



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

27 Μαρτίου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 227

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- 1 Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Παράλιου Άστρους στο Ο.Τ. Γ14, αλλαγή χρήσης, επιβολή προκηπίου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 2 Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου, διωρόφου κτιρίου με υπόγειο, φερόμενο ως ιδιοκτησία Κληρονόμων Αντωνάκη, που βρίσκεται στον οικισμό Αγ. Παρασκευή του Δήμου Δυτικής Λέσβου της νήσου Λέσβου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Παράλιου Άστρους στο Ο.Τ. Γ14, αλλαγή χρήσης, επιβολή προκηπίου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) των άρθρων 152 παρ. 1, 2 και 6, 154, 160 παρ. 1 και 2 και 161 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/27.07.1999),

β) του άρθρου 31 παρ. 1 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως ισχύει μετά την αντικατάστασή του με το άρθρο 62 παρ. 2 του ν. 4280/2014 (Α' 159),

γ) του άρθρου 13 του ν. 4447/2016 «Χωρικός Σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 241).

δ) του 59/2018 π.δ. «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Α' 114).

2. Την 2/07.01.2021 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας

«Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 45).

3. Την 64927/3463/19.05.1993 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) της Κοινότητας Παράλιου Άστρους (Ν. Αρκαδίας)» (Δ' 614).

4. Το από 02.07.2001 π.δ. «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων της πολεοδομικής ενότητας 1 του οικισμού Παράλιου Άστρους του Δήμου Βόρειας Κυνουρίας (Νομού Αρκαδίας) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του ίδιου Δήμου στα όρια σύνδεσης με την περιοχή επέκτασης» (Δ' 594).

5. Την 17/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βόρειας Κυνουρίας.

6. Το 2968/28.03.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας του Δήμου Βόρειας Κυνουρίας.

7. Το 1/11.08.2022 (Θέμα 2ο) απόσπασμα πρακτικού του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Α' Περιφερειακής Ενότητας Αρκαδίας.

8. Το 278784/18.08.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Πελοποννήσου (ΑΠ ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/84674/2086/18.08.2022).

9. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133), και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

10. Την 18/2023 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας.

Με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Παράλιου Άστρους του Δήμου Βόρειας Κυνουρίας (Ν. Αρκαδίας) στο Ο.Τ. Γ14 με τη μετατροπή του χώρου από Βρεφικό σταθμό σε Νηπιαγωγείο, όπως η ρύθμιση αυτή αποτυπώνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, το οποίο θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης

Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με την 18804/2023 πράξη του και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στο Ο.Τ. Γ14 επιβάλλεται προκήλιο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων, όπως αποτυπώνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

Στο Ο.Τ. Γ14 ισχύουν οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης της περιοχής, όπως έχουν καθοριστεί με το από 02.07.2001 π.δ.

Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

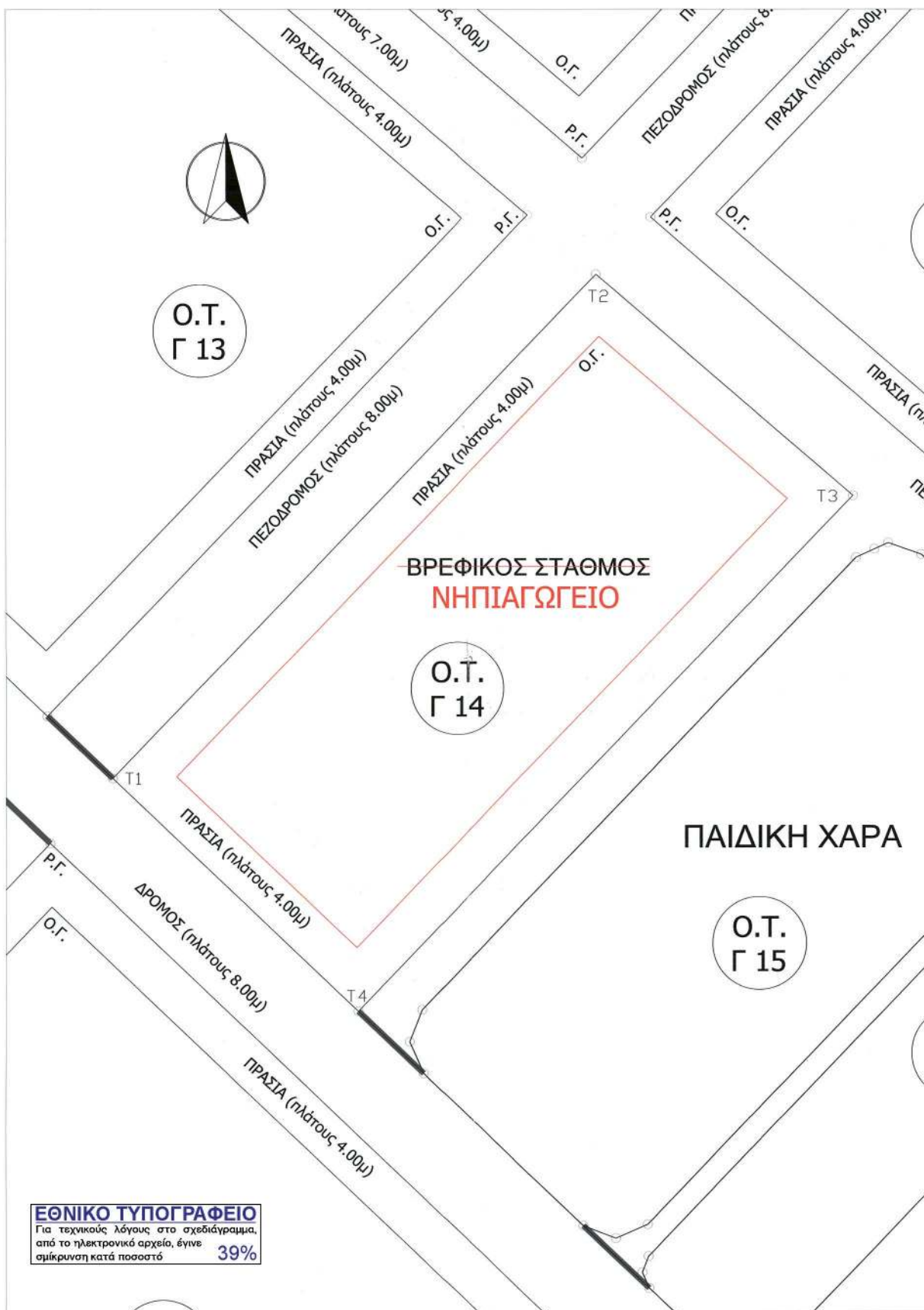
Αθήνα, 16 Μαρτίου 2023

Η Πρόεδρος της Δημοκρατίας

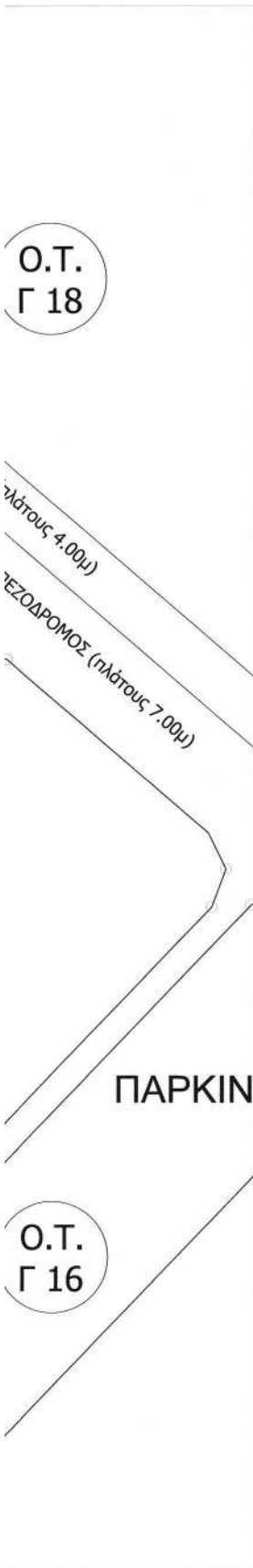
ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΥ

Ο Υφυπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **39%**



Ο.Τ. 14		
A/A	X	Y
T1	390176.05	4141436.10
T2	390218.81	4141480.94
T3	390241.52	4141461.28
T4	390197.76	4141415.40

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΦΕΚ 594/Δ/25.07.2001
 ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ = 500,00τ.μ.
 ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ: 18,00μ
 Σ.Δ. = 0,6 ΚΑΛΥΨΗ 40%
 Μ.ΥΨΟΣ = 7,50 + 1,50 στέγη

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ	
	όριο πλάτους οδού
	όριο μήκους οδού
	όριο μήκους οδού
	όριο μήκους οδού

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
 ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΜΕΤΣΙΑΣ
 Η ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΗΣ ΔΙΑΣΤΑΣΗΣ
 ΤΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΠΡΑΞΕΩΝ
 ΑΔΙΑΡΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 Ανδριανός Κατσίνης
 20.03.2023 14:20

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ



ΔΙΑΘΕΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N. 651 /77)

Απόλυτα σύμφωνα με το νόμο ότι το γεωμετρικό 0,1% με εμβαδόν = 1803,99τ.α. και 0,02% με εμβαδόν = 59,44τ.α. συνολικότερα αποτελούν ένα ενιαίο σύνολο (Ο.Τ. Γ 14) με εμβαδόν 1.863,17τ.α. και προορίζεται για την ανέγερση βρεφονηπιακής και βρεφικής στην κεντρική της πλευρά της οδού των οδών Πλάτων, της Κοινοτικής Παράλιας Λεωφόρου, της Δίφυλλοι Κονομας της Π.Ε. Αρκαδίας το οποίο:

- α) είναι άρτια σύμφωνα με το κείμενο προϋποθέσεων, προορίζεται για την κατασκευή βρεφονηπιακής οδοπέδου,
- β) εγκρίθηκε στις διατάξεις του νόμου 1337/83 και βάσει των οποίων της αρχής εφαρμογής αρχικά καταργείται οι αρχές,
- γ) οι παρατηρήσεις έχουν ληφθεί υπόψη και έχουν διευθετηθεί,
- δ) εγκρίθηκε ως παλαιά κατασκευή, Εθνικού Κτηματολογίου, και καταχωρήθηκε με ΚΑΚΧ 011690318001,
- ε) δεν διευρύνεται καλύπτει την Δ.Ε.Π.,
- στ) Το Ο.Τ. Γ 14 είναι απόλυτα 30% μ από τη θάλασσα

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΠΕΤΡΟΥ Α. ΕΥΡΥΒΙΔΗΣ
 ΤΕ - 6 με ΒΡ 202

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
 1. Το βρεφονηπιακό είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντηρητικών ΕΓΣΑ / 67
 2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συνολικές των κομμάτων
 3. Τα όρια που περιγράφονται είναι τα τελικά όρια της διατάξεως όπως καθορίζονται από τη γραφή ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΣ Τ.Ε.
 4. Η μερική κατασκευή αρχίσει από τις συνθήκες της μελέτης εφαρμογής

Τιμολόγιο καταμετρήσεων
 0,2022
 ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
 ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΜΕΤΣΙΑΣ
 Η ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΗΣ ΔΙΑΣΤΑΣΗΣ
 ΤΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΠΡΑΞΕΩΝ
 ΑΔΙΑΡΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 Ανδριανός Κατσίνης
 20.03.2023 14:20

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ ΔΗΜΟΣ ΒΟΡΕΙΑΣ ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΑΡΑΛΙΟΥ ΑΣΤΡΟΥΣ ΩΣ ΕΡΓΟ: ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΕΙΔΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ ΑΠΟ ΧΩΡΟ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ (ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΠΡΟΝΟΙΑ) ΣΕ ΧΩΡΟ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ (ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ)	
ΘΕΣΗ:	Δ.Κ ΑΣΤΡΟΥΣ ΔΗΜΟΥ ΒΟΡΕΙΑΣ ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ
ΣΥΝΤΑΞΑΣ:	Πέτρου Ευρυβιδής Τοπογράφος Μηχ. Τ.Ε. e-mail: apetrou@1298.syzrakis.gov.gr
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΠΡΟΤΥΠΟ Τ-01
ΚΛΙΜΑΚΑ:	1:200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2022
ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Πέτρου Ευρυβιδής Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε.	

