



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1363

11 Δεκεμβρίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αλλαγή χρήσης γης τμήματος του 353 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Δ.Δ. Δροσιάς, Δήμου Βεγορίτιδας Ν. Πέλλας, για εγκατάσταση επεξεργασίας λυμάτων. 1
- Τροποποίηση ρυμοτομικού Σχεδίου Δήμου Αριδαίας Ν. Πέλλας στο Ο.Τ.52. 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 36806 (1)
Αλλαγή χρήσης γης τμήματος του 353 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Δ.Δ. Δροσιάς, Δήμου Βεγορίτιδας Ν. Πέλλας, για εγκατάσταση επεξεργασίας λυμάτων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1.- Τις διατάξεις του Π.Δ. 30/96 (ΦΕΚ 21 Α'/96) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτ/σης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 2.- Την 55/30.8.2000 (ΦΕΚ 1423Β'/27.11.2000) απόφαση του Ν. Σ. Πέλλας
- 3.- Την 1786/17.1.2003 απόφαση Νομάρχη Πέλλας «περί ορισμού βοηθών Νομάρχη».
- 4.- Τις διατάξεις του Ν. 1512/85(ΦΕΚ 4Α'/85) για τροποποίηση και συμπλήρωση Πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ. και ειδικά το άρθρο 3 «περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοτικών εκτάσεων».
- 5.- Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154Α').
- 6.- Το από 17 Ιουλίου 1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και οικισμών του Κράτους κ.λπ.» όπως ισχύει σήμερα.
- 7.- Το 25206/24.7.2003 έγγραφο της Δ/σης Γεωργίας Έδεσσας - Τμήμα Πολιτικής γης.
- 8.- Το 32659/26.9.2003 έγγραφο της Δ/σης Γεωργίας Έδεσσας
- 9.- Το 2558/16.10.2003 έγγραφο του Δασαρχείου Έδεσσας.

10.- Το 22167/1.7.2003 έγγραφο της Δ/σης Γεωργίας Έδεσσας-Τμήμα Τοπογραφίσεων και Κτηματολογίου Έδεσσας.

11.- Το 3768/24.7.2003 έγγραφο της ΙΖ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων Έδεσσας.

12.- Το 2497/1.8.2003 έγγραφο της ΙΙης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Ν. Ημαθίας.

13.- Το Φ.9.3./4634/15.7.2003 έγγραφο της Δ/σης Τουρισμού.

14.- Το 23434/25.7.2003 έγγραφο του Τμήματος Υγείας της Δ/σης Υγείας - Πρόνοιας Έδεσσας.

15.- Το 31738/19.9.2003 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας Έδεσσας.

16.- Την 3202/7.6.2001 απόφαση «Προέγκριση Χωροθέτησης... Επεξεργασίας Λυμάτων Δροσιάς..» Γεν. Δ/ντού Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

17.- Την 4006/20.9.2001 απόφαση «Έγκριση Περβ/κών όρων.. επεξεργασίας Λυμάτων Δροσιάς Δήμου Βεγορίτιδας...» Γεν. Δ/ντού Π.Κ. Μακεδονίας.

18.- Την 32/2003 απόφαση του Δ.Σ. Δήμου Βεγορίτιδας.

19.- Το 7219/24.10.2003 έγγραφο της Δ/σης Γεωργικής Ανάπτυξης - Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

20.- Το Τοπογραφικό διάγραμμα έκτασης γηπέδου ΕΕΛ Δροσιάς σε κλίμακα 1:500, αποφασίζουμε:

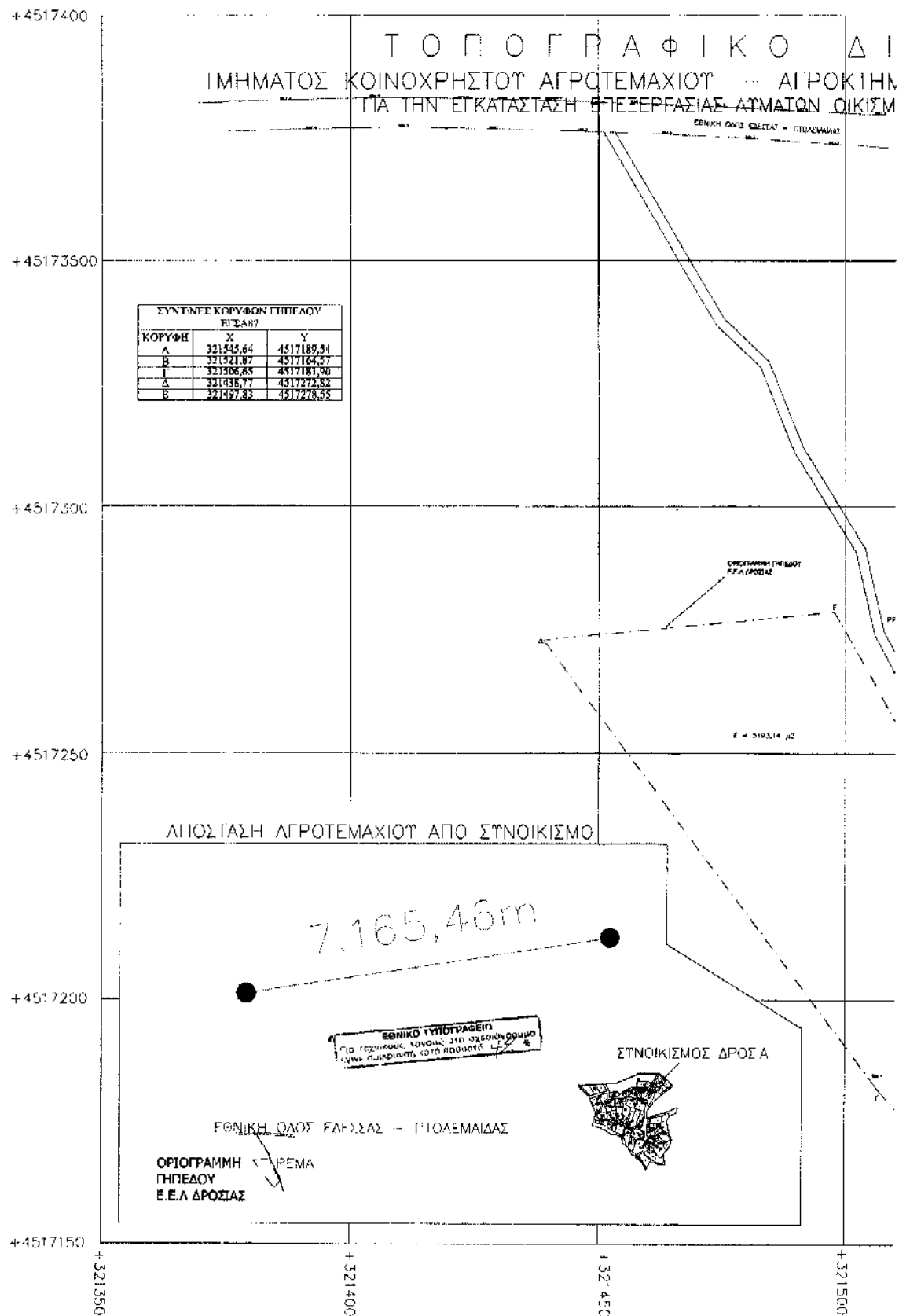
1.- Καθορίζουμε την χρήση του γηπέδου Α Β Γ Δ Ε - Α, εμβαδού 5.125 τ. μ., που αποτελεί τμήμα του με 353 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Δροσιάς Δήμου Βεγορίτιδας Ν. Πέλλας, όπως αυτό απεικονίζεται στο συνημμένο στην παρούσα απόφαση τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας Έδεσσας Ν.Α. Πέλλας με την από 6 Νοεμβρίου 2003 πράξη, σαν χώρο για την κατασκευή εγκατάστασης επεξεργασίας λυμάτων.

Η απόφαση αυτή δεν απαλλάσσει τους ενδιαφερόμενους από την υποχρέωση λήψης των σχετικών αδειών.

Η απόφαση αυτή με το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 6 Νοεμβρίου 2003

Με εντολή Νομάρχη
Ο Α' Βοηθός Νομάρχη
ΑΛΚ. ΝΟΥΣΗΚΥΡΟΥ



Αριθ. 941

(2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού Σχεδίου Δήμου Αριδαίας Ν. Πέλλας στο Ο.Τ.52.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1.- Τις διατάξεις του Π.Δ. 30/96 (ΦΕΚ 21Α'/96) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτ./σης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2.- Την 55/30.8.2000 (ΦΕΚ 1423Β'/27.11.2000) απόφαση του Ν.Σ. Πέλλας.

3.- Την 1786/17.1.2003 απόφαση Νομάρχη Πέλλας «περί ορισμού βοηθών Νομάρχη».

4.- Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

5.- Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α') «Οικιστικός Νόμος», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

6.- Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α') «Περί ΓΟΚ», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

7.- Τις διατάξεις του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 τ.Α'/2002) και ειδικότερα το άρθρο 10 «περί αρμοδιοτήτων πολεοδομικού Σχεδιασμού».

8.- Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 όπως προστέθηκαν με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92.

9.- Την ΕΠΑ 12/7.3.90(ΦΕΚ 148Δ'/1990) απόφαση Νομάρχη Πέλλας «αναθεώρηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αριδαίας».

10.- Την 137/2003 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Αριδαίας.

11.- Την ομόφωνη - σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. (πρακτικό 4ο της 14.10.2003 πράξη 9).

12.- Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ο:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αριδαίας Ν. Πέλλας στο Ο.Τ. 52, όπως αναλυτικά φαίνεται στο συνημμένο στην παρούσα απόφαση και θεωρημένο από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας Αριδαίας με την από 14.11.2002 πράξη, πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 του οποίου αντίτυπο δημοσιεύεται μαζί με την απόφαση αυτή και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της.

Άρθρο 2ο:

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αριδαία, 14 Νοεμβρίου 2003

Με εντολή Νομάρχη
Ο Α' Βοηθός Νομάρχη
ΑΛ. ΝΟΥΣΗΚΥΡΟΥ



ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΡΙΔΑΙΑΣ Ν. ΠΕΛΛΑΣ ΣΤΟ Ο.Τ. 52

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΧΕΙΡΙΣΜΟΣ
ΓΙΑ ΤΕΧΝΙΚΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟ
ΛΗΨΗ ΑΠΦΑΣΗΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Το διάγραμμα αυτό συνοδεύει την Απόφαση του Νομάρχη Πέλλας με αριθμό 941 / 14-11-2003 που αφορά στην έγκριση τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αριδαίας Ν. Πέλλας στο Ο.Τ. 52.

Κλίμακα 1:200

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΑΡΙΔΑΙΑ, 14-11-2003
Θεωρήθηκε

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΠΟΘΟΝΙΑΣ ΑΡΙΔΑΙΑΣ
Ε.Ν.



ΘΕΩΡΗΣΗ ΤΕΛΕΙΩΣΗΣ



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ : ΤΟΜΕΑΣ Α'

> ΚΑΝΟΝΑΣ : 200,00 m²
ΕΜΒΑΔΟΝ : 10,00 m
ΠΡΟΣΩΠΟ : 70%
ΠΟΣ. ΚΑΛΥΨΗΣ : 2,10
ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ : 14,50 m
ΜΕΤΙΣΤΟ ΥΨΟΣ :

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ : ΤΟΜΕΑΣ Α'

> ΠΡΟ. Γ.Ο.Κ. 1985
ΕΜΒΑΔΟΝ : 60,00 m²
ΠΡΟΣΩΠΟ : 5,00 m
ΠΟΣ. ΚΑΛΥΨΗΣ : 70%
ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ : 2,10
ΜΕΤΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : 14,50 m

> ΠΡΟ. Γ.Ο.Κ. 1985
ΕΜΒΑΔΟΝ : 200,00 m²
ΠΡΟΣΩΠΟ : 8,00 m
ΠΟΣ. ΚΑΛΥΨΗΣ : 70%
ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ : 2,10
ΜΕΤΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : 14,50 m

+7940.00
+7900.00
+7400.00



+2820.00
+2500.00

Ο.Τ. 53

+2500.00

