



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

6 Μαρτίου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 152

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Μερική ανάκληση της υπ' αρ. 1577/21.8.2000 (Δ' 562) απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου, με την οποία κηρύχθηκε ως αναδασωτέα λόγω προστασίας, έκταση συνολικού εμβαδού 148.436 στρ., στην περιφέρεια των Δήμων Ευρωστίνης, Ξυλοκάστρου Σικυώνος του Νομού Κορινθίας ως προς επιφάνεια συνολικού εμβαδού 2102,52 τ.μ., στη θέση «Προφήτης Ηλίας» της Δ.Κ. Λαλιωτίου του Δήμου Σικυωνίων Π.Ε. Κορινθίας.
- 2 Τροποποίηση οικοδομικής γραμμής του ρυμοτομικού σχεδίου Αναθεώρησης Καρδίτσας στο Ο.Τ. 232Α.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 64783/Σ.23974. (1)

Μερική ανάκληση της υπ' αρ. 1577/21.8.2000 (Δ' 562) απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου, με την οποία κηρύχθηκε ως αναδασωτέα λόγω προστασίας, έκταση συνολικού εμβαδού 148.436 στρ., στην περιφέρεια των Δήμων Ευρωστίνης, Ξυλοκάστρου Σικυώνος του Νομού Κορινθίας ως προς επιφάνεια συνολικού εμβαδού 2102,52 τ.μ., στη θέση «Προφήτης Ηλίας» της Δ.Κ. Λαλιωτίου του Δήμου Σικυωνίων Π.Ε. Κορινθίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη

1. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 24 και της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της Ελλάδας.
2. Τον ν. 4727/2020 (Α' 184) και ιδίως το Κεφάλαιο ΙΑ' αυτού (Ψηφιακή Διαφάνεια - Πρόγραμμα Διαύγεια) .
3. Την υπ' αρ. 160417/1180/8.7.1980 βασική εγκύκλιο διαταγή του Υπουργείου Γεωργίας, με την οποία παρέχονται οδηγίες για τις αναδασωτέες εκτάσεις.

4. Τις διατάξεις των άρθρων 47 έως 55 του ν. 4915/2022 (Α' 63).

5. Την υπ' αρ. 105545/534/1.9.2014 διαταγή του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής «Εφαρμογή άρθρου 35 ν. 4280/2014 (Α' 159)».

6. Την υπ' αρ. 117080/6353/13.11.2014 διαταγή του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής «Περί της διαδικασίας άρσης ή ανάκλησης αποφάσεων αναδάσωσης» (ΑΔΑ: 77ΣΕ0-ΙΒ3).

7. Την υπ' αρ. 124581/2774/26-5-2015 διαταγή του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.Α.Π.Ε.Ν.) «Περί της διαδικασίας άρσης ή ανάκλησης αποφάσεων αναδάσωσης - Διευκρινίσεις».

8. Το π.δ. 6/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων» (Α' 17).

9. Το π.δ. 29/2022 «Τροποποίηση του π.δ. 132/2017 "Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.Ε.Ν.)" (Α' 160)» (Α' 77).

10. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16.5.2022 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 του άρθρου τρίτου της από 13.8.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156)» (Β' 2415).

11. Την υπ' αρ. 81051/20.5.2022 (Β' 2584) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου περί μεταφοράς προσωπικού και θέσεων των Δασικών υπηρεσιών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

12. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/62511/4542/17.6.2022 (Β' 3145) διαπιστωτική πράξη του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας περί κατάταξης και τοποθέτησης του προσωπικού των Περιφερειακών Δασικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

13. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25.8.2022 (Β' 4528) απόφαση περί εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Υπουργού» του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και «με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών» του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, στους Προϊσταμένους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους

Προϊσταμένους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές.

14. Την υπ' αρ. 479390/20.12.2022 (Δ' 1027) (ΑΔΑ: ΨΗΒΦ4653Π8-8Κ0) απόφαση του Διευθυντή Δασών Κορινθίας, σύμφωνα με την οποία έγινε κύρωση του Δασικού Χάρτη Π.Ε. Κορινθίας.

