



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

25 Απριλίου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 304

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Καθορισμός ορίων αιγιαλού στη θέση «ΝΗΣΙΔΑ ΑΓ.ΝΙΚΟΛΑΟΥ (ΑΒΚ 61)» Τ.Κ. ΠΕΡΑΤΙΑΣ Δ.Ε. ΠΑΛΛΑΙΡΟΥ, Δήμου Ακτίου -Βόνιτσας, Ν. Αιτωλ/νίας.
- 2 Επανεπιβολή αυτοδίκαια αρθείσας απαλλοτριώσεως σε ιδιοκτησία επί της οδού Κουρτίδου στη συμβολή με την οδό Κοκκινάκη, στα Ο.Τ. 89 και 89α, περιοχής 95, 5ης Δημοτικής Κοινότητας, στον Άγιο Ελευθέριο Δήμου Αθηναίων.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 31259

(1)

Καθορισμός ορίων αιγιαλού στη θέση «ΝΗΣΙΔΑ ΑΓ.ΝΙΚΟΛΑΟΥ (ΑΒΚ 61)» Τ.Κ. ΠΕΡΑΤΙΑΣ Δ.Ε. ΠΑΛΛΑΙΡΟΥ, Δήμου Ακτίου -Βόνιτσας, Ν. Αιτωλ/νίας.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ.

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις», (Α' 107).
2. Τον ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως» (Α' 97).
3. Το άρθρο 9 του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας (ν. 2990/1999 - Α' 45).
4. Την υπό στοιχεία 1063349/790/Α0006/3-8-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, σχετικά με την καταγραφή -διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών, κατά τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004.
5. Την παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Α' 15).

6. Τα άρθρα 6, 238, 280 και 283 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

7. Το π.δ. 139/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδος και Ιονίου» (Α' 232).

8. Τα άρθρα 3 και 5 του ν. 2971/2001 (Α' 285).

9. Το π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181).

10. Το άρθρο 5 του ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και άλλες διατάξεις» (Α' 131).

11. Την υπ' αρ. 86782/19-12-2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183) απόφαση Υπουργού Εσωτερικών περί διορισμού του Δημητρίου Κατσαρού του Χαράλαμπους στη θέση του μετακλητού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Π. Δ.Ε.Ι.

12. Την υπ' αρ. 804/04-01-2023 απόφαση Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Π.Δ.Ε.Ι «Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής με εντολή γραμματέα στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας και στους Προϊσταμένους των Υπηρεσιών της Γεν. Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Π.Δ.Ε.Ι., (Β' 44).

13. Την υπό στοιχεία 1089532/8205/Β0010/20-04-2005 (Β' 595) κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Π.Ε.ΧΩ.ΔΕ. σχετικά με την εφαρμογή των όσων αναφέρονται στην παρ. 1. άρθρου 9 του ν. 2971/2001.

14. Το υπό στοιχεία 178706/εξ/2022/06-12-2022 έγγραφο των Τμημάτων Α' και Β' της Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών προς την Κτηματική Υπηρεσία Αιτωλ/νίας και την αιτούσα Κ. Χριστίνα Μανωλίτη την εξαγορά του Δημοσίου Ακινήτου ΑΒΚ 61, Βόνιτσας Αιτωλ/νίας, με σκοπό την ίδρυση σε αυτό ξενοδοχειακής επιχείρησης, προϋπόθεση για την εκποίηση του εν λόγω Δημοσίου ακινήτου, το οποίο συνιστά νησίδα, αποτελεί, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 8 του ν. 2971/2001, ο καθορισμός του αιγιαλού στη θέση αυτή από την αρμόδια Επιτροπή του άρθρου 3 ιδίου νόμου.

15. Την υπ' αρ. 146661/13-07-2018 απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διεύθυνσης Π.Δ.Ε.Ι. σχετικά με την οριστικοποίηση της Προκαταρκτικής Οριογραμμής Αιγιαλού (Π.Ο.Α) στην Περιφερειακή Ενότητα Αιτωλ/νίας

όπως αυτή δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ Δ' 298, η οποία δεν περιλαμβάνει νησίδα.

16. Την παρ. 6 του άρθρου 4 του ν. 2971/2001 «Στις περιπτώσεις που δεν επιτρέπεται για λόγους εθνικής ασφάλειας η ανάρτηση υποβάθρων ή όταν δεν περιλαμβάνονται τμήματα της ακτογραμμής σε υπόβαθρα, η οριστική οριογραμμή του αιγιαλού καθορίζεται από την Επιτροπή, με βάση τα κριτήρια του άρθρου 9, επί κτηματογραφικού υψομετρικού διαγράμματος κλίμακας τουλάχιστον 1:1000, εξαρτημένου από το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987, στο οποίο αποτυπώνονται τα όρια των ιδιοκτησιών και αναγράφονται οι εικαζόμενοι ιδιοκτήτες. Το διάγραμμα περιλαμβάνει μήκος ακτής τουλάχιστον πεντακοσίων (500) μέτρων ή και μεγαλύτερο αν το τμήμα που απομένει μέχρι το επόμενο καθορισμένο τμήμα δεν υπερβαίνει τα διακόσια μέτρα, εκτός αν τούτο προσκρούει σε τεχνικούς και φυσικούς περιορισμούς, ειδικώς αιτιολογημένους...» Η νησίδα του Αγ. Νικολάου Δήμου Ακτίου Βόνιτσας δεν είναι στο υπόβαθρο, αποτελεί νησίδα (φυσικός περιορισμός) και συνεπώς ισχύουν τα παραπάνω.

16. Το γεγονός ότι η νησίδα έχει καταγραφεί δημόσιο κτήμα ΑΒΚ 61 συνολικής έκτασης κατά την καταγραφή Ε=1.966,24 τ.μ. έναντι από χερσαία παράκτια ζώνη και σε κοντινή απόσταση από αυτή. Χωρίζεται σε δύο τμήματα (01) και (02).

17. Το γεγονός ότι έχει ολοκληρωθεί η ανάρτηση της Π.Ε. Αιτωλ/νίας και η νησίδα έχει τον αριθμό ΚΑΕΚ 011631301001 με κυριότητα 100% το ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ αρμοδιότητας Υπουργείου Οικονομικών.

18. Το από Δεκέμβριο 2022 Τοπογραφικό Διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Αλέξανδρο Πισπιρίγκο, Πολιτικό Μηχανικό και θεωρήθηκε από την Ιωάννα Αργιαδίτη Αγρ. Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ/Α, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Αιτωλ/νίας σε κλίμακα 1:1000, στο προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ'87.

19. Την από 10-03-2022 έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 για τον καθορισμό ορίων αιγιαλού στη θέση «ΝΗΣΙΔΑ ΑΓ.ΝΙΚΟΛΑΟΥ (ΑΒΚ 61)» Τ.Κ. ΠΕΡΑΤΙΑΣ Δ.Ε. ΠΑΛΑΙΟΥ, Δήμου Ακτίου -Βόνιτσας, Ν. Αιτωλ/νίας.

20. Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

21. Το υπ' αρ. 33609/05-04-2023 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Αιτωλ/νίας προς το Τμ. Δημόσιας Περιουσίας Διεύθυνσης Οικονομικού Αποκεντρωμένης Διοίκησης Π.Δ.Ε.Ι. για την έκδοση της παρούσας, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την 10-03-2022 έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 για τον καθορισμό ορίων αιγιαλού στη θέση «ΝΗΣΙΔΑ ΑΓ.ΝΙΚΟΛΑΟΥ (ΑΒΚ 61)» Τ.Κ. ΠΕΡΑΤΙΑΣ Δ.Ε. ΠΑΛΑΙΟΥ, Δήμου Ακτίου -Βόνιτσας, Ν. Αιτωλ/νίας καθώς επίσης και το από Δεκέμβριο 2022 Τοπογραφικό Διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Αλέξανδρο Πισπιρίγκο, Πολιτικό Μηχανικό και θεωρήθηκε από την Ιωάννα Αργιαδίτη Αγρ. Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ/Α, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Αιτωλ/νίας σε κλίμακα 1:1000, στο προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ'87, ως εξής:

Α) Καθορίζει την οριογραμμή αιγιαλού με κόκκινη πολυγωνική γραμμή με κορυφές τα στοιχεία:

1. Στο τμήμα (01): Α1, Α2,... Α16, Α17, Α1 επί διαγράμματος σε κλίμακα 1:1000 οι συντεταγμένες των οποίων εξαρτώνται απευθείας από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο ΕΓΣΑ'87 και αναγράφονται στο διάγραμμα που συνοδεύει την Έκθεση.

2. Στο τμήμα(02): Α18, Α19,...Α31, Α32, Α18 επί διαγράμματος σε κλίμακα 1:1000 οι συντεταγμένες των οποίων εξαρτώνται απευθείας από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο ΕΓΣΑ'87 και αναγράφονται στο διάγραμμα που συνοδεύει την Έκθεση.

Β) Δεν καθορίζεται παραλία, καθώς το εύρος της νησίδας και στα δύο τμήματα είναι μικρό.

Γ) Δεν υφίσταται παλιός αιγιαλός.

Οι ανωτέρω κορυφές οριογραμμών αιγιαλού αποτυπώνονται σε κτηματογραφικό υψομετρικό διάγραμμα (προβολικός μετασχηματισμός HTRS 07 στο ΕΓΣΑ'87) σε κλίμακα 1:1000 το οποίο συνοδεύει την παρούσα έκθεση και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής

Τα συνοδευτικά της παρούσας απόφασης (Τοπογραφικό Διάγραμμα, Έκθεση της Επιτροπής, απόφαση Γραμματέα) είναι αναρτητέα από την αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Οικονομικών στην σχετική ιστοσελίδα του και στην διεύθυνση <https://www1.gsis.gr/gsp/dhpe/publicgis/faces/homeShore>

ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας του άρθρου 3 του ν. 2971/2001,

όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

Για τον καθορισμό των ορίων αιγιαλού στη θέση «ΝΗΣΙΔΑ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ (ΑΒΚ 61)» Τ.Κ. ΠΕΡΑΤΙΑΣ Δ.Ε. ΠΑΛΑΙΟΥ, Δήμου Ακτίου-Βόνιτσας, Νομού Αιτωλ/νίας

Στην Ι.Π. Μεσολογγίου σήμερα την 10/03/2022

οι υπογεγραμμένοι:

1. Αργιαδίτη Ιωάννα, Αγρον. και Τοπογράφος Μηχανικός, ΠΕ/Α, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Αιτωλ/νίας, ως πρόεδρος,

2. Ρούσση Πηνελόπη, Πολιτικός Μηχανικός της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αμφιλοχίας, ως μέλος,

3. Σταματοπούλου Ευαγγελία, Τοπογράφος Μηχανικός ΤΕ/Α, Αναπλ. Προϊσταμένη της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Ι.Π.Μεσολογγίου, ως μέλος,

4. Ρούσου Ελευθερία, Πλωτάρχης Λ.Σ., Λιμενάρχης Λευκάδας, ως μέλος,

5. Τσαγκαρέστος Ιωάννης, Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ/Α, Προϊστάμενος του Τμήματος Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, παρότι ειδοποιήθηκε έγκαιρα δεν προσήλθε, ούτε ο νόμιμος αναπληρωτής αυτού, απών, Γραμματέας της επιτροπής ορίστηκε ο Ζήκος Αλέξανδρος, Εφοριακός ΠΕ/Γ', υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Αιτωλ/νίας, που αποτελούμε την επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας δυνάμει του άρθρου 3 του ν. 2971/2001, που συγκροτήθηκε με την υπ' αρ. 19127/15-02-2022 (ΑΔΑ: ΨΑΘΔΟΡ1-8Λ0) απόφαση του Συντονιστή της

Α.Δ.Π.Δ.Ε. και Ι και συγκλήθηκε με την υπ' αρ. 1/2023 (αριθ. εσωτ. πρωτ.:315/03-03-2023) πρόσκληση της επιτροπής του άρθρου 3 ν. 2971/2001, συνεδριάσαμε στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Αιτωλ/νίας, στο ισόγειο του κτιρίου της Δ.Ο.Υ. Μεσολογγίου που βρίσκεται στο λιμάνι Μεσολογγίου, αφού πρώτα μεταβήκαμε επί τόπου στην περιοχή και

Αφού λάβαμε υπ' όψη

1. Το υπό στοιχεία 178706 ΕΞ 2022/06-12-2022 έγγραφο των Τμημάτων Α' και Β' της Διεύθυνσης Δημοσίας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών, σύμφωνα με το οποίο και ύστερα από αίτημα εξαγοράς του δημοσίου κτήματος με ΑΒΚ 61 Βόνιτσας Αιτωλ/νίας, με σκοπό την ίδρυση σε αυτό ξενοδοχειακής επιχείρησης, προϋπόθεση για την εκποίηση του εν λόγω δημοσίου κτήματος, το οποίο συνιστά νησίδα, αποτελεί, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 8 του ν. 2971/2001, ο καθορισμός του αιγιαλού στη θέση αυτή, από την αρμόδια επιτροπή του άρθρου 3 του ν. 2971/2001,

2. Την υπ' αρ. 146661/13-7-2018 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διεύθυνσης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου σχετικά με την οριστικοποίηση της Προκαταρκτικής Οριογραμμής Αιγιαλού (Π.Ο.Α.) στην Περιφερειακή Ενότητα Αιτωλ/νίας όπως αυτή δημοσιεύθηκε στο Δ' 298, η οποία δεν περιλαμβάνει τη νησίδα.

3. Τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 4 του ν. 2971/2001 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και ειδικότερα «Στις περιπτώσεις που δεν επιτρέπεται, για λόγους εθνικής ασφάλειας, η ανάρτηση υποβάθρων ή όταν δεν περιλαμβάνονται τμήματα της ακτογραμμής σε υπόβαθρα, η οριστική οριογραμμή αιγιαλού καθορίζεται από την Επιτροπή, με βάση τα κριτήρια του άρθρου 9, επί κτηματογραφικού υψομετρικού διαγράμματος κλίμακας τουλάχιστον 1:1000, εξαρτημένου από το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987, στο οποίο αποτυπώνονται τα όρια των ιδιοκτησιών και αναγράφονται οι εκαζόμενοι ιδιοκτήτες. Το διάγραμμα περιλαμβάνει μήκος ακτής τουλάχιστον πεντακοσίων (500) μέτρων ή και μεγαλύτερο αν το τμήμα που απομένει μέχρι το επόμενο καθορισμένο τμήμα δεν υπερβαίνει τα διακόσια (200) μέτρα, εκτός αν τούτο προσκρούει σε τεχνικούς και φυσικούς περιορισμούς, ειδικώς αιτιολογημένους...» Η νησίδα Αγίου Νικολάου Δήμου Ακτίου- Βόνιτσας δεν είναι στο υπόβαθρο, αποτελεί νησίδα (φυσικός περιορισμός) και συνεπώς ισχύουν τα παραπάνω.

4. Τις λοιπές διατάξεις του ν. 2971/2001 περί αιγιαλού και παραλίας όπως τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις του ν. 4607/2019 (Α' 65),

5. Τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που προβλέπονται από το άρθρο 9 του ν. 2971/2001 και ειδικότερα:

α. α1: Η μορφολογία της ακτής συνίσταται από χαλαρά ιζήματα (άμμος, χαλίγια, βότσαλα,) με ήπιες κλίσεις και ύψη στέψης της τάξης από 0,40μ.-0,70μέτρα, αμμώδεις,

α2. Της ακτής συνεχονται εκτάσεις αμμώδεις,

α3. Το φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται από θάμνωδη αραιή χαμηλή φυσική βλάστηση (πουρνάρια, ρείκια κ.λπ.).

β. Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

γ. Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, ήτοι: ότι η περιοχή προσβάλλεται από ισχυρούς ανέμους έντασης 7-10Β, κυρίως Βορειοδυτικούς, Δυτικούς.

δ. Την μορφολογία του πυθμένα, ο οποίος συνίσταται από μικρά βάθη κοντά στην ακτή (ομαλός).

ε. Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής, ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με μικρό ανάπτυγμα πελάγους καθώς και το ότι μεγάλο ανάπτυγμα θαλάσσιας έκτασης συμβάλλει στην δημιουργία μεγαλύτερης έκτασης κυματικού πεδίου σε σχέση με κλειστές περιοχές που έχουν την ίδια ένταση ανέμου.

στ. Την ύπαρξη μικρού ναΐσκου στο ένα τμήμα (01) της νησίδας, καθώς χωρίζεται σε δύο τμήματα, (01) και (02).

ζ. Σύμφωνα με το Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος (ΦΕΚ 1470/Β'/09-10-2003) και μάλιστα από το χάρτη Δ.1.2. «Πρότυπο Χωρικής Ανάπτυξης-Παραγωγικής Δραστηριότητας» κλίμακας 1:800000, η περιοχή εντάσσεται σε ενδεικτική ευρύτερη ζώνη αναζήτησης ελεγχόμενης δραστηριότητας τουρισμού- παραθερισμού.

η. Το γεγονός ότι η νησίδα έχει καταγραφεί δημόσιο κτήμα με ΑΒΚ 61 συνολικής έκτασης κατά την καταγραφή Ε=1.966,24τ.μ., έναντι από την χερσαία παράκτια ζώνη και σε κοντινή απόσταση από αυτή. Χωρίζεται σε δύο τμήματα (01) και (02).

θ. Το γεγονός ότι έχει ολοκληρωθεί η Ανάρτηση της περιοχής Π.Ε. Αιτωλ/νίας και η νησίδα πλέον έχει λάβει τον αριθμό ΚΑΕΚ 011631301001 με κυριότητα 100% το ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ αρμοδιότητας Υπουργείου Οικονομικών.

ι. Η περιοχή εντάσσεται στον Εθνικό Κατάλογο του Δικτύου Ζωνών προστασίας της φύσης του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου Natura 2000 με κωδικό GR2240001.

25. Λόγω της έντονης διάβρωσης και της πλημμύρας στην ευρύτερη περιοχή από το φαινόμενο πλημμυρίδας-άμπωτης, η νησίδα έχει χωριστεί σε δύο τμήματα. Κατά την αυτοψία και ιδιαίτερα τον μήνα Μάρτιο, η νησίδα κατά το μεγαλύτερο μέρος της πλημμύριζε από θαλάσσια ύδατα.

26. Στη νησίδα (ΑΒΚ 61 δημόσιο κτήμα) και στο τμήμα (01) (βόρειο) όπου βρίσκεται ο ναΐσκος, υπάρχουν εντός θαλασσίου χώρου τρεις λιμενοβραχίονες άνευ αδείας και εντός θαλασσίου χώρου, καθώς επίσης και σκαλοπάτια πάνω σε τσιμεντένιο κρηπίδωμα που περικλείει όλο το τμήμα (01) της νησίδας.

27. Το από Δεκέμβριο του 2022, τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Αλέξανδρο Πισπιρίγκο, Πολιτικό Μηχανικό και θεωρήθηκε από την Αργιαδίτη Ιωάννα, Αγρον. και Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ/Α', Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Αιτωλ/νίας, σε κλίμακα 1:1000, στο προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ '87,

Αποφασίζουμε

καθορίζει την οριογραμμή αιγιαλού με κόκκινη πολυγωνική γραμμή, με κορυφές τα στοιχεία

α) στο τμήμα (01): Α1, Α2, ..., Α16, Α17, Α1 επί διαγράμματος σε κλίμακα 1:1000, οι συντεταγμένες των οποίων εξαρτώνται απευθείας από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο ΕΓΣΑ'87 και αναγράφονται στο διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα έκθεση,

β) στο τμήμα (02): Α18, Α19, ..., Α31, Α32, Α18, επί διαγράμματος σε κλίμακα 1:1000, οι συντεταγμένες των οποίων εξαρτώνται απευθείας από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο ΕΓΣΑ'87 και αναγράφονται στο διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα έκθεση.

Δεν καθορίζεται παραλία, καθώς το εύρος της νησίδας και στα δύο τμήματα, είναι μικρό. Δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός.

Οι ανωτέρω κορυφές οριογραμμών αιγιαλού αποτυπώνονται σε κτηματογραφικό- υψομετρικό διάγραμμα (προβολικός μετασχηματισμός HTRS 07 στο ΕΓΣΑ' 87) σε κλίμακα 1:1000, το οποίο συνοδεύει την παρούσα έκθεση και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της.

Η παρούσα έκθεση της Επιτροπής να αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, προκειμένου να καταχωρηθεί στο Μητρώο Αιγιαλού του ΨΥΔΗΠΕ-ΕΚ και να εμφανιστεί στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών για θέαση από τους πολίτες (άρθρο 4, παρ. 3-6 του ν. 2971/2001 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει).

Ι.Π. Μεσολογγίου, 10 Μαρτίου 2023

Η Πρόεδρος

ΙΩΑΝΝΑ ΑΡΓΙΑΔΙΤΗ

Τα Μέλη

ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΥ

ΠΗΝΕΛΟΠΗ ΡΟΥΣΣΗ

ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΡΟΥΣΣΟΥ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΑΓΚΑΡΕΣΤΟΣ

(παρότι ειδοποιήθηκε έγκαιρα
δεν προσήλθε, απών)

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40%

ΟΡΙΟΓΡΑΦΗ ΑΙΓΙΛΑΟΥ-ΤΜΗΜΑ 01 Ε= 674,09 μ²			
Σημείο	X	Y	Πλευρές
A1	217461.01	4306492.88	14.55
A2	217452.11	4306504.39	11.32
A3	217449.00	4306515.28	12.53
A4	217446.07	4306527.45	10.12
A5	217450.15	4306536.71	7.06
A6	217454.97	4306541.87	4.54
A7	217459.49	4306542.32	6.59
A8	217465.89	4306540.77	2.27
A9	217467.74	4306539.44	5.43
A10	217470.36	4306534.69	3.92
A11	217470.74	4306530.79	5.65
A12	217468.82	4306525.47	3.57
A13	217466.96	4306522.43	4.94
A14	217462.59	4306520.12	3.70
A15	217462.91	4306516.44	5.24
A16	217461.44	4306511.41	7.48
A17	217461.50	4306503.92	11.06

