



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

27 Απριλίου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 321

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 10170

Επικύρωση έκθεσης και διαγράμματος για τον επανακαθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού και τον καθορισμό της οριογραμμής παραλίας στη θέση «Αράκι», νήσου Καρπάθου, νομού Δωδεκανήσου.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) των άρθρων 3, 4, 5, 7, 7Α και 9 του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285),

β) της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Α' 15),

γ) των άρθρων 6, 6Α, 6Β, 280 και της παρ. 4 του άρθρου 283 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) και

δ) του π.δ. 143/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου» (Α' 236).

2. Την υπό στοιχεία 10633649/790/Α00006/3.8.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Καταγραφή - Διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών».

3. Την υπ' αρ. 86784/19.12.2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, με την οποία η Μαριάννα Νικολαΐδου διορίζεται στη θέση της μετακλητής Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

4. Την υπ' αρ. 70213/20.11.2018 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου «Καθορισμός ορίων αιγιαλού στην παραλιακή περιοχή «Άγιος Θεόδωρος» έως «Αράκι», Δ.Δ. Αρκάσας, Νήσου Καρπάθου, Νομού Δωδεκανήσου» (Δ' 505, ΑΔΑ: Ψ9Γ9ΟΡ11-ΝΔΠ).

5. Την υπ' αρ. 33516/19.7.2022 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου «Ανασυγκρότηση Επιτροπής Καθορισμού Αιγιαλού και Παραλίας, Παλαιού Αιγιαλού καθώς και της Όχθης, Παλαιάς Όχθης και

Παρόχθιας Ζώνης (άρθρο 100 του π.δ. 284/1988, άρθρα 3 και 31 του ν. 2971/2001, ΦΕΚ 285/Α) στο Νομό Δωδεκανήσου» (ΑΔΑ: ΩΔΥ4ΟΡ11-Ω4Φ).

6. Την υπό στοιχεία 1030067/296/Α006/7.4.2004 εγκύκλιο της Διεύθυνσης Οργάνωσης του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών.

7. Το υπό στοιχεία Δ6Α1022671/ΕΞ2011/10.2.2011 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Φορολογικών και Τελωνειακών Θεμάτων του Υπουργείου Οικονομικών περί «Αρμοδιότητας Υπογραφής».

8. Το υπό στοιχεία Δ10Β/6891ΕΞ2014/27.8.2014 (ΠΟΛ.1196) έγγραφο της Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών, με το οποίο παρέχονται διευκρινίσεις επί των διατάξεων του άρθρου 11 του ν. 4281/2014.

9. Τα υπό στοιχεία ΔΔΠ Β0015497/21.9.2018 και ΔΔΠ Β0021996/21.12.2018 (Ο.Ε.) και υπ' αρ. 89216/9.8.2019 και 22859/25.2.2020 έγγραφα του Υπουργείου Οικονομικών.

10. Την από 28.11.2022 έκθεση της, κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001, αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας για τον επανακαθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού και τον καθορισμό της οριογραμμής παραλίας στη θέση «Αράκι», νήσου Καρπάθου, νομού Δωδεκανήσου.

11. Το τοπογραφικό - υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα, αποτελούμενο από μία πινακίδα, κλίμακα 1/500, το οποίο συντάχθηκε στις 2.5.2020 από τον Εμμανουήλ Παραγιά, Πολιτικό Μηχανικό, ελέγχθηκε ως προς την ορθότητα της αποτύπωσης από τον Ιωάννη Χειράκη, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α' στις 17.10.2022 και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Παναγιώτη Τριανταφύλλα, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ, Προϊστάμενο της ίδιας Υπηρεσίας.

12. Το υπ' αρ. 22304/10.3.2023 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α', το οποίο περιήλθε στην υπηρεσία μας λαμβάνοντας αρ. πρωτ.: 7686/21.3.2023, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 28.11.2022 έκθεση της, κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001, αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας για τον επανακαθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού και τον καθορισμό της

οριογραμμής παραλίας στη θέση «Αράκι», νήσου Καρπάθου, νομού Δωδεκανήσου και το τοπογραφικό - υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα, αποτελούμενο από μία πινακίδα, κλίμακας 1/500, το οποίο συντάχθηκε στις 2.5.2020 από τον Εμμανουήλ Παραγιό, Πολιτικό Μηχανικό, ελέγχθηκε ως προς την ορθότητα της αποτύπωσης από τον Ιωάννη Χειράκη, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α' στις 17.10.2022 και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Παναγιώτη Τριανταφύλλα, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ, Προϊστάμενο της ίδιας Υπηρεσίας.

Επί του ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος η Επιτροπή επανακαθορίζει:

- α) την οριογραμμή αιγιαλού με ερυθρά, πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (Α' 1, Α' 2, Α' 3, ... Α' 48) και
- β) την οριογραμμή παραλίας με κίτρινη, πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (Π' 1, Π' 2, Π' 3, ..., Π' 25).

Βορείως της εν λόγω θέσης έχει καθοριστεί έτερη οριογραμμή αιγιαλού, η οποία επικυρώθηκε με το ΦΕΚ Δ' 505/2018. Οι κορυφές (Α' 1) και (Χ' 1) αιγιαλού και Μ.Χ.Κ. της παρούσας χάραξης ταυτίζονται και συμπίπτουν οριζοντιογραφικά με τις κορυφές (Α1) και (Χ1), αντίστοιχα, του παραπάνω ΦΕΚ.

Η επανακαθορισθείσα και επαναχαραχθείσα επί του προαναφερόμενου τοπογραφικού - υψομετρικού και κτηματογραφικού διαγράμματος οριογραμμή αιγιαλού αποτελεί το όριο του μεγίστου πλην συνήθους χιμείριου κύματος, προσαυξημένο κατά δώδεκα μέτρα, μόνο στην εκτός ορίων οικισμού περιοχή χάραξης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του κ.δ. 132/1929 που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 του ν. 10/1947, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 26 του ν. 2971/2001.

Οριογραμμή παραλίας χαράχθηκε μόνο όπου η πολυγωνική γραμμή του αιγιαλού δεν τέμνει τα προς την θάλασσα όρια των προσωρινών ΚΑΕΚ.

Η έκθεση της Επιτροπής, το τοπογραφικό διάγραμμα και η παρούσα απόφαση θα αναρτηθούν στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, με ευθύνη των αρμόδιων υπηρεσιών του, στην ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www1.gsis.gr/gsp/dhpe/publicgis/faces/homeeShore>, μετά τη δημοσίευσή τους στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 3 και 4 του άρθρου 4, της παρ. 1 του άρθρου 7 και της παρ. 1 του άρθρου 7Α του ν. 2971/2001, όπως ισχύουν.

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ (ΑΡΘΡΟ 3 ΚΑΙ ΑΡΘΡΟ 9 ΤΟΥ ν. 2971/2001, Α' 285)

Για τον επανακαθορισμό των ορίων του Αιγιαλού και τον καθορισμό γραμμής Παραλίας στη παραλιακή περιοχή «Αράκι», Νήσου Καρπάθου, του Νομού Δωδεκανήσου.

Στη Ρόδο σήμερα την 28.11.2022, κατά την 5η συνεδρίαση (πρακτικό 5ο/2022), οι υπογεγραμμένοι:

1. Παναγιώτης Τριανταφύλλας, Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ/Α', Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α', ως πρόεδρος.

2. Ιωάννης Χειράκης, Αγρονόμος και Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ/Α', υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α', ως μέλος.

3. Αλέξανδρος Ελιώτης, Υποπλοίαρχος Λ.Σ., Λιμενάρχης Καρπάθου, ως μέλος.

4. Ευαγγελία Μανωλά, Αρχιτέκτων Μηχανικός, Προϊσταμένη του Τμήματος Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Νοτίου Αιγαίου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, ως μέλος.

5. Δημήτριος Γεργατσούλης, Τοπογράφος Μηχανικός, Αναπληρωτής Διευθυντής Τεχνικών Υπηρεσιών Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος του Δήμου Καρπάθου, ως μέλος.

Χρέη γραμματέα στην επιτροπή άσκησε η Ζωή Φαρμακίδη ΠΕ/Α' Εφοριακός, υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α'.

Οι ανωτέρω αποτελούν την επιτροπή επανακαθορισμού των ορίων του αιγιαλού η οποία συγκροτήθηκε κατόπιν της υπ' αρ. 100590/23.11.2022 πρόσκλησης του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α', όπως αυτή καθορίστηκε με την υπ' αρ. 33516/19.7.2022 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, με την οποία καθορίστηκαν τα μέλη της εν λόγω επιτροπής στο Νομό Δωδεκανήσου δυνάμει του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 (Α' 285): (Ο Λιμενάρχης Καρπάθου, Αλέξανδρος Ελιώτης και ο Αναπληρωτής Διευθυντής Τεχνικών Υπηρεσιών Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος του Δήμου Καρπάθου, Δημήτριος Γεργατσούλης, αν και εκλήθησαν νομίμως με την υπ' αρ. 100590/23.11.2022 έγγραφη πρόσκληση της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α' ως μέλη της ως άνω επιτροπής, δεν παρέστησαν ούτε αντικαταστάθηκαν από νόμιμο αναπληρωτή τους στην ως άνω συνεδρίαση και ως εκ τούτου το παρόν πρακτικό δεν συνηγορείται από αυτούς.

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την υπ' αρ. εισ. 88921/17.10.2022 αίτηση του Stefano De Falco, περί επανακαθορισμού των ορίων του αιγιαλού στην παραλιακή περιοχή, «Αράκι» Νήσου Καρπάθου, Νομού Δωδεκανήσου.

2. Το τοπογραφικό - υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα, το οποίο συντάχθηκε, βάσει των διατάξεων του ιδίου ως άνω Νόμου και των τεχνικών προδιαγραφών του π.δ. 696/1974, με ημερομηνία σύνταξης 2.5.2020 από τον Εμμανουήλ Γ. Παραγιό, Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό αποτελούμενο από μία πινακίδα, κλίμακας 1/500. Το τοπογραφικό αυτό ελέγχθηκε ως προς την ορθότητα της αποτύπωσης στις 17.10.2022 από τον Χειράκη Ιωάννη, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχ/κό ΠΕ/Α', τεχνικό υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α' και θεωρήθηκε επίσης στις 17.10.2022, από τον Παναγιώτη Τριανταφύλλα, Πολιτικό Μηχανικό, Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α'. Η χρήση του τοπογραφικού υποβάθρου ως κατάλληλου υπόβαθρου επαναχάραξης των ορίων του Αιγιαλού έναντι του ορθοφωτοχάρτη, όπως ορίζεται στο άρθρο 11 του ν. 4281/2014, προκρίνεται από την παρούσα επιτροπή δεδομένου ότι επί υποβάθρου ορθοφωτοχάρτη η ακρίβεια εφαρμογής των περιγραμμάτων των ΚΑΕΚ στην υφι-

στάμενη κατάσταση, προκαλεί μεγάλη ασάφεια αφού ένας τέτοιος χάρτης δεν απεικονίζει επικαιροποιημένα τοποσταθερά στοιχεία (ξερολιθιές, συρματοπλέγματα, βασταούς κ.λπ.) και με την απαιτούμενη λεπτομέρεια. Η θέση των ορίων αυτών έχει άμεση σχέση με το σχήμα - το μέγεθος και τα όρια του κοινοχρήστου χώρου, σύμφωνα με το άρθρο 3 του κ.δ. 132/1929 περί «Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου» οι διατάξεις του οποίου κατ' ισχύουν των λοιπών διατάξεων του ν. 2971/2001 όπως ρητά αναφέρεται στο άρθρο 26 του ιδίου.

3. Βορείως της εν λόγω θέσης έχει καθοριστεί έτερη οριογραμμή με το Φ.Ε.Κ. Δ' 505/2018. Οι κορυφές (Α' 1) και (Χ' 1) Αιγιαλού και Μ.Χ.Κ. της παρούσας χάραξης ταυτίζονται και συμπίπτουν αντίστοιχα οριζοντιογραφικά με τις κορυφές (Α1) και (Χ1) του παραπάνω Φ.Ε.Κ. ενώ στη θέση σύνδεσής τους τίθεται ενδεικτική διαχωριστική τομή. Νοτίως της παρούσας θέσης δεν έχει έχει καθοριστεί άλλη οριογραμμή.

4. Το γεγονός ότι στη θέση δεν διαπιστώνονται ενδείξεις Παλαιού Αιγιαλού.

5. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» όπως αυτός ισχύει και τον ν. 1337/1983 καθώς και την προς αυτόν Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

6. Την από την επιτόπια μετάβαση σχηματισθείσα αντίληψη περί του πλάτους της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς καθώς και τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που προβλέπονται από το άρθρο 9 του ν. 2971/2001 και ειδικότερα:

Α. Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

(1). Η μορφολογία της ακτής η οποία συνίσταται κατά το μεγαλύτερο τμήμα της από απότομα βραχώδη πρανή, μεγάλης κλίσης και κατά το υπόλοιπο από άμμο και κροκάλες, μικρής κλίσης όπως εξάλλου διαπιστώνεται και στο σχετικό τοπογραφικό.

(2). Η ακτή και εν γένει το παραλιακό μέτωπο διαμορφώνεται από αδόμητη χέρσα έκταση. Η περιοχή χάραξης εντοπίζεται εκτός ορίων οικισμού, εκτός Ζ.Ο.Ε. Εντός της ζώνης του κοινοχρήστου χώρου δεν υφίστανται παράνομα τεχνικά έργα ή κατασκευάσματα, πλην διαμορφωμένων χωματοδρόμων - μονοπατιών.

(3). Το φυσικό όριο βλάστησης εντοπίζεται κατά το δυνατόν και αποτυπώνεται επί του τοπογραφικού διαγράμματος είτε ως μεμονωμένη θαμνώδης βλάστηση είτε ως γραμμή βλάστησης (αρμυρίκια κ.λπ.).

Β. Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι. Με την έννοια φυσικοί πόροι νοείται το σύνολο των πρώτων υλών που προέρχονται από τη φύση, δηλαδή από το έδαφος, τα δάση, τα ύδατα, και αξιοποιούνται βιομηχανικώς.

Γ. Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, ήτοι το γεγονός ότι στην περιοχή οι άνεμοι που επικρατούν στην περιοχή είναι κυρίως Βόρειοι. Η δε συνήθης έντασή τους γενικά δεν είναι μεγάλη και πλησιάζει τα 5-6 Β.

Δ. Τη μορφολογία του πυθμένα, ο οποίος συνίσταται από διάσπαρτα βράχια κοντά στην ακτή, ενώ η κλίση

του δεν είναι μεγάλη κυμαινόμενη γύρω στα 20 μέτρα βάθος σε απόσταση περίπου 300 μέτρων από την ακτή, όπως προκύπτει από την αυτοψία μακροσκοπικά, καθώς και το ότι σε περιοχές με μικρά βάθη και μικρές κλίσεις του βυθού, όπου η θραύση του κύματος και η εκτόνωση της ενέργειας του γίνεται σε μεγάλη απόσταση από την ακτογραμμή, η επίδραση του κύματος στην ακτή είναι μικρή ενώ σε περιπτώσεις ακτών με μεγάλες κλίσεις βυθού και μεγάλα βάθη κοντά στην ακτή όπου η θραύση των κυμάτων συντελείται κοντά στην ακτή ή ακόμη και πάνω σ' αυτή ο κυματισμός καλύπτει κατά κανόνα μεγάλο εύρος ακτής προκειμένου να εκτονωθεί.

Ε. Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής, ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με μεγάλο σχετικά ανάπτυγμα πελάγους, καθώς και το ότι μεγάλο ανάπτυγμα θαλάσσιας έκτασης συμβάλλει στη δημιουργία μεγαλύτερης έντασης κυματικού πεδίου σε σχέση με κλειστές θαλάσσιες περιοχές (όρμους ή κόλπους) που έχουν ίδια ένταση ανέμου.

ΣΤ. Τη μη ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που να επηρεάζουν την εξεταζόμενη παράκτια ζώνη.