15. Τις διατάξεις του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (Α' 289) και συγκεκριμένα την παρ. 4 άρθρου 44, όπως προστέθηκε με το άρθρο 36 του ν. 3698/2008 και αντικαταστάθηκε με την παρ. 3 άρθρου 35 του ν. 4280/2014 «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση - Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών - Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 159) και των παρ. 5 και 6 του άρθρου 44, όπως προστέθηκαν με το άρθρο 74 του ν. 4986/2022 (Α' 204) και της παρ. 6α άρθρου 3 του ίδιου νόμου.

16. Την υπ' αρ. 1577/21.8.2000 (Δ' 562) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου σύμφωνα με την οποία κηρύχθηκε ως αναδασωτέα για λόγους προστασίας, ευρύτερη έκταση συνολικού εμβαδού 148.436,00στρ., στην περιφέρεια των Δήμων Ευρωστίνης, Ξυλοκάστρου Σικυώνος του Νομού Κορινθίας.

17. Το από 29.11.2022 αίτημα του Ζιούλη Αριστοτέλη του Θωμά, για μερική άρση της ανωτέρω αναδασωτέας.

18. Την υπό στοιχεία Δ.Υ/12.01.2023 (αριθ. πρωτ. 47274Σ.17380/31.01.23 Δασαρχείου Κορίνθου) αναφορά του Δασολόγου του Δασαρχείου Κορίνθου Αλέξη Αδάμ.

19. Την υπό στοιχεία 51467/Σ.18946/02.02.23 πρόταση του Δασαρχείου Κορίνθου για μερική ανάκληση της υπ' αρ. 1577/21.8.2000 (Δ' 562) πράξης κήρυξης ως αναδασωτέας ως προς επιφάνεια εμβαδού 2102,52 τ.μ., ευρισκομένη στη θέση «Προφήτης Ηλίας» της Δ.Κ. Λαλιωτίου του Δήμου Σικυωνίων Π.Ε. Κορινθίας, όπως αυτή αποτυπώνεται στο από Ιανουάριο 2023 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 του δασολόγου του Δασαρχείου Κορίνθου Αλέξη Αδάμ και οριοθετείται επί αυτού με χρήση συντεταγμένων του Ε.Γ.Σ.Α. '87,

αποτελούμενη συνολικά από ένα (1) τμήμα συνολικού εμβαδού 2102,52 τ.μ. επειδή η αναδασωτέα εκδόθηκε γι' αυτό το τμήμα κατά πραγματική πλάνη στηριζόμενη σε ανακριβή στοιχεία, αφού τα τμήμα αυτό ήταν μη δασική έκταση ανέκαθεν.

20. Επίσης το ανωτέρω τμήμα, σύμφωνα με τα στοιχεία του αναρτηθέντος την 22.1.2021 με την υπ' αρ. 11984/22.1.2021 απόφαση «Προσωρινού Δασικού Χάρτη Π.Ε. Κορινθίας» (ΑΔΑ: 6ΥΣ4ΟΡ1Φ-ΕΡΑ), στο σύνολό του, είναι έκταση μη δασικού χαρακτήρα μη υπαγόμενη στις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας (Α.Α.), αποφασίζουμε:

Την μερική ανάκληση, της υπ' αρ. 1577/21.8.2000 (Δ' 562) απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου, σύμφωνα με την οποία κηρύχθηκε ως αναδασωτέα για λόγους προστασίας, ευρύτερη έκταση συνολικού εμβαδού 148.436,00 στρ., στην Περιφέρεια των Δήμων Ευρωστίνης, Ξυλοκάστρου Σικυώνος του Νομού Κορινθίας, επιφάνειας εμβαδού 2102,52 τ.μ., ευρισκομένη στη θέση «Προφήτης Ηλίας» της Δ.Κ. Λαλιωτίου του Δήμου Σικυωνίων Π.Ε. Κορινθίας, όπως αυτή αποτυπώνεται στο από Ιανουάριο 2023 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 του δασολόγου Δασαρχείου Κορίνθου Αλέξη Αδάμ και οριοθετείται επί αυτού με χρήση συντεταγμένων του Ε.Γ.Σ.Α. '87, αποτελούμενη συνολικά από ένα (1) τμήμα συνολικού εμβαδού 2102,52 τ.μ που περιγράφεται με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Α. επειδή το τμήμα αυτό ήταν μη δασικό ανέκαθεν και συμπεριελήφθη στην αναδασωτέα, λόγω πλάνης περί τα πραγματικά δεδομένα.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Κατά της παρούσας απόφασης, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 άρθρου 47 του ν. 3900/2010, όπως τροποποίησε το άρθρο 1 του ν. 702/1977, επιτρέπεται προσφυγή από οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον, ενώπιον του (αρμοδίου) τριμελούς Διοικητικού Εφετείου, εντός εξήντα ημερών από την επομένη της δημοσίευσής ή κοινοποίησής αυτής.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

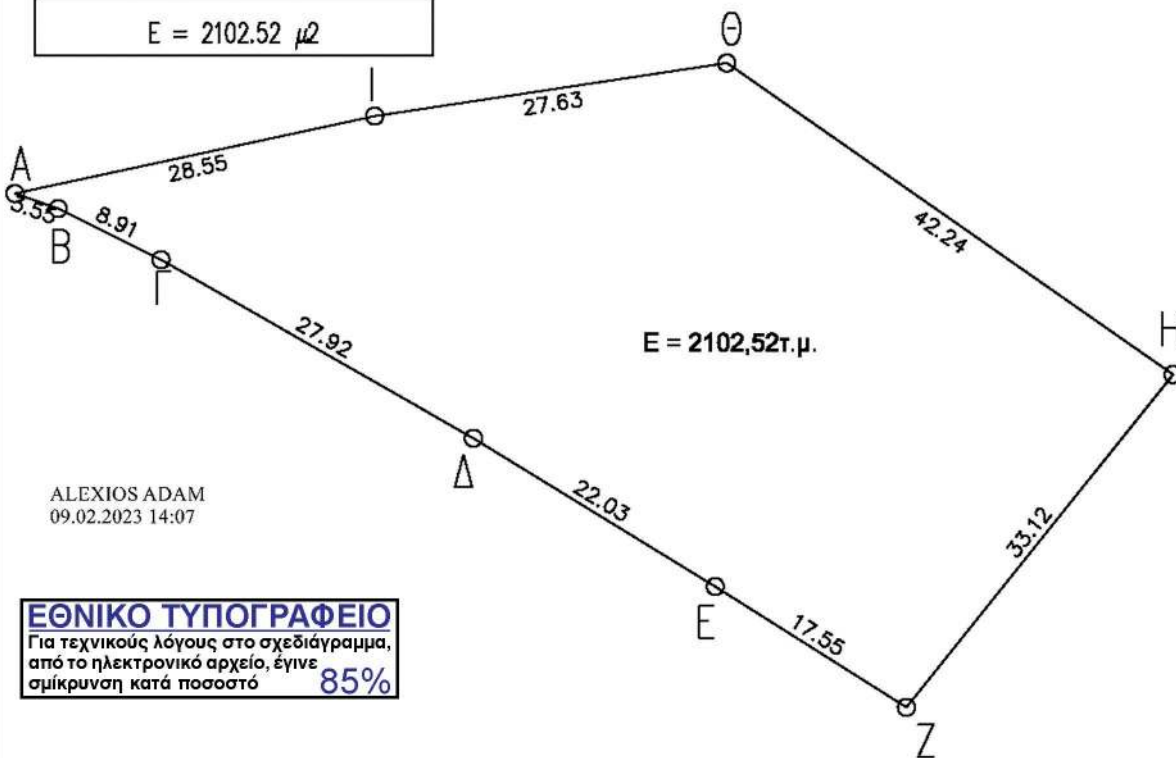
ΘΕΣΗ : ΠΡΟΦΗΤΗΣ ΗΛΙΑΣ
Τ.Κ. ΛΑΛΙΩΤΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΙΚΥΩΝΙΩΝ

Ανήκει στο αριθμ. 64783/Σ23974/09-02-23 έγγραφο του Δασαρχείου Κορίνθου

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ			
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A	382943.22	4207664.30	3.55
B	382946.57	4207663.13	
Γ	382954.55	4207659.16	8.91
Δ	382978.78	4207645.29	27.92
E	382997.55	4207633.76	22.03
Z	383012.38	4207624.38	17.55
H	383033.07	4207650.24	33.12
Θ	382998.45	4207674.44	42.24
I	382971.13	4207670.32	27.63
A	382943.22	4207664.30	28.55

$$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$$

E = 2102.52 μ²



ALEXIOS ADAM
09.02.2023 14:07

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **85%**

Πάτρα 09/02/2023
Ο Προϊστάμενος Επιθεώρησης
Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής Π.Δ.Ε.@ Ι.
Τ.Υ.Σ.
Μάζης Νικήτας
Δασολόγος

Κόρινθος 25 / 01 /2023
Ο Δασάρχης α.α.
Τ.Υ
Μπλάνος Γεώργιος
Δασολόγος

Κόρινθος 25/ 01/2023
Ο Συντάκτης
Τ.Υ
Αλέξης Αδάμ
Δασολόγος

Κλίμακα 1:500

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 9 Φεβρουαρίου 2023

Με Εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών
Ο Προϊστάμενος της Επιθεώρησης Εφαρμογής
Δασικής Πολιτικής Πελοποννήσου,
Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου

ΝΙΚΗΤΑΣ ΜΑΖΗΣ

Αριθμ. 24135

(2)

Τροποποίηση οικοδομικής γραμμής του ρυμοτομικού σχεδίου Αναθεώρησης Καρδίτσας στο Ο.Τ. 232Α.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 186 και 283 του ν. 3852/2010 Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2. Τις διατάξεις του π.δ. 129/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Θεσσαλίας» (Α' 222), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 15840/156612/04.10.2018 (Β' 4788) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας.

3. Τις διατάξεις του ν.δ. της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228).

4. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (Α' 33).

5. Τις διατάξεις των άρθρων 152 και 154 του Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (π.δ. 14/1999, Δ' 580).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων» (Α' 197).

7. Τις διατάξεις τις παρ. 8 του άρθρου 4 του ν. 2508/1997.

8. Τις διατάξεις του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).

9. Την υπ' αρ. 43511/161/55/13.6.1988 (Εγκ.55/88) εγκύκλιο «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων».

10. Την υπ' αρ. 18894/6/5.5.2006 (Εγκ.6/06) «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

11. Την Εγκ..29829/14.06.2012 (Εγκ.10/2012) εγκύκλιο «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».

12. Τις διατάξεις του ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (Α' 269).

13. Την ένταξη της ιδιοκτησίας στο σχέδιο πόλης με το β.δ. της 25.02.1959 (Α' 34).

14. Την υπ' αρ. 2188/15.07.1994 (Δ' 908) απόφαση του Νομάρχη περί αναθεώρησης σχεδίου πόλεως Καρδίτσας.

15. Το εγκεκριμένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) με την υπ' αρ. 2951/163649/18.10.2016 (Α.Α.Π. 240) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας.

16. Την υπ' αρ. 145/17.10.2022 ομόφωνη απόφαση της Κοινότητας Καρδίτσας, με την οποία εισηγήθηκε την πρόταση τροποποίησης οικοδομικής γραμμής ρυμοτομικού σχεδίου αναθεώρησης Καρδίτσας στο Ο.Τ. 232Α, στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καρδίτσας.

