



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

13 Μαρτίου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 171

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Μερική ανάκληση της υπ' αρ. 2935/15-09-1998 (Δ' 839) απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και άρση της αναδασωτέας ιδιότητας σε τμήμα έκτασης εμβαδού Ε=253,60 τ.μ. στη θέση «Άγιος Γεώργιος» Τ.Κ. Αγίας Παρασκευής, Δήμου Κασσάνδρας, Π.Ε. Χαλκιδικής.
- 2 Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης για το έργο «Ανέγερση Αθλητικών Εγκαταστάσεων Ιπποειδών του Σωματείου "Ακαδημία Ιππασίας ΚΑΤΣΙΤΗ" με δ.τ. "ΑΚΙΠΠΚΑ"» σε γήπεδο ιδιοκτησίας Κασιτίτη Κωνσταντίνος στο αγροτεμάχιο με αριθμό 122, αγροκτήματος αναδασμού Δάτου, Δήμου Καβάλας, Περιφερειακής Ενότητας Καβάλας, σύμφωνα με το άρθρο 9 του από 06.10.1978 π.δ. (Δ' 538).
- 3 Επανεπιβολή αυτοδίκαια αρθείσας απαλλοτριώσεως σε ιδιοκτησία στη συμβολή των οδών Έσλιν και Λαμίας, στο Ο.Τ. 5, περιοχής 80, 7ης Δημοτικής Κοινότητας Δήμου Αθηναίων.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 88317

(1)

Μερική ανάκληση της υπ' αρ. 2935/15-09-1998 (Δ' 839) απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και άρση της αναδασωτέας ιδιότητας σε τμήμα έκτασης εμβαδού Ε=253,60 τ.μ. στη θέση «Άγιος Γεώργιος» Τ.Κ. Αγίας Παρασκευής, Δήμου Κασσάνδρας, Π.Ε. Χαλκιδικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 24 και την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της Χώρας.
2. Τα άρθρα 41 και 44 του ν. 998/1979 «Περί προστασί-

ας των δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289).

3. Την παρ. 3 του άρθρου 35 του ν. 4280/2014 (Α' 159), με την οποία αντικαταστάθηκε η παρ. 4 του άρθρου 44 του ν. 998/1979 όπως προστέθηκε με το άρθρο 36 του ν. 3698/2008 (Α' 198).

4. Τον ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις» (Α' 112).

5. Το υπό στοιχεία Γ39682/28-04-2015 έγγραφο του Εθνικού Τυπογραφείου για «Υποχρεωτική αποστολή εγγράφων για δημοσίευση στο Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβέρνησης με χρήση τεχνολογιών πληροφορικής και επικοινωνιών και προηγμένης ηλεκτρονικής υπογραφής».

6. Την υπ' αρ. 117080/6353/13-11-2014 (ΑΔΑ 77ΣΕ0-ΙΒ3) διαταγή ΥΠΕΚΑ «Περί διαδικασίας άρσης ή ανάκλησης αποφάσεων αναδάσωσης» καθώς και την υπ' αρ. 116477/6078/11-11-2014 διαταγή ΥΠΕΚΑ για το ίδιο θέμα.

7. Την υπ' αρ. 13197/17-02-2015 διαταγή της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Αγροτικών Υποθέσεων Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης «Περί άρσης αναδασωτέας».

8. Την υπ' αρ. 153373/441/22-02-2017 (ΑΔΑ 61ΤΗ4653Π8-Ω7Θ) διαταγή ΥΠΕΝ «Περιοχές κηρυγμένων αναδασωτέων εκτάσεων στους αναρτημένους δασικούς χάρτες».

9. Το υπ' αρ. 97450/03-06-2021 έγγραφο της Υπηρεσίας «Υποβολή ερωτημάτων σχετικά με τις αποφάσεις κήρυξης και με τις αποφάσεις ανάκλησης (ολικής ή μερικής)».

10. Το υπ' αρ. 121068/25-06-2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών της Α.Δ.Μ.Θ. ως απάντηση των ανωτέρω ερωτημάτων.

11. Την υπό στοιχεία οικ. ΥΠΕΝ/ΔΠΔ/95099/5160/12-10-2021 εγκύκλιο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Περί ανάκλησης αποφάσεων αναδασωτέων, εκτάσεων μη υπαγομένων στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, λόγω συμπερίληψής τους στους δασικούς χάρτες ως τμήματα ευρύτερης αναδασωτέας».

12. Τον ν. 4824/2021 «Κύρωση: α) της από 5.8.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου «Εκτακτα μέτρα για την αντιμετώπιση του κινδύνου πυρκαγιών» (Α' 138) και β) της από 13.8.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου «Εκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις Πυρκαγιές του Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α' 143) και άλλες διατάξεις» (Α' 156).

13. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16.05.2022 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 του άρθρου τρίτου της από 13.8.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156)» (Β' 2415).

14. Τα άρθρα 47 έως 55 διατάξεις για την ολοκλήρωση της μεταφοράς των Δασικών Υπηρεσιών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας του ν. 4915/2022 (Α' 63).

15. Το π.δ. 29/2022 «Τροποποίηση του π.δ. 132/2017 "Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.Ε.Ν.)" (Α' 160)» (Α' 77).

16. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΟΙΚΔ/48691/2883/16-05-2022 απόφαση του Υπηρεσιακού Γραμματέα του ΥΠΕΝ «Ορισμός των Προϊσταμένων των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής (ΕΕΔΠ) της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, ως δευτερεύοντες διατάκτες» (Β' 2501).

17. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/70401/5167/06.07.2022 (ΑΔΑ: Ω8ΔΡ4653Π8-7ΨΡ) υπουργική απόφαση «Τοποθέτηση Προϊσταμένων σε θέση ευθύνης επιπέδου Γενικής Διεύθυνσης στις Επιθεωρήσεις Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας».

18. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25-08-2022 απόφαση «Εξουσιοδότηση υπογραφής «Με εντολή Υπουργού» του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, «Με εντολή Υφυπουργού» του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και «Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών» του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας, στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υ.Π.Ε.Ν., στους Προϊστάμενους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊστάμενους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές» (Β' 4528).

19. Το υπ' αρ. 101588/06-04-2022 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Αγροτικών Υποθέσεων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης «Ρύθμιση θέσεων ευθύνης στην Διεύθυνση Δασών Χαλκιδικής».

20. Την υπ' αρ. 2935/15-09-1998 (Δ' 839) απόφαση με την οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα έκταση εμβαδού 10753,881 στρεμ. σε περιοχές Κοινοτήτων Αγίας Παρασκευής και Πευκοχωρίου Ν. Χαλκιδικής, η οποία κατα-

στράφηκε ολοσχερώς από πυρκαγιά που έλαβε χώρα στις 18-7-1998.

21. Το υπό στοιχεία 6527π.ε./10-11-2020 έγγραφο της Υπηρεσίας, με το οποίο έγινε δεκτή η αίτηση του Σταγάκη Γεωργίου του Εμμανουήλ για αναμόρφωση του Δασικού Χάρτη Π.Ε. Χαλκιδικής όσον αφορά στην απολύτως αναγκαία επιφάνεια της υπ' αρ. 637/05-11-1991 οικοδομικής άδειας. Κατά συνέπεια, στον αναρτημένο Δασικό χάρτη με την υπ' αρ. 2370/26-02-2021 (ΑΔΑ: Ψ73ΛΟΡ1Υ-ΤΩΔ) απόφαση της Διεύθυνσης Δασών Π.Ε. Χαλκιδικής, η εν λόγω έκταση έχει χαρακτηρη ΑΑ, ΑΝ 28 (Εκτάσεις που απώλεσαν το δασικό τους χαρακτήρα προ της 11.6.1975 (εδ. 2 της παρ. 2 του άρθρου 13 του ν. 3889/2010)/Εκτάσεις που απώλεσαν το δασικό τους χαρακτήρα βάσει πράξεων της διοίκησης με τεκμήριο νομιμότητας).

22. Την υπ' αρ. 167090/07-08-2021 εισήγηση - αναφορά του Δασαρχείου Κασσάνδρας, με την οποία και εν μέρει συμφωνούμε, για μερική ανάκληση της ως άνω απόφασης κήρυξης και άρση της αναδασωτέας ιδιότητας όσον αφορά στο τμήμα εμβαδού Ε1=253,67 τ.μ. στη θέση «Άγιος Γεώργιος» Τ.Κ. Αγίας Παρασκευής Δήμου Κασσάνδρας, Π.Ε. Χαλκιδικής, όπως αυτό αποτυπώνεται με σημεία κορυφών 1,2,3,4,1 στο από 05-08-2021 τοπογραφικό διάγραμμα του Δασολόγου Ελευθέριου Θεολογίδη. Η έκταση Ε1 αποτελεί τμήμα της ανωτέρω (21 σχετικό) απολύτως αναγκαίας επιφάνειας της υπ' αρ. 637/05-11-1991 οικοδομικής άδειας, για την οποία και έγινε δεκτή η αίτηση αναμόρφωσης. Συνεπώς, για την έκταση εμβαδού Ε=253,67 τ.μ. ισχύουν τα εξής: «... καταλαμβάνονται από τα οριζόμενα στην διάταξη της παραγράφου 4 του άρθρου 44 του ν. 998/1979 ως ισχύει, προκειμένου της ακολουθητέας διαδικασίας ανάκλησης (τροποποίησης) της απόφασης κήρυξης έκτασης ως αναδασωτέας», σύμφωνα με την (11) σχετική εγκύκλιο.

Όσον αφορά στο τμήμα Ε2=44,22 τ.μ. της εισήγησης του Δασαρχείου Κασσάνδρας, δεν πληρούνται οι προϋποθέσεις για άρση της αναδασωτέας ιδιότητας, καθώς αυτό δεν εμπίπτει εντός της αναμορφωμένης με το (21) σχετικό έκτασης, αποφασίζουμε:

Τη μερική ανάκληση της υπ' αρ. 2935/15-09-1998 (Δ' 839) απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και άρση της αναδασωτέας ιδιότητας κατά το τμήμα που αφορά σε έκταση εμβαδού Ε=253,60 τ.μ. στη θέση «Άγιος Γεώργιος» Τ.Κ. Αγίας Παρασκευής Δήμου Κασσάνδρας, Π.Ε. Χαλκιδικής, όπως αυτή αποτυπώνεται με σημεία κορυφών 1,2,3,4,1 στο από 02-11-2022 τοπογραφικό διάγραμμα της Δασολόγου Χρυσούλας Στρίκου και αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο της παρούσας, διότι πληρούνται οι εκ του νόμου προϋποθέσεις σύμφωνα με τα ως άνω (21 και 22 σχετικά) διαλαμβανόμενα.

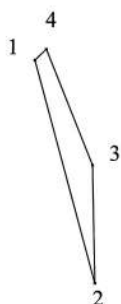
Με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

CHRYSOULA STRIKOU
22.02.2023 11:51

Τοπογραφικό διάγραμμα έκτασης εμβαδού $E=253,60$ τ.μ. στη θέση "Άγιος Γεώργιος" Τ.Κ. Αγίας Παρασκευής Δήμου Κασσάνδρας, Π.Ε. Χαλκιδικής, για μερική ανάκληση της αριθ. 2935/15-09-1998 απόφασης κήρυξης αναδασωτέας



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1500



Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του 1,2,3,4,1
Εμβαδόν τεμαχίου = 253.60 τ.μ.

α/α	X	Y
1	466160.01	4418974.45
2	466175.00	4418919.63
3	466174.30	4418948.68
4	466162.79	4418977.18

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **81%**

Πολύγυρος, 02-11-2022

ΧΡΥΣΟΥΛΑ ΣΤΡΙΚΟΥ

Η ΣΥΝΤΑΚΤΡΙΑ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Προσαρτάται στην υπ' αριθ. 88317/26-01-2023 απόφαση

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η Αναπληρώτρια Διευθύντρια
Δασών Π.Ε. Χαλκιδικής

Κωστούλα Μπόγρη

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών
Ο Προϊστάμενος Ε.Ε.Δ.Π.Μ.Θ.

Δρ. Νικήτας Φραγκισκάκης

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 26 Ιανουαρίου 2023

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών
Ο Προϊστάμενος Επιθεώρησης
Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής
ΝΙΚΗΤΑΣ ΦΡΑΓΚΙΣΚΑΚΗΣ

Αριθμ. 23232 (2)

Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης για το έργο «Ανέγερση Αθλητικών Εγκαταστάσεων Ιπποειδών του Σωματείου "Ακαδημία Ιππασίας ΚΑΤΣΙΤΗ" με δ.τ. "ΑΚΙΠΠΚΑ" σε γήπεδο ιδιοκτησίας Κασιίτη Κωνσταντίνος στο αγροτεμάχιο με αριθμό 122, αγροκτήματος αναδασμού Δάτου, Δήμου Καβάλας, Περιφερειακής Ενότητας Καβάλας, σύμφωνα με το άρθρο 9 του από 06.10.1978 π.δ. (Δ' 538).

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) και ειδικότερα τα άρθρα 6 και 280 αυτού σε συνδυασμό με τον ν.2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107).
2. Το π.δ. 142/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας- Θράκης» (Α' 235).
3. Τα άρθρα 28 και 28Α του ν.4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47), περί Συντονιστή Αποκεντρωμένων Διοικήσεων.
4. Την υπ' αρ. 86781/19-12-2022 υπουργική απόφαση «Διορισμός του Ιωάννη Σάββα του Κωνσταντίνου στη θέση του μετακλητού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης» (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183).
5. Την υπ' αρ. 263518/22-12-2022 (ΑΔΑ: 6ΚΖΖΟΡ1Υ-ΙΧΑ) απόφαση του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης «Ανάθεση άσκησης αρμοδιοτήτων σε οργανικές μονάδες της Α.Δ.Μ.Θ και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων «Με εντολή Γραμματέα» στους Προϊσταμένους των οργανικών μονάδων της Α.Δ.Μ.Θ.».
6. Την υπ' αρ.οικ.55771/10-11-2020 (ΑΔΑ ΨΓΟΤΟΡ1Υ-ΩΒΑ) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης με θέμα τον ορισμό της κας Δέσποινας Τζαβέλλα του Ιωάννη ως αναπληρώτριας Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της ΑΔΜ-Θ.
7. Την υπ' αρ.1366/7-05-2020 (Υ.Ο.Δ.Δ. 376) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης περί "Συγκρότησης του Συμβουλίου Πολε-

οδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α') της Περιφερειακής Ενότητας Καβάλας".

8. Τον ν.4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών δόμησης και λοιπές διατάξεις» (Α' 249).

9. Τον ν.4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).

10. Τον ν. 4495/2017 «Ελεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (Α' 167), και ιδίως τις παρ. 5, 6 και 7 του άρθρου 40 αυτού.

11. Την υπ' αρ. 43538/1181/11-05-2020 απόφαση του ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ για τον «Καθορισμό διαδικασίας, δικαιολογητικών και εντύπου διαβίβασης για την έγκριση παρεκκλίσεων από του ισχύοντες όρους και περιορισμούς δόμησης περιοχών» όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/123707/4744/2021 απόφαση.

12. Τα άρθρα 31,32,33 και 40 του ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις».

