



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

23 Μαΐου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 413

## ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

**Έγκριση Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Ε.Π.Σ.) στην περιοχή της Τοπικής Κοινότητας Επταμύλων της Δημοτικής Ενότητας Σερρών του ομώνυμου Δήμου (ν. Σερρών), καθορισμός χρήσεων γης, όρων και περιορισμών δόμησης και περιβαλλοντική έγκριση αυτού**

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Των άρθρων 8 και 9 του ν. 4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός – Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 241), όπως ισχύουν,

β) των άρθρων 11, 12, 13 και 15 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως ισχύουν,

γ) του άρθρου 8 του π.δ. 59/2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Α' 114), όπως ισχύει,

δ) του άρθρου 6 του π.δ. 90/2018 «Αρμόδια διοικητικά όργανα, διαδικασίες και προθεσμίες έγκρισης, αναθεώρησης και τροποποίησης των πλαισίων και σχεδίων του συστήματος χωρικού σχεδιασμού του ν. 4447/2016 (Α' 241), καθώς και ειδικότερο περιεχόμενο αυτών» (Α' 162), όπως ισχύει.

2. Την ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/28.08.2006 απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης και Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ "σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων" του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001» (Β' 1225), όπως ισχύει.

3. Την 27022/06.06.2017 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τεχνικές προδιαγραφές μελετών Ειδικών Χωρικών Σχεδίων (Ε.Χ.Σ.) του ν. 4447/2016 (ΦΕΚ Α' 241)» (Β' 1976).

4. Την 2139/29.04.2013 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης «Έγκριση του Νέου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου

(Γ.Π.Σ.) Δημοτικής Ενότητας Σερρών Δήμου Σερρών της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (ΑΑΠ 168).

5. Την 11508/18.02.2009 απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον Τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης για τη βιομηχανία και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (ΑΑΠ 151).

6. Την ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/73483/852/27.07.2020 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Έγκριση αναθεώρησης του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και Περιβαλλοντική Έγκριση αυτού» (Δ' 485).

7. Την 2/07.01.2021 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 45).

8. Την ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/69098/1416/17.07.2020 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΥΠΕΝ) «Προέγκριση Μελέτης Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Ε.Π.Σ.) σε ακίνητα ιδιοκτησίας της επιχείρησης ΚΡΙ ΚΡΙ Α.Ε., σε περιοχή της Τ.Κ. Επταμύλων, της Δ.Ε. Σερρών του Δήμου Σερρών» (ΑΔΑ: ΨΑ-ΞΕ4653Π8-5ΞΤ).

9. Το οικ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/116750/7339/07.12.2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του ΥΠΕΝ «Εισήγηση περιβαλλοντικής έγκρισης του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΕΠΣ) σε ακίνητα ιδιοκτησίας της επιχείρησης «ΚΡΙ ΚΡΙ Α.Ε.» εντός της Τ.Κ. Επταμύλων, της Δ.Ε. Σερρών του Δήμου Σερρών».

10. Το ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/79261/1900/09.09.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΝ «Θεώρηση Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας στο πλαίσιο της διαδικασίας έγκρισης Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Ε.Π.Σ.) επί ακινήτων ιδιοκτησίας της επιχείρησης ΚΡΙ ΚΡΙ Α.Ε.».

11. Την 87/συν. 25η/07.10.2022 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων.

12. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98),

το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133), και το γεγονός ότι από τις διατάξεις του παρόντος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

13. Την 67/2023 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας.

Με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

Εγκρίνεται Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Ε.Π.Σ.), συνολικής έκτασης 84.869,81 τ.μ., στην περιοχή της Τοπικής Κοινότητας Επταμύλων της Δημοτικής Ενότητας Σερρών του ομώνυμου Δήμου (ν. Σερρών) και ειδικότερα στο ακίνητο που περιλαμβάνει τα αγροτεμάχια 270(A), 372, 374, 375, 376Α, 376Β, 377Β, 384 έως και 390, 391(B), 391(N), 395 έως και 403, όπως ο χώρος αποτυπώνεται με στοιχεία 1-2-...-32-1 στον σχετικό πρωτότυπο χάρτη Π-02 σε κλίμακα 1:5.000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με την 38142/2023 πράξη και αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

#### Άρθρο 2

Εντός της περιοχής του Ε.Π.Σ. του άρθρου 1 καθορίζονται χρήσεις γης, όροι και περιορισμοί δόμησης ως ακολούθως:

##### Α. Χρήσεις γης:

Στο σύνολο της έκτασης της περιοχής επιτρέπεται η χρήση «Παραγωγικές Δραστηριότητες χαμηλής και μέσης όχλησης», σύμφωνα με το άρθρο 8 του π.δ. 59/2018 και ειδικότερα μόνον οι εξής χρήσεις:

- (1) Κατοικία για προσωπικό ασφαλείας των εγκαταστάσεων.
- (2) Κοινωνική πρόνοια.
- (4.1) Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις (κατηγορίες Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1).
- (9) Χώροι συνάθροισης κοινού.
- (10) Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών. Επιτρέπονται μόνον Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων - εκθεσιακά κέντρα (10.6).
- (11) Γραφεία / Κέντρα έρευνας / Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων.
- (12) Εστίαση (για το προσωπικό των εγκαταστάσεων).
- (16) Στάθμευση (κτίρια - γήπεδα) χωρίς περιορισμό είδους και βάρους.
- (18) Πλυντήρια-λιπαντήρια αυτοκινήτων.
- (20) Αποθήκες (χαμηλής και μέσης όχλησης).
- (21) Εγκαταστάσεις Εφοδιαστικής.
- (22) Επαγγελματικά εργαστήρια.
- (23) Βιοτεχνικές και βιομηχανικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης.
- (26) Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς.
- (29) Εγκαταστάσεις ανακύκλωσης συσκευασιών και υλικών.
- (32) Χώρος επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων.
- (34) Εγκαταστάσεις Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ).

Οι ανωτέρω ειδικές χρήσεις γης (2), (4.1), (9), (12) και (26) επιτρέπονται υπό την προϋπόθεση ότι αποτελούν τμήμα των βιομηχανικών / βιοτεχνικών εγκαταστάσεων ή εξυπηρετούν τις ανάγκες των εργαζομένων σε αυτές. Οι χρήσεις αυτές δεν επιτρέπεται να υπερβαίνουν το 30% της συνολικής έκτασης του Ε.Π.Σ. Στο παραπάνω ποσοστό συμπεριλαμβάνονται και οι υπόλοιπες χρήσεις του τριτογενούς τομέα.

##### Β. Όροι και περιορισμοί δόμησης:

- α. Συντελεστής δόμησης: εννέα (0,9) δέκατα.
- β. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: πενήντα τοις εκατό (50%).
- γ. Συντελεστής κατ' όγκο εκμετάλλευσης: τέσσερα και ενενήντα πέντε (4,95).
- δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος ανεγερθησόμενων κτηρίων: αα. στα αγροτεμάχια 402 και 403: είκοσι ένα (21) μ., ββ. στη λοιπή έκταση του Ε.Π.Σ.: σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 4 του από 24.05.1985 π.δ. (Δ' 270).
- στ. Οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 4 του από 24.5.1985 π.δ.

#### Άρθρο 3

Α. Με το παρόν διάταγμα εγκρίνεται περιβαλλοντικά το Ε.Π.Σ. στην περιοχή της Τοπικής Κοινότητας Επταμύλων της Δημοτικής Ενότητας Σερρών του ομώνυμου Δήμου (ν. Σερρών) κατά το άρθρο 1, σύμφωνα με την ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/ 28.08.2006 κοινή υπουργική απόφαση, όπως ισχύει.

Β. Για την προστασία και την ορθολογική διαχείριση του περιβάλλοντος στην περιοχή του Ε.Π.Σ. επιβάλλονται οι όροι, περιορισμοί και γενικές κατευθύνσεις που ακολουθούν:

1. Κατά την εξειδίκευση των προβλέψεων του Ε.Π.Σ., τα έργα και οι δραστηριότητες που θα υλοποιηθούν εντός του ακινήτου δεν μεταβάλλουν τον χαρακτήρα της υφιστάμενης κύριας χρήσης του.

2. Κατά τον σχεδιασμό και την υλοποίηση των έργων και των δραστηριοτήτων εντός της περιοχής του Ε.Π.Σ., υιοθετούνται οι αρχές της αιεφόρου ή πράσινη δόμησης, μέσω συστημάτων ανάπτυξης «πράσινων κτιρίων», ενσωματώνοντας κατ' ελάχιστον τα ακόλουθα μέτρα:

α. Το ενεργειακό αποτύπωμα κάθε κτηρίου ελαχιστοποιείται με την εφαρμογή των βέλτιστων διαθέσιμων τεχνικών, μέσω κατάλληλου συνδυασμού παθητικής (βιοκλιματικός σχεδιασμός, μονώσεις, ψυχρά υλικά, σκιάσεις κ.ά.) και ενεργητικής μείωσης της κατανάλωσης ενέργειας (εξοπλισμός υψηλής απόδοσης, «έξυπνο» σύστημα ενεργειακής διαχείρισης, δυνατότητα χρήσης φυσικού αέρα στα συστήματα κλιματισμού κ.ά.).

β. Προωθείται η χρήση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (Α.Π.Ε.).

3. Κατά το στάδιο σχεδιασμού, χωροθέτησης και περιβαλλοντικής αδειοδότησης των επιμέρους έργων που υλοποιούνται εντός της περιοχής εφαρμογής του Ε.Π.Σ., εξασφαλίζεται ότι:

α. Δεν προκύπτουν σημαντικές επιπτώσεις στο υδάτινο περιβάλλον λόγω ρύπανσης του υδρογραφικού δικτύου.

β. Ελαχιστοποιείται ο κίνδυνος πρόκλησης ρύπανσης του υδρογραφικού δικτύου λόγω αστοχίας ή έκτακτων αναγκών και φαινομένων. Κατά τον σχεδιασμό των έργων αποχέτευσης και απορροής ομβρίων υδάτων, λαμβάνονται υπόψη τόσο η φυσική υδρολογία της περιοχής, με κατά το δυνατόν παροχέτευση των υδάτων στους υφιστάμενους αποδέκτες, όσο και η παροχτευτικότητα των τελευταίων.

4. Κατά τη φάση του σχεδιασμού επέκτασης των κτιριακών εγκαταστάσεων εντός του Ε.Π.Σ., εκπονούνται οι απαραίτητες υδραυλικές μελέτες και εξετάζεται η απαίτηση εκ νέου διαστασιολόγησης του υφιστάμενου εσωτερικού δικτύου αγωγών συλλογής των ομβρίων υδάτων, λαμβάνοντας υπόψη τη μείωση των ελεύθερων επιφανειών, καθώς και το ενδεχόμενο αύξησης των πλημμυρικών φαινομένων λόγω της κλιματικής αλλαγής. Επιπλέον, ο σχεδιασμός των υδραυλικών έργων στοχεύει στην κατά το δυνατόν καθυστέρηση της απορροής των ομβρίων υδάτων, τη συγκράτηση και τη μεγαλύτερη απορρόφησή τους από το έδαφος, με στόχο τη μείωση της ποσότητας του νερού που καταλήγει στο υπόγειο δίκτυο ομβρίων υδάτων, στην περίπτωση έντονων καταιγίδων. Για το σκοπό αυτό, εφαρμόζονται τεχνικές όπως η μικρότερη κατά το δυνατόν στεγανοποίηση του εδάφους, η χρήση φυτεύσεων και υδατοπερατών υλικών, ανοιχτών χωμάτινων καναλιών κ.λπ..

5. Τα έργα και οι δράσεις που απορρέουν από την εφαρμογή του Ε.Π.Σ. και σχετίζονται άμεσα ή έμμεσα με τα ύδατα, εναρμονίζονται με το πρόγραμμα μέτρων του εγκεκριμένου Σχεδίου Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών (Σ.Δ.Λ.Α.Π.) του Υδατικού Διαμερίσματος Ανατολικής Μακεδονίας και ιδιαίτερα με τις απαγορεύσεις και τους περιορισμούς που τίθενται σε αυτό και αφορούν στις επεκτάσεις δραστηριοτήτων που συνδέονται με ρυπαντικά φορτία. Εφόσον απαιτηθεί η ανόρυξη νέων υδρογεωτρήσεων, αυτές χωροθετούνται κατάλληλα, ικανοποιώντας τους περιορισμούς και τις απαγορεύσεις που τίθενται στο Σ.Δ.Λ.Α.Π. σε ό,τι αφορά στις ζώνες προστασίας σημείων υδροληψίας πόσιμου νερού που εξυπηρετούν δίκτυα ύδρευσης (Μέτρο 401 και 501).

6. Η εφαρμογή του Ε.Π.Σ. δεν επιβαρύνει την ποιοτική και ποσοτική κατάσταση των υπόγειων υδατικών συστημάτων, τα οποία αναπτύσσονται στην περιοχή επιρροής του και λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή ρύπανσης, προκειμένου να μην επιβαρύνεται η χημική και οικολογική τους κατάσταση.

7. Η κατανάλωση νερού είναι πλήρως εξορθολογισμένη με τη χρήση βέλτιστων τεχνικών, όπως:

α. Εφαρμογή τεχνολογιών ελέγχου και περιορισμού της κατανάλωσης. β. Ανάπτυξη δικτύων ανακύκλωσης των χρησιμοποιημένων υδάτων.

8. Για τη διαφύλαξη του φυσικού περιβάλλοντος εντός της περιοχής του Ε.Π.Σ., λαμβάνονται μέτρα αποκατάστασης των χώρων διατάραξης και υλοποιούνται φυτεύσεις στις αδόμητες επιφάνειες που δεν καλύπτουν λειτουργικές ανάγκες των εγκαταστάσεων εντός του ακινήτου, όπως π.χ. χώροι στάθμευσης.

9. Ενισχύεται η φύτευση περιμετρικά του Ε.Π.Σ. με υψηλή βλάστηση, για την οπτική απομόνωση των εγκατα-

στάσεων, ιδιαίτερα στις πλευρές του ακινήτου που γειτνιάζουν με υφιστάμενους οικισμούς, με φύτευση ειδών αιθιαλών και ανθεκτικών στη ρύπανση, έτσι ώστε να διατηρείται σε όλη τη διάρκεια του χρόνου.

10. Λαμβάνονται υπόψη οι στόχοι του Περιφερειακού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων (ΠΕ.Σ.Δ.Α.) της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και τηρούνται οι όροι και κατευθύνσεις του Τοπικού Σχεδίου Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων του Δήμου Σερρών με την κατάρτιση και εφαρμογή ενός ολοκληρωμένου Σχεδίου Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων, μέσω του οποίου επιτυγχάνεται και προωθείται:

α. Διαρκής συμμόρφωση με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις περί αποβλήτων.

β. Τήρηση της ιεράρχησης των αποβλήτων, σύμφωνα με την οποία δίνεται προτεραιότητα στην πρόληψη δημιουργίας αποβλήτων, ακολουθούμενη από την προετοιμασία για επαναχρησιμοποίηση, την ανακύκλωση, τις άλλες μορφές ανάκτησης και την ασφαλή διάθεση ως τελευταία επιλογή διαχείρισης.

γ. Χωριστή συλλογή ανακυκλώσιμων υλικών (γυαλί, μέταλλα, χαρτί, πλαστικά, βιολογικά απόβλητα κ.ά.) προκειμένου να οδηγούνται προς ανακύκλωση, λαμβάνοντας υπόψη και το εκάστοτε σύστημα συλλογής αποβλήτων του Δήμου.

δ. Χωριστή συλλογή επικίνδυνων αποβλήτων, σε συνδυασμό με το αντίστοιχο σύστημα συλλογής αποβλήτων του Δήμου.

ε. Χωριστή συλλογή αποβλήτων συσκευασιών.

στ. Εφαρμογή πρακτικών ορθής διαχείρισης των παραγόμενων Αποβλήτων Εκσκαφών, Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (Α.Ε.Κ.Κ.), που προκύπτουν κατά τις εργασίες κατασκευής, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις.

ζ. Εκπαίδευση των εργαζομένων στις εγκαταστάσεις εντός του ακινήτου σε θέματα ανακύκλωσης.

11. Για την προστασία της πολιτιστικής κληρονομιάς εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 4858/2021 «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς» Α'220) και όλες οι εργασίες που αφορούν σε νέα δόμηση, προσθήκη ή επέκταση των υφιστάμενων κατασκευών εντός της περιοχής του Ε.Π.Σ. υλοποιούνται κατόπιν σύμφωνης γνώμης της Εφορείας Αρχαιοτήτων της Περιφέρειας Θεσσαλονίκης.

12. Για την προστασία του ατμοσφαιρικού και ακουστικού περιβάλλοντος:

α. Εφαρμόζονται Βέλτιστες Διαθέσιμες Τεχνικές κατά τη λειτουργία των βιομηχανικών εγκαταστάσεων εντός του Ε.Π.Σ..

β. Τηρούνται τα επιτρεπόμενα όρια θορύβου. Σε περίπτωση υπέρβασης των ορίων, λαμβάνονται μέτρα ηχομόνωσης των χώρων. Σε κάθε περίπτωση, οι πηγές θορύβου βρίσκονται σε κλειστό χώρο, εντός των κτιριακών εγκαταστάσεων της δραστηριότητας και συντηρούνται προληπτικά.

13. Ο προγραμματισμός και η υλοποίηση των έργων εντός της έκτασης του Ε.Π.Σ. λαμβάνει υπόψη τα προ-

βλεπόμενα στο Εθνικό Σχέδιο Δράσης για την Προσαρμογή στην Κλιματική Αλλαγή και στο αντίστοιχο οικείο Περιφερειακό Σχέδιο.

14. Εφαρμόζεται Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης (Σ.Π.Δ.) κατά τη φάση λειτουργίας των έργων και δραστηριοτήτων εντός του Ε.Π.Σ. με τους εξής τουλάχιστον στόχους:

α. Περιορισμό των επιπτώσεων στο φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον.

β. Πρόληψη και περιορισμό των επιπτώσεων που οφείλονται σε έκτακτα γεγονότα, όπως σεισμό, πλημμύρα, πυρκαγιά κ.λπ.

γ. Αξιόπιστη και με επαρκή συχνότητα παρακολούθηση των μεγεθών που χαρακτηρίζουν τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις από το σύνολο των έργων και δραστηριοτήτων που λαμβάνουν χώρα εντός του Ε.Π.Σ..

δ. Δημοσιοποίηση των καταγραφών, των ενεργειών περιορισμού των επιπτώσεων και των μεγεθών που αποτελούν δείκτες περιβαλλοντικών επιδόσεων προς τους πολίτες και τους ενδιαφερόμενους φορείς, με τη σύνταξη περιοδικών εκθέσεων, οι οποίες αναρτώνται ετησίως στο διαδικτυακό τόπο του φορέα ανάπτυξης του Ε.Π.Σ..

Στο πλαίσιο του Συστήματος Περιβαλλοντικής Διαχείρισης (Σ.Π.Δ.) εφαρμόζεται κατάλληλο Πρόγραμμα Περιβαλλοντικής Παρακολούθησης (Π.Π.Π.).

Γ. Η παρακολούθηση των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του Ε.Π.Σ. πραγματοποιείται ως εξής:

1. Ο φορέας εφαρμογής του Ε.Π.Σ. λαμβάνει μέριμνα για τη συστηματική συλλογή και επεξεργασία των απαραίτητων στοιχείων που αφορούν στις σημαντικότερες περιβαλλοντικές επιπτώσεις από την εφαρμογή του Ε.Π.Σ., με βάση το Πρόγραμμα Περιβαλλοντικής Παρακολούθησης (Π.Π.Π.), το οποίο εξειδικεύεται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) για την κατασκευή και λειτουργία των έργων και δραστηριοτήτων εντός της περιοχής του Ε.Π.Σ.

