



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

28 Απριλίου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 333

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή «Αλεποχώρι» της Δημοτικής Ενότητας Βιλιών του Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας (ν. Αττικής) στο Ο.Τ. 133, με άρση και μερική επανεπιβολή απαλλοτρίωσης.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Των άρθρων 152 παρ. 1, 2 και 6 και 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/27.07.1999),

β) των άρθρων 31 παρ. 1 και 32 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως ισχύουν το μεν άρθρο 31 παρ. 1 μετά την αντικατάστασή του με το άρθρο 62 παρ. 2 του ν. 4280/2014 (Α' 159), το δε άρθρο 32 μετά την αντικατάστασή του με το άρθρο 3 παρ. 2 του ν. 4315/2014 (Α' 269) και την τροποποίησή του με το άρθρο 69 του ν. 4342/2015 (Α' 143) και πριν από την κατάργησή του με το άρθρο 138 παρ. γ του ν. 4759/2020 (Α' 245),

γ) του άρθρου εικοστού παρ. 1 του ν. 4787/2021 «Κύρωση Σύμβασης Διανομής Ακινήτου Σύστασης Δικαιώματος Επιφανείας Ακινήτου Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού Αγίου Κοσμά, ρύθμιση συναφών θεμάτων και άλλες διατάξεις» (Α' 44),

δ) του άρθρου 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).

2. Την 2/07.01.2021 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 45).

3. Το από 23.02.1987 π.δ. «Έγκριση τροποποίησης μελέτης της πολεοδομικής ενότητας Ι (Αλεποχώρι) περιοχής δεύτερης κατοικίας του δήμου Βιλιών (ν. Αττικής)» (Δ' 326), όπως ισχύει.

4. Τις 1828/2001 και 56/2012 αποφάσεις του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών και του Τριμελούς Συμβουλίου Συμμόρφωσης του ίδιου δικαστηρίου, αντιστοίχως.

5. Τις 33/2014, 189/2017 και 26/2022 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Μάνδρας-Ειδυλλίας.

6. Τις 1/συν.1η/09.06.2020 και 2/συν.2η/22.09.2020 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Α' της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής.

7. Την 70/συν. 21η/27.07.2022 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων.

8. Τα 55370/1270/06.06.2022 και 74198/1778/09.08.2022 έγγραφα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

9. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις του παρόντος προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας, ποσών 8.145,80 ευρώ και 3.250,00 ευρώ, για την οποία, όπως προκύπτει από το 006358/30.5.2022 έγγραφο της Αναπληρώτριας Προϊσταμένης της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας, υπάρχουν επαρκείς εγγεγραμμένες πιστώσεις (ΚΑΕ 30.7424.0002).

10. Την 16/2023 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας.

Με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή «Αλεποχώρι» της Δημοτικής Ενότητας Βιλιών του Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας (ν. Αττικής) στο Ο.Τ. 133 και ειδικότερα με την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και τη μετατροπή του υπό στοιχεία Ε-Τ6-Τ7-Ι-Κ-Λ-Α-Δ-Ε τμήματος αυτού από κοινόχρηστο χώρο (ΚΧ) (parking) σε οικοδομήσιμο χώρο και την ενοποίησή του με το Ο.Τ. 114 και με μερική επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στα υπό στοιχεία Τ7-Τ6-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Τ7 και Α-Β-Γ-Δ-Α τμήματα για τη δημιουργία τμημάτων ΚΧ οδών, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, το οποίο θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με την 16357/2023 πράξη του και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 19 Απριλίου 2023

Η Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΥ

Ο Υφυπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **35%**