13. Τα άρθρα 162, 163, 164 και 165 μέρος Β κεφάλαιο Θ του ν. 4819/2021 «Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων - Ενσωμάτωση των Οδηγιών 2018/851 και 2018/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ής Μαΐου 2018 για την τροποποίηση της Οδηγίας 2008/98/ΕΚ περί αποβλήτων και της Οδηγίας 94/62/ΕΚ περί συσκευασιών και απορριμμάτων συσκευασιών, πλαίσιο οργάνωσης του Ελληνικού Οργανισμού Ανακύκλωσης, διατάξεις για τα πλαστικά προϊόντα και την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, χωροταξικές - πολεοδομικές, ενεργειακές και συναφείς επείγουσες ρυθμίσεις».

14. Το άρθρο 9 του π.δ./6.10.1978 «Περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών» (Δ' 538).

15. Το άρθρο 1 του π.δ. 24/5/85 για την «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών» (Δ' 270).

16. Τα στοιχεία του φακέλου που υποβλήθηκαν με τις από 28-06-2022 και 3-10-2022 αιτήσεις του σωματείου «ΑΚΑΔΗΜΙΑ ΙΠΠΑΣΙΑΣ ΚΑΤΣΙΤΗ» δια του Πτυχ. Μηχ/κού Καλπάκα Παύλου στην Υπηρεσία.

17. Την από 23-06-2022 αίτηση του Κασιίτη Θωμά (νυν Προέδρου του Σωματείου) δια του Πτυχ. Μηχ/κού Καλπάκα Παύλου προς τη Διεύθυνση Δόμησης του Δήμου Καβάλας.

18. Το υπ' αρ. 168324/09-06-2022 έγγραφο της Υπηρεσίας προς τον ενδιαφερόμενο σχετικά με την άσκηση αρμοδιότητας του άρθρου 9 του π.δ. 06/17-10-1978.

19. Το υπ' αρ. 3388/08-07-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Δόμησης και Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Καβάλας σχετικά με την από 23-06-2022 αίτηση του Κασιίτη Θωμά.

20. Τις από 28-05-2022 και 29-09-2022 αιτήσεις του Κασιίτη Θωμά (νυν Προέδρου του Σωματείου) δια του Πτυχ. Μηχ/κού Καλπάκα Παύλου προς την Υπηρεσία.

21. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/78957/17-03-2022 έγκριση ως προς τη λειτουργικότητα της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού, του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού με συνημμένη μελέτη «Έγκριση ως προς τη λειτουργικότητα για το έργο "Ανέγερση Εγκαταστάσεων Ακαδημίας Ιππασίας στο Αγροτεμάχιο 122, Αγροκτήματος Αναδασμού Δάτου, Δήμου Καβάλας"».

22. Το υπ' αρ. 137017/2745/18-05-2022 έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Π.Ε. Καβάλας σύμφωνα με το οποίο αρμόδια για την έκδοση των ΠΠΔ είναι η αδειοδοτούσα αρχή.

23. Το υπ' αρ. 27604/31-10-2022 έγγραφο του Δήμου Καβάλας με θέμα την υπαγωγή σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ) του έργου «Ακαδημία Ιππασίας Κασιότη».

24. Την υπ' αρ. 255619/11738/30-09-2021 βεβαίωση της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Καβάλας σύμφωνα με την οποία η εν λόγω έκταση εντάσσεται στην κατηγορία γης μη υψηλής παραγωγικότητας.

25. Την υπ' αρ. 1304/28-02-2020 βεβαίωση χρήσεων γης του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών και Πολεοδομικού Σχεδιασμού της ΥΔΟΜ Καβάλας σύμφωνα με το οποίο απαγορεύεται η ανέγερση βιομηχανικών και βιοτεχνικών εγκαταστάσεων μέσης και υψηλής όχλησης εντός των εγκεκριμένων ορίων των οικισμών και εντός ζώνης που εκτείνεται περιμετρικά του οικισμού και σε απόσταση 500μ. από τα όρια του οικισμού.

26. Την υπ' αρ. 78/2022 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής της Π.Ε. Καβάλας.

27. Την υπ' αρ. 21119/12-10-2021 απόφαση της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων του Δήμου Καβάλας για έγκριση μελέτης εισόδου - εξόδου οχημάτων μέσω δημοτικής οδού, σε υπό ίδρυση εγκατάσταση "Μονάδα αθλητικών εγκαταστάσεων ιπποειδών (ιππικός όμιλος) με χώρο εντευκτήριο - αναψυκτήριο" εντός του υπ' αρ. 122 αγροτεμαχίου του εκούσιου Αναδασμού Δάτου και Τεναγών Φιλίππων 1985-1987, ιδιοκτησίας Κασιότη Κωνσταντίνας με συνημμένη οριζοντιογραφία.

28. Την υπό στοιχεία Φ.550/ΑΔ.4736/Σ.894/10-05-2022 έγκριση κατασκευών πλησίον Στρατιωτικών Περιοχών του Γενικού Επιτελείου Αεροπορίας, Κλάδος Γ', Διεύθυνση Υποδομών (Γ2), σύμφωνα με την οποία εγκρίνεται η εγκατάσταση του θέματος σύμφωνα με τα στοιχεία των υποβληθέντων σχεδίων.

29. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ319681/16-07-2021 γνωμοδότηση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Καβάλας σχετικά με την έγκριση κατασκευής μονάδας αθλητικών εγκαταστάσεων ιππικού ομίλου στο υπ' αρ. 122 αγροτεμάχιο αγροκτήματος αναδασμού Δάτου Δήμου Καβάλας φερόμενης ιδιοκτησίας Κωνσταντίνας Κασιότη.

30. Την δήλωση του Διπλ. Αγρ. Τοπογράφου Μηχανικού Τσουκαλά Π. Αθανάσιου η οποία εμπεριέχεται στο τοπογραφικό διάγραμμα και σύμφωνα με την οποία το τεμάχιο δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις και δεν διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας. Ο χαρακτηρισμός της έκτασης είναι ΠΑ (ΤΕΛΕΣΙΔΙΚΕΣ ΠΡΑΞΕΙΣ ΚΑΙ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ - ΜΗ ΔΑΣΙ-

ΚΕΣ/Εντός ορίων εποικισμού, κληροτεμάχια) σύμφωνα με την απόφαση 21840/30-10-2017.

31. Την υπ' αρ. 1437149 βεβαίωση περαίωσης υπαγωγής στον ν. 4495/2017 (α/α δήλωση:11150713). Οι αυθαίρετες κατασκευές που ρυθμίζονται με την ανωτέρω δήλωση ένταξης στο ν.4178/2013, λαμβάνονται υπόψη σε όλους τους υπολογισμούς κάλυψης, δόμησης, όγκου, κ.λπ.

32. Τα λοιπά δικαιολογητικά (τεχνική έκθεση, αρχ/νικά σχέδια, τοπογραφικό διάγραμμα, φωτογραφίες, τίτλους κυριότητας, καταστατικό σωματείου).

33. Το υπ' αρ. 197589/08-08-2022 έγγραφο της υπηρεσίας μας με σχετικές παρατηρήσεις επί του φακέλου που υποβλήθηκε με το (18) σχετικό.

34. Το γεγονός ότι σύμφωνα με το άρθρο 9 του από 6.10.1978 π.δ., η απόφαση όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων για την ανέγερση αθλητικών εγκαταστάσεων μείζονος σημασίας σε εκτός σχεδίου περιοχές, καθορίζονται, μετά από πρόταση της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού και γνώμη του Κεντρικού Συμβουλίου, από τον Υπουργό ΠΕΧΩΔΕ. Η αρμοδιότητα αυτή, με την παρ. 1Γ6 του άρθρου 1 του ν. 2647/1998 και τις προβλεπόμενες εξαιρέσεις, μεταβιβάσθηκε στους Γεν. Γραμματείς Περιφερειών (νυν Γραμματέα), πλην της Περιφέρειας Αττικής.

