



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

18 Μαΐου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 394

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ.1259

Επανακαθορισμός οριογραμμής αιγιαλού και καθορισμός οριογραμμής παραλίας στον «Πηγιανό Κάμπο», Δημοτικής Κοινότητας Πηγής, Δήμου Ρεθύμνης, Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

β) Του ν. 4954/2022 «Συμπληρωματικά μέτρα για την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/788 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με την Ευρωπαϊκή Πρωτοβουλία Πολιτών και του Εκτελεστικού Κανονισμού (ΕΕ) 2019/1799 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών για τα επιμέρους επιγραμμικά συστήματα συγκέντρωσης - Διατάξεις σχετικές με την εκλογική διαδικασία και τον έλεγχο εσόδων και δαπανών κομμάτων, συνασπισμών και υποψηφίων βουλευτών και αιρετών - Λοιπές επείγουσες» (Α' 136) όπου στα άρθρα 64 έως 66 προσδιορίζονται οι αρμοδιότητες τόσο του Γραμματέα όσο και του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

γ) Των άρθρων 28 και 28Α του ν. 4325/2015 (Α' 47), όπως το τελευταίο προστέθηκε με το άρθρο 24 του ν. 4368/2016(Α' 21).

δ) Των άρθρων 3, 5, 7Α και 9 του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός και παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285).

ε) Του άρθρου 27 του ν. 4321/2015 «Ρυθμίσεις για την επανεκκίνηση της οικονομίας» (Α' 32), με τις οποίες εφαρμόζονται ρυθμίσεις καθορισμού οριογραμμής αιγιαλού στο πλαίσιο της διασφάλισης της δημόσιας περιουσίας.

στ) Του άρθρου 11 του ν. 4281/2014 «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, οργανωτικά θέματα Υπουργείου Οικονομικών και άλλες διατάξεις» (Α' 160).

ζ) Του άρθρου 113 του ν. 3978/2011 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Υπηρεσιών και Προμηθειών στους τομείς της Άμυνας και της Ασφάλειας - Εναρμόνιση με την Οδηγία

2009/81/ΕΚ - Ρύθμιση Θεμάτων του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας» (Α' 137), σύμφωνα με το οποίο καθορίζεται η αρμοδιότητα του ΓΕΕΘΑ στη διαδικασία Καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας και προσδιορίζεται ότι η έκθεση και το διάγραμμα επικυρώνονται με Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

η) Την παρ. 21 του άρθρου 46, του ν. 3220/2004 (Α' 15), σύμφωνα με τις οποίες αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβαστεί στους Νομάρχες, μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα των Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση, με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 39 του ν. 2218/1994, περιέρχονται στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας.

θ) Του π.δ. 142/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181).

ι) Του π.δ. 136/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης»(Α' 229).

2. Την υπό στοιχεία 1089532πε/8205πε/Β0010/20.04.2005 (Β' 595) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με την οποία καθορίζονται τα στοιχεία που πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατά τον καθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας.

3. Την υπό στοιχεία 1063649/790/Α0006/03.08.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών περί καταγραφής και διοικητικής κωδικοποίησης των αρμοδιοτήτων σε θέματα υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών, κατά τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004.

4. Την υπό στοιχεία 4542/13.09.2011/ΠΟΛ.1191/13.09.2011 εγκύκλιο της Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών σχετικά με την παροχή οδηγιών για την εφαρμογή των προβλεπόμενων ρυθμίσεων από το άρθρο 113 του ν. 3978/2011 (Α' 137).

5. Το υπό στοιχεία ΠΟΛ 1169/2014 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών, με το οποίο παρέχονται διευκρινίσεις επί της διαδικασίας καθορισμού αιγιαλού.

6. Το υπό στοιχεία ΔΔΠ Β0021996 ΕΞΕ 2018/21.12.2018 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών, με το οποίο παρέχονται διευκρινίσεις επί της διαδικασίας καθορισμού αιγιαλού.

7. Το υπό στοιχεία 61811/ΕΞ/2020/18.06.2020 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών περί διευκρινίσεων ως προς τις ρυθμίσεις του άρθρου 7 του ν. 2971/2001 (ΑΔΑ: ΨΚΦΥΗ-849), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

8. Την υπ' αρ. 86774/19.12.2022 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών (ΥΟΔΔ 1183) περί διορισμού της Μαρίας Κοζυράκη του Εμμανουήλ, στη θέση της Γραμματέως της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

9. Την υπ' αρ. 1204/08.04.2022 (ΑΔΑ: 9ΑΛΛΟΡ1Θ-5ΝΑ) απόφαση της Συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης σχετικά με την ανασυγκρότηση της Επιτροπής Καθορισμού Ορίων Αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού για την Περιφερειακή Ενότητα Ρεθύμνου.

10. Την υπ' αρ. 3388/73/26.04.1974 (Δ' 132) απόφαση Νομάρχη Ρεθύμνης για τον καθορισμό οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Τραχάλα Κάμπος», Περιφέρειας Πηγής Ρεθύμνης και προ των τουριστικών εγκαταστάσεων της Ε.Π.Ε. «EL GRECO».

11. Την υπό στοιχεία 1030569/2875/Β0010/26.06.2000 (Δ' 423) υπουργική απόφαση για τον καθορισμό ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Πηγιανός Κάμπος», Δήμου Αρκαδίου, Νομού Ρεθύμνης.

12. Την υπ' αρ. οικ.5270/27.08.2018 (Δ' 359) απόφαση της Συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης για την οριστικοποίηση της προκαταρκτικής οριογραμμής αιγιαλού (Π.Ο.Α) χωρικής αρμοδιότητας Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου, όπως αυτή έχει χαραχθεί από την Ε.Κ.Χ.Α. ΑΕ.

13. Την από 28.07.2022 αίτηση του Μαυρομάτη Μάρκου του Εμμανουήλ, προς την Κτηματική Υπηρεσία Ρεθύμνου, που έλαβε αριθμό πρωτοκόλλου 64468/28.07.2022.

14. Την από 09.08.2022 έκθεση της, κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, αρμόδιας Επιτροπής για τον επανακαθορισμό οριογραμμής αιγιαλού και τον καθορισμό οριογραμμής παραλίας στον «Πηγιανό Κάμπο», Δημοτικής Κοινότητας Πηγής, Δήμου Ρεθύμνης, Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου.

15. Το από Αύγουστο 2022 υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη φωτοληψίας 2008-2009, που συντάχθηκε από τον Ελευθέριο Αλεξανδράκη, Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό ΕΜΠ, σε κλίμακα 1:500, ελέγχθηκε στις 09.08.2022 ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης από τον Νικόλαο Δασκαλάκη, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ρεθύμνου και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από την Χρυσάνθη Ψαρουδάκη, Αγρ. Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ, Προϊσταμένη της ίδιας Υπηρεσίας.

16. Το υπό στοιχεία 64468/ΑΠΑ/2023/07.03.2023 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ρεθύμνου, με το οποίο διαβιβάστηκαν στην υπηρεσία μας η ως άνω Έκθεση και το συνοδευτικό διάγραμμα.

17. Το γεγονός ότι, σύμφωνα με το αιτιολογικό της Έκθεσης της αρμόδιας Επιτροπής, δεν ελήφθησαν υπόψη κατά τη χάραξη της Προκαταρκτικής Οριογραμμής Αιγιαλού (ΠΟΑ) οι φυσικές και λοιπές ενδείξεις, που επηρεάζουν το πλάτος του αιγιαλού. Η χάραξη της ΠΟΑ έγινε κατόπιν φωτοερμηνείας, ερμηνεύοντας τις οντότητες που φαίνονται στον ορθοφωτοχάρτη σε σχέση με συγκεκριμένα κριτήρια χάραξης, όπως η ύπαρξη υγιούς

βλάστησης, ενώ δεν ελήφθησαν υπόψη τα πορίσματα παραμέτρων που επηρεάζουν το εύρος της ζώνης του αιγιαλού όπως ενδεικτικά αποτελούν η εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, η μορφολογία του πυθμένα, ο τομέας ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής, τα βάθη της θάλασσας κ.λπ., αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 09.08.2022 Έκθεση της, κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001, αρμόδιας επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού-παραλίας και παλαιού αιγιαλού, για τον επανακαθορισμό οριογραμμής αιγιαλού και τον καθορισμό οριογραμμής παραλίας στη θέση «Πηγιανός Κάμπος», Δημοτικής Κοινότητας Πηγής, Δήμου Ρεθύμνης, Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου καθώς και το από τον Αύγουστο 2022 υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη φωτοληψίας 2008-2009 σε μία (1) πινακίδα όπως συντάχθηκε από τον Ελευθέριο Αλεξανδράκη, Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό ΕΜΠ, σε κλίμακα 1:500, ελέγχθηκε στις 09.08.2022 από τον Νικόλαο Δασκαλάκη, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ρεθύμνου και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από την Χρυσάνθη Ψαρουδάκη, Αγρ. Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ, Προϊσταμένη της ίδιας Υπηρεσίας, με την οποία:

Α) Επανακαθορίζει την οριογραμμή αιγιαλού η οποία είχε αρχικά οριστεί δυνάμει της ανωτέρω Νο.12 σχετικής διαπιστωτικής απόφασης της Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή στις κορυφές Α1-Α2-...-Α8-Α9. Το δυτικό της άκρο Α1 ταυτίζεται με το σημείο 1Α από την καθορισμένη με την ανωτέρω Νο.10 σχετική απόφαση Νομάρχη Ρεθύμνου οριογραμμή αιγιαλού. Το ανατολικό της άκρο Α9 ταυτίζεται με το σημείο 1 από την καθορισμένη με την ανωτέρω Νο.11 σχετική υπουργική απόφαση οριογραμμή αιγιαλού.

Β) Καθορίζει την οριογραμμή παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή στο παραπάνω διάγραμμα στις κορυφές Π1-Π2-...-Π8-Π9, σε απόσταση δέκα (10) μέτρων (<30μ.) από την οριογραμμή του αιγιαλού, καθόσον κρίνει ότι εξυπηρετείται ο σκοπός επικοινωνίας της ξηράς με τη θάλασσα του αρ.1 παρ. 2 του ν. 2971/2001 όπως έχει τροποποιηθεί/συμπληρωθεί και ισχύει.

Η ζώνη της παραλίας ορίζεται κατά κανόνα να έχει πλάτος δέκα (10) μέτρων.

Το δυτικό της άκρο Π1 τέμνει την οριογραμμή παραλίας η οποία ορίζεται από το σημείο 1 της καθορισμένης, με την ανωτέρω Νο.10 σχετική απόφαση Νομάρχη Ρεθύμνου, οριογραμμής παραλίας, με κατάργηση του υπολειπόμενου ανατολικά τμήματος λόγω απαραίτητης συναρμογής.

Το ανατολικό της άκρο Π9 ταυτίζεται με το σημείο 1' από την καθορισμένη, με την ανωτέρω Νο. 11 σχετική υπουργική απόφαση, οριογραμμή παραλίας.

Η οριογραμμή παραλίας χαράσσεται στη συγκεκριμένη θέση, καθόσον:

α) Οι συνεχόμενες καθορισμένες ζώνες παραλίας δυτικά και ανατολικά της εξεταζόμενης περιοχής έχουν επίσης ορισθεί σε σταθερή απόσταση δέκα (10) μέτρων από τις αντίστοιχες οριογραμμές αιγιαλού.

β) Η γεωμορφολογία του εδάφους της εξεταζόμενης περιοχής δεν εμφανίζει απότομες κλίσεις, ούτε μεγάλες διαφοροποιήσεις σε σχέση με το ανάγλυφο των όμορων περιοχών.

γ) Δεν υπάρχουν ουσιώδεις διαφοροποιήσεις στους παράγοντες δόμησης της εξεταζόμενης περιοχής σε σχέση με τις όμορες, ώστε να επηρεάζεται η χάραξη της παραλίας.

δ) Η ενιαία παραλιακή ζώνη των δέκα (10) μέτρων είναι ικανή και αναγκαία για την από-και-προς τη θάλασσα εξυπηρέτηση του αιγιαλού.

ε) Η νομίμως διαμορφωμένη γραμμή δόμησης στην περιοχή μελέτης δεν επηρεάζει τη χάραξη της παραλίας.

Γ) Στην περιοχή του νέου καθορισμού δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός.

Επανακαθορίζει την οριογραμμή του παλαιού αιγιαλού, η οποία είχε καθοριστεί με ανωτέρω Νο.11 σχετική υπουργική απόφαση, στην οποία προστίθεται κυανό ευθύγραμμο τμήμα 1" - 4", ώστε η οριογραμμή του παλαιού αιγιαλού να άρχεται (εκτός περιοχής σχεδίασης εν προκειμένω) και να καταλήγει σε οριογραμμή αιγιαλού. Το νέο σημείο παλαιού αιγιαλού 4" ταυτίζεται με το σημείο 1 από την καθορισμένη με την ανωτέρω υπουργική απόφαση οριογραμμή αιγιαλού.

Οι κορυφές των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας έχουν συντεταγμένες στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87.

Η παρούσα απόφαση και τα συνοδευτικά έγγραφα (έκθεση της Επιτροπής - τοπογραφικό διάγραμμα) είναι:

Α) αναρτητέα από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Οικονομικών στη σχετική ιστοσελίδα του και στη διεύθυνση "<https://www.1.gsis.gr/gspr/dhpe/publicgis/faces/homeShore>".

Β) δημοσιευτέα στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ

ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ - παλαιού αιγιαλού Π.Ε. Ρεθύμνου

Της παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 2971/2001

Θέση: «Πηγιανός Κάμπος» Δημοτικής Κοινότητας Πηγής Δήμου Ρεθύμνης Π.Ε. Ρεθύμνου

Στο Ρέθυμνο σήμερα 09.08.2022 ημέρα Τρίτη, οι παρακάτω:

1. Ψαρουδάκη Χρυσάνθη, Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Ρεθύμνου, ως πρόεδρος.

2. Δασκαλάκης Νικόλαος, Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ, υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Ρεθύμνου.

3. Δρυγιαννάκη Κρυσταλλία, Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ, Προϊσταμένη της Δ/νσης Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Ρεθύμνης, η οποία δεν παρέστη -ούτε και η αναπληρώτριά της- αν και κλήθηκε σύμφωνα με την υπ' αρ.64596/ΕΞΕ/29.07.2022 πρόσκληση, για τους λόγους οι οποίοι αναφέρονται στο απαντητικό μήνυμα μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

4. Καστρινάκης Κωνσταντίνος, Αντιπλοίαρχος Λ/Σ, Λιμενάρχης Ρεθύμνου.

5. Καργιολάκη Χαρίκλεια, Δασολόγος PhD, Προϊσταμένη της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, με γραμματέα την Μαστοράκη Μαρία, Εφοριακό ΠΕ, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ρεθύμνου, αποτελέσαμε την επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού η οποία προβλέπεται από το άρθρο 3 του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», όπως έχει τροποποιηθεί/συμπληρωθεί και ισχύει και που συγκροτήθηκε με τις υπ' αρ. 1204/08.04.2022 (ΑΔΑ: 9ΑΛ-ΛΟΡ1Θ-5ΝΑ) και 1571/11.05.2022 (ΑΔΑ: 94ΖΧΟΡ1Θ-30Ε) αποφάσεις της Συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

Η επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001(Α' 285) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», όπως έχει τροποποιηθεί/συμπληρωθεί.

2. Την προφορική εισήγηση της προέδρου της επιτροπής.

3. Την αίτηση με υπ' αρ. 64468/28.07.2022 του μηχανικού Μάρκου Μαυρομάτη του Εμμανουήλ για λογαριασμό του ενδιαφερόμενου Ψαρουδάκη Διονυσίου.

4. Τη διαπιστωτική απόφαση υπ' αρ. οικ.5270/27.08.2018 (Δ' 359) της Συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης (ΑΔΑ: ΩΔΠΘΟΡ1Θ-ΨΥ9) περί οριστικοποίησης προκαταρκτικής οριογραμμής αιγιαλού στην Π.Ε. Ρεθύμνου.

5. Την απόφαση Νομάρχη Ρεθύμνης υπ' αρ. 3388/73/26.04.1974 (Δ'132) με την οποία καθορίστηκαν οι οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας δυτικά της περιοχής μελέτης την οποία αφορά η παρούσα έκθεση.

6. Την υπουργική απόφαση υπ' αρ. 1030569/2875/Β0010/26.06.2000 (Δ' 423) με την οποία καθορίστηκαν οι οριογραμμές αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού ανατολικά της περιοχής μελέτης την οποία αφορά η παρούσα έκθεση.

7. Το γεγονός ότι δεν ελήφθησαν υπόψη κατά τη χάραξη της Προκαταρκτικής Οριογραμμής Αιγιαλού (Π.Ο.Α.), η οποία οριστικοποιήθηκε με τη διαπιστωτική απόφαση υπ' αρ. 5270/27.08.2018 (Δ' 359) της Συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης (ΑΔΑ: ΩΔΠΘΟΡ1Θ-ΨΥ9), οι φυσικές και λοιπές ενδείξεις, οι οποίες επηρεάζουν το πλάτος του αιγιαλού. Η χάραξη της Π.Ο.Α. έγινε κατόπιν φωτοερμηνείας, ερμηνεύοντας τις οντότητες που φαίνονται στον ορθοφωτοχάρτη σε σχέση με συγκεκριμένα κριτήρια χάραξης, όπως η ύπαρξη υγιούς βλάστησης, δηλαδή λιγότερα κριτήρια από αυτά που προβλέπει η υπό στοιχεία 1089532π.ε./8205π.ε./Β0010/2005 (Β' 595) υπουργική απόφαση (λ.χ. ανεμολογικά, κυματικά κ.λπ.) και δίχως να ληφθούν υπόψη τα πορίσματα παραμέτρων που επηρεάζουν το εύρος της ζώνης του αιγιαλού, όπως ενδεικτικά αποτελούν: Η εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, η μορφολογία του πυθμένα, ο τομέας ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής, τα βάθη της θάλασσας κ.λπ. Αυτό είχε ως συνέπεια να μην αποτυπώνεται ορθά η οριογραμμή αιγιαλού ως το φυσικό φαινόμενο της ανάβασης των μεγαλύτερων και συνήθων αναβάσεων των κυμάτων της θάλασσας.

8. Τη σχηματισθείσα αντίληψη, ύστερα από εξέταση των στοιχείων που αφορούν την περιοχή μελέτης, περί του πλάτους βρεχόμενης ζώνης της ξηράς, τις φυσικές και λοιπές ενδείξεις οι οποίες επηρεάζουν το πλάτος του αιγιαλού και της παραλίας, οι οποίες προβλέπονται στο άρθρο 9 του ν. 2971/2001, στην υπό στοιχεία 1089532π.ε./8205π.ε./Β0010/2005 (Β' 595) κοινή υπουργική απόφαση και ειδικότερα:

Α. Τη γεωμορφολογία του εδάφους στην ακτογραμμή της περιοχής μελέτης, η οποία συνίσταται κυρίως από μικτά τμήματα αμμώδους παραλίας και βραχώδη, με αρκετά μικρές κλίσεις, τα οποία διαχωρίζονται φυσικά από την ενδοχώρα με χωμάτινα πρανή στα οποία υπάρχει βλάστηση. Στην περιοχή μελέτης το φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται κυρίως από θαμνώδη φυτά, καθώς και συστάδες δέντρων.

Β. Το γεγονός ότι στην περιοχή μελέτης δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι. Με την έννοια φυσικοί πόροι νοείται το σύνολο των πρώτων υλών που προέρχονται από τη φύση, δηλαδή από το έδαφος, τα δάση, τα ύδατα και αξιοποιούνται βιομηχανικώς.

Γ. Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, ήτοι το γεγονός ότι στην περιοχή η κατευθυντικότητα του επικρατούντος κυματισμού και των μεγαλύτερης έντασης ανέμων είναι κατά σειρά συχνότητας βόρεια και βορειοδυτική.

Δ. Τη μορφολογία του πυθμένα, ο οποίος μακροσκοπικά προκύπτει να είναι αμμώδης και σποραδικά βραχώδης με σχετικά μικρά βάθη και πολύ μικρές κλίσεις στο υπό εξέταση μέτωπο.

Ε. Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο των ακτών, ότι δηλαδή πρόκειται για ακτές με ικανό σε μήκος ανάπτυγμα πελάγους.

ΣΤ. Το ότι εντός ζώνης παραλίας στην περιοχή μελέτης υφίστανται μη νόμιμα τεχνικά έργα: περιορισμένες επιφανειακές διαμορφώσεις, πέργκολα, χαμηλά στηθαία, τα οποία δεν εξαιρούνται των οριογραμμών.

Ζ. Το ότι η περιοχή μελέτης βρίσκεται στα όρια του οικισμού «Πηγιανός Κάμπος» ο οποίος αποτελεί οριοθετημένο οικισμό <2000 κατ. χωρίς σχέδιο πόλης και τηρούνται οι διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 7 του ν. 2971/2001, καθώς δεν διαπιστώθηκαν νομίμως υφιστάμενα κτίσματα τα οποία να διαμορφώνουν γραμμή δόμησης πλησίον της υπό καθορισμό οριογραμμής παραλίας.

Η. Το ότι στην περιοχή μελέτης δεν υφίστανται καταγεγραμμένα δημόσια κτήματα αρμοδιότητας Υπουργείου Οικονομικών.

Θ. Το ότι η περιοχή μελέτης βρίσκεται εκτός λειτουργούντος Εθνικού Κτηματολογίου.

Ι. Το ότι η περιοχή βόρεια και κατά μήκος του υπό μελέτη μετώπου ανήκει στο ευρωπαϊκό οικολογικό δίκτυο Natura 2000 (ν. 3937/2011 -Α' 60) και συγκεκριμένα στην περιοχή με κωδικό GR4330004 SCI.

9. Το από Αυγούστου 2022 υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη φωτοληψίας 2008- 2009 σε κλίμακα 1:500 για τον επανακαθορισμό οριογραμμής αιγιαλού και καθορισμού οριογραμμής παραλίας σε 1 πινακίδα, όπως συντάχθηκε από τον πολιτικό μηχανικό Ελευθέριο Αλεξανδράκη,

ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης από τον πολιτικό μηχανικό Νικόλαο Δασκαλάκη, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ρεθύμνου και θεωρήθηκε από την αγρονόμο τοπογράφο μηχανικό Χρυσάνθη Ψαρουδάκη, Προϊσταμένη της ίδιας Υπηρεσίας, στις 09.08.2022.

- Σημειώνεται ότι τα όρια των ιδιοκτησιών και τα στοιχεία των φερόμενων ιδιοκτητών που αναγράφονται στο σχετικό διάγραμμα, υποδείχθηκαν από τους επισπεύδοντες χωρίς τη διερεύνηση του ιδιοκτησιακού καθεστώτος από την παρούσα επιτροπή ή την Κτηματική Υπηρεσία Ρεθύμνου, αποφαίνεται ομόφωνα:

Α) Επανακαθορίζει την οριογραμμή αιγιαλού η οποία είχε αρχικά οριστεί δυνάμει της διαπιστωτικής απόφασης υπ' αρ. 5270/27.08.2018(Δ' 359) της Συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης (ΑΔΑ: ΩΔΠΘΟΡ1Θ-ΨΥ9) με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή στις κορυφές Α1-Α2-...-Α8-Α9. Το δυτικό της άκρο Α1 ταυτίζεται με το σημείο 1Α από την καθορισμένη με την υπ' αρ. 3388/73/26.04.1974 (Δ' 132) απόφαση Νομάρχης Ρεθύμνης οριογραμμή αιγιαλού. Το ανατολικό της άκρο Α9 ταυτίζεται με το σημείο 1 από την καθορισμένη με την υπό στοιχεία 1030569/2875/Β0010/26.06.2000 (Δ' 423) υπουργική απόφαση οριογραμμή αιγιαλού.

Β) Καθορίζει την οριογραμμή παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή στο παραπάνω διάγραμμα στις κορυφές Π1-Π2-...-Π8-Π9, σε απόσταση 10 μ. (<30μ.) από την οριογραμμή του αιγιαλού, καθόσον κρίνει ότι εξυπηρετείται ο σκοπός επικοινωνίας της ξηράς με τη θάλασσα του αρ.1 παρ. 2 του ν. 2971/2001 όπως έχει τροποποιηθεί/συμπληρωθεί και ισχύει. Η ζώνη της παραλίας ορίζεται κατά κανόνα να έχει πλάτος 10 μ. για τους λόγους που αναπτύσσονται παρακάτω. Το δυτικό της άκρο Π1 τέμνει την οριογραμμή της παραλίας η οποία ορίζεται από το σημείο 1 (και δυτικότερα το σημείο 2 χωρίς αυτό να σημειώνεται) από την καθορισμένη με την υπ' αρ. 3388/73/26.04.1974 (Δ' 132) απόφαση Νομάρχης Ρεθύμνης οριογραμμή παραλίας, με κατάργηση του υπολειπόμενου ανατολικά τμήματος (Π1-1) λόγω απαραίτητης συναρμογής, σύμφωνα με τις οδηγίες. Το ανατολικό της άκρο Π9 ταυτίζεται με το σημείο 1' από την καθορισμένη με την υπό στοιχεία 1030569/2875/Β0010/26.06.2000 (Δ' 423) υπουργική απόφαση οριογραμμή παραλίας.

Η οριογραμμή παραλίας χαράσσεται στη συγκεκριμένη θέση, καθόσον:

i) Οι συνεχόμενες καθορισμένες ζώνες παραλίας δυτικά και ανατολικά της εξεταζόμενης περιοχής έχουν επίσης οριστεί σε σταθερή απόσταση 10μ από τις αντίστοιχες οριογραμμές αιγιαλού.

ii) Η γεωμορφολογία του εδάφους της εξεταζόμενης περιοχής δεν εμφανίζει απότομες κλίσεις, ούτε μεγάλες διαφοροποιήσεις σε σχέση με το ανάγλυφο των όμορων περιοχών.

iii) Δεν υπάρχουν ουσιώδεις διαφοροποιήσεις στους παράγοντες δόμησης της εξεταζόμενης περιοχής σε σχέση με τις όμορες, ώστε να επηρεάζεται η χάραξη της παραλίας.

iv) Η ενιαία παραλιακή ζώνη των 10 μ. είναι ικανή και αναγκαία για την από-και- προς τη θάλασσα εξυπηρέτηση του αιγιαλού.

v) Η νομίμως διαμορφωμένη γραμμή δόμησης στην περιοχή μελέτης δεν επηρεάζει τη χάραξη της παραλίας.

Από τη ζώνη παραλίας εξαιρούνται τυχόν νομίμως υφιστάμενα έργα και κατασκευές.

Γ) Στην περιοχή του νέου καθορισμού δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός. Επανακαθορίζει την οριογραμμή του παλαιού αιγιαλού η οποία είχε καθοριστεί με την υπό στοιχεία 1030569/2875/Β0010/26.06.2000 (Δ' 423) υπουργική απόφαση, στην οποία προστίθεται κυανό ευθύγραμμο τμήμα 1" - 4", ώστε η οριογραμμή του παλαιού

αιγιαλού να άρχεται (εκτός περιοχής σχεδίασης εν προκειμένω) και να καταλήγει σε οριογραμμή αιγιαλού. Το νέο σημείο παλαιού αιγιαλού 4" ταυτίζεται με το σημείο 1 από την καθορισμένη με την ανωτέρω υπουργική απόφαση οριογραμμή αιγιαλού.

Οι κορυφές των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας έχουν συντεταγμένες στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87.

Η Πρόεδρος

ΧΡΥΣΑΝΘΗ ΨΑΡΟΥΔΑΚΗ

Τα Μέλη

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ

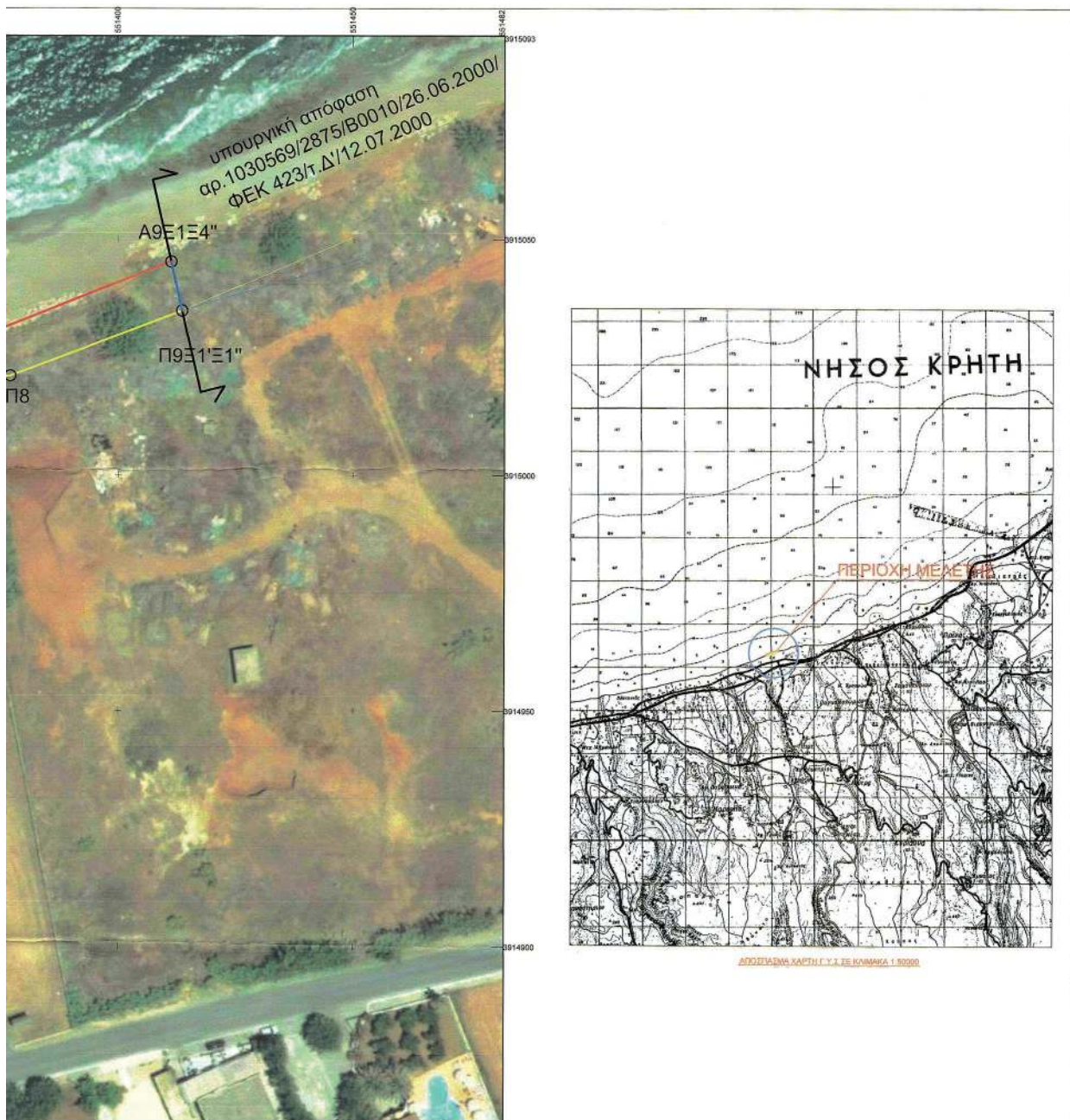
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΚΑΣΤΡΙΝΑΚΗΣ

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΚΑΡΓΙΟΛΑΚΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **36%**









