



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

31 Μαρτίου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 229

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 41310

**Επανακαθορισμός των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στην θέση έμπροσθεν των εγκαταστάσεων της εταιρίας «Ελληνικά Λιπάσματα και Χημικά ELFE Α.Β.Ε.Ε.» οικισμού Νέας Καρβάλης του Δήμου Καβάλας, Π.Ε. Καβάλας.**

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ  
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 6 και 280 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87), σε συνδυασμό με τον ν. 2503/1997 (Α' 107).

2. Τα άρθρα 6Α και 6Β του ν. 3852/2010, όπως προστέθηκαν με τα άρθρα 63 και 64, αντίστοιχα, του ν. 4954/2022 (136 Α') και την υπ' αρ. 86781/19-12-2022 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών «Διορισμός του Ιωάννη Σάββα του Κωνσταντίνου, στη θέση του μετακλητού Γραμματέα Α.Δ.Μ.Θ.» (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183).

3. Τα άρθρα 28 και 28Α του ν. 4325/2015 (Α' 47), όπως αντικαταστάθηκαν με τα άρθρα 65 και 66, αντίστοιχα, του ν. 4954/2022 (Α' 136).

4. Τον ν. 2791/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285).

5. Τον ν. 4281/2014 «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, οργανωτικά θέματα Υπουργείου Οικονομικών και άλλες διατάξεις» (Α' 160).

6. Τον ν. 4321/2015 «Ρυθμίσεις για την επανεκκίνηση της οικονομίας» (Α' 32).

7. Τον ν.δ. 439/1970 «Περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού» (Α' 36).

8. Τον ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως» (Α' 97), όπως αυτές τροποποιήθηκαν με τα ν.δ. 532/1970, β.δ. 704/1970, β.δ. 705/1970, β.δ. 192/1972, π.δ. 71/1984, π.δ. 347/1986, ν. 2026/1982 και π.δ. 97/1993.

9. Την παρ. 5 του άρθρου 19 του ν. 2344/1995, την παρ. 6 του άρθρου 52 του ν. 2218/1994 και την παρ. 7 του άρθρου 4 του ν. 2240/1994, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, περιήλθαν στον Περιφερειακό Διευθυντή, σε συνδυασμό με την παρ. 2 του άρθρου 14 του ν. 2399/1996, με τις οποίες προβλέφθηκε

η κατάργηση των θέσεων των Περιφερειακών Διευθυντών, οι αρμοδιότητες των οποίων περιήλθαν στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας.

10. Το τέταρτο εδάφιο της παρ. 2 και της παρ. 6 του άρθρου 1 του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107), σύμφωνα με τις οποίες οι περιφερειακές υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την περιφερειακή διοίκηση του Νομού ή της Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στη ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν, από 1-9-1997, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

11. Την παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 (Α' 15) περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών.

12. Το άρθρο 113 του ν. 3978/2011 (Α' 137).

13. Το άρθρο 24 του π.δ. 142/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης» (Α' 235), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 79 του ν. 4182/2013 (Α' 185).

14. Το π.δ. 185/2009 (Α' 213) περί ανασύστασης του Υπουργείου Οικονομικών.

15. Το π.δ. 111/2014 «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 178) και ειδικότερα το άρθρο 105 σύμφωνα με το οποίο «Οι Κτηματικές Υπηρεσίες καταργήθηκαν και συστάθηκαν οι Περιφερειακές Διευθύνσεις Δημόσιας Περιουσίας».

16. Το π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181).

17. Το υπ' αρ. 28979/31-7-1997 έγγραφο της Διεύθυνσης Διοίκησης και Αποκέντρωσης, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας σε θέματα υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών, μεταφέρονται από, 1-9-1997, στον Υπουργό Οικονομικών.

18. Την υπό στοιχεία 14650/ΔΙΟΕ85/17-3-2004 (Β' 519) κοινή απόφαση των Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών περί καθορισμού αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών.

19. Το υπό στοιχεία 1030067/296/Α0006/7-4-2004 έγγραφο της Διεύθυνσης Οργάνωσης της Γενικής Διεύθυνσης Διοικητικής Υποστήριξης του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών «Διευκρινίσεις για τις αρμοδιότητες των υφυ-

πουργών Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται από 10-4-2004 στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών».

20. Την υπό στοιχεία 1063649/790/Α0006/3-8-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Καταγραφή - διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών, κατά τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004».

21. Το υπό στοιχεία Δ6Α 1022671 ΕΞ 2011/10.2.2011 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών - Διεύθυνση Οργάνωσης, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομικών, που περιήλθαν στους Γενικούς Γραμματείς των Περιφερειών (του ν. 2503/1997, Α' 107), σύμφωνα με την παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 (Α' 15) και καταγράφονται στην υπό στοιχεία 1063649/790/Α0006/3-8-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, ασκούνται, από 1-1-2011, από τον Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης (άρθρο 280 του ν. 3852/2010).

22. Την υπ' αρ. 263518/22-12-2022 απόφαση του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης (ΑΔΑ: 6ΚΖΖΟΡ1Υ-ΙΧΑ) «Ανάθεση άσκησης αρμοδιοτήτων».

23. Την υπ' αρ. οικ. 130/02-01-2020 (ΑΔΑ: 66Ψ2ΟΡ1Υ-Τ2Ο) απόφαση της Α.Δ.Μ.-Θ με την οποία ορίστηκε ο Αθανάσιος Μπογιαννίδης ως Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας της Α.Δ.Μ.-Θ.

24. Την υπ' αρ. 208837/6-9-2022 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης «Συγκρότηση Επιτροπής Καθορισμού Ορίων Αιγιαλού και Παραλίας, Παλαιού Αιγιαλού, καθώς και της Όχθης, παλαιάς όχθης και παρόχθιας ζώνης Ν. Καβάλας των μεγάλων λιμνών και Πλευσίμων ποταμών (άρθρο 100 π.δ. 284/1988 και άρθρα 3 και 31 του ν. 2971/2001) Ν. Καβάλας (ΑΔΑ: ΨΞΞΖΟΡ1Υ-ΩΓΦ).

25. Την υπ' αρ. 856/16-10-1992 (Δ' 1149) απόφαση Νομάρχη Καβάλας περί καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην θέση «Νέος Μείζων Λιμένας Νέας Καρβάλης» Ν.Καβάλας.

26. Το υπό στοιχεία 24048 ΕΞΕ2023/13-03-2023 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Καβάλας.

27. Την υπ' αρ. 19287/13-10-2018 (Δ' 463) απόφαση Συντονιστή Α.Δ.Μ.-Θ περί οριστικοποίησης της Προκαταρκτικής Οριογραμμής Αιγιαλού (Π.Ο.Α) για τις περιοχές της Π.Ε.Καβάλας

28. Την υπ' αρ. 121730/27-4-2022 (Δ' 328) απόφαση Συντονιστή Α.Δ.Μ.-Θ περί επανακαθορισμού των οριογραμμών Αιγιαλού και Παραλίας στην θέση του Εμπορικού Λιμένα Καβάλας «ΦΙΛΙΠΠΟΣ Β'» στον οικισμό της Νέας Καρβάλης του Δήμου Καβάλας.

29. α) Τις υπ' αρ. 43869/1-6-2022, 76121/8-9-2022, 77413/13-9-2022, 104618/6-12-2022, 8232/31-1-2023, 13759/14-2-2023 και 19074/28-2-2023 Κτηματικής Υπηρεσίας Καβάλας, αιτήσεις της εταιρείας «ORBIS ENGINEERING», ενεργώντας για λογαριασμό και κατ' εντολή της «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΙΠΑΣΜΑΤΑ ΚΑΙ ΧΗΜΙΚΑ ELFE Α.Β.Ε.Ε.» σχετικά με τον επανακαθορισμό των οριογραμ-

μών αιγιαλού και παραλίας, λόγω εμφιλοχώρησης σφάλματος στον αρχικό καθορισμό, στην θέση έμπροσθεν των εγκαταστάσεων της εν λόγω εταιρείας, στον οικισμό της Νέας Καρβάλης του Δήμου Καβάλας.

β) Το από 22-7-2022 και κλίμακας 1:1000 τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε σε τρεις (3) πινακίδες από την τοπογράφο Μηχανικό Αφροδίτη Μ.Χατζηγεωργίου, το οποίο ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης από τον ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟ Παναγιώτη, Τοπογράφο Μηχανικό Τ.Ε στις 24-3-2022 και θεωρήθηκε από την ΜΑΝΟΥ Μαρία, Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Καβάλας την ίδια ημερομηνία.

γ) Το υπ' αρ. 2131.24/3741/2022/29-9-2022 έγγραφο του Κεντρικού Λιμεναρχείου Καβάλας «Στοιχεία επανακαθορισμού αιγιαλού στην περιοχή Ν.Καρβάλης Καβάλας».

30. Το υπ' αρ. 4830/12-10-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Δόμησης και Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Καβάλας.

31. Την από 28-2-2023 έκθεση της Επιτροπής Καθορισμού Αιγιαλού-Παραλίας για τον επανακαθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στην θέση έμπροσθεν των εγκαταστάσεων της εταιρείας «Ελληνικά Λιπάσματα και Χημικά ELFE Α.Β.Ε.Ε.» οικισμού Νέας Καρβάλης του Δήμου Καβάλας, αποφασίζουμε:

Α) Τον επανακαθορισμό της οριογραμμής του αιγιαλού, δια ερυθράς συνεχούς πολυγωνικής γραμμής με κορυφές 8α, 1β, 2β, 3β, ..., 30β, 31β και 32β της οποίας οι κορυφές είναι εξαρτημένες από το Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο και των οποίων οι συντεταγμένες αναγράφονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα. Η κορυφή 8α ταυτίζεται με την κορυφή 8α του όμορου επανακαθορισμού με (Δ' 328/2022).

Β) Τον επανακαθορισμό της οριογραμμής της παραλίας δια κίτρινης συνεχούς πολυγωνικής γραμμής με κορυφές 8α', 8α'', 1β', 2β', 3β', ..., 25β', 26β' και 27β' της οποίας οι κορυφές είναι εξαρτημένες από το Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο και των οποίων οι συντεταγμένες αναγράφονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα. Η κορυφή 8α' είναι η τελευταία κορυφή του όμορου επανακαθορισμού με ΦΕΚ Δ' 328/2022.

Η παρούσα απόφαση με τα συνοδευτικά της θα δημοσιοποιηθεί στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, σύμφωνα με τις παρ 3 και 7α του άρθρου 4 του ν. 2971/2001, όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει και συγκεκριμένα στην διεύθυνση: <https://www1.gsis.gr/gsp/dhpe/publicgis/faces/homeShore>

#### ΕΚΘΕΣΗ

Της Επιτροπής Καθορισμού Ορίων Αιγιαλού - Παραλίας [άρθρο 3 ν. 2971/2001 (Α' 285)] - Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις)

Για τον επανακαθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στην θέση έμπροσθεν των εγκαταστάσεων της εταιρείας "ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΙΠΑΣΜΑΤΑ ΚΑΙ ΧΗΜΙΚΑ ELFE Α.Β.Ε.Ε.", οικισμού Νέας Καρβάλης του Δήμου Καβάλας.

Στην Καβάλα σήμερα 28-02-2023 ημέρα Τρίτη και ώρα 11:00 π.μ. στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Καβάλας συνήλθε η Επιτροπή καθορισμού οριογραμμών Αιγιαλού -Παραλίας δυνάμει του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 και της υπ' αρ. 64198/ 06-09-2022 απόφασης του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας και Θράκης, συγκληθείσα δια του υπ' αρ. 15537/20-02-2023 εγγράφου της Προέδρου αυτής, αποτελούμενη από τους:

1) Μάνου Μαρία, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Καβάλας, ως πρόεδρος.

2) Κατσαρού Μιχαλίτσα, Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Καβάλας της Π.Α.Μ.Θ., ως μέλος.

3) Βρύζα Αθανάσιο, Αντιπλοίαρχος Λιμενικού Σώματος, Κεντρικός Λιμενάρχης Καβάλας, ως μέλος.

4) Φλώρο Μιχαήλ Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Δόμησης και Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Καβάλας, ως μέλος και

5) Παπαγιαννάκη Αναστάσιο, Προϊστάμενος της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Α.Μ.Θ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, ως μέλος που μετά από αυτοψία στην προαναφερθείσα περιοχή στις 03-11-2022 και αφού έλαβε υπόψη:

1) Τις υπ' αρ. 43869/01-06-2022, 76121/08-09-2022, 77413/13-09-2022, 104618/06-12-2022, 8232/31-01-2023, 13759/14-02-2023 και 19074/28-02-2023 Κτηματικής Υπηρεσίας Καβάλας αιτήσεις της εταιρείας "ORBIS ENGINEERING" μετά των συνημμένων σε αυτές εγγράφων, ενεργώντας για λογαριασμό και κατ' εντολή της «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΙΠΑΣΜΑΤΑ ΚΑΙ ΧΗΜΙΚΑ ELFE Α.Β.Ε.Ε.», με τις οποίες ζητείται ο επανακαθορισμός των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας, λόγω εμφιλοχώρησης σφάλματος στον αρχικό καθορισμό, στην θέση έμπροσθεν των εγκαταστάσεων της εν λόγω εταιρείας, στον οικισμό της Νέας Καρβάλης του Δήμου Καβάλας.

2) Την υπ' αρ. 856/16-10-1992 (Δ' 1149) απόφαση του Νομάρχη Καβάλας περί καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην θέση «Νέος Μείζων Λιμένας Ν. Καρβάλης» Ν. Καβάλας.

3) Την υπ' αρ. 19287/23-10-2018 (Δ' 463) απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, περί οριστικοποίησης της Προκαταρκτικής Οριογραμμής Αιγιαλού (Π.Ο.Α.) για τις περιοχές της Περιφερειακής ενότητας Καβάλας.

4) Την υπ' αρ. 121730/27-04-2022 (Δ' 328) απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης περί Επανακαθορισμού των Οριογραμμών Αιγιαλού και Παραλίας στην θέση του Εμπορικού Λιμένα Καβάλας «ΦΙΛΙΠΠΟΣ Β'» στον οικισμό της Νέας Καρβάλης, του Δήμου Καβάλας.

5) Το από 22-07-2022 Τοπογραφικό Διάγραμμα, που συντάχθηκε με κλίμακα 1:1.000 σε τρεις (3) πινακίδες από την Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό Αφροδίτη Χατζηγεωργίου, το οποίο ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης από τον Ξανθόπουλο Παναγιώτη, Τοπογράφο Μηχανικό Τ.Ε. στις 03-11-2022 και θεωρήθηκε από την Μάνου Μαρία Προϊσταμένη της Κτηματικής

Υπηρεσίας Καβάλας Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό, την ίδια ημερομηνία.

6) Το υπ' αρ. 2131.24/3741/2022/29-09-2022 έγγραφο του Κεντρικού Λιμεναρχείου Καβάλας «Στοιχεία επανακαθορισμού αιγιαλού στην περιοχή Ν. Καρβάλης Καβάλας».

7) Τις σχετικές διατάξεις του ν. 2971/2001 (Α' 285) «Αιγιαλός - παραλία και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

8) Τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που προβλέπονται από το άρθρο 9 του ν. 2971/2001 και ειδικότερα:

α) Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

α1) Η μορφολογία της ακτής συνίσταται από:

(i) Χαλαρά ιζήματα (άμμος) που έχουν προκύψει από την αποσάθρωση-διάβρωση των μητρικών πετρωμάτων της ακτής.

(ii) Βραχώδης ακτή.

(iii) Τεχνικά έργα (λιμενοβραχίονας) νομίμως υφιστάμενα

α2) Της ακτής συνέχονται εκτάσεις:

(i) Πεδινές, λοφώδεις.

(ii) Εγκαταστάσεις Βιομηχανίας Φωσφορικών Λιπασμάτων Καβάλας.

(iii) Εκτός σχεδίου.

(iv) Με δόμηση

(v) Με χρήση Βιομηχανική.

α3) Το φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται από:

(i) Χαμηλή θαμνώδη βλάστηση.

(ii) Δενδρώδη φυσική βλάστηση (πεύκα, αλμυρίκια).

β) Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

γ) Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, ήτοι το γεγονός ότι η περιοχή προσβάλλεται από μέτριας έντασης ανέμους μέχρι και 6BF, κατά κανόνα Α και ΒΑ διευθύνσεων.

δ) Την μορφολογία του πυθμένα ο οποίος συνίσταται από άμμο με αποτέλεσμα να παρουσιάζει μέτρια βάθη κοντά στην ακτή.

ε) Τον τομέα ανάπτυξης του κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής, ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με μεγάλο ανάπτυγμα πελάγους, η οποία πλήττεται από μεγάλης έντασης κυματικό πεδίο σε σχέση με κλειστές θαλάσσιες περιοχές και σχεδόν αποκλειστικά κατά την χειμερινή περίοδο.

στ) Την ύπαρξη αυθαιρέτων κατασκευών στην εν λόγω περιοχή.

ζ) Την ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που επηρεάζουν την παράκτια ζώνη.

η) Την μη ύπαρξη δημοσίων κτημάτων κάθε κατηγορίας που βρίσκονται σε άμεση γειτνίαση με την παράκτια ζώνη, με την επιφύλαξη παντός δικαιώματος του Ελληνικού Δημοσίου που θα προκύψει στο μέλλον.

θ) Την ύπαρξη Εθνικού Κτηματολογίου στην εν λόγω περιοχή.

ι) Την μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών στην περιοχή του επανακαθορισμού.

9) Το υπ' αρ. 4830/12-10-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Δόμησης και Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Καβάλας περί μη σύνταξης πράξης αναλογισμού- αποζημίωσης ακινήτων για την ζώνη αιγιαλού και παραλίας που καθορίστηκε με την υπ' αρ. 856/16-10-1992 (Δ' 1149) απόφαση Νομάρχη Καβάλας.

Αποφαίνεται ομόφωνα

Επί του ως άνω Τοπογραφικού Διαγράμματος

α) Τον επανακαθορισμό της οριογραμμής του αιγιαλού, δια ερυθράς συνεχούς πολυγωνικής γραμμής με κορυφές 8α, 1β, 2β, 3β, ..., 30β, 31β και 32β της οποίας οι κορυφές είναι εξαρτημένες από το Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο και των οποίων οι συντεταγμένες αναγράφονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα. Η κορυφή 8α ταυτίζεται με την κορυφή 8α του όμορου επανακαθορισμού με (Δ' 328/2022).

β) Τον επανακαθορισμό της οριογραμμής της παραλίας, δια κίτρινης συνεχούς πολυγωνικής γραμμής με κορυφές 8α', 8α'', 1β', 2β', 3β', ..., 25β', 26β' και 27β' της οποίας οι κορυφές είναι εξαρτημένες από το Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο και των οποίων οι συντεταγμένες αναγράφονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα. Η κορυφή 8α' είναι η τελευταία κορυφή του όμορου επανακαθορισμού με (Δ' 328/2022).

Καβάλα, 21 Μαρτίου 2023

Η Πρόεδρος

Τα Μέλη

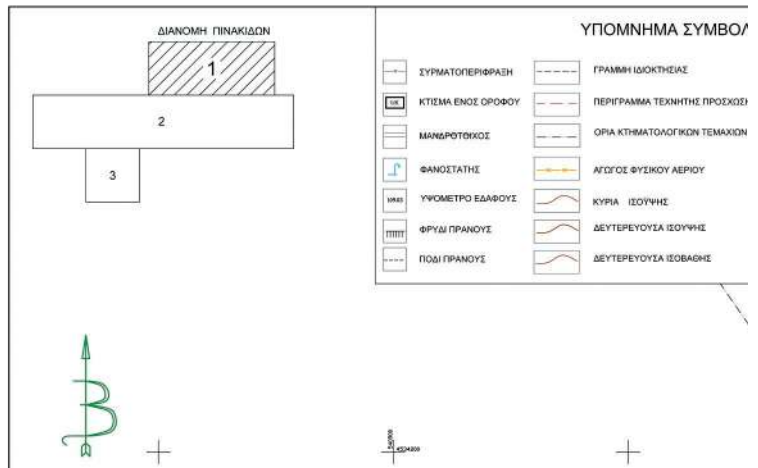
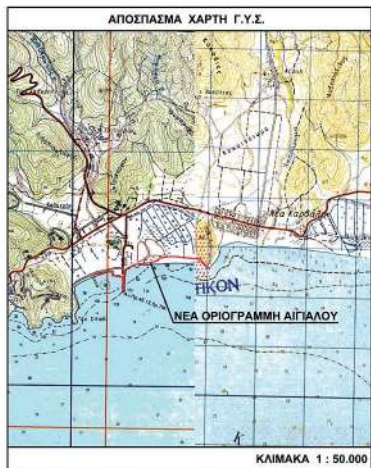
ΜΑΡΙΑ ΜΑΝΟΥ

1. ΜΙΧΑΛΙΤΣΑ ΚΑΤΣΑΡΟΥ

2. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΒΡΥΖΑΣ

3. ΜΙΧΑΗΛ ΦΛΩΡΟΣ

4. ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΑΚΗΣ



**AFRODITI CHATZIGEORGIOU**  
 Digitally signed by AFRODITI CHATZIGEORGIOU  
 Date: 2023.03.15 20:02:32 +02'00'

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ**

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
8α	539653.400	4533307.600
1β	539802.621	4533336.804
2β	539973.678	4533384.485
3β	540112.260	4533385.259
4β	540111.869	4533303.642
5β	540122.362	4533296.571
6β	540260.369	4533295.729
7β	540289.906	4533271.368
8β	540312.511	4533271.825
9β	540312.669	4533254.802
10β	540320.438	4533254.874
11β	540321.113	4532961.229
12β	540343.392	4532960.636
13β	540341.883	4533279.766
14β	540357.746	4533285.621
15β	540359.928	4533363.666
16β	540365.593	4533401.521
17β	540386.903	4533445.928
18β	540477.726	4533491.490
19β	540573.068	4533541.862
20β	540704.834	4533564.851
21β	540917.831	4533587.983
22β	540972.216	4533605.891
23β	541097.832	4533637.279
24β	541137.129	4533693.035
25β	541319.527	4533727.746
26β	541444.846	4533734.071
27β	541896.752	4533690.777
28β	542041.804	4533686.305
29β	542086.850	4533611.503
30β	542100.019	4533611.496
31β	542196.499	4533503.264
32β	542242.180	4533474.960

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΑΡΑΛΙΑΣ**

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
8α'	539638.780	4533314.548
8α''	539638.608	4533314.895
1β'	539800.315	4533346.542
2β'	539972.273	4533394.474
3β'	540122.607	4533395.638
4β'	540122.195	4533309.087
5β'	540125.526	4533306.852
6β'	540263.976	4533306.006
7β'	540293.571	4533281.698
8β'	540318.498	4533281.963
9β'	540347.940	4533292.691
10β'	540349.949	4533364.549
11β'	540355.926	4533404.490
12β'	540379.365	4533453.335
13β'	540473.148	4533500.381
14β'	540569.793	4533551.442
15β'	540703.434	4533574.757
16β'	540915.704	4533597.810
17β'	540969.436	4533615.504
18β'	541091.801	4533646.079
19β'	541131.286	4533702.103
20β'	541318.334	4533737.699
21β'	541445.072	4533744.095
22β'	541897.513	4533700.758
23β'	542047.572	4533696.131
24β'	542092.316	4533621.500
25β'	542104.503	4533621.494
26β'	542203.415	4533510.434
27β'	542242.446	4533484.956

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**  
**ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ**  
**ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΙΠΑΣΜΑΤΑ ΚΑΙ ΧΗΜΙΚΑ ΕΛΓΕ ΑΒΕΕ**  
**ΘΕΣΗ : ΝΕΑ ΚΑΒΑΛΑΗ ΔΗΜΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ**  
**Δ.Ε. ΚΑΒΑΛΑΣ, ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ, Π.Ε. ΚΑΒΑΛΑΣ**

**Ο ΣΥΝΤΕΛΕΣ**  
 Ελέγχθηκε στο πεδίο για την ακρίβεια της αποτύπωσης από ζώνη κερφόβης  
 Καβάλα, 03 - 11 - 2022

**ΣΦΡΑΓΙΔΑ**  
**ORBIS ENGINEERING**  
**ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Δ.Ε.**  
**ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ**  
 ΔΡ. ΠΑΡΑΡΤΗΣΗ 2-2 ΠΑΡΑΡΤΗΣΗ 13102  
 ΔΙΑΣ. 45270000-0001 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ  
 ΤΗΛ: +30 537154

Θεωρήθηκε  
 Καβάλα, 03 - 11 - 2022  
 Η Πρόεδρος της Επιτροπής Υπεράσπισης Καβάλας

Παναγιώτης Σαββήτσουλος  
 Τοπογράφος Μηχικός Τ.Ε.

Κλίμακα αποτύπωσης: 1:1.000 Ισοβάθιση: 1 m. ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: 1 / 3  
 Χρόνος αποτύπωσης: 22 ΙΟΥΛΙΟΥ 2022

Το παρόν διάγραμμα συντάχθηκε την από 28 - 02 - 2023 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού ακριβούς και παραλλας.  
 Οι κορυφές του ακριβούς και παραλλας με τις συντεταγμένες που αναγράφονται στο διάγραμμα είναι ερωτησμένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο ΕΓ ΤΑ 87

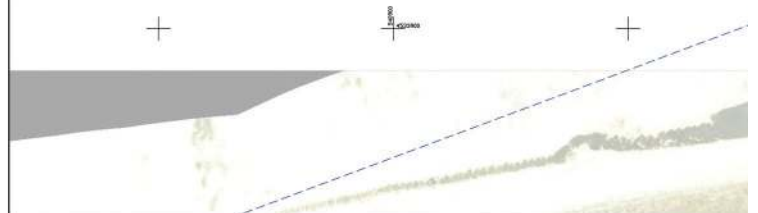
**Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Τα μέλη

- Κωνσταντίνος Αραβώτης  
Πανεπιστήμιο Θεσσαλονίκης, Π.Ε. Α'
- Βασιλίκης Μανώλης  
Αντικαταστάτης Γενικού Συγκριτή
- Φίλιππος Μπαρής  
Μηχανολόγος Μηχικός Π.Ε. Α'
- Μάνου Μαρία  
Αρχ. Τοπογράφος Μηχικός, Π.Ε. Α'

Παναγιώτης Σαββήτσουλος  
 Πανεπιστήμιο Θεσσαλονίκης, Π.Ε. Α'

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,  
 από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε  
 σμίκρυνση κατά ποσοστό **31%**



ΒΟΛΩΝ

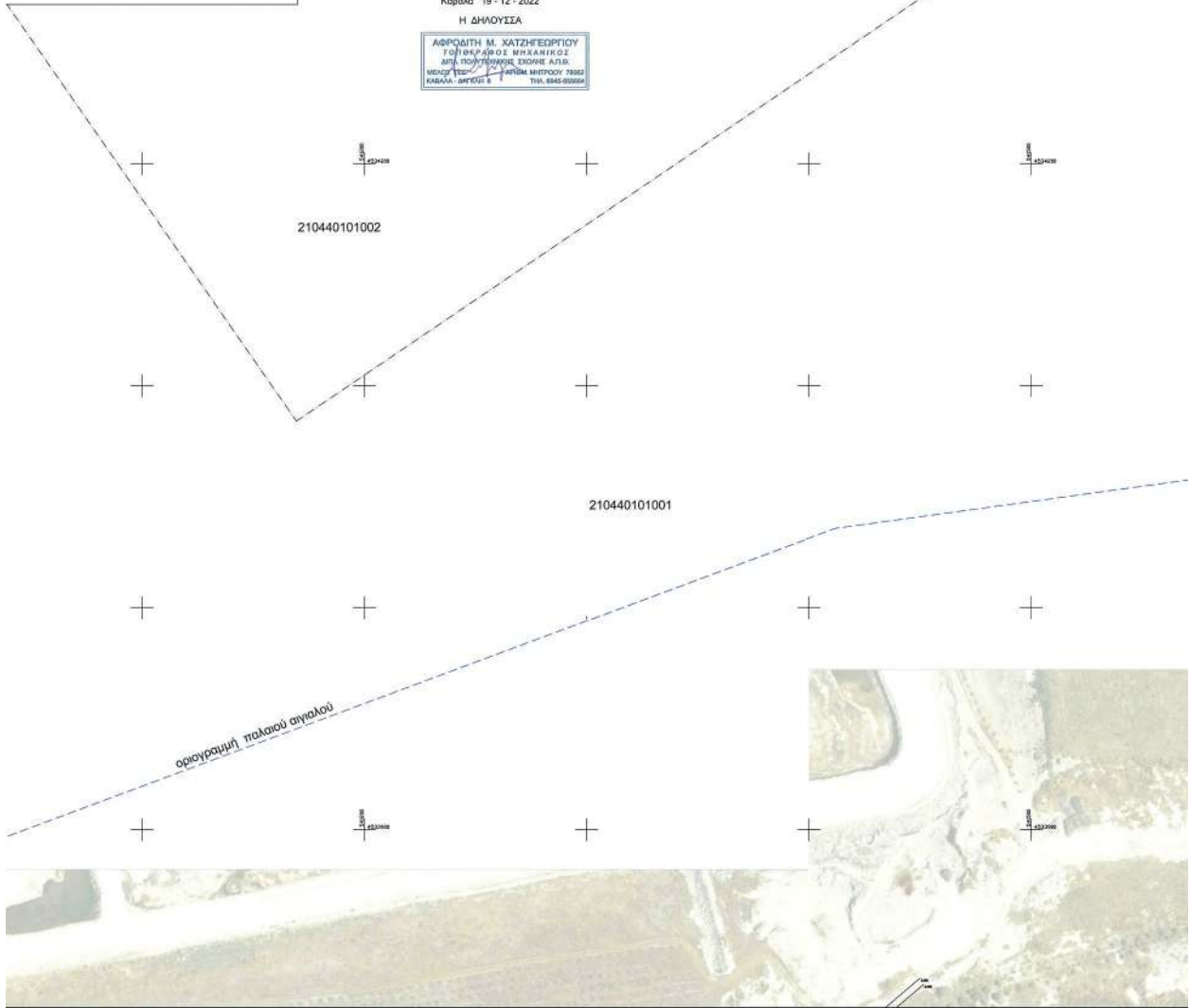
	ΓΡΑΜΜΗ ΑΓΓΙΛΑΟΥ
	ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
	ΚΑΤΑΓΓΟΥΜΕΝΗ ΓΡΑΜΜΗ ΑΓΓΙΛΑΟΥ
	ΚΑΤΑΓΓΟΥΜΕΝΗ ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
	ΚΑΤΑΓΓΟΥΜΕΝΗ ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΓΓΙΛΑΟΥ
	Π.Ο.Α. (ΠΡΟΚ. ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΑΓΓΙΛΑΟΥ)

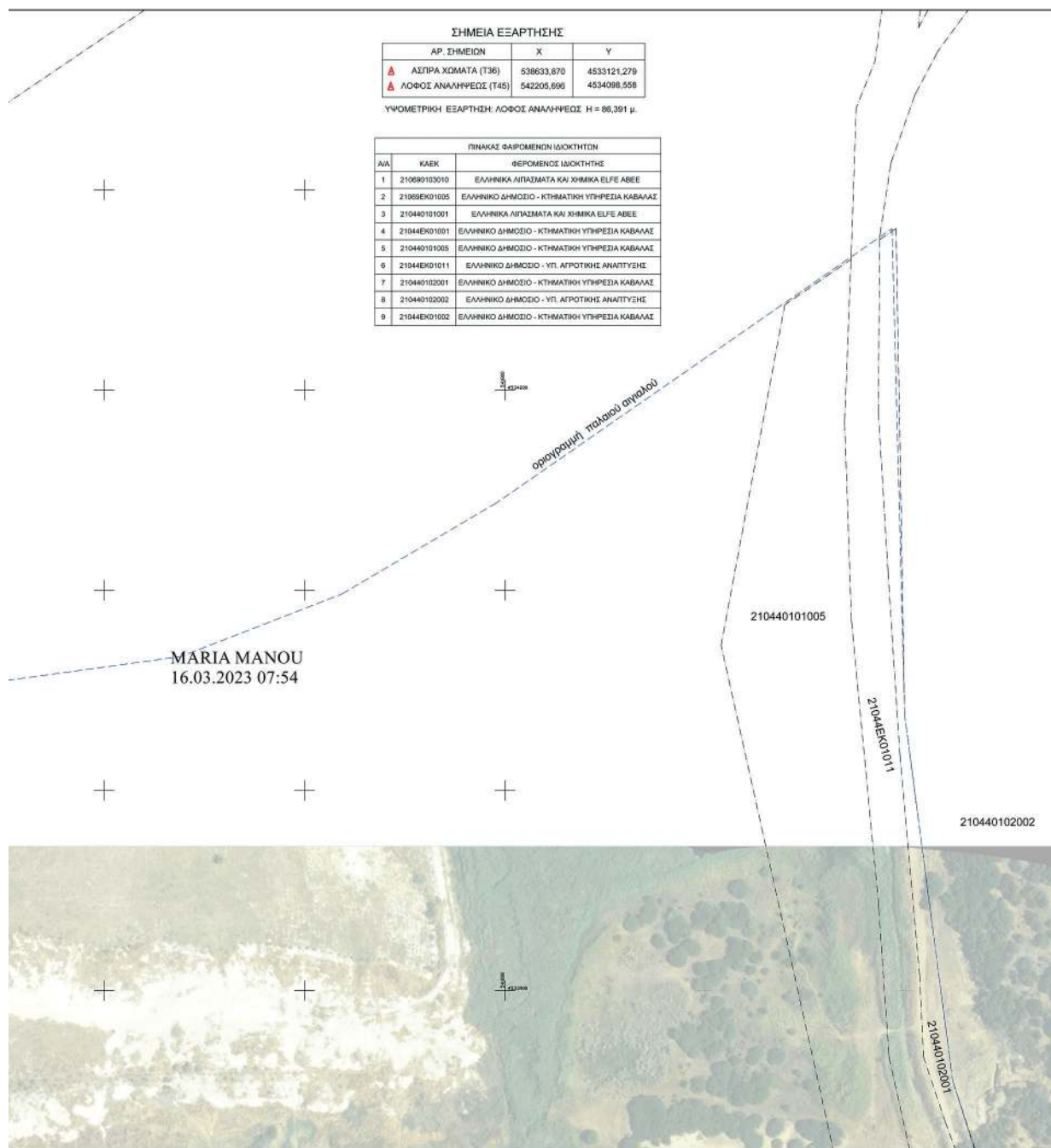
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ -

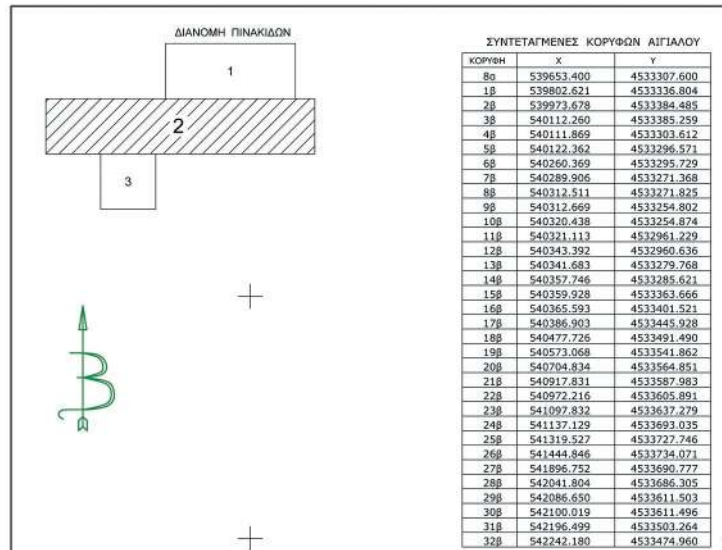
- Η κάτωθι υπογεγραμμένη Αφροδίτη Μ. Χατζηγεωργίου, Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός δηλώνει ότι:
- α) Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συντάχθηκε στο κτηικό δίκτυο συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87
- β) Το υπόβαθρο των Ορθοφωτογραμμάτων είναι χρονολογίας 2007-2009
- γ) Η εφαρμογή των υφιστάμενων γραμμών αγκυλώ, παραλίας και παλαιού αγκυλώ έγινε από τα αντίστοιχα ΦΕΚ καθορισμού τους, τα οποία αναγράφονται επί του διαγράμματος.
- δ) Η χάραξη των ισοβαθών καμπυλών έγινε με βάση τον Ναυτικό χάρτη "Κόλλπος και Λιμένες Καβάλας" που εκδόθηκε από την Υδρογραφική Υπηρεσία Παλιμακού Ναυτικού (321/1 - Σεπτέμβριος 2002).
- ε) Η κόρυφη αγκυλώ θα καθόσει και η κόρυφη παραλίας θα ταυτίζονται με τις αντίστοιχες κορυφές του επανακαθορισμού αγκυλώ - παραλίας που έγινε με την υπ' αριθμ. 121730 (27-04-2022) Απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης (ΦΕΚ328 Δ' / 12-05-2022).
- ς) Οι γραμμές αγκυλώ - παραλίας και παλαιού αγκυλώ που καθορίστηκαν με την υπ' αριθμ. 856 / 16-10-1992 Απόφαση Νομάρχη Καβάλας (ΦΕΚ1149Δ/11-11-1992) καταργούνται εξ'ολοκλήρου.

ELENI LYKAKI  
21.03.2023 13:56

Καθόσει 19 - 12 - 2022  
Η ΔΗΛΩΣΕΩΣ







**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**  
ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ  
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΙΠΑΣΜΑΤΑ ΚΑΙ ΧΗΜΙΚΑ ΕΛΦΕ ΑΒΕΕ  
ΘΕΣΗ : ΝΕΑ ΚΑΡΒΑΛΙΑ ΔΗΜΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ  
Δ.Ε. ΚΑΒΑΛΑΣ, ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ, Π.Ε. ΚΑΒΑΛΑΣ

**Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ:** Καθολογικός Αρχιτέκτονας Αρχ. Τοπογράφος Μηχανικός Π.Ε. Παναγιώτης Σουδάτοσκας Τοπογράφος Μηχανικός, Υ.Ε.

**ΣΦΡΑΓΙΔΑ:** ORBIS ENGINEERING ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΣΠΕ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ ΣΠ. 08/08/03 - Ε. Αρ. 404/000011/03/02 ΔΑΔΕ 861720833, 4457/ ΣΟΛΩΜΟΥ Τηλ. +30 2527244

Εγκυβητος στο πεδίο για την αμφίβια της αποτύπωσης στις όψεις κελυφής: Κελυφός, 03 - 11 - 2022

Φωτογράφιση: Κελυφός, 03 - 11 - 2022  
Η Πρωτοτύπη της Κτηματολ. Υπερστος Κελυφός,

Κλίμακα αποτύπωσης: 1:1.000 Ισοδιάσταση: 1 m. ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: 2 / 3  
Χρόνος αποτύπωσης: 22 ΙΟΥΛΙΟΥ 2022

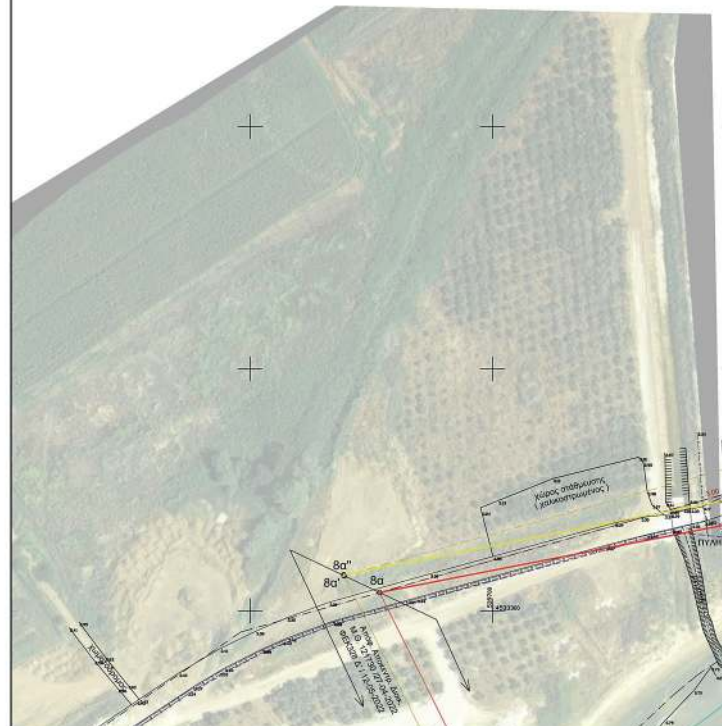
Το παρόν διάγραμμα συντάσσεται την από 28 - 02 - 2023 έκθεση της Επιτροπής κυβερνητικό αγγελού και παραλίας  
Οι κορυφές του αγγελού και παραλίας με τις συντεταγμένες που αναγράφονται στο διάγραμμα είναι εξαρτημένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο ΕΓΣΑ 87

**Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Τα μέλη

- Κωνσταντίνος Μαραντίδης Τοπογράφος Μηχανικός Π.Ε. Α'
- Βασίλειος Μάνουρας Αρχιτεκτονας/Κατασκευαστικός
- Φίλιππος Μαρτίδης Τοπογράφος Μηχανικός Π.Ε. Α'
- Παναγιώτης Σουδάτοσκας Τοπογράφος Μηχανικός Π.Ε. Α'

Η πρόεδρος: Μάνου Μάρια Αρχ. Τοπογράφος Μηχανικός Π.Ε. Α'



**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **32%**



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
8α'	539638.780	4533314.548
8α''	539638.608	4533314.895
1β'	539800.315	4533346.942
2β'	539972.273	4533394.474
3β'	540122.607	4533395.638
4β'	540122.195	4533309.087
5β'	540125.526	4533306.852
6β'	540263.976	4533306.006
7β'	540293.571	4533281.698
8β'	540318.498	4533281.963
9β'	540347.940	4533292.691
10β'	540349.949	4533364.549
11β'	540355.926	4533404.490
12β'	540379.365	4533453.335
13β'	540473.148	4533500.381
14β'	540569.793	4533551.442
15β'	540703.434	4533574.757
16β'	540915.704	4533597.810
17β'	540969.436	4533615.504
18β'	541091.801	4533646.079
19β'	541131.286	4533702.103
20β'	541318.334	4533737.699
21β'	541445.072	4533744.095
22β'	541897.513	4533700.758
23β'	542047.872	4533696.131
24β'	542092.316	4533621.500
25β'	542104.503	4533621.494
26β'	542203.415	4533510.534
27β'	542242.446	4533484.956

AFRODITI  
CHATZIGEORGIOU

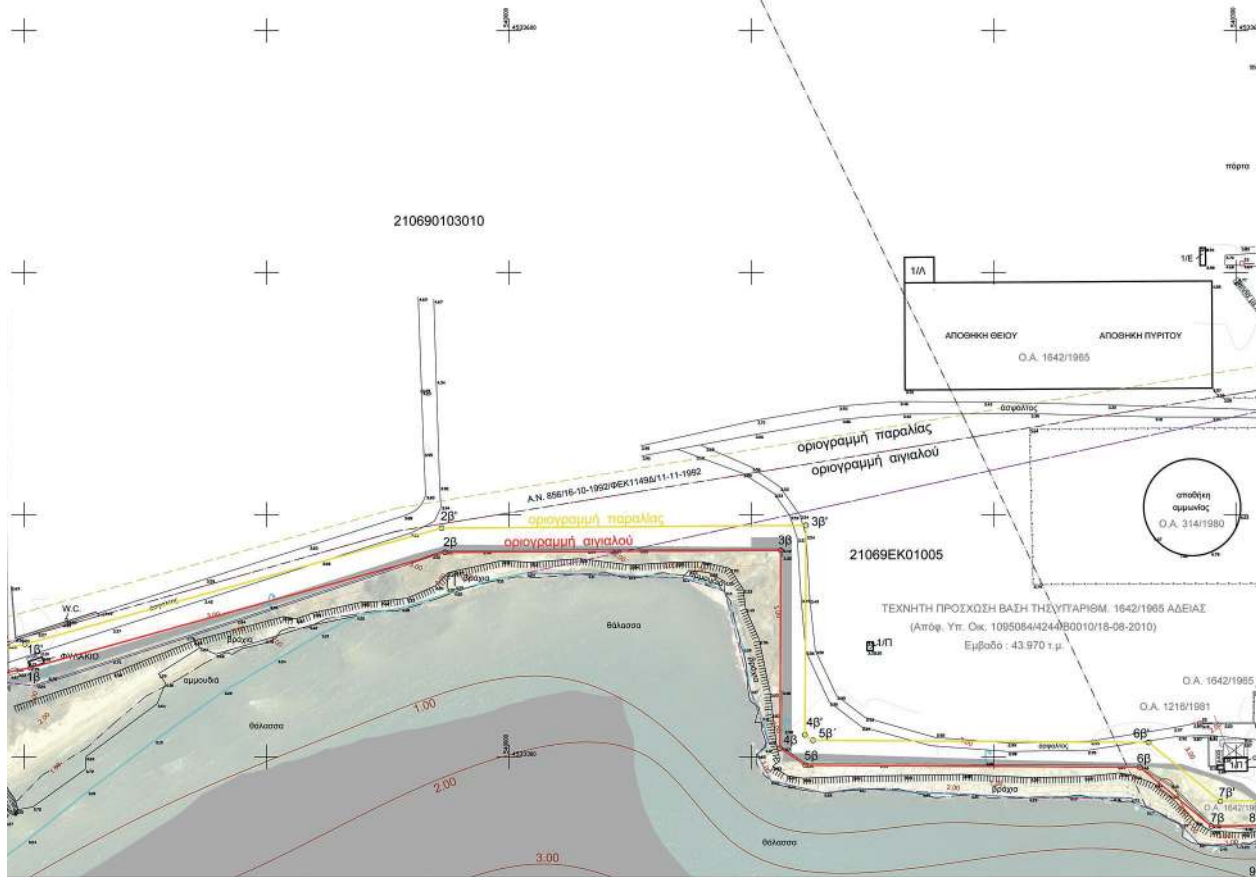
Digitally signed by AFRODITI  
CHATZIGEORGIOU  
Date: 2023.03.15 20:07:27  
+02'00'

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :

- Η κάθετη υπογεγραμμένη Αφροδίτη Μ. Χ δηλώνει ότι:
- α) Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα αν
- β) Το υποβόθρο των Ορθογωνοσφαιρών ι
- γ) Η εφαρμογή των υφιστάμενων γραμμών αντίστοιχα ΦΕΚ καθιστούν τους, τα σ
- δ) Η χάριξη των ισοβαθών καρτελιών έγ που εκδόθηκε από την Υδρογραφική Υ
- ε) Η κορυφή σιγαλιού θα καθόσει και η κορ επανακαθορισμού σιγαλιού - παραλίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδ
- ζ) Οι γραμμές σιγαλιού , παραλίας και πα 16-10-1992 Απόφαση Νομάρχη Κοβαί

Καβάλα 19 - 12 - 2022  
Η ΔΗΛΟΥΣΣΑ

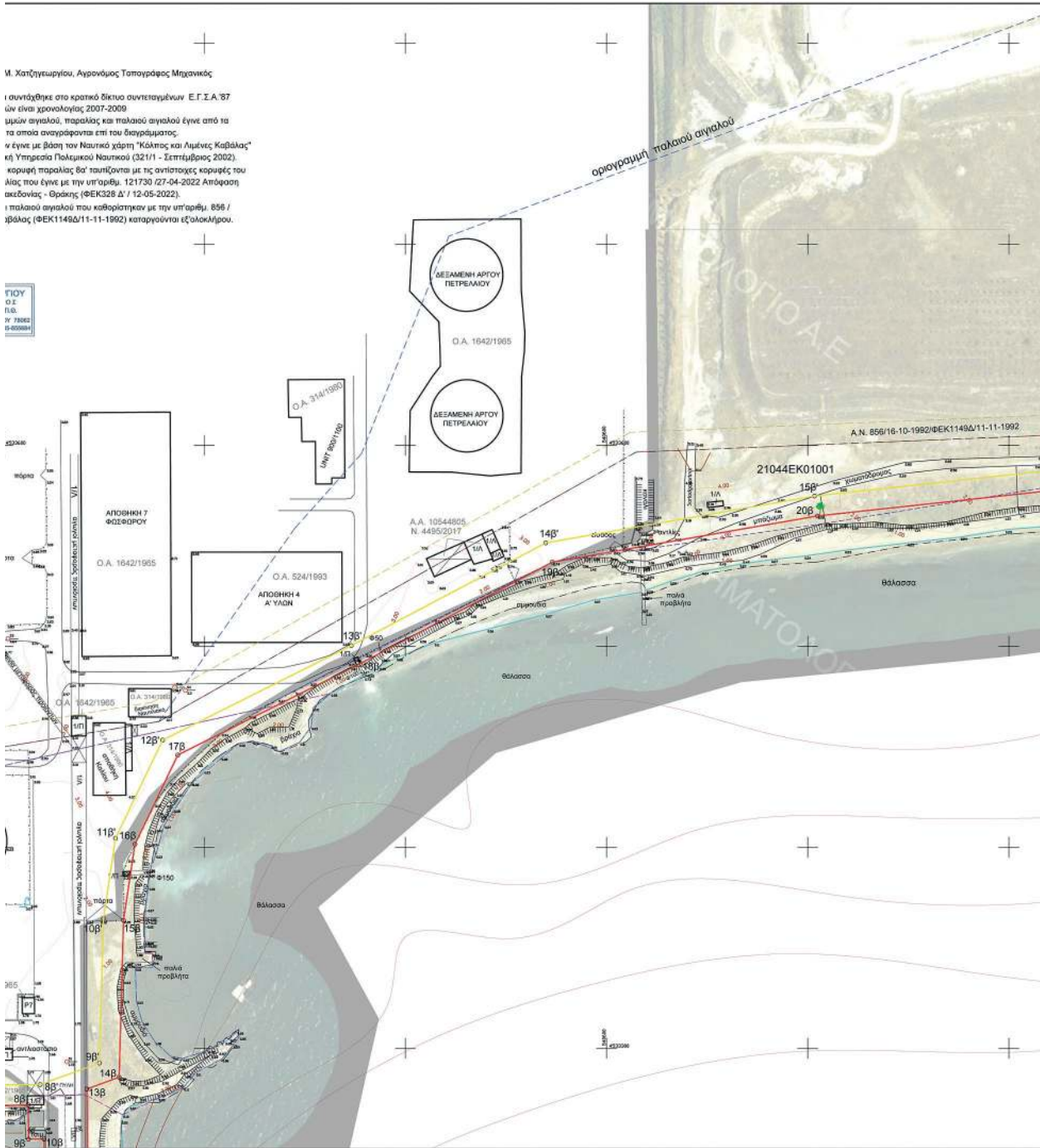
ΑΦΡΟΔΙΤΗ Μ. ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΔΙ.Π.Ο.  
ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ ΕΤΕΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΩΝ ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΩ  
ΚΑΒΑΛΑ - ΑΦΡΟΔΙΤΗ 5 ΤΗΛ. 6945-609

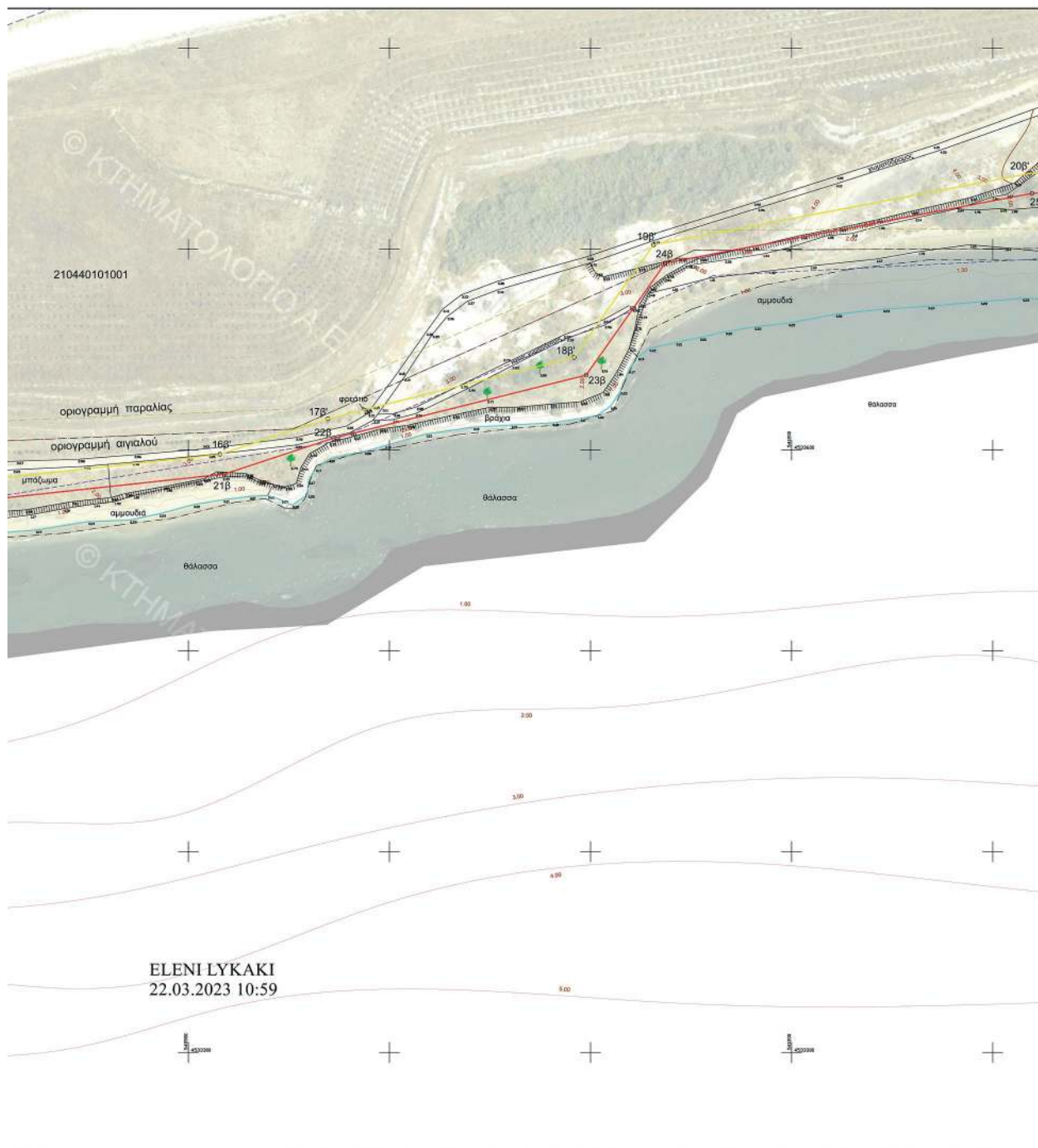


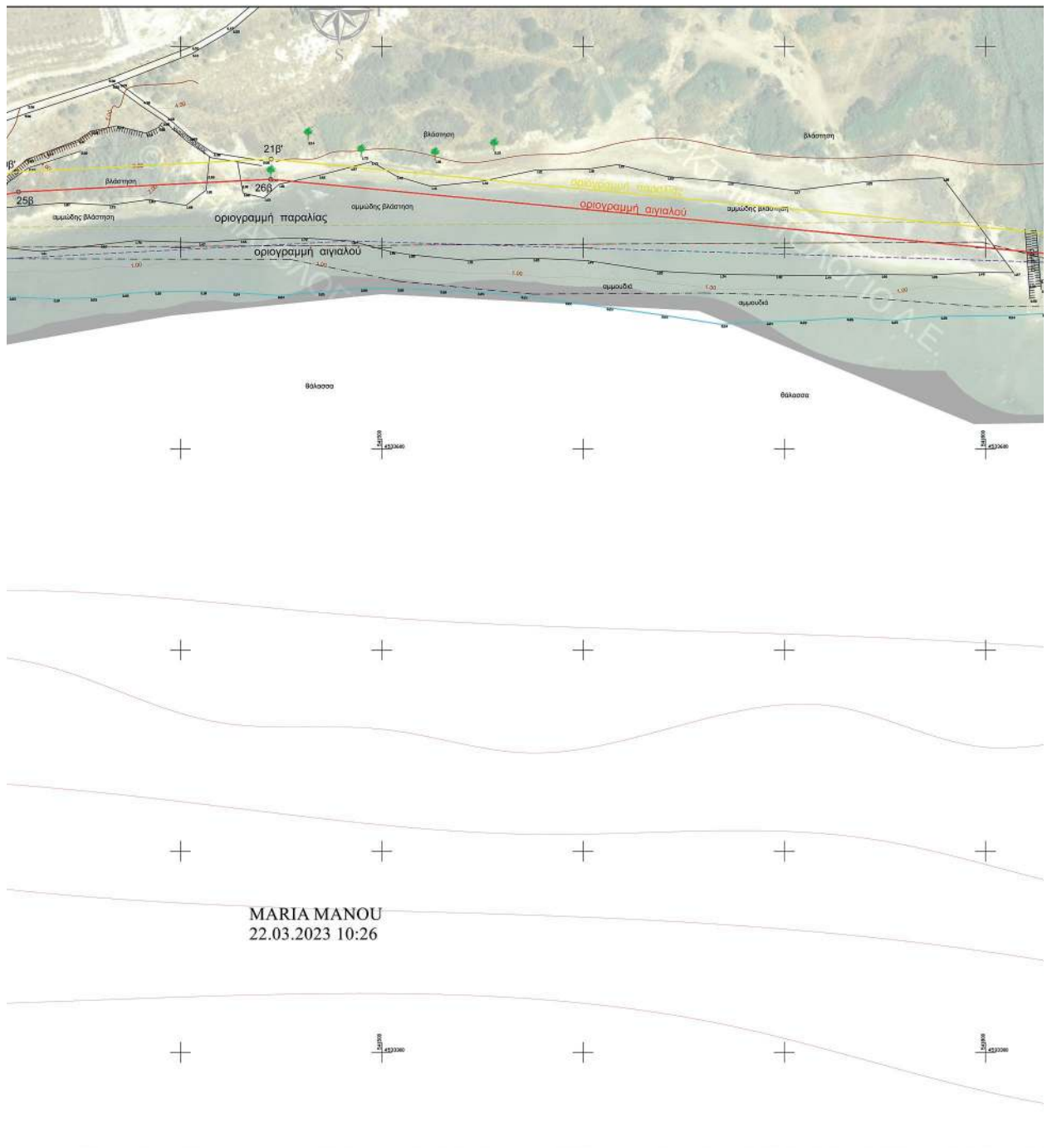
Μ. Χατζηγεωργίου, Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός

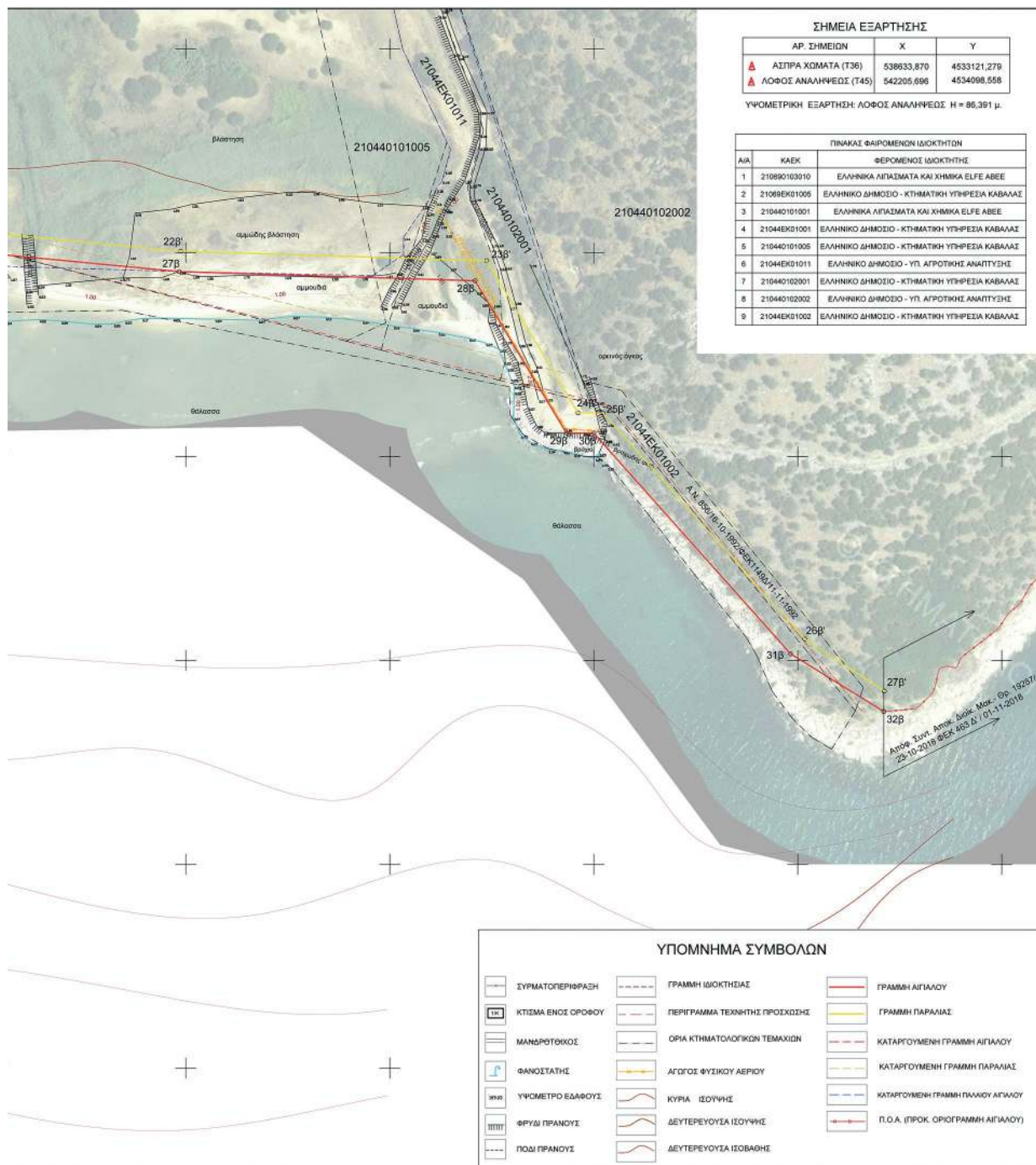
Ι συντάχθηκε στο κρατικό δικτυο ανεπτυγμένων Ε.Γ.Σ.Α '87  
ών είναι χρονολογίας 2007-2009  
μικών αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού έγινε από τα  
τα οποία αναγράφονται επί του διαγράμματος  
ν έγινε με βάση τον Ναυτικό χάρτη "Κόλπος και Λιμένες Καβάλας"  
ή Υπηρεσία Πολεμικού Ναυτικού (321/1 - Σεπτέμβριος 2002),  
κορηφή παραλίας 80' ταυτίζονται με τις αντίστοιχες κορυφές του  
λίας που έγινε με την υπ' αριθμ. 121730 /27-04-2022 Απόφαση  
ακδωνίας - Θράκης (ΦΕΚ328 Δ' / 12-05-2022).  
Ι παλαιού αιγιαλού που καθορίστηκαν με την υπ' αριθμ. 856 /  
βράβας (ΦΕΚ1149Δ/11-11-1992) καταργούνται εξ'ολοκλήρου.

ΓΙΟΥ  
Ο.Σ.  
Π.Δ.  
ΥΠ. 78082  
9-09/99Η









**ΣΗΜΕΙΑ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ**

ΑΡ. ΣΗΜΕΙΩΝ	X	Y
▲ ΑΣΤΡΑ ΧΩΜΑΤΑ (T36)	538633,870	4533121,279
▲ ΛΟΦΟΣ ΑΝΑΛΗΨΕΩΣ (T45)	542205,096	4534098,558

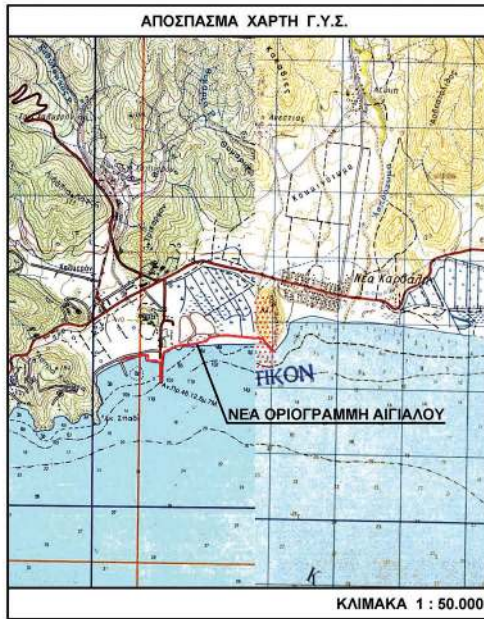
ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ: ΛΟΦΟΣ ΑΝΑΛΗΨΕΩΣ Η = 86,391 μ.

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΑΙΡΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ**

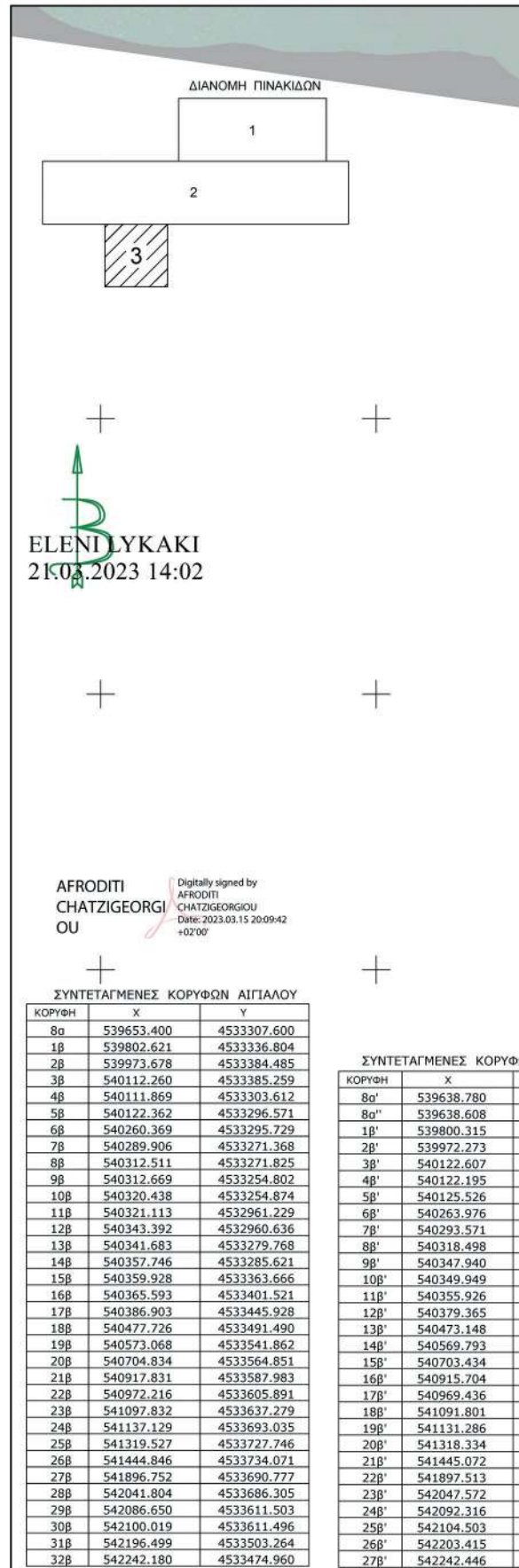
Α/Α	ΚΑΕΚ	ΦΕΡΟΜΕΝΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
1	210690103010	ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΙΠΑΣΜΑΤΑ ΚΑΙ ΧΗΜΙΚΑ ΕΛΓΕ ΑΒΕΕ
2	210690Κ01005	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΚΑΒΑΛΑΣ
3	210440101001	ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΙΠΑΣΜΑΤΑ ΚΑΙ ΧΗΜΙΚΑ ΕΛΓΕ ΑΒΕΕ
4	21044ΕΚ01001	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΚΑΒΑΛΑΣ
5	210440101005	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΚΑΒΑΛΑΣ
6	21044ΕΚ01011	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ - ΥΠ. ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
7	210440102001	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΚΑΒΑΛΑΣ
8	210440102002	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ - ΥΠ. ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
9	21044ΕΚ01002	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΚΑΒΑΛΑΣ

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ**

	ΣΥΡΜΑΤΟΠΕΡΙΦΡΑΣΗ		ΓΡΑΜΜΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ		ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
	ΚΤΙΣΜΑ ΕΝΟΣ ΟΡΟΦΟΥ		ΠΕΡΙΓΡΑΦΙΜΑ ΤΕΧΝΗΤΗΣ ΠΡΟΣΧΩΣΗΣ		ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
	ΜΑΝΔΡΟΤΕΧΟΣ		ΟΡΙΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΩΝ ΤΕΜΑΧΙΩΝ		ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
	ΦΑΝΟΣΤΑΤΗΣ		ΛΙΓΩΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ		ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
	ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΕΔΑΦΟΥΣ		ΚΥΡΙΑ ΙΣΟΥΨΗΣ		ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
	ΦΡΥΔΗ ΠΡΑΝΟΥΣ		ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΑ ΙΣΟΥΨΗΣ		Π.Ο.Α. (ΠΡΟΚ. ΟΡΙΟΓΡΑΦΙΑ ΑΙΓΙΑΛΟΥ)
	ΠΟΔΙ ΠΡΑΝΟΥΣ		ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΑ ΙΣΟΒΑΘΗΣ		



