



04009580709050008



9251

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 958

7 Σεπτεμβρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως Πατρών, στο Ο.Τ. 744α της περιοχής 1ης Ανατ/μεσημβρινή φάση επέκτασης 1
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας στις οδούς Σερδάρογλου - Λεμεσού - Ευριπίδου 2

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

- Διόρθωση Σφάλματος στην υπ' αριθμ. 5248/16.6.2005 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας περί καθορισμού αιγιαλού και παραλίας στη θέση «ΠΑΡΑΛΙΑ ΛΕΒΕΝΤΟΧΩΡΙΟΥ» του Δ.Δ. Λεβεντοχωρίου, του Δήμου Πύργου, ν. Ηλείας. 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 10984 (1)
Τροποποίηση εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως Πατρών, στο Ο.Τ. 744α της περιοχής 1ης Ανατ/μεσημβρινή φάση επέκτασης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του νομοθ. δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν - συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9, 11, 21, 29 και 70 αυτού.
2. Τις δ/ξεις του κεφ. ΙΙ του π.δ. 3.4.1929 που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρ. 31, παρ. 3, του ν. 1557/1985.
3. Την Εγκ. υπ' αριθμ. 43511/161/55/13.6.1988 του ΥΠΕ-ΧΩΔΕ.

4. Τις δ/ξεις του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α'), περί άσκησης πολεοδομικών αρμοδιοτήτων.

5. Το από 22.1.1971 (ΦΕΚ 37 Δ'/15.2.1971) π.δ/γμα ένταξης του Σ.Π. της 1ης Ανατ/μεσημβρινής φάση επέκτασης.

6. Την από 22.8.2004 αίτηση του Αργυρόπουλου Γεωργίου με την οποία ζήτησε την έγκριση της υπόψη τροποποίησης του Σ.Π. Πατρών.

7. Την υπ' αριθμ. 10947/7.12.2004 απόφαση του Δ.Σ. Δήμου Πατρέων.

8. Την υπ' αριθμ. 6397/30-6-2005 εισήγηση της Δ/σης Πολ/μίας και Περ/ντος Ν.Α. Αχαΐας, προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

9. Το υπ' αριθμ. 10/15.7.2005, Θέμα 5, πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της τροποποίησης στο Ο.Τ. 744α ως η υπ' αριθμ. 6397/30.6.2005 εισήγηση προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας και συγκεκριμένα υπέρ του καθορισμού της οικοδομικής γραμμής στην νοτιοδυτική πλευρά του υπόψη Ο.Τ., αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η συνημμένη τροποποίηση του Σχεδίου Πόλεως Πατρών στο Ο.Τ. 744α, που συνίσταται στον καθορισμό της οικοδομικής γραμμής στην νοτιοδυτική πλευρά του υπόψη Ο.Τ. για τους λόγους που αναφέρονται στην παρ/φο 9, όπως συγκεκριμένα αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο ρυμοτομικό διάγραμμα κλ. 1/500.

Από τις δ/ξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε αυτού του αρμόδιου ΟΤΑ.

Η απόφαση αυτή με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, οπότε και αρχίζει η ισχύς της.

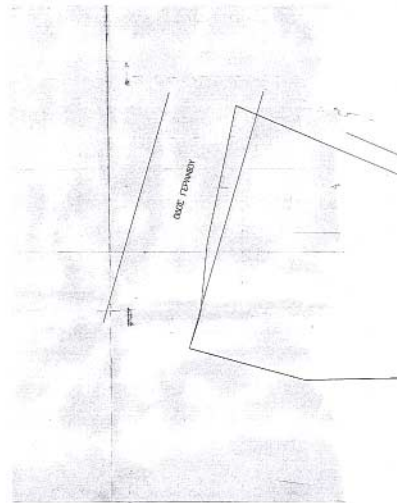
Πάτρα, 2 Αυγούστου 2005

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤ. ΣΧ. ΠΟΛΕΩΣ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ. ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗ

ΚΛ: 1:200

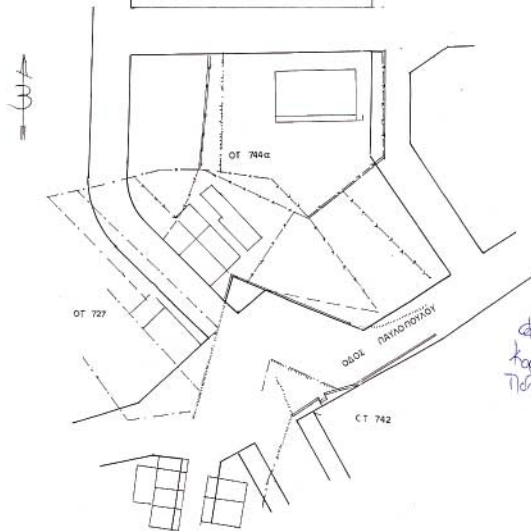


- Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ Κ/ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
1. Θεωρείται όπως εγκρίθηκε με την υπ' αρ. 1094/77-12-2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
 2. Βάσει της § 3 αρθ. 21 του Π.Δ. της 3-4-1999 περί ΓΟΚ.
- βεβαιώνεται ότι: με την προτεινόμενη τροποποίηση, κανένα κτίριο δεν χτίζεται κ' κανένα οικοπέδο όριο δεν καθίσταται μη όριο.

ΠΑΤΡΑ. 15-4-2005



ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
Κ.Λ.: 1:500
Π.Ι.Ν. 126-136-127 ΟΤ 744α



Το παρόν εσωφέρει την υπ' αριθμ. 10984/05
Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

ΕΚΔ/Τ
Καταρτίστη Αφεικίμου
Πρόεδρος Ο.Κ.Ε.



	Αρίδα	Αβροκμή	Παυλοπούλου
1	Αρίδας	Βασιλείος	" "
	Αρίδας	Χρήσιος	" "
	Αρίδα	Αγγελική	" "
2	Αρίδας	Αύτιος	Παυλοπούλου
3	Σπαθή	Χριστίνα	Παυλοπούλου
3	Σπαθή	Αιμιλία	Παυλοπούλου
4	Μανουηλίδης	Παναγιώτης	Παυλοπούλου
	Μανουηλίδου	Ανταρσία	" "
5	Τσιβιά	Παναγιώτα	Επαμεινώνη
6	Τσιβιά	Δήμητρα	Παυλοπούλου
6	Σπυριδών	Αντώνη	Αφ. Παρσον
6	Σπυριδών	Κωνσταντίνος	Παυλοπούλου
6	Σπυριδών	Βασίλειος	Ε. Παρσον
7	Κριμπί	Νικόλαος	Μεθάνων
8	Ρόζης	Γεωργίος	Σταυρ. Θ.
8	Ρόζης	Γαυρία	Βαυλοπούλου



Παυλοπούλου	45 - Πάτρα
"	"
"	"
"	"
Παυλοπούλου	45 "
Παυλοπούλου	45β - Πάτρα
Παυλοπούλου	45β "
της	Παυλοπούλου
α	47 - Πάτρα
"	"
"	"
Επαμεινώνδα	50 - Πάτρα
Παυλοπούλου	51 - Πάτρα
Αγ. Παρσενής	63 - "
Παυλοπούλου	51 - "
Γ. Παπανικολάου	16 - "
Μεθάνων	24 - Πάτρα
Σπυριδίου	61 - Κιψέλη, Αθήνα
Βουρλούνη	3 - Ρίον

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τυχόν αλλαγές λόγω σταθμολογίας
έγινε αλλαγή κατά ποσοστό 3 %

ΠΑΤΡΑ 44-57, 2005

Ο Συντάκτης

Παναγιώτης Μανώλης
Αγρ. Τοπογρ. Μηχανικός
με ΔΕ

ΠΑΤΡΑ 45-46, 2005

ΕΘΕΡΠΡΩΗ

Στα Παλαιά Σχολεία
Εφαρμογών
Εκπαιδευτικού
Αγρ. Τοπογρ. Μηχανικός
με ΔΕ

Αριθμ. οικ. 12/8612

(2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας στις
οδούς Σερδάρογλου - Λεμεσού - Ευριπίδου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923 "περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π." όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 και 70 αυτού.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002.
3. Τις διατάξεις του Κεφ. ΙΙ του από 3.4.1929 π.δ/τος που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 παρ. 3 του ν. 1577/ 1985.
4. Την υπ' αριθμ. 351/2005 του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας.
5. Την υπ' αριθμ. 1/48/22.8.2005 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Καβάλας.
6. Το γεγονός από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Καβάλας, και επειδή:

η προτεινόμενη τροποποίηση συμβάλλει θετικά στο κυκλοφοριακό και διατηρείται το ισοζύγιο των κοινόχρηστων χώρων, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου Καβάλας στις οδούς Σερδάρογλου - Λεμεσού - Ευριπίδου με την μετακίνηση της Ο.Γ. και την δημιουργία προκηπίου και αποτμήσεων, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή και υπογράφεται από τον προϊστάμενο της Δ.Π. Ν. Καβάλας.

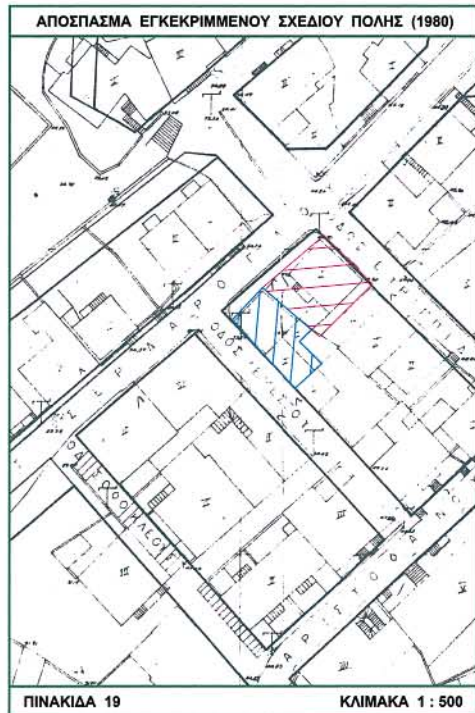
2. Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται σύμφωνα με την παρ. 12 άρθρο 18 του ν. 2218/1994 προσφυγή ενώπιον του Γ.Γ. Περ. Α.Μ. - Θ. μόνο για παράβαση Νόμου σε προθεσμία 30 ημερών.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 9 Αυγούστου 2005

Ο Νομάρχης
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΛΛΙΟΝΤΖΗΣ



ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

που συνοδεύει την υπ' αρ. 351 / 2005
του Δ.Σ. για τροποποίηση του σχεδίου πόλης

Όνομο αιτούντος : Νικολαΐδης Γεωργίος

Θεση : οδός Σερδαρογλου

Ημερομηνία : Ιουνιος 2005

ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
Συνοδεύει την με αριθμ. 351 / 2005 του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας

Η Βεβαίωση

Κ. Φυτιάδου
Ανρ. Τοπογράφος Μηχανικός

ΕΓΚΕΚΡΙΜΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ (1980)

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Παναγιώτης Μ. Δημητριάδης
Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός κάτοικος Καβάλας Δαγκλή 8
τηλ. 2510-837555 / 6944-347080 / fax 2510-231469

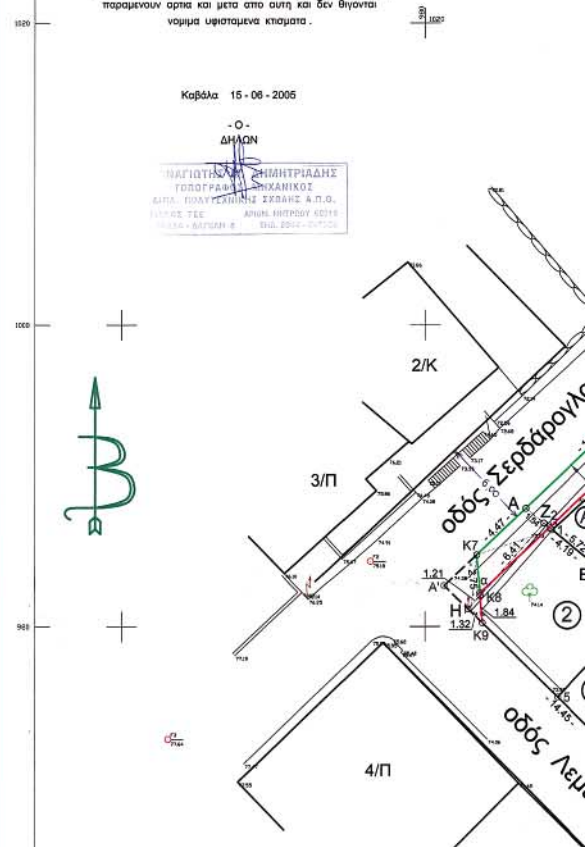
Βεβαίωση

Υπεύθυνα ορκίζομαι ορνα πριν την ζητούμενη τροποποίηση
παραινούν ορνα και μετά από αυτή και δεν θιγόνται
νόμιμα υφιστάμενα κτισμάτα.

Καβάλα 15 - 06 - 2005

- Ο -
ΔΗΛΩΩ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Μ. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΔΙΑ. ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗ ΣΧΟΛΗ & Π.Ο.
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΕΡΓΟ



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΤΟΜΕΑΣ Β)

Β.Δ. 04-07-1959 / ΦΕΚ 134Α/1959
Π.Δ. 16-11-78 / ΦΕΚ 668Δ/19-12-1978

Συντελεστής Δομησης 1,4
Μεγιστή Καλυψη 70 %
Μεγιστό Υψος κατά ΓΟΚ
Οικοδομικό σύστημα συνεχές
Αρτιότητα 200 τ.μ.
Προσώπο 10 μ.

Εαρχ. οικ. Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Δ.Ε.Ζ. = 125.87 μ2
Ερυμ. οικ. Η.Η'.Η".Η. = 0.78 μ2
Ετελ. οικ. Ζ.Η'.Η".Θ.Ι.Κ.Δ.Ε.Ζ. = 125.09 μ2

Α/Α	ΑΡ. ΣΗΜΕΙΩΝ	X	Y	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ
1	Z	967.83	986.91	
2	Η'	963.62	982.07	6.41
3	Η"	963.77	980.24	1.84
4	Θ	994.06	970.10	14.45
5	Ι	998.94	974.98	6.90
6	Κ	995.42	977.87	4.55
7	Δ	967.17	979.93	2.70
8	Ε	991.08	984.28	7.48
9	Ζ	967.83	986.91	4.19

Εμβαδό = 125.09 μ2 (μετά την ρυμολόμηση)

Εαρχ.
Ερυμ.
Ετελ.

Α/Α
1
2
3
4
5
6
7

ΕΓΚΕΚΡΙΜΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ (1980)

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΔΗΜΟΥ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Παναγιώτης Μ. Δημητριάδης
Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός κάτοικος Καβάλας Δαγυλή 8
τηλ. 2510-837555 / 6944-347080 / fax 2510-231469

Βεβαίωση

Υπεύθυνα ομοσχεδιάζω ορθά πριν την ζητούμενη τροποποίηση
παρεμεινούν ορθά και μετά από αυτή και δεν θίγονται
νόμιμα υφιστάμενα κτίσματα.



Καβάλα 15 / 06 / 2005

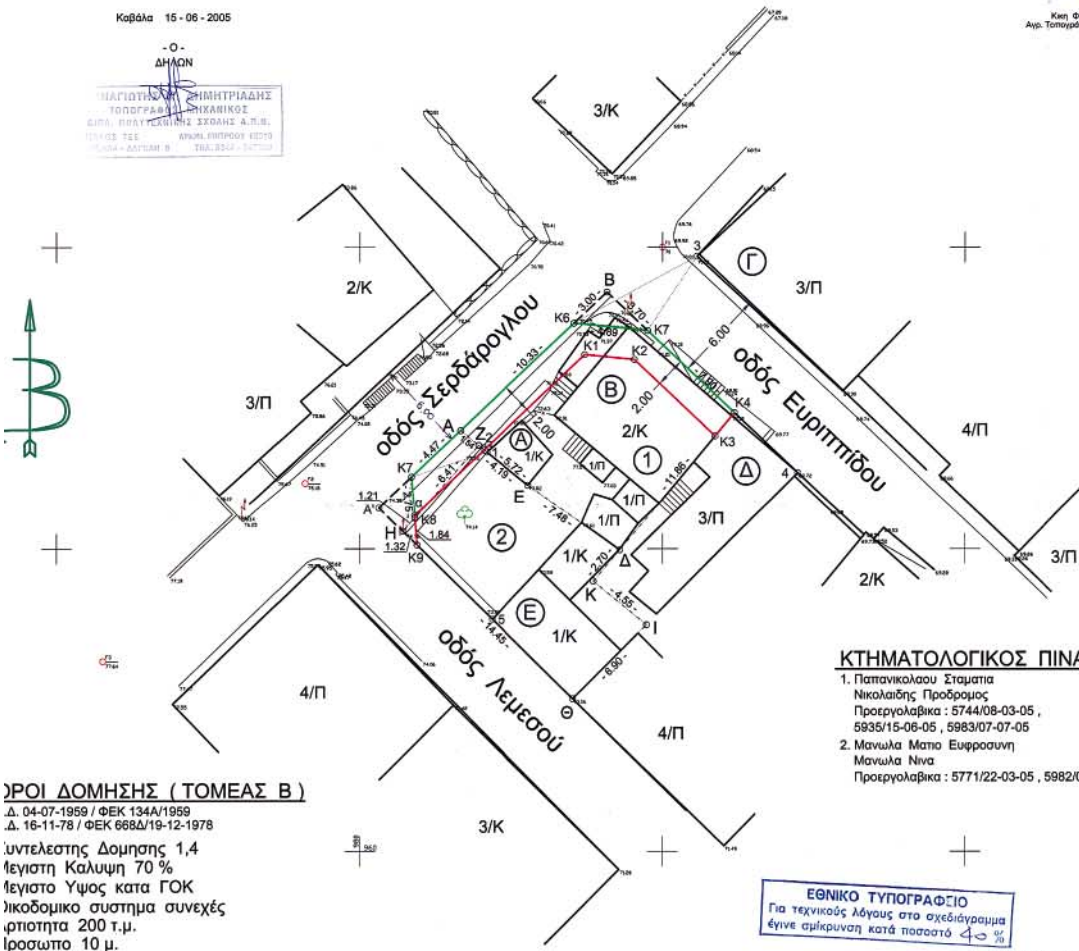
Η Βεβαίωση

Κλη. Φωτιάδου
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός

Καβάλα 15 - 06 - 2005

-Ο-
ΔΗΛΩΣΗ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Μ. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΡΑΓΜΑΤΟΓΝΩΣΤΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.
ΠΡΩΤΗΣ ΣΕΙΡΑΣ ΑΓΡΟΝΟΜΩΝ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ
ΚΑΤΑΧΩΡΗΤΗΣ ΤΗΣ ΕΣΥΔ - ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1979



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

1. Παπανικολάου Σταματία
Νικολαΐδης Προδρόμος
Προεργολαβία : 5744/08-03-05 ,
5935/15-06-05 , 5983/07-07-05
2. Μανώλα Μαρία Ευφροσύνη
Μανώλα Νίνα
Προεργολαβία : 5771/22-03-05 , 5982/07-07-05

ΠΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΤΟΜΕΑΣ Β)

Δ. 04-07-1959 / ΦΕΚ 134Α/1959
Δ. 16-11-78 / ΦΕΚ 668Δ/19-12-1978

Υπερτελής Δομησης 1,4
Μέγιστη Καλυψη 70 %
Μέγιστο Ύψος κατά ΓΟΚ
Δικοδομικό σύστημα συνεχές
Ρηριότητα 200 τ.μ.
Προσώπιο 10 μ.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %

- — — — — προτεινόμενη Ο.Γ.
- — — — — προτεινόμενη Ρ.Γ.
- — — — — καταργούμενη Ο.Γ.
- — — — — καταργούμενη Ρ.Γ.

Εαρχ. οίκ. Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Δ.Ε.Ζ. = 125.87 μ2
Ερυμ. οίκ. Η.Η'.Η".Η. = 0.78 μ2
Ετελ. οίκ. Ζ.Η'.Η".Θ.Ι.Κ.Δ.Ε.Ζ. = 125.09 μ2

Α/Α	ΑΡ. ΣΗΜΕΙΩΝ	X	Y	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ
1	Z	987.83	986.91	
2	H'	983.62	982.07	6.41
3	H"	983.77	980.24	1.84
4	Θ	994.06	970.10	14.45
5	I	998.94	974.98	6.90
6	K	995.42	977.87	4.55
7	Δ	997.17	979.93	2.70
8	E	991.08	984.26	7.48
9	Z	987.83	986.91	4.19
Εμβαδό = 125.09 μ2 (μετά την ρυμσότηση)				

Εαρχ. οίκ. Α.Β.Γ.Δ.Ε.Α. = 156.84 μ2
Ερυμ. οίκ. Α'.Β.Β'.Α'. = 5.55 μ2
Ετελ. οίκ. Α.Α'.Β'.Γ.Δ.Ε.Α. = 151.29 μ2

Α/Α	ΑΡ. ΣΗΜΕΙΩΝ	X	Y	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ
1	A	986.64	987.88	
2	A'	994.14	994.98	10.33
3	B'	999.01	994.49	4.89
4	Γ	1004.75	989.06	7.90
5	Δ	997.17	979.93	11.86
6	E	991.08	984.26	7.48
7	A	986.64	987.88	5.72
Εμβαδό = 151.29 μ2 (μετά την ρυμσότηση)				

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(3)
Στην υπ' αριθμ. 5248/16.6.2005 απόφαση του Γενικού
Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας περί καθορι-
σμού αιγιαλού και παραλίας στη θέση "ΠΑΡΑΛΙΑ ΛΕΒΕ-

ΝΤΟΧΩΡΙΟΥ" του Δήμου Πύργου Ν. Ηλείας που δημοσι-
εύθηκε στο ΦΕΚ 782/28.7.2005 (τ.Δ.), προστίθεται ο εκ
παραδρομής παραληφθείς χάρτης.

(Από την Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας)

