



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

17 Μαΐου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 384

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- 1 Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ελευσίνας (Ν. Αττικής) με άρση απαλλοτρίωσης σε κοινόχρηστο χώρο (Κ.Χ.) που βρίσκεται έναντι των Ο.Τ. 323 και 324, επιβολή προκηπίου και καθορισμός χρήσεων γης, όρων και περιορισμών δόμησης.
- 2 Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Σπάρτης του Δήμου Σπάρτης (Ν. Λακωνίας), σε τμήμα Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Επισκόπου Βρεσθένης, Μενελάου, Λεωφόρο Λυκούργου και ανώνυμο πεζόδρομο με αλλαγή της ειδικής χρήσης του κτιρίου «Ξενία Σπάρτης» από «Κέντρο Υγείας» σε «Διοίκηση-Πολιτισμός».

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ελευσίνας (Ν. Αττικής) με άρση απαλλοτρίωσης σε κοινόχρηστο χώρο (Κ.Χ.) που βρίσκεται έναντι των Ο.Τ. 323 και 324, επιβολή προκηπίου και καθορισμός χρήσεων γης, όρων και περιορισμών δόμησης.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Των άρθρων 152 παρ. 1, 2 και 6, 154, 160 παρ. 1 και 2 και 161 παρ. 1 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/27.07.1999),

β) των άρθρων 31 παρ. 1 και 32 του ν. 4067/2012 (Νέος Οικοδομικός Κανονισμός, Α' 79), όπως ισχύουν, το μεν άρθρο 31 παρ. 1 μετά την αντικατάστασή του με το άρθρο 62 παρ. 2 του ν. 4280/2014 (Α' 159), το δε άρθρο 32 πριν από την αντικατάστασή του με το άρθρο 3 παρ. 2 του ν. 4315/2014 (Α' 269) και την κατάργησή του με το άρθρο 138 περ. γ' του ν. 4759/2020 (Α' 245),

γ) του άρθρου 6 παρ. 6 του ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα – Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις»,

δ) του άρθρου εικοστού παρ. 1 του ν. 4787/2021 «Κύρωση Σύμβασης Διανομής Ακινήτου – Σύσταση Δικαιώματος Επιφανείας Ακινήτου Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά, ρύθμιση συναφών θεμάτων και άλλες διατάξεις» (Α' 44),

ε) του άρθρου 20 παρ. 2 περ. β του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και των οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124), όπως ισχύει,

στ) του άρθρου 29 παρ. 4 περ. α του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως ισχύει.

2. Την 2/07.01.2021 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 45).

3. Την 21727/25.05.2005 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Ελευσίνας (Ν. Αττικής)» (Δ' 627).

4. Την 9732/2009 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών.

5. Τις 1303/2013 και 1/2015 αποφάσεις του Τριμελούς Συμβουλίου του ν. 3068/2002 του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών.

6. Τις 64/συν.11η/29.05.2013, 86/συν.7η/07.12.2016 και 38/συν.10η/27.05.2022 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων.

7. Το ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/55008/1261/23.06.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας προς τον Δήμο Ελευσίνας και το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η τασσόμενη με το άρθρο 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας προθεσμία για την έκδοση σχετικής γνωμοδότησης του οικείου Δημοτικού Συμβουλίου.

8. Τα 10716/29.08.2022 και 8148/26.05.2022 έγγραφα της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ελευσίνας.

9. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133), και το γεγονός ότι από τις διατάξεις του παρόντος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου.

10. Τις 48/2020 και 64/2023 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ελευσίνας (Ν. Αττικής) στον υπό στοιχεία 7-8-9-10-11-23-12-13-1-19-18-20-2-3-4-5-6-22-7 κοινόχρηστο χώρο (Κ.Χ.), που βρίσκεται μεταξύ του ΒΑ ορίου του σχεδίου πόλεως Ελευσίνας και της Εθνικής Οδού Αθηνών Κορίνθου και ειδικότερα έναντι των Ο.Τ. 323 και 324, με άρση της απαλλοτρίωσης και μετατροπή του υπό στοιχεία 22-26-25-21-20-18-17-16-15-14-22 τμήματος αυτού σε οικοδομήσιμο χώρο με τη δημιουργία του Ο.Τ. 323Α, την έγκριση πεζοδρομίων πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων υπό στοιχεία 7-8-9-10-11-23-24-17-16-15-14-7, 22-26-25-21-20-2-3-4-5-6-22, 24-19-18-17-24 και χώρου στάθμευσης υπό στοιχεία 24-23-12-13-1-19-24, όπως αποτυπώνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με την 35983/2023 πράξη του και αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στην περιοχή, της οποίας το σχέδιο τροποποιείται με το άρθρο 1, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων, όπως εμφανίζεται στο σχετικό διάγραμμα.

Άρθρο 3

Στον νέο οικοδομήσιμο χώρο (Ο.Τ. 323Α):

1. Ισχύουν οι χρήσεις γης γενικής κατοικίας, όπως καθορίστηκαν με την 21727/25.05.2005 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

2. Εφαρμόζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης του Τομέα V της περιοχής (Ο.Τ. 316, 323), όπως καθορίστη-

καν με την οικ. 478/48/2004/20.01.2004 απόφαση του Νομάρχη Δυτικής Αττικής (Δ' 73), ειδικότερα δε:

α) Αρτιότητα κατά κανόνα:

- Ελάχιστον εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μ.

- Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15,00) μ.

β) Όριο κατάτμησης:

- Ελάχιστον εμβαδόν: πεντακόσια (500) τ.μ.

- Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20,00) μ.

γ) Συντελεστής Δόμησης:

- Ένα και είκοσι (1,20), για τμήμα οικοπέδου έως και πεντακόσια (500) τ.μ.

- Ένα (1,00), για τμήμα οικοπέδου άνω των πεντακοσίων (500) τ.μ.

δ) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφάνειάς τους.

ε) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος ανεγερθησομένων κτιρίων: από έντεκα (11) έως δεκατέσσερα και μισό (14,50) μ., ανάλογα με το πλάτος του δρόμου.

Άρθρο 4

Επιβάλλεται εισφορά σε γη υπό στοιχεία 7-8-9-10-11-23-24-17-16-15-14-7, 22-26-25-21-20-2-3-4-5-6-22, 24-19-18-17-24 και 24-23-12-13-1-19-24, συνολικής επιφάνειας 2.695,82 τ.μ.

Άρθρο 5

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 8 Μαΐου 2023

Η Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΥ

Ο Υφυπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ



ΤΙΤΛΟΣ: Το παρόν σχέδιο αποτελεί τοπογραφικό διαγράμμα σύμφωνα με το άρθρο 25 του Ν. 1327/82 όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 3273/2003 βάσει της οποίας καθορίζεται τόσο το ακριβές μέγεθος του οικοπέδου όσο και το τμήμα της επιφάνειας σε ότι αφορά στην κατασκευή (ε.κ.)

ΘΕΣΗ: ΕΛΕΥΣΙΝΑ (Εναντι Ο.Τ. 323 - 324)

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2021

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
 Ελευσίνα 09/12/2021
 Ο ΑΝ/ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ Τ.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ
 Τ.Κ. ΜΕΛΕΤΩΝ
 Τ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ Κ. ΜΠΙΣΚΙΝΙΩΤΗΣ ΠΟΥΛΟΣ ΦΩΦΩΝΟΣ Τ.Ε.

Το παρόν σχέδιο... 21/5/2022
 Ο ΑΝ/ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ Τ.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ
 Τ.Κ. ΜΕΛΕΤΩΝ
 Τ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ Κ. ΜΠΙΣΚΙΝΙΩΤΗΣ ΠΟΥΛΟΣ ΦΩΦΩΝΟΣ Τ.Ε.

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Σπάρτης του Δήμου Σπάρτης (Ν. Λακωνίας), σε τμήμα Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Επισκόπου Βρεσθένης, Μενελάου, Λεωφόρο Λυκούργου και ανώνυμο πεζόδρομο με αλλαγή της ειδικής χρήσης του κτιρίου «Ξενία Σπάρτης» από «Κέντρο Υγείας» σε «Διοίκηση-Πολιτισμός».

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις:

α) Των άρθρων 152 παρ. 1, 2 και 6, 154, 160 παρ. 1 και 2 και 161 παρ. 1 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/27.07.1999),

β) του άρθρου 31 παρ. 1 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 62 παρ. 2 του ν. 4280/2014 (Α' 159),

γ) του Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς (ν. 4858/2021, Α' 220),

δ) του π.δ. 59/2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Α' 114), όπως ισχύει.

2. Την 58041/2358/14.08.1985 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) Σπάρτης (Λακωνίας)» (Δ' 471), όπως τροποποιήθηκε σημειακά με την 39730/04.08.2017 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου (ΑΑΠ 252).

3. Την ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/49608/2494/11.06.2012 απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού και Τουρισμού «Αναοριοθέτηση του αρχαιολογικού χώρου Σπάρτης, Δήμου Σπάρτης, Περιφερειακής Ενότητας Λακωνίας, Περιφέρειας Πελοποννήσου» (ΑΑΠ 201).

4. Την ΥΠΠΟΤ/ΔΝΣΑΚ/79378/1465/08.11.2011 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και Τουρισμού «Χαρακτηρισμός ως μνημείου του κελύφους του "ΞΕΝΙΑ ΣΠΑΡΤΗΣ", που βρίσκεται στο Δήμο Σπάρτης (Ν. Λακωνίας), Περιφερειακή Ενότητα Λακωνίας, Περιφέρεια Πελοποννήσου, φερομένης ιδιοκτησίας "Ελληνικά Τουριστικά Ακίνητα Α.Ε." (Ε.Τ.Α. Α.Ε.)» (ΑΑΠ 328).

5. Την ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΠΑΝΣΜ/253662/21934/3322/11.08.2016 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού «Έγκριση της προμελέτης, αρχιτεκτονικής, στατικής και ηλεκτρομηχανολογικής, για την αποκατάσταση και μετατροπή του ΞΕΝΙΑ Σπάρτης σε κέντρο πολιτιστικών, τουριστικών και διοικητικών δραστηριοτήτων και σύμφωνη γνώμη για την υλοποίηση του έργου από χρηματοδοτούμενο πρόγραμμα (ΕΣΠΑ 2014-2020) σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 11 του ν. 4355/2015».

6. Την οικ.Π-1916/11.05.1989 απόφαση του Νομάρχη Λακωνίας «Έγκριση της Πολεοδομικής μελέτης Αναθεώρησης Σχεδίου Πόλεως του Δήμου Σπάρτης Νομού Λακωνίας» (Δ' 351).

7. Την 2/07.01.2021 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 45).

8. Το 4701/1098/05.08.2016 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Λακωνίας του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

9. Το ΥΠ.ΠΟ.Α/ΥΝΕΜΤΕΔΕΠΝΙ/Φ12-β/3008/11.08.2016 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεώτερων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Δυτικής Ελλάδος, Πελοποννήσου και Νοτίου Ιονίου του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

10. Την 525/συν.43η/07.12.2017 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σπάρτης.

11. Την 17/συν.1η/25.05.2018 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων της Περιφερειακής Ενότητας Λακωνίας.

12. Την 21/συν.6η/01.03.2023 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων.

13. Τα ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/5595/272/22.11.2021 και ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/10737/343/15.-03.-2023 έγγραφα της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

14. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133), και το γεγονός ότι από τις διατάξεις του παρόντος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου.

15. Την 9/2023 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας.

Με πρόταση της Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Σπάρτης του Δήμου Σπάρτης (Ν. Λακωνίας) στο τμήμα του οικοδομικού τετραγώνου (Ο.Τ.) που περικλείεται από τις οδούς Επισκόπου Βρεσθένης, Μενελάου, Λεωφόρο Λυκούργου και από ανώνυμο πεζόδρομο, το οποίο ευρίσκεται εντός του αρχαιολογικού χώρου Σπάρτης, όπως αυτός έχει οριοθετηθεί με την ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/49608/2494/11.06.2012 απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού και Τουρισμού, και ειδικότερα η αλλαγή της ειδικής χρήσης του κτιρίου «Ξενία Σπάρτης», το κέλυφος του οποίου έχει χαρακτηρισθεί ως μνημείο με την ΥΠΠΟΤ/ΔΝΣΑΚ/79378/1465/08.11.2011 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και Τουρισμού, από «Κέντρο Υγείας» σε «Διοίκηση-Πολιτισμός», όπως οι ανωτέρω ρυθμίσεις εμφανίζονται στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, το οποίο θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με την 9707/2023 πράξη του και αντίτυπο του οποίου σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

1. Στον ως άνω καθοριζόμενο οικοδομήσιμο χώρο έχουν εφαρμογή οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης

που ισχύουν για τα όμορα Ο.Τ. του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου (Τομέας Ι').

2. Στο κτίριο του ως άνω καθοριζόμενου χώρου έχουν εφαρμογή, επιπλέον, οι δεσμεύσεις, όροι και περιορισμοί που προβλέπονται στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο (τήρηση περιγράμματος) και στην ΥΠΠΟΤ/ΔΝΣΑΚ/79378/1465/08.11.2011 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και Τουρισμού περί χαρακτηρισμού ως μνημείου του κελύφους του «Ξενία Σπάρτης».

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 8 Μαΐου 2023

Η Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΥ

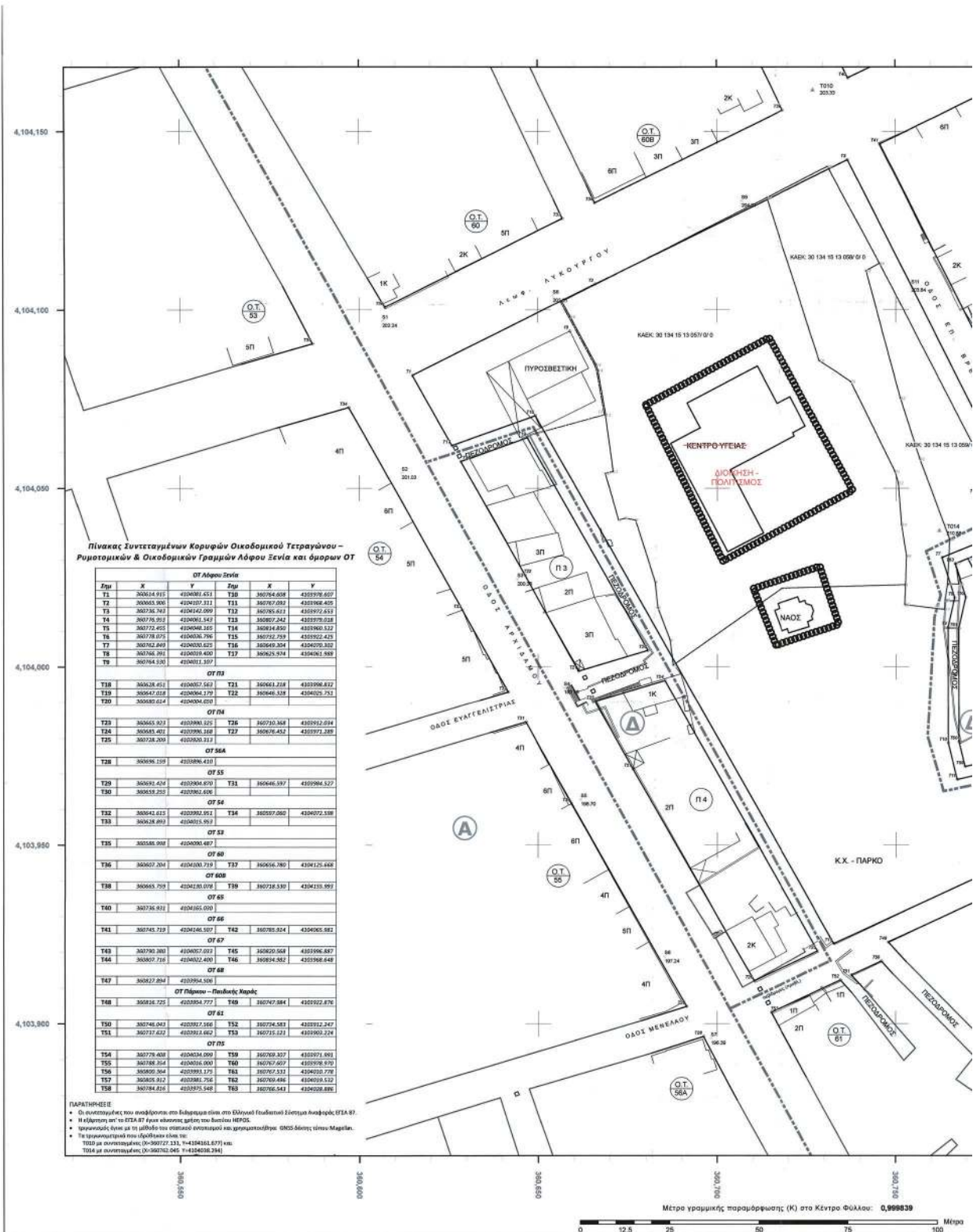
Οι Υπουργοί

Πολιτισμού και
Αθλητισμού

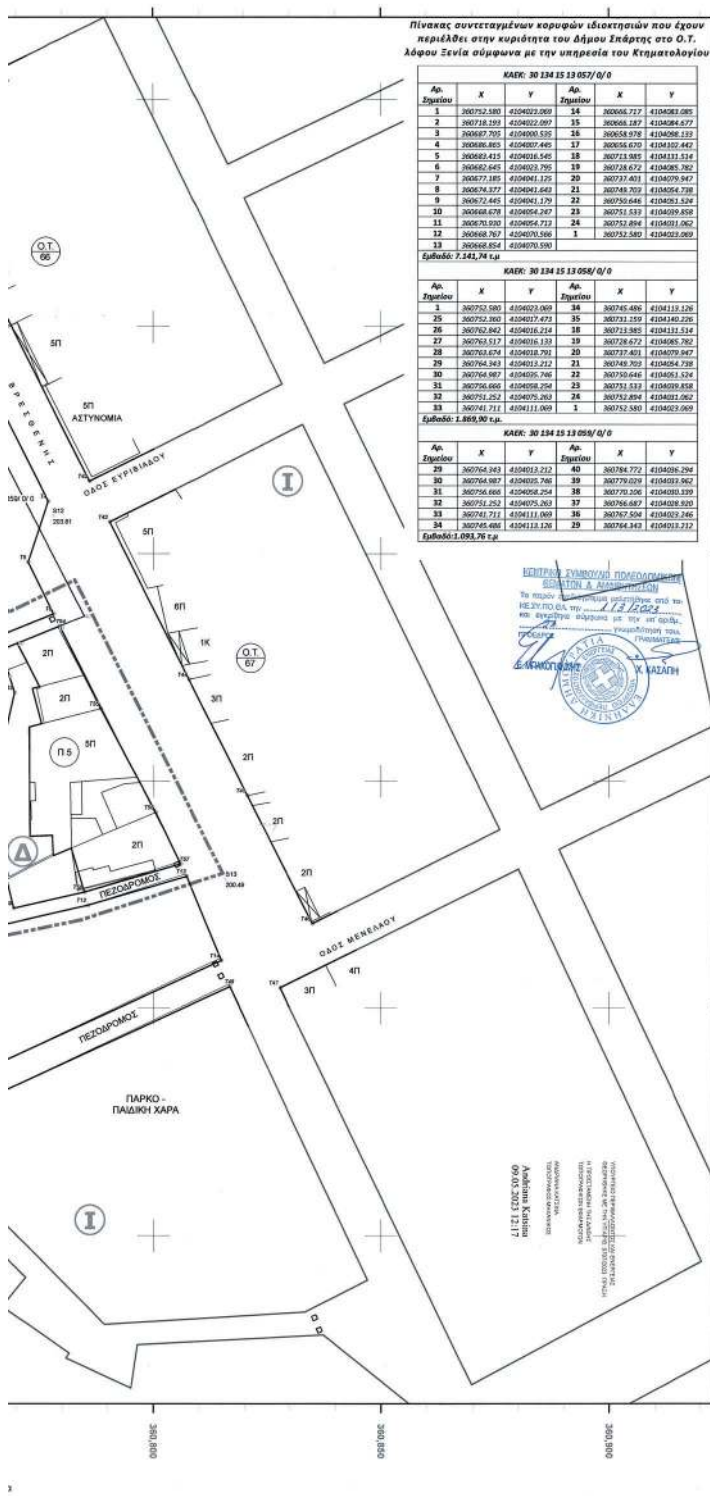
ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΜΕΝΔΩΝΗ

Υφυπουργός Περιβάλλοντος
και Ενέργειας

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
 από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
 αμίκρυνση κατά ποσοστό **30%**



Υ π ό μ ν η μ α

- Κορυφές ΟΤ
- Όριο ιδιοκτησιών
- Όριο διακρίτων χρήσεων γης
- Ρυμοτομική - Οικοδομική Γραμμή
- Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δήμου
- Όριο Τομέα Αστών Όρων Δήμου
- Τομέας Όρων Δήμου

Υπεύθυνη Δήλωση περί μη τροποποίησης της αρτιότητας και της οικοδομησιμότητας.

Βεβαιώνουμε ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση του συγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ξενίας οι τμήμα οικοδομησιμότητας χωρίς αριθμό που παραλείπεται από τις αξιολ. Αναστάσιου, Ευαγγελίου Βραδονίτη, Μενελάου και Ανώνυμο πεδίο, στο οποίο βρίσκεται η εκτός της Ξενίας Ξενίας, από την ελεγχθείσα «ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ» στην ελεγχθείσα «ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑ» για την οποία ελέγχεται η με αριθμό 579/2017 ΑΔΔ Δήμου Ξενίας, δεν κολληθούν με άλλα με μη οικοδομησιμότητα και ότι όλα της τροποποιήσεις δεν θάβουν νόμιμα (βάσει αξιολ.) ανεπαρείστα οικισμούς.

Όριο Δήμου

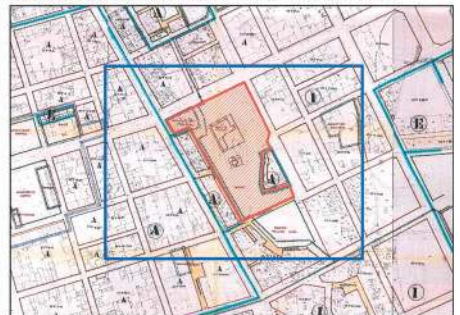
Το Οικοδομικό τετράγωνο του Λόφου του Ξενία εντάσσεται στον τομέα Δήμου, Ε για τον οποίο ισχύουν οι ακόλουθοι όροι Δήμου:

- Ελάχιστο πρόσωπο: 10μ.
- Ελάχιστο εμβαδό: 200μ.μ.
- Συντελεστής δόμησης: 2,4
- Μέγιστο ύψος: 17,50 μ. ή το μέγιστο με το πλάτος της οδού
- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης οφθαλμού με τον ΝΟΚ
- Το κείμενο του «Έκτα Ξενίας» έχει χαρακτηρισθεί ως μεμιαίο δυνάμει της απόφασης Αριθ. ΥΠΟΥΣ/2016/79378/7465 (ΦΕΚ 329/ΑΥΤ/18-11-2016)

Τεχνική έκθεση ελεγχθείσας - προσαρμογών των Ρυμοτομικών και Οικοδομικών Γραμμών

Τα όρια ΟΤ του Λόφου Ξενία είναι δομημένα και έχουν διαμορφωθεί οι ρυμοτομικές και οικοδομικές γραμμές με τα ορίσματα. Τα διορθωμένα όρια των παραπάνω ΟΤ έχουν αναρτηθεί και καθορίζουν την ρυμοτομία και τον όριο ΟΤ. Τα όρια των ρυμοτομικών γραμμών του ΟΤ της Ξενία είναι σύμφωνα με το θεσπισμένο Ρυμοτομικό Σχέδιο (ΔΕΚ 351/6/6/1989) σε ότι αφορά το πλάτος των οδών και των πεδίων.

οικ. 91-191/11-2-24 466 3514/6-6-1989
Απόσπασμα εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου - Διομήτηρ Πνακίδων



Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. 87)
Ελεγχθείσας Αναφοράς: GRS 80 (ε=6 378 137m, 1/17=298.2572223101)
Πρόβαση: Έναρξη Μεσογείου
Κεντρικός Μεσημεριός: λ=2400' 00" με Κ=0.999500
Τεταρτηνή Κεντρική Μεσημερία: λ=500.000.00m
Περίμετρος Π.Σ. Αναφοράς: 6900.00'

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Π.Ε. ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΡΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: **Παρίωνας α.ε.**
Αναπτυξιακή Πελοποννήσου

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΠΑΡΩΝΑ
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α.
Ασυνήθιστο Δόγμα Νόμιμα Κινητογράφησης
Τεχνική Υπηρεσία - Τμήμα Μεταύρας

ΕΡΓΟ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΠΑΡΤΗΣ ΣΤΟ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ ΛΟΦΟΥ ΞΕΝΙΑ ΣΠΑΡΤΗΣ
ΠΡΟΤΙΝΟΜΕΝΗ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ ΧΡΗΣΗ ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ ΣΕ ΧΡΗΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ - ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΑΓΡΑΦΟ Α ΤΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 39730/4.08.2017 (ΦΕΚ 252 ΑΑΠ 02/11/2017)

ΘΕΜΑ: ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. ΛΟΦΟΥ - ΞΕΝΙΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: 1.1

ΚΑΙΜΑΚΑ: 1 : 500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2018

ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ: **ΧΡΗΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΤΣΗΣ**
ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ: **ΜΠΕΤΣΙΝΙ Δ. ΑΚΙΒΙΑΔΗ**
ΔΙΠΛΩΜ. ΧΡΟΝΟΤΑΧΤΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Π.Μ. ΚΑΡΠΟΥΣ 7/2002
Π.Λ. ΚΑΡΠΟΥΣ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2002
Α.Π.Μ. 114/2744/Ε.Ε. ΜΕΛΟΣ ΔΑΔΕ/ΣΑΝΤΟ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ: **ΜΑΡΙΑ ΚΑΡΑΚΩΣΤΑ**
Π.Δ.Ο.Α. Π.Ε. ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΚΕΝΤΡΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
2018

ΕΠΙΒΕΒΑΙΩΣΗ: **ΘΕΟΦΩΝΟΣ**
2018

ΑΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΕΡΒΑΝΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ
Α.Π.Μ. 109/2002

