

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 369

21 Ιουνίου 2000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών στις περιοχές των οικισμών «Αγία Φωτιά» και «Πετρά», καθώς και στην εκτός σχεδίου περιοχή «Κολονέλο» του δήμου Σητείας (Ν. Λασιθίου)..... 1
- Ανάκληση της 3492/20.11.89 απόφασης του Νομάρχη Φθιώτιδας με την οποία είχε κηρυχθεί αναδασωτέα έκταση εμβαδού 6,070 στρ. στη θέση «Συκίτσα» περιφέρειας του Δήμου Καμμένων Βούρλων. 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 14230/2991

(1)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών στις περιοχές των οικισμών «Αγία Φωτιά» και «Πετρά», καθώς και στην εκτός σχεδίου περιοχή «Κολονέλο» του δήμου Σητείας (Ν. Λασιθίου).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 5) και 159 (παρ. 2) του από 14.7.1999 Π. Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/99).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).
3. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α' 9)».
4. Την 16/2000 γνωμοδότηση δημοτικού συμβουλίου Σητείας.
5. Το αρ. πρωτ. ΕΠΙΑ 110/491/20.3.2000 έγγραφο της Δι-

εύθυνσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λασιθίου.

6. Το αρ. 66/17.4.2000 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού Τμήματα Α και Β.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλεται για έξη (6) μήνες η χορήγηση οικοδομικών αδειών και η εκτέλεση οικοδομικών εργασιών στις περιοχές των οικισμών «Αγία Φωτιά» και «Πετρά», καθώς και στην εκτός σχεδίου περιοχή «Κολονέλο» του δήμου Σητείας (Ν. Λασιθίου), όπως οι περιοχές αυτές φαίνονται περικλειόμενες με μπλέ συνεχή γραμμή στα τρία (3) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αρ. 14230/2000 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση:

2. Της παραπάνω αναστολής εξαιρούνται:

α. Η χορήγηση οικοδομικών αδειών κατεδάφισης κτιρίων και η αναθεώρηση των αδειών αυτών.

β. Η αναθεώρηση ισχυουσών οικοδομικών αδειών για:

Αντικατάσταση του επιβλέποντος μηχανικού

Αλλαγή του τίτλου ή του ονόματος στο οποίο έχει εκδοθεί η άδεια.

Αλλαγή της χρήσης του κτιρίου εφόσον η αιτούμενη επιτρέπεται από τις ισχύουσες διατάξεις.

Μερική ή ολική τροποποίηση των μελετών του έργου (αρχιτεκτονική, στατική κλπ), χωρίς αλλαγή της θέσης του περί τυπώματος του κτιρίου και χωρίς αύξηση του συντελεστή δόμησης ή του όγκου του κτιρίου.

Παράταση της ισχύος της άδειας, μόνο εφόσον διαπιστωθεί, ύστερα από σχετική αυτοψία, ότι έχει περατωθεί ο φέρων οργανισμός του κτιρίου κατά τη διάρκεια της ισχύος της οικοδομικής άδειας και εφόσον η χρήση του είναι σύμφωνη με τις επιτρεπόμενες από τις ισχύουσες διατάξεις.

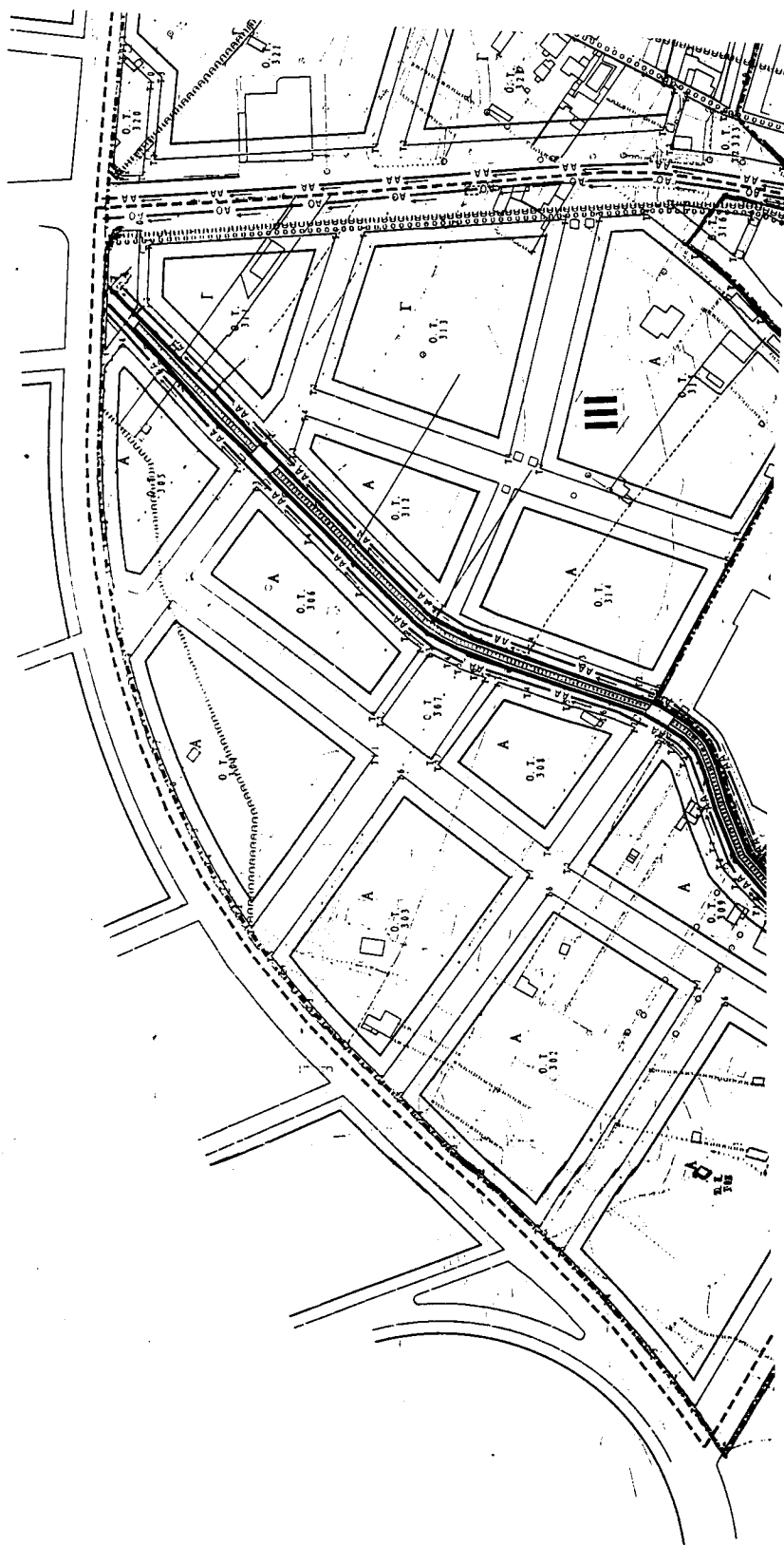
3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

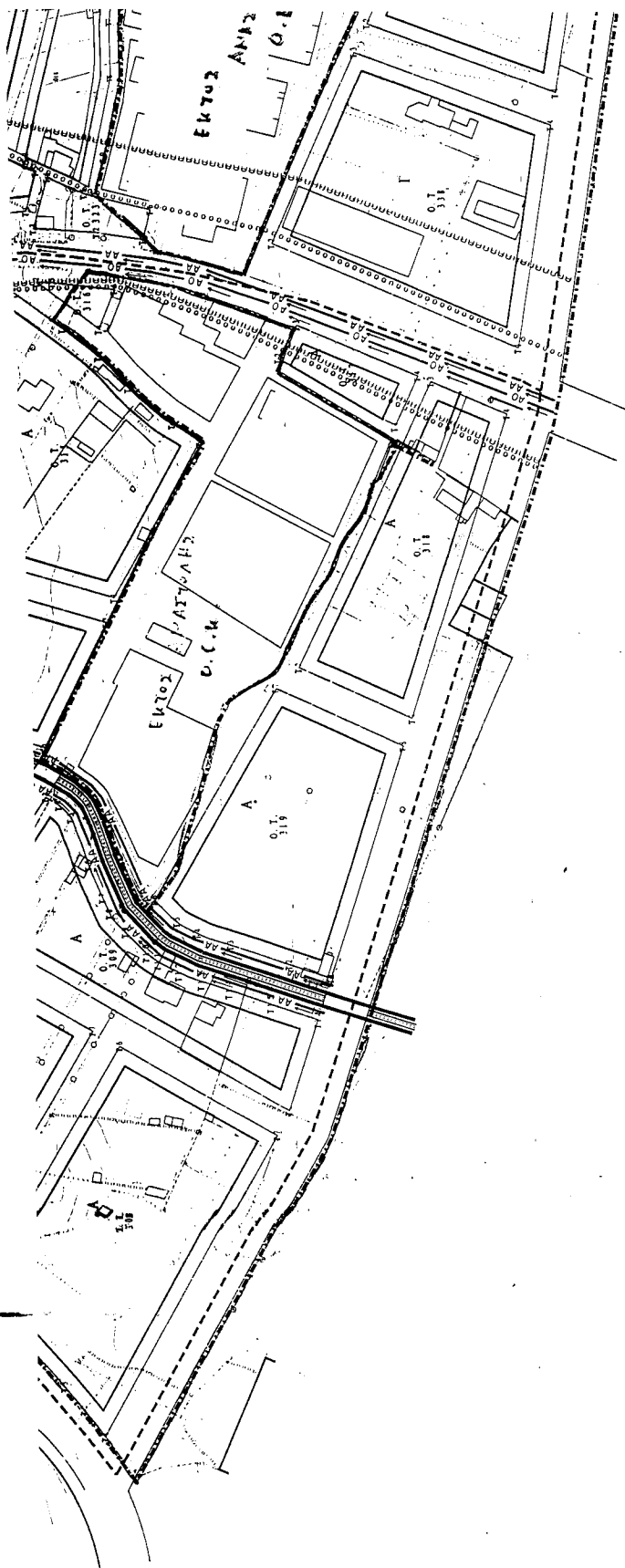
Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 31 Μαΐου 2000

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ





ΠΡΟΣΧΕΔΙΟ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ (1/1)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

Ε.Τ. Ε.Α. 11 (ΕΓΚΡΙΣΤΟ ΠΡΟΒΛΗΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ)
 ΕΠΙΣΤΑΣΕΙΣ ΟΜ. Ε.Α. - Μ.Τ. 119/137 - 1 298 232/238
 ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΦΡΑΣΤΗΣ ΜΕΤΡΩΝ
 ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΦΡΑΣΤΗΣ 1 298 232/238
 ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΦΡΑΣΤΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 1 298 232/238
 ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΦΡΑΣΤΗΣ 1 298 232/238

Ε.Τ. Ε.Α. 11 (ΕΓΚΡΙΣΤΟ ΠΡΟΒΛΗΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ)

ΕΠΙΣΤΑΣΕΙΣ ΟΜ. Ε.Α. - Μ.Τ. 119/137 - 1 298 232/238

ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΦΡΑΣΤΗΣ ΜΕΤΡΩΝ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΦΡΑΣΤΗΣ 1 298 232/238

ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΦΡΑΣΤΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 1 298 232/238

ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΦΡΑΣΤΗΣ 1 298 232/238

ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΦΡΑΣΤΗΣ 1 298 232/238

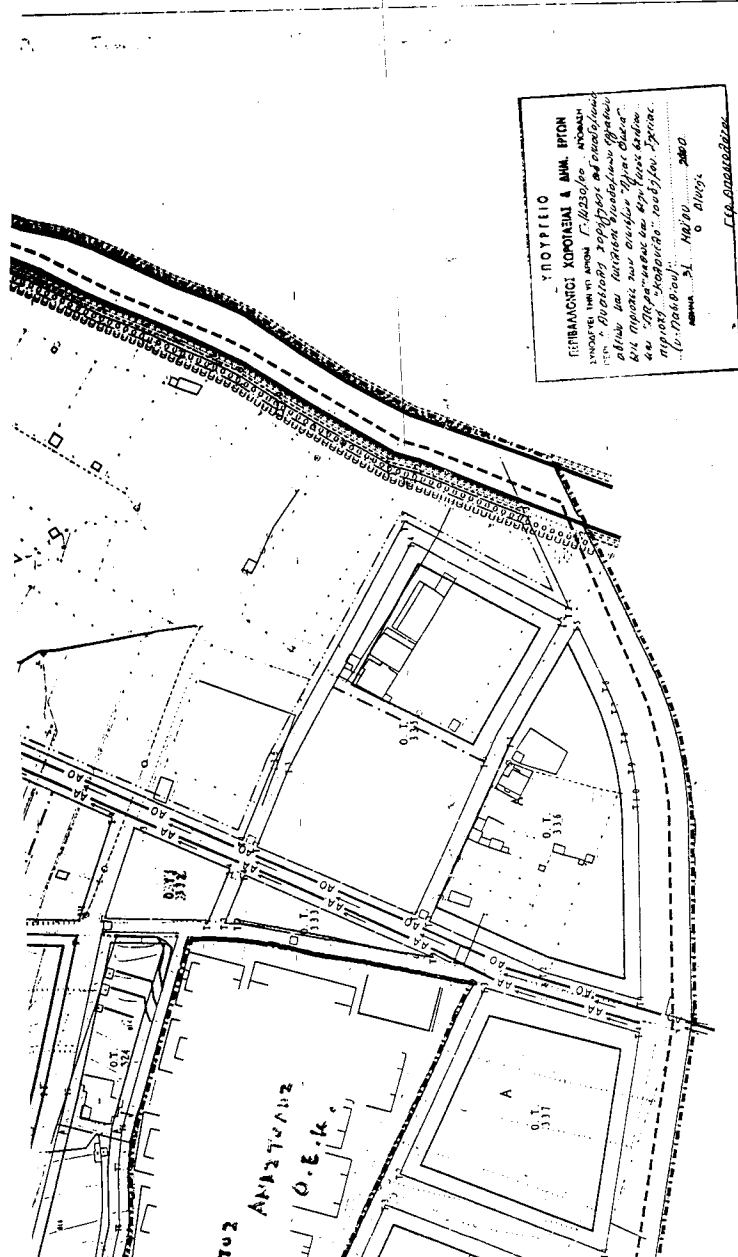
ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΦΡΑΣΤΗΣ 1 298 232/238

ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΦΡΑΣΤΗΣ 1 298 232/238

ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΦΡΑΣΤΗΣ 1 298 232/238

ΝΟΜΟΙ
 ΑΣΤΕΓΙΟΥ

ΑΝΟΙΞΗ
 ΕΠΙΣΤΑΣΗΣ



УПОМННМА

App. Sec. 110
6x3

ΑΑ —————→ ΑΑ Κύριοι αγωγοί σκαθάρτων

ΑΛΛΗΛΗΛΕΓΧΟΣ

Όριο περιοχής που αποχετεύεται σε κάθε αγωγό ακαθάρτων

Ο $\xrightarrow{\quad}$ ΑΟ Κύριοι αγωγοί συμβρών

Ανοικτοί αποδέκτες ομβρίων (Υπόρχον ρέμα)

Διευθετημένο ρέμα με αναχώματα (Παντέλης)

[illegible]

Ζώνη ρέματος

ΤΙ	Αριθμός Τόμου 0.7.
---	Όπως φαίνεται, αναφέρεται στατιστική
III V	Τόμος
---	Όπως φαίνεται, αναφέρεται στατιστική

ΤΟΜΕΙΣ	III	V
Σ. Δ.	0.6	0.4

ΤΟΜΕΙΣ	III	V
Στατιστική Εργασίας	Κατά ΓΟΝ ΕΣ	Κατά ΓΟΝ ΕΣ
Ποσοστό επί τοις 100	40	
Αριθμός	Ε. 100, Όμοιο Ε.	Ε. 100, Όμοιο Ε.
Μηνιαίο όρος (Σ)	7.5%	7.5%
Προσέδ	Εργασία σε 10 ατόμια	

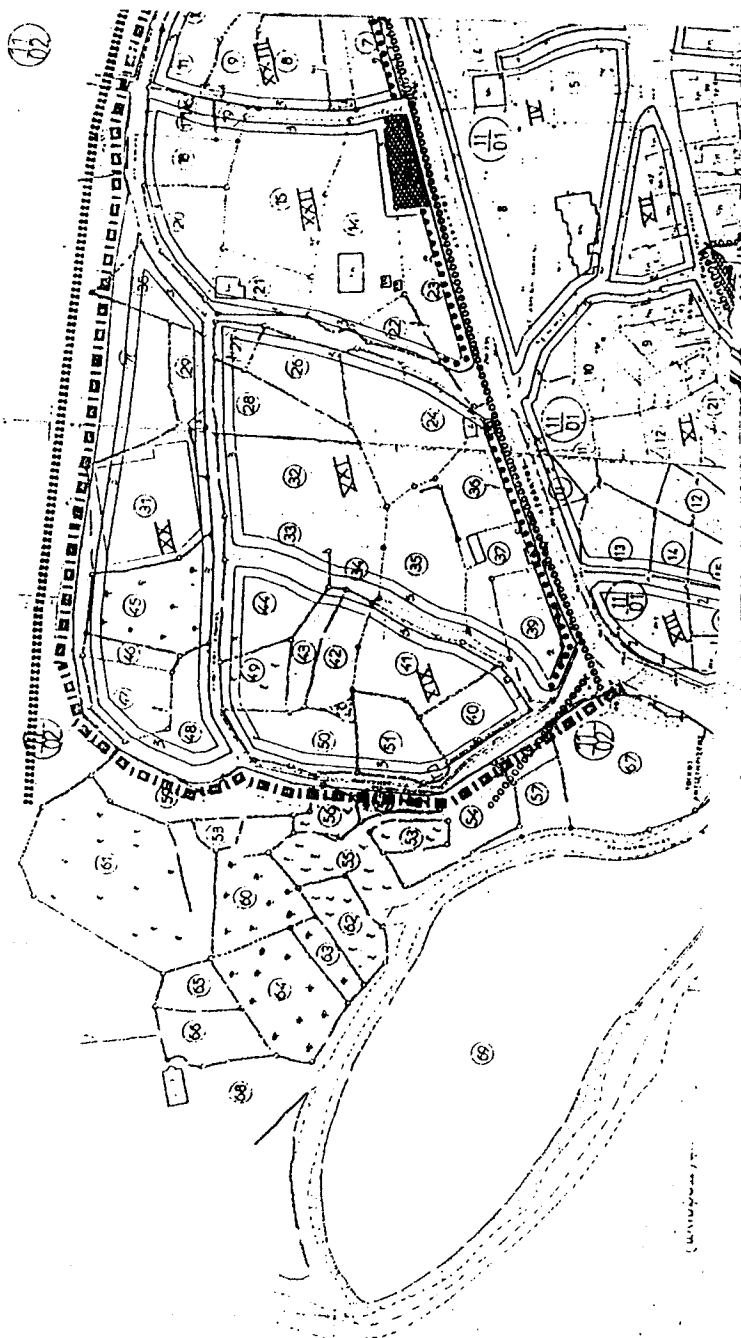
ΕΡΓΟ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΣ

ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Α' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΑΩΝ	ΣΥΜΒΑΛΟΝΤΕΣ ΜΕΛΗΤΕΣ
	ΠΑΡΑΒΟΛΟΥ Φ.
	ΦΑΝΤΑΣΙ Ε.

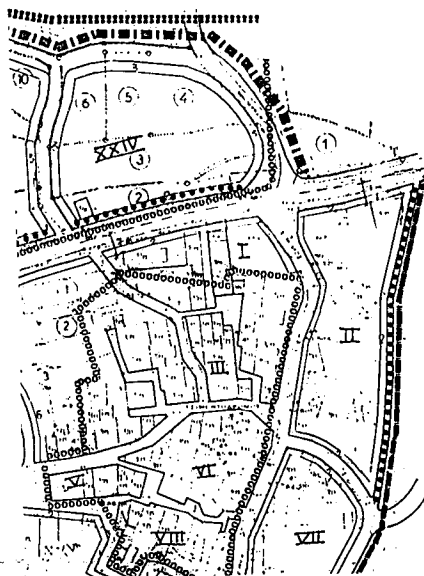
ΚΑΙΝΑΚΑ 1:1000 ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1998 ΠΡΟΣ	ΝΟΜΟΣ ΑΣΤΙΟΤΟΥ ΑΝΘΩΣ ΣΥΝΤΑΞΙΣ ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΟΛΟΝΑΣ
ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ	ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ



ΥΠ.Ε.Χ.Ω.ΔΕ

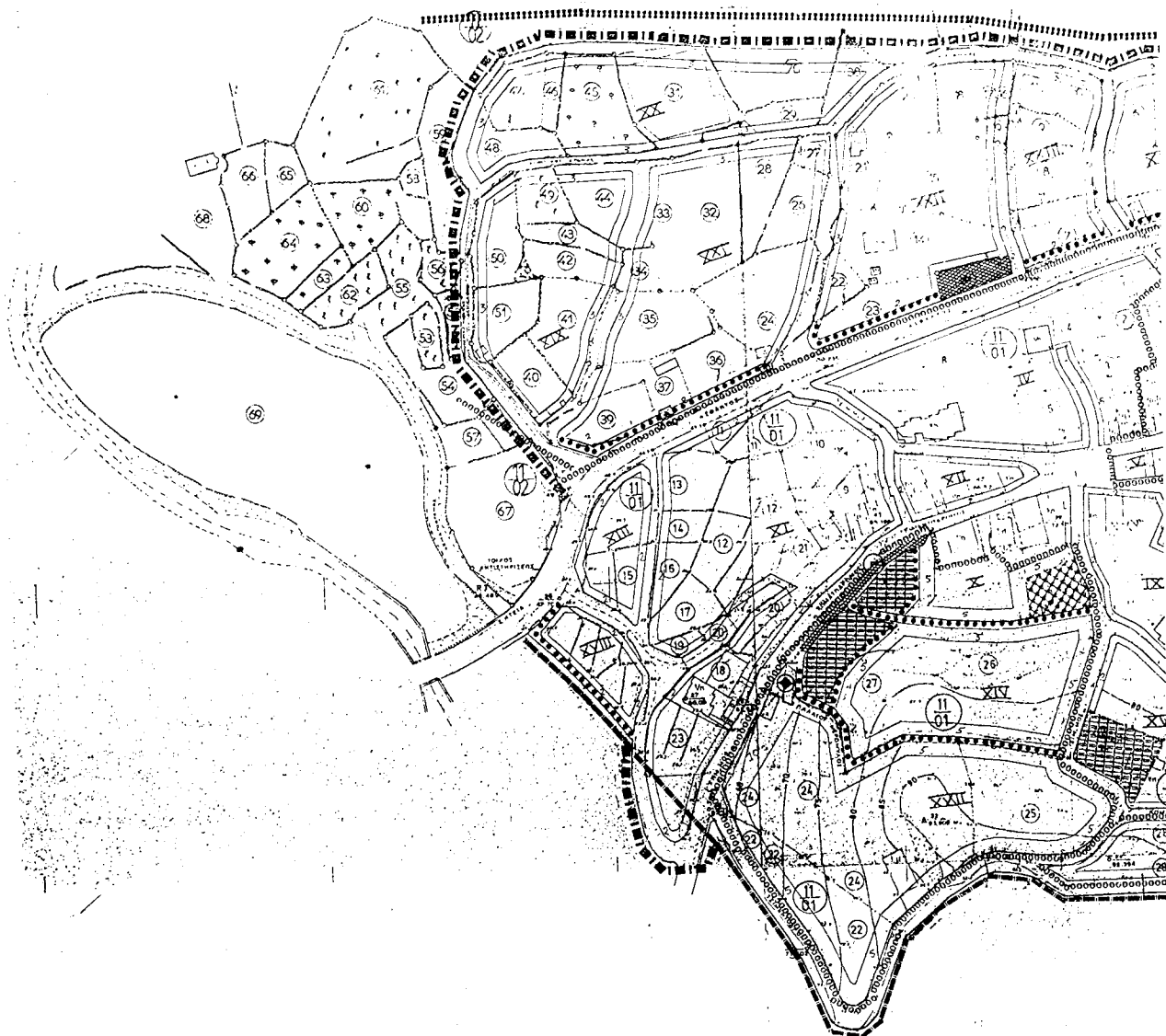
Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α

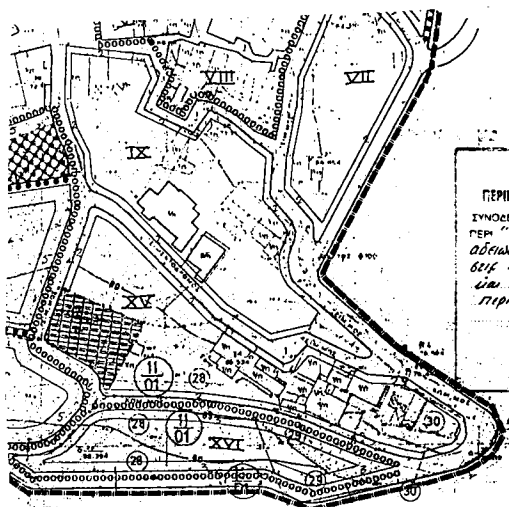
- όριο ΟΤΑ
- όριο οικισμού (ΠΔ. 20-8-1985)
- όριο οικισμού προ του 1923
- όριο ρέματος, ποταμού, λίμνης
- εργογρημιά παραλίας
- όριο ευρύτερης περιοχής οικισμού
- όριο περιοχής μελέτης
- όριο έκτασης οικισμού



- αμφοβή
- χώρος στάθμευσης
- ανοικτές λειτουργίες
- πεζόδρομος
- όριο γεωλογικής περιοχής
- κεντρικό κτίριο
- όριο τμήτων όρων δόμησης

όριο περιοχής μελέτης





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΛΕΥΣΗ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜΟΝ Γ. 1423/90 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΓΕΜ. "Διαδοχική πολεοδομική αναδιοργάνωση
αδριατικής ακτής... αναδιοργάνωση φρενών
δύο περιοχών του οικισμού "Αγία Φωτιά"
για "Περίοχο" καθώς & στην ελεύθερη
Περίοχο "Λοκάνερα" του δήμου Γέφυρας
(ν. Πάφου)"
ΑΝΘΡΩΠΙΝΑ 31. ΚΑΙΝΟΥ 2000
Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ
ΓΕ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

— ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
— οικοδομική γραμμή (κόκκινη)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

αριθμότητα 300 μ²
καλυψη 50%
σ.δ. 0,7
μεγ. ύψος 7 m
όροφοι 2
πρασινά στην επέκταση 3 m
πρασινά στον υπάρχοντα οικισμό 2 m.

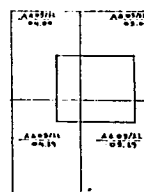
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΙΝΗΤΗΡΑ Φ. 1:100000

ψ - 35° 15'
λ - 2° 15'

ομάδα μελέτης

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



Κ. Κασιδωνιωτάκης
Πολιτικός Δομο

Μ. Αλεξής
Αρχιτέκτονας

Κ. Καταβδάκης
Πολιτικός Μηχ.

Συντάχ.

Αρ. Πρωτ. 110
Αρ. 3

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΓΙΑ ΤΕΧΝΙΚΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Χάρτης

Β. 2. 2

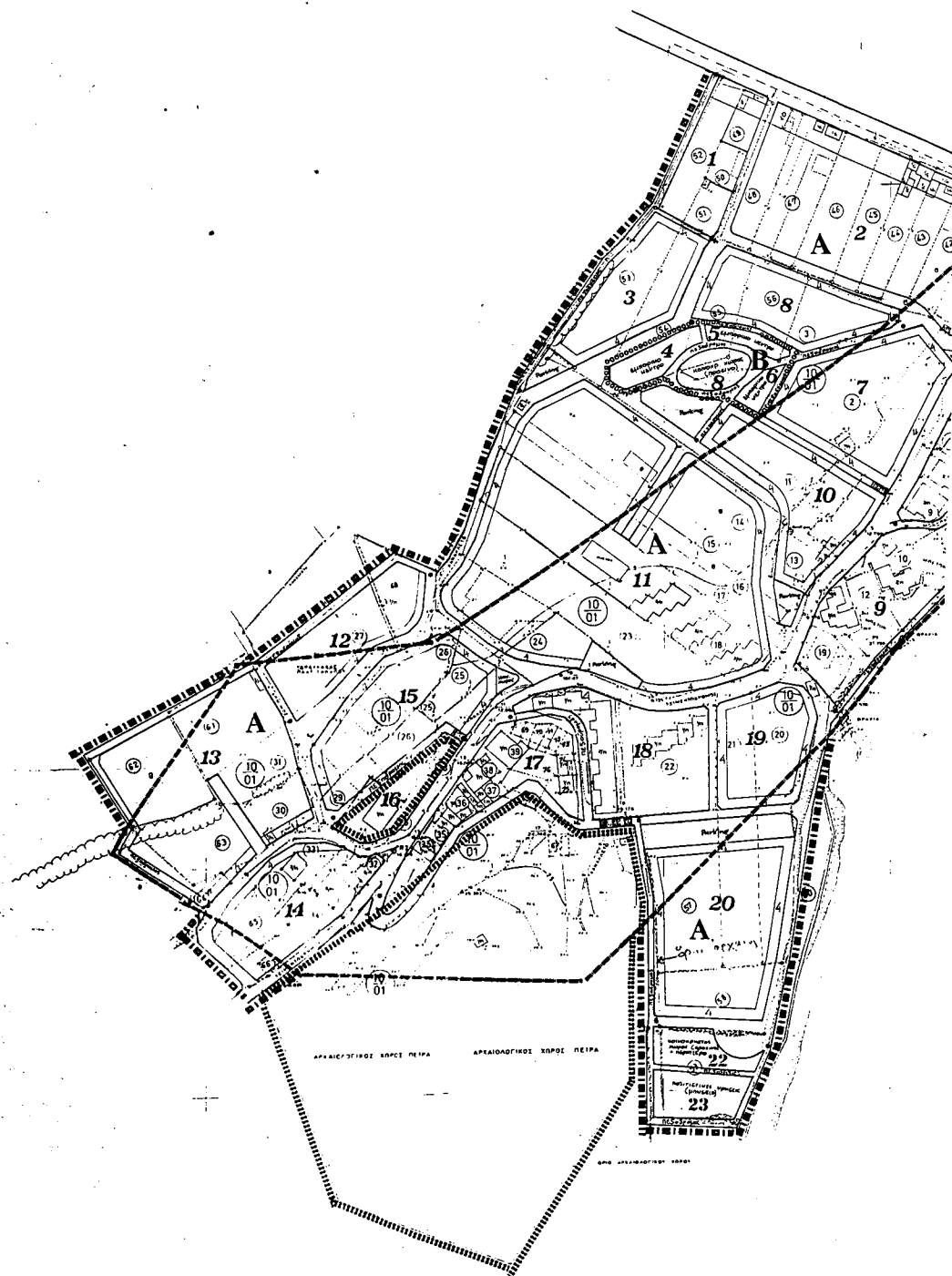
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

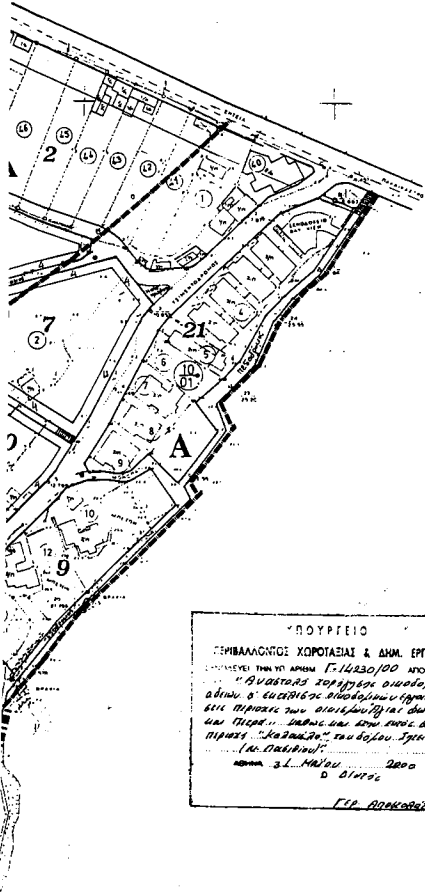
ΚΥΜΑΝΑ

1:1000

ΑΓΙΑ ΦΩΤΙΑ

ΑΝΟΙΞΗ 1991 ΝΟΜΟΣ Δ' ΑΣΗΘΕΙΟΥ



Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. Ε.Π.Α.**ΤΙΠΟΝΗΜΑ**

-----	οριο οικισμού (Π.Δ. 20-8-1985)
	οριο επέκτασης οικισμού
oooooooooooo	οριο τμήτων ορών δόμησης
	οριο αρχαιολογικής περιοχής
-----	οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
-----	ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)

ΕΘΝΙΚΟ ΓΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Το τεχνικό έργο στο σχέδιο αυτό
έγινε σύμφωνα με το ποσοστό 5%.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

	ΤΟΜΕΑΣ Α	ΤΟΜΕΑΣ Β
Αρτιότητα οικοπέδου	Π.Ο.μ. Ε=500 μ2	Π.Ο.μ. Ε=100 μ2
Μεγιστή Επιτρ. Καλύψης	0.50	0.70
Συντελεστής δόμησης	0.70	0.70
Οροφοί	2	1
Μεγιστο ύψος	7.00 μ	3.50 μ

Κατά παρεκκλίση θεωρούνται αρτία τα οικοπέδα που είχαν εμβαδόν μεγαλύτερο από 100 μ2 στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του Π.Δ. της 24.4/3-5-85(ΦΕΚ 181δ). Δεν θεωρούνται αρτία τα οικοπέδα στα οποία δεν εγγραφέται κτίριο 50 μ2 με μικρότερη πλευρά 5μ.

οριο Γεωγραφ. Λινοστρώσης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ**ΕΠΕΚΤΑΣΗ**

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΤΩΓ
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ Γ. 14230/00 ΑΠΟΒΑΣΗ
ΚΕΝΤΡΟ Σ.Σ. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΠΛΑΤ
ΣΕ 1-25 15
Α-2 15 ΑΠΟ ΑΡΙΘΜΑ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
1991
ΚΩΔ. ΚΑΤΑΒΑΛΩΣΗΣ

ΔΙΑΜΟΡΦΗ ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ

Αρ. Φωτ. 110
δλ. 3

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Κ. ΚΑΤΕΛΘΝΟΠΟΤΑΚΗΣ - Πολεοδομίας
ΜΑΝ. ΛΑΞΗΣ - Αρχιτεκτονίας
ΚΩΣΤ. ΚΑΤΕΛΘΝΟΠΟΤΑΚΗΣ - Πολιτικός Μηχ.

ΧΑΡΤΗΣ

B.2.2

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000

ΑΝΟΙΞΗ 1991

ΠΕΤΡΑΣ

ΝΟΜΟΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Αριθ. 1385

(2)

Ανάκληση της 3492/20.11.89 απόφασης του Νομάρχη Φθιώτιδας με την οποία είχε κηρυχθεί αναδασωτέα έκταση εμβαδού 6,070 στρ. στη θέση «Συκίτσα» περιφέρειας του Δήμου Καμμένων Βούρλων.

**Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

Τις διατάξεις:

1. Του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λ.π.».

2. Των άρθρων 24 και 117 παρ. 3 του Συντάγματος και του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών κ.λ.π.».

3. Τις αριθμ. 160417/1180/8.7.80 και 182447/3049/24.9.80 Δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας.

4. Την αριθμ. 3492/20-11-89 απόφαση του Νομάρχη Φθιώτιδας με την οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα έκταση εμβαδού 6,070 στρ. στη θέση «Συκίτσα» περιφέρειας του Δήμου Καμμένων Βούρλων, με σκοπό την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης, που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρωση.

5. Την αριθμ. 1/20-1-89 απόφαση της Δευτεροβάθμιας Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων με την οποία κρίθηκε ότι η ανωτέρω έκταση των 6,070 στρ. είναι γεωργική.

6. Την αριθμ. 103/1997 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας.

7. Τις αριθμ. 87234/7539/3.9.97 και 114959/855 π.ε./12.1.2000 εγκύκλιες Δ/γές του Υπουργείου Γεωρ-

γίας, σχετικά με τον χαρακτηρισμό εκτάσεων και την ανάκληση αποφάσεων κήρυξης εκτάσεων ως αναδασωτέων.

8. Το αριθμ. 1450/30-3-2000 έγγραφο του Δασαρχείου Αταλάντης με το οποίο προτείνεται η ανάκληση της αριθμ. 3492/20-11.89 απόφασης του Νομάρχη Φθιώτιδας, και

9. Το αριθμ. 1047/24-4-2000 έγγραφο της Δ/σης Δασών του Ν. Φθιώτιδας από το οποίο προκύπτει, ότι συμφωνεί με την πρόταση του Δασαρχείου Αταλάντης για ανάκληση της υπόψη απόφασης, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε την αριθμ. 3492/20-11-89 απόφαση του Νομάρχη Φθιώτιδος με την οποία είχε κηρυχθεί αναδασωτέα έκταση εμβαδού 6,070 στρ. στη θέση «Συκίτσα» περιφέρειας του Δήμου Καμμένων Βούρλων, επειδή κρίθηκε τελεσίδικα κατά την ενδικοφανή διαδικασία του άρθρου 14 του Ν. 998/79 από την Δευτεροβάθμια Επιτροπή Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων αρμοδιότητας Εφετείου Αθηνών με την αριθμ. 1/20.1.89 απόφασή του, ότι η ανωτέρω έκταση δεν ήταν δασική αλλά γεωργική.

Η απόφαση αυτή ισχύει από την κοινοποίησή της αρμοδίως, (άρθρο 41 Ν. 998/79) και προ της δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 37 Ν. 3200/55).

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 29 Μαΐου 2000

**Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΕΞΑΡΧΟΣ**