



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

4 Μαΐου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 355

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Μερική ανάκληση λόγω νομικής αιτίας της υπ' αρ. 3649/19.10.2007 (Δ' 562) απόφασης κήρυξης ως αναδασωτέας για έκταση συνολικού εμβαδού 3.779,19 τ.μ. στη θέση «Ντέλη Σινάνι», περιοχής της Τ. Κ. Κουμουθέκρας, του Δήμου Ζαχάρως, της Π.Ε. Ηλείας.
- 2 Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κελύφους της καπναποθήκης που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Φιλώτα 7 και Ευγ. Ιορδάνου στην Καβάλα, φερόμενης ιδιοκτησίας Αθανασίου Αικ., Αθανασίου Ι., Μορντώ Μιχαήλ Αλεξ. και Μορντώ Σ. και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε αυτό.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 180444

(1)

Μερική ανάκληση λόγω νομικής αιτίας της υπ' αρ. 3649/19.10.2007 (Δ' 562) απόφασης κήρυξης ως αναδασωτέας για έκταση συνολικού εμβαδού 3.779,19 τ.μ. στη θέση «Ντέλη Σινάνι», περιοχής της Τ. Κ. Κουμουθέκρας, του Δήμου Ζαχάρως, της Π.Ε. Ηλείας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 24 και την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της Ελλάδας.
2. Τον ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως» (Α' 98).
3. Την παρ. 2 του άρθρου 2 του ν. 4824/2021 (Α'156) με το οποίο κυρώθηκε η από 13.8.2021 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «Έκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α' 143).

4. Τα άρθρα 47 έως 55 του ν. 4915/2022 (Α' 63).

5. Το π.δ. 6/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων» (Β'17).

6. Το π.δ. 29/2022 (Α'77) "Τροποποίηση του π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Α'160)".

7. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/50878/3749/20.5.2022 (ΨΓΒΩ4653Π8-ΩΧ6) εγκύκλιο του ΥΠΕΝ.

8. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16.5.2022 «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 άρθρου τρίτου της από 13.8.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α'156)» (Β'2415) κοινή υπουργική απόφαση.

9. Την παρ. 1 των άρθρων 37, 38, και τις παρ. 1 και 3 του άρθρου 41 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων», όπως αντικαταστάθηκαν από την παρ. 1 του άρθρου 35 του ν. 4280/2014 και όπως τροποποιήθηκαν και προστέθηκαν (παρ. 4 του άρθρου 52 του ν. 4280/2014) με το άρθρο 32 του ν. 4342/2015 (Α' 143).

10. Το άρθρο 120 του ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις».

11. Τις υπ' αρ. 160417/1180/8.7.1980 και 182447/3049/24.9.1980 διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.

12. Τις διατάξεις του ν. 998/1979 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα των άρθρων 10 και των παρ. 3 και 4 του άρθρου 44 όπως προστέθηκαν με το άρθρο 36 του ν. 3698/2008 (Α' 198).

13. Την υπ' αρ. 97870/2248/7.5.2009 εγκύκλιο διαταγή του ΥΑΑΤ σχετικά με την εφαρμογή του άρθρου 36 του ν. 3698/2008.

14. Τις διατάξεις του ν. 3208/2003 «Προστασία δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα την παρ. 9 του άρθρου 21 αυτού.

15. Την υπ' αρ. 3649/19.10.2007 (Δ' 562) απόφαση κηρύξεως ως αναδασωτέας έκτασης 210.000,00 στρεμ. σε διάφορες θέσεις των Δήμων Σκιλλούντος, Ζαχάρως,

Φιγαλείας, Ανδρίτσαινας και Αλιφείρας του Ν. Ηλείας λόγω πυρκαγιάς.

16. Την υπ' αρ. 216056/1746/13.10.2011 εγκύκλιο του ΥΠΕΚΑ.

17. Τις διατάξεις και την σχετική νομολογία περί ανάκλησης των διοικητικών πράξεων, καθώς και την 95099/5160/12.10.21 με ΑΔΑ: ΨΠΙΨ4653Π8-50Χ.

18. Τον ν. 4462/28.3.2017 (Α' 39) της παρ. 3 του άρθρου δευτέρου.

19. Την υπ' αρ. 15337/441/22.2.2017 ΥΠ.ΠΕ. και ΕΝ.

