



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

15 Μαρτίου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 185

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 14771

Σημειακές τροποποιήσεις του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Καλαμάτας (ΑΑΠ 77/2011).

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2. Το π.δ. 139/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (Α' 232).

3. Την υπ' αρ. 86782/2022 απόφαση Υπουργού Εσωτερικών περί «Διορισμός του Δημητρίου Κατσαρού του Χαραλάμπους, στη θέση του μετακλητού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου» (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183).

4. Την υπ' αρ. 34021/25.05.2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 435) απόφαση Υπουργού Εσωτερικών περί «Αυτοδίκαιης απαλλαγής του Νικολάου Παπαθεοδώρου του Αγγελάκη από τα Καθήκοντα του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου και ορισμό ασκούντος καθήκοντα Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, του Διονυσίου Παναγιωτόπουλου του Παναγιώτου, Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής, ως ασκούντα καθήκοντα Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου από 27.05.2022 και μέχρι τον διορισμό του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου σύμφωνα με τα άρθρα 28 και 28Α του ν. 4325/2015 (Α' 47)» και την από 27 Μαΐου 2022, ημέρα Παρασκευή, «Ανάληψη καθηκόντων του ασκούντος καθήκοντα Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου».

5. Την υπ' αρ. 509/2023 απόφαση Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής "Με εντολή Γραμματέα" στον προϊστάμενο της Γενικής Δι-

εύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής, καθώς και στους προϊσταμένους των Υπηρεσιών της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (Β' 43).

6. Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107).

7. Τις διατάξεις του ν. 2647/1998 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 237).

8. Τις διατάξεις του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη Οικιστική Ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124) άρθρα 4 και 5.

9. Τις διατάξεις του άρθρου 9 του ν. 2742/1999 «Χωροταξικός Σχεδιασμός και Αειφόρος Ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 207).

10. Τις διατάξεις της παρ. 3β του άρθρου 30 του ν. 3889/2010 (Α' 182).

11. Τις διατάξεις του π.δ. 90/2018: «Αρμόδια διοικητικά όργανα, διαδικασίες και προθεσμίες έγκρισης, αναθεώρησης και τροποποίησης των πλαισίων και σχεδίων του συστήματος χωρικού σχεδιασμού του ν. 4447/2016 (Α' 241), καθώς και ειδικότερο περιεχόμενο αυτών» (Α' 162), παρ. 6 του άρθρου 5.

12. Την υπ' αρ. 1015/2011 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του οικισμού Καλαμάτας του Δήμου Καλαμάτας (Ν. Μεσσηνίας) (Δ' 77).

13. Την υπ' αρ. 280443/2017 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Σημειακή τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δ.Ε. Καλαμάτας ως προς τις χρήσεις γης στην περιοχή Κορδία Καλαμάτας» (ΑΑΠ 298).

14. Την υπ' αρ. 150274/18/2019 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Σημειακή τροποποίηση του εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δ.Ε. Καλαμάτας Νομού Μεσσηνίας στην περιοχή Δυτικής Παραλίας» (Δ' 719).

15. Την υπ' αρ. 53/2021 απόφαση ΕΠΖ με την οποία η Επιτροπή γνωμοδότησε υπέρ των σημειακών τροποποιήσεων του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Καλαμάτας.

16. Την υπ' αρ. 22/2022 απόφαση ΔΣ Καλαμάτας με την οποία κατά πλειοψηφία το Συμβούλιο γνωμοδότησε υπέρ των προτεινόμενων σημειακών τροποποιήσεων του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Καλαμάτας και συγκεκριμένα:

α. Σημειακή τροποποίηση ΓΠΣ στα Ο.Τ. 1344 και 631 ως προς την αμοιβαία μετάθεση χώρου πρασίνου και χώρου αθλητικής χρήσης.

β. Σημειακή τροποποίηση ΓΠΣ ως προς τη συμβατότητα των ορίων ΓΠΣ με τα διοικητικά όρια Δ.Ε. Καλαμάτας.

