



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

9 Μαΐου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 367

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης εκτάσεων ακινήτων που απαιτούνται για την κατασκευή του έργου «ΔΡΟΜΟΣ ΠΑΡΑΚΑΜΨΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΡΙΣΤΗΣ, ΔΗΜΟΥ ΖΑΓΟΡΙΟΥ» σύμφωνα με την κτηματολογική μελέτη του έργου.
- 2 Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Γαργαλιάνων Τριφυλίας στα Ο.Τ. 67, 68 και 22 με αναδιάταξη κοινοχρήστων χώρων.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 5/31/25-4-2023 (1)

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης εκτάσεων ακινήτων που απαιτούνται για την κατασκευή του έργου "ΔΡΟΜΟΣ ΠΑΡΑΚΑΜΨΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΡΙΣΤΗΣ, ΔΗΜΟΥ ΖΑΓΟΡΙΟΥ" σύμφωνα με την κτηματολογική μελέτη του έργου.

ΤΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α'87) και ειδικότερα του άρθρου 163.

2. Τον Οργανισμό της Περιφέρειας Ηπείρου (π.δ. 140/2010, Α' 233), όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. 202855/27-12-2016 (Β' 4400), 163473/24-10-2017 (Β' 3878) και 64818/17-6-2022 (Β' 3223) αποφάσεις του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας.

3. Τον υπ' αρ. 42071/6-7-2020 (Β' 2938) Πρότυπο Κανονισμό Λειτουργίας του Περιφερειακού Συμβουλίου, που εξέδωσε ο Υπουργός Εσωτερικών και δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

4. Το άρθρο 37 του ν. 3316/2005 «Ανάθεση και εκτέλεση Δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής υπηρεσιών και άλλες διατάξεις» (Α' 42) όπως αυτός ισχύει, και όλες τις κανονιστικές πράξεις (προεδρικά διατάγματα και υπουργικές αποφάσεις) που έχουν εκδοθεί προς εκτέλεσή του, καθώς και όλες τις εγκυκλίους που έχουν εκδοθεί για την ερμηνεία του.

5. Τις υπό στοιχεία ΔΜΕΟ/α/ο/09-08-2005, ΔΜΕΟ/α/ο/2361/30-12-2005 και ΔΜΕΟ/α/ο/2229/04-07-2006 αποφάσεις του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.) περί έγκρισης και Α' και Β' βελτίωσης αντίστοιχα του Κανονισμού προεκτιμώμενων αμοιβών μελετών και υπηρεσιών, κατά τη διαδικασία της παρ. 7 του άρθρου 4 του ν. 3316/2005.

6. Το π.δ. 696/1974 (Α' 301), όπως ισχύει, ως προς το μέρος Β' (Προδιαγραφές) και ως συγκριτικό στοιχείο για την προεκτίμηση αμοιβών μελετών που δεν καλύπτονται από τον Κανονισμό αμοιβών.

7. Τον ν. 716/1977 (Α' 295) και τα εκτελεστικά του διατάγματα, κατά το μέρος τους που διατηρήθηκαν σε ισχύ με την παρ. 4 του άρθρου 45 του ν. 3316/2005.

8. Τον ν. 3669/2008 «Κύρωση της κωδικοποίησης της νομοθεσίας κατασκευής Δημοσίων Έργων» (Α' 116).

9. Το π.δ. 7/2013 «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και ειδικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων, μελετών και Υπηρεσιών του ν. 3316/2005 κ.λπ. αρμοδιότητας των Περιφερειών» (Α' 26), όπως αυτό τροποποιήθηκε με τον ν. 4141/2013 (Α' 81), καθώς επίσης και την υπ' αρ. 6/17-04-2013 διευκρινιστική εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

10. Τις ισχύουσες προδιαγραφές για την εκπόνηση των διάφορων κατηγοριών μελετών, που δεν περιλαμβάνονται στο π.δ. 696/1974.

11. Την Εγκύκλιο 38 από Νοέμβριο του 2005, της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.), περί εκπονήσεως μελετών.

12. Τον ν. 653/1977 (Α' 214) όπως έχει τροποποιηθεί με τις διατάξεις του ν. 947/1979 (Α' 169) και του ν. 960/1979 (Α' 194), το π.δ. 929/1979, εκτελεστικό του άρθρου 1 του ν. 653/1977, τον ν. 1349/1983 (Α' 52), τον ν. 2052/1992 (Α' 94), τον ν. 2040/1992 (Α' 70) - (Εγκ-Δ12/Ο/35572/23-7-1992).

13. Τον Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17) όπως τροποποιήθηκε με τους ν. 2971/2001 (Α' 285), ν. 2985/2002 (Α' 18), ν. 3027/2002 (Α' 152), ν. 3130/2003 (Α' 76), ν. 3986/2011 (Α' 152), ν. 4024/2011 (Α' 226), ν. 4038/2012 (Α' 14), ν. 4067/2012 (Α' 79), ν. 4070/2012 (Α' 82), ν. 4122/2013 (Α' 42), ν. 4146/2013 (Α' 90), ν. 4313/2014 (Α' 261), ν. 4314/2014 (Α' 265), ν. 4364/2016 (Α' 13) και ν. 4512/2018 (Α' 5).

14. Τον ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147).

15. Τις σε εκτέλεση των ανωτέρω νόμων εκδοθείσες λοιπές κανονιστικές διατάξεις, καθώς και γενικότερα κάθε διάταξη (νόμου, προεδρικού διατάγματος, Υπουργικής Απόφασης κ.λπ) που διέπει την εκτέλεση της σύμβασης της μελέτης του έργου, έστω και αν δεν αναφέρεται ρητά παραπάνω.

16. Την υπ' αρ. 35/2011 εγκύκλιο (υπ' αρ. 30046/27.06.2011) του Υπουργείου Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, όπου καθορίζεται η διαδικασία εκτέλεσης Δημοσίων συμβάσεων που εκτελούνταν από τις Αποκεντρωμένες Διοικήσεις και βρίσκονται σε εξέλιξη, και με την οποία ως Διευθύνουσα Υπηρεσία των συμβάσεων μελετών ορίστηκε η Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας.

17. Την υπό στοιχεία ΔΝΣγ/οικ.35577/ΦΝ 466/2017 απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών έγκρισης του «Κανονισμού Περιγραφικών Τιμολογίων Εργασιών για δημόσιες συμβάσεις έργων» (Β' 1746) και την υπό στοιχεία ΔΝΣγ/οικ. 39340/ΦΝ 466/2017 απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Περιβάλλοντος «Τροποποίηση απόφασης "Κανονισμός Περιγραφικών Τιμολογίων Εργασιών για δημόσιες συμβάσεις έργων" (Β' 1746)» (Β' 1994).

18. Την υπ' αρ. 63096/4597/8-9-2011 απόφαση του Περιφερειάρχη Ηπείρου «Ορισμός Γενικών Διευθυντών και Προϊσταμένων Διευθύνσεων Υπηρεσιών Περιφέρειας Ηπείρου».

19. Την υπ' αρ. 202855/27-12-2016 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου και Δυτικής Μακεδονίας που αφορά την «Τροποποίηση του Οργανισμού της Περιφέρειας Ηπείρου» (Β' 4400) (ΑΔΑ: 62Ν3ΟΡ1Γ-ΓΤΔ).

20. Την υπ' αρ. 163473/24-10-2017 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας που αφορά την «Τροποποίηση του Οργανισμού Περιφέρειας Ηπείρου» (Β' 3878) (ΑΔΑ: ΨΞΞΗΟΡ1Γ-77Α).

21. Την υπ' αρ. 137888/9358/07-09-2022 (ΑΔΑ: ΩΥΔ67Λ9-10Θ) απόφαση του Περιφερειάρχη Ηπείρου περί ορισμού Αναπληρώτριας Προϊσταμένης οργανικής μονάδας Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Ηπείρου/Π.Ε. Ιωαννίνων.

Καθώς και τα κάτωθι στοιχεία σχετικά με την μελέτη του έργου, όπως:

22. Τα στοιχεία του φακέλου μελέτης της διακήρυξης της μελέτης του θέματος.

23. Την υπ' αρ. 24934/2422/18-11-2022 (ΑΔΑ: 9ΖΛΑ7Λ9-ΤΔΓ) έγκριση του Κτηματολογικού Διαγράμματος (ΚΤ-01) και του αντίστοιχου Κτηματολογικού Πίνακα της κτηματολογικής μελέτης του έργου "ΔΡΟΜΟΣ ΠΑΡΑΚΑΜΨΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΡΙΣΤΗΣ, ΔΗΜΟΥ ΖΑΓΟΡΙΟΥ".

24. Την υπ' αρ. 180591/17907/18-11-2022 ανακοίνωση της πρόθεσης της Περιφέρειας Ηπείρου να προχωρήσει στην κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης (σύμφωνα με τα εγκεκριμένα με την υπ' αρ. 24934/2422/18-11-2022 απόφαση της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΕΙ, Κτημα-

τολογικό Διάγραμμα και Πίνακα) για τις απαιτούμενες εκτάσεις για την κατασκευή του έργου «ΔΡΟΜΟΣ ΠΑΡΑΚΑΜΨΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΡΙΣΤΗΣ, ΔΗΜΟΥ ΖΑΓΟΡΙΟΥ» που επιτελεί με την κατασκευή του τον σκοπό της Δημόσιας Ωφέλειας και που καλούσε τους ενδιαφερόμενους να προβούν σε προσφορά ή υπόδειξη, κατάλληλων για το σκοπό της Απαλλοτρίωσης ακινήτων.

25. Την υπ' αρ. 185099/5645/01-12-2022 γνωμοδότηση της Γενικής Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής και της Διεύθυνσης Πολιτικής Γής, Τμήμα Εποικισμού και αναδασμού της Περιφερειακής Ενότητας Ιωαννίνων, για τις υπό απαλλοτρίωση εκτάσεις υλοποίησης του έργου (σε συνέχεια του υπ' αρ. 185099/5645/25-11-2022 αιτήματος της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΕΙ).

26. Το υπ' αρ. 182986/18127/22-11-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΕΙ προς τον Δήμο Ζαγορίου για τη γνωμοδότηση σχετικά με την απαλλοτρίωση των εκτάσεων του έργου «ΔΡΟΜΟΣ ΠΑΡΑΚΑΜΨΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΡΙΣΤΗΣ, ΔΗΜΟΥ ΖΑΓΟΡΙΟΥ».

27. Την υπ' αρ. 183104/18148/22-11-2022 διαβίβαση της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΕΙ της υπ' αρ. 180591/17907/18-11-2022 ανακοίνωσης του Κτηματολογικού Διαγράμματος (ΚΤ-01, κλίμακας 1:500, ένα Σχεδιάγραμμα), του Κτηματολογικού Πίνακα "ένα φύλλο" που εγκρίθηκε με την υπ' αρ. 24934/2422/18-11-2022 (ΑΔΑ: 9ΖΛΑ7Λ9-ΤΔΓ) απόφαση της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΕΙ, προς κήρυξη (με όλα τα προαναφερόμενα στοιχεία σε έντυπη και ψηφιακή μορφή), προς την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Ζαγορίου και την Τοπική Κοινότητα Αρίστης, στα διοικητικά όρια των οποίων χωροθετούνται οι προς απαλλοτρίωση εκτάσεις, προς ενημέρωση του κοινού στα πλαίσια των κατά τον νόμο πρόδρομων ενεργειών για την κήρυξη της Αναγκαστικής Απαλλοτρίωσης.

28. Την υπ' αρ. 194839/19303/19-12-2022 διαβίβαση προς δημοσίευση της υπ' αρ. 180591/17907/18-11-2022 ανακοίνωσης της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΕΙ προς μία ημερήσια εφημερίδα της Ιωαννίνων (σε συνέχεια έκδοσης της υπ' αρ. 32/2333/05-12-2022 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής Π.Η. διάθεσης πίστωσης) ως πρωτεύουσα της Περιφερειακής Ενότητας Ιωαννίνων του Δήμου Ιωαννιτών εντός των διοικητικών ορίων της οποίας χωροθετούνται οι ιδιωτικές υπό απαλλοτρίωση εκτάσεις προς ενημέρωση του κοινού.

29. Το από 20/12/2022 αρ. φύλλου 18.405 της Εφημερίδας «ΠΡΩΙΝΟΣ ΛΟΓΟΣ» (σελ 6) όπου δημοσιεύθηκε η υπ' αρ. 180591/17907/18-11-2022 ανακοίνωση της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΕΙ, περί πρόθεσης της ΠΗ κήρυξης Αναγκαστικής Απαλλοτρίωσης για το έργο του θέματος.

30. Το υπ' αρ. 9038/974/29-12-2022 έγγραφο του Δήμου Ζαγορίου, διαβίβασης των αποδεικτικών Τοιχοκόλλησης, της υπ' αρ. 180591/17907/18-11-2022 ανακοίνωσης, των από 24934/2422/18-11-2022 (ΑΔΑ: 9ΖΛΑ7Λ9-ΤΔΓ) εγκεκριμένου Κτηματολογικού Διαγράμματος και Πίνακα του έργου με παράλληλη παρουσίαση και των ορίων απαλλοτρίωσης και ειδικότερα:

- Του από 06-12-2022 αποδεικτικού Τοιχοκόλλησης των προαναφερόμενων στοιχείων του έργου στον πίνακα ανακοινώσεων του ΤΚ Ασπραγγέλων.

- Του από 22-12-2022 αποδεικτικού Τοιχοκόλλησης των προαναφερόμενων στοιχείων του έργου στον πίνακα ανακοινώσεων της ΤΚ Αρίστης.

31. Την υπ' αρ. 78342/16-02-2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Ιωαννίνων που γνωμοδοτεί σχετικά με την ύπαρξη δικαιωμάτων του Δημοσίου επί της ζώνης απαλλοτρίωσης του έργου «ΔΡΟΜΟΣ ΠΑΡΑΚΑΜΨΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΡΙΣΤΗΣ, ΔΗΜΟΥ ΖΑΓΟΡΙΟΥ» (σε απάντηση στο 183102/18146/22-11-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε.).