35. Το γεγονός ότι η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού με την υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/78957/17-03-2022 έγκριση ως προς τη λειτουργικότητα για το έργο «Ανέγερση Εγκαταστάσεων Ακαδημίας Ιππασίας στο Αγροτεμάχιο 122, Αγροκτήματος Αναδασμού Δάτου, Δήμου Καβάλας συμφωνεί με τους αιτούμενους όρους και περιορισμούς δόμησης για το σύνολο της εγκατάστασης υπό την προϋπόθεση ότι δεν αντίκεινται στην κείμενη νομοθεσία και προτείνει αναλυτικά:

Ποσοστό κάλυψης 2,69 %,

Συντελεστή δόμησης: 0,024,

Μέγιστο ύψος: 3,00μ. +2,35μ. στέγη,

Αποστάσεις από τα όρια:15,00μ.

Το γεγονός ότι οι παραπάνω προτεινόμενοι όροι και περιορισμοί δόμησης δεν αντίκεινται στην σχετική νομοθεσία και επιτρέπουν την ανέγερση κτηρίων που δεν βλάπτουν το ευρύτερο δομημένο όπως και το φυσικό περιβάλλον της περιοχής. Η επιχείρηση εκμάθησης Ιππασίας σε μορφή σωματίου με την διακριτική ονομασία "ΑΚΑΔΗΜΙΑ ΙΠΠΑΣΙΑΣ ΚΑΤΣΙΟΤΗ" πρόκειται να λειτουργήσει στο υπόψη γήπεδο με αριθμό 122, του αναδασμού αγροκτήματος Δάτου, συνολικού εμβαδού 39474.98 τ.μ. Σύμφωνα με την υπ' αρ. 1304/28-02-2020 βεβαίωση χρήσεων γης του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών και Πολεοδομικού Σχεδιασμού της ΥΔΟΜ Καβάλας, απαγορεύεται η ανέγερση βιομηχανικών και βιοτεχνικών εγκαταστάσεων μέσης και υψηλής όχλησης εντός των εγκεκριμένων ορίων των οικισμών και εντός ζώνης που εκτείνεται περιμετρικά του οικισμού και σε απόσταση 500μ. από τα όρια του οικισμού, όπως αυτά ισχύουν. Άρα σύμφωνα με τα ανωτέρω είναι επιτρεπτή η εν λόγω χρήση.

Το γεγονός ότι σύμφωνα με την τεχνική έκθεση του Πολιτικού Μηχανικού Τ.Ε. - ΕΔ.Ε. Καλλπάκα Παύλου, σκοπός

του σωματίου είναι η διάδοση του αθλητισμού, της ιππασίας και η συστηματική καλλιέργεια και ανάπτυξη των δυνατοτήτων των αθλητών ιππασίας για την συμμετοχή τους στα ιππικά αθλήματα και σε αθλητικούς αγώνες και κάθε άλλου ιππικού αθλήματος, που τυχόν θα συμπεριλάβει στις δραστηριότητές της η Ακαδημία. Επίσης ειδική μέριμνα θα προβλεφθεί για προγράμματα εκπαίδευσης αθλητών ΑΜ.Ε.Α. σύμφωνα με τα εγκεκριμένα πρότυπα (International Paralympics Committee), η οργάνωση και υλοποίηση αθλητικό-ψυχο-εκπαιδευτικών προγραμμάτων καθώς και αθλητικών- πολιτιστικών δρώμενων αλλά και αθλητικών-εκπαιδευτικών εκδρομών με στόχο την προαγωγή της σωματικής και ψυχικής τους υγείας.

Για τη λειτουργία της επιχείρησης και σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές περί ιππικών ομίλων από την κείμενη νομοθεσία πρόκειται να κατασκευαστούν οι χώροι και εγκαταστάσεις όπως εντευκτήριο, αποδυτήρια, σταβλικές εγκαταστάσεις κ.λ.π. Το συνολικό εμβαδόν των εγκαταστάσεων ανέρχεται στα 946,14 τ.μ. και ο συνολικός όγκος αυτών στα 3823.23 κ.μ.

Η εν λόγω επιχείρηση θα εξυπηρετεί 20 άλογα διαφόρων μεγεθών και ηλικιών. Οι χώροι που απαιτούνται για την διαμονή-φύλαξη των ιπποειδών αλλά και οι υπόλοιποι απαιτούμενοι χώροι για τη συντήρηση και περιποίηση των ζωντανών αναλύονται στις προδιαγραφές του Υπουργείου Αθλητισμού οι οποίοι σύμφωνα και με το από 19-12-2013 έγγραφο με ΑΔΑ: ΒΛΓΞΓ-ΡΣΝ της Διεύθυνσης μελετών αθλητικών έργων εγκρίθηκαν οι τεχνικές προδιαγραφές για τα αθλήματα της Ιππασίας (Ιππική Δεξιότητα- Dressage και Υπερπήδηση Εμποδίων- Show jumping) και τους υποστηρικτικούς χώρους των ιππικών εγκαταστάσεων.

Σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις συντάχθηκαν οι απαιτούμενες μελέτες αλλά και δόθηκε και η απαιτούμενη έγκριση της μελέτης ως προς τη λειτουργικότητά της σύμφωνα και με το υπ' αρ. Α.Π. 78957/17-03-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Αθλητικών Υποδομών και εφαρμογών. Από την ίδια νομοθεσία καθορίζονται οι χώροι άθλησης-στίβοι προπόνησης και όλοι οι άλλοι απαιτούμενοι βοηθητικοί χώροι, διάδρομοι και κατασκευές για τη λειτουργία της επιχείρησης. Για τους υπόλοιπους χώρους και εγκαταστάσεις οι οποίοι συνοδεύουν τις σταβλικές εγκαταστάσεις και του χώρους άθλησης λήφθηκαν υπόψη υφιστάμενες διατάξεις για τον υπολογισμό του πληθυσμού της επιχείρησης και υπολογίστηκαν βάσει αυτών οι απαιτούμενοι χώροι στάθμευσης, χώροι αποδυτηρίων και συμπληρωματικοί χώροι όπως χώροι γραφείων όπως και οι βοηθητικοί και μη χώροι του απαιτούμενου εντευκτηρίου. Πιο συγκεκριμένα σύμφωνα με το π.δ. 41/2018 «Κανονισμός Πυροπροστασίας Κτιρίων» ΦΕΚ Α' 80, για την πυροπροστασία εγκαταστάσεων υπολογίστηκε ο θεωρητικός πληθυσμός των αθλούμενων και κατά συνέπεια οι ελάχιστοι χώροι αποδυτηρίων για αθλούμενους ανά φύλλο όπως και οι απαιτούμενοι χώροι ΑΜΕΑ.

Επίσης σύμφωνα με το π.δ. 350/1996 «Ρύθμιση των υποχρεώσεων εξασφάλισης χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων σε πόλεις της χώρας, καθώς και στις εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου περιοχές αυτών» ΦΕΚ Α' 230, υπολογίστηκαν οι χώροι στάθμευσης όπως και οι απαιτούμενοι χώροι στάθμευσης ΑΜΕΑ.

Επιπρόσθετα των κτιριακών εγκαταστάσεων θα κατασκευαστούν δύο στίβοι, ο κύριος που θα μπορεί να φιλοξενησει αγώνες εθνικού επιπέδου και είναι διαστάσεων 86.00x35.00 και ο βοηθητικός διαστάσεων 40.00 x 30.00. Θα διαμορφωθούν κυκλικοί στίβοι προθέρμανσης σε κοντινή απόσταση με τον κύριο στίβο όπως και εξωτερικοί χώροι παραμονής των ίππων (paddock). Όλοι οι χώροι άθλησης έχουν χωροθετηθεί σύμφωνα με τις απαιτούμενες προδιαγραφές σχεδιασμού της Γ.Γ.Α.

