



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

24 Μαρτίου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 208

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 1,23065 στρ., (ενός στρέμματος και είκοσι τριών χιλιάδων εξήντα πέντε εκατοντάκις χιλιοστών του στρέμματος) στην οποία εκδηλώθηκε πυρκαγιά στις 29/10/2022, στην θέση «Σαμοχίλι» περιφέρειας Δημοτικής Ενότητας Αυλώνα του Δήμου Ωρωπού της Π.Ε. Ανατ. Αττικής.
- 2 Μερική ανάκληση λόγω νομικής αιτίας της υπ' αρ. 3647/19-10-2007 (Δ' 562) απόφασης κήρυξης αναδασωτέας, λόγω πυρκαγιάς, συνολικού εμβαδού 5.000,19 τ.μ. που εμφανίζονται στον θεωρημένο δασικό χάρτη, ο οποίος έχει αναρτηθεί ως ΑΝ/ΔΑ4, (λόγω οριστικών παραχωρητηρίων) στην Τ.Κ. Πευκών, του Δήμου Αρχαίας Ολυμπίας, της Π.Ε. Ηλείας.
- 3 Τροποποίηση του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου για τον αποχαρακτηρισμό τμήματος Χώρου Νηπιαγωγείου στο Ο.Τ.Γ185, επί της οδού Βουλγαροκτόνου της περιοχής επέκτασης του οικισμού Πυλαίας, της Δ.Ε. Πυλαίας του Δήμου Πυλαίας Χορτιάτη, λόγω άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 32 του ν. 4067/2012, όπως αυτό αντικαταστάθηκε και ισχύει με το άρθρο 3 του ν. 4315/2014.

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 99540 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 1,23065 στρ., (ενός στρέμματος και είκοσι τριών χιλιάδων εξήντα πέντε εκατοντάκις χιλιοστών του στρέμματος) στην οποία εκδηλώθηκε πυρκαγιά στις 29/10/2022, στην θέση «Σαμοχίλι» περιφέρειας Δημοτικής Ενότητας Αυλώνα του Δήμου Ωρωπού της Π.Ε. Ανατ. Αττικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ ΤΟΥ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:
  - α) Της παρ. 3 του άρθρου 117 και της παρ. 1 του άρθρου 24 του Συντάγματος της Ελλάδος,
  - β) του ν. 3200/1955 Περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως, όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα,
  - γ) του ν. 3861/2010 (Α' 112) περί ενίσχυσης της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο - Πρόγραμμα Διαύγεια - και άλλες διατάξεις,
  - δ) του π.δ. 70/2015 (Α' 114) περί ανασύστασης Υπουργείων Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και μετονομασίας του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας σε Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας,

ε) του π.δ. 132/2017 (Α' 160) περί Οργανισμού Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 29/2022 (Α' 77),

στ) της παρ. 1 του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133),

ζ) της από 13-8-2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156) και των άρθρων 47-55 του ν. 4915/2022 (Α' 63),

η) του π.δ. 6/2022 (Α' 17) περί σύστασης Γενικής Γραμματείας Δασών στο Υ.Π.ΕΝ.,

θ) της υπό στοιχεία οικ. ΥΠΕΝ ΥΠΡΓ/11835/1139/8-2-2022 απόφασης «Περί διορισμού Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας του Κων/νου - Ευάγγελου Αραβώση» (Υ.Ο.Δ.Δ. 76),

ια) της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48473/3594/16-5-2022 (Β' 2415) κοινής υπουργικής απόφασης περί ολοκλήρωσης μεταφοράς Δασικών Υπηρεσιών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας,

ιβ) της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25.8.2022 (Β' 4528) περί εξουσιοδότησης υπογραφής στους Προϊστάμενους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊστάμενους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές,

ιγ) της υπ' αρ. 160417/1180/09-07-1980 εγκυκλίου διαταγής του Υπουργείου Γεωργίας,

ιδ) του ν. 3208/2003 (Α' 303) περί προστασίας δασικών οικοσυστημάτων κ.λπ.,

ιε) των υπ' αρ. οικ. 179200/5059/20-12-2012 και 133002/6552πε/22-1-2016 εγκυκλίων του ΥΠΕΚΑ και του ΥΠΕΝ αντίστοιχα,

ιστ) του π.δ. 32/2016 (Α' 46) περί ορισμού επιστημονικών κριτηρίων για την υπαγωγή εκτάσεων στις περιπτώσεις 1, 2 και 5 του άρθρου,

ιθ) του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289), όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα:

i) του άρθρου 41,

ii) της παρ. 1 του άρθρου 38, όπως τροποποιήθηκε και αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 35 του ν. 4280/2014 (Α' 159) και την παρ. 1 του άρθρου 32 του ν. 4342/2015 (Α' 143),

iii) της παρ. 7α του νέου άρθρου 67Α, όπως προστέθηκε με το άρθρο 40 του ν. 4280/2014.

2. Την υπ' αρ. 29801/12-03-2021 (ΑΔΑ: ΨΚΜΟΟΡ1Κ-ΣΦ0) απόφαση ανάρτησης του δασικού χάρτη της Διεύθυνσης Δασών Αν. Αττικής περιοχών δημοτικής ενότητας Αυλώνα του Δήμου Ωρωπού Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής.

3. Την από 23-11-2022 έκθεση αυτοψίας των αρμόδιων δασικών υπαλλήλων του Δασαρχείου Καπανδριτίου.

4. Την υπ' αρ. 442467/30-11-2022 πρόταση κήρυξης έκτασης ως αναδασωτέας του αρμόδιου Δασαρχείου Καπανδριτίου για την κήρυξη ως αναδασωτέας λόγω πυρκαγιάς της αναφερόμενης στο θέμα έκταση, αποφασίζουμε:

Από την έκταση συνολικού εμβαδού 5,52573 στρ., (πέντε στρεμμάτων και πενήντα δυο χιλιάδων πεντακο-

σίων εβδομήντα τριών εκατοντάκις χιλιοστών του στρέμματος) όπου εκδηλώθηκε πυρκαγιά στις 29-10-2022, στη θέση «Σαμοχίλι» Δημοτικής Ενότητας Αυλώνα περιφέρειας Δήμου Ωρωπού της Π.Ε. Ανατ. Αττικής, όπως οριοθετείται στο από 30/11/2022 τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:600 αρμόδιου Δασολόγου Δασαρχείου Καπανδριτίου με περιμετρικά στοιχεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21. 1), με ενσωματωμένα σε αυτό απόσπασμα φύλλου χάρτη ΓΥΣ 6424/2 και πίνακα με γεωγραφικές συντεταγμένες των κορυφών της περιμέτρου σε ΕΓΣΑ '87, που θεωρεί ο Δασάρχης Καπανδριτίου και συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Επανακηρύσσουμε ως αναδασωτέα λόγω πυρκαγιάς ιδιωτική δασική έκταση εμβαδού 1,23065 στρ. (ενός στρέμματος και είκοσι τριών χιλιάδων εξήντα πέντε εκατοντάκις χιλιοστών του στρέμματος) όπως απεικονίζεται με περιμετρικά στοιχεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, Α', 16, 17, 18, 19, 20, 21. 1) στο ως άνω τοπογραφικό διάγραμμα, με γκρι χρωματισμό στο ενσωματωμένο απόσπασμα φ.χ. ΓΥΣ κλ. 1:5000, η οποία στον αναρτημένο δασικό χάρτη περιοχής εμφανίζεται ως ΚΑΤΗΓΟΡΔΧ ΔΔ (Δάση και δασικές εκτάσεις στις Α/Φ παλαιότερης λήψης ή προϋφιστάμενα στοιχεία/Δάση και δασικές εκτάσεις στις Α/Φ πρόσφατης λήψης και αυτοψίες) και επιπλέον πληροφορία ΑΝ καθώς εμπίπτει εντός της υπ' αρ. 2902/17-8-2001 (Δ' 773) απόφασης κήρυξης αναδασωτέας του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής.