Η. Τη μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών στην εξεταζόμενη θαλάσσια περιοχή (εκτός Natura 2000).

7. Η επανακαθορισθείσα και επαναχαραχθείσα επί του προαναφερόμενου τοπογραφικού - υψομετρικού και κτηματογραφικού διαγράμματος οριογραμμή αιγιαλού, αποτελεί το όριο του μεγίστου πλην συνήθους χειμέριου κύματος, προσαυξημένο κατά 12 μέτρα, μόνο στην εκτός ορίων οικισμού περιοχή χάραξης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του κ.δ. 132/1929 που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 του ν. 510/1947 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 26 του ν. 2971/2001.

8. Οριογραμμή Παραλίας χαράχθηκε μόνο όπου η πολυγωνική γραμμή του Αιγιαλού δεν τέμνει τα προς τη θάλασσα όρια των προσωρινών ΚΑΕΚ. Σημειώνεται εδώ ότι η διοικητική διαδικασία καθορισμού ορίων Αιγιαλού του ν. 2971/2001 δεν πιστοποιεί ιδιοκτησία.

9. Ο όρος επανακαθορισμός των ορίων του αιγιαλού στη θέση αυτή χρησιμοποιείται εξαιτίας οριστικοποίησης της Π.Ο.Α. και της υπό στοιχεία ΔΔΠΒ0021996ΕΞ2018/21.12.2018 έγγραφης οδηγίας της Δ.Δ.Π. του Υπουργείου Οικονομικών, αποφασίζουμε:

και επανακαθορίζουμε επί του ως ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος:

Την οριογραμμή του Αιγιαλού με ερυθρά πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (Α'1, Α'2, Α'3, ..., Α'48) και την οριογραμμή Παραλίας με κίτρινη πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (Π'1, Π'2, Π'3, ..., Π'25).

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος

Π. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΑΣ

Η Γραμματέας

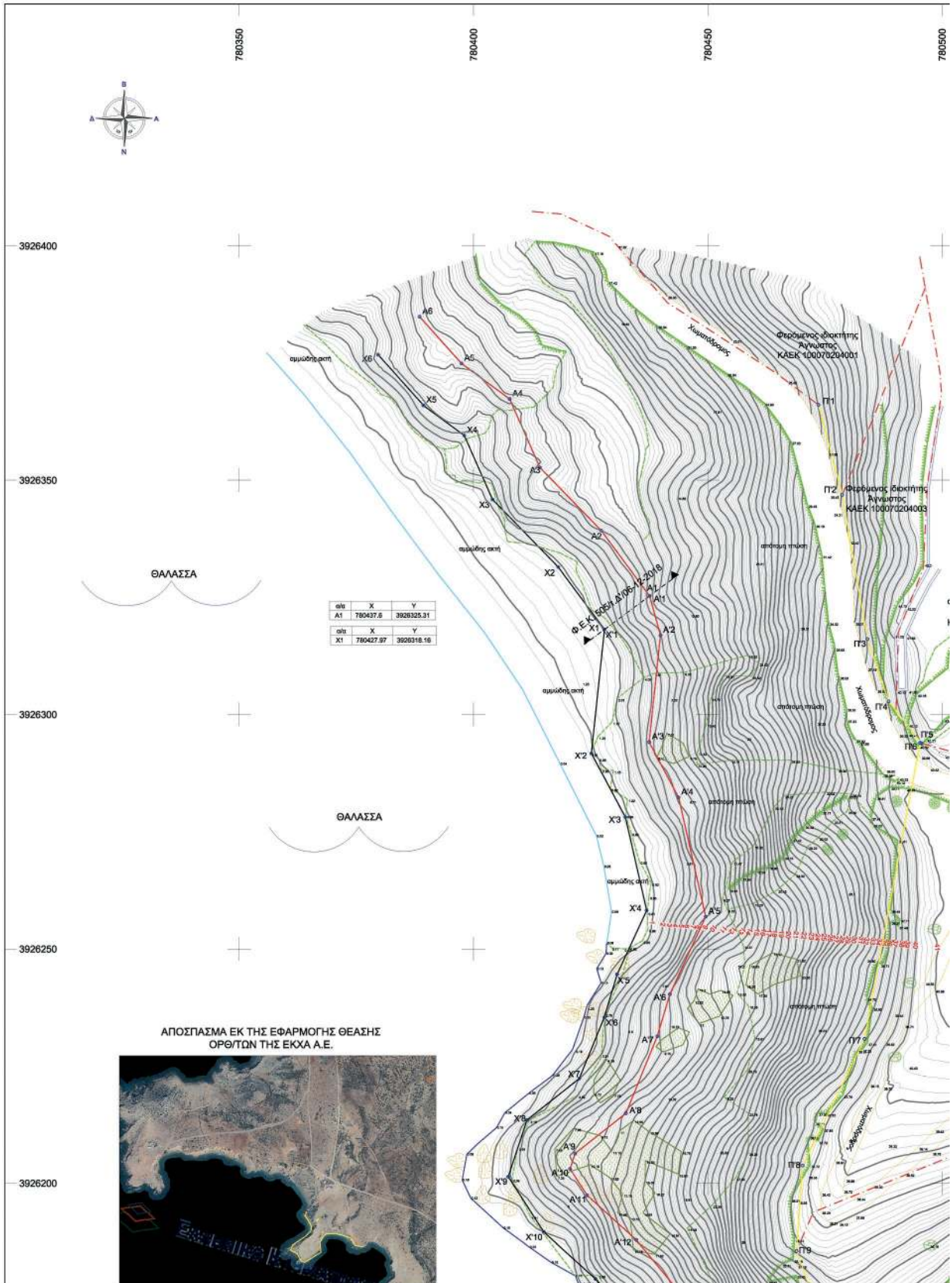
Ζ. ΦΑΡΜΑΚΙΔΗ

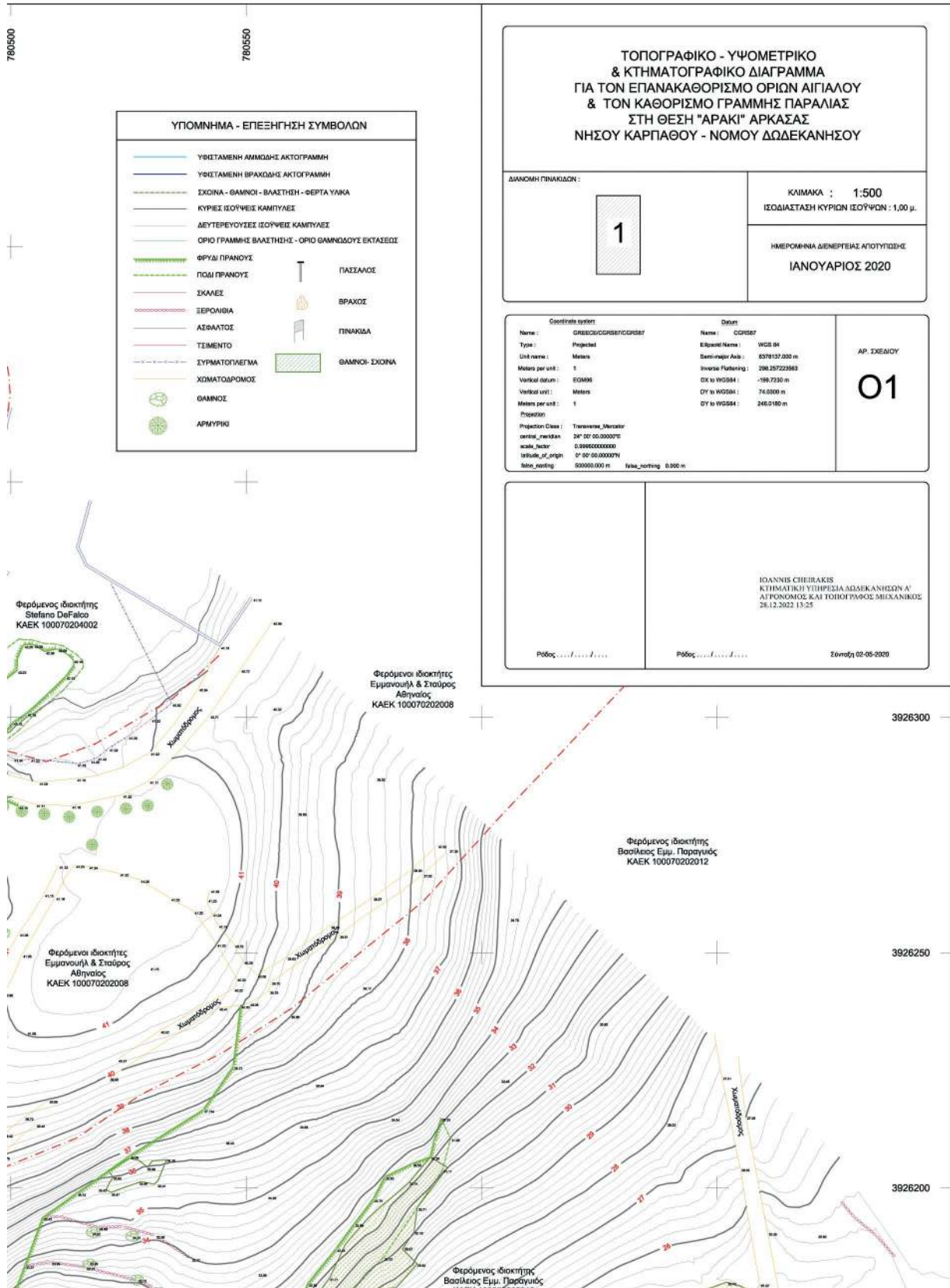
Τα Παρόντα Μέλη

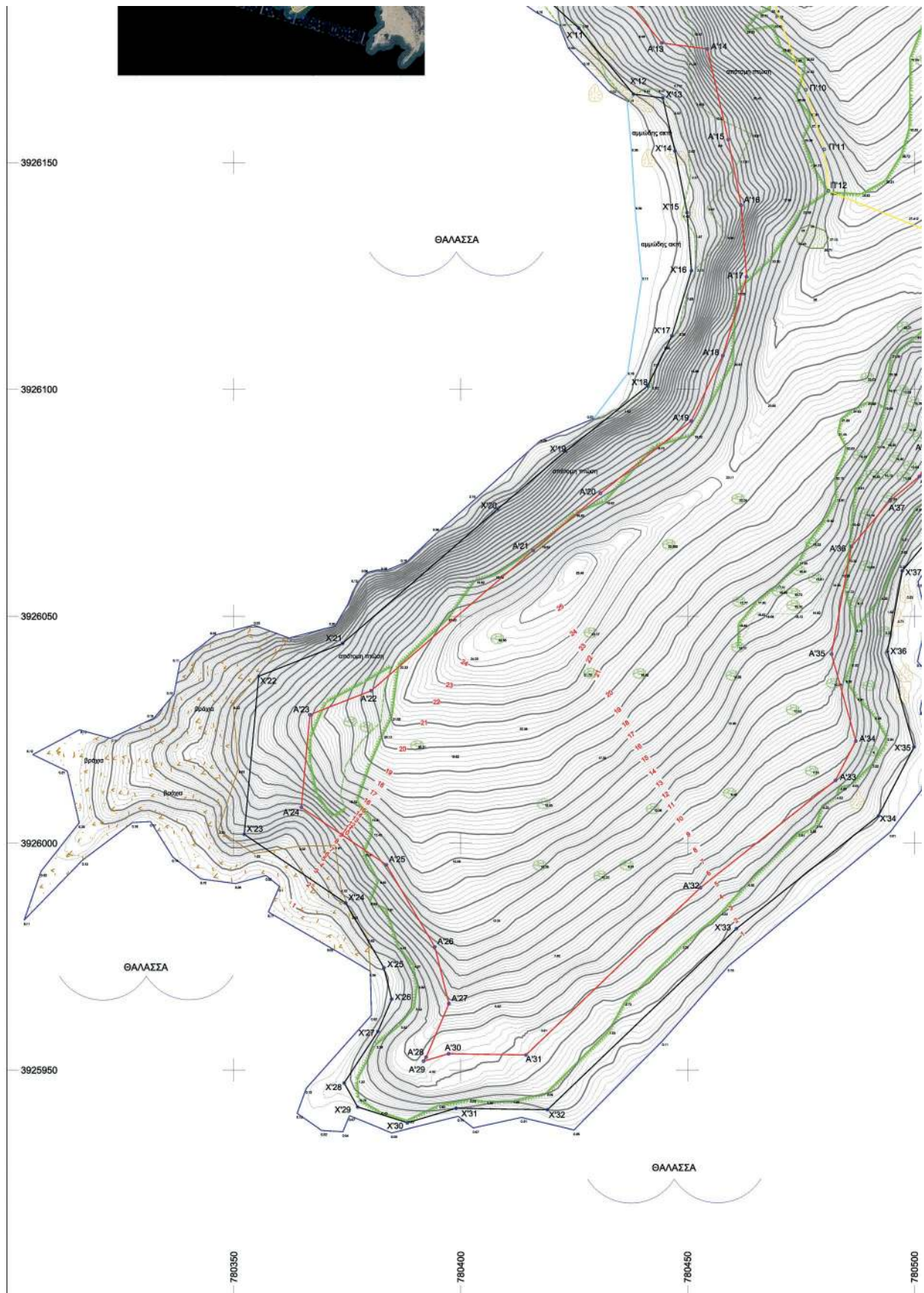
Ι. ΧΕΙΡΑΚΗΣ

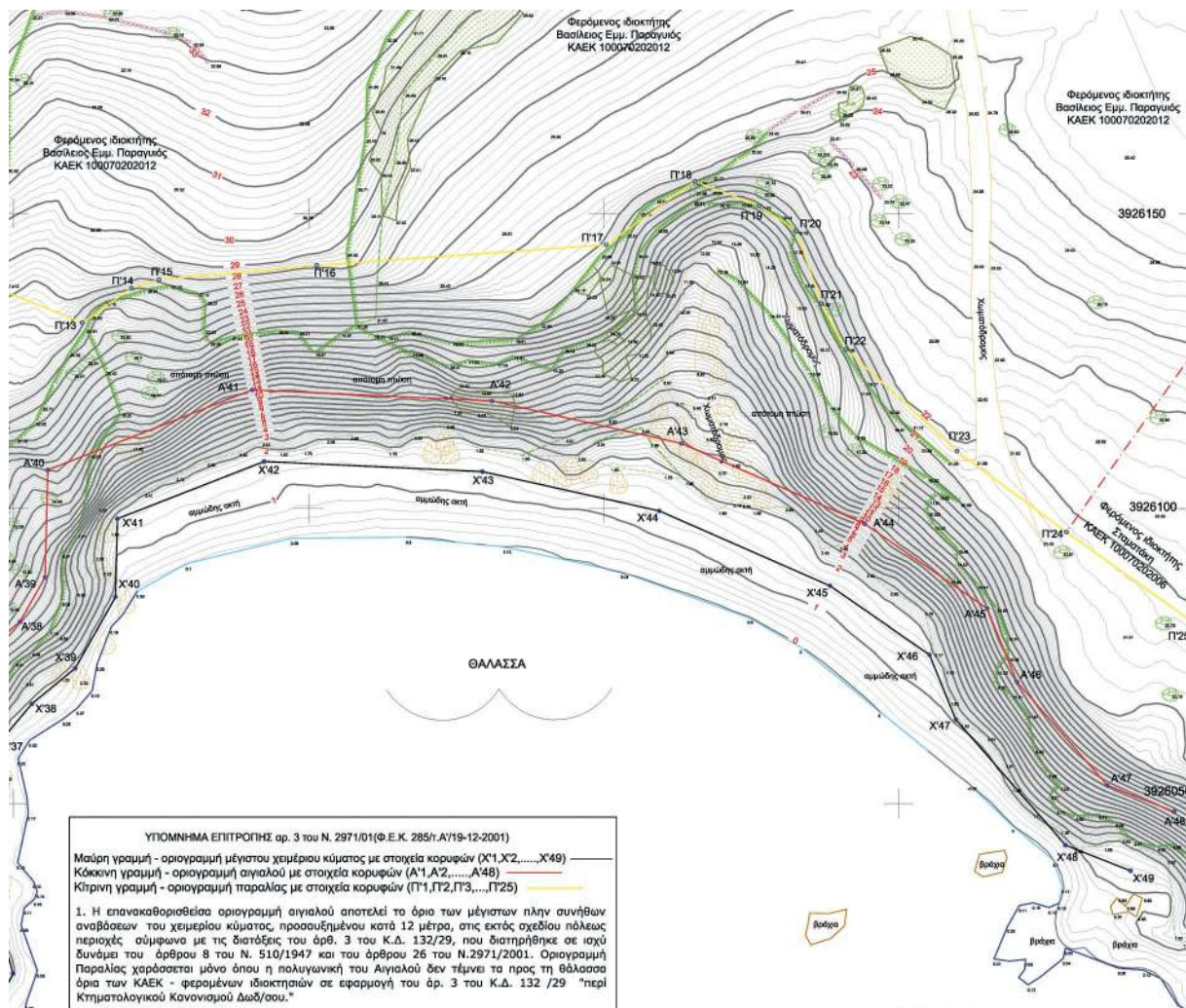
Ε. ΜΑΝΩΛΑ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
 από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
 σμίκρυνση κατά ποσοστό **40%**









ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ αρ. 3 του Ν. 2971/01(Φ.Ε.Κ. 285/Α/19-12-2001)

Μαύρη γραμμή - οριογραμμή μέγιστου χειμέριου κύματος με στοιχεία κορυφών (Χ'1,Χ'2,.....,Χ'49)
 Κόκκινη γραμμή - οριογραμμή αιγιαλού με στοιχεία κορυφών (Α'1,Α'2,.....,Α'48)
 Κίτρινη γραμμή - οριογραμμή παραλίας με στοιχεία κορυφών (Π'1,Π'2,Π'3,.....,Π'25)

- Η επανακαθορισθείσα οριογραμμή αιγιαλού αποτελεί το όριο των μέγιστων πλην συνήθων αναβάσεων του χειμέριου κύματος, προσυζητημένου κατά 12 μέτρα, στις εκτός σχεδίου πόλεως περιοχές σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθ. 3 του Κ.Δ. 132/29, που διατηρήθηκε σε ισχύ δυνάμει του άρθρου θ του Ν. 510/1947 και του άρθρου 26 του Ν.2971/2001. Οριογραμμή Παραλίας χαράσσεται μόνο όπου η παλυνωτική του Αιγιαλού δεν τήνεται τα προς τη θάλασσα όρια των ΚΑΕΚ - φερόμενων ιδιοκτησιών σε εφαρμογή του αρ. 3 του Κ.Δ. 132 /29 "περί Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδ/ο.α."
- Βορείως της εν λόγω θέσης έχει καθοριστεί έτερη οριογραμμή με το υπ' αριθμ. Φ.Ε.Κ. 505/Α/06-12-2018. Οι κορυφές (Α'1) και (Χ'1) Αιγιαλού και Μ.Χ.Κ. της παρούσας χάραξης ταυτίζονται και συμπλητών αντίστοιχα οριζοντιογραφικά με τις κορυφές (Α1) και (Χ1) του παραπάνω Φ.Ε.Κ. ενώ στη θέση σύνδεσής τους τίθεται ενδεικτική διαχωριστική τομή. Νοτίως της παρούσας θέσης δεν έχει καθοριστεί άλλη οριογραμμή.
- Οι κορυφές της παλυνωτικής οριογραμμής του αιγιαλού έχουν εξαρτηθεί από το Ελληνικό Κρατικό Σύστημα Συντεταγμένων (Ε.Γ.Σ.Α.' 87).
- Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την από 28-11-2022 έκθεση της επιτροπής επανακαθορισμού ορίων αιγιαλού και καθορισμού ορίων παραλίας .
- Η περιοχή επανακαθορισμού βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού, εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός περιοχής δικτύου "Natura 2000".
- Ο όρος επανακαθορισμός των ορίων του αιγιαλού έναντι του όρου καθορισμού χρησιμοποιείται στην εν λόγω περιοχή δεδομένης της οριστικοποίησης της Π.Ο.Α. καθώς επίσης και της με αριθμό πρωτ. ΔΔΠΒ0021996ΕΕ2018/21-12-2018 έγγραφης οδηγίας της Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών δεδομένης της ισχύος του αρ. 11 του Ν.4281/14, του αρ. 27 του Ν.4321/2015 και του αρ. 62 του Ν.4403/2016 με τα οποία αντικαταστάθηκε, τροποποιήθηκε και παρατάθηκε η προθεσμία οριστικοποίησης της Π.Ο.Α. (30-06-2018). Τονίζεται ότι η εν λόγω υπόθεση δεν αφορά επανακαθορισμό λόγω εσφαλμένου αρχικού καθορισμού - προδίκλου σφάλματος ή νομιμοποίησης τεχνικού έργου αλλά αφορά αποκλειστικά και μόνο επανακαθορισμό λόγω οριστικοποίησης της Π.Ο.Α.
- Στο θέμα αυτή δεν διαπιστώθηκαν ενδείξεις Παλαιού Αιγιαλού.