36. Την υπ' αρ. 241487/11-11-2022 εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Αν. Μακεδονίας- Θράκης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας- Θράκης προς το ΣΥΠΟΘΑ (Α) Καβάλας.

37. Το υπ' αρ. 98/28-11-2022 διαβιβαστικό του ΣΥΠΟΘΑ (Α) Π.Ε. Καβάλας με συνημμένο το πρακτικό 13/2022 και τον φάκελο της υπόθεσης.

38. Την από 22/11/2022 13η Συνεδρίαση του ΣΥΠΟΘΑ(Α) Π.Ε. Καβάλας, (πρακτικό 13/2022, θέμα 4ο, σύμφωνη γνωμοδότηση - ομόφωνη), αποφασίζουμε:

Τον καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης για το έργο "Ανέγερση Αθλητικών Εγκαταστάσεων Ιπποειδών του Σωματείου «Ακαδημία Ιππασίας ΚΑΤΣΙΤΗ με δ.τ. "ΑΚΙΠΠΑΚΑ"» σε γήπεδο ιδιοκτησίας Κασιότη Κωνσταντίνος στο αγροτεμάχιο με αριθμό 122, αγροκτήματος αναδασμού Δάτου, Δήμου Καβάλας, Περιφερειακής Ενότητας Καβάλας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 9 του από 06-10-1978 π.δ. (Δ' 538), όπως αυτοί προτείνονται στην υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/78957/17-03-2022 απόφαση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού, του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού για την έγκριση ως προς την λειτουργικότητα καθώς και όπως απεικονίζονται στο συνοδευτικό διάγραμμα δόμησης και ειδικότερα ως προς:

- Ποσοστό κάλυψης 2,69 %,
- Συντελεστή δόμησης: 0,024,
- Μέγιστο ύψος: 3,00μ. +2,35μ. στέγη και
- Αποστάσεις από τα όρια:15,00μ,

τηρουμένων κατά τα λοιπά των ισχυουσών πολεοδομικών και λοιπών ειδικών διατάξεων της περιοχής καθώς και των διατάξεων του ΝΟΚ, όπως ισχύουν σήμερα και με την επιφύλαξη τυχόν απαιτούμενων εγκρίσεων από άλλους αρμόδιους φορείς.

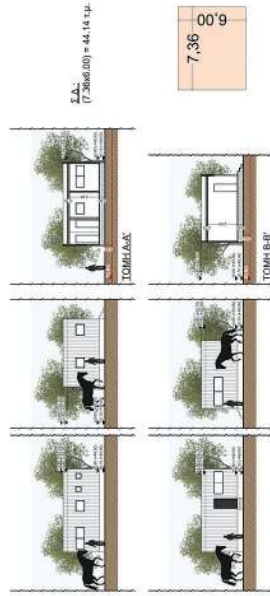
Επισημαίνεται ότι οι αρμοδιότητες του Γενικού Γραμματέα, νυν Γραμματέα, Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης με βάση την νομοθεσία, εξαντλούνται στον καθορισμό των όρων δόμησης για την ανέγερση αθλητικών εγκαταστάσεων στο εν λόγω αγροτεμάχιο, ενώ όλα τα στοιχεία και οι υπολογισμοί στο διάγραμμα δόμησης, βάσει του οποίου προκύπτουν ο συντελεστής δόμησης, ο συντελεστής όγκου, το ποσοστό κάλυψης, κ.λ.π. θα ελεγχθούν από την αρμόδια υπηρεσία δόμησης (ΥΔΟΜ Καβάλας).

Τέλος, η απόφαση αυτή δεν υποκαθιστά οποιαδήποτε άλλη έγκριση, απόφαση, άδεια η οποία προβλέπεται από την ισχύουσα νομοθεσία, για την ανέγερση, εγκατάσταση, λειτουργία, κ.λπ. της εν λόγω εγκατάστασης.

Η παρούσα απόφαση τίθεται σε ισχύ από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

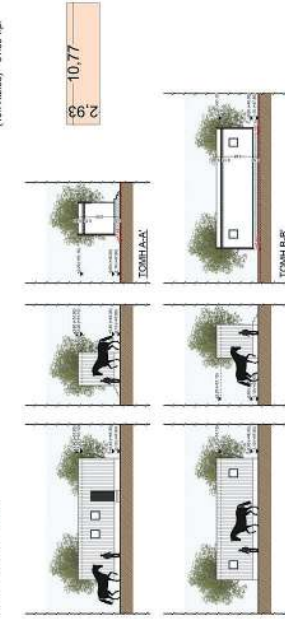
ΚΤΙΡΙΟ 3 - Χώρος προς νομιμοποίηση - ΞΕΝΩΝΑΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

κλίμακα 1:200



ΚΤΙΡΙΟ 4 - νέο κτίριο - ΔΙΠΘΗΚΗ

κλίμακα 1:200



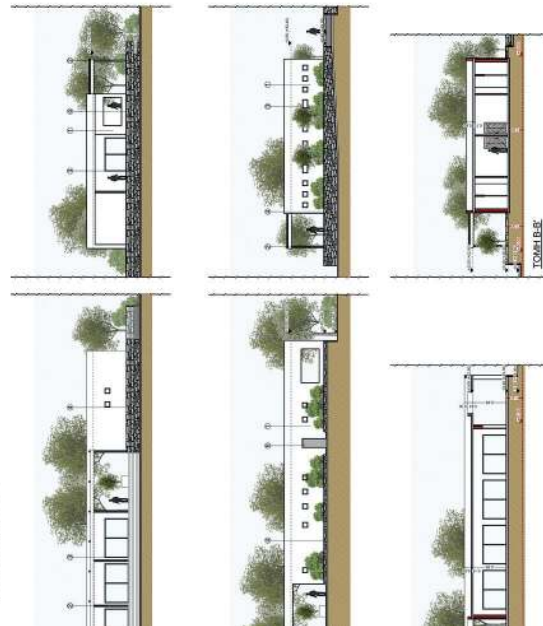
ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ

Επιπλοκή: 1 θέση ανά 40.00 έως 80.00 τ.μ.
 Αθροισμός επιπλοκών: 1 θέση ανά 200.00 έως 250.00 τ.μ. επιφάνειας κάλυψης.
 Εμβαδά χώρων επιπλοκής:

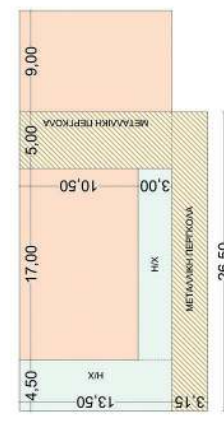
ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ ΕΜΒΕΔΩΣΗ ΔΙΠΘΗΚΩΝ
 Υπολογισμός βιωσιμικού πληθυσμού εγκατάστασης
 ΦΕΚ Β0Α2016 άρθρο 5 παρ.5.3.1