20. Την υπ' αρ. 83988/2740/25.8.2022 (Β' 452) Εξουσιοδότηση υπογραφής «Με εντολή Υπουργού» του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, «Με εντολή Υφυπουργού» του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και «Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών» του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας, στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υ.Π.ΕΝ., στους Προϊστάμενους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊστάμενους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές.

21. Την υπ' αρ. 177804/12.10.2016 Θεώρηση δασικού χάρτη που αναρτήθηκε με την υπ' αρ. 7104/13.1.2017 (ΑΔΑ: 7ΞΡΖΟΡ1Φ-0ΥΥ) απόφαση Διευθυντή Δασών Ηλείας «Ανάρτηση δασικού χάρτη του συνόλου της Π.Ε. Ηλείας εκτός των πρό Καποδιστριακών ΟΤΑ: Πύργου και Λεχαινών και πρόσκληση για υποβολή αντιρρήσεων κατά του περιεχομένου του», όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 27084/12.2.2021 (ΑΔΑ: ΨΛ0ΑΟΡ1Φ-ΕΑ8) απόφαση Διεύθυνσης Δασών Ηλείας σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 48 και 50 του ν. 4685/2020, με κατηγορία κάλυψης ΑΝ/ΑΑ.

22. Την υπ' αρ. 17491/13.1.2023 αίτηση της Μαρίας Μακρή του Κωνσταντίνου, κατοίκου Ζαχάρως.

23. Την υπ' αρ. 974 (ΑΔΑ: Ω8ΥΗΠΡ1Φ-Σ2Η) απόφαση της 1ης ΕΠΕΑ Ηλείας που έκρινε την έκταση ως ΑΝ/ΑΑ.

24. Την υπ' αρ. 143111/22.3.2023 πρόταση του Δασαρχείου Ολυμπίας, για μερική ανάκληση της 3649/19.10.2007 (Δ' 562) απόφασης κήρυξης ως αναδασωτέας για την έκταση εμβαδού 3.779,19 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Ντέλη Σινάνι», περιοχής της Τ.Κ. Κουμουθέκρας, του Δήμου Ζαχάρως, της Π.Ε. Ηλείας, λόγω νομικής πλάνης.

25. Την σύμφωνη γνώμη της Διεύθυνσης Δασών Ν. Ηλείας.

26. Το γεγονός ότι από την εκτέλεση της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε μερικώς για έκταση συνολικού εμβαδού 3.779,19 τ.μ. την υπ' αρ. 3649/19.10.2007 (Δ' 562) απόφαση κήρυξης ως αναδασωτέας, λόγω νομικής πλάνης, καθότι η εν λόγω έκταση χαρακτηρίστηκε με την υπ' αρ. 974 με (ΑΔΑ: Ω8ΥΗΠΡ1Φ-Σ2Η) απόφαση της 1ης ΕΠΕΑ Ηλείας ως ΑΝ/ΑΑ.

Η εν λόγω έκταση βρίσκεται στην θέση «Ντέλη Σινάνι», περιοχής της Τ.Κ. Κουμουθέκρας, του Δήμου Ζαχάρως της Π.Ε. Ηλείας και απεικονίζεται στο προσαρτημένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:1200, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Κατά τα λοιπά ισχύει η 3649/19.10.2007 (Δ' 562) απόφαση κηρύξεως έκτασης ως αναδασωτέας.

Επιτρέπεται υποβολή κατ' αυτής αίτησης ακύρωσης στο Τριμελές Διοικητικό Εφετείο Πατρών μέσα σε προθεσμία (60) ημερών, που αρχίζει από την επομένη της δημοσίευσης ή της κοινοποίησης. Από την εφαρμογή των κανονιστικών διατάξεων της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού σύμφωνα με το άρθρο 90 του π.δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (Α' 98).

Ανήκει στην υπ' αριθμ. 180444/5-4-2023..... απόφαση

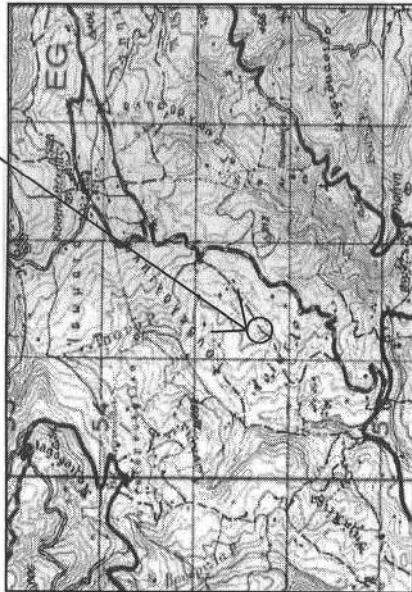
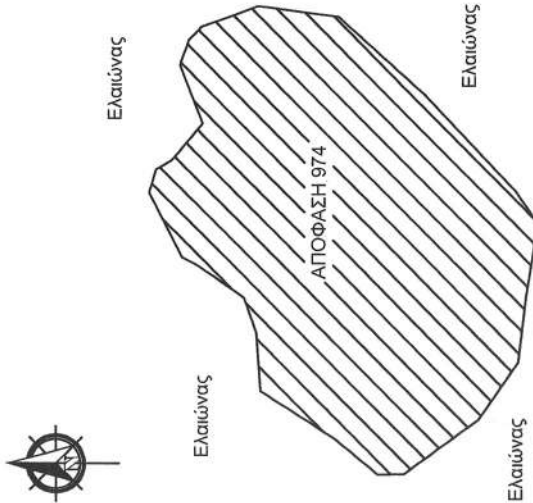
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Μερικής ανάκλησης της υπ' αριθμ. 3649/19-10-2007 (ΦΕΚ 562/τ.Δ/02-11-2007) απόφασης κήρυξης αναδασωτέας έκτασης του Γ.Δ.Π.Δ.Ε. εμβαδού 3.779,19 τμ στη θέση "Ντελη Σίβανι" Τ.Κ. Κοιμουτέκρα Δήμου Ζαχάρως Νομού Ηλείας

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ' 87

Κλίμακα: 1:1200

X	Ψ
295899.438	4153904.006
295906.099	4153898.378
295916.570	4153902.501
295920.935	4153900.914
295923.317	4153898.665
295927.021	4153888.346
295925.169	4153873.926
295911.156	4153858.199
295893.816	4153841.779
295887.995	4153837.678
295874.765	4153839.795
295863.124	4153841.118
295852.673	4153848.262
295842.883	4153861.755
295842.751	4153866.518
295849.101	4153874.191
295852.540	4153879.482
295857.832	4153887.817
295868.415	4153888.611
295874.633	4153890.860
295880.189	4153898.929
295881.909	4153902.104
295893.617	4153907.974
295897.850	4153906.784



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
 από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
 σμίκρυνση κατά ποσοστό **97%**

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
 ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
 ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤ. ΕΥΦΩΙΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΗΛΕΙΑΣ
 ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΟΛΥΜΠΙΑΣ
 ΧΑΡΤΗΣ ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΝΙΣΜΟΥ
 ΠΡΟΣ ΜΕΡΙΚΗ ΑΝΑΚΛΗΣΗ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑΣ ΕΚΤΑΣΗΣ
 ΚΥΜΑΚΑ 1: 50000

Κρέστενα,
 Ο Δασάρχης Ολυμπίας α/α

DIMITRIOS KONSTANTOPOULOS
 22.03.2023 13:09

Κωνσταντόπουλος Δημήτριος
 Δασολόγος

Η Συντάκτρια

ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ ΚΟΥΜΠΟΥΡΑ
 22.03.2023 12:26

Κουμπούρα Νικολέτα
 Δασοπόνος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΠΑΤΡΑ,

ΝΙΚΙΤΑΣ ΜΑΪΖΙΣ (Π.Δ.Ε.Ι.)

05.04.2023 10:43

Νικήτας Μάζης
 Δασολόγος-Περιβαντολόγος MSc

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 5 Απριλίου 2023

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών
Ο Προϊστάμενος Επιθεώρησης
Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής
Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου
ΝΙΚΗΤΑΣ ΜΑΖΗΣ