Ο Πρόεδρος: Παναγιώτης Τριανταφύλλας
 Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ/Α'

Τα παρόντα μέλη:

- Χαράρης Ιωάννης
 Αγρον. & Τοπογράφος Μηχ/κός ΠΕ/Α'
- Μανωλά Ευαγγελία
 Αρχιτέκτων Μηχανικός ΠΕ/Α'

ΣΥΝΤΗΤΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΟΛΥΤΩΝΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ Μ.Χ.Κ. ΣΤΟ Ε.Γ.Σ.Α.' 87

α/α	X	Y
X'1	780427.97	392618.16
X'2	780425.18	3926291.71
X'3	780432.44	392628.99
X'4	780436.06	3926258.21
X'5	780430.87	3926244.58
X'6	780427.91	3926235.34
X'7	780422.61	3926222.38
X'8	780411.44	3926213.51
X'9	780407.43	3926201.38
X'10	780415.02	3926188.60
X'11	780428.04	3926179.80
X'12	780438.06	3926165.95
X'13	780444.54	3926164.20
X'14	780447.23	3926152.50
X'15	780449.92	3926138.93
X'16	780450.88	3926126.14
X'17	780446.54	3926111.80
X'18	780441.20	3926100.71
X'19	780423.19	3926088.38
X'20	780408.16	3926073.81
X'21	780374.00	3926044.02
X'22	780355.52	3926036.79
X'23	780352.31	3926001.94
X'24	780374.88	3925988.81
X'25	780383.09	3925972.52
X'26	780384.81	3925966.83
X'27	780391.78	3925958.92
X'28	780374.33	3925947.12
X'29	780377.31	3925941.84
X'30	780388.27	3925938.36
X'31	780399.01	3925941.58
X'32	780419.14	3925941.23
X'33	780460.78	3925981.15
X'34	780492.09	3926006.04
X'35	780499.91	3926021.17
X'36	780494.05	3926042.21
X'37	780497.33	3926060.01
X'38	780503.09	3926066.89
X'39	780510.43	3926072.94
X'40	780517.27	3926084.36
X'41	780517.59	3926098.24
X'42	780542.45	3926107.96
X'43	780579.45	3926106.25
X'44	780609.42	3926099.57
X'45	780638.32	3926090.38
X'46	780655.20	3926075.21
X'47	780658.68	3926064.22
X'48	780678.23	3926042.97
X'49	780689.29	3926038.62

ΣΥΝΤΗΤΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΟΛΥΤΩΝΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΣΤΟ Ε.Γ.Σ.Α.' 87

α/α	X	Y
A'1	780437.6	3926325.31
A'2	780439.91	3926316.89
A'3	780437.5	3926294.11
A'4	780443.78	3926282.31
A'5	780449.58	3926258.89
A'6	780441.92	3926240.33
A'7	780439.24	3926231.36
A'8	780432.53	3926214.53
A'9	780421.71	3926206.34
A'10	780420.62	3926203.06
A'11	780424.25	3926197.42
A'12	780434.74	3926187.91
A'13	780444.32	3926178.33
A'14	780454.37	3926175.02
A'15	780458.96	3926155.01
A'16	780461.83	3926140.55
A'17	780463.01	3926124.81
A'18	780457.78	3926107.43
A'19	780450.83	3926093.03
A'20	780430.82	3926077.11
A'21	780415.98	3926064.5
A'22	780380.3	3926033.8
A'23	780366.79	3926028.31
A'24	780364.91	3926007.91
A'25	780383.64	3925995.24
A'26	780384.51	3925977.12
A'27	780387.43	3925964.84
A'28	780392.4	3925952.82
A'29	780391.62	3925951.94
A'30	780397.35	3925943.59
A'31	780414.4	3925933.31
A'32	780452.88	3925990.2
A'33	780482.81	3926013.83
A'34	780487.08	3926022.19
A'35	780481.74	3926041.66
A'36	780488.1	3926055.29
A'37	780494.6	3926075.45
A'38	780501.09	3926080.79
A'39	780506.34	3926088.29
A'40	780505.79	3926106.52
A'41	780540.45	3926120.06
A'42	780561.05	3926118.19
A'43	780613.17	3926111.03
A'44	780644.2	3926097.4
A'45	780664.97	3926083.05
A'46	780670.03	3926070.8
A'47	780685.35	3926053.06
A'48	780688.68	3926048.81

ΣΥΝΤΗΤΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΟΛΥΤΩΝΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΣΤΟ Ε.Γ.Σ.Α.' 87

α/α	X	Y
Π'1	780473.63	3926388.06
Π'2	780478.70	3926346.84
Π'3	780484.06	3926316.11
Π'4	780488.59	3926302.80
Π'5	780495.59	3926293.88
Π'6	780495.31	3926293.95
Π'7	780493.44	3926280.76
Π'8	780470.28	3926263.76
Π'9	780468.93	3926195.55
Π'10	780478.08	3926166.00
Π'11	780480.15	3926152.88
Π'12	780481.03	3926143.77
Π'13	780511.60	3926131.47
Π'14	780524.97	3926137.32
Π'15	780528.63	3926138.77
Π'16	780551.38	3926141.18
Π'17	780600.43	3926144.66
Π'18	780615.42	3926155.39
Π'19	780638.81	3926151.27
Π'20	780638.81	3926147.04
Π'21	780638.84	3926134.76
Π'22	780640.99	3926126.98
Π'23	780655.88	3926109.74
Π'24	780678.41	3926095.99
Π'25	780700.00	3926080.62

7805000

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 12 Απριλίου 2023

Η Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΜΑΡΙΑΝΝΑ ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