ΚΤΙΡΙΟ 1 - νέο κτίριο - SAFE / ΓΡΑΦΕΙΟ / ΔΙΠΛΩΤΗΡΙΑ

κλίμακα 1:200



Σ.Δ.
 $(10.50 \times 10.50) \times (13.50 \times 8.00) = 300.00 \text{ τ.μ.}$
 Περιγραφή γενικού παρκινγκ 10 εκ. επιφάνεια που δεν προσαρτάται στην δόμητη & κάλυψη
 (N-4067/22 άρθρο 11 παρ.6-9 και άρθρο 12 παρ. 4-7)
 Μεταλλική περιφράξη (20.50x3.15) x (3.50x5.00) = 130.88 τ.μ.
 Μεταλλική περιφράξη (20.50x2.50) x (2.50x4.00) = 210.00 τ.μ. (επιφάνεια με τον Ν. 4067/2012 άρθρο 11, παρ. 10)
 Μεταλλική περιφράξη (20.50x2.50) x (10.50x4.50) = 234.38 τ.μ. (επιφάνεια με τον Ν. 4067/2012 άρθρο 11, παρ. 10)
Μ.Σ.
 $(4.50 \times 10.50) + (21.50 \times 3.00) = 111.75 \text{ τ.μ. επιφάνεια που δεν προσαρτάται στο Σ.Δ. (συμπεριλαμβανομένου του Ν. 4067/2012 άρθρο 11, παρ.6α.)}$
 Εμβαδός Η.Χ.: $(20.50 \times 2.50) + (21.50 \times 3.00) + (21.50 \times 4.00) + (21.50 \times 4.50) = 188.88 \text{ τ.μ.}$
Κάλυψη:
 $300.00 + 111.75 = 411.75 \text{ τ.μ.}$
Τόπος:
 $(300.00 \times 3.00) \times (115.15 \times 3.00) = 1245.45 \text{ κ.μ.}$

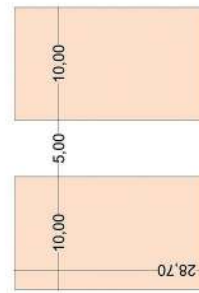


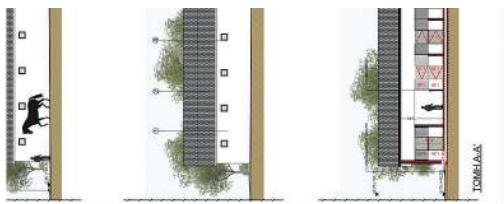
ΚΤΙΡΙΟ 2α/2β - νέα κτίρια - ΣΤΑΒΛΟΙ

κλίμακα 1:200



Σ.Δ.
 $(10.00 \times 28.70) \times 2 = 574.00 \text{ τ.μ.}$
Δώμα:
 $(10.00 \times 28.70) \times (6.45 \times 2) = 257.40 \text{ τ.μ.}$
Σύνολο:
 $574.00 + 257.40 = 831.40 \text{ τ.μ.}$





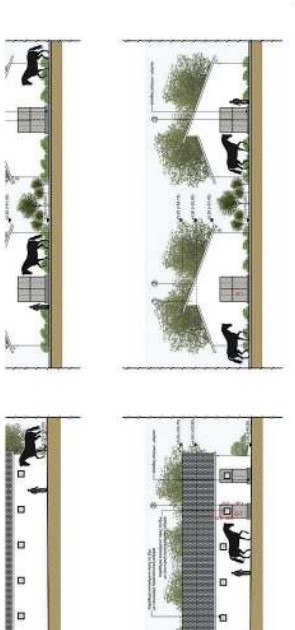
ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ

- 1. ΕΜΒΛΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ:**
Επιπέδων επιπέδου: Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α = 38
σχεδόν.
- 2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:**
Π.Δ. 24-05-1885 ΦΕΚ 270Δ31-05-1885
Επί του κανόνα αρχιτεκτονικών κανόνων (25) μ.
Ελάχιστο βάθος: πέννητα (50) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: τετραπλάσιος (4) μ.
Κλίση: 10%
Υψόμετρο: 15,00μ.
Υψ. 1.00μ. + 1,20μ. στην κλίση
Υψ. 7,50μ. + 1,20μ. στην κλίση
- 3. ΠΕΡΙΓΡΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣ**
Κλίμα 1 (προς ανέγερση): 300,00 + 111
411,75 τ.μ.
Κλίμα 2 (προς ανέγερση): 287,00 τ.μ.
Κλίμα 2θ (προς ανέγερση): 287,00 τ.μ.
Κλίμα 3 (προς ναυπηγική): 44,14 τ.μ.
Κλίμα 4 (προς ανέγερση): 28,00 τ.μ.
Σύνολο: 1067,89 τ.μ.
- 4. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**
Κλίμα 1
Κλίμα 2
Κλίμα 2θ
Κλίμα 3
Κλίμα 4



ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ ΕΜΒΛΑΔΩΝ ΔΙΟΔΥΤΗΡΙΩΝ
 Υπολογισμός βιολογικού καθαρισμού εγκατάστασης
 ΦΕΚ 804/2018 άρθρο 5 παρ.3.3 40.00 τ.μ. Επάρθου
 εμβαδού γηπέδου: (86.00x35.00) + (30.00x40.00) =
 4210.00 τ.μ.
 4210.00/40.00 = 105.25 τ.μ.
 105.25/2 = 52.63 τ.μ.
 Επάρθου ανά αποδοτη(α/αυτάνων): 52.63
 τ.μ.
ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ ΕΜΒΛΑΔΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
 Υπολογισμός ελάχιστων θέσεων στάθμευσης ανά
 κατηγορία οχημάτων και κατηγορίας επιβαλλογής
 ΦΕΚ 230/196 άρθρο 2
 Γραμείο: 1 θέση ανά 50.00 έως 80.00 τ.μ.

Αθλητικές εγκαταστάσεις: 1 θέση ανά 200.00 έως
 250.00 τ.μ. επιφάνειας δαπέδου.
 Εμβλάδα χώρων επιβαλλογής:
 Γραμείο: 12.80 τ.μ./ 50.00 τ.μ. = 0.26 επιφάνειας 0
 Επάρθου-Επιβαλλογής: 165.90 τ.μ.
 Αθλητικές εγκαταστάσεις: 4210.00 τ.μ.
 Υποδοχή: 2 θέσεις
 Γραμείο: 12.80 τ.μ./ 50.00 τ.μ. = 0.26 επιφάνειας 0
 Επάρθου-Επιβαλλογής: 165.90 τ.μ. / 80.00 = 2.07
 επιφάνειας 2 θέσεις
 Αθλητικές εγκαταστάσεις: 4210.00 τ.μ./ 250.00 = 16.84
 επιφάνειας 17 θέσεις
 Σύνολο: 19 θέσεις εκ των οποίων το 5% απαιτείται να
 είναι αμετακίνητες
 19 x 0.05 = 0.95 1 θέση στάθμευσης
 *Όλοι οι χώροι στάθμευσης στην επιβαλλογή
 σχεδιάστηκαν για υποδοχή ΑΜΕΑ



ΚΑΛΩΣΑΣ Κ. ΠΑΥΛΟΣ
 ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.Δ.Ε.
 ΔΑΜΙΑΝΟΥ 12 – ΚΑΒΑΛΑ Τηλ. 697878745-2610225905
 e-mail: pavlos.kal@ gmail.com

**ΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΣΩΜΑΤΕΙΟ
 "ΑΚΑΔΗΜΙΑ ΠΡΟΪΑΖΙΑΣ ΚΑΤΣΙΤΗ"**

**Έργο:
 ΑΝΕΓΕΡΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
 ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ ΠΡΟΪΑΖΙΑΣ**

**Θέση:
 ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 122, ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΔΑΤΟΥ,
 ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ**

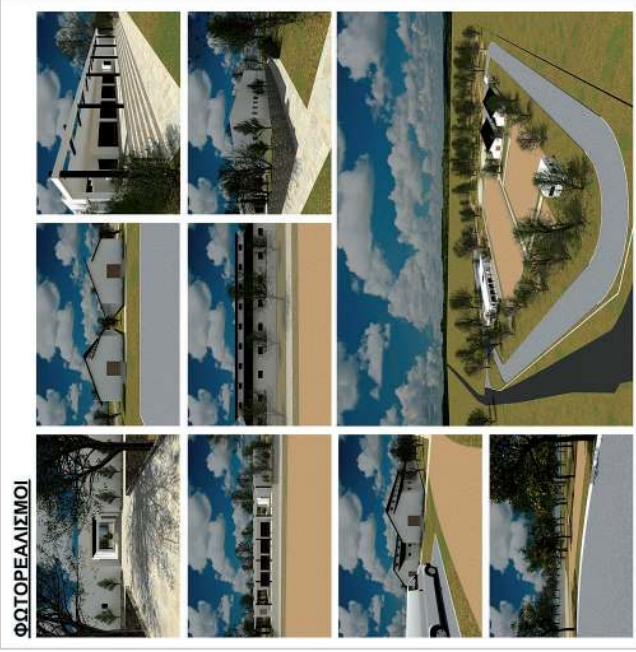
Τίτλος Σχεδίου: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