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 4132.13-1/616 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου, διωρόφου κτιρίου με υπόγειο, φερόμενο ως ιδιοκτησία Κληρονόμων Αντωνάκη, που βρίσκεται στον οικισμό Αγ. Παρασκευή του Δήμου Δυτικής Λέσβου της νήσου Λέσβου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ
ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79) και ειδικότερα την περ. α) της παρ. 3 του άρθρου 6, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 48 του ν. 4178/2013, «Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης - Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο και άλλες διατάξεις» (Α' 174).

β) Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), σε συνδυασμό με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).

γ) Το π.δ. 1/1986 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου» (Α' 1) και ειδικότερα την υποπερ. αα), της περ. ζ, της παρ. 3 του άρθρου 2 και το άρθρο 5 αυτού, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 2 του π.δ. 326/2000 (Α' 276).

δ) Το π.δ. 83/2019 «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 121).

2. Το γεγονός ότι η παρούσα απόφαση δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019, «Επιτελικό κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133), καθότι ως πράξη με μικτό χαρακτήρα, διαθέτει στοιχεία εν μέρει ατομικά και εν μέρει κανονιστικά, ο διαχωρισμός των οποίων δεν είναι δυνατός.

3. Το υπ' αρ. 5663/20/22-01-2021 (αρ. πρωτ. 120/26-01-2021 Γ.Γ.ΑΙ.Ν.Π.) έγγραφο του τμήματος Πολεοδομίας του Δήμου Δυτικής Λέσβου με το οποίο κοινοποιήθηκε στην υπηρεσία μας η υπ' αρ. 1/2021 έκθεση επικινδύνου.

4. Την από 15-12-2022 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Διατηρητέων Κτιρίων και Φυσικού Κάλλους της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής (Γ.Γ.ΑΙ.Ν.Π.), για τον χαρακτηρισμό ως διατηρητέου κτιρίου, φερόμενου ως ιδιοκτησία κληρονόμων Αντωνάκη που βρίσκεται στον οικισμό Αγία Παρασκευή του δήμου Δυτικής Λέσβου της νήσου Λέσβου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού, η οποία κοινοποιήθηκε στους ενδιαφερόμενους και στο δήμο Δυτικής Λέσβου με το υπ' αρ. 4132.13- 1/120/2021/20-12-2022 διαβιβαστικό έγγραφο της υπηρεσίας μας.

5. Τις από 01-02-2023 αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων κατά της αιτιολογικής έκθεσης (αρ. πρωτ. 336/07-02-2023 Γ.Γ.ΑΙ.Ν.Π.).

6. Την από 22-02-2023 εισήγηση- παρατηρήσεις στις αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων της υπηρεσίας μας.

7. Την από 23-02-2023 εισηγητική έκθεση του Τμήματος Διατηρητέων Κτιρίων και Φυσικού Κάλλους της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος της Γ.Γ.ΑΙ.Ν.Π., προς το Κεντρικό Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής Αιγαίου (ΚΕ.Σ.Α.Α.) του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, η οποία διαβιβάστηκε με το αρ. πρωτ. 4132.13-1/336/23-02- 2023 έγγραφο της υπηρεσίας.

8. Τη γνωμοδότηση της 4ης συνεδρίασης/28-02-2023/ πράξη 2η του ΚΕΣΑΑ που διαβιβάστηκε στην υπηρεσία μας με το υπ' αρ. 122/02-03-2023 έγγραφο του Κ.Ε.Σ.Α.Α και έλαβε τον υπ' αρ. 616/06-03-2023 της Γ.Γ.ΑΙ.Ν.Π., σύμφωνα με την οποία εγκρίνεται ομόφωνα ο χαρακτηρισμός του κτιρίου ως διατηρητέου.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο, το διώροφο κτίριο με υπόγειο και ο αυλότοιχος, φερόμενο ως ιδιοκτησία Κληρονόμων Αντωνάκη στον οικισμό Αγία Παρασκευή του Δήμου Δυτικής Λέσβου της νήσου Λέσβου, όπως σημειώνεται στο σχετικό απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη του Εθνικού Κτηματολογίου, που θεωρήθηκε από την προϊσταμένη της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος της ΓΓΑΙ και ΝΠ με την υπ' αρ. 616/2023 πράξη της και που συνοπτικό του αντίγραφο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, επειδή πρόκειται για χαρακτηριστικό δείγμα παραδοσιακής και αστικής αρχιτεκτονικής της Λέσβου.

2. Διατηρητέο χαρακτηρίζεται το διώροφο κτίριο και ο αυλότοιχος του χωρίς την μικρή μεταγενέστερη προεξοχή στην Νοτιοανατολική πλευρά του κτιρίου.

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο συνολικά, απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών στοιχείων του και των εν γένει λειτουργικών και διακοσμητικών του στοιχείων.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις στο εσωτερικό για λειτουργικούς λόγους του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός του χαρακτήρας.

5. Όλα τα τυχόν νέα στοιχεία ενίσχυσης σε περίπτωση επισκευής (π.χ. σενάζ κ.λ.π.) να μην είναι εμφανή επί της λιθοδομής. Τα επιχρίσματα, όπου αυτά υπάρχουν, θα επισκευάζονται ή θα ανακατασκευάζονται ακολουθώντας την υφιστάμενη μορφή τους.

6. Επιβάλλεται η νοτιοανατολική όψη να επιχριστεί με την τεχνική του σαρδελώματος με κολυμπητές πέτρες, πλην των εμφανών διακοσμητικών στοιχείων αυτής (γωνιόλιθοι, επίκρανα) και να επιχριστεί η μεταγενέστερη μικρή προσθήκη.

7. Όλα τα κουφώματα του κτιρίου θα είναι ξύλινα ανάλογα χρωματισμένα αποκλεισμένου του χρώματος του ξύλου. Επιβάλλεται η διατήρηση της μορφής τους, των μηχανισμών στερέωσης αυτών και των σιδερένιων κιγκλιδωμάτων τους. Επιτρέπεται η αντικατάστασή τους με νέα όμοια με τα υφιστάμενα.

8. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων, που πληροφορούν για την χρήση του κτιρίου.

9. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του χαρακτηριζόμενου διατηρητέου κτιρίου, καθώς και για τις εργασίες προσαρμογής που επιβάλλονται με την παρούσα απόφαση, για την τοποθέτηση

επιγραφών, ή για οποιαδήποτε αλλαγή απαιτείται η σύμφωνη γνώμη των αρμοδίων οργάνων.

10. Αιτήσεις για προσθήκες στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο, αποστέλλονται στην αρμόδια Υπηρεσία της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής με γνώμη του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής (Σ.Α.) για ειδικές ρυθμίσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3γ του ν. 4067/2012 (Α' 79/2012), εφόσον δεν παραβιάζεται το προτεινόμενο ως διατηρητέο κτίριο.

ΕΛΕΝΙ ΧΡΥΣΟΥ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
17.03.2023 13:24



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Έχει γίνει χρήση του χάρτη
από το ηλεκτρονικό αρχείο,
σε φυσικό μέγεθος (100%)

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΑΙΓΑΙΟΥ & ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ**

Αριθμός Πράξης: 616/2023

Συνοδεύει την απόφαση με αρ πρωτ 4132.13-1/616/15 -03-2023

Θέμα: «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου, διωρόφου κτιρίου με υπόγειο, φερόμενο ως ιδιοκτησία Κληρονόμων Αντωνάκη, που βρίσκεται στον οικισμό Αγ. Παρασκευή του Δήμου Δυτικής Λέσβου της νήσου Λέσβου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.»

Μυτιλήνη 15 -03-2023

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΜΥΡΣΙΝΗ ΓΙΑΝΝΕΛΗ

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 17 Μαρτίου 2023

Ο Υπουργός

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΛΑΚΙΩΤΑΚΗΣ