



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

27 Απριλίου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 317

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Χαρακτηρισμός ως μνημείου του παραδοσιακού οινοποιείου επί της οδού Χρήστου Μάρα 5, στον Δήμο Παιανίας, Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής, Περιφέρειας Αττικής, φερόμενης ιδιοκτησίας των Δημητρίου Κωτσαρά, Σοφίας Κωτσαρά, Αθανάσιου Κωτσαρά, Χριστίνας-Μαρίας Κωτσαρά και λοιπών αγνώστων ιδιοκτητών.
- 2 Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 447 της πόλης της Κοζάνης.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 119599

(1)

Χαρακτηρισμός ως μνημείου του παραδοσιακού οινοποιείου επί της οδού Χρήστου Μάρα 5, στον Δήμο Παιανίας, Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής, Περιφέρειας Αττικής, φερόμενης ιδιοκτησίας των Δημητρίου Κωτσαρά, Σοφίας Κωτσαρά, Αθανάσιου Κωτσαρά, Χριστίνας-Μαρίας Κωτσαρά και λοιπών αγνώστων ιδιοκτητών.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ, ΜΟΥΣΕΙΩΝ
ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: Οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της Κεντρικής Δημόσιας Διοίκησης» (Α' 133) και ειδικότερα του άρθρου 109, παρ. 1.

β) Του ν. 2039/1992 «Περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης» (Α' 61).

γ) Του ν. 4858/2021 «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς» (Α' 220).

δ) Του π.δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Α' 7), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 32/2022 (Α' 91).

ε) Του άρθρου 1 του π.δ. 70/2015 «Ανασύσταση των Υπουργείων» (Α' 114) σχετικά με τη σύσταση Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

στ) Του π.δ. 83/2019 «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 121).

ζ) Του π.δ. 84/2019 «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων» (Α' 123).

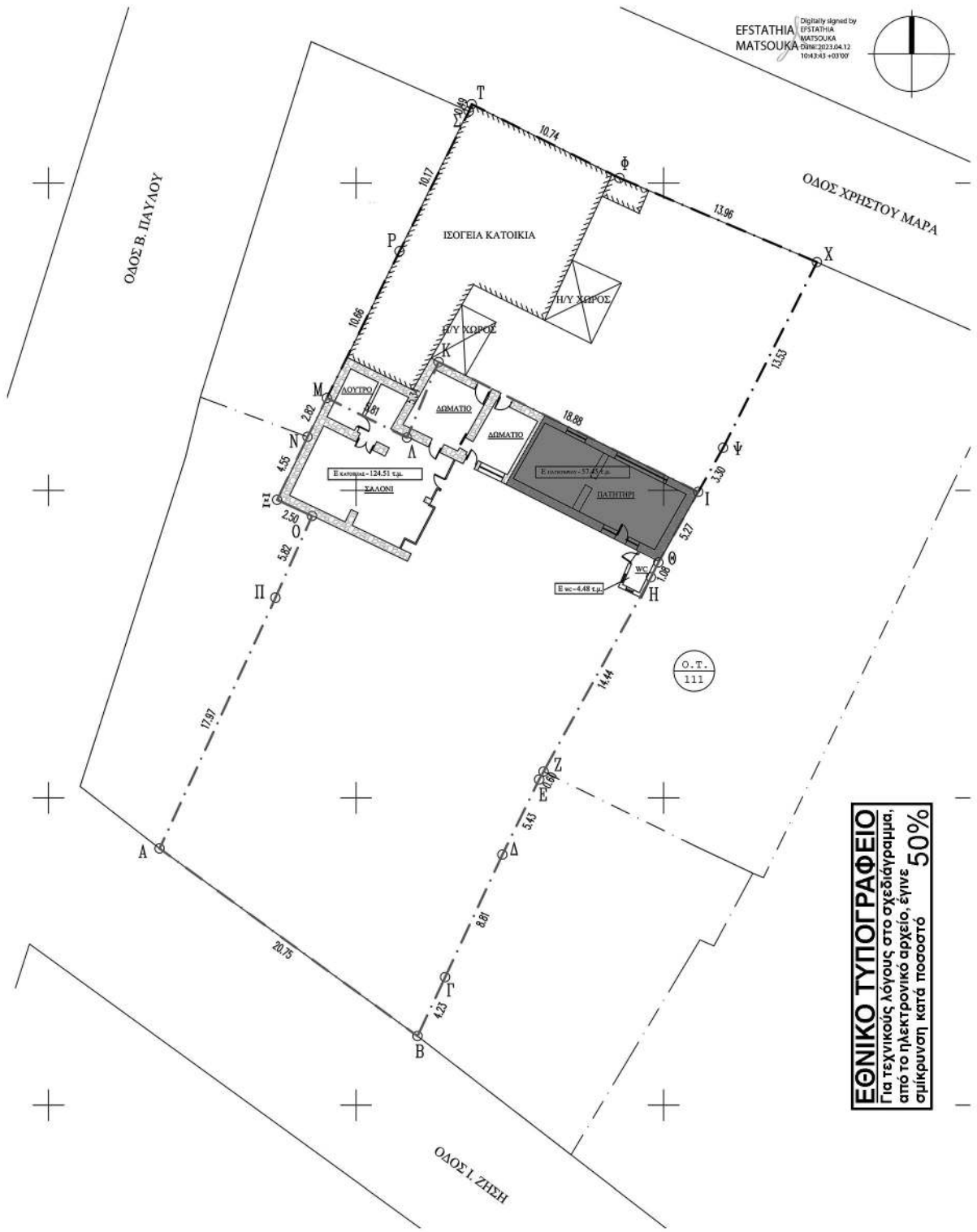
2. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΑΤΝΕΚΕ/567515/2284/14-10-2020 υπουργική απόφαση «Οργάνωση και Λειτουργία των Συμβουλίων του ν. 3028/2002 στο Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Β' 4612).

