



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

19 Μαΐου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 400

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 42396

**Καθορισμός επιτρεπόμενης χρήσης γης, σύμφωνα με το αρ.5 του π.δ. 59/2018 για την θέση «ΒΡΥΣΗ ΠΑΣΣΑ» Περιγιαλίου στην εκτός σχεδίου περιοχή της Τ.Κ. Πλατυστόμων, Δήμου Λευκάδας της Π.Ε. Λευκάδας.**

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ  
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ,  
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2. Τον ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107).

3. Το π.δ. 139/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (Α' 232).

4. Την υπ' αρ. 86782/19.12.2022 απόφαση Υπουργού Εσωτερικών, «Διορισμός του Δημητρίου Κατσαρού του Χαραλάμπους, στη θέση του μετακλητού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου» (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183) και την από 22 Δεκεμβρίου 2022 απόφαση «Ανάληψη υπηρεσίας του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου».

5. Την υπ' αρ. 509/03.01.2023 απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Γραμματέα στον προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής καθώς και στους προϊσταμένους των Υπηρεσιών της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (Β' 43).

6. Την εγκύκλιο υπ' αρ. 6/2011 του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης

και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης [...]» για τις αρμοδιότητες που ασκούνται από τον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

7. Τον ν. 3861/2010 «Ενίσχυση διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις» (Α' 112).

8. Τον ν. 1512/1985 (Α' 4) και ειδικά το άρθρο 3, καθορισμός χρήσεων παραχωρημένων δημόσιων εκτάσεων.

9. Το από 14.07.1999 π.δ. «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).

10. Τον ν. 4447/2016 «Χωρικός Σχεδιασμός, Βιώσιμη Ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 241) και ειδικότερα το άρθρο 21 αυτού.

11. Το π.δ. 59/2018 (Α' 114) σχετικά με τις κατηγορίες και το περιεχόμενο χρήσεων γης και συγκεκριμένα την παρ. 15 του άρθρου 5 «Τουρισμός - Αναψυχή», όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 44 του ν. 4685/2020 (Α' 92).

12. Το ν. 4014/2011 «Περιβαλλοντική Αδειοδότηση Έργων και Δραστηριοτήτων, ρύθμιση Αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος» (Α' 209).

13. Τον ν. 4061/2012 «Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων - Ρύθμιση εμπορευμάτων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις» (Α' 66).

14. Τον ν. 4235/2014 (Α' 32) .

15. Τον ν. 3937/2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (Α' 60) και ειδικότερα το άρθρο 9.

16. Τον ν. 1337/1983 (Α' 33).

17. Την υπ' αρ. 1204/51539/02.05.2012 εγκύκλιο του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων «Οδηγίες για την εφαρμογή του ν. 4061/2012».

18. Την υπ' αρ. 43518/06.09.2012 κοινή εγκύκλιο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής και του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων «Καθορισμός χρήσεων γης - Έκδοση οικοδομικών αδειών».

19. Το υπ' αρ. 1338/72781/23.06.2016 έγγραφο της Διεύθυνσης Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων με το οποίο αιτείται τον προσδιορισμό χρήσης γης.

20. Το υπ' αρ. 14197/6553/17.09.2016 της Δι.ΠΕ.ΧΩ. ΣΧΕ. Ιονίου της Α.Δ.Π.Δ.Ελ. και Ι.

21. Το υπ' αρ. 11579/18651/03.03.2017 έγγραφο της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων με συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα.

22. Το υπ' αρ. 70899/17.07.2017 έγγραφο για συμπλήρωση και διόρθωση των τοπογραφικών διαγραμμάτων.

23. Το υπ' αρ. 16510/01.08.2017 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λευκάδας.

24. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/13553/351/16.10.2017 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Τράπεζας Γης/ΥΠΕΝ.

25. Το υπ' αρ. 195856/01.12.2017 έγγραφο προς τους αρμόδιους φορείς για διατύπωση απόψεων σχετικά με τον καθορισμό χρήσης γης.

26. Το υπό στοιχεία 24711/Φ/5.29.3/07.12.2017 έγγραφο της ΥΔΟΜ του Δήμου Λευκάδας.

27. Το υπ' αρ. 314615/19-12-2017 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Λευκάδας.

28. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΑΙΤ/532561/354632/5743/22.12.2017 έγγραφο της ΛΣΤ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

29. Το υπ' αρ. 76459/11812/30-08-2018 έγγραφο της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

30. Την υπ' αρ. 355/24-09-2018 απόφαση Δ.Σ. Δήμου Λευκάδας.

31. Το υπ' αρ. 433/43378/10.02.2023 έγγραφο (έλαβε εισερ. υπ' αρ. 14496/23.02.2023) του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων - Γεν. Δ/νση Διοικ. και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης - Διεύθυνση διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας - Τμήμα Αξιοποίησης Ακινήτων προς τις αρμόδιες Υπηρεσίες αναφορικά με τις ενέργειες εκείνες για την περαιτέρω εξέταση του αιτήματος της Π.Ι.Ν. για δωρεάν παραχώρηση της χρήσης δύο ακινήτων που βρίσκονται στη θέση «Βρύση Πασσά» Περιγιάλιου της Τ.Κ. Πλατυστόμων για κοινωφελή σκοπό».

32. Το υπ' αρ. 433/43378/10.02.2023 επανάληψη στο ορθό του ως άνω (31) σχετικού εγγράφου (έλαβε εισερ. υπ' αρ. 20155/13.03.2023) επί του ιδίου θέματος.

33. Το υπ' αρ. 23846/22.03.2023 έγγραφο της Δι.ΠΕ.ΧΩ. ΣΧΕ. Ιονίου της Α.Δ.Π.Δ.Ελ. και Ι. προς το Υ.Π.Α.Τ. σε συ-

νέχεια των ως άνω 31 και 32 σχετικών για την χορήγηση γνωμοδοτήσεων των συναρμοδίων Υπηρεσιών.

34. Το υπ' αρ. 81492/21.02.2023 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Αιτωλοακαρνανίας και Λευκάδας.

35. Το υπ' αρ. 188875/2933/10.03.2023 έγγραφο του Γραφείου Τοπογραφίας, Εποικισμού και Αναδασμού της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

36. Το υπ' αρ. 3351/10.03.2023 έγγραφο της ΥΔΟΜ Δήμου Λευκάδας.

37. Το υπ' αρ. 119832/13.03.2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Π.Ε. Λευκάδας, με το οποίο δηλώνει ότι οι εκτάσεις δεν υπάγονται στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

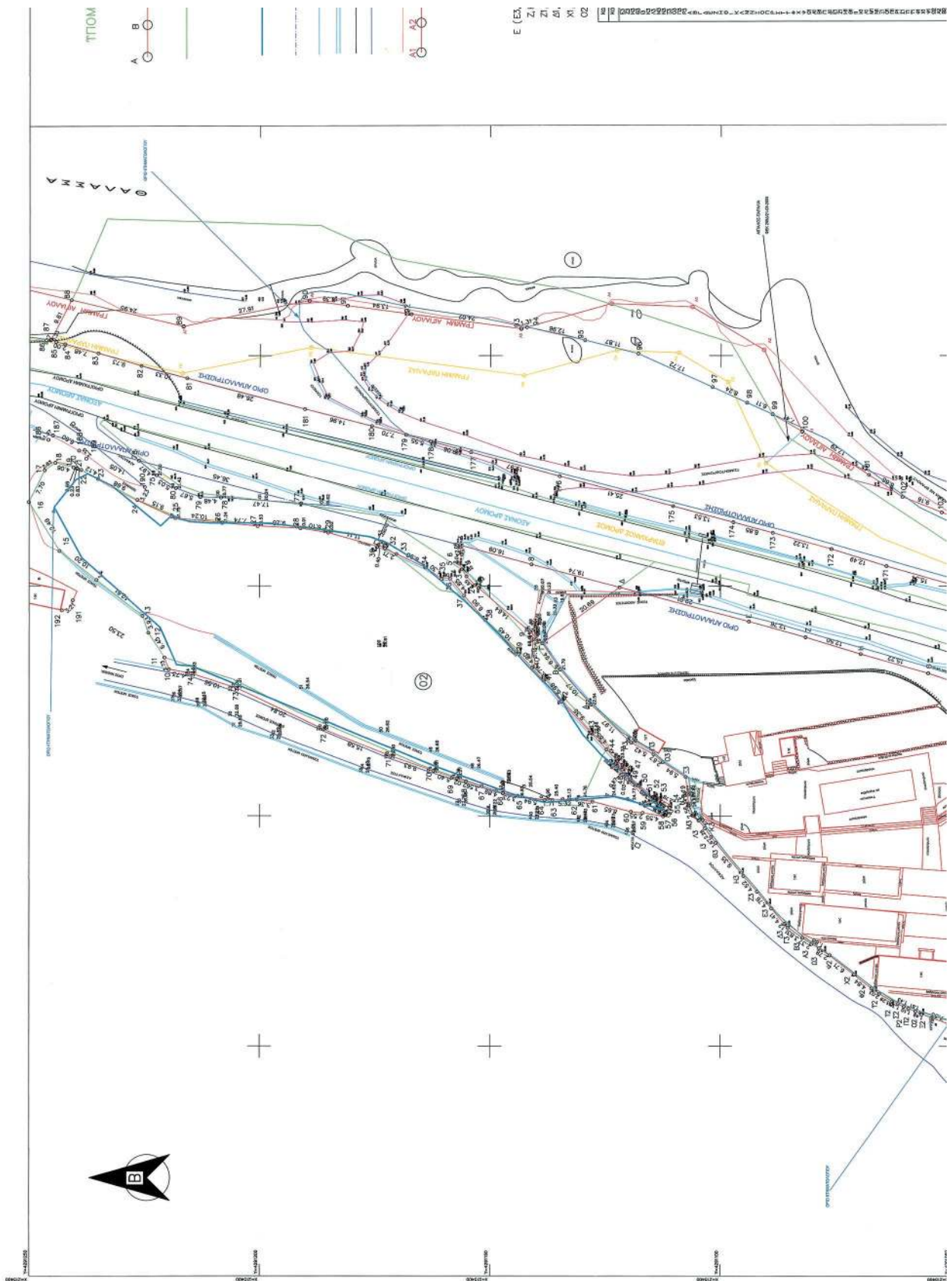
38. Το υπ' αρ. 103389/13.03.2023 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Δυτικής Ελλάδος, Πελοποννήσου και Νοτίου Ιονίου.

39. Το υπ' αρ. 23846/22.03.2023 έγγραφο.

40. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Τον καθορισμό ως επιτρεπόμενης της χρήσης «Τουρισμός - Αναψυχή», σύμφωνα με το άρθρο 5 του π.δ. 59/2018, όπως αυτό τροποποιήθηκε, στα ακίνητα με (αρ. 01) ΚΑΕΚ 340330209020 με εμβαδόν 11.130,36 m<sup>2</sup> και (αρ. 02) ΚΑΕΚ 340440209021 με εμβαδόν 4.129,55 m<sup>2</sup> στη θέση «Βρύση Πασσά» Περιγιάλιου, της Τοπικής Κοινότητας Πλατυστόμων του Δήμου Λευκάδας, όπως αυτά αποτυπώνονται στο από Αύγουστο 2018 Τοπογραφικό Διάγραμμα κλίμακας 1:500 του Τοπογράφου Μηχανικού Π.Ε. Θεόδωρου Μανωλίτση, υπάλληλο της Διεύθυνσης Τεχνικών έργων της Π.Ε. Λευκάδας, το οποίο συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Η παρούσα εκδίδεται σύμφωνα με το ν. 1512/1985 και αφορά αποκλειστικά τον προσδιορισμό της χρήσης γης των συγκεκριμένων αγροτεμαχίων και δεν νομιμοποιεί την υλοποίηση δραστηριοτήτων, εφόσον δεν εκπληρούνται οι απαιτούμενες κατά περίπτωση προϋποθέσεις για την έκδοση των προβλεπόμενων αδειών, μεταξύ των οποίων και η περιβαλλοντική αδειοδότηση, εφόσον αυτή απαιτείται βάσει του ν. 4014/2011.



**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,  
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε  
σμίκρυνση κατά ποσοστό **40%**







Η απόφαση αυτή μαζί με το συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 12 Μαΐου 2023

Με εντολή Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης

Ο Προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης

Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής

και Αγροτικής Πολιτικής

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ



## ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

### 1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

#### • Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

### 2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

**Ταχυδρομική Διεύθυνση:** Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

Ιστότοπος: **www.et.gr**

**ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ:** 210 5279000 - fax: 210 5279054

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

#### ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

**Πωλήσεις - Συνδρομές:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

**Πληροφορίες:** (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

**Παραλαβή Δημ. Ύλης:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

**Ωράριο για το κοινό:** Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

**Πείτε μας τη γνώμη σας,**

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

