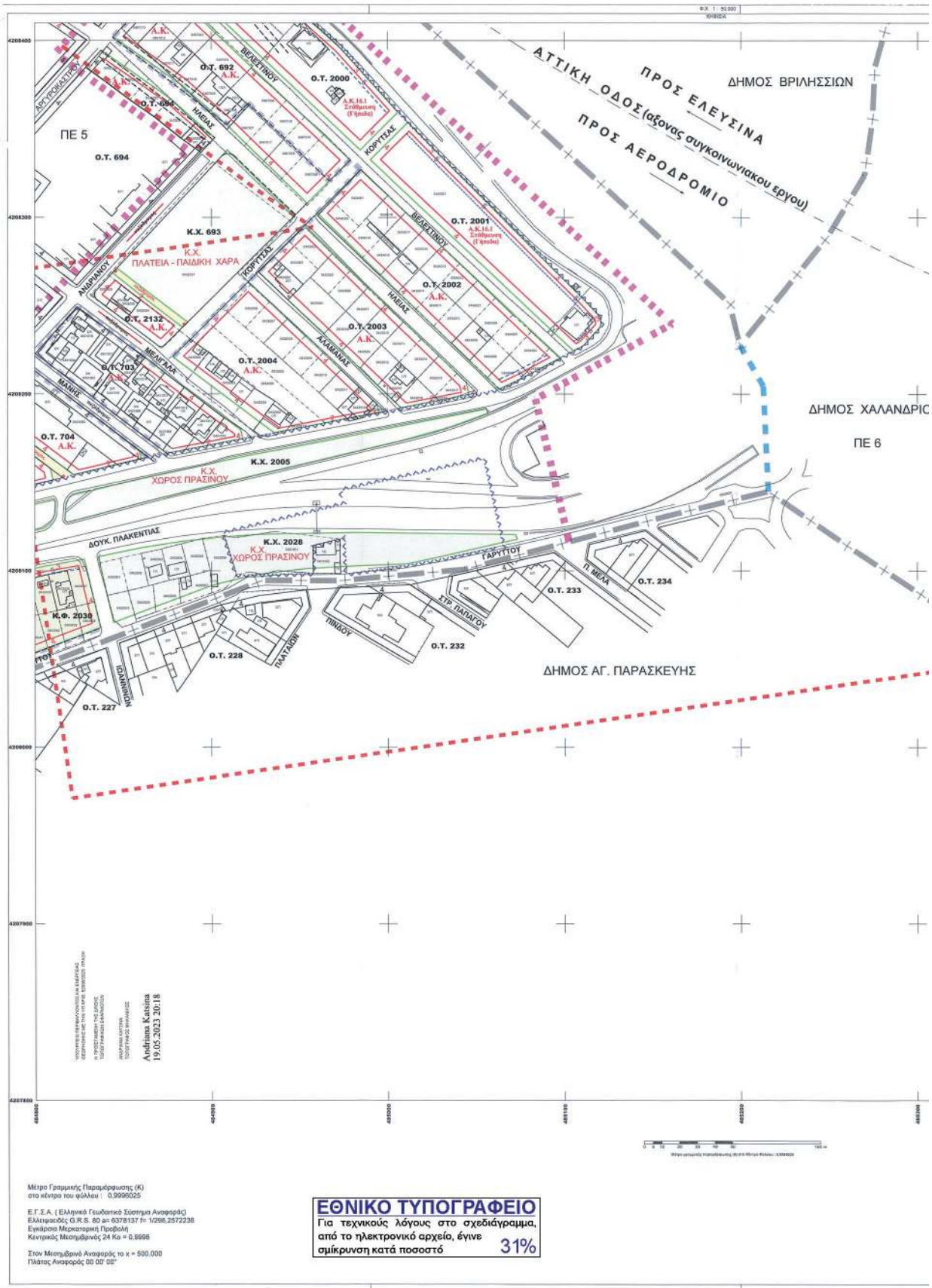
μέθοδος σύνταξης :
Τοπογραφικό υπόβαθρο:
Επίσης Μετρήσεις
Κλιμακωτού υπόβαθρου:
Δίπλα απογραφίματα - Δείκτες Δομομετρίας

επιβλέπων:
Παναγιώτου Γεωργία Αρχ. & Τοπ. Μηχ.

Διευθυντής:
Νόνα Αικατερίνη Αρχ. & Τοπ. Μηχ.