**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **41%**



**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**  
 ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ  
 ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΙΠΑΣΜΑΤΑ ΚΑΙ ΧΗΜΙΚΑ ΕΛΦΕ ΑΒΕΕ  
 ΘΕΣΗ : ΝΕΑ ΚΑΡΒΑΛΗ ΔΗΜΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ  
 Δ.Ε. ΚΑΒΑΛΑΣ, ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ, Π.Ε. ΚΑΒΑΛΑΣ

<b>Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ</b>  Χατζιγεωργίου Αφροδίτη Αγρ. Τοπογράφος Μηχικός Π.Ε.	<b>ΣΦΡΑΓΙΔΑ</b>  <b>ORBIS ENGINEERING</b> ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΙΚΕ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ Δ/Ρ. ΠΑΡΕΔΕΙΧΜΑΤΑ 15342 ΔΟΥΚΕΣ 802729028 - ΠΕΡΙΤ. ΧΟΛΟΜΕΡΙΟΥ ΤΗΛ. 210 6397184
Ελέγχθηκε στο πεδίο για την ακρίβεια της αποτύπωσης στη ζώνη χαράξεως Καβάλα, 03 - 11 - 2022	Φωτογράφησε Καβάλα, 03 - 11 - 2022 Η Πρόσταση της Κτηματικής Υπηρεσίας Καβάλας
Παναγιώτης Σουβόπουλος Τοπογράφος Μηχικός Τ.Ε.	

Κλίμακα αποτύπωσης 1:1.000 Ισοδιάσταση : 1 m. **ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ : 3 / 3**

Χρόνος αποτύπωσης : 22 ΙΟΥΛΙΟΥ 2022

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 28 - 02 - 2023 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού αιγιαλού και παραλίας.  
 Οι κορυφές του αιγιαλού και παραλίας με τις συντεταγμένες που αναγράφονται στο διάγραμμα είναι εξαρτημένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο ΕΓΓΑ 87

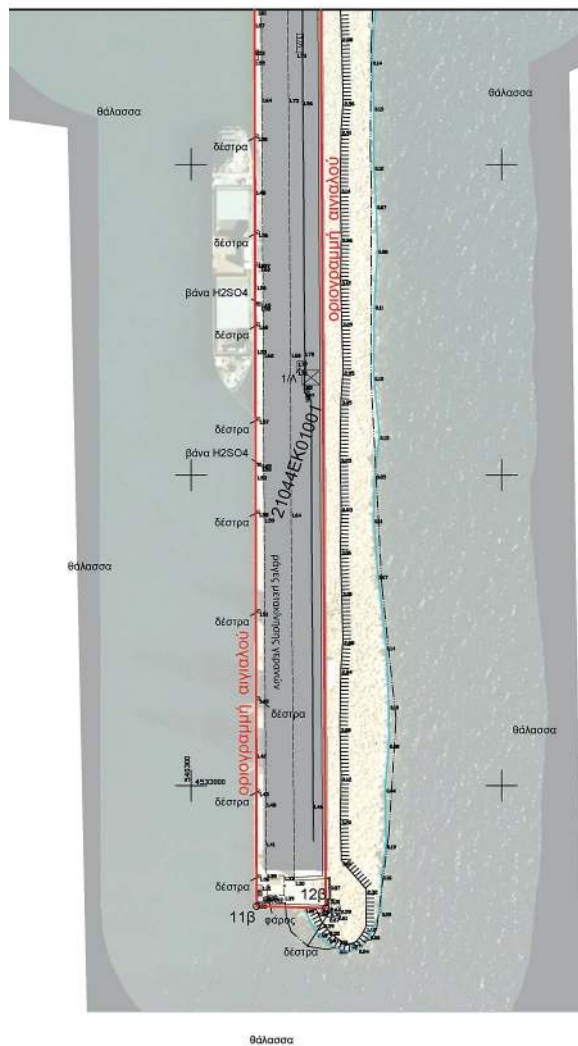
**Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Τα μέλη

- Καταρού Μιχαήλα  
Πολίτικος Μηχανικός Π.Ε. Α'
- Βρούζος Αθανάσιος  
Αντιπλοίαρχος Λιμενικού Σώματος
- Φίλιππος Μιχαήλ  
Μηχανολόγος Μηχικός Π.Ε. Α'
- Παπαγιαννάκης Αναστάσιος  
Πολίτικος Μηχανικός Π.Ε. Α'

Η πρόεδρος  
Μόνου Μαρία  
Αγρ. Τοπογράφος Μηχικός Π.Ε. Α'

— ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ  
— ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ



**ΣΗΜΕΙΑ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ**

ΑΡ. ΣΗΜΕΙΩΝ	X	Y
▲ ΑΣΠΡΑ ΧΩΜΑΤΑ (T36)	538633,870	4533121,279
▲ ΛΟΦΟΣ ΑΝΑΛΗΨΕΩΣ (T45)	542205,696	4534098,558

ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ: ΛΟΦΟΣ ΑΝΑΛΗΨΕΩΣ Η = 86,391 μ.

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΑΙΡΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ**

Α/Α	ΚΑΕΚ	ΦΕΡΟΜΕΝΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
1	210690103010	ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΙΠΑΣΜΑΤΑ ΚΑΙ ΧΗΜΙΚΑ ΕΛΦΕ ΑΒΕΕ
2	21069ΕΚ01005	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΚΑΒΑΛΑΣ
3	210440101001	ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΙΠΑΣΜΑΤΑ ΚΑΙ ΧΗΜΙΚΑ ΕΛΦΕ ΑΒΕΕ
4	21044ΕΚ01001	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΚΑΒΑΛΑΣ
5	210440101005	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΚΑΒΑΛΑΣ
6	21044ΕΚ01011	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ - ΥΠ. ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
7	210440102001	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΚΑΒΑΛΑΣ
8	210440102002	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ - ΥΠ. ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
9	21044ΕΚ01002	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΚΑΒΑΛΑΣ

MARIA MANOU  
16.03.2023 08:03

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :**

- Η κάτωθι υπογεγραμμένη Αφροδίτη Μ. Χατζηγεωργίου, Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός δηλώνω ότι:
- α) Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συντάχθηκε στο κρατικό δίκτυο συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87
  - β) Το υπόβαθρο των Ορθοφωτοαερίων είναι χρονολογίας 2007-2009
  - γ) Η εφαρμογή των υφιστάμενων γραμμών αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού έγινε από τα αντίστοιχα ΦΕΚ καθορισμού τους, τα οποία αναγράφονται επί του διαγράμματος.
  - δ) Η χάραξη των ισοβαθών καμπυλών έγινε με βάση τον Ναυτικό χάρτη "Κόλπος και Λιμένες Καβάλας" που εκδόθηκε από την Υδρογραφική Υπηρεσία Πολεμικού Ναυτικού (321/1 - Σεπτέμβριος 2002).
  - ε) Η κορυφή αιγιαλού Βα καθώς και η κορυφή παραλίας Βα' ταυτίζονται με τις αντίστοιχες κορυφές του επανακαθορισμού αιγιαλού - παραλίας που έγινε με την υπ' αριθμ. 121730 /27-04-2022 Απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης (ΦΕΚ328 Δ' / 12-05-2022).
  - ζ) Οι γραμμές αιγιαλού , παραλίας και παλαιού αιγιαλού που καθορίστηκαν με την υπ' αριθμ. 856 / 16-10-1992 Απόφαση Νομάρχη Καβάλας (ΦΕΚ1149Δ/11-11-1992) καταργούνται εξ'ολοκλήρου.

Καβάλα 19 - 12 - 2022

Η ΔΗΛΟΥΣΙΑ

ΑΦΡΟΔΙΤΗ Μ. ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.  
ΜΕΛΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 78082  
ΚΑΒΑΛΑ - ΔΗΓΚΩΝ 5 ΤΗΛ. 6945-850894

**ΥΨΩΔΩΝ ΠΑΡΑΛΙΑΣ**

Y
4533314.548
4533314.895
4533346.542
4533394.474
4533395.638
4533309.087
4533306.852
4533306.006
4533281.698
4533281.963
4533292.691
4533364.549
4533404.490
4533453.335
4533500.381
4533551.442
4533574.757
4533597.810
4533615.504
4533646.079
4533702.103
4533737.699
4533744.095
4533700.758
4533696.131
4533621.500
4533621.494
4533510.534
4533484.956

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ**

	ΣΥΡΜΑΤΟΠΕΡΙΦΡΑΣΗ		ΓΡΑΜΜΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ		ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
	ΚΤΙΣΜΑ ΕΝΟΣ ΟΡΟΦΟΥ		ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΤΕΧΝΗΤΗΣ ΠΡΟΣΧΩΣΗΣ		ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
	ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ		ΟΡΙΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΩΝ ΤΕΜΑΧΙΩΝ		ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
	ΦΑΝΟΣΤΑΤΗΣ		ΑΓΩΓΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ		ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
	ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΕΔΑΦΟΥΣ		ΚΥΡΙΑ ΙΣΟΥΨΗΣ		ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
	ΦΡΥΔΙ ΠΡΑΝΟΥΣ		ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΑ ΙΣΟΥΨΗΣ		Π.Ο.Α. (ΠΡΟΚ. ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ)
	ΠΟΔΙ ΠΡΑΝΟΥΣ		ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΑ ΙΣΟΒΑΘΗΣ		

Κάθε προηγούμενη σχετική με το θέμα απόφαση καταργείται.  
Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα (3 πινακίδες) να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 21 Μαρτίου 2023

Με εντολή Γραμματέα  
Αποκεντρωμένης Διοίκησης  
Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος  
Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής  
Λειτουργίας  
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΠΟΓΙΑΝΝΙΔΗΣ