Αριθ. Σχεδίου:
 Α1

Κλίμακα: 1:500 / 1:200

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΑΝ. 2022

Θεωρήθηκε:
 ΠΑΥΛΟΣ Κ. Κ. Α. Π. Υποχρ/σητ-Σφραγίδα:
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Α.Μ.3 19.13
 ΑΔΑΡΙΑΝΟΥ 12, Τ.Κ. 65403 ΚΑΒΑΛΑ
 Α.Φ.Μ.3: 92927452-03-03-03-03-03-03
 ΠΑΥΛΟΣ Κ. Κ. Α. Π. ΥΠΟΧΡ/ΣΗΤ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Α.Μ.3 19.13
 ΑΔΑΡΙΑΝΟΥ 12, Τ.Κ. 65403 ΚΑΒΑΛΑ
 Α.Φ.Μ.3: 92927452-03-03-03-03-03-03



ΦΩΤΟΡΕΑΛΙΣΜΟΙ

Δόμηση:
 19474.977 τ.μ.
 Κτίριο 1 (προς ανέγερση): 300.00 τ.μ.
 Κτίριο 2α (προς ανέγερση): 287.00 τ.μ.
 Κτίριο 2β (προς ανέγερση): 287.00 τ.μ.
 Κτίριο 3 (προς νομιμοποίηση): 4.14 τ.μ.
 Κτίριο 4 (προς ανέγερση): 28.00 τ.μ.
 Σύνολο: 946.14 τ.μ.

Μ.:
 (4000) τ.μ.
 Ανασκαφή Ηλεκτροπλάστη Δόμηση: 116.19 τ.μ.
 Πλάγιες αποστάσεις κτίριου από τα όρια του γηπέδου
 (8): 15.00 μ.

ΕΠΕ:
 175Η(Χ.) =
 1. Τ.μ.
 2. Τ.μ.
 3. Τ.μ.

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΠΟ ΤΗΝ Ε.Γ.Α.
 - Ποσοστό Κάλυψης: 2.69 %
 - Συντελεστής Δόμησης: 0.024
 - Μέγιστο ύψος: 3.00μ. + 2.35μ. στέγη
 - Αποστάσεις από τα όρια: 15μ.

Σύγκριση εμβαδών:
 Σύνολο: 3.09x2.35 μ. στέγη
 Όμοιο:
 Κτίριο 1 (προς ανέγερση): (300.00x3.00)+
 (111.75x3.00) = 1235.25 κ.μ.
 Κτίριο 2α (προς ανέγερση): (287.00x3.00)+
 (9.45x2.35) = 1191.52 (287.00x3.00) = 1160.93 κ.μ.
 Κτίριο 2β (προς ανέγερση): (287.00x3.00)+
 (9.45x2.35) = 1191.52 (287.00x3.00) = 1160.93 κ.μ.
 Κτίριο 3 (προς νομιμοποίηση): (4.14x3.00) = 12.42 κ.μ.
 Κτίριο 4 (προς ανέγερση): (28.00x3.70) = 103.60 κ.μ.
 Σύνολο: 3623.23 κ.μ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 15 Φεβρουαρίου 2023

Ο Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΑΒΒΑΣ

Αριθμ. 152804

(3)

Επανεπιβολή αυτοδίκαια αρθείσας απαλλοτριώσεως σε ιδιοκτησία στη συμβολή των οδών Έσλιν και Λαμίας, στο Ο.Τ. 5, περιοχής 80, 7ης Δημοτικής Κοινότητας Δήμου Αθηναίων.

Η ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΗ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87), και ιδίως την παρ. ΣΤ39 του άρθρου 186.

2. Το π.δ. 145/2010 «Οργανισμός Περιφέρειας Αττικής» (Α' 238), όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. 44403/20.10.2011 (Β' 2494), 109290/39629/23.12.2016 (Β' 4251), 66313/24553/25.8.2017 (Β' 3051) και 37419/13479/08-05-2018 (Β' 1661) αποφάσεις.

3. Την υπ' αρ. οικ. 864073/14.10.2021 απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων σε Αντιπεριφερειάρχες, Περιφερειακούς Συμβούλους στον Εκτελεστικό Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής και Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής "Με εντολή Περιφερειάρχη" στον Εκτελεστικό Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής, σε Προϊσταμένους Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων και Αυτοτελών Διευθύνσεων της Περιφέρειας Αττικής και σε Προϊσταμένους Τμημάτων της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας της Περιφέρειας Αττικής» (Β' 4832).

4. Το άρθρο 44 του ν. 3979/2011 «Για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις» (Α' 138) και τον ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (Α' 131) και ειδικότερα τα άρθρα 5, 6 και 7 (παρ. 5β).

5. Το από 17.7.1923 ν.δ. (Α' 228) και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70.

6. Τον ν. 1337/1983 (Α' 33).

7. Τον ν. 1577/1985 (Α' 210) και ειδικότερα το άρθρο 24.

8. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκε από τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 (Α' 197).

9. Τον Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152, 154 και 160.

10. Τον ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).

11. Τον ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (Α' 269).

12. Τον ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 245) και ειδικότερα τα άρθρα 87-93.

13. Τον ν. 4787/2021 «Κύρωση Σύμβασης Διανομής Ακινήτου-Σύστασης Δικαιώματος Επιφανείας Ακινήτου Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού-Αγίου Κοσμά, ρύθμιση συναφών θεμάτων και άλλες διατάξεις» (Α' 44) και ειδικότερα το άρθρο 20.

14. Τον ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» (Α' 17) και τον ν. 2985/2002 (Α' 18).

15. Το άρθρο 29Α του ν. 1558/1985 (Α' 137), όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2801/1992 (Α' 154), που αναφέρονται και στο άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το π.δ. 63/2005 (Α' 98).

16. Το από 15.7.1967 β.δ. «Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών» (Δ' 87).

17. Την υπ' αρ. 16/2001 πράξη αναλογισμού και αποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας ιδιοκτησιών κείμενων επί των οδών Λαμίας και Έσλιν, που κυρώθηκε με την υπ' αρ. 71230/2012/27.9.2013 απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής.

18. Την υπ' αρ. 267058/23.10.2018 αίτηση της Βλασίας Θανοπούλου στο Δήμο Αθηναίων.

19. Την υπ' αρ. 235/7.12.2020 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Αθηναίων.

20. Την υπ' αρ. 33/18.1.2021 (1η συνεδρίαση) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αθηναίων.

21. Την υπ' αρ. 113/9.3.2021 (5η συνεδρίαση) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αθηναίων.

22. Την υπ' αρ. 823918/4.10.2021 εισήγηση της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Αττικής (δεν απεστάλη στο ΣΥΠΟΘΑ λόγω υποβολής συμπληρωματικών στοιχείων και αιτημάτων).

23. Το από 28.12.2021 αίτημα του Κωνσταντίνου Γωνιανάκη.

24. Το υπ' αρ. 38977/17.1.2022 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου του Δήμου Αθηναίων με συνημμένο απόσπασμα προϋπολογισμού.

25. Το υπ' αρ. 196603/13.7.2022 αίτημα της Βλασίας Θανοπούλου στο Δήμο Αθηναίων και την Περιφέρεια Αττικής.

26. Την υπ' αρ. 469/4.10.2022 (24η συνεδρίαση) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αθηναίων.

27. Την υπ' αρ. 470/4.10.2022 (24η συνεδρίαση) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Αθηναίων.

28. Την υπ' αρ. 1545/17.10.2022 (41η συνεδρίαση) πράξη της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Αθηναίων.

29. Το υπ' αρ. 313286/10.11.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Δημοτικής Περιουσίας Δήμου Αθηναίων.

30. Τα υπόλοιπα στοιχεία του φακέλου της υπόθεσης, και επειδή:

1. Με το από 15.7.1967 β.δ. «Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών» (Δ' 87), τροποποιήθηκε το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο με την επέκταση υπάρχοντος κοινόχρηστου χώρου στη συμβολή των οδών Έσλιν, Λαμίας, Αιτωλίας και Δ. Πλακεντίας.

2. Όπως προκύπτει από τα στοιχεία του φακέλου της υπόθεσης, η ρυμοτομική απαλλοτρίωση για την επέκταση του κοινόχρηστου χώρου που επιβλήθηκε με το ανωτέρω διάταγμα, αφορούσε το σύνολο του ανωτέρω ακινήτου, έκτασης 853,89 τ.μ.. Στη θέση του ακινήτου

υφίσταται σήμερα τμήμα πλατείας (πλατεία ΕΠΟΝ) και τμήματα οδών περιμετρικά αυτής.

3. Με το υπ' αρ. 267058/23.10.2018 αίτημα προς τη Διεύθυνση Σχεδίου Πόλεως και Αστικού Περιβάλλοντος του Δήμου Αθηναίων, ο ιδιοκτήτης κατέθεσε αίτημα τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 32 του ν. 4067/2012.

4. Συντρέχουν οι προϋποθέσεις αυτοδίκαιης άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης της παρ. 1 του άρθρου 88 του ν. 4759/2020, δεδομένου ότι έχουν παρέλθει 15 έτη από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου με το οποίο επιβλήθηκε η απαλλοτρίωση, αλλά και 5 έτη από τη σύναξη της υπ' αρ. 16/2001 πράξης αναλογισμού.

5. Το Δ.Σ. Αθηναίων, με την υπ' αρ. 33/18.1.2021 (1η συνεδρίαση) απόφαση ενέκρινε την υπ' αρ. 235/2020 πράξη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής για τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο εν λόγω ακίνητο, με άρση και επιβολή νέας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης με χαρακτηρισμό του ακινήτου ως κοινόχρηστου χώρου και οδού πλάτους 6μ., καθώς και την εγγραφή 998.559,46 € ως αποζημίωση σε εξειδικευμένο κωδικό του προϋπολογισμού του Δήμου του τρέχοντος και των επόμενων οικονομικών ετών.

6. Η ανωτέρω απόφαση διορθώθηκε με την υπ' αρ. 113/9.3.2021 απόφαση του Δ.Σ. προκειμένου να συμφωνεί με τις διατάξεις του νέου ν. 4759/2020 («άρση και επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης» αντί για «τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου με άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης... και επανεπιβολή νέας...»).

7. Μετά το από 13.7.2022 αίτημα του ιδιοκτήτη να ενταχθεί στις ανωτέρω διατάξεις, ο Δήμος επανυπολόγισε την απαιτούμενη δαπάνη αποζημίωσης του ακινήτου με τις αντικειμενικές αξίες του Δεκεμβρίου 2020, σε 817.001,95€, σύμφωνα και με το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΤΟΠΕΦ/58104/853/15.6.2021 έγγραφο του Υ.Π.ΕΝ.

8. Εκδόθηκαν:

(α) η υπ' αρ. 469/4.10.2022 απόφαση του Δ.Σ. για επικαιροποίηση παλαιότερων αποφάσεων επανεπιβολής απαλλοτρίωσης διαφόρων ακινήτων του Δήμου, λόγω επανυπολογισμού της δαπάνης αποζημίωσης, ενόψει αιτήματος του Δήμου προς το Πράσινο Ταμείο για χρηματοδότηση και

(β) η υπ' αρ. 470/4.10.2022 απόφαση του Δ.Σ., που αποτελεί επαναδιατύπωση και συμπλήρωση της υπ' αρ. 113/2021 προηγούμενης απόφασης συγκεκριμένα για το ακίνητο του θέματος, για ολική επανεπιβολή για τον ίδιο σκοπό (κοινόχρηστος χώρος) της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 88-89 του ν. 4759/2020 και εγγραφή δαπάνης αποζημίωσης 817.001,95 € στον προϋπολογισμό του Δήμου Αθηναίων σε εξειδικευμένο κωδικό, για το τρέχον και το προσεχές οικονομικό έτος.

9. Κατόπιν των ανωτέρω, εκδόθηκε η υπ' αρ. 1545/17.10.2022 πράξη της Οικονομικής Επιτροπής για τροποποίηση και συμπλήρωση της υπ' αρ. 556/2022 προηγούμενης πράξης της, με την καταχώριση νέων ακινήτων προς ένταξη στο χρηματοδοτικό πρόγραμμα του Πράσινου Ταμείου και το ύψος της δαπάνης αποζημίωσης, μεταξύ των οποίων και το εν λόγω ακίνητο.

10. Η Διεύθυνση Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Αθηναίων απέστειλε στην Περιφέρεια Αττικής το υπ' αρ. 313286/10.11.2022 έγγραφο με συνημμένο απόσπασμα προϋπολογισμού, σχετικά με εγγραφή πίστωσης ποσού 820.001,95€ στον εξειδικευμένο κωδικό αριθμό Κ.Α. 7111.009 Φ.10/Δ.11 του προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2022 του Δήμου για «επανεπιβολή απαλλοτρίωσης στη συμβολή των οδών Έσλιν και Λαμίας (Ο.Τ. 5, περ. 80 7η Δ.Κ.)» μέχρι το τέλος του τρέχοντος έτους.

Κατόπιν των ανωτέρω, αποφασίζουμε:

Την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία Ερρίκου Κόρκα, εμβαδού 853,89τ.μ., στο Ο.Τ. 5, περ. 80, 7ης Δ.Κ. του Δήμου Αθηναίων, για τον ίδιο σκοπό για τον οποίο επιβλήθηκε κατά το ανωτέρω (16) β.δ. (κοινόχρηστος χώρος και οδός πλάτους 6μ.), σύμφωνα με το άρθρο 89 του ν. 4759/2020 και για τους λόγους που αναφέρονται στο ανωτέρω σκεπτικό.

Μετά την έκδοση της παρούσας απόφασης ο Δήμος παρακαταθέτει την προσήκουσα αποζημίωση ή εκδίδει χρηματικό ένταλμα πληρωμής της, εντός προθεσμίας δύο (2) μηνών, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 89 του ανωτέρω νόμου.

Σε περίπτωση μη καταβολής της αποζημίωσης, η παρούσα απόφαση παύει να ισχύει μετά από διαπιστωτική πράξη του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής κατόπιν αίτησης του ενδιαφερόμενου ιδιοκτήτη, σύμφωνα με την ίδια ανωτέρω διάταξη και επανέρχεται οριστικά η αυτοδίκαιη άρση της απαλλοτρίωσης.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να αναρτηθεί στο διαδίκτυο στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΥΓΕΙΑ, σύμφωνα με τον ν. 3861/2010, μετά τη δημοσίευσή της σε Φ.Ε.Κ.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στο Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, μόνο για παράβαση νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και σε αποκλειστική προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Φεβρουαρίου 2023

Η Εντεταλμένη Περιφερειακή Σύμβουλος

ΦΩΤΕΙΝΗ ΔΑΛΙΑΝΗ