Αριθμ. 1522

(2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κελύφους της καπναποθήκης που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Φιλώτα 7 και Ευγ. Ιορδάνου στην Καβάλα, φερόμενης ιδιοκτησίας Αθανασίου Αικ., Αθανασίου Ι., Μορντώ Μιχαήλ Αλεξ. και Μορντώ Σ. και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε αυτό.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1.
 - α) Τον ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79) και ειδικότερα το άρθρο 6: «Προστασία Αρχιτεκτονικής και Φυσικής Κληρονομιάς».
 - β) Το π.δ. 358/1986 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας» (Α' 158) και ειδικότερα την παρ. δ (αα) του άρθρου 2, που αναφέρονται στο χαρακτηρισμό κτιρίων ως διατηρητέων ή οικισμών ή τμημάτων αυτών ως παραδοσιακών.
 - γ) Το π.δ. 24/2015 (Α' 20) και π.δ. 123/2016 (Α' 208) περί σύστασης και μετονομασίας υπουργείων.
 - δ) Το π.δ. 141/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Εσωτερικών» (Α' 180).
 - ε) Το π.δ. 2/2021 «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 2) με το οποίο διορίζεται ο Σταύρος Καλαφάτης του Αθανασίου στη θέση του Υφυπουργού Εσωτερικών.
2. Την υπ' αρ. 41/8.1.2021 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εσωτερικών «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Εσωτερικών Σταύρο Καλαφάτη, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 1699/20.5.2022 όμοια (Β' 2509)» (Β' 24).
3. Το υπ' αρ. σχ. 572092/26.4.2022 έγγραφο του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Περιφερειακής Ενότητας Καβάλας, με επισυναπτόμενη την υπ' αρ. 94/2022 γνωμοδότηση (αρ. πράξης 421872 του συστήματος ηλεκτρονικής έκδοσης αδειών e-adeies).
4. Την από 3.8.2022 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Παραδοσιακών Οικισμών και Διατηρητέων Κτιρίων της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Πολιτισμού, Πολιτιστικής Κληρονομιάς και Αθλητισμού του Υπουργείου Εσωτερικών (Τομέας Μακεδονίας και Θράκης).
5. Το υπ' αρ. 2747/9.8.2022 έγγραφο του Τμήματος Παραδοσιακών Οικισμών και Διατηρητέων Κτιρίων της

Διεύθυνσης Περιβάλλοντος, Πολιτισμού, Πολιτιστικής Κληρονομιάς και Αθλητισμού του Υπουργείου Εσωτερικών/Τομέας Μακεδονίας και Θράκης (κοινοποίηση αιτιολογικής έκθεσης, απευθείας στους φερόμενους ως ιδιοκτήτες του κτιρίου).

6. Τις υπό στοιχεία ΥΠΕΣ: 4171/2.9.2022 αντιρρήσεις των φερόμενων ως ιδιοκτητών κατά της από 3.8.2022 αιτιολογικής έκθεσης.

7. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΣ: 4288/9.9.2022 συμπληρωματικό υπόμνημα αντιρρήσεων κατά της από 3.8.2022 αιτιολογικής έκθεσης.

8. Την από 14.10.2022 εξέταση ενστάσεων της υπηρεσίας.

9. Τη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Μακεδονίας και Θράκης (πρακτικό 3/14.3.2023/θέμα 2ο - αρ. πρωτ. ΥΠΕΣ: 1522/4.4.2023) «... υπέρ του χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του κελύφους της καπναποθήκης.... με δυνατότητα διαρρυθμίσεων, προσθήκης και βελτιώσεων, καθώς και με δυνατότητα εξάντλησης του συντελεστή δόμησης, ώστε να προκύψει νέα βιώσιμη χρήση».

10. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

11. Το γεγονός ότι η παρούσα απόφαση δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019, καθότι ως πράξη με μικτό χαρακτήρα διαθέτει στοιχεία εν μέρει ατομικά και εν μέρει κανονιστικά, ο διαχωρισμός των οποίων δεν είναι δυνατός [σχετ. η υπ' αρ. 59/7.2.2020 (ΑΔΑ: Ω5Α146ΜΓΨ7-Δ1Ε) εγκύκλιος του Υπουργού Επικρατείας «Οδηγίες εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 (Α' 133), σχετικά με την αρμοδιότητα των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων των Υπουργείων για την τελική υπογραφή ατομικών διοικητικών πράξεων»], αποφασίζουμε:

1. Απορρίπτουμε τις υπό στοιχεία ΥΠ.ΕΣ. 4288/9.9.2022 και 4171/2.9.2022 ενστάσεις των φερόμενων ως ιδιοκτητών του κτιρίου.

2. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέο το κέλυφος (όψεις, στέγη) του κτιρίου καπναποθήκης που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Φιλώτα 7 και Ευγ. Ιορδάνου, φερόμενης ιδιοκτησίας Αθανασίου Αικ., Αθανασίου Ι., Μορντώ Μιχαήλ Αλεξ. και Μορντώ Σ., για τους παρακάτω λόγους:

α) Το κέλυφος του κτιρίου είναι αξιόλογο, με ιδιαίτερα αρχιτεκτονικά, μορφολογικά και κατασκευαστικά χαρακτηριστικά της βιομηχανικής αρχιτεκτονικής. Αποτελεί αντιπροσωπευτικό δείγμα της αρχιτεκτονικής των καπναποθηκών της πόλης της Καβάλας και τεκμήριο ιστορίας της τεχνολογίας κατασκευής των αντίστοιχων κτιρίων του τέλους του 19ου και των αρχών του 20ού αιώνα στην ευρύτερη περιοχή.

β) Συνδέεται με την ιστορική φάση της οικονομικής, τεχνολογικής και κοινωνικής εξέλιξης της πόλης της Καβάλας και της ευρύτερης περιοχής της ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, που σχετίζεται με το καπνεμπόριο και η διατήρησή του μπορεί να συμβάλει στη διαφύλαξη της ιστορικής μνήμης της πόλης.

γ) Βρίσκεται σε τμήμα της πόλης, στο οποίο υπάρχουν και άλλα κτίρια καπναποθηκών και συμβάλλει, μαζί με αυτά, στην ανάδειξη της ιστορικής και αρχιτεκτονικής της ταυτότητας.

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κέλυφος του κτιρίου απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

4. Επιτρέπονται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση του διατηρητέου κελύφους, η εσωτερική διαρρύθμιση και η αλλαγή της χρήσης του κτιρίου στις επιτρεπόμενες χρήσεις της περιοχής, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του διατηρητέου κελύφους και οι αρχές της σύνθεσής του.

5. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στη στέγη και στις όψεις του διατηρητέου κελύφους, πλην των αναγκαίων, περιορισμένων διαστάσεων επιγραφών, που μπορεί να υποδηλώνουν τη χρήση του.

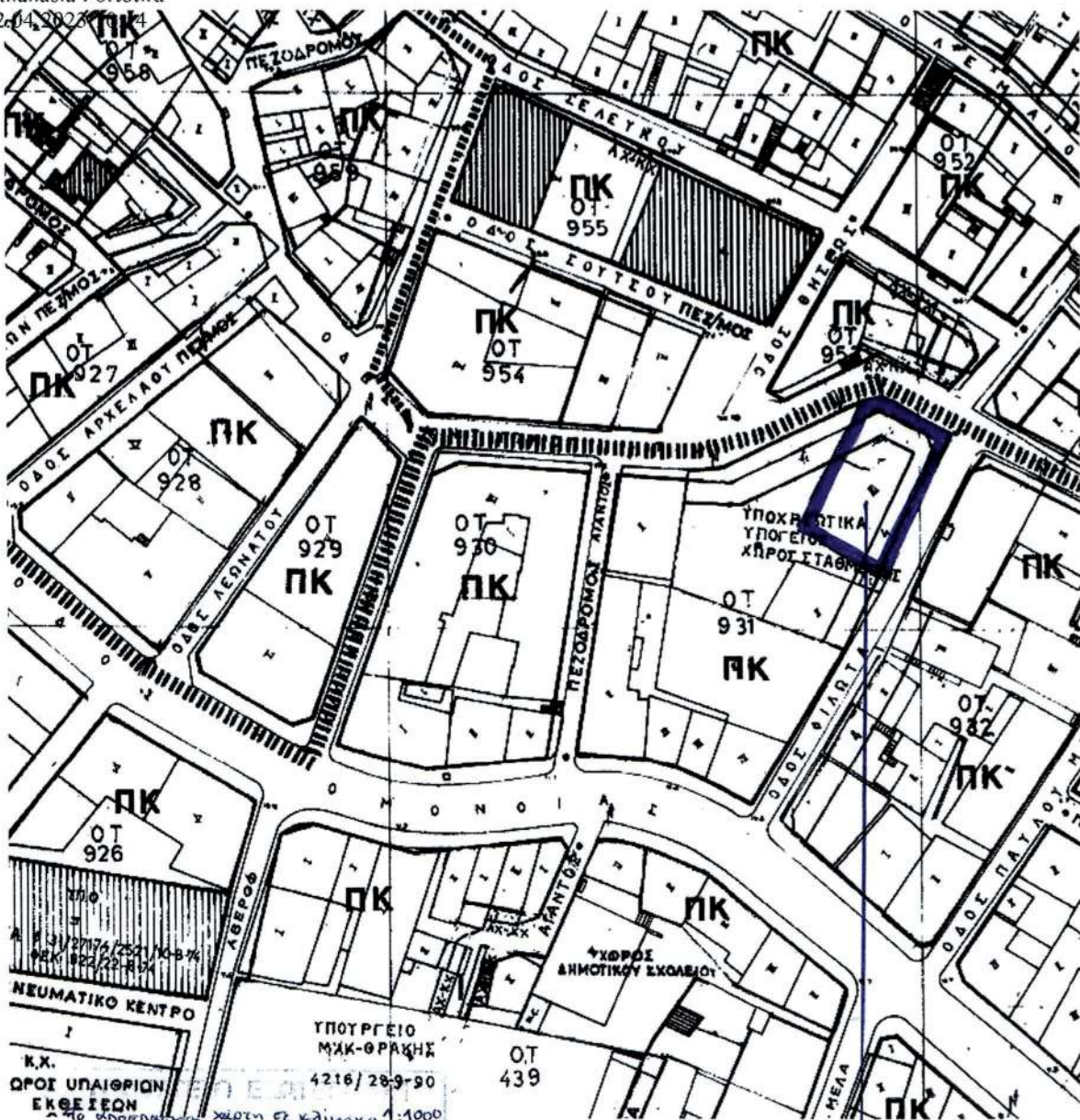
6. Αιτήσεις για προσθήκη κατ' επέκταση ή κατασκευή νέου κτιρίου στο οικόπεδο του διατηρητέου κελύφους και μικρής έκτασης επεμβάσεις σε αυτό, αποστέλλονται

στην αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Εσωτερικών (Τομέα Μακεδονίας και Θράκης), με γνώμη του αρμόδιου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής, για τον καθορισμό ειδικής ρύθμισης σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3γ του άρθρου 6 του ν. 4067/2012, εφόσον δεν παραβλάπεται το διατηρητέο κέλυφος του κτιρίου και ο χώρος που το περιβάλλει.

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εσωτερικό και εξωτερικό του διατηρητέου κελύφους, όπως και για την τοποθέτηση των αναγκαίων επιγραφών, απαιτείται ο έλεγχος της μελέτης από το αρμόδιο Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής και η έγκριση αυτών από το Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών και Διατηρητέων Κτιρίων της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος, Πολιτισμού και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και Αθλητισμού του Υπουργείου Εσωτερικών (Τομέας Μακεδονίας και Θράκης). Διευκρινίζεται ότι, με απόφαση του Υφυπουργού Εσωτερικών μπορεί να ορίζονται εργασίες ή επεμβάσεις για τις οποίες δεν απαιτείται έγκριση της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Υπουργείου Εσωτερικών (Τομέας Μακεδονίας και Θράκης).

8. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Athanasia Fortotira
12.04.2023



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΜΗΧ-ΘΡΑΚΗΣ
4216/289-90

1522/11.04.2023

Από υποσημείωση χάρτη σε κλίμακα 1:1000
επισημαίνεται η θέση της οδού Φιλιππα 7 στην
Απόφαση του Υπουργείου Εσωτερικών
για τον χώρο που αφορά το κελύφος του κτιρίου
της κληρονομίας που βρίσκεται
στη συμβολή των οδών Φιλιππα 7
και Ευφ. Ιερδίνου
του Δήμου Καβάλας
της Π.Ε. Καβάλας.

11 4 2023
Ημ. Τ. Φ. Ε. Π.
Παρούσα στην
της Διεύθυνσης
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Θέση Διακριτικού Κελύφους
στην οδό Φιλιππα 7

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο Προϊστάμενος του Τμήματος Γραμματείας
του Υπουργείου Εσωτερικών
(Τομέας Μακεδονίας και Θράκης)
κ.α.α.
Αθανασία Φορτοτήρα

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό 77%

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 11 Απριλίου 2023

Ο Υφυπουργός

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

Ιστότοπος: **www.et.gr**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