Συντεταγμένες κορυφών Οριογραμμής Παλαιού Αγιαλού

Σημείο	X	Y
A8Ξ1Ξ4"	551411.45	3915045.20
Π9Ξ1Ξ1"	551413.80	3915034.85

Συντεταγμένες κορυφών Οριογραμμής Παραλίας

Σημείο	X	Y
A8Ξ1Ξ4"	551411.45	3915045.20
A8	551374.83	3915030.84
A7	551366.96	3915030.09
A6	551330.28	3915018.06
A5	551315.54	3915015.73
A4	551288.19	3915006.92
A3	551277.52	3915003.11
A2	551239.80	3914986.60
1AΞA1	551228.60	3914987.56

Συντεταγμένες κορυφών Οριογραμμής Αγιαλού

Σημείο	X	Y
Π9Ξ1Ξ1"	551413.80	3915034.85
Π8	551377.18	3915021.02
Π7	551369.02	3915020.24
Π6	551332.63	3915008.31
Π5	551317.86	3915005.97
Π4	551291.41	3914997.45
Π3	551281.21	3914993.81
Π2	551241.48	3914976.42
Π1	551230.35	3914977.37

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΚΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ
ΔΙΔΑΓΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ
ΖΑΜΠΕΛΙΟΥ 20-22, ΡΕΘΥΜΝΟ
e-mail: alexandrekis1@gmail.com, Τηλ. 6973736115

ΘΕΣΗ: "ΠΗΓΙΩΝΣ ΚΑΜΠΟΣ" Δ.Κ. ΠΗΓΗΣ
Δ.Ε. ΑΡΚΑΔΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ
Π.Ε. ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΙ:
ΨΑΡΟΥΔΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ &
ΨΑΡΟΥΔΑΚΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ

ΘΕΜΑ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΑΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΥΠΟΜΟΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΦΗΣ
Το παρόν διάγραμμα συντάσσεται την από 09-08-2022 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού οριογραμμών αγιαλού παραλίας παλαιού αγιαλού.
Οι συντεταγμένες των κορυφών των οριογραμμών θύονται στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ '87

— οριογραμμή αγιαλού
— οριογραμμή παραλίας
— οριογραμμή παλαιού αγιαλού

ΤΑ ΜΕΛΗ

Δασκαλάκης Νικόλαος
Πολίτικος Μηχ. Π.Ε.

Καλλιμαχίδη Χαράκλα
Διπλόπλοιο Π.Ε.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Ψαρουδάκη Χριστάνη
Αγρ. Τεχν. Μηχ. Π.Ε.

Καλλιμαχίδη Κωνσταντίνος
Αντιπρόεδρος Α/Σ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ: ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2022

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: 1/1

ΣΥΝΤΑΞΗ

ΕΛΕΓΧΟΣ
Ρέθυμνο, 09-08-2022
ελέγχθηκε ως προς την ορθότητα της αποτύπωσης

Δασκαλάκης Νικόλαος
Πολίτικος Μηχ. Π.Ε.

ΘΕΩΡΗΣΗ
Ρέθυμνο, 09-08-2022
η Προϊσταμένη της Επιτροπής Υπομονήμης

Ψαρουδάκη Χριστάνη
Αγρ. Τεχν. Μηχ. Π.Ε.

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΚΗΣ
ΔΙΔΑΓΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ
ΜΕΛΕΤΕΣ - ΕΠΙΜΟΡΦΩΣΗ - ΕΚΔΟΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΙΣ
ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΕΣ ΔΡΑΣΕΙΣ
ΖΑΜΠΕΛΙΟΥ 20-22, ΡΕΘΥΜΝΟ ΤΗΛ. 6973736115
WWW.ALEXANDREKIS1.GR

ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΚΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ
ΔΙΔΑΓΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς : 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)

Ελεγκτικές αναφοράς : GRS80 (a=6378137m, 1f=298.25722101
Προβολή Εγκάρσια : Μεταφοράση
Κεντρικές Μεσημβρινών : λφ=24°00'00" με Κα=0,999800
Τετηγμένη Κεντρικού Μεσημβρινού: +500000m
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς: 0°00'00"
Κλίμακα γραμμικής παραμόρφωσης περιστόλης: 0.999811
17/09/2018) Η εδάρτηση από το Κρατικό Σύστημα Αναφοράς έγινε με χρήση του HEPOS

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 8 Μαΐου 2023

Η Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΜΑΡΙΑ ΚΟΖΥΡΑΚΗ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο www.et.gr, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο www.et.gr.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

A. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση webmaster.et@et.gr με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

B. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα	Ιστότοπος: www.et.gr
ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054	Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: helpdesk.et@et.gr
ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ	Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: webmaster.et@et.gr
Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)	Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: grammateia@et.gr
Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)	
Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)	
Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30	

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