32. Την από 15-03-2023 βεβαίωση της Αναπληρώτριας Προϊσταμένης της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε.Ι., σχετικά με την προεκτίμηση του κόστους (9.920€) και την πηγή χρηματοδότησης της δαπάνης, για την συντέλεση της Αναγκαστικής Απαλλοτρίωσης για την κατασκευή του έργου «ΔΡΟΜΟΣ ΠΑΡΑΚΑΜΨΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΡΙΣΤΗΣ, ΔΗΜΟΥ ΖΑΓΟΡΙΟΥ».

33. Την υπ' αρ. οικ.42279/4077/15-3-2023 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Ιωαννίνων, όπως κατατέθηκε στη συνεδρίαση (Α.Π./Π.Σ.:44151/899/20-3-2023) (συνημμένα με α/α 29 στον Φ1/2023 συνημμένων εισηγήσεων Π.Σ.).

34. Το γεγονός ότι τηρούνται όλες οι προϋποθέσεις κήρυξης της προτεινόμενης απαλλοτρίωσης.

35. Την τοποθέτηση του Περιφερειάρχη, των επικεφαλής των παρατάξεων και μελών του Π.Σ. και ό,τι διατυπώθηκε κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης, (αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης), αποφασίζει:

Κηρύσσουμε αναγκαστική απαλλοτρίωση εκτάσεων ακινήτων για λόγους Δημόσιας Ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή του έργου "ΔΡΟΜΟΣ ΠΑΡΑΚΑΜΨΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΡΙΣΤΗΣ, ΔΗΜΟΥ ΖΑΓΟΡΙΟΥ" σύμφωνα με την κτηματολογική μελέτη του έργου.

Η περιοχή της παρούσας απαλλοτρίωσης βρίσκεται στην Π.Ε. Ιωαννίνων, και συγκεκριμένα οι απαλλοτριούμενες ιδιωτικές εκτάσεις βρίσκονται όλες εντός ορίων του Δήμου Ζαγορίου. Αναλυτικά:

Η απαλλοτρίωση βρίσκεται στην 31η Επαρχιακή Οδό Ιωαννίνων-Κόνιτσας-Μεσοβούνι- Αρίστη-Πάπιγκο, Χ.Θ. 40+00, στο ύψος του οικισμού Αρίστης, εντός των Διοικητικών ορίων του Δήμου Ζαγορίου.

Το συνολικό εμβαδό της περικλειόμενης έκτασης από τα όρια απαλλοτρίωσης του έργου ανέρχεται στα 13.532,08 τ.μ, εκ των οποίων τα 10.711,39 τ.μ. φέρονται ότι ανήκουν στο Δημόσιο και τα 2.820,69 τ.μ. φέρονται ως εκτάσεις Ιδιωτικές, που προτάσσονται προς Αναγκαστική Απαλλοτρίωση.

Οι υπό απαλλοτρίωση εκτάσεις προσδιορίζονται από τα Όρια της Νέας Απαλλοτρίωσης του έργου (εξωτερικές πολυγωνικές γραμμές μαύρου χρώματος - με αναγραφόμενες τις αντίστοιχες κορυφές (Κ1,..) του Κτηματολογικών Διαγραμμάτων (ΚΤ-01, κλίμακας 1:500, ένα Σχεδιάγραμμα), και την κατανομή των υποχρεώσεων και των δικαιωμάτων, μεταξύ Δημοσίου και Ιδιωτών, να αποτυπώνεται στον αντίστοιχο Κτηματολογικό Πίνακα της οριστικής μελέτης, όπως εγκρίθηκε με την υπ' αρ. 24934/2422/18-11-2022 (ΑΔΑ: 9ΖΛΑ7Λ9-ΤΔΓ) απόφαση της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε.Ι.

Κατά την σύνταξη των Κτηματολογικών Διαγραμμάτων και Πινάκων έχουν εφαρμοστεί κατά περίπτωση οι επί μέρους τίτλοι ιδιοκτησιών, μετά από προσκόμιση τους από δικαιούχους καθώς και τα διαθέσιμα στοιχεία της προανάρτησης του Εθνικού Κτηματολογίου.

Επί των Κτηματολογικού Διαγράμματος και Πίνακα δύναται να πραγματοποιηθούν αλλαγές, συμπληρώσεις και διορθώσεις κατόπιν υποβολής σχετικού αιτήματος εκ των φερόμενων Ιδιοκτητών (για στοιχεία φερόμενων δικαιούχων, γεωμετρικών στοιχείων ιδιοκτησιών, συνενώσεις, κατατμήσεις κ.λπ.) και κατόπιν τυχών προσκόμισης επιπρόσθετων στοιχείων από αρμόδιες Υπηρεσίες ή Φορείς. Τα ανωτέρω στοιχεία θα εξεταστούν από την Αρμόδια Διευθύνουσα Υπηρεσία κατόπιν υποβολής των απαραίτητων δικαιολογητικών και οι ενδεχόμενες αλλαγές που τυχών επιφέρουν ανακατανομές επί των δικαιωμάτων και των υποχρεώσεων θα ενσωματωθούν σε ανασύνταξη και έγκριση των Κτηματολογικών Στοιχείων, κατ' εφαρμογή των διατάξεων του ν. 2882/2001 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Πράξεις συμπληρωματικής κήρυξης ή ανάκλησης θα πραγματοποιηθούν μόνον εφόσον κριθεί απαραίτητη η τροποποίηση- διαφοροποίηση των εξωτερικών ορίων του εύρους Απαλλοτρίωσης.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ της Περιφέρειας Ηπείρου για λόγους δημόσια ωφέλειας και η δαπάνη θα καλυφθεί από την υπ' αρ. 177030/11076/14-11-2022 εγκεκριμένη διάθεση πίστωσης σε βάρος της ΣΑΕΠ 530 Ηπείρου, με Κ.Α. 2020ΕΠ53000001 και τίτλο: «Αντιμετώπιση εκτάκτων αναγκών και ειδικών δράσεων Περιφέρειας Ηπείρου 2020-2022 (Υποέργο: Απαλλοτριώσεις του έργου "Δρόμος παράκαμψης οικισμού Αρίστης Δήμου Ζαγορίου")».

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η Πρόεδρος

ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΜΠΡΑΪΜΗ-ΜΠΟΤΣΗ

Αριθμ. 142836

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Γαργαλιάνων Τριφυλίας στα Ο.Τ. 67, 68 και 22 με αναδιάταξη κοινοχρήστων χώρων.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 186 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
2. Το π.δ. 131/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Πελοποννήσου» (Α' 224).
3. Το ν.δ. της 17-7-1923 (Α' 228).
4. Τον ν. 1337/1983 (Α' 33).
5. Το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Α' 197).
6. Τα άρθρα 18 και 19 του διατάγματος της 3-4-1929 «περί ΓΟΚ», διατηρηθέντα σε ισχύ.

7. Την εγκύκλιο 1/61, καθώς και το τεύχος του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Υ.Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε.) εγκύκλιος 55/13-6-1988 «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις και επεκτάσεις σχεδίων πόλεως».

8. Την εγκύκλιο 29454/18/2003 «Αρμοδιότητες Πολεοδομικού Σχεδιασμού», όπως και την εγκύκλιο 18894/6/2006 «Άσκηση αρμοδιοτήτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού».

9. Τον Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152, 154 και 160.

10. Το άρθρο 11 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17).

11. Τον ν. 4067/2012 (Α' 79).

12. Τις διατάξεις του ν. 4315/2014 (Α' 269).

13. Τις διατάξεις του ν. 4759/2020 (Α' 245) και ειδικότερα το κεφάλαιο Η' «Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις», άρθρα 87-93.

14. Το β.δ. της 27-01-1953 (Α' 19) περί αναθεώρησης και επέκτασης του σχεδίου ρυμοτομίας Γαργαλιάνων Μεσσηνίας και των όρων δόμησης αυτού.

15. Την από 11-5-2021 αίτηση του Παπούλια Αντωνίου του Παναγιώτη και της Αφροδίτης.

16. Την από 11-5-2021 τεχνική έκθεση του Διπλωματούχου Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Αναστασόπουλου Νικολάου.

17. Την πρόταση τροποποίησης που απεικονίζεται στο από Μάιο του 2021 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 του Διπλωματούχου Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Αναστασόπουλου Νικολάου το οποίο ελέγχθηκε και θεωρήθηκε ως προς την ακρίβεια της υφιστάμενης αποτύπωσης και την εφαρμογή των ΟΓ από την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Τριφυλίας και αφορούν το αίτημα του Παπούλια Αντωνίου.

18. Την από 14-5-2021 αίτηση του Τζανέα Περικλή του Αριστομένη.

19. Την πρόταση τροποποίησης που απεικονίζεται στα από Μάιο του 2021 τοπογραφικά διαγράμματα κλίμακας 1:500 του Διπλωματούχου Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Αναστασόπουλου Νικολάου τα οποία ελέγχθηκαν και θεωρήθηκαν ως προς την ακρίβεια της υφιστάμενης αποτύπωσης από την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Τριφυλίας και αφορούν το αίτημα του Τζανέα Περικλή.

20. Την υπ' αρ. οικ. 707/252/03-06-2021 εισήγηση της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Τριφυλίας.

21. Την υπ' αρ. 8/2021 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, καθώς και την υπ' αρ. 83/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

22. Τη δημοσιοποίηση της υπ' αρ. 83/2021 απόφασης του Δ.Σ. στην εφημερίδα «Θάρρος» στις 28 και 29 Σεπτεμβρίου 2021 στα υπ' αρ. φύλλα 36.560 και 36.561 καθώς και στην εφημερίδα «Ελευθερία» στις 28 και 29 Σεπτεμβρίου 2021 στα υπ' αρ. φύλλα 13.131 και 13.132.

23. Το υπ' αρ. 12830/07-10-2021 έγγραφο του Δήμου Τριφυλίας, με το οποίο βεβαιώθηκε ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις σε συνέχεια των δημοσιεύσεων.

24. Το υπό στοιχεία 1792/πε/98/18-3-2022 έγγραφο της ΥΔΟΜ Δήμου Τριφυλίας, με το οποίο μας διαβιβάστηκαν τα αποδεικτικά επίδοσης της 83/2021 στους

εμπλεκόμενους ιδιοκτήτες και μας γνωστοποιήθηκε ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.

25. Την υπ' αρ. οικ. 924/329/12-7-2021 εισήγηση της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Τριφυλίας.

26. Την υπ' αρ. 9/2021 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, καθώς και την υπ' αρ. 140/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

27. Τη δημοσιοποίηση της υπ' αρ. 140/2021 απόφασης του Δ.Σ. στην εφημερίδα «Ελευθερία της Δευτέρας» στις 6 Δεκεμβρίου 2021 στο υπ' αρ. φύλλο 1115 και στην εφημερίδα «Ελευθερία» στις 7 Δεκεμβρίου 2021 στο υπ' αρ. φύλλο 13.179 καθώς επίσης και στην εφημερίδα «Θάρρος» στις 8 και 9 Δεκεμβρίου 2021 στα υπ' αρ. φύλλα 36.610 και 36.611 καθώς και τα αποδεικτικά επίδοσης Δικαστικού Επιμελητή στους εμπλεκόμενους ιδιοκτήτες.

28. Το υπ' αρ. 3489/31-3-2021 έγγραφο του Δήμου Τριφυλίας, στο οποίο βεβαιώνεται η μη υποβολή ενστάσεων κατά της υπ' αρ. 140/2021 απόφασης του Δ.Σ.

29. Την υπ' αρ. 399027/17-11-2022 εισήγηση της Προϊσταμένης του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού προς το αρμόδιο ΣΥΠΟΘΑ Α ΠΕ Μεσσηνίας, η οποία διαβιβάστηκε με το υπ' αρ. 399801/18-11-2022 έγγραφο.

30. Το υπ' αρ. 18-28/2022/21-2-2023 έγγραφο, με το οποίο μας διαβιβάστηκε η ομόφωνα θετική γνωμοδότηση με αριθμό 19/θέμα 10ο από το πρακτικό 2/16-12-2022 του ΣΥΠΟΘΑ Α ΠΕ Μεσσηνίας.

31. Και επειδή:

Α) Οι προτάσεις τροποποίησης που κατατέθηκαν από τους Αντώνιο Παπούλια και Περικλή Τζανέα αφορούν και οι δύο το ΟΤ 22, πρέπει να συνεξεταστούν. Για το λόγο αυτό ζητήθηκε από το μελετητή Νικόλαο Αναστασόπουλο Τοπογράφου Μηχανικού η σύνταξη νέου τοπογραφικού διαγράμματος που θα ενσωματώνει τις δύο τροποποιήσεις. Έτσι υποβλήθηκε τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 με ημερομηνία Μάιος 2021 με αριθμό σχεδίου Το.2 που φέρει ηλεκτρονική υπογραφή 1-9-2022 και θέμα «Πρόταση τροποποίησης λόγω: α) ασυμφωνίας μεταξύ εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εφαρμογής στο έδαφος στο ΟΤ 22 και β) Αναδιάταξη κοινοχρήστων χώρων μεταξύ των ΟΤ 67-68 και ΟΤ 22.

Β) Για την ιδιοκτησία Αντ. Παπούλια και σύμφωνα με την από 11-5-2021 τεχνική έκθεση του Διπλωματούχου Αγρ. και Τοπογράφου Μηχανικού Νικολάου Αναστασόπουλου και τα όσα εισηγείται στην υπ' αρ. 706/251/3-6-2021 εισήγησή της η ΥΔΟΜ του Δήμου Τριφυλίας, έχουν εφαρμοστεί λανθασμένα οι ΟΓ στην 4μετρη οδό στο ΟΤ 22 με αποτέλεσμα να ρυμοτομούνται οικοδομές, οι οποίες προϋφίστανται της έγκρισης του ρυμοτομικού σχεδίου στην μια πλευρά και στην άλλη δημιουργείται προσκύρωση. Η τσιμεντοστρωμένη σήμερα δημοτική οδός έχει το πλάτος των 4.00 μ. Η λανθασμένη εφαρμογή του εγκεκριμένου ρυμοτομικού εκ φεύγει των ορίων που καθορίζει η ασυμφωνία μεταξύ εγκεκριμένου ρυμοτομικού και εφαρμογής του στο έδαφος (η οποία δεν μπορεί να ξεπερνά τα όρια ανοχής εκτίμησης σφάλματος του εγκεκριμένου σχεδίου που ανέρχεται στο 0,5 μ. σε διάγραμμα κλίμακας 1:1000). Προτείνεται η αντιμετώπιση του προβλήματος που έχει δημιουργηθεί με την προώθηση της

διαδικασίας τροποποίησης, διατηρώντας το ισοζύγιο των κοινοχρήστων χώρων.

Γ) Για την ιδιοκτησία Περικλή Τζανέα η Υπηρεσία μας κατ' αρχήν διαφωνεί με την κατάργηση προβλεπόμενων από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο οδών, στην προκειμένη περίπτωση όμως ο αρμόδιος Δήμος με την υπ' αρ. 924/329/12-7-2021 εισήγηση της ΥΔΟΜ του αιτιολογεί ότι έχει παρέλθει διάστημα μεγαλύτερο των 68 ετών χωρίς να διανοιχθεί το τμήμα της οδού που ρυμοτομεί τις ιδιοκτησίες του Περικλή Τζανέα μεταξύ των ΟΤ 67 και 68. Η κυκλοφορία της περιοχής εξυπηρετείται από τους ήδη διανοιγμένους δρόμους και ο Δήμος θεωρεί ότι κυκλοφορικά δεν είναι αναγκαία η διατήρησή της. Ο ιδιοκτήτης δύναται να ζητήσει την άρση της απαλλοτρίωσης και σε αντιστάθμισμα της άρσης απαλλοτρίωσης στο τμήμα της οδού προτείνει τη μετατροπή δομήσιμου χώρου της ιδιοκτησίας του στο ΟΤ 22 σε κοινόχρηστο. Ο χώρος αυτός βρίσκεται περίπου 250μ. νότια των ΟΤ 67-68 και η δημιουργία του ΚΧ θα αναβαθμίσει την περιοχή.

Δ) Με την προώθηση της συνολικής τροποποίησης προκύπτει συνολική αύξηση των ΚΧ κατά 13,66 τ.μ.

Ε) Η εν λόγω τροποποίηση μπορεί να θεωρηθεί σημειακή και εντοπισμένη.

ΣΤ) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Περιφέρειας Πελοποννήσου, αποφασίζει:

1.1 Την τροποποίηση των ΟΤ 67 και 68 με την κατάργηση τμήματος οδού που περιγράφεται από τις κορυφές Θ.Π.Α.Ρ.Σ.Ε.Ζ.Η.Θ. εμβαδού 86,96 τ.μ. Με την κατάργηση αυτή ενοποιούνται τα ΟΤ 67 και 68 σε ΟΤ 67. Δημιουργούνται

νέες οικοδομικές γραμμές που περιγράφονται από τις κορυφές ΠΑ και Σ.Ε.Ζ.Η.Θ.

1.2 Την τροποποίηση στο ΟΤ 22 με τη δημιουργία νέου ΚΧ που περιγράφεται από τις κορυφές Ι.δ.Κ.Λ.Μ.Ι εμβαδού 94,59 τ.μ. και κατά συνέπεια προτείνεται η δημιουργία ΟΓ που περιγράφεται από τις κορυφές Ι.Μ.Λ.Κ. και δημιουργία ΡΓ που περιγράφεται από τις κορυφές Ι.δ.Κ.

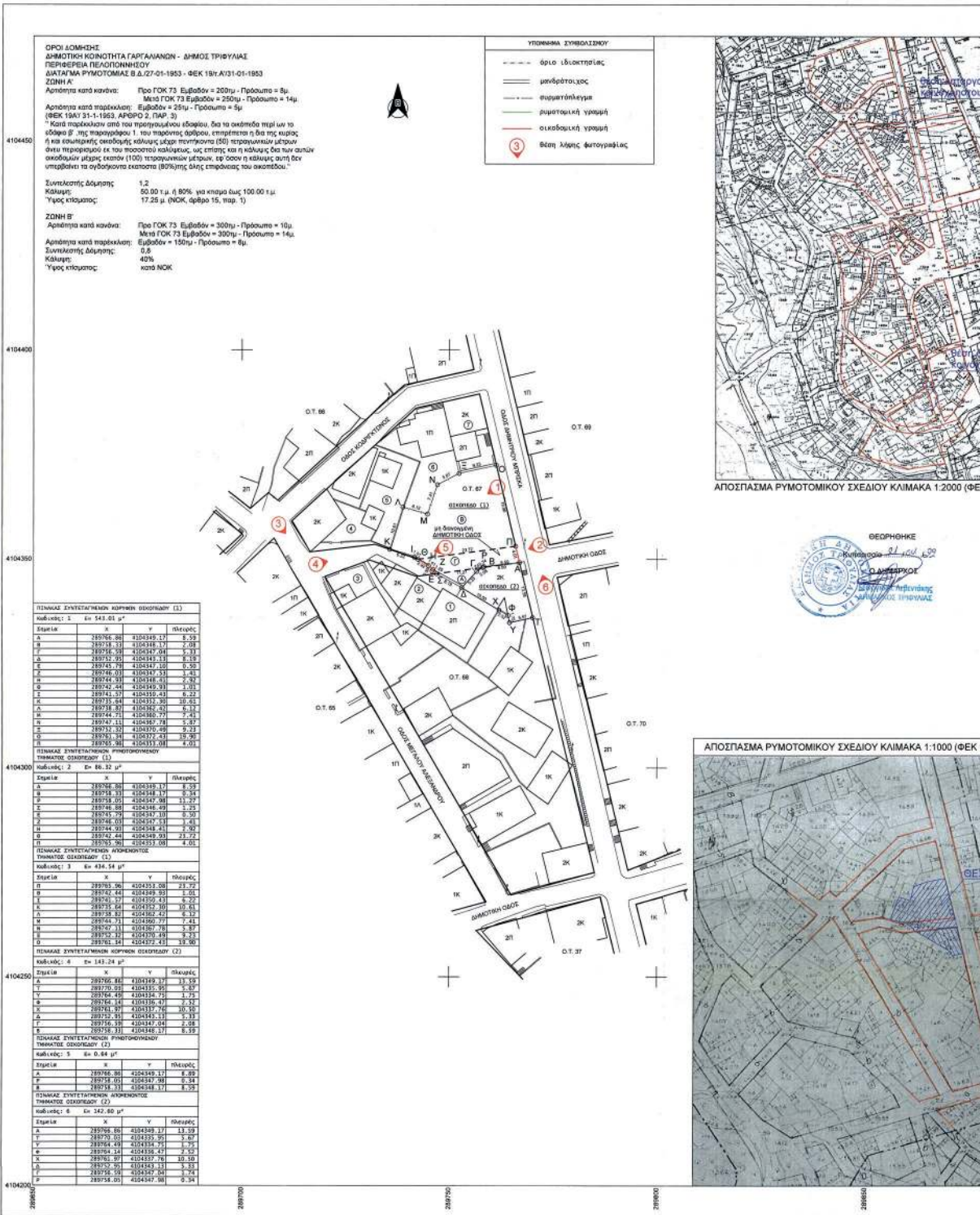
1.3 Την τροποποίηση στο ΟΤ 22 με την κατάργηση των ΟΓ που περιγράφονται από τις κορυφές α.Ι και η.Ζ.Ι. και τη δημιουργία νέων οικοδομικών γραμμών α.β.Ν.Ι' και η.Α.Θ.θ.κ.Ι διατηρώντας το πλάτος της οδού σε 4,0μ.

Τα παραπάνω απεικονίζονται στα από Μάιο του 2021 τοπογραφικά διαγράμματα Το.1 και Το.2 κλίμακας 1:500 τα οποία συντάχθηκαν από τον Διπλωματούχο Μηχανικό Νικόλαο Αναστασόπουλο, ελέγχθηκαν και θεωρήθηκαν από την ΥΔΟΜ του Δήμου Τριφυλίας, υπογράφονται και συνοδεύουν την παρούσα. Με την προώθηση της τροποποίησης προκύπτει συνολική αύξηση των ΚΧ κατά 13,66 τ.μ. και δεν προτείνεται καμία μεταβολή τους όρους δόμησης στα ΟΤ που τροποποιούνται.

2.1 Η παρούσα απόφαση ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2.2 Η απόφαση αυτή να αναρτηθεί στο διαδίκτυο και να κοινοποιηθεί στον Δήμο Τριφυλίας.

2.3 Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς Υπηρεσίας Εποπτείας Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ελεγκτής Νομιμότητας) μόνο για παράβαση νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87) όπως ισχύει σήμερα, και σε προθεσμία 15 ημερών από τη δημοσίευσή της σε ΦΕΚ ή την ανάρτησή της στο Διαδίκτυο.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
 από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
 σμίκρυνση κατά ποσοστό **34%**



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N. 651/77)
 Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για τα οικοπέδα με στοιχεία α) (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Α) και εμβαδόν 543,01 τ.μ. β) (Α,Τ,Υ,Φ,Χ,Δ,Γ,Β,Α) και εμβαδόν 143,24 τ.μ. που ευρισκονται στην οδό Δημητρίου Μπρίσκας αρ. 22 στα Ο.Τ. 67 & 68 στη συνοικία "ΜΕΣΑΡΙΑ" ή "ΜΕΣΟΡΟΥΓΑ" της Δημοτικής Κοινότητας Γαργαλιάνων του Δήμου Τριφυλίας της Π. Ε. Μεσσηνίας ότι:
 α) Τα απομεινώντα τμήματα των οικοπέδων μετά τη ρυμοτομία α) (Π,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π) με εμβαδόν 434,54 τ.μ. και β) (Β,Δ,Τ,Υ,Φ,Χ,Δ,Γ,Ρ,Β) με εμβαδόν 142,60 τ.μ. είναι άρτια και οικοδομήσιμα ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν στην περιοχή.
 β) βρίσκονται εντός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σχεδίου πόλεως Γαργαλιάνων στην Α' ζώνη
 γ) δεν εμπίπτουν στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εσφορών σε γη και χρήμα,
 δ) εντός των Ο.Τ. 67 & 68 δεν διέρχονται ενεργές γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγών φυσικού αερίου, οδός προσημασμένη του 1923 ή ρέμα
 ε) εντός αυτών και κατά μήκος του προσώπου των οικοπέδων δεν υπάρχουν δέντρα και
 στ) εντός των ορίων οικοπέδων δεν υφίστανται διατάξεις κληρονομιάς.
 Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ Α.Π.Θ.
 ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΧ. ΜΗΤΡΟΥΠΟΛΕΩΣ
 ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΑΣ 1, Τ.Κ. 24400 - ΓΑΡΓΑΛΙΑΝΟΙ
 Τηλ: 2763024371, κω: 6945971547
 Email: topo-anast@gmail.com
 ΑΜΜ: 042203490 - ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N.4030/2011)
 Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Τζανεάς Περικλής του Αριστομένη δηλώνω ότι:
 α) τα όρια των οικοπέδων με στοιχεία α) (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Α) και εμβαδόν 543,01 τ.μ. β) (Α,Τ,Υ,Φ,Χ,Δ,Γ,Β,Α) και εμβαδόν 143,24 τ.μ. που ευρισκονται στην οδό Δημητρίου Μπρίσκας αρ. 22 στα Ο.Τ. 67 & 68 στη συνοικία "ΜΕΣΑΡΙΑ" ή "ΜΕΣΟΡΟΥΓΑ" της Δημοτικής Κοινότητας Γαργαλιάνων του Δήμου Τριφυλίας της Π. Ε. Μεσσηνιακής διατάχθηκαν από εμένα, και
 β) ευθύνωμαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων των οικοπέδων και για την ύπαρξη και την απία του δικαιώματός μου να ζητήσω την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου.
 Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ
 α) Ε (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Α) = 543,01 τ.μ.
 Ρυμοτομώμενο τμήμα Ε (Α,Β,Ρ,Σ,Ε,Ζ,Η,Θ,Π,Α) = 86,32 τ.μ.
 Απομεινών τμήμα Ε (Π,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π) = 434,54 τ.μ.
 β) Ε (Α,Τ,Υ,Φ,Χ,Δ,Γ,Β,Α) = 143,24 τ.μ.
 Ρυμοτομώμενο τμήμα Ε (Α,Ρ,Β,Α) = 0,64 τ.μ.
 Απομεινών τμήμα Ε (Β,Δ,Τ,Υ,Φ,Χ,Δ,Γ,Ρ,Β) = 142,60 τ.μ.
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
 1. Το διαγράμμα είναι εντεταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
 2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συνενές των κορυφών
 3. Η τοπογραφική αποτύπωση και η εξέλιξη έγινε στο κρατικό δίκτυο συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87 με το γεωδαιτικό GPS MAGELAN ProMark 500 από το προβολικό σύστημα HTFS07 του HEPOS με χρήση του δικτύου της MeticaNet με τη μέθοδο RTK

Α/Α	ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ
1	Βασιλικός Δημήτριος Καλαμάρι-Αθήνα
2	Γκαβού Ηρώ Γαργαλιάνοι
3	Ζήντορας Βασιλικός Γαργαλιάνοι
4	Θεοτόπουλος Φρόσω Γαργαλιάνοι
5	Παυλή Μαρία Πάραμα-Αθήνα
6	Πάπας Ιωάννης Γαργαλιάνοι
7	Κιργιανόπουλος Παναγιώτης Βλαχουδάκη Αθήνα



ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΦΥΛΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΜΟΤΗΤΑ ΓΑΡΓΑΛΙΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΓΑΡΓΑΛΙΑΝΩΝ
ΘΕΣΗ : Οδός Δημητρίου Μπρίσκας αρ. 22 στα Ο.Τ. 67 & 68 στη συνοικία "ΜΕΣΑΡΙΑ" ή "ΜΕΣΟΡΟΥΓΑ"
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : Αναστασίου Νικόλαος Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός
ΘΕΜΑ : Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου λόγω αναδιάταξης κοινοχρήστων χώρων μεταξύ των Ο.Τ. 67-68 και Ο.Τ. 22
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ : Μάρτιος 2021
ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΟΣ
ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
 - - - - Καταργούμενη Ρυμ. Γραμ. ή Οικ. Γραμ.
 - - - - Προτεινόμενη Ρυμ. Γραμ. ή Οικ. Γραμ.
 ΣΥΜΒΟΥΕΙΣ ΤΩΝ ΥΠ ΑΡΧΩΝ ΠΡΩΤ. - 19.05/2021 - 4 - 2021
 ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΗΣΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΗΣΟΥ
 ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΦΥΛΙΑΣ
 ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
 Γραφείο Πολεοδομικών Εφαρμογών

Ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της υφιστάμενης αποτύπωσης υπέρβαση κλίμακας κλπ. στα Ο.Τ. 67-68 του ρυμοτομικού σχεδίου Γαργαλιάνων
 Κυριακόπουλος 19.05/2021
 ο προϊστάμενος
 ΗΜΑΝΤΩΝΤΕΡΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
 ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
 ΓΑΡΓΑΛΙΑΝΟΙ ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΑΣ 1 Τ.Κ. 24 400 Τηλ-Fax: 2763024371
 Κω: 6945971547 Email: topo-anast@gmail.com

ΕΡΓΟ : ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΓΑΡΓΑΛΙΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΤΡΙΦΥΛΙΑΣ ΛΟΓΩ ΑΝΑΔΙΑΤΑΞΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ Ο.Τ. 67-68 ΚΑΙ Ο.Τ. 22

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
 ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ : ΤΖΑΝΕΑΣ ΠΕΡΙΚΛΗΣ ΤΟΥ ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗ

ΘΕΣΗ : Οδός Δημητρίου Μπρίσκας αρ. 22 στα Ο.Τ. 67 & 68 στη συνοικία "ΜΕΣΑΡΙΑ" ή "ΜΕΣΟΡΟΥΓΑ"

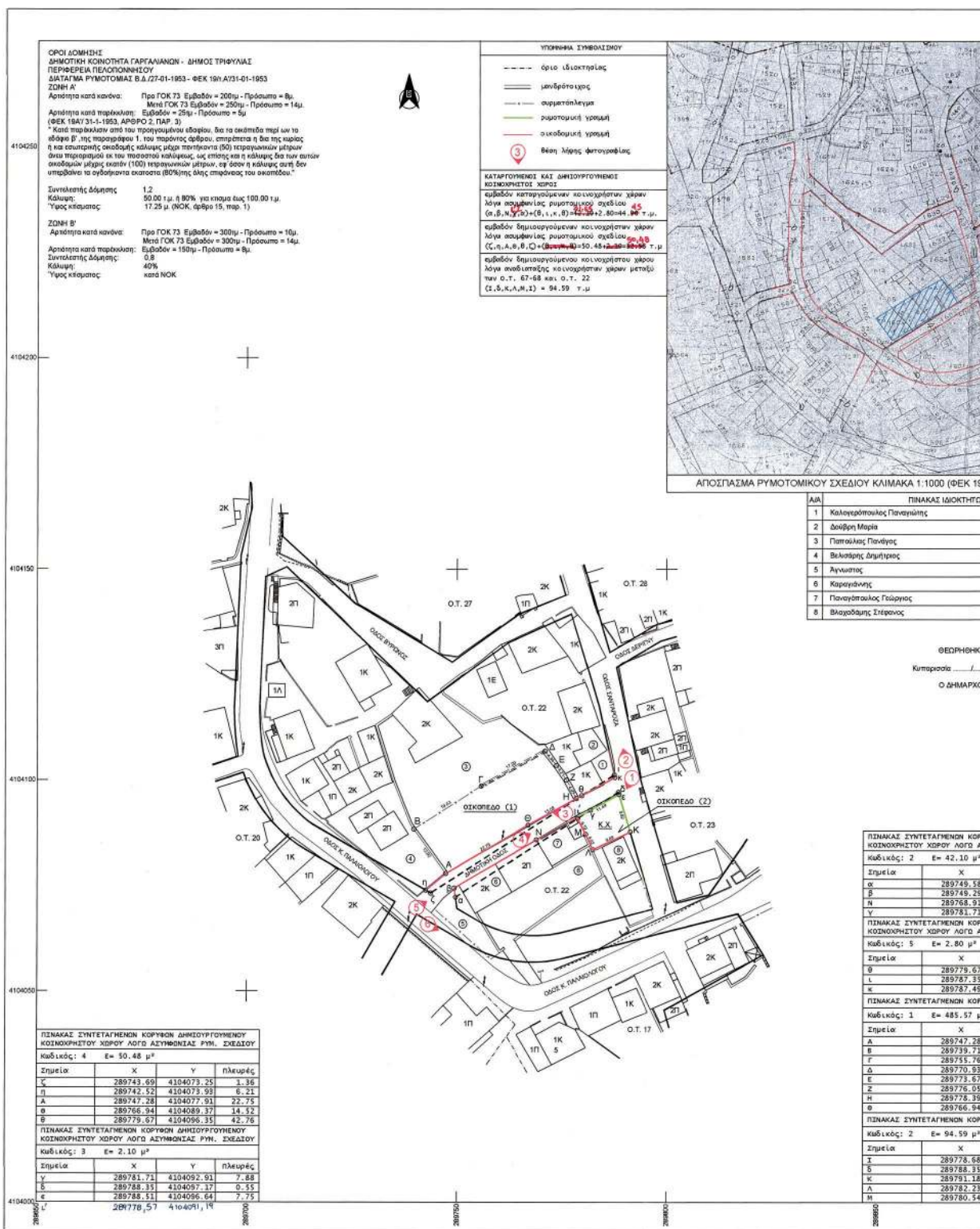
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου λόγω αναδιάταξης κοινοχρήστων χώρων μεταξύ των Ο.Τ. 67-68 και Ο.Τ. 22

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500 ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟ.1


ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : Μάιος 2021

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ Α. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΔΕ ΡΥΜΟΤΟΜΟΣ
 ΤΕΠΙΣΤΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
 ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΧ. ΜΗΤΡΟΥΠΟΛΕΩΣ
 ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΑΣ 1, Τ.Κ. 24400 - ΓΑΡΓΑΛΙΑΝΟΙ
 ΤΗΛ-FAX: 2763024371, κω: 6945971547
 Email: topo-anast@gmail.com
 ΑΜΜ: 042203490 - ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **35%**



ΦΕΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Η/Α/31-01-1953)

IN
Γαργαλιάνοι
Γαργαλιάνοι
Γαργαλιάνοι
Γαργαλιάνοι
Γαργαλιάνοι
Γαργαλιάνοι
Γαργαλιάνοι

E

ΣΣ

ΥΠΟΝ ΚΑΤΑΓΡΟΜΕΝΟΥ ΣΥΜΦΩΝΙΑΣ ΡΥΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ	
Y	Πλευρές
4104072.28	2.19
4104074.45	22.71
4104085.89	14.61
4104092.91	35.18

ΥΠΟΝ ΚΑΤΑΓΡΟΜΕΝΟΥ ΣΥΜΦΩΝΙΑΣ ΡΥΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ

Y	Πλευρές
4104096.31	9.13
4104101.79	0.65
4104100.61	8.92

ΥΠΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (3)

Y	Πλευρές
4104077.91	12.92
4104088.37	19.03
4104098.59	17.29
4104106.90	4.34
4104103.53	4.21
4104100.08	4.97
4104095.67	13.08
4104089.37	22.75

ΥΠΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (2)

Y	Πλευρές
4104090.97	11.49
4104091.17	9.82
4104087.77	9.89
4104083.57	4.02
4104087.22	4.13

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N. 651/77)

1. Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το ΟΙΚΟΠΕΔΟ (1) με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Α) και εμβαδόν 485.57 τ.μ. που ευρίσκεται στη συνοικία "ΒΛΑΧΟΡΓΑ" ή "ΒΛΑΧΟΡΟΥΓΑ" ή "ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ" οδός Σανταρόζα αρ. 30 στο Ο.Τ. 22 της Δημοτικής Κοινότητας Γαργαλιάνων του Δήμου Τριφυλίας της Π. Ε. Μεσσηνίας ότι:

α) Είναι άρτιο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα και μη οικοδομήσιμο λόγω του ότι στερείται προσωπού σε εγκεκριμένη οικοδομική γραμμή

2. Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το ΟΙΚΟΠΕΔΟ (2) με στοιχεία (Ι,Κ,Λ,Μ,Ν) και εμβαδόν 94.59 τ.μ. που ευρίσκεται στη συνοικία "ΒΛΑΧΟΡΓΑ" στη συμβολή των δημοτικών οδών Σανταρόζα και Ανώνυμος 35 στο Ο.Τ. 22 της Δημοτικής Κοινότητας Γαργαλιάνων του Δήμου Τριφυλίας της Π. Ε. Μεσσηνίας ότι:

α) Δεν άρτιο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα και δεν δύνανται να οικοδομηθεί.

Τα ανωτέρω περιγράφονται ακριβώς

β) βρισκονται εντός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως των Γαργαλιάνων στην Ε' ζώνη

γ) δεν εμπιπουν στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εκασφών σε γη και χρέμα,

δ) εντός του Ο.Τ. 22 δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου, οδός προορισμένη του 1923 ή μέρα

ε) εντός αυτών και κατά μήκος του προσωπού των εν θέματι οικοπέδων δεν υπάρχουν δέντρα, και

στ) εντός των όριων οικοπέδων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ (N.4030/2011)

1. Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Παπαύλιος Αντώνιος του Παναγιώτη δηλώνω ότι:

- τα όρια του οικοπέδου με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Α) και εμβαδόν 485.57 τ.μ. που ευρίσκεται στη συνοικία "ΒΛΑΧΟΡΓΑ" ή "ΒΛΑΧΟΡΟΥΓΑ" ή "ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ" οδός Σανταρόζα αρ. 30 στο Ο.Τ. 22 της Δημοτικής Κοινότητας Γαργαλιάνων του Δήμου Τριφυλίας της Π. Ε. Μεσσηνίας υποδείχθηκαν από εμένα, και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του οικοπέδου και για την ύπαρξη και την απία του δικαιώματός μου να ζητήσω την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου.

2. Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Τζανέας Περικλής του Αριστομένη δηλώνω ότι:


- τα όρια του οικοπέδου με στοιχεία (Ι,Κ,Λ,Μ,Ν) και εμβαδόν 94.59 τ.μ. που ευρίσκεται στη συνοικία "ΒΛΑΧΟΡΓΑ" στη συμβολή των δημοτικών οδών Σανταρόζα και Ανώνυμος 35 στο Ο.Τ. 22 της Δημοτικής Κοινότητας Γαργαλιάνων του Δήμου Τριφυλίας της Π. Ε. Μεσσηνίας υποδείχθηκαν από εμένα, και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του οικοπέδου και για την ύπαρξη και την απία του δικαιώματός μου να ζητήσω την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου.

ΟΙ ΔΗΛΩΝΤΕΣ Περικλής Τζανέας

Αντώνιος Παπαύλιος

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ
ΟΙΚΟΠΕΔΟ (1) Ε (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Α) = 485.57 τ.μ.
ΟΙΚΟΠΕΔΟ (2) Ε (Ι,Κ,Λ,Μ,Ν) = 94.59 τ.μ.
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
 1. Το διάγραμμα είναι εντεταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
 2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
 3. Η ποσογραφική απεικόνιση και η εξάρτηση έγινε στο κρατικό δίκτυο συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87 με το γεωδομικό GPS MAGEL AN ProMark 500 από το προβολικό σύστημα HTRS07 του HEPOS με χρήση του δικτύου της MetricaNet με τη μέθοδο RTK

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ



ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΦΥΛΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΓΑΡΓΑΛΙΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΓΑΡΓΑΛΙΑΝΩΝ

ΘΕΣΗ : Οδός Σανταρόζα αρ. 30 στη συνοικία "ΒΛΑΧΟΡΓΑ" ή "ΒΛΑΧΟΡΟΥΓΑ" ή "ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ" στο Ο.Τ. 22

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : Αναστασάπουλος Νικόλαος Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός

ΘΕΜΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ : Πρόταση τροποποίησης λόγω α) Ασυμμετρίας μεταξύ εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εφαρμογής του Ο.Τ. 22 β) Αναδιάρθρωσης κοινοχρήστων χώρων μεταξύ των Ο.Τ. 67-68 και Ο.Τ. 22

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ : Μάιος 2021

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΟΣ :

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

--- Καταρτούμενη Ρυμ. Γραμ. ή Οικ. Γραμ.
 --- Προτεινόμενη Ρυμ. Γραμ. ή Οικ. Γραμ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΗΣΟΥ
 ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΦΥΛΙΑΣ
 ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
 Γραφείο Πολεοδομικών Εφαρμογών

Ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της υποσημειωμένης αποτύπωσης υπάρχοντα κτίσματα κ.λπ. στο Ο.Τ. 22 του ρυμοτομικού σχεδίου Γαργαλιάνων
 Καταρσία/...../2021

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
 Καταρσία/...../2021
 ο πρόεδρος/ος

ΣΥΜΦΩΝΗΤΗ ΤΩΝ ΥΠΟΜΟΝΩΝ ΠΡΟΤ. 142.836 25.4.2023
 ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΗΣΟΥ

ΤΡΩΝΗΜ 021.4.2023
 Η ΠΡΟΪΔΡΩΣΗ ΤΩΝ ΜΑΤΑΙΩΣ ΚΑΤΑΧΕΙΡΟΥΜΕΝΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΓΑΡΓΑΛΙΑΝΟΙ: ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΑΣ 1 ΤΚ 24 400 Τηλ-Fax: 278302443
 Κiv 6945671547 Email:topo.anas@gmail.com

ΕΡΓΟ : ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΓΑΡΓΑΛΙΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΤΡΙΦΥΛΙΑΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ : ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ

ΘΕΣΗ : Εντός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Γαργαλιάνων Οδός Σανταρόζα αρ. 30 και Σανταρόζα και Ανώνυμος 35 στη συνοικία "ΒΛΑΧΟΡΓΑ" ή "ΒΛΑΧΟΡΟΥΓΑ" ή "ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ" στο Ο.Τ. 22

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : Πρόταση τροποποίησης λόγω
 α) Ασυμμετρίας μεταξύ εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εφαρμογής του Ο.Τ. 22
 β) Αναδιάρθρωσης κοινοχρήστων χώρων μεταξύ των Ο.Τ. 67-68 και Ο.Τ. 22

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/500 **ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ** : **To.2**

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : Μάιος 2021

ΥΠΟΓΡΑΦΗ **ΣΦΡΑΓΙΔΑ**

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Digitally signed by NIKOLAOS ANASTASOPOULOS
ANASTASOPOULOS
ΟΡΟΥΛΟΣ Date: 2022.09.01 09:58:18 +03'00'

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.
 Τρίπολη, 28 Απριλίου 2023
 Ο Περιφερειάρχης
 ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΝΙΚΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

Ιστότοπος: **www.et.gr**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