3. Την Εισήγηση της Διεύθυνσης Προστασίας και Αναστήλωσης Νεωτέρων και Σύγχρονων Μνημείων και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

4. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων, σύμφωνα με το υπ' αρ. 10/16-3-2023 Πρακτικό (θέμα 4ο), αποφασίζει:

Τον χαρακτηρισμό ως μνημείου του παραδοσιακού οινοποιείου επί της οδού Χρήστου Μάρα 5, στον Δήμο Παιανίας, Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής, Περιφέρειας Αττικής, φερόμενης ιδιοκτησίας των Δημητρίου Κωτσαρά, Σοφίας Κωτσαρά, Αθανάσιου Κωτσαρά, Χριστίνας-Μαρίας Κωτσαρά και λοιπών αγνώστων ιδιοκτητών, μαζί με τον μηχανισμό και τις εγκαταστάσεις λειτουργίας του, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1γ του άρθρου 6 του ν. 4858/2021, διότι διαθέτει αξιόλογα αρχιτεκτονικά, μορφολογικά και κατασκευαστικά χαρακτηριστικά και αποτελεί ένα από τα ελάχιστα σωζόμενα αντιπροσωπευτικά αρχιτεκτονικά δείγματα των πατητηριών που διέθεταν οι κατοικίες στην περιοχή των Μεσογείων, σημαντικό τεκμήριο και αναπόσπαστο συστατικό στοιχείο για την μελέτη της εξέλιξης του οικισμού της Παιανίας στα τέλη του 19ου και στις αρχές του 20ού αιώνα από αρχιτεκτονική, μορφολογική, κοινωνική, οικονομική και πολιτισμική άποψη, όπως φαίνεται με διαγράμμιση στο συνημμένο απόσπασμα τοπογραφικού διαγράμματος που συνοδεύει την παρούσα.

Η παρούσα δεν αποτελεί αναγνώριση κυριότητας ή τίτλου ιδιοκτησίας.



EFSTATHIA MATSOUKA
Digitally signed by EFSTATHIA MATSOUKA
DN: cn=EFSTATHIA MATSOUKA, o=EFSTATHIA MATSOUKA, email=efstathia.matsouka@efstathiamatsouka.gr, c=GR

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **50%**

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 11 Απριλίου 2023

Η Προϊσταμένη Γενικής Διεύθυνσης

ΑΜΑΛΙΑ ΑΝΔΡΟΥΛΙΔΑΚΗ

Αριθμ. 49959

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 447 της πόλης της Κοζάνης.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154, 159 και 160 του π.δ. 14/27-7-1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).

2. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 περί «επέκτασης των Πολεοδομικών σχεδίων, Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως αυτές τροποποιήθηκαν.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Α' 197) και τροποποιήθηκαν με το άρθρο 32 του ν. 3164/2003 (Α' 176) και το άρθρο 3 του ν. 4315/2014 (Α' 269).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 31 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως αυτές τροποποιήθηκαν.

5. Τις διατάξεις των άρθρων 20 και 21 του ν. 4495/2017 «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (Α' 167), όπως αυτές τροποποιήθηκαν.

6. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) και ειδικότερα το άρθρο 186 παρ. ΙΙ της υποπ. ΣΤ του άρθρου 39.

7. Την υπ' αρ. 6405/19-01-2022 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας «Έγκριση Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας» (Β' 563).

8. Το π.δ. 59/21-06-2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενα χρήσεων γης» (Α' 114).

9. Την υπ' αρ. 43511/161/55/13-6-88 εγκύκλιο (Εγκ. 55/1988) «Οδηγίες και Προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις ρυμοτομικών σχεδίων».

10. Την υπ' αρ. 29829/14-6-2012 εγκύκλιο (Εγκ. 10/2012) «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».

11. Την υπ' αρ. 7179/423/12-02-86 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ σχετικά με την «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Κοζάνης (Ν. Κοζάνης)» (Δ' 68).

12. Τα διατάγματα Ρυμοτομίας:

- Το π.δ. 22-1/29-1-29 (Α' 32) περί «έγκρισης του ρυμοτομικού σχεδίου Πόλεως Κοζάνης», το β.δ. 3-9-69/

15-10-69 (Δ' 193) και π.δ. 21-11-78/14-12-78 (Δ' 664) περί τροποποίησης όρων δόμησης.

- Την υπ' αρ. 5699/18-9-97 απόφαση Νομάρχη Κοζάνης για την «Αναθεώρηση όρων δόμησης Κοζάνης - Λοιποί όροι δόμησης» (Δ' 837).

- Την υπ' αρ. 2411/97 απόφαση Νομάρχη Κοζάνης «Αναθεώρηση όρων δόμησης - ύψη - Ειδικό όροι δόμησης περιοχής Αγίων Αναργύρων» (Δ' 498).

- Την υπ' αρ. 1299/00/23-01-2001 (Δ' 129) απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας «Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης της Κοζάνης σύμφωνα με την υπ' αρ. 614/2000 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης που επικαιροποιεί την υπ' αρ. 603/96 (Δ' 956) απόφαση του ίδιου Συμβουλίου».

13. Την υπ' αρ. 2426/06-07-2021 (υπ' αρ. Δήμου) αίτηση του Κιτσόπουλου Κων/νου του Ιωάννη προς τη Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Εφαρμογών και Δόμησης του Δήμου Κοζάνης, με αίτημα τον χαρακτηρισμό ενός οικοπέδου εμβαδού 96,0 τ.μ. ως «ΠΕΖΟΔΡΟΜΟ».

14. Την από 06-07-2021, συνημμένη στην παραπάνω αίτηση, τεχνική έκθεση του Διπλ. Αργ. Τοπ. Μηχ/κού Αναστασιάδη Εμμανουήλ.

15. Την από 02-09-2022 Εισηγητική Έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού-Εφαρμογών και ΥΔΟΜ του Δήμου Κοζάνης, η οποία συνοδεύεται από τοπογραφικό διάγραμμα στο οποίο απεικονίζεται η προτεινόμενη τροποποίηση.

16. Την υπ' αρ. 53/2021 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Κοζάνης, με την οποία αυτή αποφάσισε ομόφωνα να εισηγηθεί προς το Δημοτικό Συμβούλιο για την εν λόγω τροποποίηση.

17. Την υπ' αρ. 332/2021 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης, με την οποία αυτό γνωμοδότησε ομόφωνα θετικά για την εν λόγω τροποποίηση.

18. Το υπ' αρ. 2855/02-09-2022 έγγραφο Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού -Εφαρμογών και ΥΔΟΜ -Τμήμα Πολ. Σχεδιασμού και Εφαρμογών του Δήμου Κοζάνης, με το οποίο διαβιβάστηκε ο φάκελος τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Κοζάνης στο ΟΤ 447 και με το οποίο βεβαιώνεται ότι κατά της εν λόγω τροποποίησης δεν υποβλήθηκε ένσταση, καμιά ιδιοκτησία δεν γίνεται μη άρτια και δεν έχουμε μείωση κοινόχρηστου ή κοινωφελούς χώρου.

19. Την υπ' αρ. οικ.37253/27/03/2020 (ΥΟΔΔ 300/2020, ΑΔΑ: ΨΦΡΑΟΡ1Γ-ΗΗΧ) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας περί «Συγκρότηση Α' Συμβουλίου πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ) Περιφερειακής Ενότητας Κοζάνης» και την υπ' αρ. οικ. 25989/09-03-2021 (ΦΕΚ216/22-03-21, ΑΔΑ:ΨΦΡΑΟΡ1Γ-ΗΗΧ) απόφαση Συντονιστή ανασυγκρότησής του.

20. Την υπ' αρ. 1/17-03-2023 θετική γνωμοδότηση (σύμφωνα με την αιτιολογία της εισήγησης της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού - Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας) του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Κοζάνης που διατυπώθηκε στην 1η Συνεδρίαση θέμα 1ο στις 17-03-2023.

21. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα»

που κυρώθηκε με το άρθρο 10 του π.δ. 63/2005 (Α' 98) και το γεγονός ότι από την εφαρμογή των κανονιστικών αυτών διατάξεων δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού ή Δημοτικού προϋπολογισμού.

Και επειδή:

1. Η Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Εφαρμογών και Υπηρεσίας Δόμησης εισηγήθηκε το θέμα της τροποποίησης του σχεδίου με το υπ' αρ. 3144/23-08-2021 υπηρεσιακό/ενημερωτικό της σημείωμα προς το Συμβούλιο Τοπικής Κοινότητας Κοζάνης.

Με την υπ' αρ. 13/2021 απόφασή του το Συμβούλιο Τοπικής Κοινότητας Κοζάνης γνωμοδότησε ομόφωνα θετικά σχετικά με την εν λόγω τροποποίηση στο Ο.Τ. 447.

Με την υπ' αρ. 53/2021 απόφασή της (σχετ. 16), η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αφού έλαβε υπόψη την εισήγηση της Υπηρεσίας του Δήμου σχετικά με την προτεινόμενη τροποποίηση, αποφάσισε ομόφωνα να εισηγηθεί προς το Δημοτικό Συμβούλιο Κοζάνης τη συγκεκριμένη πρόταση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου.

Στη συνέχεια με την υπ' αρ. 332/2021 απόφασή του (σχετ. 17), το Δημοτικό Συμβούλιο Κοζάνης, αφού έλαβε υπόψη την εισήγηση της Υπηρεσίας του Δήμου και την γνωμοδότηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, σχετικά με την προτεινόμενη τροποποίηση, αποφάσισε ομόφωνα, «Γνωμοδοτεί θετικά για την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σχεδίου πόλεως Κοζάνης στο Ο.Τ. 447 και συγκεκριμένα το χαρακτηρισμό έκτασης αγνώστου ιδιοκτήτη σαν «ΠΕΖΟΔΡΟΜΟ», όπως αναλυτικά περιγράφεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα για το λόγο ότι:

- Δημιουργείται μία επιπλέον κοινόχρηστη έκταση
- Με τον χαρακτηρισμό της ως κοινόχρηστη έκταση θα μπορούν να γίνουν οι αντίστοιχες εργασίες προς άρση των προβλημάτων που κατέθεσε ο αιτών...».

Ο Δήμος στη συνέχεια, τήρησε την νόμιμη διαδικασία ανάρτησης και υποβολής ενστάσεων, με δημοσίευση της υπ' αρ. 332/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης της πρότασης τροποποίησης για δύο συνεχόμενες φορές σε δύο τοπικές εφημερίδες και την ατομική κοινοποίηση της στον θιγόμενους άμεσα ή έμμεσα από αυτή.

2. Σύμφωνα με την εισήγησή της η Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού - Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, θεωρεί ότι πρέπει να γίνει δεκτή η αιτούμενη τροποποίηση γιατί ύστερα από μελέτη του φακέλου και μετά από επιτόπια αυτοψία, διαπιστώθηκε ότι συντρέχουν, κατά την ισχύουσα νομοθεσία οι προϋποθέσεις:

α) Η τήρηση από το Δήμο Κοζάνης της κατά τον νόμο διαδικασίας σύμφωνα με το άρθρο 154 του π.δ. 14-7-1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580) σήμερα, καθώς τηρήθηκαν όλες οι διαδικασίες δημοσιότητας και ανάρτησης, κατά της οποίας δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.

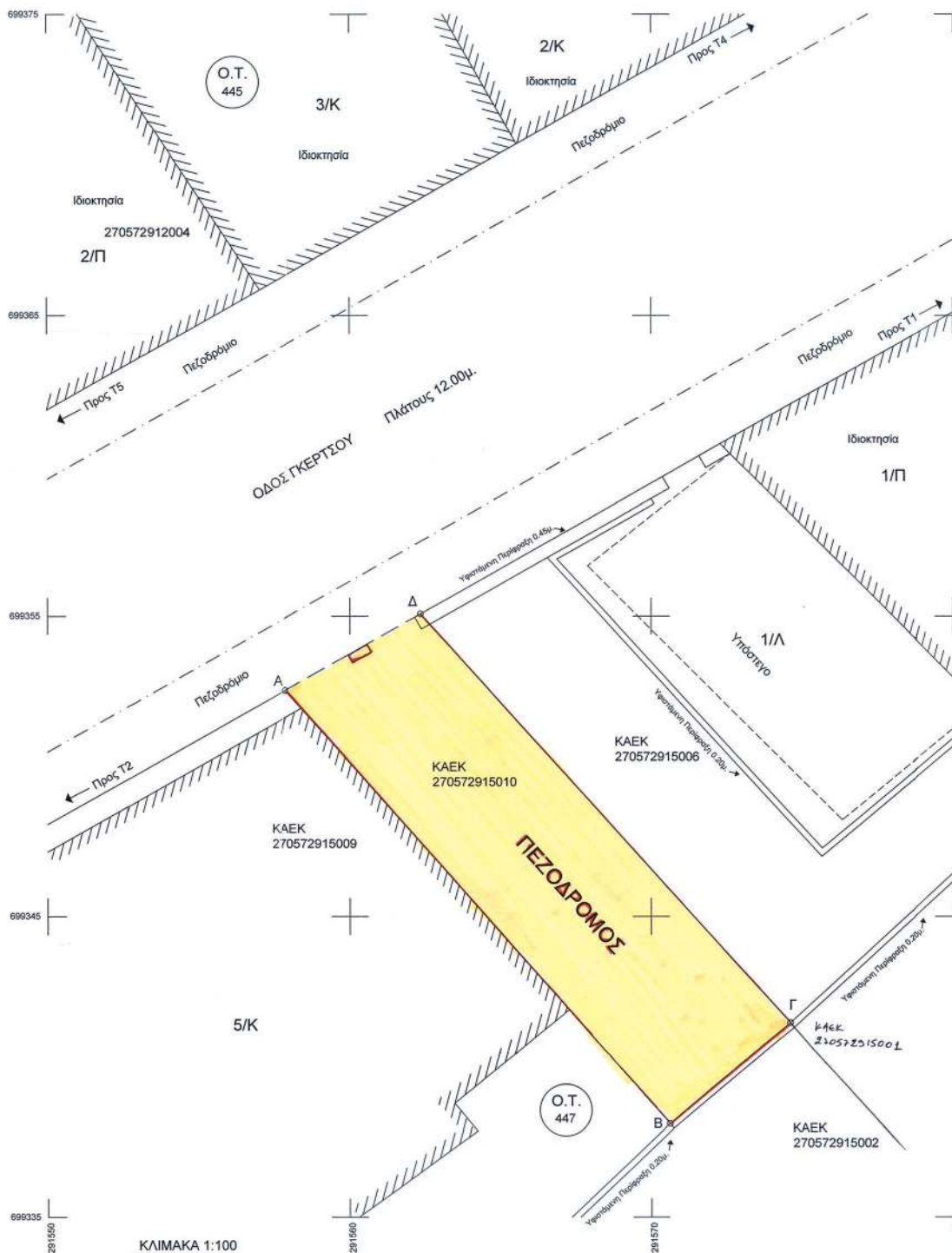
β) Η ύπαρξη σοβαρής πολεοδομικής ανάγκης καθώς: Με την συγκεκριμένη τροποποίηση του σχεδίου και συγκεκριμένα με το χαρακτηρισμό οικοπεδικής έκτασης στο ΟΤ 447 σε πεζόδρομο, επέρχεται αύξηση της συνολικής έκτασης κοινοχρήστων χώρων καθώς δημιουργείται μια επιπλέον κοινόχρηστη έκταση. Επίσης με το χαρακτηρισμό της έκτασης αυτής ως κοινόχρηστης θα μπορεί ο Δήμος να παρέμβει τεχνικά εντός αυτής και να εκτελέσει εργασίες που έχουν σχέση με τη διαμόρφωση-συντήρησή της και την αντιμετώπιση προβλημάτων όπως αυτό με τα όμβρια ύδατα.

γ) Δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού ή Δημοτικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Κοζάνης στο Ο.Τ. 447 και συγκεκριμένα το χαρακτηρισμό της έκτασης εμβαδού 96,0 τ.μ. αγνώστου ιδιοκτήτη σε «ΠΕΖΟΔΡΟΜΟ», όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας και για τους λόγους που αναφέρθηκαν παραπάνω.

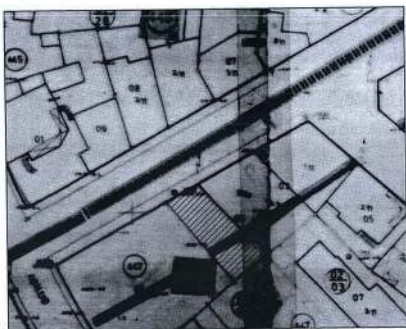
2. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας, μόνο για παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 227 και 238 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **40%**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500 ΘΕΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ



Πίνακας φερόμενων ιδιοκτητών:

- | | |
|---|--|
| <p>O.T.445
(ΚΑΕΚ 270572915004)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Παράνομος Γεώργιος 2. Παράνομος Ιωάννης <p>O.T.447
(ΚΑΕΚ 270572915002)</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. Κτισόπουλος Κων/νος (Ελένη & Κυριακή) <p>(ΚΑΕΚ 270572915006)</p> <ol style="list-style-type: none"> 4. Μαλιτζός Κων/νος 5. Μαλιτζός Λάζαρος <p>(ΚΑΕΚ 270572915001)</p> <ol style="list-style-type: none"> 6. Κτισόπουλος Κων/νος 7. Τερόλλι Νικόλαος- Μιχαήλ 8. Τερόλλι Δημήτριος 9. Κτισόπουλου Ελένη 10. Τσιτυρίδου Αικατερίνη 11. Τσιτυρίδης Κων/νος | <p>(ΚΑΕΚ 270572915009)</p> <ol style="list-style-type: none"> 12. Πλιάτσιου Στυλιανή 13. Τζιδημόπουλου Ιωάννα 14. Τζιδημόπουλος Χρήστος 15. Βούλτσιου Ιωάννα 16. Βαλκάνος Βασίλειος 17. Βαλκάνος Ευθύμιος 18. Μαλούτας Παναγιώτης 19. Τσιρώνη Άννα 20. Τζιλίνης Ζήσης 21. Μαυροκωστίδης 22. Μαυροκωστίδου 23. Καραγιάννη Βασιλική 24. Καραγιάννης Ιωάννης 25. Καλαγασίδου Σοφία |
|---|--|



ΟΙΚΟΠΕΔΟ-ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Ο.Τ.447		
E=96.00 T.M.		ΚΟΡΥΦΕΣ:4
U.T.M. T.M. 3		
A	291557.859	699352.531
B	291570.620	699338.111
Γ	291574.595	699341.458
Δ	291562.340	699355.077

ΟΙΚΟΠΕΔΟ-ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Ο.Τ.447		
E=96.00 T.M.		ΚΟΡΥΦΕΣ:4
ΕΓΣΑ 87		
A	312492.011	4462949.217
B	312504.228	4462934.334
Γ	312508.325	4462937.531
Δ	312496.584	4462951.595

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΟΖΑΝΗΣ Ο.Τ.447

<p>ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΖΩΝΗ Δ' - ΤΟΜΕΑΣ ΙΙΙ)</p> <p>ΚΑΝΟΝΑΣ ΠΡΟΣΩΠΟ: 10,00μ. ΕΜΒΑΔΟΝ: 200,0τ.μ. Σ.Δ.: 1,40 Μ.ΥΦΟΣ: 16,50μ.</p>	<p>ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΣΥΝ.Ε.Β.Α. Π.Ε. ΚΟΖΑΝΗΣ ΣΥΜΦΩΤΑΞΙΑ 17-3-2023 Ε.Μ.Α. 1^η ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΓΝΩΜΟΛΟΓΕΙ Ομόφωνα θετικά επί της τροποποίησης του υπαριθμού 11-204-2023</p>
---	--

1. Π.Δ. 22-1-29/Φ.Ε.Κ.32Α/4-7-29 (Παλιό Εγκεκριμένο Σχέδιο)
3. Απόφ. Π.Γ.Δυτ.Μακεδονίας 1299/00/23-1-2001(Φ.Ε.Κ. 129Δ /21-2-2001)(Αναθεώρηση Εγκεκριμένου Σχεδίου)
4. Απόφαση Νομάρχη 5699/97 (Φ.Ε.Κ. 837 Δ /2-10-97) (Αναθεώρηση όρων δόμησης Κοζάνης)
5. Απόφαση Νομάρχη 2411/8-5-97 (Φ.Ε.Κ.498 Δ /13-6-97) (Αναθεώρηση όρων δόμησης Κοζάνης-Υψη)
6. Ν.4067/12 ΦΕΚ 79Α /9-4-12

Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α

Καταργούμενη Οικοδομική γραμμή: -----

Νέα τετραγώνου, οικοδομική γραμμή: -----

Συνοδότη την υπ' αριθμ. 49953/11-204-2023 απόφαση κ. Περιφερειάρχη Δυτ. Μακεδονίας

1. Αγοραστής Ν.
2. Κοσμάιδου Π.
3) Τριανταφύλλου Ζ.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ
Η ΠΑΡΟΥΣΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΙΝΑΙ ΣΥΜΦΩΝΗ ΜΕ ΤΗΝ 332/2021 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ

Ο Αντιδήμαρχος Κοζάνης
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΓΚΟΥΜΑΣ

Κ Λ Ι Μ Α Κ Α : 1:100

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2022

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ		
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΠΑΥΛΗ ΒΛΑΒΗ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΜΑΡΚΟΣ ΓΡΑΓΚΑΛΗΣ ΑΓΡ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ	Η ΣΥΝΤΑΚΤΡΙΑ ΦΤΑΝΚ ΒΑΓΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Τ.Ε. ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ

Η απόφαση αυτή και το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 11 Απριλίου 2023

Ο Περιφερειάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΣΑΠΙΔΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

Ιστότοπος: **www.et.gr**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