17. Την υπ' αρ. 46/18.10.2022 ομόφωνη απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καρδίτσας, με την οποία εισηγήθηκε την πρόταση τροποποίησης οικοδομικής γραμμής ρυμοτομικού σχεδίου αναθεώρησης Καρδίτσας στο Ο.Τ. 232Α, στο Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Καρδίτσας.

18. Την υπ' αρ. 197/18.10.2022 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καρδίτσας περί έγκρισης της πρότασης τροποποίησης οικοδομικής γραμμής του ρυμοτομικού σχεδίου αναθεώρησης Καρδίτσας στο Ο.Τ. 232Α.

19. Την υπ' αρ. 26616/11.11.2022 ανακοίνωση της υπ' αρ. 197/2022 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Καρδίτσας, με την οποία καλούνται οι ενδιαφερόμενοι δημότες να λάβουν γνώση της προτεινόμενης τροποποίησης και να υποβάλλουν τις τυχόν ενστάσεις τους εντός 15 ημερών από την τελευταία δημοσίευση της παρούσας ανακοίνωσης στον τύπο.

20. Την υπ' αρ. 26699/14.11.2022 αποστολή ανακοίνωσης για δημοσίευση στις εφημερίδες.

21. Την από 23.11.2022 αίτηση του Αδαμόπουλου Αγησίλαου, με την οποία προσκόμισε τα αποκόμματα των 2 εφημερίδων και την έκθεση επίδοσης στον Κολέτσο Γεώργιο.

22. Τη δημοσίευση στις ημερήσιες εφημερίδες η Αλήθεια και Νέος Αγών στις 17 και 18 Νοεμβρίου 2022.

23. Το υπ' αρ. 29761/05.12.2022 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Καρδίτσας, σύμφωνα με το οποίο κατά της υπ' αρ. 197/2022 του Δημοτικού Συμβουλίου Καρδίτσας δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση.

24. Την υπ' αρ. 31936/02.12.2022 βεβαίωση του Δημάρχου Καρδίτσας, σύμφωνα με την οποία δε τίγονται οικοδομές που ανεγέρθηκαν με νόμιμη άδεια και δεν καθίστανται οικόπεδα μηάρτια με την προτεινόμενη τροποποίηση.

25. Την υπ' αρ. 31935/02.12.2022 βεβαίωση του Δημάρχου Καρδίτσας, σύμφωνα με την οποία δεν προέκυψε έννομο συμφέρον των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου από την προτεινόμενη τροποποίηση.

26. Την υπ' αρ. 31931/02.12.2022 βεβαίωση του Δημάρχου Καρδίτσας, σύμφωνα με την οποία δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου.

27. Το υπ' αρ. 29761/05.12.2022 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Καρδίτσας, με το οποίο διαβι-

βάστηκε ο φάκελος της προτεινόμενης τροποποίησης και στο οποίο καταγράφονται απόψεις επί της πρότασης τροποποίησης.

28. Τα Τοπογραφικά Διαγράμματα, που συντάχθηκαν από τον Πολιτικό Μηχανικό Αδαμόπουλο Αγησίλαο, θεωρήθηκαν από την Περσεφόνη Ράγκου και συνοδεύουν την υπ' αρ. 197/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καρδίτσας καθώς και την από 16.12.2022 εισήγηση της Υπηρεσίας μας.

29. Την από 16.12.2022 εισήγηση μας προς το Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) Π.Ε. Α' Καρδίτσας, η οποία διαβιβάστηκε με το υπ' αρ. 493958/16.12.2022 έγγραφό μας.

30. Το υπ' αρ. 01/01/17.01.2023 έγγραφο του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Π.Ε. Α' Καρδίτσας (αρ. πρωτ. εισερχ. 22802/19.01.2023), με το οποίο διαβιβάστηκε το απόσπασμα του 1ου Πρακτικού της 1ης/2023 Συνεδρίασης του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Καρδίτσας (πράξη 2η) σύμφωνα με οποίο το Συμβούλιο γνωμοδοτεί θετικά κατ' εισήγηση.

Επειδή:

1. Ο φάκελος είναι πλήρης, από τυπικής απόψεως και έχουν υποβληθεί τα δικαιολογητικά, όπως ορίζει η εγκύκλιος 55/1988, ο ν. 4067/2012 και οι Καταργούμενες - Μεταβατικές Διατάξεις, άρθρο 6 του ν. 4315/2014.

2. Κατά της 18ης σχετικής απόφασης (197/2022) του Δημοτικού Συμβουλίου Καρδίτσας δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση, σύμφωνα με το υπ' αρ. 29761/15.12.2022 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Καρδίτσας.

3. Στη νοτιοδυτική πλευρά του Ο.Τ. 232Α κρίνεται σκόπιμο να μετατοπιστεί η Ρ.Γ. - Ο.Γ. στα σημεία Α3, Α2 και Α1. Η ευθεία που ορίζεται από τα σημεία Α3 και Α2 είναι εφαπτόμενη με την υφιστάμενη περίφραξη της ιδιοκτησίας ΚΤΗΡΙΟ Α.Ε. Η ευθεία που ορίζεται από τα σημεία Α2 και Α1 στο πρόσωπο της ιδιοκτησίας Κολέτσου Γεωργίου του Αθανασίου καταλήγει στο σημείο Α1, το οποίο προέκυψε από το υπ' αρ. 1/2022 εγκεκριμένο διάγραμμα εφαρμογής.

4. Η προτεινόμενη τροποποίηση κρίνεται αναγκαία, διότι η υφιστάμενη περίφραξη είναι υλοποιημένη πριν την αναθεώρηση του σχεδίου πόλεως Καρδίτσας (Δ' 908/1994) και τα πεζοδρόμια και τα κρασπεδόρειθρα είναι υλοποιημένα από το Δήμο Καρδίτσας.

5. Η προτεινόμενη τροποποίηση θα είναι προς όφελος του Δήμου Καρδίτσας, διότι θα διαπλατυνθεί το πλάτος

της οδού Λ. Δημοκρατίας και πιο συγκεκριμένα θα γίνει μεταβλητού πλάτους, με μέγιστο 12,28 μ. και ελάχιστο 12,00 μ. (πλάτος οδού Λ. Δημοκρατίας σύμφωνα με το σχέδιο πόλεως).

6. Σύμφωνα με την παρ. 1.3α του άρθρου 1 του ν.δ. της 17.7.1923, κάθε τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών, υγιεινής, συγκοινωνίας, ασφάλειας, οικονομίας και αισθητικής, τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξη της.

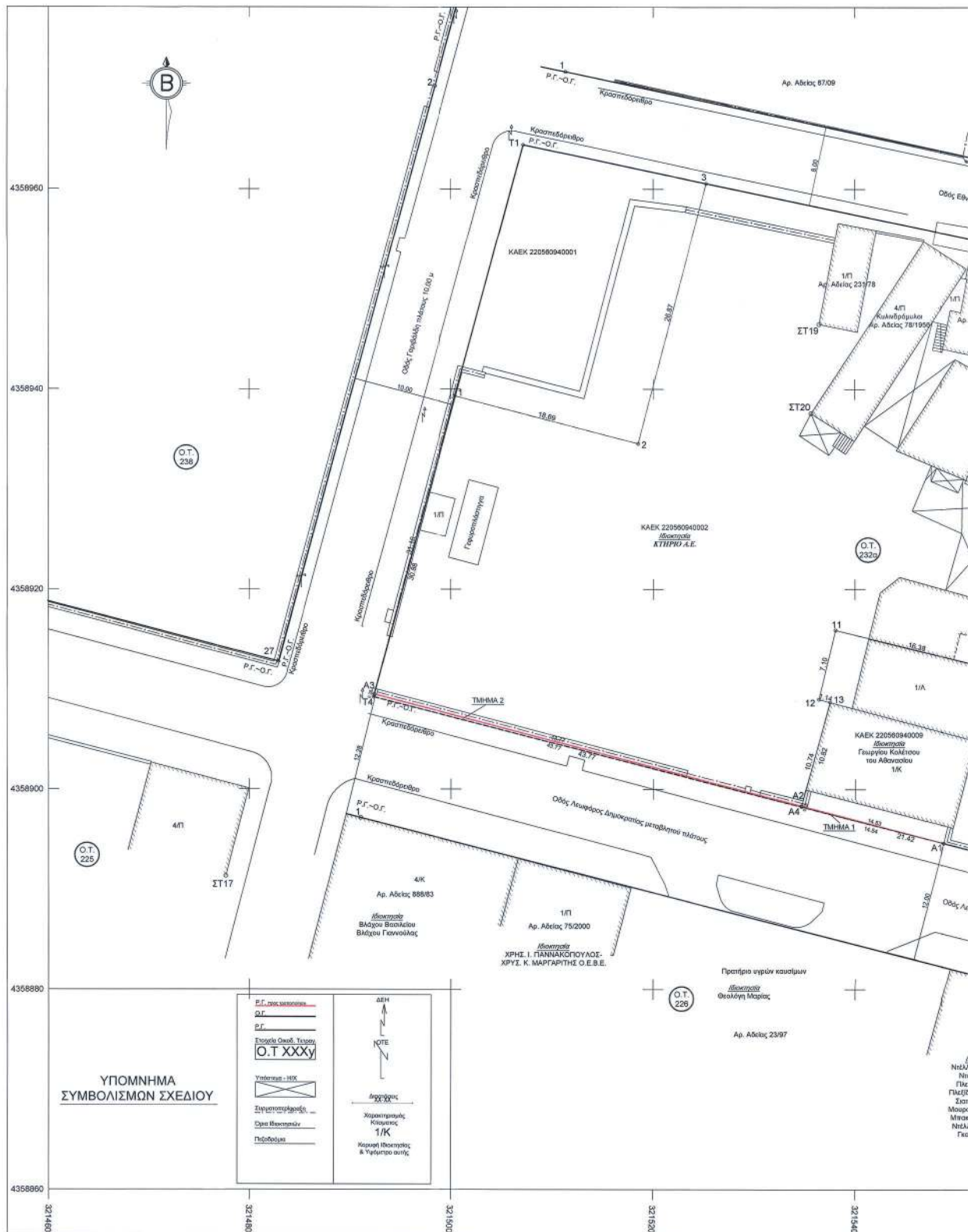
7. Σύμφωνα με την παρ. 4α του άρθρου 10 του ν. 3044/2002, οι τροποποιήσεις εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων πόλεων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων, σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ). Η προτεινόμενη ρύθμιση, συμβάλει στην αύξηση του ισοζυγίου υπέρ των χώρων κοινόχρηστου χαρακτήρα κατά 8,53 τ.μ.

8. Από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Καρδίτσας στο Ο.Τ. 232Α, με τμηματική μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής στο πρόσωπο των ιδιοκτησιών Κολέτσου και ΚΤΗΡΙΟ Α.Ε., ταυτόχρονη μικρή αύξηση του κοινόχρηστου χώρου και μικρή αύξηση του πλάτους της οδού Λ. Δημοκρατίας, φτάνοντας τα 12,28 μ. στη διασταύρωση με την οδό Γαριβάλδη, όπως περιγράφεται στο από Αύγουστο 2022 τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο συνοδεύει την υπ' αρ. 193/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καρδίτσας και την παρούσα απόφαση.

2. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

3. Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγών στον Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς Υπηρεσίας εποπτείας Ο.Τ.Α. (Ελεγκτής Νομιμότητας), μόνο για παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87Α), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 118 του ν. 4555/2018 (Α' 133) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίηση της ή αφού έλαβε γνώση αυτής.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε μίκρυνση κατά ποσοστό **34%**