2. Ο φορέας εφαρμογής του Ε.Π.Σ. είναι υπεύθυνος για την εκπαίδευση του προσωπικού λειτουργίας των εγκαταστάσεων και των υποδομών του σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

#### Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 18 Μαΐου 2023

Η Πρόεδρος της Δημοκρατίας

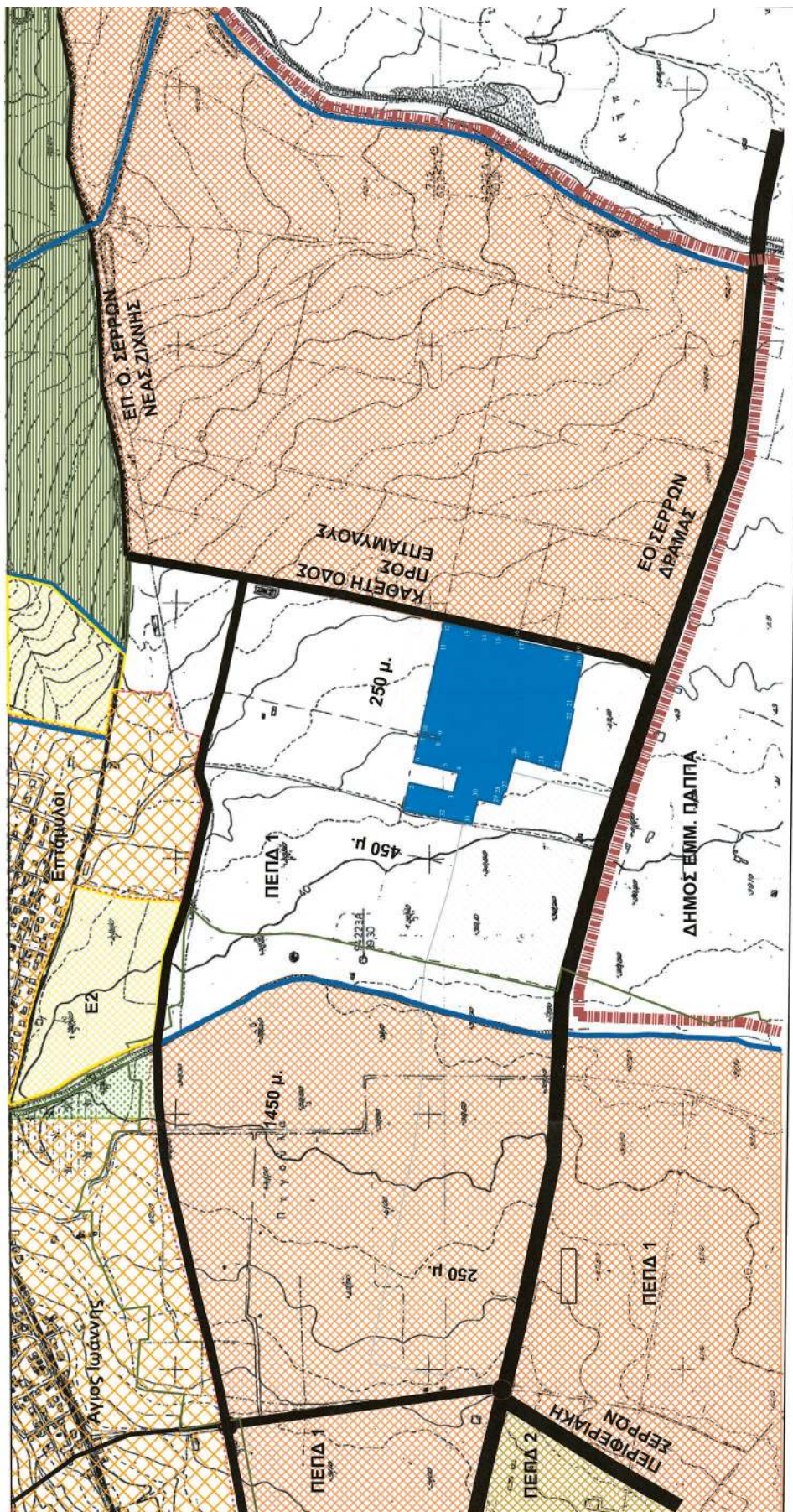
**ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΥ**

Ο Υφυπουργός

Περιβάλλοντος και Ενέργειας

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ**

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,  
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε  
σμίκρυνση κατά ποσοστό **39%**



**ΚΡΙ ΚΡΙΑ Β.Ε.Ε.**  
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΓΑΛΑΚΤΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ ΕΙΔΙΚΟΥ ΠΟΛΥΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (Ε.Π.Σ.) ΣΕ ΠΕΡΙΧΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΚΡΙ ΚΡΙΑ Ε. ΣΤΗΝ Τ.Κ. ΕΠΙΛΥΜΙΩΝ ΤΗΣ ΔΕ ΣΕΡΡΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ

Θ.Π.Π. Ε.Ο. Σερρών - Δεφύς, Τ.Κ. 63103  
Τ.Κ. ΕΠΙΛΥΜΙΩΝ Δ.Ε. ΣΕΡΡΩΝ, ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ Ε.Π.Σ.  
**Π-02**  
ΠΡΟΤΑΣΗ Ε.Π.Σ.  
1:5.000  
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2021

**DELTA ENGINEERING**  
ΣΥΜΒΟΥΛΟΓΟ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ  
Θεσσαλονίκη, 2ης Οκτωβρίου 43 | 54027 | Linear Center | 2310 514020 | Αθήνα: Πατισσίων 10 | 10071 | Επικοινωνία: 210 8560000

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:  
ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΚΑΡΦΟΠΟΥΛΟΥ  
ΓΕΩΡΓΙΑ ΓΕΜΕΜΕΤΖΗ  
ΔΗΜΗΤΡΑ ΛΥΟΥΣΤΑΚΗ  
ΤΑΤΙΑΝΑ ΑΓΓΕΛΑΔΟΥ

ΚΑΤΕΠΕΙΛΕ:  
Δημ. Παιδικός Κέντρος, ΑΠΘ, Μοσ  
Δομ. Παιδικός - Χαρακός, Δημ. Αρχαίων Μυθώνων ΑΠΘ, Μοσ  
Δημ. Μουσικός Κουρείος, Δημ. Αρχαίων Μυθώνων ΑΠΘ, Μοσ  
Δημ. Μουσικός Κουρείος, Δημ. Αρχαίων Μυθώνων ΑΠΘ, Μοσ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΥΠΟΓΡΑΦΗ  
Δ. ΚΑΡΦΟΠΟΥΛΟΥ & Π. ΑΓΓΕΛΑΔΟΥ  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ  
Α.Μ.Α.Α. 1519/2019  
Α.Μ.Α.Α. 1519/2019  
Α.Μ.Α.Α. 1519/2019

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ  
Α.Μ.Α.Α. 1519/2019  
Α.Μ.Α.Α. 1519/2019  
Α.Μ.Α.Α. 1519/2019

ΕΜΒΛΩΝ ΑΚΙΝΗΤΟΥ Ε=64.888.81 τ.μ.

Σημείο	X	Y
1	454925.71	4548925.44
2	454942.51	4548913.40
3	454923.53	4549027.39
4	454862.66	4548916.39
5	454866.14	4548941.09
6	454862.66	4548941.09
7	454862.66	4548941.09
8	454862.66	4548941.09
9	454862.66	4548941.09
10	454862.66	4548941.09
11	454862.66	4548941.09
12	454862.66	4548941.09
13	454862.66	4548941.09
14	454862.66	4548941.09
15	454862.66	4548941.09
16	454862.66	4548941.09
17	454862.66	4548941.09
18	454862.66	4548941.09
19	454862.66	4548941.09
20	454862.66	4548941.09
21	454862.66	4548941.09
22	454862.66	4548941.09
23	454862.66	4548941.09
24	454862.66	4548941.09
25	454862.66	4548941.09
26	454862.66	4548941.09
27	454862.66	4548941.09
28	454862.66	4548941.09
29	454862.66	4548941.09
30	454862.66	4548941.09
31	454862.66	4548941.09
32	454862.66	4548941.09

Το παρόν σχέδιο αποτελεί προϊόν των από ..... 5/10/2022..... μελέτων της Διεύθυνσης Σχεδιασμού Υποδομικών Έργων & Εργασίες  
Ο Δρ. Π.Π. Ε.Ο. Σερρών - Δεφύς, Τ.Κ. 63103

ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ  
Α.Μ.Α.Α. 1519/2019

Ε.Π.Σ. Π-02

ΑΚΙΝΗΤΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΚΡΙ ΚΡΙΑ Ε.  
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΠΣ: 64.888.81 τ.μ.  
Προτεινόμενες χρήσεις γης:

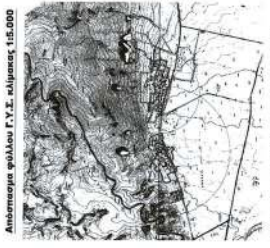
Παρατηρούμενες διαμορφώσεις κτημάτων και μέτρησης κατά το άρθρο 8 του Π.Δ.Σ. 21.02.2018 (ΦΕΚ 1146/2018) για πληροφορίες:

1	(1) Κοινό για προσωπική χρήση των εγκαταστάσεων
2	(2) Κοινωνική χρήση
3	(4.1) Μικρά ελεύθερα εγκαταστάσεις (κατηγορίες Α1, Α2, Β1, Α, Ε1).
4	(9) Χώρος συνάθροισης υδάτων (για το προσωπικό των εγκαταστάσεων)
5	(10) Εμπόριο και παροχή υπηρεσιών.
6	(11) Γραφείο / Χώρος Έκθεσης / Βιογραφικό της επιχείρησης.
7	(12) Εστίαση (για το προσωπικό των εγκαταστάσεων)
8	(16) Στάθμευση (κτίρια - γήπεδο) χωρίς προτεραιότητα εδούς και βάρους.
9	(18) Παιχνίδια - Διασκέδαση αναψυχή.
10	(20) Αποθήκες (χαμηλής και μέσης ύψους).
11	(21) Εγκαταστάσεις αεριοσταθίας.
12	(22) Εμπνευσμένα εργοστάσια.
13	(23) Βιογενικές και βιογραφικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης ύψους.
14	(24) Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς
15	(29) Εγκαταστάσεις επεξεύρωσης υλικών και υφασμάτων.
16	(32) Χώρος επεξεύρωσης σε διάφορα κτίρια.
17	(34) Εγκαταστάσεις ΑΠΕ.


ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΜΑΚΡΩΣ:	60%
ΜΕΣΙΟ ΥΨΟΣ:	21 μ.
ΣΤΑΥΡΟΤΗΤΑΜΑ 42 ΚΑΙ ΑΠΘ:	21 μ.
Οι κτίρια όρα και περιρροή ύδατος προτιμούνται ως εξής:	
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ:	0,1 (έως και 1,2 κτίρια των δόσεων/παραόνοια)
ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ:	10 (έως και 15, κτίρια των δόσεων/παραόνοια)
ΣΤΑΥΡΟΤΗΤΑΜΑ:	10α - 10β - 20α
(ΠΑΝ 402 ΚΑΙ 403)	
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΡΟΦΩΝ:	5,7(1)4-48

Αποσπασμα φάσματος Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:5.000



Αποσπασμα Γ.Π.Σ. Δ.Ε. Σερρών(Π 3.1. α)



**ΥΠΟΜΟΝΗΜΑ**

**ΟΡΙΑ**

- ΟΡΙΑ ΟΤΑ
- ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΑ ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
- ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΕΠΕΚΤΑΣΕΩΝ
- ΟΡΙΑ ΕΙΔΙΚΗΣ ΖΩΝΗΣ ΔΙΑΤΡΗΣΕΩΣ (ΕΖΖ)
- ΟΡ. 1200/2003

**ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ**

- ΟΙΚΙΣΜΟΙ
- ΠΡΑΣΙΝΟ - ΕΙΣΕΡΧΟΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ

**ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ**

- ΠΕΛ1.1
- ΠΕΛ1.2
- ΑΡΕΥΜΑΤΟΜΕΝΗ ΓΕΩΡΓΙΑ
- ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΜΟΝΟΤΗΤΑΣ
- ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΣΤΟΝ ΠΕΡΙΣΤΡΟΦΕΟ ΧΩΡΟ ΤΩΝ ΣΕΡΡΩΝ**
- ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΥΠΟΔΟΜΕΣ (Ε3, Ε1, Ε2)

**ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ**

- ΠΕΠ 1
- ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΗ ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ





## ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

### 1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

#### • Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

### 2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

**Ταχυδρομική Διεύθυνση:** Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

Ιστότοπος: **www.et.gr**

**ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ:** 210 5279000 - fax: 210 5279054

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

#### ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

**Πωλήσεις - Συνδρομές:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

**Πληροφορίες:** (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

**Παραλαβή Δημ. Ύλης:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

**Ωράριο για το κοινό:** Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

**Πείτε μας τη γνώμη σας,**

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