Β1 ΣΤΑΔΙΟ (Β' ΦΑΣΗ)
ΧΑΡΤΗΣ Π1.1 κλίμακα 1:1000

ΠΡΟΤΑΣΗ - ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ - ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΣΥΜΒΕΙΒΗ ΤΗ ΜΕ ΑΡ. 74/2021 ΑΠ. Δ.Σ. ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΚΔΙΚΑΣΗΣ ΕΝΕΣΤΑΣΕΩΝ Ε' ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ
σε σχέδιο: 9 από 10 αριθμός πινακίδας: 484.800-208.400/1

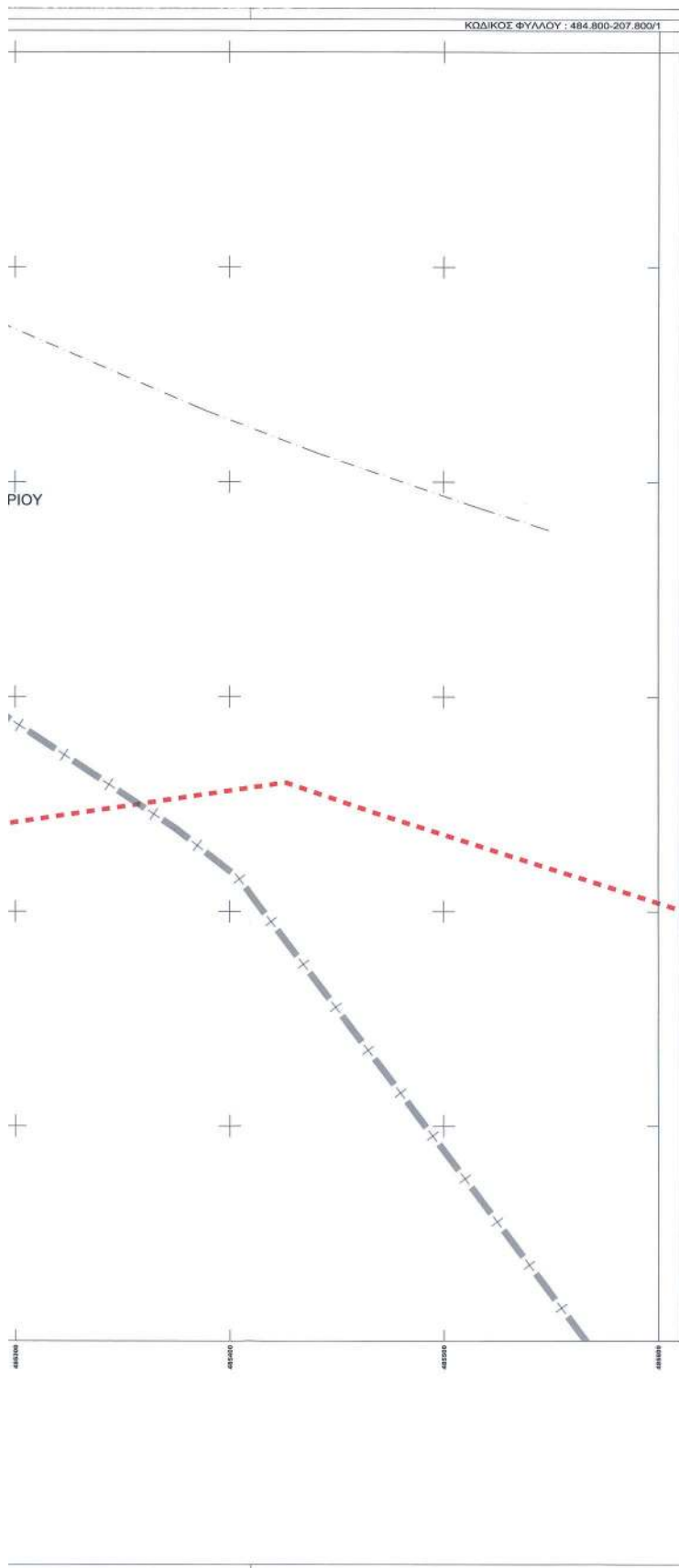


Μέτρο Γραμμικής Παραμόρφωσης (Κ)
στο κέντρο του φύλλου : 0,9996025

Ε.Γ.Σ.Α. (Ελληνικό Γεωμετρικό Σύστημα Αναφοράς)
Επιλεγμένος Ο.Ρ.Σ. 80 αμ 6378137 η = 1/298,2572238
Εγκρίσει Μετασχηματική Προβολή
Κεντρικός Μεσοπρόβλεπτος 24 Κα = 0,9996

Σύνο Μετασχηματικού Αναφοράς το κ = 500.000
Πλάτος Αναφοράς 00 00' 00"

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **31%**



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΑ ΟΡΙΑ

- Οριο Περιφέρειας Μάκρης
- Οριο Περιφερειακής Ενότητας
- Οριο προεκτατικού σχεδίου
- ΣΣΑ Λοιπ. Επιστρες - Αρραβωνίου (ΦΕΚ 647δ/2002)
- Οριο Αποκλιτισμού ΥΠΕΚΣΔΔΕ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ

- Ισχύοντα Ρυμοτομική & Οριοθετική Γραμμή (γραμμή)
- Καταργημένη Ρυμοτομική & Οριοθετική Γραμμή (γραμμή)
- Προτεινόμενη Ρυμοτομική Γραμμή (γραμμή)
- Προτεινόμενη Οριοθετική Γραμμή (κίτρινη)
- Υπαρξασαυιά απόσταση κτηρίων από την Ρυμοτομική Γραμμή (ΦΕΚ 647δ/2002 αρ.2 παρ. Α.1)

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (σύμφωνα με το ΦΕΚ 114Α/29-6-2018)

- Α.Κ. Αγρική κατοικία
- Γ.Κ. Γενική κατοικία

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ
Ο χαρακτηρισμός γίνεται με αναφορά της συγκεκριμένης χρήσης εντός του χώρου με κίτρινα στοιχεία

- Κ.Χ. Κ.Χ. Πράσινα - Πλατεία - Παθιας Χαρα-Χάρος Στάθμευση
- Χ.Π. Χάρος Πρασίνου
- Π.Χ. Παθιας Χάρος
- Χ.Σ. Χάρος Στάθμευσης

ΚΟΙΝΟΦΕΛΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Ο χαρακτηρισμός γίνεται με αναφορά της συγκεκριμένης χρήσης εντός του χώρου με κίτρινα στοιχεία

- Κ.Φ. Εκπαίδευση - Αθλητισμός - Πράσινα

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ

- Πεζοδρόμιος
- Πεδάριος
- Οδηγούμενος
- Καταργούμενος Πεζοδρόμιος

ΔΙΚΤΥΟ ΑΠΟΧΕΤΥΣΗΣ ΟΜΒΡΙΩΝ

- Κίτρινη Αγωγός βρέσης Περιοχή αρθρολογίας Φασματός (h=5.00m, h=2.25m)

ΣΥ.Π.Θ.Α. Α' ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΔΙΔΥΜΕΩΝ ΣΤ 14 Π 111 Σ Τ Α 1
Το παρόν εκδόθηκε το με αριθμό 12 Προσκήνιο 21/22/23 και υπέρβασης Ο Προέδρου
Το μέλη
[Signatures]

ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Ολοκλήρωση Πολεοδομικής Μελέτης και πράξη εφαρμογής των περιοχών " Ζώνη Δουκ. Πλακεντίας - Πεύκο Πολιτή " του Δήμου Χαλανδρίου.

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

484.800-207.800/1	484.800-207.800/2	484.800-207.800/3	484.800-207.800/4
484.800-207.800/5	484.800-207.800/6	484.800-207.800/7	484.800-207.800/8
484.800-207.800/9	484.800-207.800/10	484.800-207.800/11	484.800-207.800/12
484.800-207.800/13	484.800-207.800/14	484.800-207.800/15	484.800-207.800/16

ΑΝΑΔΟΧΟΣ :
Συμπροση Γραφείων Μελετών
1. ΚΑΜΗΗ Ε.Ε.Ε. - Ν. ΙΩΝΑΣ & ΣΥΝΤΕΙΣ Ε.Ε.
2. Κ. ΖΩΝΗ - Ι. ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Ε.Ε. - ΣΧΙΜΑ Ε.Ε.
3. ΧΡΗΣΑΝΘΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ

Μελετητής:
Α. ΤΟΥΣ - Γ. ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Ε.Ε.
ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΔΙΑΡΧΕΣ 181 22
18Μ ΠΕΡΙΣΣΩΝ 214 230207
18Μ ΠΕΡΙΣΣΩΝ 187Μ ΑΝΑΡΧΗΤΗΣ

αριθμ μελέτης :
Ζώνη Κωνσταντίνος - Αρ. & Τοπογράφος Μηχανικός Δημητρηκόπουλος Ιωάννης - Αρ. & Τοπογράφος Μηχανικός Γεωργακοπούλου Ελένη - Αρ. & Τοπογράφος Μηχανικός

μέθοδος σύνταξης :
Τοπογραφικά απόβλεφα :
Επιπέδη Οκτώγων
Κυκλογραμμικά απόβλεφα :
Επίπεδη τετραπλευράνη - Εξάγωνη Δεκαπλευρή

επιλέκτοια
Παπαδοπούλου Γεωργία Αρ. & Τεχ. Μηχ.

Διευθυντής Νότα Αικατερίνη Αρ. & Τεχ. Μηχ.

Β1 ΣΤΑΔΙΟ (Β' ΦΑΣΗ)
ΧΑΡΤΗΣ Π1.1 κλίμακα 1:5000

ΠΡΟΤΑΣΗ-ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ - ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΣΥΝΟΛΕΥΓΗ ΤΗ ΜΕ ΑΡ. 74/2021 ΑΠ. Δ.Σ. ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΚΔΙΚΑΣΗΣ ΕΝΤΑΞΕΩΝ Ε' ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ
σα σχεδίου: 10 από 10 αριθμός πινακίδας: 484.800-207.800/1

ΙΟΥΛΙΟΣ 2021



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο www.et.gr, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο www.et.gr.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση webmaster.et@et.gr με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα	Ιστότοπος: www.et.gr
ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054	Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: helpdesk.et@et.gr
ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ	Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: webmaster.et@et.gr
Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)	Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: grammateia@et.gr
Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)	
Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)	
Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30	

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

