



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

12 Μαΐου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 378

## ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

**Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Χανίων, της Δημοτικής Ενότητας Χανίων του Δήμου Χανίων (Ν. Χανίων) στο ΟΤ 28β, με άρση και επανεπιβολή ρυμοτομικού βάρους, επιβολή προκηπίου και καθορισμό χρήσεων γης, όρων και περιορισμών δόμησης.**

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις:

α) των άρθρων 152 παρ. 1, 2 και 6, 154, 160 παρ. 1 και 2 και 161 παρ. 1 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/27.07.1999),

β) των άρθρων 6 παρ. 2, 31 παρ. 1 και 32 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως ισχύουν, το μεν άρθρο 6 παρ. 2 μετά την αντικατάστασή του με το άρθρο 7 παρ. 2 και 3 του ν. 4315/2014 (Α' 269), το δε άρθρο 31 παρ. 1 μετά την αντικατάστασή του με το άρθρο 62 παρ. 2 του ν. 4280/2014 (Α' 159) και το άρθρο 32 μετά την αντικατάστασή του με το άρθρο 3 παρ. 2 του ν. 4315/2014, την τροποποίησή του με το άρθρο 69 του ν. 4342/2015 (Α' 143) και πριν από την κατάργησή του με το άρθρο 138 του ν. 4759/2020 (Α' 245),

γ) του άρθρου εικοστού παρ. 1 του ν. 4787/2021 «Κύρωση Σύμβασης Διανομής Ακινήτου - Σύστασης Δικαιώματος Επιφανείας Ακινήτου Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά, ρύθμιση συναφών θεμάτων και άλλες διατάξεις» (Α' 44),

δ) του άρθρου 3 του π.δ. 59/2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Α' 114),

ε) των άρθρων 10, 12 και 14 του Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς (ν. 4858/2021, Α' 220).

2. Το από 16.10.1946 β.δ. «Περί εγκρίσεως του σχεδίου Χανίων» (Α' 335).

3. Το από 17.10.1964 β.δ. «Περί αναθεωρήσεως των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων του ρυμοτομικού σχεδίου Χανίων» (Δ' 167).

4. Το από 21.11.1978 π.δ. «Περί καθορισμού συντελεστών δομήσεως και όρων δομήσεως εις την εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχόν Χανίων» (Δ' 687).

5. Την 34039/27.04.1988 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του δήμου Χανίων και της κοινότητας Σούδας και τμημάτων των δήμων Μουρνιών, Νέας Κυδωνίας και των κοινοτήτων Νεροκούρου, Περιβολίων Βαμβακόπουλου του πολεοδομικού συγκροτήματος Χανίων (Ν. Χανίων)» (Δ' 558), όπως ισχύει και αναδημοσιεύτηκε με την 67197/3441/23.05.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 620).

6. Την 532/94/27.02.1995 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Χανίων «Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Χανίων» (Δ' 143).

7. Την ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/85418/3811/29.07.2011 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και Τουρισμού «Κήρυξη και οριοθέτηση αρχαιολογικού χώρου πόλης Χανίων, Περιφέρειας Κρήτης» (ΑΑΠ 241).

8. Την ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Β1/Φ47/67503/2099 π.έ./23.03.2012 απόφαση του Υφυπουργού Πολιτισμού και Τουρισμού «Έγκριση οριοθέτησης Ζωνών Α' και Β' προστασίας του αρχαιολογικού χώρου της πόλης των Χανίων, Περιφέρειας Κρήτης» (ΑΑΠ 97).

9. Την 2/07.01.2021 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 45).

10. Την 313/2014 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Χανίων και την 264/2016 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Χανίων.

11. Τα 228167/27.05.2022 και 56295/07.03.2023 έγγραφα της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χανίων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

12. Το 246589/06.06.2022 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κρήτης του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

13. Τις 582/2010, 479/2019, 555/2019, 556/2019 και 600/2019 και 69/2021, 89/2021, 90/2021 και 287/2021, 315/2022 και 45/2023 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Χανίων.

14. Την 1421/22/25.01.2023 απόφαση της Γραμματέως της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

15. Την 20/Συν.6η/01.03.2023 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων.

16. Το ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/20459/709/15.03.2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

17. Το γεγονός ότι, όπως προκύπτει από την 8669/16.02.2023 βεβαίωση της Αναπληρώτριας Προϊσταμένης της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Χανίων, στον προϋπολογισμό του έτους 2023 του Δήμου Χανίων έχει εγγραφεί πίστωση στον Κ.Α. 02.40.7111.001 ποσού 4.940.000,00 ευρώ για την εκ νέου επιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο ΟΤ 28β.

18. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133), και το γεγονός ότι από τις διατάξεις του παρόντος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

19. Την 2/2023 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας.

Με πρόταση της Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Χανίων, της Δημοτικής Ενότητας Χανίων του Δήμου Χανίων (ν. Χανίων) και ειδικότερα, με άρση και επανεπιβολή ρυμοτομικού βάρους στον κοινωφελή χώρο (ΚΦ), οικοδομικό τετράγωνο (ΟΤ) 28β και τη διάσπασή του σε:

α) ΟΤ 28β, υπό στοιχεία Τ1-Τ2-Τ3-Τ4-Τ1, με χρήση «ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ - ΥΠΟΓΕΙΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ» και

β) ΟΤ 28ζ, υπό στοιχεία Τ4-Τ1-Τ2-Τ3-Τ4, με χρήση «ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ», όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις αποτυπώνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, το οποίο θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο

της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με την 9699/2023 πράξη του και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

#### Άρθρο 2

Επιβάλλεται προκήπιο, πλάτους τεσσάρων (4) και έξι (6) μέτρων, όπως εμφανίζεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

#### Άρθρο 3

Στα κατά το άρθρο 1 ΟΤ τίθενται οι εξής όροι και περιορισμοί δόμησης:

1. Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τετραγωνικά μέτρα (τ.μ.).

2. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.

3. Συντελεστής δόμησης: ένα και τέσσερα δέκατα (1,4).

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφάνειάς του.

Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης που ισχύουν σύμφωνα με τον ν. 4067/2012.

#### Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 8 Μαΐου 2023

Η Πρόεδρος της Δημοκρατίας

**ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΥ**

Οι Υπουργοί

Υφυπουργός Περιβάλλοντος  
και Ενέργειας

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ**

Πολιτισμού  
και Αθλητισμού

**ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΜΕΝΔΩΝΗ**

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ: Σ.Τ.Α. 81  
ΜΕΡΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ: ΠΑΡΕΛΗΜΜΕΝΕ ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΑ ΚΑΙ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΑ  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΤΟΥ ΑΝΤΙΟΥ ΚΑΝΑΛΙΩΣ ΤΗΣ ΤΟΡΣΟΝ ΤΥΠΟΥ ΟΡΟΛΟΪΟΥ  
ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΟΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΑΝΤΙΟΥ ΚΑΝΑΛΙΩΣ  
ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΤΟΥ ΑΝΤΙΟΥ ΚΑΝΑΛΙΩΣ ΤΗΣ ΤΟΡΣΟΝ ΤΥΠΟΥ ΟΡΟΛΟΪΟΥ  
ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΟΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΑΝΤΙΟΥ ΚΑΝΑΛΙΩΣ  
ΜΕΡΟΣ ΤΡΙΤΟ: ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΑΝΤΙΟΥ ΚΑΝΑΛΙΩΣ  
ΜΕΡΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ: ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΑΝΤΙΟΥ ΚΑΝΑΛΙΩΣ  
ΜΕΡΟΣ ΠΕΝΤΟ: ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΑΝΤΙΟΥ ΚΑΝΑΛΙΩΣ  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΤΟΥ ΑΝΤΙΟΥ ΚΑΝΑΛΙΩΣ ΤΗΣ ΤΟΡΣΟΝ ΤΥΠΟΥ ΟΡΟΛΟΪΟΥ  
ΜΕΡΟΣ ΕΚΤΟ: ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΑΝΤΙΟΥ ΚΑΝΑΛΙΩΣ  
ΜΕΡΟΣ ΕΒΔΟΜΟ: ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΑΝΤΙΟΥ ΚΑΝΑΛΙΩΣ  
ΜΕΡΟΣ ΟΚΤΩ: ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΑΝΤΙΟΥ ΚΑΝΑΛΙΩΣ  
ΜΕΡΟΣ ΕΝΝΕΑ: ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΑΝΤΙΟΥ ΚΑΝΑΛΙΩΣ  
ΜΕΡΟΣ ΔΕΚΑ: ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΑΝΤΙΟΥ ΚΑΝΑΛΙΩΣ

ΑΝΤΙΟΥ ΚΑΝΑΛΙΩΣ ΤΗΣ ΤΟΡΣΟΝ ΤΥΠΟΥ ΟΡΟΛΟΪΟΥ  
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ ΣΥΝΕΥΡΥΞΗ ΚΑΝΑΛΙΩΣ ΤΗΣ ΤΟΡΣΟΝ ΤΥΠΟΥ ΟΡΟΛΟΪΟΥ  
ΑΝΑΘΕΣΗ: 501500923009 ΚΑΕΚ



**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,  
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε  
σμίκρυνση κατά ποσοστό **37%**



φωτ 1



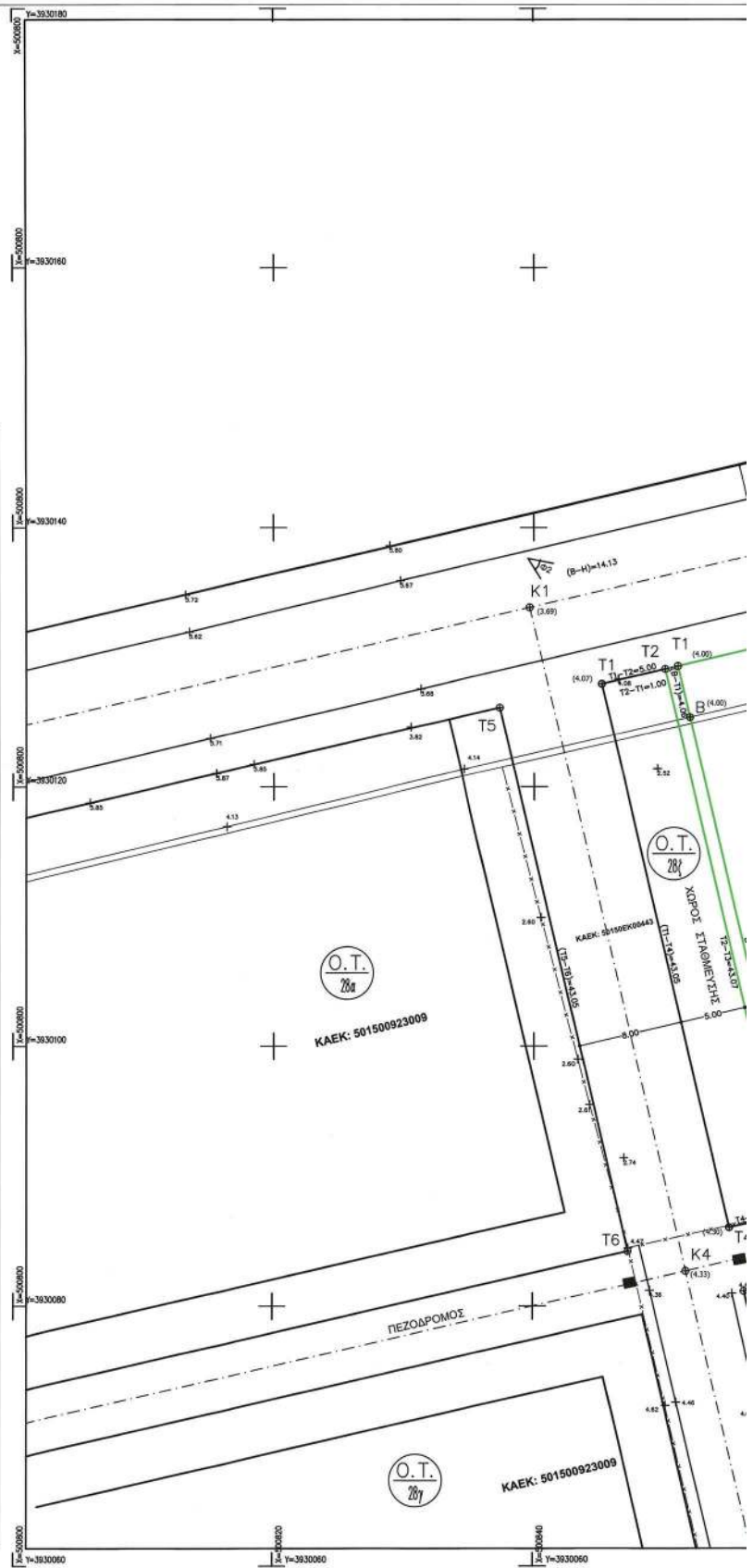
φωτ 2

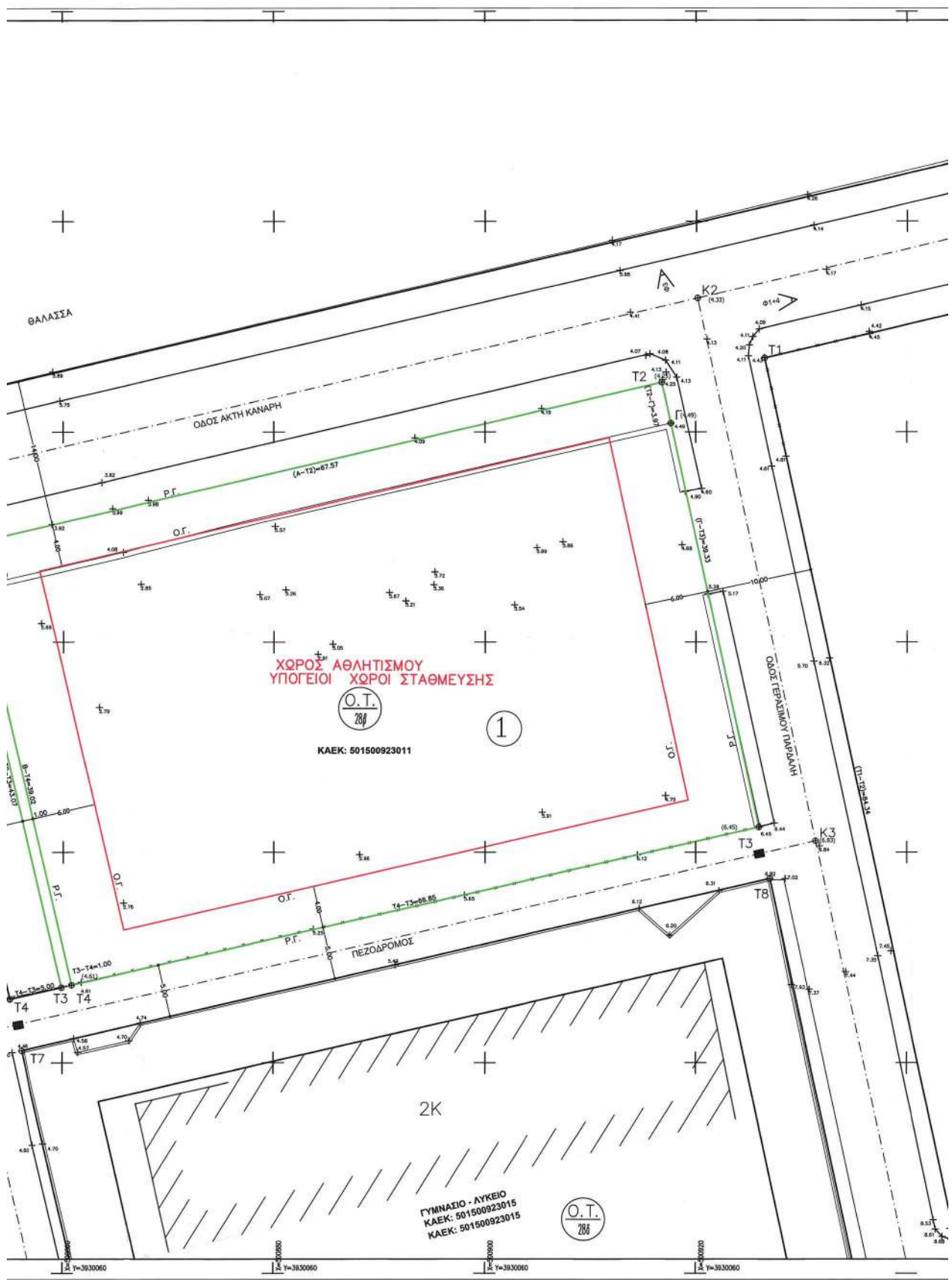


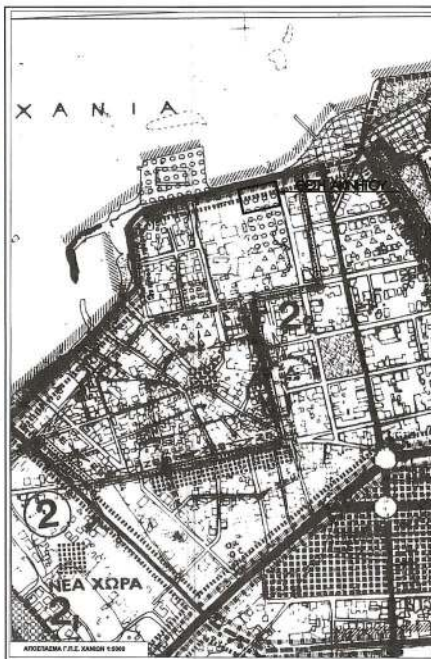
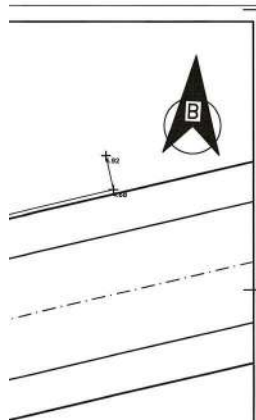
φωτ 3



φωτ 4







ΟΜΟΠΛΕΟ 1 ΜΟΚΤΗΣΙΑΣ ΚΡΗΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ  
Ε (Β,Τ1,Τ2,Γ,Τ3,Τ4,Β) = 2902,65 μ<sup>2</sup>

ΚΟΡΥΦΗ	Ε	Υ	ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ
Β	300971.832	3820128.288	4,09
Τ1	300971.808	3820128.218	42,27
Τ2	300971.863	3820140.438	38,51
Τ3	300980.811	3820087.373	88,83
Τ4	300980.811	3820087.373	39,22

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. 28β

ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Υ	ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ
Τ1	300971.808	3820128.218	42,27
Τ2	300971.863	3820144.792	43,30
Τ3	300980.811	3820087.373	88,83
Τ4	300980.811	3820087.373	43,07

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. 28α

ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Υ	ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ
Τ1	300984.924	3820088.220	43,28
Τ2	300984.924	3820088.220	4,09
Τ3	300980.811	3820128.218	43,07
Τ4	300980.811	3820087.373	5,00

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΣ ΑΣΟΝΟΜΑΣΤΑΥΡΩΣΕΩΝ

ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Υ	ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ
Β4	300971.830	3820087.882	4,09
Κ1	300984.924	3820128.218	43,28
Κ2	300980.811	3820128.218	43,07
Κ3	300980.811	3820087.373	43,07

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. 28α ΔΥΤΙΚΑ ΤΟΥ Ο.Τ.28β

ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Υ	ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ
Τ6	300877.379	3820138.134	4,09
Τ8	300884.129	3820087.308	43,28
Τ7	300884.129	3820087.308	4,09

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. 29 ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ ΤΟΥ Ο.Τ. 28β

ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Υ	ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ
Τ1	300844.343	3820084.871	4,09
Τ2	300844.343	3820147.206	43,28

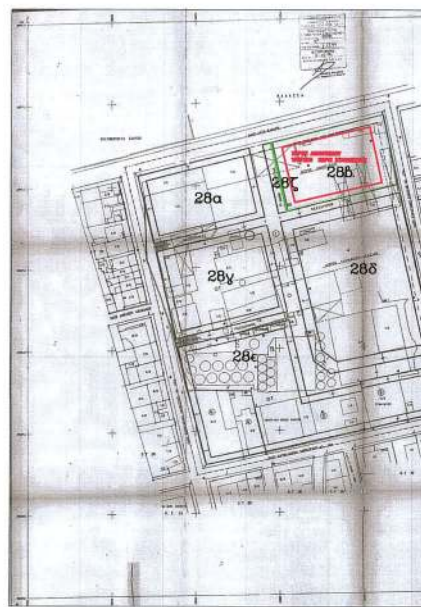
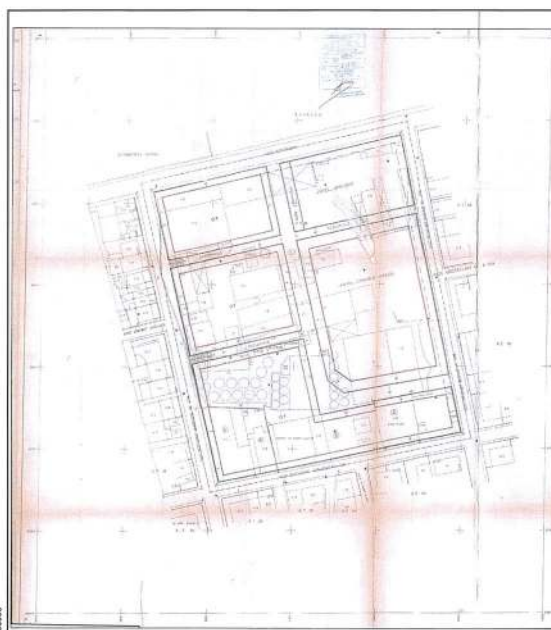
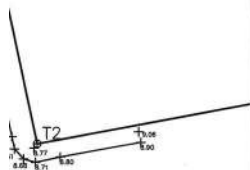
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

- ΑΣΟΝΟΜΗ ΟΔΟΣ
- ΑΚΤΥΟ ΔΕΝ
- ΟΡΙΟ ΤΕΛΙΚΗΣ ΜΟΚΤΗΣΙΑΣ
- ΟΡΙΟ ΑΡΧΑΙΑΣ ΜΟΚΤΗΣΙΑΣ
- ΛΟΣ ΕΚΣΚΑΦΗΣ
- ΣΥΜΒΑΤΟΓΕΝΕΙΑ
- ΚΡΥΒΗ ΕΚΣΚΑΦΗ
- ΥΠΟΛΟΝ ΚΤΗΡΙΟ
- ΜΑΝΥΡΟΤΟΧΟΣ
- Ο.Τ.
- Π.Τ.
- ΔΕΣΗ ΛΗΨΗΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ
- ΚΟΡΥΦΗ ΟΡΙΟΥ
- ΚΟΡΥΦΗ ΑΣΟΝΟΜΑΣΤΑΥΡΩΣΗΣ
- ΑΠΟΛΥΤΟ ΥΨΟΜΕΤΡΟ
- ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΜΕΣΗΣ ΟΔΟΥ
- ΣΤΥΛΟΣ ΟΤΕ
- ΣΤΥΛΟΣ ΔΕΗ
- ΔΕΝΤΡΑ
- ΠΕΡΙΣΤΡΟΦΟΣ
- ΡΑΒΔΑ ΑΠΟ ΜΠΕΤΟ
- ΒΟΡΟΣ
- ΑΡ. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ
- ΑΡ. ΤΕΛΙΚΗΣ ΜΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Α/Α	ΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ	Δ/ΝΣΗ
1	ΚΡΗΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.	ΕΛ.ΒΕΝΙΣΣΕΛΟΥ 35

Ο.Τ.  
2



Υ=393060

ΑΠΟΤΥΠΩΜΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΔΕΔΟΥ ΤΟΜΕΩΣ ΔΕΣΗ 1430/18-43-1881

ΑΠΟΤΥΠΩΜΑ ΠΡΟΤΥΠΩΣΗΣ ΥΠΟΚΤΗΣΙΑΣ ΔΕΔΟΥ ΤΟΜΕΩΣ



**ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ**

- 1) Β.Δ 16/10/1948 ΦΕΚ 335Α/14-11-1948 "πρόσκληση του σχεδίου Χανίων" με υπεύθυνο 1/2000 διαγράμμα (Ο.Τ. 28)
- 2) Β.Δ 17/10/1984 ΦΕΚ 167Α/9-11-1984 "περί αναδιοργάνωσης των όρων και περιεχομένων διατάξεων των οικισμών του δημοτικού σχεδίου Χανίων ΤΟΜΕΑΣ Β

Αρμόδια κανόνα  
Ελάχιστο εμβαδόν 200 μ.  
Ελάχιστο πρόσκλιμα 8,00%  
Αρμόδια παράρτημα για τα προδιατεταμένα έως 23/06/1982:  
Ελάχιστον εμβαδόν 80 μ.  
Ελάχιστον πρόσκλιμα 8,00%.

Π.Κ. 80%  
Σύστημα συνεχές  
Όροφος 3  
Μέγιστο ύψος 11μ., κατά ΓΟΚ

- 3) Ν.Δ 8/9-9-1973 "πρόσκληση Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού" άρθρο 16 παρ. 1

Αρμόδια κανόνα  
Ελάχιστο εμβαδόν 200 μ.  
Ελάχιστο πρόσκλιμα 8,00%  
Ελάχιστο βάθος 5μ.

- 4) Π.Δ 21/11/1978 ΦΕΚ 0871Α/28-12-1978 "πρόσκληση καθορισμού συντελεστών διαμόρφωσης και όρων διατάξεων ες των εντός του εγκατεμένου δημοτικού σχεδίου περιοχή Χανίων"

ΤΟΜΕΑΣ III  
Σ.Δ. 2,200  
Μέγιστος αριθμός ορόφων 4  
Μέγιστο ύψος κατά ΓΟΚ

- 5) Απόφαση Υπουργείου ΥΠΕΧΩΔΕΣ 34039/160327-04-88 ΦΕΚ 558Α/3-6-1988 "Έγκριση Γ.Π.Σ. του Δήμου Χανίων Ν. Χανίων (χρήση εκπαίδευσης - αθλητισμού γενικής κατεύθυνσης)"
- 6) 63/27-01-1985 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Χανίων ΦΕΚ 143Α/16-3-1995 Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Χανίων "με Τατογραφικό Διαγράμμα 1/200, στο Ο.Τ. 28 που αφορά την θέσπιση χώρου Γυμνασίου-Λυκείου καθώς και αθλητικών εγκαταστάσεων, το διαχωρισμό των χώρων αυτών με βόρεια και πρόσκλιμα και την δημιουργία οικοδομικών τετραγώνων έτσι ώστε τα δημοτικά σχέδια να ταυτίζονται με το ΓΠΣ (Ο.Τ. 28): αθλητικές, Ο.Τ.28α,γ,ε: γενική κατοικία, Ο.Τ. 28β: εκπαίδευση)

**ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

1. Αρμόδια Ε : 200 γ.μ. /μ=10 μ
2. Σημειολογική διατάξη 1,4
3. Μέγιστος κλίμακας (%) 80
4. Αποσπαστικό επί του όρου σύμφωνα με ΝΟΚ
5. Μέγιστο ύψος κτίριου κατά ΝΟΚ
6. Χρήση: Χώρος Αθλητισμού ιστορικού χαρακτήρα στήριξης

**ΕΜΒΛΑΔΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ**

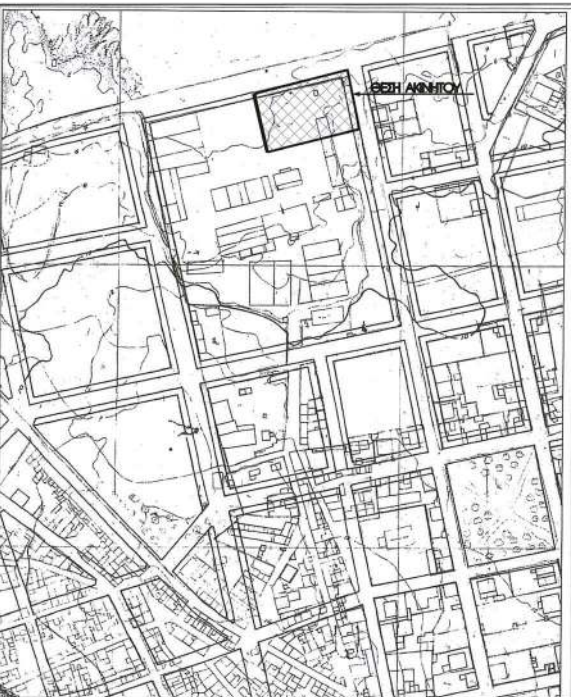
Ίσοπεδο 1 = (Β,Γ,Τ,Γ2,Γ3,Γ4,Β) 2902,66γ.μ.

**ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ (Ν.651/1977)**

1. Η έκταση με στοιχεία (Β,Γ,Τ,Γ2,Γ3,Γ4,Β) και εμβαδόν 2902,66γ.μ που βρίσκεται επί του Οδού ΓΕΡΑΣΙΜΟΥ ΠΑΡΑΛΛΗΛΗ και οδού ΑΚΤΗ ΚΑΝΑΡΗ είναι του Ο.Τ. 28 που παλαιό σχέδιο πόλεως Χανίων (Β.Δ 16/10/1948 ΦΕΚ 335Α/14-11-48) και (στον Δ.Σ. 63/27-01-1985 ΦΕΚ 143Α/16-3-95) 60 ανά τετρα κτιστή κτίρια και αναδιοργάνωση της παρούσης τροποποίησης.
2. Δεν έχει υποβληθεί σε κανένα γέφυρα σύμφωνα με το άρθρο 20 παρ. 28 του Ν4315/2014 "Σε περίπτωση άρσης δημοτικής απαγορεύσεως σε κοινοτικές βιομηχανίες οι δικαιούχοι δεν υποχρεούνται σε εκποίηση σε γ.μ."
3. Εντός του Ο.Τ. δε διακρίνεται κανένα γέφυρα με κλίμακα κτίσιμης της ΔΕΗ, ούτε ράβδος σε απόσταση μικρότερη των 20 μ.
4. Δεν έχει καθοριστεί οριστική υπαγωγή βόρεια του Ο.Τ. 28β.
5. Βρίσκεται εντός ορίων απορριμμάτων Δήμου Νέστωρο Ομοσίου Σουλίου (Π.Δ.165/13.08.2002, Φ.Ε.Κ.150Α/10.08.2002).
6. Βρίσκεται εντός των παρανομιών περιοχών του Νομού Χανίων (Υ.Μεραρχία, Υ.Α.Φ.100/98882/21.12.1990, Φ.Ε.Κ.830/Β/28.12.1990).
7. Βρίσκεται εντός ορίων απορριμμάτων Δήμου της 115 Π.Μ.
8. Βρίσκεται εντός Αρχαιολογικού Χώρου πόλεως Χανίων (ΦΕΚ24/14Α/18/21.08.2011 - Αποφ.ΥΠΠΟΤ/Γ.ΔΑ/ΠΡΑΡΧΑ/14043054/18.08.11/21.08.2011 και ΦΕΚ27/28.08.2002 - ΦΕΚ153Α/28.08.2002) σύμφωνα με τον προϋπολογισμό του άρθρου 3 του Ν.999/1979 (ΦΕΚ289Α/29.12.1979) και αποσπαστικό οικοδομικού κανόνα σχετικά με την περιοχή της οδού Β.Ε.Α.Ε.Ε. Αρχαιολογίας.
9. Εμπιστεύεται σε περιοχή Αποκατάστασης Εθνικού Κτηματολογίου και έχουν λάβει ΚΑΕΚ 5015006230011.
10. Οι οικοδομικές αναρτήσεις είναι ΕΓΤΑ. 87

**Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

ΜΑΡΙΑΝΝΑ ΛΥΠΔΑΚΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ Τ.Ε.



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ (ΦΕΚ 335Α/14-11-1948)

ΠΡΟΣΤΙΘΕΝΤΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΙ ΚΑΤΕΓΧΕΙΡΗΤΑ  
ΕΚΠΟΡΕΥΟΝΤΕΣ ΚΑΙ ΤΗΝ 17/10/1984 (ΦΕΚ 167Α/9-11-1984)  
ΑΝΑΡΧΗ ΚΑΤΑΝΑ  
ΠΡΟΤΥΠΙΚΟ ΜΗΧΑΝΙΚΟ  
Andrianna Katsina  
09.05.2023 13:29

**ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΑΣΕΩΝ & ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ**

Το παρόν σχεδιαστικό μελέτημα από το Μ.Ε.Σ.Π.Ο.Β.Α.Π. της 15/12/2023 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 40/2023 γνωμοδότηση του ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ

ΠΡΕΣΒΥΤΕΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Χ. ΚΑΖΑΝΤΗ



ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ  
ΤΗ ΣΤΗ 24/2/23 ΟΙΣΤΡΟΦΕΣ ΤΩ  
ΧΡΟΝΩ  
Ο ΤΑΚΤΩΣΤΗΣ ΤΩ Δ. ΜΑΡΙΑΝΝΑ  
ΓΙΑ ΤΗΝ

Ο Δήμαρχος Χανίων και εκπ' εξουσιοδότησης Ο Αντιδήμαρχος & Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Νικόλαος Χατζογιάννης  
Ο Αντιδήμαρχος Δ'ντης Υ.Ο.Π. Δ. Χανίων Γ. Τριαντάφυλλος Πολ. Μηχανικός  
Ο Αντιδήμαρχος Προστασίας Περιβάλλοντος Π.Ε. Ηρώλη Βακαλιώση Αν. Μηχανικός Πολ. Μηχανικός  
Χρ. Αλογοσκούφης Πολ. Μηχανικός

**ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ**  
Τεχνική Υπηρεσία Δήμου Χανίων



<b>ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ</b>		ΠΡΟΓΡΑΦΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΠΡΟΤΥΠΟΜΑΤΟΣ ΓΡΟ Ο.Τ. 28Β ΕΝΤΟΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΧΑΝΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ ΑΒΑΝΤΙΣΜΟΥ, ΥΠΟΓΕΩΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΣΙΜΕΥΣΗΣ	
<b>ΘΕΣΗ</b>	ΟΔΟΣ ΑΚΤΗ ΚΑΝΑΡΗ & ΓΕΡΑΣΙΜΟΥ ΠΑΡΑΛΛΗΛΗ Ο.Τ. 28 Β ΕΝΤΟΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΧΑΝΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ		
<b>ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ</b>			
<b>ΘΕΜΑ</b>	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	<b>ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ</b>	1
<b>ΚΛΙΜΑΚΑ</b>	1:200		
ΓΚΙΟΥΣΕΛΑΚΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. ΠΟΝΤΙΚΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.			
<b>ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ ΑΡΙΘΜΟ 45/2023 ΑΠΟΦΑΣΗ Δ.Σ.</b>			
<b>ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2023</b>			
<b>Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ</b> ΜΑΡΙΑΝΝΑ ΛΥΠΔΑΚΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ Τ.Ε.		<b>ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Υ.Δ.Χ.</b> ΠΕΡΙΚΛΗΣ ΒΑΚΑΛΙΩΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
<b>ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ</b> ΜΙΧΑΗΛ ΚΑΛΟΓΡΙΔΗΣ ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ		<b>ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ Δ'ντης Τ.Υ.Δ.Χ.</b> ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΔΙΧΗΝΟΛΟΓΟΣ	





## ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

### 1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

#### • Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

### 2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

**Ταχυδρομική Διεύθυνση:** Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

Ιστότοπος: **www.et.gr**

**ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ:** 210 5279000 - fax: 210 5279054

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

#### ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

**Πωλήσεις - Συνδρομές:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

**Πληροφορίες:** (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

**Παραλαβή Δημ. Ύλης:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

**Ωράριο για το κοινό:** Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

**Πείτε μας τη γνώμη σας,**

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