γ. Σημειακή τροποποίηση ΓΠΣ στο Ο.Τ. 1222 ως προς τη μετατροπή χώρου εκπαίδευσης σε χώρο γενικής κατοικίας.

δ. Σημειακή τροποποίηση ΓΠΣ στο Ο.Τ. 631 ως προς: α) τη μετατροπή τμήματος του χώρου αθλητισμού σε χώρο γενικής κατοικίας και β) τη μετατροπή χώρου Εκπαίδευσης σε χώρο με χρήση Κοινωνικής Πρόνοιας.

ε. Σημειακή τροποποίηση ΓΠΣ στο Ο.Τ. 1362 ως προς τη μετατροπή χώρου εκπαίδευσης σε χώρο γενικής κατοικίας.

φ. Σημειακή τροποποίηση ΓΠΣ στα Ο.Τ. 534 και 534γ ως προς τη μετατροπή χώρου εκπαίδευσης σε χώρο γενικής κατοικίας και Κ.Χ. (οδός).

γ. Σημειακή τροποποίηση ΓΠΣ στα Ο.Τ. 500 και 506 ως προς τη μετατροπή χώρου εκπαίδευσης σε χώρο γενικής κατοικίας και Κ.Χ. (οδός).

η. Σημειακή τροποποίηση ΓΠΣ στα Ο.Τ. 501 και 507 ως προς τη μετατροπή χώρου γενικής κατοικίας σε Κ.Χ. (οδός).

ι. Σημειακή τροποποίηση τμήματος ΠΑΓΡ σε ΒΙΠΕ.

17. Το υπ' αρ. 110888/04-11-2022 διαβιβαστικό του Δήμου Καλαμάτας με τα συνημμένα του προς την Υπηρεσία μας.

18. Το υπ' αρ. 2/16-12-2022 πρακτικό (θέμα 8ο) απόφαση 17 του ΣΥΠΟΘΑ Α' Π.Ε. Μεσσηνίας, με το οποίο το Συμβούλιο ομόφωνα γνωμοδότησε θετικά υπέρ της σημειακής τροποποίησης, αποφασίζουμε:

Τη σημειακή τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Καλαμάτας, όπως αυτό εγκρίθηκε με την υπ' αρ. 1015/2011 απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλά-

δας και Ιονίου (ΑΑΠ 77) και τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. 280443/2017 (ΑΑΠ 298) και υπ' αρ. 150274/18/2019 (Δ' 719) όμοιες αποφάσεις και συγκεκριμένα τις ακόλουθες σημειακές αλλαγές:

α. Σημειακή τροποποίηση ΓΠΣ στα Ο.Τ. 1344 και 631 ως προς την αμοιβαία μετάθεση χώρου πρασίνου και χώρου αθλητικής χρήσης.

β. Σημειακή τροποποίηση ΓΠΣ ως προς τη συμβατότητα των ορίων ΓΠΣ με τα διοικητικά όρια Δ.Ε. Καλαμάτας.

γ. Σημειακή τροποποίηση ΓΠΣ στο Ο.Τ. 1222 ως προς τη μετατροπή χώρου εκπαίδευσης σε χώρο γενικής κατοικίας.

δ. Σημειακή τροποποίηση ΓΠΣ στο Ο.Τ. 631 ως προς: α) τη μετατροπή τμήματος του χώρου αθλητισμού σε χώρο γενικής κατοικίας και β) τη μετατροπή χώρου Εκπαίδευσης σε χώρο με χρήση Κοινωνικής Πρόνοιας.

ε. Σημειακή τροποποίηση ΓΠΣ στο Ο.Τ. 1362 ως προς τη μετατροπή χώρου εκπαίδευσης σε χώρο γενικής κατοικίας.

φ. Σημειακή τροποποίηση ΓΠΣ στα Ο.Τ. 534 και 534γ ως προς τη μετατροπή χώρου εκπαίδευσης σε χώρο γενικής κατοικίας και Κ.Χ. (οδός).

γ. Σημειακή τροποποίηση ΓΠΣ στα Ο.Τ. 500 και 506 ως προς τη μετατροπή χώρου εκπαίδευσης σε χώρο γενικής κατοικίας και Κ.Χ. (οδός).

η. Σημειακή τροποποίηση ΓΠΣ στα Ο.Τ. 501 και 507 ως προς τη μετατροπή χώρου γενικής κατοικίας σε Κ.Χ. (οδός).

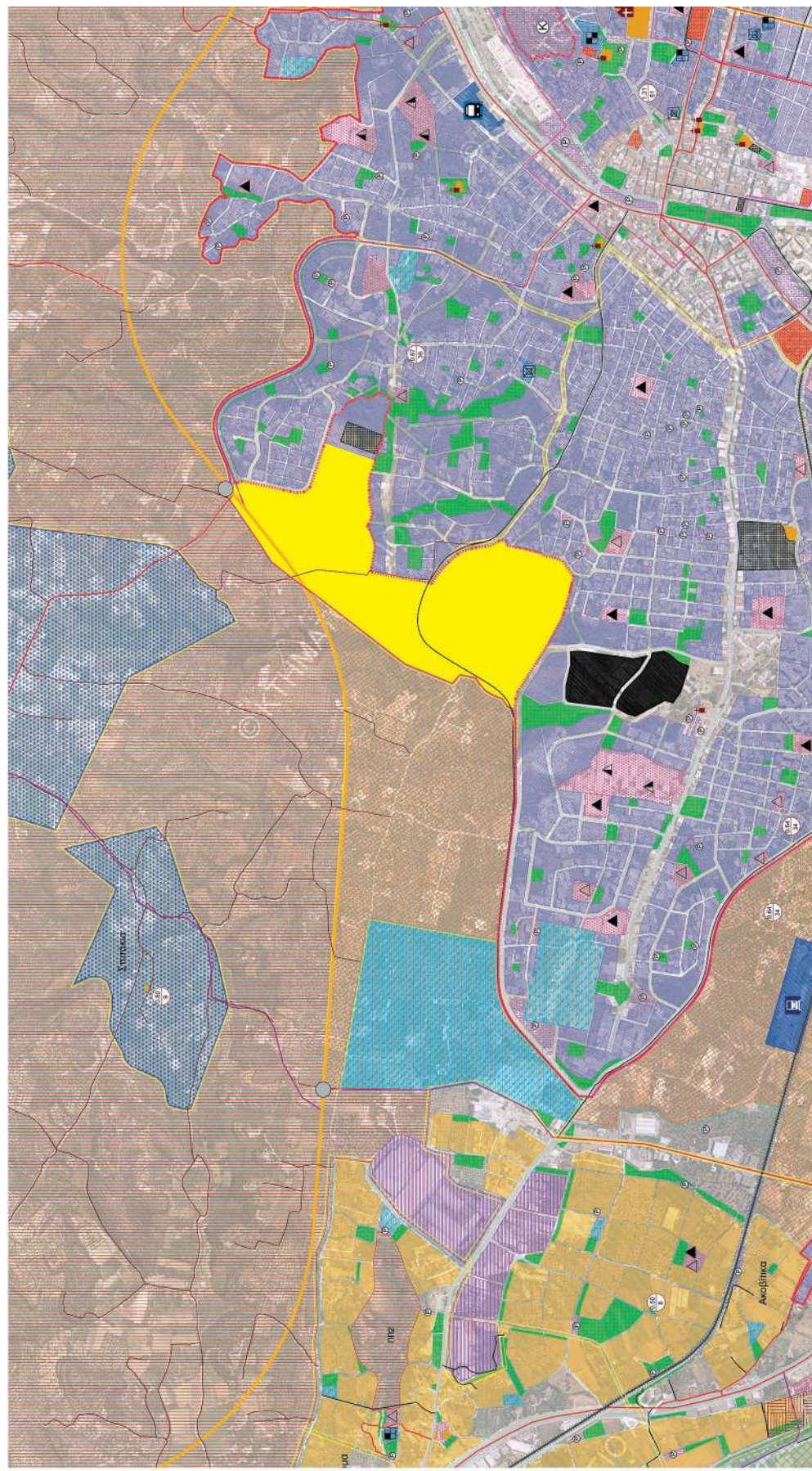
ι. Σημειακή τροποποίηση τμήματος ΠΑΓΡ σε ΒΙΠΕ.

όπως αυτές εμφανίζονται στα συνοδά διαγράμματα Π.3.1.1 και Π.3.1.2 κλίμακας 1:5.000 που συνοδεύουν την παρούσα απόφαση και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της.

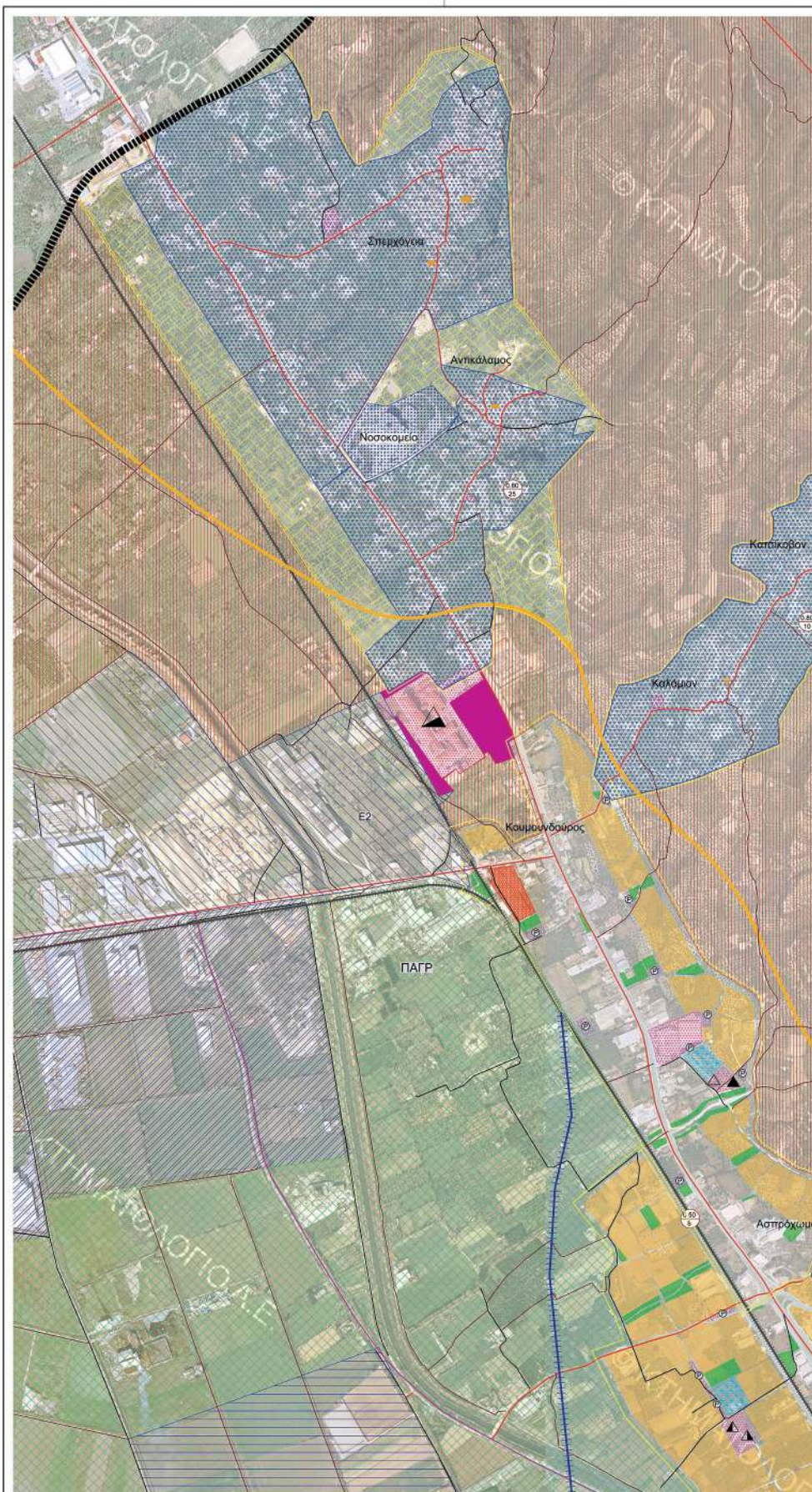
Κατά τα λοιπά ισχύει η υπ' αρ. 1015/2011 (ΑΑΠ 77) απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.

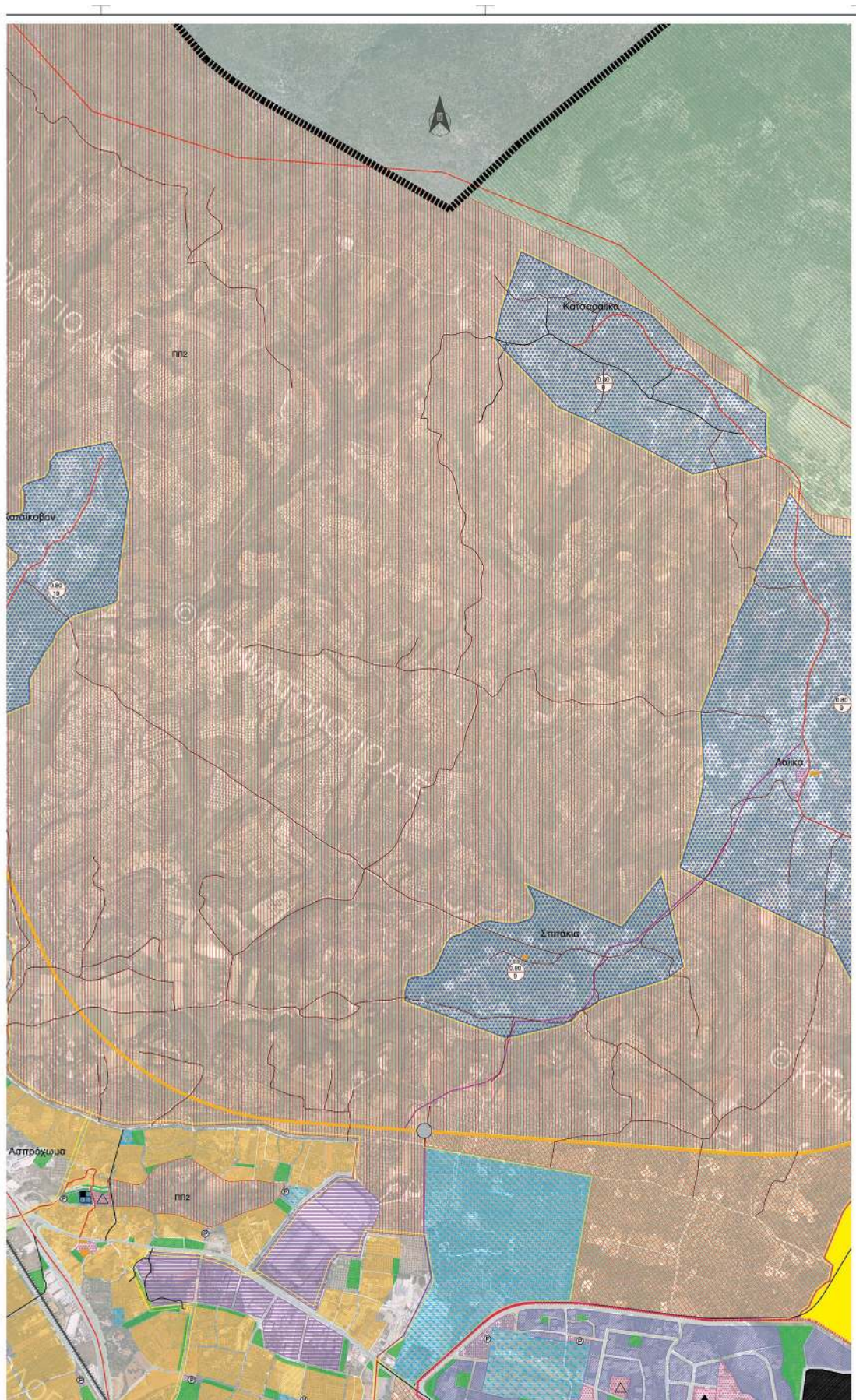
Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **30%**



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **31%**







ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΠΕΡΙΟΧΕΣ - ΧΡΗΣΕΙΣ	ΣΥΜΒΟΛΑ
<ul style="list-style-type: none"> — Όριο Δήμου - - - - - Όριο Δήμου, Ενότητας — Όριο Εγκυρθέντος ΓΠΣ 1986 — Όριο Εγκυρθέντος Σχεδίου Πόλεως — Όριο οικισμών ΠΔ/ΒΣ — Όριο Παιδοδικαίων Ενότητων — Ισοπέδη κέντρο — Όριο Αρχαιολογικού Χώρου — Όριο Περιοχών NATURA 	<ul style="list-style-type: none"> Ορειβητήριον οικισμοί Επιτελεστικός οικισμός κάτω των 2000 κατοίκων Αυτός Κατοικία Γενική Κατοικία Κέντρο Διακρίση Συγκρότημα ΟΕΚ Τουρισμός - αναψυχή Περιβολική Πρόσβαση Αθλητισμός Βελτιστοποίηση Πολιτιστικός Αισθητικός Θρησκευτικός χώρος Αστικό πρόγραμμα - Ελεύθερος χώρος Κλιμακωτός χώρος Εγκαταστάσεις ΜΜΜ Πρόσβαση Ορειβητήριου οικισμών Προβλεπόμενος σπορτάσος ΓΠΣ 1986 Επιτελεστικός Α' κατοικίας Βελτιστοποίηση - Μη αρχαίοι Θεμελιώδη Ε1: Βασικές μέσης χωρικής οργάνωσης Ε2: Βλ Π.Ε. Ε3: Κεντρικές Υποδομές της πόλης ΕΠΧ05: Αρχική περιοχή Παραγωγικών & Επιχειρησιακών Δραστηριοτήτων ΕΠΧ1: Μεταίχνη περιοχή Παραγωγικών & Επιχειρησιακών Δραστηριοτήτων 	<ul style="list-style-type: none"> Νέα Αρχαία Ζώνη Παροικιακό Μέγιστο ΤΑ: Περιοχή Τουρισμού - Αναψυχής ΑΤ: Περιοχή Ανάπτυξης Αρχαίολογικού Ορεινού Χώρου και Αρχαιολογικών Π.Ε.Π.Δ. Περιφερειακών παρεχών (ΠΠ - 1, 2, 3, 4, 5) Π0: Περιοχή Προστασίας Ορεινών Ογκών και Δασικών Περιοχών Π.ΝΕ.Δ. Περιβαλλοντικού Πάρκου Νέσων Π1: Ημερονη Ζώνη Π.Α.Χ.Α. Περιφερειακός Αρχαιολογικός Χώρος Π.Α.Χ.Β. Περιοχή προστασίας Αρχαιολογικών Χώρων Ναυπηγείο

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 24 Φεβρουαρίου 2023

Με εντολή Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Ο Προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής,
Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