ΟΡΙΟΓΡΑΦΗ ΑΙΓΙΛΑΟΥ-ΤΜΗΜΑ 02 Ε= 819,62 μ²			
Σημείο	X	Y	Πλευρές
A18	217504.90	4306423.70	5.77
A19	217510.00	4306426.41	10.27
A20	217519.38	4306422.21	10.08
A21	217527.56	4306416.32	12.01
A22	217536.25	4306408.04	6.85
A23	217541.13	4306403.23	3.64
A24	217540.25	4306399.70	6.67
A25	217533.97	4306397.44	9.64
A26	217524.34	4306397.20	8.13
A27	217516.28	4306398.24	10.51
A28	217505.80	4306397.46	2.75
A29	217503.76	4306395.62	4.14
A30	217500.98	4306398.69	5.41
A31	217499.39	4306403.87	11.19
A32	217501.46	4306414.86	9.48

ΔΙΔΟΥΣ ΜΙΧΑΗΛΙΟΥ Ν. 651/1977
 Ο κάτωθι υπογεγραμμένος μηχανικός Πισπρίγκος Αλέξανδρος, δηλώνει ότι τα κάτωθι όρια που απεικονίζουν την οριογραμμή Αιγίλαου για την νησίδα του Αγίου Νικολάου(ΑΒΚ 61 ΔΗΜΟΣΙΟ ΚΤΗΜΑ), που ανήκει στην Γ.Κ. ΠΕΡΚΥΤΙΩΣ του δήμου Ακτίου Βόνιτσας και περιλαμβάνουν ΤΜΗΜΑ 01 με κορυφές (1,2,3,4,...15,16,17,1) και ΤΜΗΜΑ 02 με κορυφές (18,19,20,21,...30,31,32,18), υπαδείχθησαν σε εμένα από την κτηματική υπηρεσία Αιτωλοακαρνανίας.

Λευκάδα, Δεκέμβριος 2022

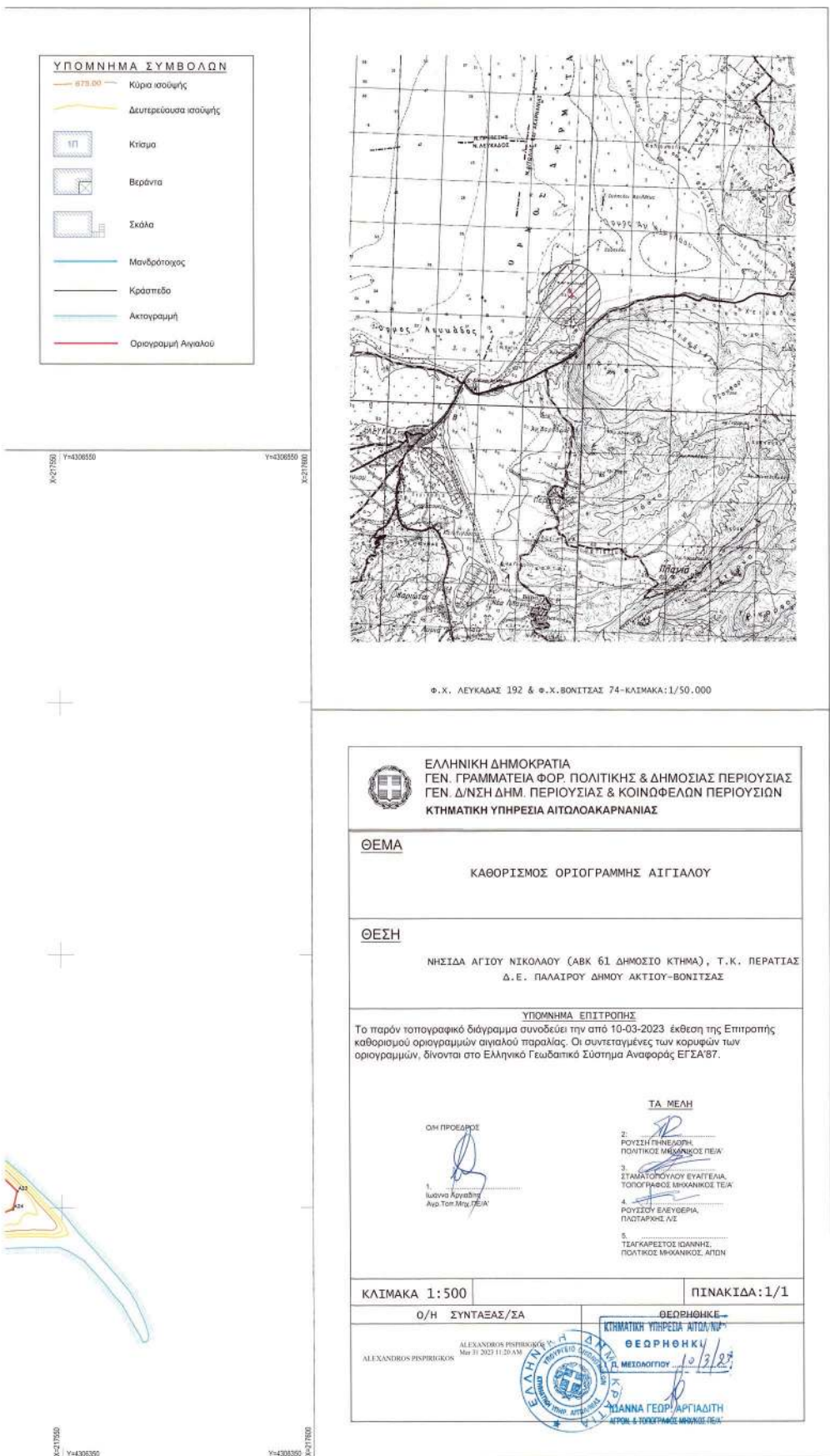
Ο ΜΙΧΑΗΛΙΟΣ

ALEXANDROS PISPRIKOS
 Μαρ 31 2023 11:20 AM

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :
 1)Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
 2)οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθησαν αναλυτικά από τις συντ/νες των κορυφών.
 3)Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε το δίκτυο μόνιμων σταθμών αναφοράς METRICANET, όπως υλοποιείται με τον προβολικό μετασχηματισμό NTRS 07 στο ΕΓΣΑ 87 κατά ΝΕΡΟΣ.



Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
 Ελλειροειδές αναφοράς GRS 80 (α = 6 378 137 m, 1/f = 298,257222101)
 Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
 κεντρικός Μεσημβρινός λ₀ = 24° 00' 00'' με κ₀ = 0,999600
 Τετυμημένη κεντρικού Μεσημβρινού : +500 000 μ
 Γεωγραφικό πλάτος Αναφοράς : 0° 00' 00''
 Τοπικός Συντελεστής Κλίμακας Γραμμικής Παραμόρφωσης : 1,0006



Η απόφαση αυτή με την Έκθεση της Επιτροπής και το απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 11 Απριλίου 2023

Ο Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΤΣΑΡΟΣ

Αριθμ. 433061 (2)

Επανεπιβολή αυτοδίκαια αρθείσας απαλλοτριώσεως σε ιδιοκτησία επί της οδού Κουρτίδου στη συμβολή με την οδό Κοκκινάκη, στα Ο.Τ. 89 και 89α, περιοχής 95, 5ης Δημοτικής Κοινότητας, στον Άγιο Ελευθέριο Δήμου Αθηναίων.

Η ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΗ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) και ιδίως το άρθρο 186, παρ. ΣΤ39.
2. Το π.δ. 145/2010 «Οργανισμός Περιφέρειας Αττικής» (Α' 238), όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. 44403/20.10.2011 (Β' 2494), 109290/39629/23.12.2016 (Β' 4251), 66313/24553/25.8.2017 (Β' 3051) και 37419/13479/08-05-2018 (Β' 1661) αποφάσεις.
3. Την υπ' αρ. οικ. 61059/17.1.2023 απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής «Ορισμός Αντιπεριφερειάρχη - Τροποποίηση των υπ' αρ. 450172/20-5-2022, 843709/6-9-2022 και 1351469/16-12-2022 αποφάσεων του Περιφερειάρχη Αττικής» (Υ.Ο.Δ.Δ. 39).
4. Το άρθρο 44 του ν. 3979/2011 «Για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις» (Δ' 138) και τον ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (Α' 131) και ειδικότερα τα άρθρα 5, 6 και 7 (παρ. 5β).
5. Το από 17.7.1923 ν.δ. (Α' 228) και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
6. Τον ν. 1337/1983 (Α' 33).
7. Τον ν. 1577/1985 (Α' 210) και ειδικότερα το άρθρο 24.
8. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (Α' 140) όπως αντικαταστάθηκε από τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 3044/26.8.2002 (Α' 197).
9. Τον Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152, 154 και 160.
10. Τον ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).
11. Τον ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (Α' 269).
12. Τον ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 245) και ειδικότερα τα άρθρα 87-93.
13. Τον ν. 4787/2021 «Κύρωση Σύμβασης Διανομής Ακινήτου-Σύστασης Δικαιώματος Επιφανείας Ακινήτου

Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού-Αγίου Κοσμά, ρύθμιση συναφών θεμάτων και άλλες διατάξεις» (Α' 44) και ειδικότερα το άρθρο 20.

14. Τον ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» (Α' 17) και τον ν. 2985/2002 (Α' 18).

15. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005- Α' 98) το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).

16. Το από 17.7.1979 π.δ. «περί τροποποίησης και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών» (Δ' 409).

17. Τις από 15.4.2021 και 7.7.2021 αιτήσεις Μαριάνθης Πιπεράκη στο Δήμο Αθηναίων.

18. Την υπ' αρ. 153/6.6.2022 πράξη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Αθηναίων.

19. Την υπ' αρ. 293/15.6.2022 (15η συνεδρίαση) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Αθηναίων.

20. Την υπ' αρ. 330/4.7.2022 (16η συνεδρίαση) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Αθηναίων.

21. Το υπ' αρ. 56702/22.2.2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Δημοτικής Περιουσίας Δήμου Αθηναίων.

22. Τα υπόλοιπα στοιχεία του φακέλου της υπόθεσης, και επειδή:

1. Με το από 17.7.1979 π.δ. (Δ' 409) «περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών», τροποποιήθηκε το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Αθηναίων με χαρακτηρισμό τμήματος του ακινήτου του φερόμενου ιδιοκτήτη Ιωάννη Χιώτη, ως κοινόχρηστο πράσινο και δρόμο.

2. Όπως προκύπτει από τα στοιχεία του φακέλου της υπόθεσης, η ρυμοτομική που επιβλήθηκε με το ανωτέρω διάταγμα, αφορούσε τμήμα του ανωτέρω ακινήτου, έκτασης 136,70 τ.μ.

3. Με το από 15.4.2021 αίτημα προς τη Διεύθυνση Σχεδίου Πόλεως και Αστικού Περιβάλλοντος του Δήμου Αθηναίων, ο ανωτέρω ιδιοκτήτης ζήτησε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου προκειμένου η ιδιοκτησία του να καταστεί οικοδομήσιμη ή να του καταβληθεί άμεσα η προσήκουσα αποζημίωση, σύμφωνα με τον ν. 4759/2020.

4. Συντρέχουν οι προϋποθέσεις αυτοδίκαιης άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης της παρ. 1 του άρθρου 88 του ν. 4759/2020, δεδομένου ότι έχουν παρέλθει 15 έτη από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου με το οποίο επιβλήθηκε η απαλλοτρίωση.

5. Το Δ.Σ. Αθηναίων, με την υπ' αρ. 293/15.6.2022 (15η συνεδρίαση) απόφασή του ενέκρινε την επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης στο εν λόγω ακίνητο, σύμφωνα με την υπ' αρ. 153/6.6.2022 πράξη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, ενώ με την υπ' αρ. 330/4.7.2022 (16η συνεδρίαση) δεύτερη απόφασή του συμπλήρωσε την αρχική απόφαση ως προς την απαιτούμενη δαπάνη αποζημίωσης, που ανέρχεται σε 67.939,90€ και ενέκρινε την εγγραφή της σε εξειδικευμένο κωδικό του προϋπολογισμού του Δήμου για το τρέχον οικονομικό έτος.

6. Η Διεύθυνση Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Αθηναίων απέστειλε στην Περιφέρεια Αττικής το υπ' αρ. 56702/22.2.2023 έγγραφο, σχετικά με εγγραφή πίστωσης ποσού 40.244,48 € στον εξειδικευμένο κωδικό

αριθμό Κ.Α. 7111.060 Φ.10/Δ11 του προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2023 του Δήμου για «άρση και επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο χώρο επί της οδού Κουρτίδου στη συμβολή της με την οδό Κοκκινάκη Ο.Τ. 89 και 89α, περ. 95, 5η Δ.Κ.

Κατόπιν των ανωτέρω, αποφασίζουμε:

Την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία φερόμενου ιδιοκτήτη Ιωάννη Χιώτη, εμβαδού 136,70τ.μ., στο Ο.Τ. 89 και 89α, περ. 95, 5ης Δ.Κ. του Δήμου Αθηναίων, για τον ίδιο σκοπό για τον οποίο επιβλήθηκε κατά το ανωτέρω (16) Π.Δ. (κοινόχρηστο πράσινο και οδός), σύμφωνα με το άρθρο 89 του ν. 4759/2020 και για τους λόγους που αναφέρονται στο ανωτέρω σκεπτικό.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να αναρτηθεί στο διαδίκτυο στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΥΓΕΙΑ, σύμφωνα με το ν. 4727/2020, μετά τη δημοσίευσή της σε Φ.Ε.Κ.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στο αρμόδιο όργανο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, μόνο για παράβαση νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και σε αποκλειστική προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Απριλίου 2023

Η Εντεταλμένη Περιφερειακή Σύμβουλος

ΦΩΤΕΙΝΗ ΔΑΛΙΑΝΗ