Η επίμαχη δασική έκταση έχει όρια:

Ανατολικά και Νότια: με Δασική έκταση

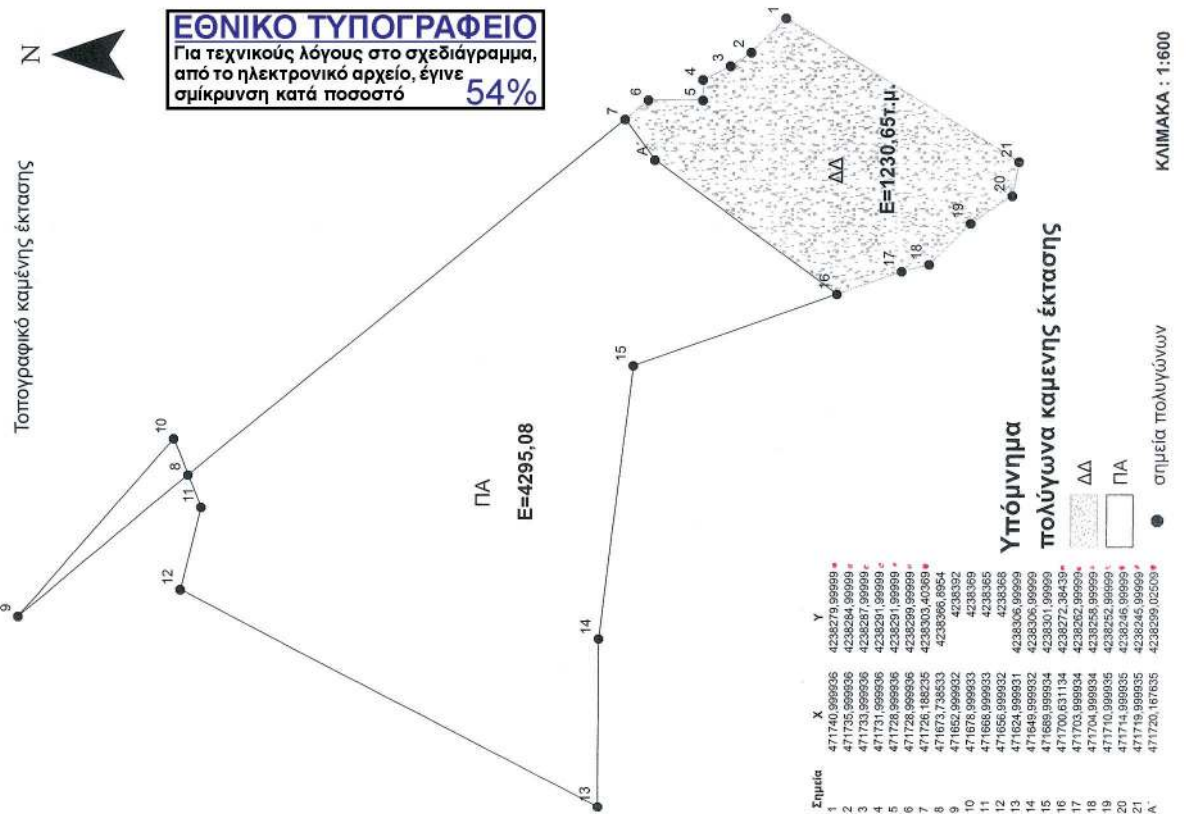
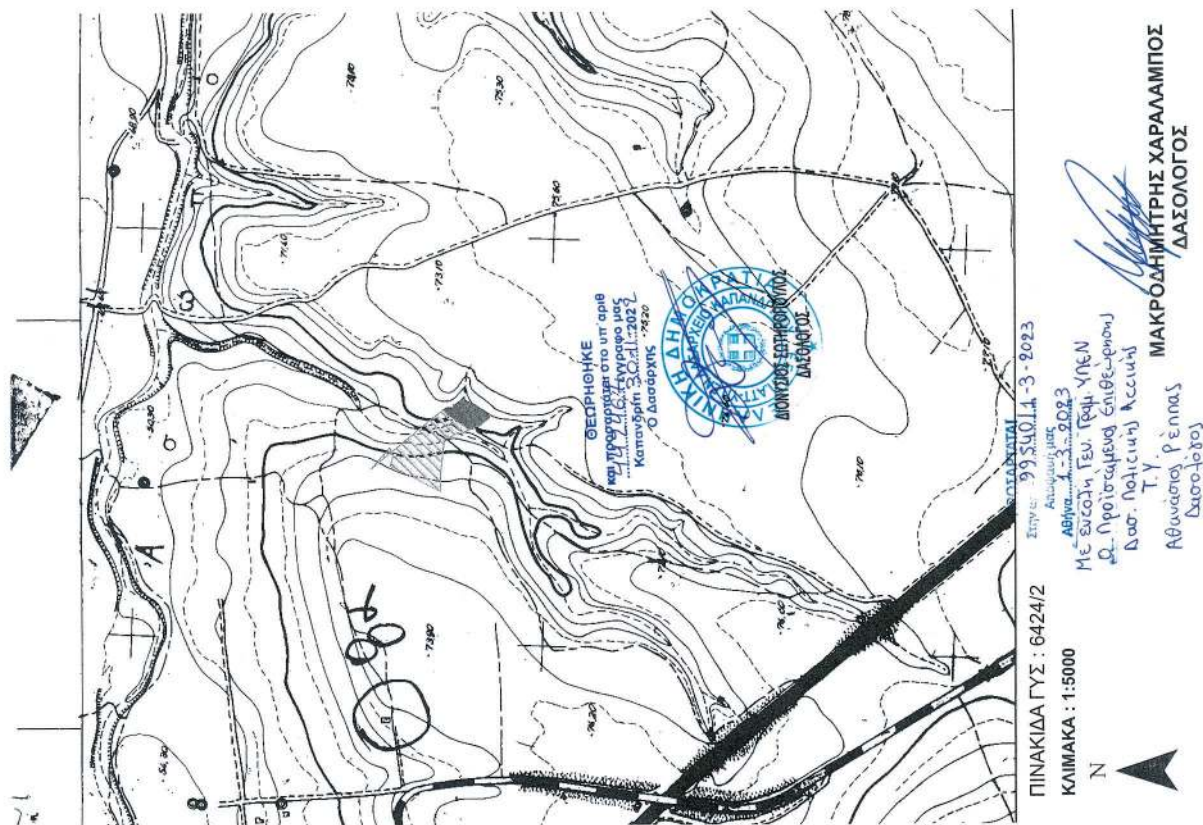
Βόρεια και Δυτικά: με αγροτική έκταση

Σύμφωνα με την έκθεση αυτοψίας των αρμόδιων δασικών υπαλλήλων του Δασαρχείου Καπανδριτίου η ανωτέρω έκταση καλυπτόταν μέχρι και την ημέρα της πυρκαγιάς από δασική βλάστηση της διάπλασης των αείφυλλων πλατύφυλλων (γκορτσιά, σχίνα, πουρνάρια) και φρυγανώδη βλάστηση που καταστράφηκε ολοσχερώς.

Β. Εξαιρείται της κήρυξης η υπόλοιπη έκταση που δεν υπάγεται στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας η οποία στον αναρτημένο δασικό χάρτη εμφανίζεται με χαρακτηριστήρα ΠΑ (Τελεσιδίκες πράξεις πράξεις και αποφάσεις χαρακτηρισμού - μη δασικές), εμβαδού 4,29508 στρ. (τεσσάρων στρεμμάτων και διακοσίων ενενήντα πέντε χιλιάδων οκτώ εκατοντάκις χιλιοστών του στρέμματος) όπως απεικονίζεται με περιμετρικά στοιχεία (7, Α', 16, 15, 14, 13, 12, 11, 8, 10, 9...7) στο από 30-11-2022 τοπογραφικό διάγραμμα με γεωγραφικές συντεταγμένες κορυφών σε ΕΓΣΑ '87.

Σκοπός της επανακήρυξης της ανωτέρω δασικής έκτασης ως αναδασωτέας εμβαδού 1,23065 στρ., είναι η επαναδημιουργία - αποκατάσταση της καταστραφείσας δασικής βλάστησης, η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτής, ο αποκλεισμός διάθεσής της για άλλη χρήση πέραν των επιτρεπτών επεμβάσεων σε αναδασωτέες εκτάσεις, η προστασία - διατήρηση της ισορροπίας του φυσικού περιβάλλοντος και για να τύχουν εφαρμογής οι διατάξεις της παρ. 7α του άρθρου 67Α του ν. 998/1979, όπως προστέθηκε με το άρθρο 40 του ν. 4280/2014.

Με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δημοσιο-νομική δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού (σχ. άρθρο 90 του π.δ. 63/2005, Α' 98).





Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 1 Μαρτίου 2023

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών  
Ο Προϊστάμενος Επιθεώρησης Εφαρμογής  
Δασικής Πολιτικής Αττικής  
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΡΕΠΠΑΣ

Αριθμ. 100298 (2)

**Μερική ανάκληση λόγω νομικής αιτίας της υπ' αρ. 3647/19-10-2007 (Δ' 562) απόφασης κήρυξης αναδασωτέας, λόγω πυρκαγιάς, συνολικού εμβαδού 5.000,19 τ.μ. που εμφανίζονται στον θεωρημένο δασικό χάρτη, ο οποίος έχει αναρτηθεί ως ΑΝ/ΔΑ4, (λόγω οριστικών παραχωρητηρίων) στην Τ.Κ. Πευκών, του Δήμου Αρχαίας Ολυμπίας, της Π.Ε. Ηλείας.**

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ  
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 24 και της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της Ελλάδας.
2. Τις διατάξεις του ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης» (Α' 97).
3. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156), με το οποίο κυρώθηκε η από 13-08-2021 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «Εκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α' 143).
4. Τις διατάξεις των άρθρων 47 έως 55 του ν. 4915/2022 (Α' 63).
5. Το π.δ. 6/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων» (Α' 17).
6. Το π.δ. 29/2022 «Τροποποίηση του π.δ. 132/2017 "Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)" (Α' 160)» (Α' 77).
7. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/50878/3749/20-05-2022 (ΨΓΒΩ4653Π8-ΩΧ6) εγκύκλιο του ΥΠΕΝ.
8. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16-05-2022 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 άρθρου τρίτου της από 13-08-2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156)» (Β' 2415).
9. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 37, του άρθρου 38, και των παρ. 1 και 3 του άρθρου 41 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289), όπως αντικαταστάθηκαν από τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 35 του

ν. 4280/2014 (Α' 159) και όπως τροποποιήθηκαν και προστέθηκαν (παρ. 4 του άρθρου 52 του ν. 4280/2014) με τις διατάξεις του άρθρου 32 του ν. 4342/2015 (Α' 143).

10. Τις διατάξεις του άρθρου 120 του ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις».

11. Τις υπ' αρ. 160417/1180/08-07-1980 και 182447/3049/24-09-1980 διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.

12. Τις διατάξεις του ν. 998/1979 και ειδικότερα των άρθρων 10 και 44 παρ. 3 και 4 όπως προστέθηκαν με το άρθρο 36 του ν. 3698/2008 (Α' 198).

13. Το άρθρο 74 του ν. 4986/2022 (Α' 204).

14. Την υπ' αρ. 22536/11-2-2022 (ΑΔΑ: ΨΟΟΕΟΡ1Φ-Δ3Χ) απόφαση αναμόρφωσης του δασικού χάρτη Π.Ε. Ηλείας.

15. Την υπ' αρ. 3647/19-10-2007 (Δ' 562) απόφαση κήρυξης αναδασωτέας έκτασης.

16. Την υπ' αρ. 216056/1746/13-10-2011 εγκύκλιο του ΥΠΕΚΑ.

17. Τις διατάξεις και την σχετική νομολογία περί ανάκλησης των διοικητικών πράξεων, καθώς και την 95099/5160/12-10-2021 (ΑΔΑ: ΨΠΠΨ4653Π8-50Χ).

18. Την παρ. 3 του άρθρου δεύτερου του ν. 4462/2017 (Α' 39).

19. Την υπ' αρ. 15337/441/22-02-2017 ΥΠ.ΠΕ.& ΕΝ.

20. Την υπ' αρ. 177804/12-10-2016 Θεώρηση δασικού χάρτη που αναρτήθηκε με την υπ' αρ. 7104/13-01-2017 απόφαση Διευθυντή Δασών Ηλείας «Ανάρτηση δασικού χάρτη του συνόλου της Π.Ε. Ηλείας εκτός των προ Καποδιστριακών ΟΤΑ: Πύργου και Λεχαινών και πρόσκληση για υποβολή αντιρρήσεων κατά τού περιεχομένου του» (ΑΔΑ: 7ΞΡΖΟΡ1Φ-0ΥΥ), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 27084/12-02-2021 (ΑΔΑ: ΨΛΟΑΟΡ1Φ-ΕΑ8) απόφαση Διεύθυνση Δασών Ηλείας σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 48 και 50 του ν. 4685/2020, με κατηγορία κάλυψης ΑΑ/ΑΝ.

21. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25-08-2022 (Β' 4528) απόφαση του Υπουργού, του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

22. Την υπ' αρ. 15640/12-01-2023 πρόταση του Δασαρχείου Πύργου, καθώς και την ταυτάριμη εισήγηση του Αθανασίου Κουή, Δασολόγου του Δασαρχείου Πύργου για μερική ανάκληση, για έκταση εμβαδού 5.000,19 τ.μ.

23. Την σύμφωνη γνώμη της Διεύθυνσης Δασών Ν. Ηλείας.

24. Το γεγονός ότι από την εκτέλεση της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

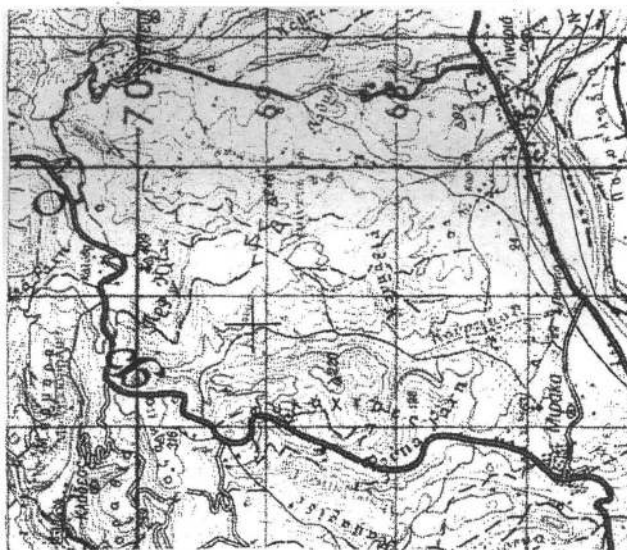
Ανακαλούμε μερικώς λόγω νομικής αιτίας την υπ' αρ. 3647/19-10-2007 (Δ' 562) απόφαση κήρυξης αναδασωτέας, για την συνολική έκταση εμβαδού 5.000,19 τ.μ. που εμφανίζεται στον θεωρημένο δασικό χάρτη, και χαρακτηρίστηκε ως ΑΝ/ΔΑ4 και ως εκ τούτου έχει απωλέσει την αιτιολογική της βάση και έχει εκδοθεί κατά πλάνη περί τα πραγματικά και νομικά δεδομένα. Η έκταση εμβαδού 5.000,19 τ.μ φαίνεται στο προσαρτημένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της και έχει όρια:

Κατά τα λοιπά ισχύει η υπ' αρ. 3647/19-10-2007 (Δ' 562) απόφαση κήρυξης αναδασωτέας έκτασης. Επιτρέπεται υποβολή κατ' αυτής αίτηση ακύρωσης στο Τριμελές Διοικητικό Εφετείο Πατρών μέσα σε προθεσμία (60) ημερών, που αρχίζει από την επομένη της δημοσίευσης ή της κοινοποίησης. Από την εφαρμογή των κανονιστικών διατάξεων της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού σύμφωνα με το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98).



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ  
ΕΠΙΘ. ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ  
ΠΕΛ/ΝΗΣΟΥ ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΗΛΕΙΑΣ  
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΠΥΡΓΟΥ

ΧΑΡΤΗΣ ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΥ  
Θέση εκτάσεως προς ανάκληση κτηρύξεως  
ως αναδάσωτέας  
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50.000



Ανήκει στην με αριθ. 100298 / 1-3-23 ..... απόφαση

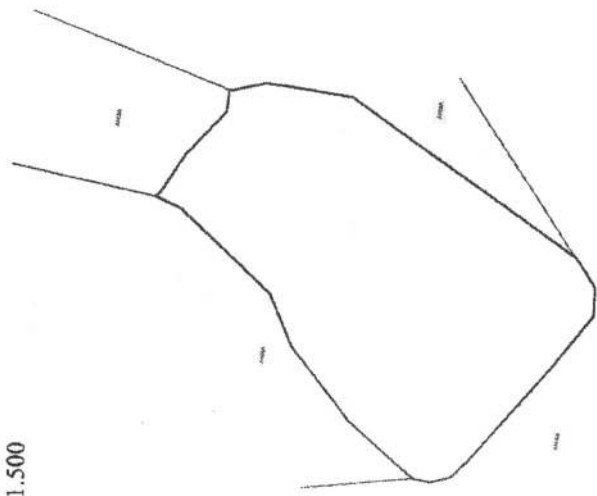
**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

Εκτάσεως εμβαδού 5.000,19 τ.μ. Γ. Κ. Πενκόν, Δήμου Αρχ. Ολυμπίας για την οποία προτείνεται η **ανάκληση της αναδάσωσης** καθ' όση αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης που κτηρύθηκε αναδάσωτέα από πυρκαγιά με την υπ' αριθ. 3647/19-10-2007 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος ( ΦΕΚ 562/Δ/02-11-2007), λόγω εκδόσεως οριστικού τίτλου παραχωρητηρίου (ΑΝ/ΔΑ4).

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.500



| ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ (ΕΓΣΑ 87) |                         |            |
|---------------------------------|-------------------------|------------|
| α/α                             | Εμβαδού = 5.000,19 τ.μ. |            |
|                                 | X (m)                   | Y (m)      |
| 0                               | 294772.27               | 4170794.96 |
| 1                               | 294771.75               | 4170783.83 |
| 2                               | 294771.08               | 4170774.64 |
| 3                               | 294739.74               | 4170720.66 |
| 4                               | 294739.73               | 4170720.64 |
| 5                               | 294737.58               | 4170718.65 |
| 6                               | 294734.95               | 4170716.75 |
| 7                               | 294732.97               | 4170715.32 |
| 8                               | 294736.48               | 4170715.07 |
| 9                               | 294712.70               | 4170723.92 |
| 10                              | 294689.69               | 4170740.32 |
| 11                              | 294685.92               | 4170743.54 |
| 12                              | 294684.26               | 4170747.86 |
| 13                              | 294684.83               | 4170751.95 |
| 14                              | 294686.46               | 4170754.42 |
| 15                              | 294696.41               | 4170768.16 |
| 16                              | 294703.63               | 4170774.79 |
| 17                              | 294712.17               | 4170782.91 |
| 18                              | 294724.00               | 4170789.23 |
| 19                              | 294730.46               | 4170797.54 |
| 20                              | 294741.58               | 4170812.10 |
| 21                              | 294743.60               | 4170818.01 |
| 22                              | 294744.76               | 4170816.91 |
| 23                              | 294753.92               | 4170812.11 |
| 24                              | 294764.76               | 4170803.55 |
| 25                              | 294765.12               | 4170803.54 |
| 26                              | 294769.88               | 4170803.46 |
| 27                              | 294769.87               | 4170802.71 |



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Πάτρα .....

Ο Επιθεωρητής Εφαρμογής  
Δασικής Πολιτικής(Π.Δ.Ε.Δ.Ι.)  
ΝΙΚΙΤΑΣ ΜΑΖΙΣ  
01.03.2023 10:47

Ο Δασάρχης

PANAGIOTIS LATTAS  
12.01.2023 15:16

Ο Συντάκτης

ATHANASIOS KOUIS  
12.01.2023 10:16

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,  
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε  
σμίκρυνση κατά ποσοστό **90%**



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 1 Μαρτίου 2023

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών  
Ο Προϊστάμενος της Επιθεώρησης  
Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής  
Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου  
ΝΙΚΗΤΑΣ ΜΑΖΗΣ

Αριθμ. 55738/136 (3)

**Τροποποίηση του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου για τον αποχαρακτηρισμό τμήματος Χώρου Νηπιαγωγείου στο Ο.Τ.Γ185, επί της οδού Βουλγαροκτόνου της περιοχής επέκτασης του οικισμού Πυλαίας, της Δ.Ε. Πυλαίας του Δήμου Πυλαίας Χορτιάτη, λόγω άρσης ρυμοτομικής απαλλοτριώσεως σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 32 του ν. 4067/2012, όπως αυτό αντικαταστάθηκε και ισχύει με το άρθρο 3 του ν. 4315/2014.**

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ  
ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154, 159, 160 και 243 του π.δ. 14/1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπ.Πε.Χω.Δ.Ε.» (Α' 197).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 186, 283 και 286 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

4. Το π.δ. 133/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (Α' 226), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 81320+77909/1.12.2016 απόφαση του Γ. Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (Β' 4302).

5. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ. οικ. 82/10-01-2017 απόφαση Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση Προϊσταμένων και Αναπληρωτών Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

6. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ. οικ. 94/11-01-2017 (ορθή επανάληψη 30-1-2017) απόφαση Περιφερειάρχη «Ορισμός Προϊσταμένων και Αναπληρωτών Προϊσταμένων σε θέση ευθύνης της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

7. Την υπ' αρ. οικ. 8895(49)/11-01-2017 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Προγραμματισμού και Υποδομών για

την τοποθέτηση Υπαλλήλων των Οργανικών Μονάδων που υπάγονται στη Γενική Διεύθυνση Προγραμματισμού και Υποδομών της Π.Κ.Μ.

8. Την υπ' αρ. 7281/2019 (21.06.2019) απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης για την επικύρωση των αποτελεσμάτων των περιφερειακών εκλογών της 26ης Μαΐου 2019 και την ανάδειξη του Περιφερειάρχη και των τακτικών και αναπληρωματικών Περιφερειακών Συμβούλων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για την περίοδο 01.09.2019 έως 31.12.2023.

9. Το από 31.08.2019 πρακτικό ορκωμοσίας των ανωτέρω.

10. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ./οικ.61/13.01.2022 (ΥΟΔΔ 27, ΑΔΑ: 61777ΛΛ-ΤΗΣ) απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας περί ορισμού Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης στους Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

11. Την υπ' αρ. οικ. 72217(1346)/31.01.2022 απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ»» (Β' 458, ΑΔΑ: 681Ε7ΛΛ-ΚΟ9).

12. Την υπ' αρ. οικ. 107833(2003)/11-02-2022 απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Δικτύων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων του τομέα Υποδομών και Δικτύων της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών, "ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ", σε Προϊσταμένους Υπηρεσιών της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (Β' 705).

13. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 31 του ν. 4067/2012 (Α' 79) για το «Νέο Οικοδομικό Κανονισμό», όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την παρ. 2 του άρθρου 62 του ν. 4280/2014 (Α' 159).

14. Τις διατάξεις του άρθρου 32 του ν. 4067/2012 (Α' 79) για το «Νέο Οικοδομικό Κανονισμό», όπως αυτές έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν με την παρ. 2 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014 (Α' 269).

15. Τις διατάξεις του άρθρου εικοστού του ν. 4787/2021 (Α' 44).

16. Το από 13-4-1989 π.δ. «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων 1,2,3,5 και 10 ...» του σχεδίου πόλεως Θεσσαλονίκης (Δ' 310), με το οποίο η προς αποχαρακτηρισμό ιδιοκτησία χαρακτηρίστηκε ως «Χώρος Νηπιαγωγείου».

17. Την υπό στοιχεία 29/22816/ΠΣΚ/1442/8-8-1996 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης (Δ' 1064) με την οποία τροποποιήθηκε το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο στην περιοχή του θέματος, χωρίς να μεταβληθεί η ρυμοτομία στο Ο.Τ.185Β και επιπλέον έγινε επικύρωση των οριογραμμών τμήματος του ρέματος, βόρεια της εν λόγω ιδιοκτησίας.

18. Την υπό στοιχεία 29/41743/ΠΕ/3715/27-11-1998 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης με την οποία κυρώθηκε η υπ' αρ. 55 μεμονωμένη Πράξη Εφαρμογής και την υπ' αρ. 29/31078/08/23-6-2010 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης με την οποία κυρώθηκε η υπ' αρ. 55/

232α διορθωτική πράξη εφαρμογής. Σύμφωνα με τη Διορθωτική Πράξη Εφαρμογής η επιβαλλόμενη εισφορά σε γη της εν λόγω ιδιοκτησίας, σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 1337/1983, είναι 1.392,28 τ.μ. ενώ της οφείλεται συνολική αποζημίωση για 603,83 τ.μ. με υπόχρεο το Δήμο Πυλαίας-Χορτιάτη, η οποία με βάση το διάγραμμα της σχετικής πράξης έχει προσδιοριστεί στο Ο.Τ.Γ185, στο χώρο Νηπιαγωγείου.

19. Την υπ' αρ. 48293/21-12-2015 αίτηση των Παπαδημητρίου Μιχαήλ, Πανούσης Γεώργιου κ.λπ. με την οποία αιτήθηκαν την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου και την άρση της δέσμευσης του ακινήτου τους σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 32 του ν. 4067/2012, όπως αυτό αντικαταστάθηκε και ισχύει με το άρθρο 3 του ν. 4315/2014 και σύμφωνα με τα συνημμένα σε αυτή στοιχεία.

20. Την υπ' αρ. 4/2021 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, σύμφωνα με την οποία από το ισχύον ΓΠΣ της Δ.Ε. Πυλαίας διαπιστώνεται πλεόνασμα σε χώρους Νηπιαγωγείου και επομένως «δεν συντρέχει η προϋπόθεση του εδαφίου α της παρ. 1 του άρθρου 88 του ν. 4759/2020 (βλ. αν. §Β.1) και δεν καθίσταται δυνατή η επανεπιβολή της χρήσης που προκύπτει με αυτοδικαίως άρση με την πάροδο των χρονικών ορίων της §1 του ίδιου άρθρου του νόμου.»

21. Την υπ' αρ. 30/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πυλαίας - Χορτιάτη (ΑΔΑ: 6ΡΒ8Ω1Ο-ΥΧ7) με την οποία το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε κατά πλειοψηφία:

«ΑΠΟΔΕΧΕΤΑΙ την σχετική με το θέμα εισήγηση της Υπηρεσίας, η οποία εξ' ολοκλήρου περιλαμβάνεται στο εισηγητικό τμήμα της παρούσης και γνωμοδοτεί θετικά σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις για τα:

Δ.1. την πρόταση τροποποίησης του χαρακτηρισμού στο οικοδομικό τετράγωνο Γ185β του από 13-04-1989 π.δ. (Δ' 310) όπως αυτή φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα και πιο συγκεκριμένα για:

Δ.1.1. τον αποχαρακτηρισμό του τμήματος εμβαδού 603,86 μ<sup>2</sup> με τα στοιχεία 1,Τ5, Τ4, 2, 1 από την χρήση «Χώρος Νηπιαγωγείου» και

Δ.1.2. τον χαρακτηρισμό του ανωτέρω τμήματος του Ο.Τ. Γ185β με τα στοιχεία 1,Τ5, Τ4, 2, 1 ως οικοδομήσιμο με χρήση «αμιγούς κατοικίας» όπως αυτή περιγράφεται στο άρθρο 2 του π.δ. της 23-2/6-3-1987 (Δ' 166) με όρους δόμησης που περιγράφονται παρακάτω στην παρ. Δ.2

Δ.2. τον καθορισμό των επί μέρους όρων δόμησης για το οικοδομήσιμο τμήμα του Γ185β οικοδομικού τετραγώνου με τα στοιχεία 1,Τ5, Τ4, 2, 1 όπως αυτοί ισχύουν για την υπόλοιπη περιοχή του τομέα ΙΙ, και αναφέρονται στο άρθρο 7 του ανωτέρω αναφερόμενου από 13-04-1989 π.δ. (Δ' 310) επέκτασης, ήτοι:

Δ.2.1. Όρια αρτιότητας: Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μέτρα, Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500) τετραγωνικά μέτρα μ<sup>2</sup>.

Δ.2.2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 60% - κατά ΝΟΚ/2012.

Δ.2.3. Συντελεστής Δόμησης: 0,6 (έξι δέκατα)».

22. Το γεγονός ότι ο Δήμος Πυλαίας - Χορτιάτη τήρησε τη διαδικασία δημοσιοποίησης του άρθρου 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/1999).

23. Το γεγονός ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις κατά της 30/2021 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πυλαίας - Χορτιάτη.

24. Τη διαπίστωση ότι δεν συντρέχουν αθροιστικά οι δύο προϋποθέσεις, σύμφωνα με το άρθρο 32 του ν. 4067/2012, όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα με την παρ. 2 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014 (Α' 69) και επομένως την υποχρεωτική τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου με τον αποχαρακτηρισμό τμήματος του χώρου Νηπιαγωγείου στο Ο.Τ.Γ185 επί της οδού Βουλγαροκτόνου της επέκτασης του οικισμού Πυλαίας της Δ.Ε. Πυλαίας του Δήμου Πυλαίας - Χορτιάτη.

25. Την υπ' αρ. 1η/ηΣυνεδρία 1η/2-2-2023 πράξη του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Α' Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, με την οποία αυτό γνωμοδότησε υπέρ της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου σύμφωνα με την από 14-12-2022 εισήγηση του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Γενικής Δ/νσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Π.Κ.Μ.

26. Τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 29 του ν. 2831/2000, όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014, σύμφωνα με την οποία οι τροποποιήσεις ρυμοτομικών σχεδίων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ), επιτρέπεται όμως η μείωση αυτή όταν η τροποποίηση γίνεται λόγω άρσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, η οποία: αα) είτε γίνεται σε συμμόρφωση αποφάσεων των αρμόδιων δικαστηρίων, με τις οποίες ακυρώνεται η άρνηση της διοίκησης να άρει την απαλλοτρίωση, ββ) είτε έχει αρθεί αυτοδικαίως μετά την παρέλευση δεκαπενταετίας από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου, με το οποίο επιβλήθηκε για πρώτη φορά η ρυμοτομική απαλλοτρίωση ή δέσμευση του ακινήτου, γγ) είτε έχει αρθεί αυτοδικαίως μετά την παρέλευση πενταετίας από την κύρωση της σχετικής πράξης εφαρμογής ή της πράξης αναλογισμού.

27. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

Την έγκριση της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ.Γ185 του Δήμου Πυλαίας - Χορτιάτη, λόγω άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 32 του ν. 4067/2012, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από την παρ. 2 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014 με:

α) Τον αποχαρακτηρισμό τμήματος με στοιχεία 1, 2, Τ4, Τ5, 1 από χώρο Νηπιαγωγείου επί της οδού Βουλγαροκτόνου, της Δ.Ε. Πυλαίας, του Δήμου Πυλαίας Χορτιάτη και τον χαρακτηρισμό του σε απλό οικοδομήσιμο χώρο.

β) την επιβολή προκηπίων: πλάτους 5,00 μ. στο πρόσωπο με στοιχεία 2-Τ4 και πλάτους 19,50μ. στο πρόσωπο με στοιχεία Τ4-Τ5 του οικοδομήσιμου χώρου, με τον ταυτόχρονο καθορισμό υποχρεωτικού ορίου ακάλυπτου



χώρου, συμβολιζόμενου με μπλε γραμμή σε απόσταση ( $\Delta=3+0,1H$ ) από το όριο 1-T5,

γ) τον καθορισμό των όρων και περιορισμών δόμησης στο παραπάνω νέο οικοδομήσιμο τμήμα του Ο.Τ.Γ185, όπως αυτοί ισχύουν στην περιοχή «Τομέας II» του από 13-04-1989 π.δ. (Δ' 310), με χρήση γης αυτή της αμιγούς κατοικίας σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 23.2.87 π.δ. «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Δ' 166).

δ) Τη διόρθωση της ονομασίας του οικοδομικού τετραγώνου από ΟΤΓ185α και ΟΤΓ185β σε ΟΤΓ185,

όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο πρωτότυπο χρωματισμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και συνοδεύει την απόφαση αυτή.

#### Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

### ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοτό **31%**



**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ**  
ΤΜΗΜΑΤΟΣ Θ4 Ε=683,85cm σε ΕΓΣΑ '87

| Α/Α | X          | Y           |
|-----|------------|-------------|
| 1   | 434633,268 | 4694999,536 |
| 2   | 434648,536 | 4694979,643 |
| T4  | 434676,818 | 4694992,988 |
| T5  | 434673,268 | 4694999,243 |

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ**  
ΟΤ Γ185 σε προβολή ΕΓΣΑ '87

| Α/Α | X          | Y           |
|-----|------------|-------------|
| T1  | 434546,268 | 4694996,976 |
| T2  | 434532,266 | 4694993,379 |
| T3  | 434577,839 | 4694928,493 |
| T4  | 434676,818 | 4694992,988 |
| T5  | 434673,268 | 4694999,243 |

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ**  
ΤΜΗΜΑΤΟΣ Θ4 Ε=683,85cm σε ΤΜ 3\*

| Α/Α | X          | Y          |
|-----|------------|------------|
| 1   | 138643,894 | 732956,336 |
| 2   | 138638,565 | 732932,498 |
| T4  | 138646,624 | 732958,933 |
| T5  | 138645,832 | 732957,178 |

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ**  
ΟΤ Γ185 σε προβολή σε ΤΜ 3\*

| Α/Α | X          | Y          |
|-----|------------|------------|
| T1  | 138635,847 | 732956,366 |
| T2  | 138592,536 | 732921,898 |
| T3  | 138547,868 | 732886,673 |
| T4  | 138646,624 | 732958,933 |
| T5  | 138643,832 | 732957,178 |

#### ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο αλλαγής χρήσης
- Οριοκαταρκτη γραμμή
- Ρυμοτομική γραμμή
- Οριογραμμή κτήματος
- Όριο τελεσθέν οικοπέδου
- Όριο εθνικού τετραμεταλλίου
- Επιπέδη κερκίδα
- Υψόμετρο τοποθέτησης
- Όριο κρησίδου
- Τοιχείο παρτάρας
- Κτίριο
- Στάθμος Ο.Τ.Ε.
- Στάθμος Δ.Ε.Η.
- Στάθμος Φωτισμού
- Θύση Μήνης Φωτογραφίας

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΑΙΝΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ - ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ**

| ΟΤ & ΟΤ Χ | ΚΑΕΚ | 191041021001  | Δ.Τ.Πολύκ.Κρήνη   | Στοιχίδιο 21 - Πάρκο   |
|-----------|------|---------------|-------------------|--|
| 05        | ΚΑΕΚ | 19104100000   | Δ.Τ.Πολύκ.Κρήνη   | Δ.Πολύκ.Κρήνη  |
| 07        | ΚΑΕΚ | 1910410200600 | Μητροπολιτ. Σοφία | Πολύκ.Μάρι 20-Πολύκ.ΕΥΑΔ Πολύκ. Κ.Καραγιάννη 67 - Θεοτόκη  |
| 08        | ΚΑΕΚ | 19104020440   | Δ.Τ.Πολύκ.Κρήνη   | Μετ.Κρηνη  |
| 04        | ΚΑΕΚ | 191041021001  | Δ.Τ.Πολύκ.Κρήνη   | Μετ.Κρηνη  |
| 05        | ΚΑΕΚ | 1910410200600 | Μητροπολιτ. Σοφία | Πολύκ.Μάρι 27 - Πολύκ.Παπαδημητρίου Κρήνη, του Μάρ. Αρβίλης 37 - Στάθμ.Παπαδημητρίου Κρήνη του Μάρ. Παπαγιάννη 37 - Πολύκ.Παπαγιάννη Κρήνη του Αβ. Ν.Σταυρίδ 35 - Καράωρα Κ.Πολύκ.Αναστασίου 36-Πολύκ.Παναγιώτ. Γεωργίου & Σουλίου Κ.Πολύκ.Αναστασίου 38-Πολύκ.Αρβίλης Φωτοκ. & Σουλίου Κ.Πολύκ.Αναστασίου 36-Πολύκ.Αρβίλης Φωτοκ. & Σουλίου Κ.Πολύκ.Αναστασίου 36-Πολύκ.Παναγιώτ. Γεωργίου & Σουλίου Κ.Πολύκ.Αναστασίου 36-Πολύκ.Αρβίλης Φωτοκ. & Σουλίου Κ.Πολύκ.Αναστασίου 38-Πολύκ.Αρβίλης - Παναγιώτ. Ευαγγελά Κ.Πολύκ.Αναστασίου 38-Πολύκ. |



### ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΥΛΛΙΑΣ

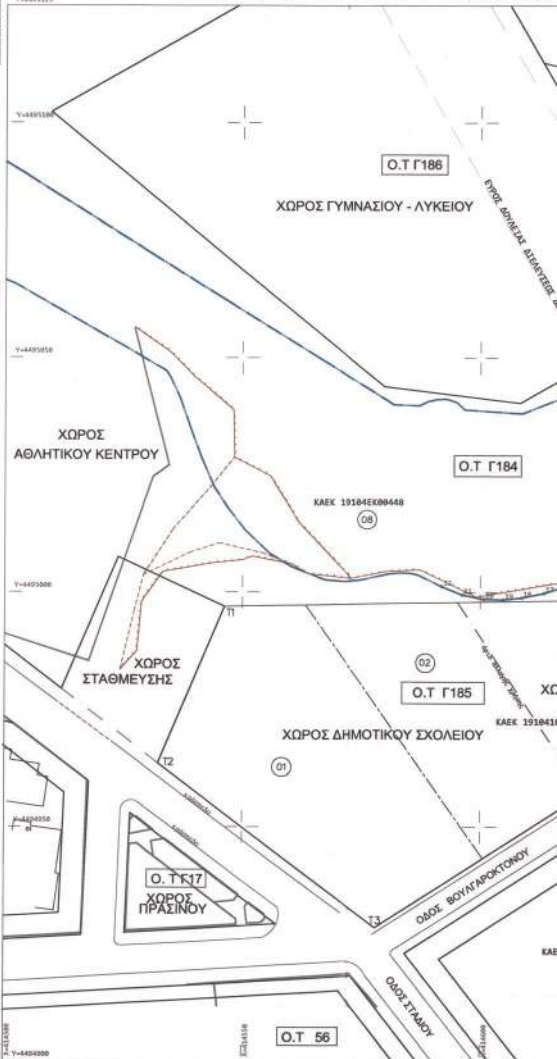
**ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**  
Τύπος: Π.Δ.Υ.Π. 13-4-1989 (Φ.Ε.Κ.310Δ/22-5-1989) και ΘΕΚ 317Α/28-3-1996

| ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΟΡΙΑ ΑΡΣΤΟΤΕΛΙΑΣ |             |            | ΟΡΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ |          |       |
|---------------------------|-------------|------------|--------------|----------|-------|
| Πλάτος (m)                | Πρόσωπο (m) | Επίπλο (m) | Ε.Δ.Μ.Π.Π.   | Κ.Μ.Π.Π. | Υψος  |
| 6                         | 15          | 500        | 0.60         | 60%      | 11.00 |
|                           |             | 6          |              | 40%      |       |

α) Για όσα κτίρια είναι πρόβλεψη άρθρο 10-10-1988.  
β) Πρόσθετα όρια για Πύλη Ευαγγελίας.  
γ) Εθνικός ρυμοτομικός κήπος στο χώρο Ο.Τ.67 και μήκους τάξεως 8μ.  
δ) Όριο του δ.Κρηνη Κρήνη κατά μήκος του άξονα Αξ. 19-10-1989.  
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ - ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΠΥΛΛΙΑΣ - Τ.Κ. 12642/17-9-1996

-ΠΕΡΙ  
ΔΕ  
ΔΗ

### ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟ

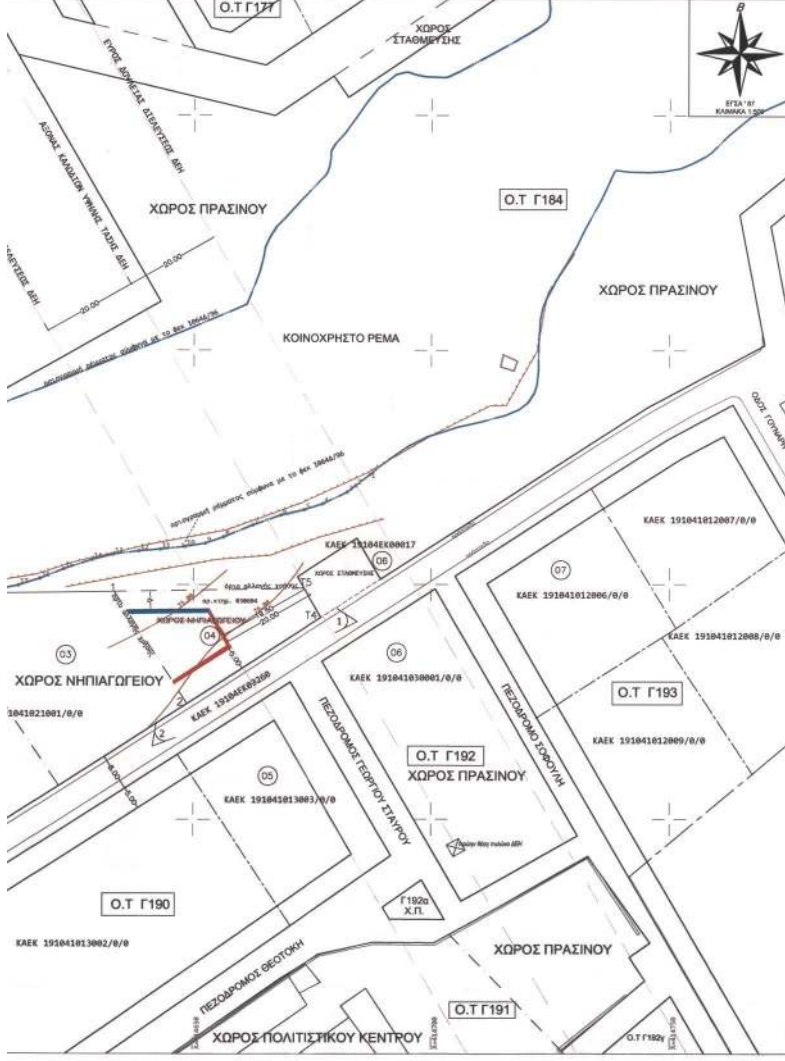


ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ  
ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΗΣ  
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
Συνοδεύει την με αρ. πρ.: 58329/1456  
απόφαση Δ.Π.Ρ.Π.11... Κεντρικής Μακεδονίας  
... που έχει ως αντικείμενο την επίσημη καταχώριση  
... του χωρικού σχεδίου στο Ο.Τ. Γ 185...  
... του Ν. 4352/2014

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΟΡΙΣΤΟΓΡΑΦΗΣ ΡΕΜΑΤΟΣ

| Π/Ο | X         | Y          |
|-----|-----------|------------|
| 1   | 454687,35 | 4492923,49 |
| 2   | 454692,35 | 4492923,38 |
| 3   | 454682,35 | 4492919,74 |
| 4   | 454677,35 | 4492917,25 |
| 5   | 454673,38 | 4492913,96 |
| 6   | 454669,38 | 4492914,81 |
| 7   | 454662,41 | 4492912,72 |
| 8   | 454652,41 | 4492909,36 |
| 9   | 454652,41 | 4492908,82 |
| 10  | 454649,23 | 4492909,26 |
| 11  | 454649,48 | 4492907,33 |
| 12  | 454633,47 | 4492906,47 |
| 13  | 454633,31 | 4492907,55 |
| 14  | 454629,71 | 4492906,36 |
| 15  | 454622,68 | 4492903,34 |
| 16  | 454617,70 | 4492901,21 |
| 17  | 454612,11 | 4492899,45 |
| 18  | 454608,43 | 4492910,81 |
| 19  | 454606,80 | 4492910,49 |
| 20  | 454600,31 | 4492909,31 |
| 21  | 454598,34 | 4492909,48 |
| 22  | 454591,41 | 4492901,26 |

ΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ στο Ο.Τ. Γ 185



**Α. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N.651/77)**  
Δηλώνω σύμφωνα με το Νόμο γι το γεωμετρικό με στοιχεία 1-2-74-75-1 με εμβαδό Ε=603,86 τμ που θα προκύψει μετά την τροποποίηση ρυθμιστική και βρίσκεται στην οδό Βουλγαροκτόνου της επέκτασης Πύλαιας του Δήμου Πύλαιας Χαλκιδικής, Π.Ε. Θεσσαλονίκης ότι:  
α) θα είναι άρνη και υποδομητική σύμφωνα με τις οικολογικές διατάξεις που αφορούν σημεία,  
β) βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως του Δήμου Πύλαιας Χαλκιδικής, Π.Ε. Θεσσαλονίκης  
γ) αποτελείται από διατάξεις του Ν.1337/83, δεν έχει καταρτιστεί ως επί ολόκληρου και αφορά στο σχέδιο  
δ) εντός του Ο.Τ. Γ 185 δεν διέσχεται κανένα γραμμικό μεταφορικό μέσο της Ε.Π.Ε. ως γράφεται  
ε) εντός σχεδίου και, κατά μέρος των προτύπων των γεωμετρικών δεν υπάρχουν διάφορα εκτός από αυτά που είναι αναφερόμενα  
στ) εντός των ορίων γεωμετρικών δεν υφίστανται διαμετρήσιμα υδρόματα.

**Β. ΕΜΒΛΑΔΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ-ΑΡ.ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ**  
Ε(1-2-74-75-1) = 603,86 τ.μ., όπως προκύπτει από την κλίση της 35/232α διαμετρήσιμη πράξη εφαρμογής Αριθμ. συμβολαίου : 230/1975 της συμβολογράφου θεσ/νίκης Αναστασίας Τσιαλίρη-Παυλοπούλου Αριθμ. συμβολαίου : 1387/1991 της συμβολογράφου θεσ/νίκης Ευαγγελίας Κορναρά-Κοκκάρη Αριθμ. συμβολαίου : 3921/1980 της συμβολογράφου θεσ/νίκης Ελένης Κεταζίδου Αριθμ. συμβολαίου : 4429/1959 της συμβολογράφου θεσ/νίκης Νικολάου Τσιουρίδη Αριθμ. συμβολαίου : 2465/1994 της συμβολογράφου θεσ/νίκης Αρτέμιδος Μπουλάκης Θεσσαλονίκης.  
**ΠΑΡΑΡΤΗΡΗΣΕΙΣ:**  
1. Το διαμέρισμα είναι υπαχόμενο στο κρατικό σύστημα αποχέτευσης Ε.Π.Σ.7  
2. Ο διαμέρισμα και τα κτίρια υποχρεούνται να συνδέονται με το κεντρικό σύστημα αποχέτευσης  
3. Ο μαρμαρίνης σιμαρής κερκίτες με ενσωματωμένο σιμαρής στο γεωμετρικό σχέδιο υποχρεούνται να είναι διακεκομμένες και να παρέχονται με παρακάτω μέτρηση σε πάχος που καθορίζεται επί του έργου  
4. Τα υδρόμετρα της οδοί και των οδών είναι εντός με στήριξη στο υποκατασκεύα του Δήμου Πύλαιας Χαλκιδικής με υδρόμετρο αποκαταστάσεως κερκίτες

**Γ. ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΥΨΟΜΕΤΡΩΝ (ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ)**  
Σύμφωνα με το άρθρο 9 του Ν.4030/11, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 29 του Ν.4067/12 βεβαιώνεται ότι η φυσική στάθμη της οδοί Βουλγαροκτόνου στο πρότυπο του οικοπέδου είναι διαμορφωμένη και τα υψόμετρα που προβλέπονται από την εγκαταστημένη υψομετρική μέτρηση του Δήμου Πύλαιας Χαλκιδικής είναι τα εξής:  
ΖΖ = ...  
ΖΥ4 = ...  
Η Αρχαία Τσιουρίδη

**Δ. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N.4030/11)**  
Οι αλληλ-επισημασμένοι ιδιοκτήτες ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΜΕΚ - ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΠΑ, του ΜΗΚ - ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΜΑΛΙΑ - ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΒΕΝΤΑ - ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓ - ΠΑΝΟΥΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ & ΣΟΥΛΑΝΑ - ΠΑΝΟΥΣΗ ΣΟΥΛΑΝΑ ανήκ. - ΠΑΝΟΥΣΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ - ΑΛΕΞΑΝΔΡΗΣ ΦΩΤΙΟΣ & ΣΟΥΛΑΝΑ, δηλώνουμε ότι:  
• τα ιδιοκτήματα άρνη του γεωμετρικού με ΚΑΕΚ 191041821001 (εμβαδό με στοιχεία 1-2-74-75-1 κ.μ. εμβαδό Ε= 603,86 τμ., που βρίσκεται στην οδό Βουλγαροκτόνου της επέκτασης Πύλαιας του Δήμου Πύλαιας Χαλκιδικής υποβλήθηκαν από εμάς, και  
• συνδέονται με την οδό Βουλγαροκτόνου στην οδό Βουλγαροκτόνου και για την ύψωση και την οδοί του διαμετρήσιμου με το ύψος της έσοδο άδεια δόσης Ο. 8/θαλάσσης

|   |             |  |
|---|-------------|--|
| Κ<br>Ο<br>Π<br>Ε<br>Τ<br>Ρ<br>Π<br>Α<br>Λ<br>Κ<br>Η<br>Θ<br>Υ<br>Γ<br>Α<br>Σ<br>Π<br>Ρ<br>Α<br>Φ<br>Ε<br>Υ<br>Τ<br>Η<br>Ρ<br>Ι<br>Α<br>Ι<br>Α | ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:  | ΚΟΥΡΦΑΛΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ<br>ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ<br>Αριθ 1 & Παροικίας - ΠΥΛΑΙΑ - Τηλ: 2310304298   |
|   | ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ:  | ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΜΕΚΑΛΙΑ-ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ του Μ. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΜΑΛΙΑ-ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΒΕΝΤΑ-ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑΣ-ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΠΑΝΟΥΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ & ΣΟΥΛΑΝΑ ΠΑΝΟΥΣΗ ΣΟΥΛΑΝΑ ανήκ. - ΠΑΝΟΥΣΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ - ΑΛΕΞΑΝΔΡΗΣ ΦΩΤΙΟΣ & ΣΟΥΛΑΝΑ |
|   | ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: | Οδός Βουλγαροκτόνου<br>- Ο.Τ. Γ185 - ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΠΥΛΑΙΑΣ<br>ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΥΛΑΙΑΣ<br>ΔΗΜΟΥ ΠΥΛΑΙΑΣ-ΧΟΡΤΙΑΤΗ  |
|   | ΕΡΓΟ:       | ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΑΣ  |

|  |  |
|--|--|
| ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:   | ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:   |
| ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ  | <b>T1</b>  |
| ΚΛΙΜΑΚΑ:<br><b>1:500</b>   | ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:<br><b>2 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015</b>                        |
| ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ:<br>ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ-ΕΜ. ΚΟΥΡΦΑΛΗ<br>ΑΡΧ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ<br>ΑΔΕΛ. ΕΣΕ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ<br>ΑΔΟΥ 1 - & ΠΑΡΟΙΚΙΑΣ ΠΥΛΑΙΑΣ - ΧΟΡΤΙΑΤΗ<br>ΤΗΛ. 2310-304298 - 6944 39835<br>Α.Φ.Μ. 044819944 Α.Δ.Υ 2 023/18082 | ΑΝΑΒΕΒΗΚΩΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ<br>9-01 25-10-2022 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2015 |



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 6 Μαρτίου 2023

Με εντολή Αντιπεριφερειάρχη  
Ο Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης  
Προγραμματισμού και Υποδομών  
της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας  
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΓΙΑΝΤΣΗΣ