



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

23 Φεβρουαρίου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 120

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 12264

Σημειακή τροποποίηση της εγκεκριμένης μελέτης «Αναθεώρηση και επέκταση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Πολεοδομικού Συγκροτήματος (Π.Σ.) Βόλου» (Α.Α.Π. 237/2016) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 10 του ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 245).

2. Τον ν. 4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 241).

3. Τα άρθρα 4 και 5 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124).

4. Τα άρθρα 3, 4 και 5 του ν. 1337/1983 (Α' 33).

5. Το στοιχείο 8 της παρ. ΙΙ του άρθρου 280 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

6. Το π.δ. 90/2018 «Αρμόδια διοικητικά όργανα, διαδικασίες και προθεσμίες έγκρισης, αναθεώρησης και τροποποίησης των πλαισίων και σχεδίων του συστήματος χωρικού σχεδιασμού του ν. 4447/2016 (Α' 241), καθώς και ειδικότερο περιεχόμενο αυτών» (Α' 162).

7. Το π.δ. 138/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας» (Α' 231).

8. Τα άρθρα 63 - 66 του ν. 4954/2022 «Συμπληρωματικά μέτρα για την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/788 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με την Ευρωπαϊκή Πρωτοβουλία Πολιτών και του Εκτελεστικού Κανονισμού (ΕΕ) 2019/1799 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών για τα επιμέρους επιγραμμικά συστήματα συγκέντρωσης - Διατάξεις σχετικές με την εκλογική διαδικασία και τον έλεγχο εσόδων και δαπανών κομμάτων, συνασπισμών και υποψηφίων βουλευτών και αιρετών - Λοιπές επείγουσες διατάξεις» (Α' 136).

9. Την υπ' αρ. 86776/20-12-2022 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών με θέμα: «Διορισμός του Κωνσταντίνου

Τζανακούλη του Γεωργίου, στη θέση του μετακλητού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183).

10. Την υπ' αρ. 3315/17-01-2023 απόφαση του Γραμματέα Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας «Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής πράξεων και εγγράφων "Με εντολή Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας" στον Προϊστάμενο ή στην Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής και στους Προϊσταμένους ή στις Προϊσταμένες Διευθύνσεων και Τμημάτων της ανωτέρω Γενικής Διεύθυνσης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας (Α.Δ.Θ.Σ.Ε.)» (Β' 206) (ΑΔΑ: Ψ2020Ρ10-ΓΞ5).

11. Τον ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις» (Α' 112).

12. Το π.δ. 23-02-1987 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Δ' 166).

13. Το π.δ. 59/2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Α' 114).

14. Την υπ' αρ. 3018/167095/5-10-2016 απόφαση του Γ.Γ. Α.Δ.Θ.Σ.Ε. «Έγκριση μελέτης αναθεώρησης - επέκτασης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του πολεοδομικού συγκροτήματος Βόλου, της Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας» (Α.Α.Π. 237).

15. Την υπ' αρ. 2591/167222/27-9-2019 απόφαση του Συντονιστή Α.Δ.Θ.Σ.Ε. «Διόρθωση/τροποποίηση της υπ' αρ. 3018/167095/5-10-2016 απόφασης Γ.Γ. Α.Δ.Θ.Σ.Ε. (237 ΑΑΠ) "Έγκριση μελέτης Αναθεώρησης και Επέκτασης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Πολεοδομικού Συγκροτήματος (Π.Σ.) Βόλου"» (Δ' 816).

16. Την υπ' αρ. 88802/06-05-2021 απόφαση του Συντονιστή Α.Δ.Θ.Σ.Ε. (Δ' 408) «Τροποποίηση - διόρθωση της υπ' αρ. 3018/167095/5-10-2016 απόφασης Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας "Αναθεώρηση - Επέκταση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του πολεοδομικού συγκροτήματος Βόλου, της Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας"» (Α.Α.Π. 237).

17. Το υπ' αρ. 98863/27-12-2022 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Βόλου (υπό στοιχεία ΔΙΠΕΧΩΣΧ Θεσσαλίας 155216/29-12-2022).

18. Την υπ' αρ. 392/2022 (ΑΔΑ: Ψ1Α8Ω96-ΥΥ3) (κατά πλειοψηφία) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βόλου.

19. Το από 20-12-2022 αποδεικτικό τοιχοκόλλησης στον πίνακα Ανακοινώσεων και στην έδρα του Δήμου με αναφερόμενα θέματα του υπ' αρ. 97176/20- 12-2022 πίνακα θεμάτων - αποφάσεων της 30ης τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και των αποφάσεων που έχουν παρθεί.

20. Τα φύλλα των εφημερίδων, στα οποία δημοσιεύθηκε η υπ' αρ. 92320/02-12-2022 ανακοίνωση της με υπ' αρ. 392/2022 (ΑΔΑ: Ψ1Α8Ω96- ΥΥ3) (κατά πλειοψηφία) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βόλου:

α) εφημερίδα «Ταχυδρόμος» Μαγνησίας στις 09-12-2022 και 10-12-2022.

β) εφημερίδα «Μαγνησία» στις 09-12-2022 και 10-12-2022.

21. Το υπ' αρ. 5720/25-01-2023 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Βόλου, (υπό στοιχεία ΔΙΠΕΧΩΣΧ Θεσσαλίας 6151/26-01-2023).

22. Την από 03-02-2023 (Συνεδρία 1η/πράξη 2η) κατά πλειοψηφία, θετική γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α Α' ΠΕ Μαγνησίας και Β. Σποράδων.

23. Το υπ' αρ. 3/06-02-2023 έγγραφο του ΣΥΠΟΘΑ Α' ΠΕ Μαγνησίας και Σποράδων, με το οποίο διαβιβάστηκε η πιο πάνω (22) σχετική γνωμοδότηση, (υπό στοιχεία ΔΙΠΕΧΩΣΧ Θεσσαλίας 11191/14-02-2023).

24. Το γεγονός ότι από την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση σημειακής τροποποίησης της εγκεκριμένης μελέτης «Αναθεώρηση και επέκταση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Πολεοδομικού Συγκροτήματος (Π.Σ.) Βόλου» (Α.Α.Π. 237/2016) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και συγκεκριμένα:

Την αντικατάσταση του ΠΙΝΑΚΑ Π.3.2.1. «ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΒΟΛΟΥ - ΠΑΛΑΙΟ ΣΧΕΔΙΟ» του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Πολεοδομικού Συγκροτήματος (Π.Σ.) Βόλου (Α.Α.Π. 237/2016) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει:

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.2.1

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΒΟΛΟΥ - ΠΑΛΑΙΟ ΣΧΕΔΙΟ

Χρήσεις γης με βάση τη μελέτη αναθεώρησης του παλαιού σχεδίου πόλης Βόλου

πλην των συνοικιών Παλαιών, Νεάπολης και Αγ. Αναργύρων

Απόφ. Νομάρχη υπ' αρ. 4608/1995 (Δ' 669)

Α. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	Β. ΤΟΠΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	Γ. ΥΠΟΛΟΙΠΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
Κατοικία	Κατοικία	Κατοικία
Ξενώνες, Ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις	Ξενοδοχεία μέχρι 100 κλινών και Ξενώνες	Ξενοδοχεία μέχρι 100 κλινών και Ξενώνες
Εμπορικά καταστήματα	Εμπορικά καταστήματα	Εμπορικά καταστήματα με εξαίρεση τις υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα
Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί	Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί	Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί
Κτίρια εκπαίδευσης - έρευνας	Κτίρια εκπαίδευσης	Κτίρια εκπαίδευσης
Εστιατόρια	Εστιατόρια	Εστιατόρια
Αναψυκτήρια	Αναψυκτήρια	Αναψυκτήρια
Θρησκευτικοί χώροι	Θρησκευτικοί χώροι	Θρησκευτικοί χώροι
Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας	Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας	Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης (*)	Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης (*)	Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης (*)
Αθλητικές εγκαταστάσεις	Αθλητικές εγκαταστάσεις	Αθλητικές εγκαταστάσεις
Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης	Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης	Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης
Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις)	Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις)	Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις)
Διοίκηση		
Κέντρα διασκέδασης αναψυχής		
Χώροι συνάθροισης κοινού		
Ειδική Κατηγορία (8) Περίθαλψη του π.δ. 59/2018 (Α' 114)		

ΠΗΓΗ: ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

(*) Με την ΑΠΝΜ 2765 (Δ' 1131/1997), εξαιρούνται τα συνεργεία και τα εργαστήρια ορυκτών, μετάλλου, ξύλου.

2. Από την δημοσίευση του παρόντος παύει να ισχύει η υπ' αρ. 130482/20-09-2022 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας «Σημειακή τροποποίηση της εγκεκριμένης μελέτης "Αναθεώρηση και Επέκταση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Πολεοδομικού Συγκροτήματος (Π.Σ.) Βόλου" (ΑΑΠ 237/2016» (Δ' 605/2022).

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 17 Φεβρουαρίου 2023

Με εντολή Γραμματέα

Αποκεντρωμένης Διοίκησης

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης

Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΠΠΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

Ιστότοπος: **www.et.gr**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

