



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 20 ΙΟΥΛΙΟΥ 1972

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
122

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ

- Περὶ ἀναμορφώσεως συμβάσεως παραχωρήσεως ἐκμεταλλεύσεως Ἱαματικῶν Πηγῶν Καμένων Βούρλων. 1
- Περὶ πωλήσεως καὶ τουριστικῆς ἀξιοποιήσεως περιοχῆς εἰς Μικρὸν Κάστροι Βουλιαγμένης. 2
- Περὶ πωλήσεως ἀκινήτων καὶ λύσεως τῆς ἀπὸ 17.6.1955 μεταξὺ Δημοσίου Ε.Ο.Τ. Ἑθνικῆς Τραπεζῆς τῆς Ἑλλάδος καὶ Α.Ε.Ε. «ΑΣΤΗΡ» συμβάσεως (Ρόδου) 3
- Περὶ τροποποιήσεως συμβάσεως παραχωρήσεως παραλιν- κῆς περιοχῆς Γλυφάδας. 4

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΗΜΑΡΤΗΜΕΝΩΝ

- Διόρθωσις ἡμαρτημένων εἰς τὸ ὑπ' ἀριθ. 366/1972 Β. Δ. ἀρμοδιότητος Ὑπουργείου Ἑθνικῆς Οἰκονομίας. .. 5
- Διόρθωσις ἡμαρτημένων εἰς τὸ ὑπ' ἀριθ. 367/1972 Β. Δ. ἀρμοδιότητος Ὑπουργείου Ἑθνικῆς Οἰκονομίας. 6
- Διόρθωσις ἡμαρτημένων εἰς τὸ ὑπ' ἀριθ. 368/1972 Β. Δ. ἀρμοδιότητος Ὑπουργείου Ἑθνικῆς Οἰκονομίας. ... 7
- Διόρθωσις ἡμαρτημένων εἰς τὸ ὑπ' ἀριθ. 402/1972 Β. Δ. ἀρμοδιότητος Ὑπουργείου Ἑθνικῆς Παιδείας καὶ Θρησκευμάτων. 8

ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ

(1)

Ἀριθμὸς 2559

ΣΥΜΒΑΣΙΣ

Περὶ ἀναμορφώσεως συμβάσεως παραχωρήσεως ἐκμεταλλεύσεως Ἱαματικῶν Πηγῶν Καμένων Βούρλων.

Ἐν Ἀθήναις σήμερον τὴν δεκάτην (10) τοῦ μηνὸς Ἰου- λίου τοῦ χιλιοστοῦ ἑνεαεκοσιοστοῦ ἑβδομηκοστοῦ δευτέρου (1972) ἔτους, ἡμέραν Δευτέραν καὶ ἐν τοῖς ἐνταῦθα καὶ ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Ἀμερικῆς, ἀριθ. 2, γραφεῖοις τοῦ Ἑλληνικοῦ Ὀρ- γανισμοῦ Τουρισμοῦ (Ε.Ο.Τ.) ἔνθα κληθεῖσα προσῆλθον πρὸς σύνταξιν καὶ ὑπογραφήν τῆς παρούσης, ἐνώπιον ἐμοῦ τῆς Συμβολαιογράφου καὶ κατοίκου Ἀθηνῶν Ἑλένης συζύ- γου Θεμιστοκλέους Πουσκουρή, τὸ γένος Νικολάου Κουρεμέ- νου, ἐδρευούσης ἐνταῦθα, παρουσίᾳ καὶ τῶν προσυπογραφο- μένων ἐνγλίκων Ἑλλήνων πολιτῶν γνωστῶν μοι καὶ μὴ ἐ- ξαιρετέων μαρτύρων 1) Μιχαὴλ Κωνσταντίνου Κυρίλλου, δι- κηγόρου κατοίκου Ἀθηνῶν (Ἐρεσσού ἀριθ. 74) καὶ 2) Βύρωνος Ἰωάννου Μουτάφη δικηγόρου κατοίκου Ἀθη- νῶν (Ἀμερικῆς ἀριθ. 2). ἐνεφανίσθησαν οἱ γνωστοὶ ἐμοὶ καὶ μὴ ἐξαιρετέοι ἄφ' ἐνός μὲν ὁ Μιχαὴλ Μπαλόπουλος τοῦ Νικολάου καὶ τῆς Ἀγγελικῆς, Γενικὸς Γραμματεὺς τοῦ ἐνταῦθα ἐδρευόντος Νομικοῦ Προσώπου Δημοσίου Δικαίου ὑπὸ τὴν ἐπωνυμίαν «Ἑλληνικὸς Ὀργανισμὸς Τουρισμοῦ»

γεννηθεὶς εἰς Ναζλὶ Μικρῆς Ἀσίας, κάτοικος Νέας Σμύρνης Ἀθηνῶν, ὁδὸς Ἀδαμαντίου Κοραῆ ἀριθ. 13, ἐνεργῶν ἐν προ- κειμένῳ ὡς νόμιμος ἐκπρόσωπος τοῦ ὁργανισμοῦ τούτου ἀποκαλουμένου ἐφεξῆς ἐν τῷ παρόντι «Ε.Ο.Τ.», δυνάμει τοῦ ἄρθρου 7 τοῦ Ἀναγκαστικοῦ Νόμου 1565/50 ὡς ἐκυρώθη ὑπὸ τοῦ Νόμου 1624/1951, τροποποιηθέντος καὶ συμπλη- ρωθέντος ὑπὸ τοῦ Ν. Δ/τος 4109/1960, εἰδικώτερον δὲ ἐ- ξουσιοδοτηθεὶς πρὸς ὑπογραφήν τοῦ παρόντος κατόπιν καὶ τῆς ὑπ' ἀριθ. 540/20/23.6.1972 ἀποφάσεως τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τοῦ Ε.Ο.Τ., ἐγκριθείσης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 529400/6-7-1972 ἀποφάσεως τοῦ ἐποπτεύοντος τὸν Ε.Ο.Τ. Ὑπουργοῦ Ἀναπληρωτοῦ Ὑπουργοῦ Ἑθνικῆς Οἰκονομίας ὡς καὶ τῆς ὑπ' ἀριθ. 529616/7-7-1972 ἀποφάσεως τοῦ Γε- νικοῦ Γραμματέως τοῦ Ε.Ο.Τ., ἀπασῶν τῶν ἀποφάσεων τού- των προσαρτωμένων ἐν κεκυρωμένῳ ἀντιγράφῳ τῇ παρούσῃ καὶ ἄφ' ἑτέρου οἱ 1) Κυριάκος Πουλάκος τοῦ Σωτηρίου καὶ τῆς Σοφίας γεννηθεὶς ἐν Ἀγίῳ Νικολάῳ Καλαμάτας τὸ ἔτος 1925, κάτοικος Ἀθηνῶν ὁδὸς Φαίδρου 17, ὑπ' ἀριθμὸν ταύ- τότητος Α 282626/12.9.1961 Π' Παραρτήματος Ἀσφα- λείας Ἀθηνῶν καὶ 2) Ἀδαμάντιος Ὁθωναῖος τοῦ Κωνσταν- τίνου καὶ τῆς Εὐτέρπης γεννηθεὶς ἐν Καβάλα τὸ ἔτος 1915 κάτοικος Ἀθηνῶν ὁδὸς Ἀρριανοῦ ἀριθ. 22, ὑπ' ἀριθμὸν ταύ- τότητος Α 531817/4.11.1961 ΚΔ' Παραρτήματος Ἀσφα- λείας Ἀθηνῶν ἐνεργοῦντες ἐν προκειμένῳ ὁ μὲν πρῶτος ὡς Πρόεδρος, ὁ δὲ δεῦτερος ὡς Ἀντιπρόεδρος τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τῆς ἐν Ἀθήναις (ὁδὸς Σταδίου ἀριθ. 38) ἐ- δρευούσης Ἀνωνύμου Ἑταιρείας ὑπὸ τὴν ἐπωνυμίαν «ΡΑ- ΔΙΟΠΗΓΑΙ ΚΑΜΕΝΑ ΒΟΥΡΛΑ Α.Ε.», καλουμένης ἐφε- ξῆς ἐν τῇ παρούσῃ «Η ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ἢ «ΕΤΑΙ- ΡΕΙΑ» καὶ ἐκπροσωποῦντες ὑπὸ τὴν ἑνωὶ ιδιότητά των ταύ- την κατὰ τὸ ἄρθρον 25 τοῦ Καταστατικοῦ τῆς δημοσιευθέν- τος εἰς ΦΕΚ ΔΑΕ 26/8.2.1938 δεόντως ἐξουσιοδοτηθέντες πρὸς ὑπογραφήν τῆς παρούσης δι' ἀποφάσεως τοῦ Διοικητι- κοῦ Συμβουλίου τῆς ἑνωὶ εταιρείας ληφθείσης κατὰ τὴν συν- εδρίασιν τῆς 19ης Ἰουνίου 1972 ἐκ τῶν πρατικῶν τῆς ὁ- ποίας κεκυρωμένον ἀπόσπασμα προσαρτᾶται ὧδε, καὶ ἐκ τρί- του ὁ Χρῆστος Ἀχῆς τοῦ Γεωργίου καὶ τῆς Ἑλένης γεν- νηθεὶς ἐν Πειραιεὶ τὸ ἔτος 1911 καὶ κάτοικος Ἀθηνῶν ὁδὸς Ἀριστοτέλους 69, ὑπ' ἀριθμὸν ταυτότητος Β 222263/28.9. 1961 Διεύθυνσις Χωροφυλακῆς Κηφισιάς, Διοικητῆς τῆς ἐν Ἀθήναις ἐδρευούσης Ἀνωνύμου Ἑταιρείας ὑπὸ τὴν ἐπωνυμίαν «Ἑθνικὴ Τράπεζα τῆς Ἑλλάδος», καλουμένης ἐφεξῆς ἐν τῇ παρούσῃ «Τράπεζα» ἐνεργῶν ἐν προκειμένῳ ὑπὸ τὴν ιδιό- τητα ταύτην ὡς νόμιμος ἐκπρόσωπος αὐτῆς συμφώνως τῷ Καταστατικῷ τῆς Τραπεζῆς κεκυρωμένον ἀπόσπασμα τοῦ ὁ- ποίου προσαρτᾶται τῇ παρούσῃ, οἵτινες κατ' ἐφαρμογὴν τῶν διατάξεων τοῦ Ν.Δ. 920/1971 ἠτήσαντο τὴν σύνταξιν τῆς παρούσης, δι' ἧς συνωμολόγησαν καὶ συναπεδέχθησαν τὰ ἐ- ξῆς :

Προοίμιον

1. Εἰς τὴν ἐκ τῶν ὧδε συμβαλλομένων Ἀνωνύμων Ἑ- ταιρείαν «Ραδιοπηγαὶ Καμένα Βούρλα Α.Ε.» παρεχωρήθη

ὕπὸ τοῦ Ἑλληνικοῦ Δημοσίου, εἰς οὗ τὰ δικαιώματα ὑποκα-
τεστάθῃ ὁ Ε.Ο.Τ., βάσει τῶν διατάξεων τοῦ Νόμου 1624/
1951, τὸ δικαίωμα τῆς παραχωρήσεως πρὸς ἐκμετάλλευσιν
τῶν Ἰαματικῶν Πηγῶν «Καμένων Βούρλων» καὶ «Μύλος
Κονιαβίτου» καὶ πάσης ἐτέρας πηγῆς ρεόντων ἢ ὑπογείων
ἱαματικῶν ὑδάτων εἰς κατ' εὐθείαν ἀκτὶνα πέντε χιλιομέτρων
ἀπὸ τὰς ὡς ἄνω ἱαματικὰς πηγὰς, ὡς ἐπίσης καὶ ὁρισμένων
ἐδαφικῶν ἐκτάσεων εἰς τὴν περιοχὴν τῶν πηγῶν τούτων, δυ-
νάμει τῆς ἀπὸ 24.4.1937 συμβάσεως κηρωθείσης ὑπὸ τοῦ
AN 779/1939, ὡς αὕτη ἐτροποποιήθη διὰ τῶν ἀπὸ 11.5.
1939 καὶ ἀπὸ 9.2.1940 συμβάσεων, κυρωθεῖσων ὑπὸ τῶν
AN 1749/1939 καὶ 2388/1940 καὶ ὡς ἡ σύμβασις αὕτη ἀνε-
μορφώθη διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 2734/1.10.1956 συμβολαίου τοῦ
Συμβολαιογράφου Ἀθηνῶν Ἀνδρέου Ἀμιραδάκη.

2. Ἡ παραχωρηθεῖσα εἰς τὴν ἐταιρείαν, βάσει τῶν ἄνω-
τέρω συμβάσεων ἐδαφικὴ περιοχὴ ἀποτελεῖται ἐκ δύο τμη-
μάτων α) τῆς περιοχῆς τῆς κυρίως λουτροπόλεως Καμένων
Βούρλων καὶ β) τῆς περιοχῆς τῆς ἐκτεινομένης περὶ τῶν Ἰ-
αματικῶν Πηγῶν «Μύλος Κονιαβίτου», ὡς αὗται σημειοῦνται
εἰς τὰ προσηρτημένα τῇ παρούσῃ συμβάσει σχεδιαγράμματα
περιγραφόμενα λεπτομερῶς κατωτέρω.

3. Ἡ ἐταιρεία κατ' ἐφαρμογὴν τῶν ὅρων τῆς ὡς ἄνω συμ-
βάσεως ἐγκυτεστάθῃ ἀπὸ τοῦ ἔτους 1937 εἰς τὴν παραχωρη-
θεῖσαν περιοχὴν ἔκτοτε δὲ καὶ μέχρι σήμερον ἐξετέλεσε καὶ ἔ-
θεσεν εἰς λειτουργίαν τὰ κάτωθι ἀναφερόμενα ἔργα ὑποδομῆς
καὶ ἀνωδομῆς ἥτοι: Τὰ ξενοδοχεῖα «Θρόνιον», «Ράδιον»,
«Φλοῖσβος», «Γαλήνη», τὸ ὑδροθεραπευτήριον, τὸ κτίριον
διοικήσεως, τὴν πλᾶξ θαλασσίων λουτρῶν, τὴν προβλῆτα
ἐπιβατῶν, τὸ πάρκον καὶ τὰς ὑδρομαστεύσεις.

4. Ἡ δὲ κατ' ἐφαρμογὴν τῶν διατάξεων τοῦ Ν. Δ/τος
920/1971 «περὶ ἀναμορφώσεως ἢ λύσεως συμβάσεων μεταξὺ
Δημοσίου-Ε.Ο.Τ. καὶ Ε.Τ.Ε. Α.Ε. - ΑΞΕ (ΑΣΤΗΡ)-Α.Ε.
«ΡΑΔΙΟΠΗΓΑΙ ΚΑΜΕΝΩΝ ΒΟΥΡΛΩΝ» καὶ δὴ τοῦ ἄρ-
θρου 3 τοῦτου καὶ συμφωνῶς τῇ ὑπ' ἀριθ. 540/20/23 Ἰου-
νίου 1972 ἀποφάσει τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τοῦ Ε.Ο.Τ.,
ἐγκριθεῖσα διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 529400/6.7.1972 ἀποφάσεως
τοῦ Ὑπουργοῦ Ἀναπληρωτοῦ Ὑπουργοῦ Ἐθνικῆς Οἰκονο-
μίας, ὡς καὶ τῆς ὑπ' ἀριθ. 529616/ τῆς 7ης Ἰουλίου 1972
ἀποφάσεως τοῦ Γενικοῦ Γραμματέως Ε.Ο.Τ. οἱ συμβαλλόμε-
νοι προέρχονται εἰς τὴν σύναψιν τῆς παρούσης συμβάσεως
δι' ἧς τροποποιεῖται καὶ ἀναμορφοῦται ἐν τῷ συνόλῳ τῆς
ἢ ἤδη ἰσχύουσα ἀπὸ 1.10.1956 σύμβασις, περὶ ἧς τὸ ὑπ' ἀ-
ριθ. 2734/1956 συμβολαίον τοῦ Συμ/φου Ἀθηνῶν Ἀνδρέου
Ἀμιραδάκη, ὡς ἀκολουθῶς:

Ἄρθρον 1.

Ἀπὸ τῆς κατ' ἄρθρον 7 παρ. 3 τοῦ Ν. Δ/τος 920/1971 δη-
μοσιεύσεως εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως τῆς παρού-
σης συμβάσεως, ἢ μεταξὺ τῶν συμβαλλομένων συμβατικῆς
σχέσεως παραχωρήσεως πρὸς ἐκμετάλλευσιν τῶν Ἰαματικῶν
Πηγῶν Καμένων Βούρλων μετὰ τῶν ἐν αὐταῖς ἐκτάσεων
διέπεται ἀποκλειστικῶς καὶ μόνον ὑπὸ τῶν διατάξεων τῆς
παρούσης, κατὰρτουμένης πάσης ἀντιθέτου διατάξεως τῆς διὰ
τοῦ ὑπ' ἀριθ. 2734/1.10.1956 συμβολαίου τοῦ Συμ/φου Ἀ-
θηνῶν Ἀνδρέου Ἀμιραδάκη συνομολογηθείσης συμβάσεως.

Ἄρθρον 2.

Χρονολογία λήξεως τῆς παραχωρήσεως πρὸς ἐκμετάλ-
λυσιν τῶν ὡς ἄνω Ἰαματικῶν Πηγῶν μετὰ τῶν ἐν αὐταῖς
ἐκτάσεων καὶ πάσης φύσεως ἐγκαταστάσεων ὁρίζεται ἡ 30ῃ
Νοεμβρίου δισχιλίουστοῦ δευτέρου (2002) ἔτους. Σιωπηρὰ
παράτασις τοῦ χρόνου τῆς παραχωρήσεως δὲν χωρεῖ.

Ἄρθρον 3.

1. Δυνάμει τῆς παρούσης συμβάσεως καὶ κατ' ἐφαρμογὴν
τοῦ ἐδαφίου α τῆς παραγράφου 1 τοῦ ἄρθρου 3 τοῦ Ν.Δ. 920/
1971 ὁ παραχωρηθεὶς εἰς τὴν ἀνάδοχον ἐταιρείαν διὰ τοῦ ὑπ'
ἀριθ. 2734/1956 συμβολαίου Συμβολαιογράφου Ἀθηνῶν Α.
Ἀμιραδάκη συμβατικὸς χώρος πρὸς ἐκμετάλλευσιν περι-
ορίζεται εἰς μόνον τὸ κείμενον ἐντὸς τοῦ νῦν οἰκισμού Καμέ-
νων Βούρλων, ὡς ὁ χώρος οὗτος ὁρίζεται ἐν ἄρθρῳ 29 τοῦ
ἄνω συμβολαίου καὶ οὕτως τὰ ὅρια ἔχουσι ὡς ἀκολουθῶς :
Ἀνατολικῶς νοτιῇ γωνιᾷ ἐμπροσθεν τῆς οἰκίας Κόρακα,
διήκουσα ἀπὸ τῆς περαλίας πρὸς τὸ ὄρος, δυτικῶς τὸ ὕψισθεν
τοῦ Ξενοδοχείου ρεῦμα κατ' εὐθείαν ἀπὸ τῆς θαλάσσης πρὸς
τὸ ὄρος, βορείως ἢ ἀκτὴ καὶ νοτίως τὰ ἀνάντι τοῦ ὄρους εἰς

ἀπόστασιν πεντακοσίων (500) μέτρων ἀπὸ τὰς πηγὰς. Εἰς
τὸν ὡς ἄνω συμβατικὸν χώρον περιλαμβάνονται αἱ ἐν λειτουργί-
γῃ ἱαματικαὶ πηγαὶ «Δεξαμενὴ Πηγῶν Γεωργαλᾶ», «Βαρ-
βουλάκη», «Ἀλαμανῆ», «Νόβα», «Βασιλειάδη» κλπ. ὡς
καὶ πᾶσα ἐτέρα πηγὴ ρεόντων ἢ ὑπογείων ἱαματικῶν ὑδά-
των, κειμένη ἐντὸς τῆς παραχωρουμένης ἐκτάσεως. Ὁ ὡς ἄνω
συμβατικὸς χώρος, εἰς ὃν περιλαμβάνεται ἡ περιοχὴ τῆς λου-
τροπόλεως μετὰ τῶν ἐντὸς αὐτῆς ἱαματικῶν πηγῶν ὡς καὶ
ὁ πρὸ αὐτοῦ κείμενος αἰγιαλὸς ἔχει περιφραχθῇ ὑπὸ τῆς ἀνα-
δόχου, πλὴν τῆς πρὸς τὸ ὄρος πλευρᾶς του καὶ ἐμφαίνεται
εἰς τὸ προσαρτώμενον ὡδε ὑπ' ἀριθ. 269/13/27421/15 Ἰ-
ουνίου 1972 καὶ ὑπὸ κλίμακα 1:1000 σχεδιάγραμμα Ε.Ο.Τ.,
ὅπερ ὑπογράφεται παρὰ τῶν συμβαλλομένων, τῶν μαρτύρων
καὶ ἐμοῦ καὶ δὴ α) τὸ τμήμα Ι ὑπὸ τὰ κεφαλαῖα ἀλφαβητικὰ
στοιχεῖα Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Ν.Ξ.Α. β) τὸ τμήμα
II ὑπὸ τὰ κεφαλαῖα ἀλφαβητικὰ στοιχεῖα Ο.Π.Ρ.Σ.Τ. γ) τὸ
τμήμα III ὑπὸ τὰ μικρὰ ἀλφαβητικὰ στοιχεῖα α β γ δ ε ζ
η α καὶ δ) τὰ ὑπ' ἀριθ. IV καὶ V τμήματα ἐκτάσεως ἀντι-
στοίχως ἑκατὸν τεσσαράκοντα πέντε (145) καὶ τριάκοντα
πέντε (35) τετραγωνικῶν μέτρων. Ἐν περιπτώσει τυχόν δια-
φορᾶς ἢ ἀμφιβολίας τὸ σχεδιάγραμμα τοῦτο ὑπερισχύει τῆς
ὡς ἄνω περιγραφῆς. Οἱ συμβαλλόμενοι ἀπὸ κοινοῦ ἐντὸς τριῶν
(3) μηνῶν ἀπὸ τῆς υπογραφῆς τῆς παρούσης διὰ τῶν τεχνι-
κῶν ὑπηρεσιῶν των θὰ ἐφαρμόσουν ἐπὶ τοῦ ἐδάφους τὸ ὡς
ἄνω σχεδιάγραμμα τοποθετοῦντες ἀπὸ κοινοῦ σταθερὰ ὀρό-
σημα ἐπὶ τῆς μὴ περιφραγμένης πρὸς τὸ ὄρος πλευρᾶς τῆς
παραχωρουμένης ἐκτάσεως. Γίνεται μνεῖα ὅτι ἐκ τοῦ τμήμα-
τος III ἢ ὑπὸ τὰ στοιχεῖα γ δ ε ζ η γ ἑκτασις ἐκ μέτρων τε-
τραγωνικῶν 9.700 περίπου περιελήφθη εἰς τὸν συμβατικὸν
χώρον κατόπιν τῆς μεταξὺ Ε.Ο.Τ. καὶ τῆς Κοινότητος Κα-
μένων Βούρλων γενομένης ἀνταλλαγῆς δυνάμει τοῦ ὑπ' ἀ-
ριθ. 2824/1961 συμβολαίου συμβολαιογράφου Θεοδοσιῶν
Δ. Παπακλεοῦδης, νομίμως ἔκτοτε μεταγραφέντος, μετὰ τοῦ
ὑπὸ τὰ τοιχεῖα Δ.Ε.Ζ.Ζ' Δ' Δ τμήματος ἐκτάσεως 8.000
τετρ. μέτρων περίπου. Ὁ Ε.Ο.Τ. διατηρεῖ πάντα τὰ δικαιω-
ματὰ του ἐπὶ ἐκτάσεων κειμένων ἐκτὸς τῆς ὑφισταμένης
περιφράξεως καὶ τὰ τυχόν τοιαῦτα πρὸς τὴν πλευρὰν τοῦ ὄ-
ρους καὶ θέλει ἐνεργήσῃ ἐν καιρῷ τὰ δέοντα πρὸς ἐναρξιν
ἢ συνέχισιν τῶν ἐκκερμῶν δικῶν πρὸς διεκδίκησιν τυχόν κατα-
πατηθεισῶν ἐκτάσεων.

2. Κατὰ τὴν διάρκειαν τῆς παρούσης ὁ Ε.Ο.Τ. δὲν θὰ
προβῇ εἰς παραχώρησιν οἰουδήποτε τμήματος τοῦ συμβατικοῦ
χώρου πρὸς τρίτον.

Ἄρθρον 4.

Ἡ ἀνάδοχος, κατ' ἐφαρμογὴν τοῦ ἐδαφίου β τῆς παρα-
γράφου 1 τοῦ ἄρθρου 3 τοῦ Ν.Δ. 920/1971, ὑποχρεοῦται νὰ
ἀποδώσῃ εἰς τὸν Ε.Ο.Τ. ἀπάσας τὰς ἐκτὸς τοῦ οἰκισμού τῶν
Καμένων Βούρλων ἐκτάσεις (περιοχῆς Ἰαματικῶν Πηγῶν
«Μύλος Κονιαβίτου») μετὰ τῶν ἐπ' αὐτῶν πάσης φύσεως
ἔργων καὶ ἐγκαταστάσεων, αἵτινες εἴτε παρεχωρήθησαν αὐτῇ
δυνάμει τῶν ἐν προοίμῳ ἀναφερομένων συμβάσεων, εἴτε
περιῆλθον αὐτῇ δι' ἀγορῶν ἢ κατόπιν ἀναγκαστικῶν ἀπαλ-
λοτριώσεων, διενεργηθεισῶν κατ' ἐφαρμογὴν συμβατικῶν ὅ-
ρων τῶν ὡς ἄνω συμβάσεων. Αἱ ὡς εἴρηται ἐκτάσεις μετὰ
τοῦ πρὸ αὐτῶν κειμένου αἰγιαλοῦ ἐμφαίνονται ὑπὸ τὰ στοι-
χεῖα Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Κ Λ Μ Ν Ξ Ο Π Ρ Σ Τ Υ Φ Χ
Ψ Ω α β γ δ ε ζ η θ ι κ λ μ ν ξ ο π ρ σ τ υ Α εἰς τὸ ἀπὸ 1940
σχεδιάγραμμα τοῦ τοπογράφου Μηχανικοῦ Α. Μπελώνια,
ὅπερ ἐθεωρήθη ὑπὸ τῶν Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν τοῦ Ε.Ο.Τ.
ὑπ' ἀριθ. 71/15/27429/20.6.72 καὶ ὅπερ ὑπογραφέν ὑπὸ
τῶν συμβαλλομένων τῶν μαρτύρων καὶ ἐμοῦ προσαρτῶνται
τῇ παρούσῃ.

2. Τμήματα τῆς ἀνωτέρω περιγραφομένης ἐκτάσεως ἐμ-
φανιζόμενα διὰ χρωμάτων μῶβ καὶ κιτρίνου ἐν τῷ ἄνω σχε-
διαγράμματι ἔχουν καταληφθῇ ὑπὸ τρίτων, προβαλλόντων
ἴδια δικαιώματα κυριότητος, τινὲς τῶν ὁποίων ἔχουσιν ἀνε-
γείρει καὶ κτίσματα ἐπ' αὐτῶν, ἡδὴ δὲ ἡ ἀνάδοχος ἔχει ἐγεί-
ρει διεκδικητικὰς ἀγωγὰς ἐναντίον ἐνίων ἐκ τῶν καταπατη-
τῶν.

3. Πρὸς ἄμεσον ἐπανάκτησιν τῶν ὡς ἄνω κατεχομένων
ὑπὸ τρίτων ἐκτάσεων καὶ πρὸς ἀποφυγὴν μακροχρονίων δι-

καστικών αγώνων ο Ε.Ο.Τ. θέλει προβή εις την αναγκαστικήν απαλλοτριώσιν τούτων υπέρ αυτού, λαμβανομένου δ' υπ' όψει ότι ή ανάδοχος είχε αναλάβει δυνάμει ρητών όρων των προγενεστέρων συμβάσεων την προστασίαν των δικαιωμάτων του Δημοσίου και έν συνεχεία του Ε.Ο.Τ. επί των παραχωρηθεισών αὐτῇ εκτάσεων και την διαφύλαξιν αὐτῶν έναντι παντός τρίτου, υποχρεούται αὐτή νά καταβάλῃ εις τόν Ε.Ο.Τ. ἅμα τῇ σχετικῇ προσκλήσει τούτου, πᾶν ποσόν ὕπερ ἧθελεν προσδιορισθῇ διά τήν πλήρη ἀποζημιώσιν των κατεχόντων τὰ ὡς ἄνω τμήματα ιδιωτῶν, ὧν κατὰ τήν διαδικασίαν ἀναγνωρίσεως δικαιούχων πρὸς ἀπόληψιν τῆς ἀποζημιώσεως θά ἀνεγνωρίζετο ὅτι ή κυριότης ἐπ' αὐτῶν ἐπῆλθεν ἐκ πράξεως ἢ παραλείψεως τῆς Ἑταιρείας, τῆς τυχόν υπαιτιότητος τῆς Ἑταιρείας κρινομένης διά τῆς ἐν ἄρθρῳ 13. τῆς παρούσης διαιτησίας. Πᾶσα ἀπαιτηθεσομένη δικαστικὴ δαπάνη και δικηγορικὴ ἀμοιβὴ διά τὰς ὡς ἄνω δίκας ἀπαλλοτριώσεως, ἀναγνωρίσεως δικαιούχων κλπ. βαρύνει τήν ἑταιρείαν, ἐφ' ὅσον ἦθελεν κριθῇ τελικῶς ὅτι ή ἑταιρεία εἶναι υπεύθυνος ἀποζημιώσεως.

4. Ἡ παράδοσις ὑπὸ τῆς ἀναδόχου πρὸς τόν Ε.Ο.Τ. τῶν ὡς ἄνω ἀποδιδόμενων εκτάσεων μετὰ τοῦ πρὸ αὐτῶν αἰγιαλοῦ και τῶν ἐπ' αὐτῶν ἀκινήτων, τῶν πάσης φύσεως ἔργων, ἐγκαταστάσεων, παραρτημάτων, παρακολουθημάτων και προσαυξημάτων αὐτῶν και τοῦ πάσης φύσεως μικτοῦ ἐξοπλισμοῦ του θέλει γίνεαι ἐντὸς τριῶν (3) μηνῶν ἀπὸ τῆς ἰσχύος τῆς παρούσης συμβάσεως εἰς ἐπὶ τούτῳ συσταθησομένην ἐπιτροπὴν παραλαβῆς ἐξ ὑπαλλήλων τοῦ Ε.Ο.Τ., δυνάμει συνταχθησομένου πρωτοκόλλου παραδόσεως και παραλαβῆς.

5. Οὐδεμίαν ἀξίωσιν ἔχει ή διατηρεῖ ή ἀνάδοχος κατὰ τοῦ Ε.Ο.Τ. διά τὰ τυχόν γινόμενα ὑπ' αὐτῆς ἔργα και ἐγκαταστάσεις πάσης φύσεως, προσθήκας, ἐπεκτάσεις, βελτιώσεις, συντηρήσεις και οἰασδήποτε ἐν γένει δαπάνας διενεργηθείσας ὑπ' αὐτῆς εἰς τὰς ὡς ἄνω ἀποδιδόμενας εκτάσεις, ἐν πάσῃ δὲ περιπτώσει παραιτεῖται αὐτῇ πάσης τυχόν ἀξιώσεως τῆς ἐξ οἰουδήποτε λόγου και αἰτίας.

Ἄρθρον 5.

Ἐκτελεσθέντα Ἔργα - Βελτιώσεις αὐτῶν.

Τὰ μέχρι τοῦδε ἐκτελεσθέντα ὑπὸ τῆς ἑταιρείας και τεθέντα εἰς λειτουργίαν ἔργα κατ' ἐφαρμογὴν των προδιαληφθεισῶν συμβάσεων: 1) Ξενοδοχεῖον «Γαλήνη», 2) Ξενοδοχεῖον «Ράδιον», 3) Ξενοδοχεῖον «Θρόνιον», 4) Ξενοδοχεῖον «Φλοῖστος» 5) Ὑδροθεραπευτήριον, 6) Κέντρον Διοικήσεως, 7) Πλάζ θαλασσίων λουτρῶν, 8) Προβλής ἐπιβατῶν, 9) Πάρκον, 10) Ὑδρομαστεύσεις και 11) Ἔργα ἐξυγιάνσεως και διαμορφώσεως τῆς περιοχῆς θεωροῦνται νομίμως παραληφθέντα ὑπὸ τοῦ Ε.Ο.Τ., τῆς παρούσης συμβάσεως ἐπεχούσης ὡς πρὸς ταῦτα, θέσιν πρωτοκόλλου παραλαβῆς. Ἐκ τῶν ὡς ἄνω ἔργων περιλαμβάνονται εἰς τὸν συμβατικὸν χῶρον, ὅστις διά τῆς παρούσης συμβάσεως περιέρεται εἰς τήν ἑταιρείαν ἐμφαινόμενος εἰς τὸ ὡς ἄνω ὑπ' ἀριθ. 269/13/2742/15 Ἰουνίου 1972 σχεδιάγραμμα 1 Τὸ Ξενοδοχεῖον «Γαλήνη», 2) τὸ Ξενοδοχεῖον «Ράδιον», 3) τὸ Ξενοδοχεῖον «Θρόνιον», δυνάμει ἀντιστοίχως 109, 94 και 47 κλινῶν, 4) τὸ Ὑδροθεραπευτήριον δυνάμει 128 λουτῶν 5) Ἡ πλάζ θαλασσίων λουτρῶν, 6) τὸ πάρκον, 7) τὸ Κέντρον Διοικήσεως, 8) ή προβλής ἐπιβατῶν, 9) αἱ ὑδρομαστεύσεις και 10) τὰ ἔργα ἐξυγιάνσεως και διαμορφώσεως τῆς περιοχῆς. Ἡ ἀνάδοχος ἑταιρεία ἀναλαμβάνει τήν υποχρέωσιν ὅπως προβαίνει δαπάναις τῆς, εἰς τὰς ἀναγκαῖας ἐπισκευὰς, συμπληρώσεις και συντηρήσεις των κτιρίων, των ἐγκαταστάσεων και ἐν γένει τοῦ συγκροτήματος των πηγῶν διά τήν ἄμεμπτον αὐτῶν λειτουργίαν και διατήρησιν τούτων ἐν ἀρίστῃ καταστάσει καθ' ὅλην τήν διάρκειαν τῆς παραχωρήσεως. Πέραν τῆς ἄνω υποχρεώσεως ή ἀνάδοχος ἑταιρεία ἀπαλλάσσεται τῆς υποχρεώσεως ἐκτελέσεως οἰουδήποτε ἄλλου ἔργου ἀναφερομένου εἰς τὰς παλαιὰς συμβάσεις ὡς και τῆς υποχρεώσεως πρὸς οἰανδήποτε ἑτέραν παρεχόν, καθ' ὅσον διά των ἄχρι τοῦδε ἐκτελεσθέντων ἔργων θεωρεῖται ὅτι ἐκκλύθησαν αἱ ἐκ των παλαιῶν συμβάσεων υποχρεώσεις τῆς ἀναδόχου.

Ἡ δὲ κατ' ἐφαρμογὴν τοῦ ἄρθρου 3 παράγραφος 1 ἐδάφιον γ περιπτώσεις αα τοῦ Ν.Δ. 920/1971 ή ἀνάδοχος ἑταιρεία υποχρεούται ὅπως ἐντὸς τριῶν ἐτῶν ἀπὸ τῆς ἰσχύος τῆς παρούσης προβῇ εἰς τήν βελτίωσιν των ὑφισταμένων ἐν τῷ ὑπὸ τήν ἐκμετάλλευσιν τῆς παραμένοντι χώρῳ ξενοδοχείων, ὑδροθεραπευτηρίου, πλάζ, πάρκου και πασῶν ἐν γένει των ἐγκαταστάσεων αὐτῶν, κατὰ τρόπον ἀνταποκρινόμενον πρὸς τὰς συγχρόνους ἀπαιτήσεις και ἀνάγκας και κατὰ τὰς ἰσχυοῦσας σχετικὰς διατάξεις, ὡς και κατὰ τὰς ὑποδείξεις τοῦ Ε.Ο.Τ., ἐνδεικτικῶς δὲ σημειοῦται ὅτι υποχρεούται αὐτῇ νά προβῇ εἰς τήν ἀλλαγὴν των ἐφθαρμένων τμημάτων δαπέδων, κουφωμάτων, ὑαλοπινάκων, τήν ἐνέργειαν χρωματισμοῦ εἰς ἀπᾶσας τὰς κτιριακὰς ἐγκαταστάσεις των ξενοχείων, ὑδροθεραπευτηρίου και πλάζ και τήν ἀνακαίνισιν των ἐπιπέδων, σκευῶν και ἐν γένει τοῦ κινητοῦ ἐξοπλισμοῦ αὐτῶν. Εἰδικότερον ή ἑταιρεία υποχρεούται νά ἐκτελέσῃ τὰ κάτωθι ἔργα πρὸς βελτίωσιν των ὑφισταμένων ἐγκαταστάσεων:

1. Ὑδροθεραπευτήριον. α) Ἐκτέλειαις των ἀναγκαίων ἔργων πρὸς ἐκσυγχρονισμόν των ἐγκαταστάσεων τούτου διά τήν τελείαν και ἀπρόσκοπτον λειτουργίαν του. β) Ἀμεισος ἀντικατάστασις 28 λουτῶν τούτου μετὰ των ἐξαρτημάτων των. γ) Κατάλληλος διαμόρφωσις τοῦ ἐξωτερικοῦ χώρου και κατασκευὴ στεγάστρων-χώρων ἀναμονῆς λουομένων και λοιπῶν βοηθητικῶν ἐγκαταστάσεων.

2. Πάρκον. Ἀναμόρφωσις τοῦ ὅλου χώρου διά μεταβολῆς τοῦ ἐν αὐτῷ δικτύου κυκλοφορίας αὐτοκινήτων, ὥστε νά παραμένῃ τὸ μέγιστον τμήμα τῆς περιοχῆς εἰς τήν διάθεσιν των πεζῶν.

3. Συμπλήρωσις δειδροφυτεύσεως, δικτύου πεζοδρόμων και δικτύου ἡλεκτροφωτισμοῦ.

4. Παιδικὸς Σταθμός. Δημιουργία παιδικοῦ σταθμοῦ περιλαμβανόντος ἰδίᾳ παιδικὴν χαράν.

5. Χῶρος Ἀθλοπαιδιῶν. Δημιουργία χώρου Ἀθλοπαιδιῶν ἐπιφανείας 15 περίπου στρεμμάτων, περιλαμβανόντος ἰδίᾳ γήπεδα καλαθοσφαίρας, πετοσφαίρας, ἀντισφαιρίσεως, μίνι γκολφ.

6. Πλάζ. Ὁ ἐμπροσθεν τοῦ πάρκου αἰγιαλός, ὅστις ἔχει ἤδη διαμορφωθῇ ὑπὸ τῆς ἀναδόχου ἑταιρείας εἰς πλάζ παραχωρεῖται πρὸς χρῆσιν και ἐκμετάλλευσιν εἰς τήν ἀνάδοχον, ἐπὶ τὸν αὐτὸν χρόνον ἰσχύος τῆς παρούσης συμβάσεως, ἥτοι μέχρι 30.11.2002, αὐτῇ δὲν ἀναλαμβάνει τήν υποχρέωσιν ὅπως ἐκτελέσῃ τὰς καταλλήλους και ἀπαραιτήτους ἐγκαταστάσεις πρὸς συμπλήρωσιν των ὑπαρχουσῶν τοιούτων, μεταξὺ των ὁποίων περιλαμβάνεται και ή ἀνέγερσις σὺγκ-μπάρ. δυνάμενων νά ἐξυπηρετῶσι τὸ σύνολον των παρεχουσῶν, Ἡ λειτουργία τῆς πλάζ θά τελῇ ὑπὸ τήν ἐποπτείαν τοῦ Ε.Ο.Τ., χωρὶς δὲ νά ἀνυβάλλεται ὁ κοινῶς χρῆστος χαρακτήρ τοῦ αἰγιαλοῦ, ή ἀνάδοχος ἑναντι των παρεχομένων ὑπηρεσιῶν τῆς και τῆς χρήσεως των ἐγκαταστάσεων τῆς θά δικαιούται νά λαμβάνῃ ἀντίτιμον (εἰσιτήριον) παρὰ των πωλουμένων χρῆσιν, οὗτινος τὸ ἐκάστοτε ποσόν θά καθορίζεται ὑπὸ τοῦ Ε.Ο.Τ., ὅστις θά δικαιούται ποσοστοῦ ὑπὲρ αὐτοῦ καθοριζομένου ὑπὸ τοῦ Ε.Ο.Τ. μεταξὺ τοῦ 1/4-1/6 τῆς τιμῆς τοῦ εἰσιτηρίου και οὐχὶ ἐλάσσονος τῆς μῆς δραχμῆς.

Ἄρθρον 6.

Ἐκτελεστέα Ἔργα.

1. Ἐκτὸς των ἀνωτέρω ἐν ἄρθρῳ 5 τῆς παρούσης συμβάσεως περιγραφομένων βελτιώσεων των ἤδη ἐκτελεσθέντων ἔργων ὑπὸ τῆς ἑταιρείας, αὐτῇ ἀναλαμβάνει διά τῆς παρούσης ἑναντι τοῦ Ε.Ο.Τ. τήν υποχρέωσιν συμφώνως και πρὸς τήν διάταξιν τοῦ ἐδαφίου γ περιπτώσεως ββ και γγ τῆς παραγράφου 1 τοῦ ἄρθρου 3 τοῦ Ν.Δ. 920/1971, ὅπως ἐντὸς τῆς παραχωρουμένης εἰς αὐτὴν ἐδαφικῆς εκτάσεως ἐκτελέσῃ τὰ ἐξῆς ἔργα:

α) Ἐντὸς ἀνατρεπτικῆς προθεσμίας τεσσάρων (4) ἐτῶν ἀπὸ τῆς ἰσχύος τῆς παρούσης, ὅπως ἀνεγείρει και θέσῃ νομίμως ἐν λειτουργίᾳ νέον ξενοδοχεῖον Α' τάξεως, συνολικῆς δυναμικότητος διακοσίων (200) ἕως διακοσίων τεσσαράκοντα (240) κλινῶν περιλαμβανόντος συγκρότημα λουτρῶν ὑδροθεραπευτηρίου, ὡς και ὑπαίθριον καλυμνητικὴν δεξαμενὴν (πισίνα) και πᾶσαν ἐν γένει ἐγκατάστασιν ἐπιβαλλομένην

ὑπὸ τῶν ἐν ἰσχύει σχετικῶν διατάξεων ἢ ὑπὸ τοῦ Ε.Ο.Τ. ὑποδειχθισομένην ὡς ἀναγκαζοῦσαν πρὸς ἐξυπηρέτησιν τοῦ ξενοδοχείου καὶ τῶν πελατῶν αὐτοῦ.

β) Ἐντὸς ἀνατρεπτικῆς προθεσμίας τριῶν (3) ἐτῶν ἀπὸ τῆς ἰσχύος τῆς παρούσης συμβάσεως, ὅπως ἀνεγείρῃ ὁμοίως καὶ θέσῃ νομίμως ἐν λειτουργίᾳ νέον ὑδροθεραπευτήριον, εἰς θέσιν παρακειμένην τοῦ ὑπάρχοντος τοιούτου, δυνάμει κατ' ἐλάχιστον ἐξήκοντα πέντε (65) λουτήρων καὶ περιλαμβανόντος τὰς ἀπαραιτήτους καὶ ἀναγκαίας κυρίας καὶ βοηθητικὰς ἐγκαταστάσεις διὰ τὴν ἀνετον καὶ πλήρη ἐξυπηρέτησιν τῶν λουομένων, ἐνδεικτικῶς ἀναφερομένου ἐν προκειμένῳ τῆς δημιουργίας χώρου διὰ κινήσιοθεραπείαν καὶ προβλέψεως διὰ τὴν ὑπαρξίν ἐπαρκῶν κοινοχρήστων χώρων ὥστε νὰ καθίσταται ἐφικτὴ ἡ μελλοντικὴ ἐπέκτασίς του. Ἡ θέσις καὶ τὰ σχέδια ἀνεγέρσεως ὡς καὶ ὁ τρόπος λειτουργίας τοῦ ὡς ἄνω ὑδροθεραπευτηρίου θὰ τελοῦν ὑπὸ τὴν προηγουμένην ἐγκρίσιν τοῦ Ε.Ο.Τ., θὰ λαμβάνεται δὲ εἰδικῶς ἐν προκειμένῳ ὑπ' ὄψει ἡ ἐπαρκὴς ποσότης τοῦ ἱαματικοῦ ὕδατος.

Ἄρθρον 7.

Ἀπαντα τὰ ἀνωτέρω ἀναφερόμενα ἔργα πρὸς βελτίωσιν τῶν ὑφισταμένων ἐν τῷ παραχωρουμένῳ τῇ ἀναδόχῳ ἐταιρείᾳ χώρῳ ἐγκαταστάσεων ἐν γένει καὶ τὰ νέα ἔργα περὶ ὧν τὰ ἄρθρα 5 καὶ 6 τῆς παρούσης θὰ ἐκτελεσθοῦν ὑπὸ τῆς ἀναδόχου κατόπιν ἐγκρίσεως, ἐλέγχου, παρακολούθησεως καὶ παραλαβῆς τῶν ὑπὸ τοῦ Ε.Ο.Τ. συμφώνως πρὸς τὰς ἰσχύουσας διατάξεις νόμων καὶ κανονισμῶν Ε.Ο.Τ. συνομολογεῖται δὲ ὅτι ἡ ἀπαιτηθησομένη πρὸς τοῦτο δαπάνη θὰ ἀνέλθῃ εἰς δραχμὰς ἐξήκοντα ἑκατομύρια (60.000.000) κατ' ἐλάχιστον τοῦ Ε.Ο.Τ. δικαιουμένου νὰ ὑποδείξῃ εἰς τὴν ἀνάδοχον ἥτις θὰ ὑποχρεοῦται ἀπροφασίστως, τὴν ἐκτέλεσιν συμπληρωματικῶν ἔργων ἐν περιπτώσει μὴ καλύψεως τοῦ ποσοῦ τούτου διὰ τῆς ἐκτελέσεως τῶν ὡς ἄνω ἔργων.

Ἄρθρον 8.

A. Γενικαὶ ὑποχρεώσεις ἀναδόχου.

Ἡ Ἐταιρεία ἀναλαμβάνει ρητῶς διὰ τῆς παρούσης συμβάσεως τὴν ὑποχρέωσιν ἔναντι τοῦ Ε.Ο.Τ. ὅπως :

1. Διατηρήσῃ καθ' ὅλην τὴν διάρκειαν τῆς συμβάσεως τὸν προορισμὸν τῆς παραχωρουμένης ἐκτάσεως καὶ τῶν ἐπ' αὐτῆς τουριστικῶν ἐγκαταστάσεων, ἀπαγορευομένης οἰασθῆναι ποτε μετατροπῆς τῆς μορφῆς, τοῦ σκοποῦ, τῆς χρήσεως καὶ τῆς ἐν γένει νομικῆς καὶ πραγματικῆς καταστάσεως τοῦ ὅλου ἀκινήτου.

2. Μὴ προβῇ εἰς μεταβίβασιν τῆς ἐκμεταλλεύσεως τῆς παραχωρουμένης ἐκτάσεως καὶ τῶν ἐκ τῆς παρούσης συμβάσεως δικαιωμάτων καὶ ὑποχρεώσεων αὐτῆς πρὸς οἰονδήποτε τρίτον, εἰ μὴ μόνον μετὰ προηγουμένην ἐγκρίσιν τοῦ ἐποπτευόντος τὸν Ε.Ο.Τ. Ὑπουργοῦ, παρεχομένην μετὰ γνώμην τοῦ Ε.Ο.Τ., ἐγγράφως δι' ἀποφάσεως αὐτοῦ, δι' ἧς δύνανται νὰ καθορίζωνται καὶ περιορισμοὶ τυχόν διὰ τὴν συμπράττουσαν τῇ παρούσῃ Τράπεζαν πάσης τοιαύτης μεταβιβάσεως, ἄνευ τηρήσεως τῶν ὡς ἄνω διατυπώσεων ἀναγνωρίζομένης ἀπὸ τοῦδε ὑπὸ τῶν συμβαλλομένων ὡς ἀκύρου. Κατ' ἐξαιρέσειν ὅμως, ἐπιτρέπεται ἡ ἄνευ τῆς ὡς ἄνω ἐγκρίσεως τοιαύτη μεταβίβασις ὑπὸ τῆς Ἐταιρείας, ἐφ' ὅσον ὁ πρὸς ὃν ἡ μεταβίβασις εἶναι Ἀνώνυμος Ἐταιρεία, ἐδρεύουσα ἐν Ἑλλάδι ἢς αἱ μετοχαὶ θὰ ἀνήκουν κατὰ ποσοστὸν τοῦλάχιστον 89 % εἰς τὴν συμπράττουσαν τῇ παρούσῃ Τράπεζαν, ἥτις καὶ ἀναλαμβάνει ἀπὸ τοῦδε τὴν ὑποχρέωσιν ὅπως, ἐν τῇ περιπτώσει ταύτῃ, διατηρῇ εἰς τὴν κυριότητα αὐτῆς ἀριθμὸν μετοχῶν ἀντιπροσωπευουσῶν κατ' ἐλάχιστον ὅριον ποσοστὸν ἴσον πρὸς τὸ 89 % τοῦ ἐκάστοτε ὀνομαστικοῦ μετοχικοῦ κεφαλαίου τῆς νέας ταύτης Ἀνωνύμου Ἐταιρείας, παρέχουσα ἅμα καὶ ὑπὲρ αὐτῆς διὰ τῆς παρούσης συμβάσεως, τὴν αὐτὴν ἀκριβῶς ἐγγυήσιν ὡς καὶ ὑπὲρ τῆς ὡδε συμβαλλομένης Ἐταιρείας, τῆς τελευταίας ὑποχρεομένης, ἔναντι τοῦ Ε.Ο.Τ., εἰς ἀναγγελίαν τῆς ὡς ἄνω μεταβιβάσεως καὶ εὐθυνομένης διὰ τὴν τυχὸν παράλειψιν αὐτῆς.

3. Διατηρῇ συνεχῶς τὴν κατάταξιν τῶν ἐπὶ τῆς παραχωρουμένης ἐκτάσεως τουριστικῶν ἐγκαταστάσεων εἰς τὴν κατηγορίαν τῶν, ἀπαγορευομένης τῆς μεταβολῆς ταύτης ἀ-

νευ τῆς προηγουμένης ἐγγράφου συναινέσεως τοῦ Ε.Ο.Τ., ἐκμεταλλεύηται δὲ καὶ λειτουργῇ τὰς ἐν λόγῳ ἐγκαταστάσεις εἰς τὸ προσήκον τουριστικὸν ἐπίπεδον τῶν τουριστικῶν ἐγκαταστάσεων τῆς αὐτῆς κατηγορίας καθ' ὅλην τὴν διάρκειαν τοῦ ἔτους, τοῦ περιορισμοῦ τῆς διαρκείας ταύτης ἐπιτρεπομένου μόνον κατόπιν εἰδικῆς ἀδείας τοῦ Ε.Ο.Τ., τῇ ἡτιολογημένην αἰτήσῃ τῆς Ἐταιρείας.

4. Ἀποτρέπῃ πάντοτε τὴν λήψιν οἰονδῆποτε ἀντικαταστήτου ἢ συντηρητικοῦ μέτρου παρ' οἰονδῆποτε, ὡς καὶ τὴν ἐνεχυρίασιν δι' οἰονδῆποτε χρηματικὸν ποσόν, ἐπὶ τῆς παραχωρουμένης ἐκτάσεως καὶ τῶν ἐπ' αὐτῆς ὑπαρχουσῶν ἢ ἐκτελεσθησομένων ἐγκαταστάσεων μετὰ τοῦ ἐξοπλισμοῦ τῶν.

5. Ἀσφάλισις κατὰ πυρὸς καὶ κεραυνοῦ καὶ ἐντὸς μηνὸς ἀπὸ τῆς ἰσχύος τῆς παρούσης, ἅπαντα τὰ ἐπὶ τῆς παραχωρουμένης ἐκτάσεως ἀκίνητα (κτίρια) καὶ ἐγκαταστάσεις μετὰ τῶν ἐξαρτημάτων αὐτῶν, ἐντὸς δὲ μηνὸς ἀπὸ τῆς ἀποπεράτωσεως αὐτῶν, τὰ περὶ ὧν τὸ ἄρθρον 6 τῆς παρούσης νὰ πρόσθετα ἔργα καὶ ἐγκαταστάσεις μετὰ τῶν ἐν γένει ἐξαρτημάτων τῶν, διὰ ποσὸν ἀνταποκρινόμενον εἰς τὴν πραγματικὴν ἀξίαν τῶν κτιρίων καὶ ἐγκαταστάσεων, καθοριζόμενον δι' ἀποφάσεως τοῦ Ε.Ο.Τ., νὰ διατηρῇ δὲ ταῦτα ἡσυχασμένα καθ' ὅλην τὴν διάρκειαν τῆς συμβάσεως ἐπὶ τῷ τέλει ὅπως ἐν περιπτώσει πυρκαϊᾶς ἢ ἐν γένει τοῦ ὑπὸ τοῦ ἀσφαλιστηρίου προβλεπομένου ἀσφαλιστικοῦ κινδύνου. Διαθέσῃ ἡ Ἐταιρεία τὴν εἰσπραχθησομένην ὑπ' αὐτῆς ἀσφαλιστικὴν ἀποζημίωσιν ἀποκλειστικῶς διὰ τὴν ἀποκατάστασιν τῆς προσγενησομένης ζημίας ἢ τὴν ἀντικατάστασιν τῶν τυχόν κέντρων, τοῦ ὅρου τούτου καταχωρουμένου καὶ ἐν τοῖς ἀσφαλιστηρίοις συμβολαίοις. Τὸ πρῶτον συμβόλαιον τῆς συμβάσεως πυρασφάλσεως μετὰ τῆς σχετικῆς ἀποδείξεως πληρωμῆς τῶν ἀσφαλιστρῶν ὑποχρεοῦται ἡ Ἐταιρεία νὰ παραδώσῃ εἰς τὸν Ε.Ο.Τ. ἐντὸς τῆς ὡς ἄνω μηνιαίας προθεσμίας, τὰ δὲ ἀσφαλιστήρια συμβόλαια, περὶ τῆς ἐκάστοτε ἀνανέσεως τῆς συμβάσεως πυρασφάλσεως, παραδίδῃ εἰς τὸν Ε.Ο.Τ. μετὰ τῆς σχετικῆς ἀποδείξεως πληρωμῆς τῶν ἀσφαλιστρῶν, δέκα (10) τοῦλάχιστον ἡμέρας πρὸ τῆς λήξεως ἐκάστου προηγουμένου πυρασφαλιστηρίου συμβολαίου. Ἐν περιπτώσει μὴ ἐμπροθέσμου ἀσφάλσεως ἢ ἀνανέσεως συνομολογεῖται ρητῶς, ὅτι ὁ Ε.Ο.Τ. δικαιούται, ἀνεξαρτήτως τῆς ἐκ τῆς αἰτίας ταύτης ἐπελεύσεως τῶν ἐν τῷ οἰκείῳ ὄρῳ, τῆς παρούσης ὀριζομένων συνεπειῶν, νὰ προβῇ ὁ ἴδιος εἰς τὴν πυρασφάλισιν, ἄνευ οὐδεμιᾶς εἰδοποιήσεως τῆς Ἐταιρείας καὶ νὰ ἐπιδιώξῃ ἐν συνεχείᾳ τὴν εἰσπραξίν παρὰ τῆς Ἐταιρείας ἢ τῆς ἐγγυητρίας Τραπεζῆς, τῶν καταβληθησομένων ἀσφαλιστρῶν καὶ παντὸς ἐτέρου ἐξόδου, διὰ παντὸς νομίμου μέσου. Ἐν περιπτώσει καθ' ἣν ἡ ἀσφαλιστικὴ ἀποζημίωσις δὲν ᾔρθελεν ἐπαρκέσει διὰ τὴν ἀποκατάστασιν τῶν ζημιῶν, ἡ Ἐταιρεία ὑποχρεοῦται εἰς συμπλήρωσιν τῆς ἀσφαλιστικῆς ἀποζημιώσεως μέχρι τοῦ ποσοῦ τοῦ ἀπαιτουμένου διὰ τὴν πλήρη ἀποκατάστασιν τῶν ζημιῶν ἢ τὴν τυχὸν ἀντικατάστασιν τῶν κτιρίων καὶ ἐγκαταστάσεων, ὅπερ, πάντως, δὲν δύναται νὰ εἶναι κατώτερον τοῦ διατεθέντος ὑπὸ τῆς Ἐταιρείας διὰ τὴν ἀνέγερσιν καὶ κατασκευὴν αὐτῶν.

B. Εἰδικαὶ ὑποχρεώσεις ἀναδόχου.

1. Τουριστικὴ ἐκμετάλλευσις : α) Ἡ ἀνάδοχος ἐταιρεία ὑποχρεοῦται ὅπως ὀλόκληρον ἐν γένει τὸ μίσθιον συγκρότημα διατηρῇ καθ' ὅλην τὴν διάρκειαν τῆς παρούσης παραχωρήσεως εἰς τὸ ἐμπρέπον τουριστικὸν ἐπίπεδον καὶ ὅπως ἀσκή τὴν ἐκμετάλλευσιν τούτου κατὰ τρόπον πλήρους ἐξυπηρετήσεως τῶν λουομένων καὶ τῶν τουριστικῶν ἐπιδιώξεων τοῦ Ε.Ο.Τ., εἰς ἃς δέον νὰ ἀποβλέπῃ ἡ ἐν γένει λειτουργία τοῦ συγκροτήματος τῶν ἱαματικῶν Πηγῶν, αἵτινες αποτελοῦσι τὸ ἀντικείμενον τῆς παρούσης παραχωρήσεως. β) Ἡ ἀνάδοχος ἐταιρεία ὑποχρεοῦται ὅπως συμμορφοῦται ἀπολύτως πρὸς τὰς ἰσχύουσας ἢ μελλούσας νὰ ἰσχύσωσι διατάξεις περὶ Ὑδροθεραπευτηρίων, ξενοδοχείων καὶ ἐστιατορίων καὶ πρὸς τὰς ἐκάστοτε ἐκδιδόμενας διαταγὰς περὶ τρόπου ἐν γένει λειτουργίας αὐτῶν. γ) Αἱ τιμαὶ τῶν ὑπὸ τῆς ἀναδόχου ἐταιρείας διατιθεμένων τυχόν εἰδῶν ἐν γένει εἰς τὴν περιοχὴν τῶν ἱαματικῶν πηγῶν, δέον νὰ εἶναι κανονικαὶ καὶ ἀνάλογοι πρὸς

τάς καθορισμένας διὰ τὰ ἐν τῇ περιγραφῇ διατιθέμενα ὁμοία εἶδη εἰς ἀνάλογα καταστήματα.

2. Λειτουργία ὑδροθεραπευτηρίου. Ἡ ἀνάδοχος ἐταιρεία ὑποχρεοῦται εἰς πλήρη συμμόρφωσιν πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ ἐκάστοτε ἰσχύοντος Κανονισμοῦ Ὑδροθεραπευτηρίων καὶ Λουτροπόλεων. Ὁ χρόνος λειτουργίας τῶν Ἱαματικῶν Πηγῶν καὶ τῶν πρὸς ἐξυπηρέτησιν τῶν λουομένων ἐγκαταστάσεων καθορίζεται κατ' ἔτος δι' ἀποφάσεως τοῦ Γεν. Γραμματέως τοῦ Ε.Ο.Τ., δυναμένου νὰ παρατείνῃ τὸν χρόνον λειτουργίας ἀναλόγως τῶν εἰδικῶν συνθηκῶν. Ἐν μὴ ἐκδόσει τοιαύτης ἀποφάσεως, αἱ Ἱαματικαὶ Πηγαὶ καὶ αἱ ἐγκαταστάσεις αὐτῶν δέον νὰ εὐρίσκονται ἐν λειτουργίᾳ διὰ τὸ κοινὸν ἀπὸ 1ης Μαΐου μέχρι 30 Ὀκτωβρίου ἐκάστου ἔτους. Ἡ ἀνάδοχος ἐταιρεία δικαιούται ἐξ ἄλλου νὰ θέτῃ ἐν λειτουργίᾳ ἀπάσας ἢ μέρος τῶν ἐγκαταστάσεων τῆς λουτροπόλεως καὶ κατ' ἄλλας χρονικὰς περιόδους.

3. Στατιστικὰ στοιχεῖα : α) Ἡ ἀνάδοχος ἐταιρεία ὑποχρεοῦται νὰ ὑποβάλλῃ εἰς τὸν Ε.Ο.Τ. καθ' ἕκαστον δεκαπενθήμερον τὸ δελτίον στατιστικῆς ἢ ἄλλα στοιχεῖα κινήσεως τῆς λουτροπόλεως τοῦ προηγουμένου δεκαπενθήμερου. β) Ἡ ἀνάδοχος ἐταιρεία ὑποχρεοῦται νὰ διαθέτῃ καὶ νὰ εἰσπράττῃ διὰ λογ/σμὸν τοῦ Ε.Ο.Τ. τὸ ἀντίτιμον τῶν δελτίων ἀδειῶν λούσεως, ὡς καὶ πᾶν ἕτερον ὑπὲρ τοῦ Ε.Ο.Τ. ἔσδον καὶ νὰ ἀποδίδῃ τοῦτα ἐγκαίρως, ἄνευ οὐδεμιᾶς ἀμοιβῆς, εὐθυνομένη ὡς δημόσιος ὑπόλογος ἔναντι τοῦ Ε.Ο.Τ. διὰ τὴν διαχείρισιν τῶν οὕτω εἰσπραττομένων. γ) Ἡ ἀνάδοχος ἐταιρεία ἐπιβαρύνεται μὲ τὴν ἀξίαν τῶν ἐντύπων, βιβλίων, εἰσιτηρίων λούσεως κλπ. ἅτινα χορηγοῦνται αὐτῇ ὑπὸ τοῦ Ε.Ο.Τ.

4. Τιμολόγησις—δωρεὰν λούσεις—εἰσιτήρια. α) Τὰ δικαιώματα τὰ ὁποῖα ἡ Ἀνάδοχος Ἐταιρεία δικαιούται νὰ εἰσπράττῃ παρὰ τῶν λουομένων, ὡς καὶ αἱ τιμαὶ τῶν ξενοδοχείων εἶναι αἱ νομίμως καθοριζόμεναι, λαμβανομένων ὑπ' ὄψιν τῶν εἰδικῶν συνθηκῶν τῆς Λουτροπόλεως («Καμένων Βούρλων», β) Ἡ ἀνάδοχος Ἐταιρεία ὑποχρεοῦται νὰ ἐπιτρέπῃ δωρεὰν λούσεις εἰς τοὺς ἀναπήρους πολέμου ἄνευ φόρου καὶ δικαιωμάτων λουτρονόμων ὡς καὶ εἰς τοὺς ἀπόρους δημότας τοῦ Δήμου, εἰς τὴν περιφέρειαν τοῦ ὁποῖου ὑπάγεται διοικητικῶς ἢ Λουτρόπολις, τοὺς νομίμως χαρακτηρισθέντας ὡς τοιοῦτους, ἄνευ εἰσπράξεως τοῦ φόρου, ἐπὶ καταβολῇ μόνον τοῦ κεκανονισμένου δικαιώματος λουτρονόμων. Πλὴν τῶν ἀναπήρων, τῶν ἀπόρων ὡς ἄνω δημοτῶν καὶ τῶν ὑπαλλήλων καὶ ἐν γένει ὁργάνων αὐτῆς ἡ ἀνάδοχος ἐταιρεία εἰς οὐδὲν ἕτερον ὑποχρεοῦται, οὔτε δικαιούται νὰ ἐπιτρέπῃ τὴν δωρεὰν ἢ ἐπὶ ἐκπτώσει λούσιν. γ) Διὰ τὴν εἰσπράξιν τῶν λουτρικῶν δικαιωμάτων ἡ ἀνάδοχος ὑποχρεοῦται νὰ χρησιμοποιῇ εἰσιτήρια δι' ἐκάστην κατηγορίαν λουτρικοῦ δικαιώματος. Τὰ εἰσιτήρια πάσης κατηγορίας δύνανται νὰ ἐκτυποῦνται ὑπὸ τοῦ Ε.Ο.Τ. καὶ χορηγοῦνται εἰς τὴν ἀνάδοχον ἐταιρείαν ἐν Ἀθῆναις ἐπὶ πληρωμῇ τῆς ἀξίας των (χάρτου καὶ ἐκτυπωτικῶν) καὶ καταβολῇ παρ' αὐτῆς πάντων τῶν φόρων, τελῶν καὶ δικαιωμάτων καὶ τοῦ τυχόν ὑπὲρ τοῦ Ε.Ο.Τ. ποσοστοῦ, πλὴν τοῦ κεκανονισμένου δικαιώματος λουτρονόμων. Ἡ χορήγησις τῶν εἰσιτηρίων τούτων δύνανται, κατὰ τὴν κρίσιν τοῦ Ε.Ο.Τ., νὰ γίνεται τῇ μεσολαβήσει Τραπεζῆς. Ἡ δαπάνη τῆς τυχόν σφραγίσσεως τῶν εἰσιτηρίων βαρύνει τὴν ἀνάδοχον ἐταιρείαν. δ) Ἡ ἀνάδοχος Ἐταιρεία ὑποχρεοῦται ὅπως ἐφοδιάζῃται ἐγκαίρως διὰ τῶν ἀπαιτούμενων εἰσιτηρίων, ὡς ἀνωτέρω, μὴ ἀναγνωρίζομένης αὐτῇ οὐδεμιᾶς δικαιολογίας διὰ τὴν ἔλλειψιν τοιούτων, καθ' ὅσον ὀφείλει νὰ ἔχῃ πάντοτε ἐπαρκὲς ἀπόθεμα θεωρημένων παρὰ τοῦ Ε.Ο.Τ. εἰσιτηρίων διὰ τριάκοντα (30) ἡμέρας τοῦλάχιστον.

5. Ἐξοπλισμός : α) Ἡ ἀνάδοχος ἐταιρεία ὑποχρεοῦται νὰ προβαίνει εἰς τὸν πλήρη ἐξοπλισμὸν τοῦ ὑδροθεραπευτηρίου, τῶν ξενοδοχείων καὶ τῶν λοιπῶν κτιρίων καὶ ἐγκαταστάσεων τῆς λουτροπόλεως, δι' ὅλων τῶν ἀπαραιτήτων διὰ τὴν καλὴν λειτουργίαν αὐτῶν ἐπίπλων, σκευῶν, διακοσμημάτων καὶ ἐν γένει εἰδῶν ἐξοπλισμοῦ, ὧν ἀπάντων δέον νὰ τηρεῖται ἀπογραφικὴ κατὰστασις ὑποβαλλομένη εἰς τὸν Ε.Ο.Τ. β) Ὁ ἐξοπλισμὸς ἐν γένει καὶ ἡ ποιότης αὐτοῦ δέον νὰ ἀνταποκρίνεται εἰς τὴν κατηγορίαν εἰς ἣν ἀνήκει ἐκάστη ἐκμετάλλευσις κτιρίου, τῆς ἀναδόχου ὑποχρεομένης ὅπως

διατηρῇ καὶ συντηρῇ τοῦτον ἐν ἀρίστῃ κατὰστάσει, ἀντικαθιστῶσα τακτικῶς τὰ φθιρόμενα καὶ ἐλλείποντα. γ) Ἡ ἀνάδοχος δὲν δικαιούται νὰ ἀποσύρῃ ἐν ὅλῳ ἢ ἐν μέρει τὸν ἐξοπλισμὸν ἐκ τῶν κτιρίων καὶ ἐγκαταστάσεων τῆς λουτροπόλεως, ἄνευ συμφώνου γνώμης τοῦ Ε.Ο.Τ.

6. Διαφύλαξις δικαιωμάτων τοῦ Ε.Ο.Τ. : Ἡ ἀνάδοχος Ἐταιρεία ὑποχρεοῦται νὰ διαφυλάττει ἀκέραια τὰ δικαιώματα τοῦ Ε.Ο.Τ. ἐπὶ τῶν μισθίων, καταγγέλουσα πάντα καταπατητὴν, ἀπαγορεύουσα δὲ καὶ διεκδικούσα ἰδίαις δαπάναις καὶ ἄνευ ἀναμείξεως τοῦ Ε.Ο.Τ. πᾶσαν τυχόν καταπάτησιν ἢ ἀπόπειραν κατ' αὐτῶν, εὐθυνομένη ἔναντι τοῦ Ε.Ο.Τ. διὰ πᾶσαν, ἔσω καὶ ἐξ ἐλαφροῦς ἀμελείας, ἀπώλειαν δικαιωμάτων. Πᾶσαν σχετικὴν δὲ δίκην ὀφείλει νὰ ἀνακρίνωι ἐγκαίρως εἰς τὸν Ε.Ο.Τ.

7. Παράδοσις μισθίου : α) Κατὰ τὴν λήξιν ἢ τὴν καθ' οἰονδήποτε τρόπον λύσιν τῆς συμβάσεως, ἡ ἀνάδοχος ἐταιρεία ὑποχρεοῦται νὰ παραδώσῃ τὰ κτίρια καὶ τὰς λοιπὰς ἐγκαταστάσεις τῆς λουτροπόλεως εἰς κατὰστασιν ἀμέμπτου λειτουργίας, ὑποχρεομένη εἰς ἀποκατάστασιν πάσης ζημίας ἢ φθορᾶς, πλὴν τῶν ἐκ τῆς συνήθους χρήσεως προερχομένων, εἰς τοὺς ὑπὸ τοῦ Ε.Ο.Τ. ὀριζομένους ἐκπροσώπους αὐτοῦ, συντακσομένου σχετικοῦ πρωτοκόλλου, ὑπογραφομένου ὑπὸ τῆς ἀναδόχου καὶ τῶν ἐντιπροσώπων τοῦ Ε.Ο.Τ. β) Ἐν περιπτώσει ἀρνήσεως τῆς ἀναδόχου Ἐταιρείας ὅπως παραστῇ εἰς τὴν παράδοσιν, ἡ παραλαβὴ γίνεται μονομερῶς ὑπὸ τῶν ἐκπροσώπων τοῦ Ε.Ο.Τ. τῇ συμπράξει ἐκπροσώπου τοῦ Οἰκονομικοῦ Ἐφόρου καὶ τῆς Ἀστυνομικῆς Ἀρχῆς. Τὸ πρωτόκολλον τοῦτο κοινοποιεῖται εἰς τὴν ἀνάδοχον ἐταιρείαν, ἥτις ἐν διαφωνίᾳ δικαιούται νὰ προσφύγῃ εἰς τὴν κατωτέρω ἐν ἄρθρῳ 12ῳ ἀναφερομένην δικαιοδοσίαν.

8. Σιωπηρὰ ἀνοχὴ παραβάσεων : Ἡ ἐκ μέρους τοῦ Ε.Ο.Τ. καὶ τῶν ὁργάνων αὐτοῦ σιωπηρὰ ἀνοχὴ παραβάσεων ἢ καταστρατηγήσεως διατάξεως τινὸς ἢ ὅρου τῆς παρούσης συμβάσεως, δὲν θεωρεῖται ὡς ἔγκρισις ἢ ὡς παραίτησις ἀπὸ δικαιώματος τινὸς τοῦ Ε.Ο.Τ. ἢ ὡς τροποποίησις τῆς συμβάσεως, ἥτις μόνον ἐγγράφως δύνανται νὰ τροποποιηθῇ.

Ἄρθρον 9.

Ἔργα πέραν συμβατικῶν ὑποχρεώσεων : α) Ἡ ἀνάδοχος ἐταιρεία δὲν δικαιούται νὰ κατασκευάσῃ ἐν τῇ παραχωρηθείσῃ ἐκτάσει ἔργα πέραν τῶν διὰ τῆς παρούσης συμβάσεως καθοριζομένων, ἄνευ προηγουμένης ἐγγράφου ἐγκρίσεως τοῦ Ε.Ο.Τ., δικαιουμένου, ἐν ἐναντίᾳ περιπτώσει, ὅπως καταστρέψῃ τὰ ἔργα ταῦτα δαπάναις τῆς ἐταιρείας. Ἐν μὴ ἀσκήσει τοῦ δικαιώματος τούτου ἐκ μέρους τοῦ Ε.Ο.Τ., τὰ ὡς ἄνω ἔργα παραμένουν, μετὰ τὴν καθ' οἰονδήποτε τρόπον λύσιν τῆς συμβάσεως, εἰς ὄφελος αὐτοῦ, τῆς ἀναδόχου ἐταιρείας μὴ δικαιουμένης ἀποζημιώσεως τινὸς ἢ ἀναλήψεως ἢ καταστροφῆς αὐτῶν. β) Ἐν περιπτώσει ἐκτελέσεως ἔργου τινὸς πέραν τῶν συμβατικῶν ὑποχρεώσεων τῆς ἀναδόχου ἐταιρείας, κατόπιν προηγουμένης ἐγγράφου ἐγκρίσεως τοῦ Ε.Ο.Τ., τοῦτο θὰ παραμείνῃ μετὰ τὴν καθ' οἰονδήποτε τρόπον λύσιν ἢ λήξιν τῆς συμβάσεως εἰς ὄφελος τοῦ μισθίου καὶ τοῦ Ε.Ο.Τ., ἢ δ' ἀνάδοχος ἐταιρεία θὰ ἀποζημιωθῇ διὰ τὴν πραγματικὴν δαπάνην εἰς ἣν ὑπεβλήθη διὰ τὴν κατασκευὴν του, ἐφ' ὅσον ἡ ἐκτέλεσις τούτου ὑπεδείχθη ὑπὸ τοῦ Ε.Ο.Τ., ἀφαιρουμένου ἐκ ταύτης ποσοστοῦ 3 % δι' ἕκαστον ἔτος, καθ' ὃ τὸ ἐκτελεσθὲν ἔργον ἐλειτούργησε.

Ἄρθρον 10.

Συνέπειαι ζημιῶν ἐκ θεωρητίας, ἀνωτέρας βίας κλπ.

Ὁ Ε.Ο.Τ. οὐδεμίαν ὑπέχει εὐθύνην καὶ οὐδεμίαν δικαιούται ἢ Ἀνάδοχος ἐταιρεία νὰ ζητήσῃ ἀποζημιώσιν ἢ ἀλλαγὴν ἢ παράτασιν τοῦ χρόνου τῆς παραχωρήσεως, ἐπὶ τῷ λόγῳ ὅτι ὑπέστη ζημίαν ἢ βλάβαν ἢ δὲν κατέστη δυνατὴ ἡ λειτουργία τῶν Ἱαματικῶν Πηγῶν συνεπείᾳ θεωρητίας, ἀνωτέρας βίας, ἐπιστρατεύσεως, πολέμου, διακοπῆς τῆς συγκοινωνίας τῶν δημοσίων ὁδῶν ἢ σιδηροδρομικοῦ ἢ θαλασσίου αποκλεισμοῦ μιᾶς ἢ περισσοτέρων περιφερειῶν ἢ λόγῳ ἐμφανίσεως ἐπιδημιῶν, ἀλλοιώσεως τῆς φύσεως ἢ ποιότητος τῶν ὑδάτων τῶν Ἱαματικῶν Πηγῶν ἢ μειώσεως τῆς ποσότητος αὐτῶν,

μετατοπίσεως αὐτῶν ἐξ ἡφαιστειογενῶν αἰτίων ἢ βλάβης αὐτῶν ἢ ἄλλης οἰασθῆποτε αἰτίας, κατὰ τὸν χρόνον τῆς παραχωρήσεως ἐπελθούσης. Δύναται ὅμως ἡ ἀνάδοχος ἐταιρεία εἰς τὰς περιπτώσεις ταύτας νὰ ζητήσῃ τὴν ἀπαλλαγὴν τῆς ἀπὸ τῆς ἐκπληρώσεως τῶν περαιτέρω ὑποχρεώσεων τῆς καὶ νὰ θεωρηθῇ λυθεῖσα ἢ σύμβασιν κατόπιν ἀποφάσεως τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τοῦ Ε.Ο.Τ. ἐν τῇ περιπτώσει δὲ ταύτῃ ἡ ἀνάδοχος ἐταιρεία θὰ ἀποζημιωῖται διὰ τὴν πραγματικὴν δαπάνην εἰς τὴν ὑπεβλήθη διὰ τὴν κατασκευὴν ἔργων, ὑποδειχθέντων ὑπὸ τοῦ Ε.Ο.Τ., πέραν τῶν διὰ τῆς παρούσης συμβάσεως ἐπιβαλλομένων, ἐκ τῆς δαπάνης δὲ ταύτης θὰ ἀφαιρεῖται ποσοστὸν 3 % δι' ἕκαστον ἔτος καθ' ὃ τὸ ἐκτελεσθὲν ἔργον ἐλειτουργήσῃ.

Ἄρθρον 11.

Ἐκπτώσεις.

Ἡ μὴ ἐκπλήρωσις ὑπὸ τῆς ἀναδόχου ἐταιρείας ἐν ὅλῳ ἢ ἐν μέρει τῶν ἐν ἄρθροισι 5 καὶ 6 τῆς παρούσης συμβάσεως διαλαμβανόμενων ὑποχρεώσεων αὐτῆς, ἢ ἀνάληψις τῶν ὑποίων ρητῶς συνομολογεῖται ὑπὸ τῶν συμβαλλομένων, ὅτι ἀπετέλεσεν οὐσιώδη προϋπόθεσιν διὰ τὴν τροποποίησιν τῆς διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 2734/1956 συμβολαίου τοῦ Συμβολαιογράφου Ἀθηνῶν Α' Ἀμειράδακη συναφθείσης συμβάσεως κατὰ τὰς διατάξεις τῆς παραγράφου 1 τοῦ ἐδαφίου γ τοῦ ἄρθρου 3 τοῦ Νομοθετικοῦ Διατάγματος 920/1971 καὶ ἐν γένει ἢ παράβασιν τῶν ἐκ τῆς παρούσης συμβάσεως ὑποχρεώσεων τῆς, αἵτινες εἶναι καὶ συνομολογοῦνται ὡς βασικαὶ καὶ οὐσιώδεις, λόγῳ τοῦ σκοποῦ εἰς ὃν ἀποβλέπει ὁ Ε.Ο.Τ. διὰ τῆς παρούσης συμβάσεως, συνισταμένου εἰς τὴν περαιτέρω τουριστικὴν ἀνάπτυξιν καὶ ἀξιοποίησιν τῆς παραχωρουμένης λουτροπόλεως τῶν Καμένων Βούρλων, διὰ τῆς ὑπὸ τῆς ἀναδόχου ἐταιρείας ἐκτελέσεως τῶν ὡς ἄνω ἔργων ἐντὸς τῶν συνομολογηθεῖσων προθεσμιῶν, παρέχει τὸ δικαίωμα εἰς τὸν Ε.Ο.Τ. νὰ κηρύξῃ ἐκπτώτον τὴν ἀνάδοχον, δι' ἀποφάσεων τοῦ Γενικοῦ Γραμματέως Ε.Ο.Τ. Κατὰ τῆς περὶ ἐκπτώσεως ἀποφάσεως ἡ ἀνάδοχος δικαιούται νὰ προσφύγῃ, ἐντὸς εἰκοσιν (20) ἡμερῶν ἀπὸ τῆς κοινοποιήσεώς τῆς, εἰς διαιτησίαν κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 13 τῆς παρούσης συμβάσεως μέχρις ἐκδόσεως δὲ τῆς διαιτητικῆς ἀποφάσεως ἀναστέλλεται ἡ ἐκτέλεσις τῆς περὶ ἐκπτώσεως ἀποφάσεως. Ἡ κήρυξις ἐκπτώτου τῆς ἀναδόχου ἐπιφέρει τὰς ἐξῆς συνεπείας :

α) Ἡ ἐκπτώσις ἀπόλλυσι πᾶν, ἐκ τῆς παρούσης συμβάσεως καὶ ἐπὶ τῶν ὑπ' αὐτῆς ἐκτελεσθέντων ἔργων, δικαίωμα.

β) Ὑποχρεοῦται ἡ ἐκπτώσις νὰ παραδώσῃ εἰς τὸν Ε.Ο.Τ. ἐντὸς 15 ἡμερῶν ἀπὸ τῆς εἰς αὐτὴν κοινοποιήσεως τῆς περὶ ἐκπτώσεως τῆς τελεσιδίκου ἀποφάσεως, τὰ διὰ τῆς παρούσης συμβάσεως παραχωρούμενα ἀκίνητα μετὰ πάντων τῶν ἐπ' αὐτῶν εὐρισκομένων τότε κτιρίων καὶ παντὸς προσανυξήματος ἢ παρακολουθήματος αὐτῶν καὶ μετὰ τοῦ κινητοῦ ἐξοπλισμοῦ τῶν.

γ) Εἰς περίπτωσιν ἀρνήσεως παραδόσεως ὑπὸ τῆς ἐκπτώτου ἢ μὴ ἐμπροθέσμου παραδόσεως τῶν ἄνωτέρω περιουσιακῶν στοιχείων, ἀποβάλλεται αὕτη, κατόπιν δικαστικῆς ἀποφάσεως.

δ) Ἐπιβάλλεται εἰς τὴν ἀνάδοχον καὶ ὑπὲρ τοῦ Ε.Ο.Τ. ποινικὴ ρήτρα δι' ἑκάστην ἡμέραν καθυστερήσεως τῆς ὡς ἄνω παραδόσεως, δι' ἀποφάσεως τοῦ Γενικοῦ Γραμματέως πάντως δέ, μὴ δυναμένη νὰ ὑπερβῇ τὰς δραχμὰς εἴκοσι πέντε χιλιάδας (25.000) ἡμερησίως.

ε) Ἡ αὕτη ποινικὴ ρήτρα καὶ κατὰ τὴν αὐτὴν διαδικασίαν ἐπιβάλλεται καὶ ἐπὶ ὑπαίτιου καθυστερήσεως τῆς παραδόσεως τῶν ὡς ἄνω ἀκινήτων, ἔργων κλπ. κατὰ τὴν λήξιν ἢ τὴν ἐξ ἄλλου λόγου πρόωρον λύσιν τῆς παρούσης συμβάσεως.

Ἄρθρον 12.

Κυρώσεις.

Διὰ παραβάσεις τῆς παρούσης συμβάσεως ἀναγομένας εἰς τὸν τρόπον λειτουργίας ὑπὸ τῆς ἀναδόχου τῶν ἐγκαταστάσεων (ξενοδοχείου, ὑδροθεραπευτηρίου πλᾶξ κ.λπ.) καὶ διὰ παραβάσεις ὑπὸ ταύτης τῶν ἰσχυρότων νόμων καὶ κανονισμῶν τοῦ Ε.Ο.Τ. περὶ λειτουργίας τουριστικῶν ἐγκατα-

στάσεων ἐπιβάλλεται εἰς βάρος τῆς ἀναδόχου μετὰ προηγουμένην κλήσιν πρὸς παροχὴν ἐξηγήσεων πρόστιμον δραχμῶν 5.000-100.000 δι' ἀποφάσεως τοῦ Γενικοῦ Γραμματέως τοῦ Ε.Ο.Τ., ὑποκειμένης εἰς προσφυγὴν ἐντὸς προθεσμίας δέκα πέντε (15) ἡμερῶν ἀπὸ τῆς κοινοποιήσεώς τῆς, ἐνώπιον τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τοῦ Ε.Ο.Τ., οὗτινος ἡ ἀπόφασις εἰς οὐδὲν τακτικὸν ἢ ἔκτακτον ἐνδίκον μέσον ὑπόκειται ἐνώπιον οἰουδῆποτε Δικαστηρίου, οὐδὲ προσφυγῆς εἰς τὴν ἀνάδοχον ἐπανειλημμένη παράβασις τῆς παρούσης συμβάσεως καὶ μετὰ τὴν ἐπιβολὴν τριῶν πρόστιμων ἐντὸς δικαστήματος δέκα ὀκτὼ (18) μηνῶν παρέχει τὸ δικαίωμα εἰς τὸν Ε.Ο.Τ. νὰ κηρύξῃ ἐκπτώτον τὴν ἀνάδοχον δι' ἀποφάσεως τοῦ Γενικοῦ Γραμματέως Ε.Ο.Τ.

Ἄρθρον 13.

Διαιτησία.

α) Ἐξαιρουμένων τῶν περιπτώσεων, δι' ἃς προβλέπεται ἐν τῇ παρούσῃ συμβάσει ἕτερος τρόπος ρυθμίσεως, πᾶσα διαφορά, διένεξις ἢ διαφωνία τοῦ Ε.Ο.Τ., καὶ τῆς ἀναδόχου ἐκ τῆς ἐφαρμογῆς τῆς παρούσης συμβάσεως ἀφορῶσα εἰς τὴν ἐκτέλεσιν ἢ ἐρμηνείαν τῶν ὅρων αὐτῆς, τὴν ἔκτασιν τῶν ἐκ ταύτης δικαιωμάτων καὶ ὑποχρεώσεων τῶν συμβαλλομένων καὶ γενικῶς οἰονδῆποτε ζήτημα προκύπτον ἐκ τῆς παρούσης συμβάσεως, λύεται ἀποκλειστικῶς διὰ διαιτησίας ἐκ τριῶν διαιτητῶν κατὰ τὴν ἀκόλουθον διαδικασίαν, ἀμοτέρων τῶν συμβαλλομένων δικαιουμένων, ὅπως προσφύγων εἰς ταύτην ἐντὸς ἀνατρεπτικῆς προθεσμίας δέκα πέντε (15) ἡμερῶν ἀπὸ τῆς κοινοποιήσεως τῆς σχετικῆς ἀποφάσεως τοῦ Ε.Ο.Τ.

β) Ὁ αἰτῶν τὴν διαιτησίαν, δι' ἐγγράφου ἀπευθυνόμενου καὶ κοινοποιουμένου πρὸς τὸν ἕτερον τῶν συμβαλλομένων, καθορίζει ἐπακριβῶς τὸ ἀντικείμενον τῆς διαφοράς, διενέξεως ἢ διαφωνίας καὶ διορίζει ἓνα διαιτητὴν αὐτοῦ, μεθ' ἐνὸς ἀναπληρωτοῦ αὐτοῦ, προσκαλῶν καὶ τὸν ἕτερον τῶν συμβαλλομένων ὅπως προβῇ εἰς τὸν διορισμὸν τοῦ ἑτέρου διαιτητοῦ αὐτοῦ μετὰ τοῦ ἀναπληρωτοῦ του. Ὁ πρὸς ὃν ἢ κοινοποιήσῃ, ὑποχρεοῦται ὅπως ἐντὸς προθεσμίας 15 ἡμερῶν ἀπὸ τῆς κοινοποιήσεως, δι' ἐγγράφου ἀπευθυνόμενου καὶ κοινοποιουμένου πρὸς τὸν αἰτοῦντα τὴν διαιτησίαν, διορίσῃ τὸν διαιτητὴν αὐτοῦ μετὰ τοῦ ἀναπληρωτοῦ του. Παρερρομένης ἀπράκτου τῆς προθεσμίας ταύτης τὸν διαιτητὴν τοῦ παραλείποντος τὸν διορισμὸν μετὰ τοῦ ἀναπληρωτοῦ του διορίζει ὁ Πρόεδρος τοῦ Ἀρείου Πάγου τῇ αἰτήσει τοῦ ἐπισπεύδοντος τὴν διαιτησίαν ἐντὸς δέκα (10) ἡμερῶν ἀπὸ τῆς εἰς αὐτὸν ὑποβολῆς τῆς αἰτήσεως.

γ) Οἱ διορισθέντες διαιτηταὶ ὑποχρεοῦνται, ὅπως ἐντὸς δέκα πέντε (15) ἡμερῶν ἀπὸ τῆς ἀποδοχῆς τοῦ διορισμοῦ (παρὰ τοῦ τελευταίου διορισθέντος ἐξ αὐτῶν) ἐκλέξωσι κοινῇ συμφωνίᾳ τὸν τρίτον διαιτητὴν, ὅστις θὰ εἶναι καὶ ὁ Πρόεδρος τοῦ Διοικητικοῦ Δικαστηρίου. Μὴ συμφωνούντων τῶν διαιτητῶν εἰς τὸ πρόσωπον τοῦ τρίτου διαιτητοῦ ἢ παρερρομένης ἀπράκτου τῆς πρὸς ἐκλογὴν αὐτοῦ προθεσμίας, ὁ τρίτος διαιτητὴς ὀρίζεται ὑπὸ τοῦ Προέδρου τοῦ Ἀρείου Πάγου καὶ τούτου κωλυομένου ὑπὸ τοῦ νομίμου ἀναπληρωτοῦ του. Οἱ διαιτηταὶ ὀφείλουν ὅπως, ἐντὸς προθεσμίας δύο (2) μηνῶν ἀπὸ τῆς συγκροτήσεως τοῦ Διοικητικοῦ Δικαστηρίου (διαιτητικῆς ἐπιτροπῆς), ἐκδώσωσι, μετὰ κλήσιν καὶ ἀκρόασιν τῶν διαδίκων, τὴν ἀπόφασίν των. Κατὰ τὰς συνεδριάσεις τοῦ Διοικητικοῦ Δικαστηρίου παρίστανται ὑποχρεωτικῶς καὶ οἱ ἀναπληρωταὶ τῶν διαιτητῶν. Οἱ διαιτηταὶ δὲν ὑποχρεοῦνται, ὅπως ἀκολουθοῦν τυπικὴν διαδικασίαν διὰ τὴν διενέργειαν τῆς διαιτησίας. Δικαιοῦνται, ὅπως ἐξετάζουν μάρτυρας, ἐνεργοῦν αὐτοψίας ἢ πραγματογνωμοσύνας καὶ λαμβάνουν ὑπ' ὄψιν πᾶν ἀποδεικτικὸν στοιχεῖον.

δ) Ἐν περιπτώσει ἀρνήσεως ἢ κωλύματος τινὸς τῶν διαιτητῶν ὅπως ἐξακολουθήσῃ τὴν διαιτησίαν, ἀντικαθίσταται οὗτος ὑπὸ τοῦ ἀναπληρωτοῦ του. Εἰς περίπτωσιν δὲ ἀρνήσεως ἢ κωλύματος καὶ τούτου ἡ ἀπόφασις ἐκδίδεται ἐγκρίτως ὑπὸ τῶν ὑπολοίπων μελῶν τοῦ Διοικητικοῦ Δικαστηρίου. Ἡ ἀρνήσις τινὸς τῶν διαιτητῶν, ὅπως ὑπογράψῃ τὴν διαιτητικὴν ἀπόφασιν δὲν ματαιοῖ τὴν διαιτησίαν.

ε) Αί εν τῷ παρόντι ἄρθρῳ καθοριζόμεναι προθεσμίαι παρατείνονται κοινῇ συναινέσει τῶν διαδίκων μερῶν.

στ) Ἡ ἀπόφασις τῶν διαιτητῶν εἶναι ὀριστική, τελεσίδικος καὶ ἀμετάκλητος, μὴ ὑποκειμένη εἰς τακτικὸν ἢ ἐκτακτον ἐνδίκον μέσον. Κατ' αὐτῆς δὲν χωρεῖ ἀκυρωτικὴ τῆς διαιτησίας ἀγωγή, οὐδ' ἀνακοπὴ κατὰ τοῦ ἐντάλλματος ἐκτελέσεως.

ζ) Οἱ βαρυνόμενοι διὰ τῶν ἐξόδων τῆς διαιτησίας καὶ τὴν ἀποζημίωσιν τῶν διαιτητῶν, ὡς καὶ τὰ σχετικὰ ποσὰ καθορίζονται ὑπὸ τῆς διαιτητικῆς ἀποφάσεως.

η) Ἐὰν ἐν τῇ προκειμένη διαδικασίᾳ τῆς διαιτησίας ᾖθελον μετᾶσχει ἢ τε ἀνάδοχος καὶ ἡ Τράπεζα, αὗται ὑποχρεωτικῶς ἐνεργοῦν ἀπὸ κοινοῦ ἀποτελοῦσαι ἐν τῶν συμβαλλομένων μερῶν καὶ διορίζουσιν ἀπὸ κοινοῦ ἓνα διαιτητὴν μετὰ τοῦ ἀναπληρωτοῦ του.

Ἄρθρον 14.

Ὑποχρεώσεις Τραπεζῆς.

1. Ἡ ἐκ τῶν ὧδε συμβαλλομένων Τράπεζα, συμπράττουσα τῇ παρούσῃ συμβάσει, συμφώνως πρὸς τὴν διάταξιν τῆς παραγράφου 3 τοῦ ἄρθρου 2 τοῦ ὡς ἄνω Ν.Δ. 920/1971, ἐδήλωσε διὰ τοῦ ὧδε ἐκπροσώπου της, ὅτι ἐγγυᾶται πρὸς τὸν Ε.Ο.Τ. καὶ ὑπὲρ τῆς Ἑταιρείας τὴν ἀκριβῆ συμμόρφωσιν ταύτης πρὸς πάσας τὰς διὰ τῆς παρούσης συμβάσεως ἀναλαμβανόμενας ὑπ' αὐτῆς ὑποχρεώσεις καὶ τὴν προσήκουσαν ἐκπλήρωσιν αὐτῶν, εὐθυνομένη ἀλληλεγγύως, ἀδιαιρέτως καὶ εἰς ὁλόκληρον μετὰ τῆς ἀναδόχου ἑταιρείας διὰ πᾶσαν ἀντισυμβατικὴν πράξιν ἢ παράλειψιν αὐτῆς ὡς καὶ διὰ τὴν ἐκπλήρωσιν πάσης οικονομικῆς ὑποχρεώσεως τῆς ἀναδόχου ἐναντι τοῦ Ε.Ο.Τ., ἀπορρεούσης ἐκ τῆς παρούσης συμβάσεως, συμπεριλαμβανομένης καὶ τῆς καταβολῆς τῶν ὡς ἄνω προστίμων καὶ ποινικῶν ρητρῶν, παραιτουμένη δι' ἅμα ἀπὸ τοῦδε καὶ διὰ τῆς παρούσης πάσης σχετικῆς ἐνστάσεως ἐναντι τοῦ Ε.Ο.Τ. καὶ αὐτῆς ἐτι τῆς διζήσεως.

2. Ἀναλαμβάνει ἐπίσης ἡ Τράπεζα τὴν ὑποχρέωσιν, ἀποκλειστικῶς καὶ μόνον ἐναντι τοῦ Ε.Ο.Τ., ὅπως ἀποτρέπη τὴν λῆψιν οἰουδήποτε ἀναγκαστικοῦ ἢ συντηρητικοῦ μέτρου παρ' οἰουδήποτε, ἐπὶ τῆς παραχωρουμένης ἐκτάσεως μετὰ τῶν ἐπ' αὐτῆς ἐγκαταστάσεων καὶ τοῦ ἐξοπλισμοῦ των, ὡς καὶ τὴν ἐγγραφὴν ἐπ' αὐτῆς ὑποθήκης ἐκ μέρους τῶν δανειστῶν τῆς ἀναδόχου ἑταιρείας πρὸς ἀσφάλειαν οἰουδήποτε ποσοῦ, ὑποχρεομένη νὰ ἐξοφλῇ πᾶσαν ἀπαίτησιν συνεπαγομένην τὴν λῆψιν τῶν ὡς ἄνω μέτρων, πρὸς ματαίωσιν αὐτῶν ἢ ἐξάλειψιν τῆς τυχόν ἐγγραφησομένης ὑποθήκης. Ὑποχρεοῦται ὡσαύτως ἡ Τράπεζα ὅπως ἀποτρέπη καὶ τὴν πτώχευσιν τῆς Ἑταιρείας.

3. Ἡ Τράπεζα ἀναλαμβάνει τὴν ὑποχρέωσιν ὅπως ἐπιδιώξῃ ἐνὸς τριετίας ἀπὸ τῆς ἰσχύος τῆς παρούσης συμβάσεως, τὴν ἀπόκτησιν τοῦ συνόλου τῶν μετοχῶν τῆς ἀναδόχου ἑταιρείας «Ραδιοπηγαὶ Καμένα Βοῦρα Α.Ε.», ἐν ἐπιτυχίᾳ δὲ τῆς ἐπιδιώξεως ταύτης, ἐνεργήσῃ διὰ τὴν ὑποκατάστασιν τῆς ἑταιρείας ταύτης ὑπὸ τῆς Α.Ε.Ε. «ΑΣΤΗΡ» εἰς τὴν παροῦσαν σύμβασιν, ὑπείσχεομένης πλήρως εἰς τὰς συμβατικὰς ὑποχρεώσεις καὶ τὰ δικαιώματα τῆς ἀναδόχου, τοῦ Ε.Ο.Τ. εἰδοποιουμένου ἀπλῶς περὶ τῆς τοιαύτης ὑποκαταστάσεως. Ἐννοεῖται ὅτι διὰ τὴν περίπτωσιν ταύτην, ἡ κατὰ τὴν παράγραφον 1 τοῦ παρόντος ἄρθρου ἐγγύησις τῆς Τραπεζῆς ἰσχύει καὶ ὑπὲρ τῆς ὑποκατασταθσομένης εἰς τὴν ἀνάδοχον ἀνωνύμου ἑταιρείας.

4. Ἐν ἀποτυχίᾳ τῆς ὡς ἄνω ἐπιδιώξεως, ἡ Τράπεζα ἀναλαμβάνει τὴν ὑποχρέωσιν ὅπως διατηρήσῃ εἰς τὴν κυριότητά της, καθ' ὅλην τὴν διάρκειαν τῆς παρούσης συμβάσεως, τὸ ὅπερ σήμερον κέκτηται 89% τῶν μετοχῶν τῆς ἀναδόχου ἑταιρείας.

Ἄρθρον 15.

Οἱ συμβαλλόμενοι ἐδήλωσαν ὅτι παραιτοῦνται ἀπὸ παντὸς

ἐν γένει δικαιώματός των καὶ πάσης ἀγωγῆς καὶ ἐνστάσεως περὶ προσβολῆς ἢ διαρρήξεως τῆς παρούσης συμβάσεως δι' οἰονδήποτε τυπικὸν ἢ οὐσιαστικὸν λόγον καὶ αἰτίαν, ὡς καὶ τῶν ἐκ τῶν ἄρθρων 178, 179 καὶ 388 τοῦ Ἀστικοῦ Κώδικος ἀπορρεόντων τοιούτων.

Ἄρθρον 16.

1. Γίνεται μνεῖα ὅτι ἡ παροῦσα σύμβασις ὡς καὶ ἡ μεταγραφὴ τούτης ἀπαλλάσσεται παντὸς φόρου, τέλους, εἰσφορᾶς ἢ δικαιομάτος τοῦ Δημοσίου ἢ τρίτου, δυνάμει τῆς διατάξεως τῆς παραγράφου 6 τοῦ ἄρθρου 8 τοῦ Ν.Δ. 920/1971, διατηρηθείσης τῆς ἀπολλυχῆς ταύτης δυνάμει τοῦ ἄρθρου 1 παρχαγρ. 2 (β) τοῦ Ν.Δ. 1079/1971.

2. Ἡ παροῦσα σύμβασις, συμφώνως τῇ παραγράφῳ 3 τοῦ ἄρθρου 7 τοῦ προαναφερθέντος Ν.Δ. 920/1971, θέλει δημοσιευθῇ εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως, τῆς ἰσχύος ταύτης ἀρχομένης ἀπὸ τῆς ἐν λόγω δημοσιεύσεως.

Γίνεται μνεῖα: 1) ὅτι ἡ παροῦσα σύμβασις συνετάγη βάσει σχεδίου τῶν ἐπὶ παγίᾳ ἀντιμισθία δικηγόρων κ.κ. Βύρωνος Μουτᾶφη τοῦ Ε.Ο.Τ. καὶ Μιχαὴλ Κυριλλοπούλου τῆς Α.Ε. ΡΑΔΙΟΠΗΓΑΙ ΚΑΜΕΝΑ ΒΟΥΡΑΑ ὧν αἱ ὑπογραφαὶ ἐθεωρήθησαν τῇ 4.7.1972 ὑπὸ τοῦ Δικηγορικοῦ Συλλόγου Ἀθηνῶν καὶ 2) ὅτι τὸ παρὸν συνετάγη κατόπιν τῆς ὑπ' ἀριθμὸν 8309 ἐντολῆς τοῦ Συμβολαιογραφικοῦ Συλλόγου Ἀθηνῶν - Αἰγαίου καὶ Δωδεκανήσου πρὸς τὸ Ταμεῖον τοῦ ὁποῖου κατεβλήθησαν δραχμαὶ 8.746 διὰ τὰ ἐκ τοῦ παρόντος δικαιώματά του δυνάμει τοῦ ὧδε προσαρτωμένου ὑπ' ἀριθμὸν 4475 γραμματίου εἰσπράξεως αὐτοῦ. Ταῦτα συνολογῶν τῶν καὶ συναποδεξαμένων τῶν συμβαλλομένων συνετάγη εἰς πίστωσιν τὸ παρὸν ἐπὶ δέκα ὀκτῶ (18) φύλλον, τῶν προσθετῶν περιθωρίων ἀφεθέντων τῇ αἰτήσει των, δι' ἃ εἰσπραχθῆσονται διὰ τέλη καὶ δικαιώματά μου δραχμαὶ δέκα χιλιάδες διακόσιαι εἴκοσι (10.220) καὶ ὅπερ ἀναγνωσθὲν εὐκρινῶς καὶ ἐντόνως εἰς ἐπὶ ἡκούον πάντων καὶ βεβαιωθὲν ὑπογράφεται νομίμως παρ' ὅλων καὶ ἐμοῦ ὡς ἔπεται.

Οἱ Συμβαλλόμενοι
Μιχαὴλ Ν. Μπαλόπουλος
Κυριάκος Σ. Πουλάκος
Ἀδαμάντιος Κ. Ὁθωναῖος
Χρήστος Γ. Ἀχῆς

Οἱ Μάρτυρες
Μιχαὴλ Κ. Κυριλλοπούλος
Βύρων Ι. Μουτᾶφη

Ἡ Συμβολαιογράφος
(Τ.Σ.) Ἑλένη Κουρεμένου - Πουσκούρη

Ἀκριβὲς ἀντίγραφον

Ἐν Ἀθήναις τῇ 13 Ἰουλίου 1972

Ἡ Συμβολαιογράφος
(ὑπογραφή)

(2)

Περὶ πωλήσεως καὶ Τουριστικῆς ἀξιοποιήσεως περιοχῆς εἰς Μικρὸν Καβούρι Βουλιαχμένης.

Ἀριθμὸς 2560

Σ Υ Μ Β Α Σ Ι Σ

Ἐν Ἀθήναις σήμερον τὴν δεκάτην (10) τοῦ μηνὸς Ἰουλίου τοῦ χιλιοστοῦ ἐνεακισιοστοῦ ἐβδομηκοστοῦ δευτέρου (1972) ἔτους, ἡμέραν Δευτέραν καὶ ἐν τοῖς ἐνταῦθα καὶ ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Ἀμερικῆς, ἀριθ. 2, γραφεῖος τοῦ Ἑλληνικοῦ Ὁργανισμοῦ Τουρισμοῦ (Ε.Ο.Τ.) ἐνθα κληθεῖσα προσήλθον πρὸς σύνταξιν καὶ ὑπογραφήν τῆς παρούσης, ἐνώπιον ἐμοῦ τῆς Συμβολαιογράφου καὶ κατοίκου Ἀθηνῶν Ἑλένης συζύγου Θεμιστοκλέους Πουσκούρη τῷ γένος Νικολάου Κουρεμένου, ἐδρευούσης ἐνταῦθα παρούσῃ καὶ τῶν προσυπογραφομένων ἐνηλίκων πολιτῶν γνωστῶν μοι καὶ μὴ ἐξαιρετέων μαρτύρων 1) Μιχαὴλ Κωνσταντίνου Κυριλλοπούλου, δικηγόρου, κατοίκου Ἀθηνῶν (Ἑρесьοῦ ἀριθ. 74) καὶ 2) Βύρωνος Ἰωάννου Μουτᾶφη, δικηγόρου, κατοίκου Ἀθηνῶν (Ἀμερικῆς ἀριθ. 2) ἐνεφανίσθησαν οἱ γνωστοὶ ἐμοὶ καὶ μὴ ἐξαιρετέοι ἄρ' ἐνὸς μὲν ὁ Μιχαὴλ Μπαλόπουλος τοῦ Νικολάου καὶ τῆς Ἀεργυλικῆς Γενικῆς Γραμματεῖας τοῦ ἐνταῦθα ἐδρεύοντος Νομικοῦ

προσώπου Δημοσίου Δικαίου υπό την επωνυμίαν «Ελληνικός Όργανισμός Τουρισμού» γεννηθείς εις Νεχλ Μικράς Ασίας, κάτοικος Νέας Σμύρνης Αθηνών, οδός Αδαμαντίου Κοραή αρ. 13, ενεργών εν προκειμένω ως νόμιμος εκπρόσωπος του οργανισμού τούτου αποκαλούμένου έφεξής εν τῷ παρόντι «ΕΟΤ», δυνάμει του άρθρου 7 του Αναγκαστικού Νόμου 1565/50 ως εκυρώθη υπό του Νόμου 1624/1951 τροποποιηθέντος και συμπληρωθέντος υπό του Ν.Δ.τος 4109/1960, ειδικώτερον δέ εξουσιοδοτηθείς προς υπογραφήν του παρόντος κατόπιν και της υπ' αριθ. 540/20/23. 6.1972 αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου του ΕΟΤ, έγκριθείσης δια της υπ' αριθ. 529400/6.7.1972 αποφάσεως του έποπτεύοντος των ΕΟΤ Υπουργού Αναπληρωτού Υπουργού Εθνικής Οικονομίας ως και της υπ' αριθ. 529616/7 Ιουλίου 1972 αποφάσεως του Γενικού Γραμματέως του ΕΟΤ, άπασων των αποφάσεων τούτων προσαρτωμένων εν κεκρωμένω αντιγράφω τῇ παρούσῃ και άφ' έτέρου ο Παναγιώτης Καμπέρος του Σπυρίδωνος και της Βασιλικῆς υποδιοικήτης Εθνικῆς Τραπεζῆς της Ελλάδος και πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της εν Αθήναις έδρευούσης Ανωνύμου Εταιρείας υπό την επωνυμίαν Ανώνυμος Ξενοδοχειακή Εταιρεία «ΑΣΤΗΡ», γεννηθείς εις Πάτρας τό έτος 1913 κάτοικος Αθηνών, οδός Βρασίδα αρ. 7 - 9 υπ' αριθμόν ταυτότητος Α. 315300/18.6.1962 ΙΔ' Παραρτήματος Ασφαλείας Αθηνών ενεργών εν προκειμένω ως νόμιμος εκπρόσωπος της ως εΐρηται Ανωνύμου Ξενοδοχειακῆς Εταιρείας «ΑΣΤΗΡ» καλουμένης έφεξής εν τῇ παρούσῃ χάριν συντομίας «ή ανάδοχος Εταιρεία» ή «Εταιρεία» εκπροσωπών αυτήν υπό την ως άνω ιδιότητά του δυνάμει του καταστατικού της, εξουσιοδοτηθείς δέ προς υπογραφήν της παρούσης δια της υπ' αριθ. 333/11.5.1972 αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου αυτής, κεκρωμένον αντίγραφον της οποίας προσαρτάται τῇ παρούσῃ και εκ τρίτου ο Χρήστος Αχῆς του Γεωργίου και της Ελένης γεννηθείς εν Πειραιεϊ τό έτος 1911 και κάτοικος Αθηνών οδός Αριστοτέλους 69 υπ' αριθ. ταυτ. Β 222263/28.9.1961 Δ/σεως Χωρ/κῆς Κηφισίας διοικητικῆς της εν Αθήναις έδρευούσης Ανωνύμου Εταιρείας υπό την επωνυμίαν Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος, καλουμένη έφεξής εν τῇ παρούσῃ «Τράπεζα» ενεργών εν προκειμένω υπό την ιδιότητα ταύτην ως νόμιμος εκπρόσωπος αυτής συμφώνως τῷ Καταστατικῷ της Τραπεζῆς κεκρωμένον απόσπασμα του όποιου προσαρτάται τῇ παρούσῃ οτινες κατ' εφαρμογήν των διατάξεων του Ν.Δ. 920/1971 ήτήσαντο την σύνταξιν της παρούσης, δι' ἧς συνομολόγησαν και συναπεδέχθησαν τά εξής :

ΠΡΟΟΙΜΙΟΝ

1. Μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και του ΕΟΤ άφ' ενός και των εκ των ὧδε συμβαλλομένων «Ανωνύμου Ξενοδοχειακῆς Εταιρείας ΑΣΤΗΡ» και Εθνικῆς Τραπεζῆς της Ελλάδος άφ' έτέρου, εΐχον συναφθῇ διαδοχικῶς κατά τό παρελθόν αι από 1ης Ιουνίου 1959, 25ης Ιανουαρίου 1960 και 22ας Ιανουαρίου 1962 συμβάσεις περι παραχωρήσεως προς τουριστικήν αξιοποίησιν και εκμετάλλευσιν υπό της Εταιρείας της κατωτέρω εν παραγράφω 2 του άρθρου 1 του παρόντος συμβολαίου περιγραφομένης εδαφικῆς έκτάσεως, γνωστῆς ως «Μικρὸ Καβούρι - Βουλιχγμένης», αΐτινες συμβάσεις ὅμως παρέμειναν άπασαι μέχρι σήμερα, άνευ της κυρώσεώς των δια νόμου, ως ρητῶς εν αὐταῖς προβλέπετο. Εν ὕψει της θεωρουμένης βεβαίας νομοθετικῆς κυρώσεως της έκάστοτε υπογραφομένης εκ των ως άνω συμβάσεων και της θέσεως αὐτῆς οὕτως εις εφαρμογήν, ή ὧδε συμβαλλομένη Εταιρεία εγκατεστάθη, τῇ αδείᾳ του ΕΟΤ, ἐπὶ της προαναφερθείσης περιοχῆς, από του έτους 1960, ἦν και κατέχει μέχρι σήμερα εκτελέσασα συγχρόνως ἐπ' αὐτῆς τά κάτωθι αναφερόμενα έργα υποδομῆς και άνωδομῆς, ἦτοι :

α) Δύο (2) συγκροτήματα πολυτελῶν λουτρικῶν εγκαταστάσεων περιλαμβανόντων αποδυτήρια δια την εξυπηρέτησιν πλέον των 1.000 λουμένων ἡμερησίως κοινοχρήστους καταιωνιστήρας, άναψυκτήρια, αποχωρητήρια και εν όρόφω έστιατόριον τύπου SNACK BAR.

β) Πεντήκοντα έννέα (59) μεμονωμένα διαμερίσματα

(CABANES) ἐξ ενός δικλίνου δωματίου, καταιωνιστήρες (DOUCHE) και αποχωρητήριον, Κατηγορίας (τάξεως) Α και συνολικῆς δυναμικότητος 118 κλινῶν, μετά διαμορφώσεως του περιβάλλοντος ταῦτα χώρου και δημιουργίας καταλλήλου χώρου σταθμεύσεως αυτοκινήτων δια τους ενοίκους των ως άνω διαμερισμάτων.

γ) Δύο (2) όφφίς, ενός (1) θυρωρείου εισόδου και (2) δύο ανεξαρτήτων συγκροτημάτων καταιωνιστήρων και αποχωρητηρίων.

δ) Εν (1) έντευκτήριον - έστιατόριον τύπου SNACK BAR δια την εξυπηρέτησιν των ενοίκων των ως άνω μεμονωμένων διαμερισμάτων, ως και εν έντευκτήριον (CLUB HOUSE), ως και αποθήκαι.

ε) Εν (1) τετραώροφον μετά ROOF GARDEN Ξενοδοχεῖον, δυναμικότητος 147 δωματίων, ἦτοι 253 κλινῶν της κατηγορίας (τάξεως) «πολυτελείας».

στ) Εν (1) γήπεδον μίνι - γκολφ, δύο (2) γήπεδα αντισφαίρισεως μετά κέντρου άναψυχῆς τύπου SNACK BAR.

ζ) Την διαμόρφωσιν της παραχωρηθείσης ως άνω έκτάσεως τόσον δια του εξωραϊσμοῦ και της δημιουργίας κήπων, ὅσον και δια της επέκτάσεως των έργων όδοποιΐας, ύδρεύσεως, ηλεκτροφωτισμοῦ, τηλεφωνικῶν συνδέσεων και αποχετεύσεων, εις τά καθ' έκαστον συγκροτήματα και εγκαταστάσεις εν γένει και από των σημείων εις α' εξικνούντο τά δια των ως άνω συμβάσεων προβλεφθέντα και εκτελεσθέντα ἤδη ως κατωτέρω άνάλογα έργα υπό του Δημοσίου και του ΕΟΤ.

2. Εκ παραλλήλου προς την Εταιρείαν, τό Δημόσιον και ο ΕΟΤ εξέτελεσαν ἤδη ἐπὶ μείζονος περιοχῆς Μικροῦ Καβουρίου, ἧς τμήμα αποτελεί ή δια του παρόντος μεταβιβαζομένη έκτασις, τά κάτωθι περιληπτικῶς αναφερόμενα, κυρίως υποδομῆς, έργα :

α) Οδὸν προσπελάσεως προς την άκραν της Χερσονήσου «Μικρὸ Καβούρι» ως και μέχρι των χώρων ένθα τά υπό της Εταιρείας ανεγερθέντα : Ξενοδοχεῖον, μεμονωμένα διαμερίσματα (CABANES), έντευκτήριον έστιατόριον και λουτρικαι εγκαταστάσεις.

β) Υπόγειον εγκατάστασιν τροφοδοτικῶν άγωγῶν ύδατος της Ελληνικῆς Εταιρείας Υδάτων μέχρι των επικέντρων των χώρων ένθα αι αὐται ως άνω ανεγερθεῖσαι υπό της Εταιρείας Μονάδες.

γ) Εγκατάστασιν και παροχήν ηλεκτρικοῦ ρεύματος ύψηλῆς τάσεως ἐπὶ της Χερσονήσου «Μικρὸ Καβούρι» και μέχρι των επικέντρων των αὐτῶν ως άνω χώρων, εις ἣν περιλαμβάνεται και ή κατασκευὴ ἀναλόγου ηλεκτρικοῦ υποσταθμοῦ.

δ) Εγκατάστασιν τηλεφωνικῆς γραμμῆς δια την εξυπηρέτησιν των ανεγερθέντων υπό της Εταιρείας ως άνω Μονάδων.

ε) Εγκατάστασιν συστήματος αποχετεύσεως και βιολογικοῦ καθαρισμοῦ δια την αποχέτευσιν των ἀκαθάρτων των περι την Χερσονήσον «Μικρὸ Καβούρι» εν γένει εγκαταστάσεων.

στ) Χώρους σταθμεύσεως αυτοκινήτων πρό του Λαιμοῦ.

3. Ἡδη χορηγηθείσης υπό του Ν.Δ. 920/1971 της δυνατότητος όριστικῆς ρυθμίσεως της ματαξὺ των ὧδε συμβαλλομένων ύφισταμένης ως άνω έκκρεμότητος συνομολογοῦνται υπ' αὐτῶν δια του παρόντος και γίνονται άμοιβαίως δεκτά τά ακόλουθα :

Άρθρον 1.

Ο Πρώτος των ὧδε συμβαλλομένων Μιχαήλ Νικολάου Μπαλόπουλος έδήλωσεν ότι ο υπ' αὐτοῦ εκπροσωπούμενος ΕΟΤ έχει εις την αποκλειστικήν αὐτοῦ κυριότητα, νομήν, και κατοχήν, εδαφικὴν έκτασιν κειμένην εν τῇ περιοχῇ της Κοινότητος Βουλιχγμένης του Νομοῦ Αττικῆς, έμβαδου πεντακοσίων (500) στρεμμάτων, πλέον ή έλαττον, περιελθοῦσαν αὐτῷ ἐξ άγορᾶς παρὰ του Όργανισμοῦ Διοικήσεως Εκκλησιαστικῆς και Μοναστηριακῆς Περιουσίας (Ο.Δ.Ε.Π.) δυνάμει του υπ' αριθ. 3517/11.12.1959 άγοραπωλητηρίου Συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Αθηνῶν Ανδρέου Αμιραδάκη, νομίμως μεταγεγραμμένου εν τοῖς Βιβλίοις Μεταγραφῶν του Δήμου Κρωπίας, εν τόμῳ 35 και υπ' αὐξοντα

ἀριθμὸν 482, ἥς ἐκτάσεως ἡ Ἱερὰ Μονὴ Ἀσωμάτων Πετράκη ἤστωνος τὴν ρευστοποιητέαν περιουσίαν διοικεῖ καὶ διαχειρίζεται κατὰ Ν. 4684/1930 ὁ Ο.Δ.Ε.Π. καὶ εἰς τὴν περιλαμβάνετο ἡ ὡς ἄνω ἐδαφικὴ ἐκτασίς τῶν 500 στρεμμάτων, ἥτο κυρία ἀπὸ ἀμνημονεύτων χρόνων, ἄλλως διὰ τῆς ἐκτάκτου χρησιμότητος, ἐν συνδυασμῷ καὶ πρὸς τὸ Β.Δ. ἀπὸ 9/25.8.1955 (ΦΕΚ 229/Α/1955) «περὶ τροποποιήσεως καὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Βουλιαγμένης καὶ τῶν ὄρων δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτοῦ», ὡς τὸ σχέδιον τοῦτο τροποποιήθη δυνάμει τοῦ ἀπὸ 9.10/12.11.59 Β.Δ./τος καὶ ὡς ἡ ἐκτασίς αὕτη ἐμφαίνεται ὑπὸ στοιχεῖα ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑΜΝΞΟΠΑ εἰς τὸ ὑπ' ἀριθ. 3482/4.12.1958 καὶ ὑπὸ κλίμακα 1 : 1.000 τοπογραφικὸν διάγραμμα τοῦ ΕΟΤ, ὅπερ προσαρτᾶται εἰς τὸ ὡς ἄνω ὑπ' ἀριθ. 3517/11.12.1958 συμβόλαιον. Ἀπασα ἡ προπεριγραφείσα ἐδαφικὴ ἐκτασίς τῶν πεντακοσίων (500) στρεμμάτων, διέπεται ἐξ ἄλλου, πλὴν τῶν προαναφερθέντων Β.Δ./των καὶ ὑπὸ τῆς ὑπ' ἀριθ. 1900/21.2.1951 πράξεως τοῦ συμβολαιογράφου Ἀθηνῶν Χρήστου Κατσαφαροπούλου, συνταγείσης μεταξὺ τοῦ Ἑλληνικοῦ Δημοσίου ἀφ' ἑνὸς καὶ τοῦ Ὁργανισμοῦ Διοικήσεως Ἐκκλησιαστικῆς καὶ Μοναστηριακῆς Περιουσίας (ΟΔΕΠ) ὡς καὶ τοῦ Ἐκκλησιαστικοῦ Ὁρφανοτροφείου Βουλιαγμένης ἀφ' ἑτέρου, ἥτις ἐκυρώθη διὰ τοῦ ἀπὸ 20/24.4.1951 Β.Δ./τος δημοσιευθέντος ἐν ΦΕΚ 121/Α/1951 καὶ δυνάμει τοῦ ἐδαφίου 2 τῆς ὁποίας ὁ δικαιοπάροχος τοῦ ΕΟΤ ΟΔΕΠ διέτηρσεν ἐπὶ τῆς ἐκτάσεως ταύτης, προοριζομένης κατ' ἐκεῖνον τὸν χρόνον διὰ κοινὴν χρῆσιν τὸ δικαίωμα τῆς ψιλῆς κυριότητος ὁρισθέντος ὅμως ἐν τῷ αὐτῷ ὡς ἄνω ἐδαφίῳ τῆς συμβάσεως ὅτι ἐν περιπτώσει μελλοντικῆς τροποποιήσεως τοῦ τότε ἰσχύοντος ρυμοτομικοῦ σχεδίου Βουλιαγμένης, δυνάμει τῆς ὁποίας θὰ ἔπαυον χῶροι τινὲς τῆς ὡς ἄνω ἐκτάσεως ἢ τμήματα αὐτῶν, νὰ προορίζωνται διὰ κοινὴν χρῆσιν οἱ χῶροι οὗτοι ἢ τὰ τμήματα αὐτῶν θὰ περιέρχωνται αὐτοδικαίως καὶ ἅμα τῇ δημοσιεύσει τοῦ περὶ τροποποιήσεως τοῦ σχεδίου Β.Δ./τος, εἰς τὴν ἀκεραίαν κυριότητα, νομὴν καὶ κατοχὴν τοῦ ΟΔΕΠ ἀνεξαρτήτως τῆς τυχόν ὁρισθεσμένης νέας χρήσεως ἢ ἐκμεταλλεύσεως τῶν χώρων αὐτῶν. Ὡς τοιοῦτον Β.Δ. ἐδημοσιεύθη τὸ ὡς ἄνω ἀπὸ 9.10/12.11.1959 τοιοῦτον, «περὶ τροποποιήσεως τοῦ σχεδίου Βουλιαγμένης κατόπιν τῆς ὁποίας, ἡ ἀνωτέρω ἀναφερθεῖσα ἐκτασίς περιήλθεν εἰς τὴν ἀκεραίαν κυριότητα, νομὴν καὶ κατοχὴν τοῦ ΕΟΤ, ὡς δικαιοδόχου τοῦ ΟΔΕΠ. Ἐκ τῆς ἀνωτέρω περιγραφείσης ἐδαφικῆς ἐκτάσεως δύο τμήματα ταύτης συνολικοῦ ἐμβαδοῦ ἑκατὸν ἐνενήκοντα (190) στρεμμάτων, πλέον ἢ ἑλαττον, μὴ ὑπολογιζομένου εἰς αὐτὰ τοῦ πρὸ τῶν τμημάτων τούτων κειμένου αἰγυαλοῦ, ἐμφαινόμενα ἐν τῷ προσαρτωμένῳ ὧδε καὶ ὑπογεγραμμένῳ ὑπὸ τῶν συμβαλλομένων τῶν μαρτύρων καὶ ἐμοῦ ὑπ' ἀριθ. 206/389/27157/26.4.1972 τοπογραφικῷ διαγράμματι τοῦ ΕΟΤ τὸ μὲν ἐν τμήμα ὑπὸ τὰ στοιχεῖα ΘΙΚΘ τὸ δ' ἕτερον τμήμα ὑπὸ τὰ στοιχεῖα ΑΜΝΞΟΠΡΣΤΥΦΧΨΩΛ περιλαμβάνοντα τὰς ἐντὸς αὐτῶν ὑπὸ στοιχεῖα 1,1α,1β καὶ 1γ ἐμφαινόμενας διακεκριμένας ἐπὶ μέρους περιοχάς (ζώνας), ἅτινα κατέχονται σήμερον ὑπὸ τῆς ὧδε συμβαλλομένης Ἑταιρείας, κατόπιν τῆς ὑπογραφῆς τῶν ἐν προομίῳ τῆς παρούσης διαλαμβανομένων συμβάσεως καὶ ἐπὶ τῶν ὁποίων ἐξετέλεσεν αὕτη τὰ ἐν τῷ προομίῳ ὡσαύτως περιγραφόμενα ἔργα, ὁ ἐκ τῶν ὧδε συμβαλλομένων ΕΟΤ, κατόπιν τῶν ἀνωτέρω ἀναφερομένων ἀποφάσεων ἡτοι τῆς ὑπ' ἀριθ. 540/20/26 Ἰουνίου 1972 ἀποφάσεως τοῦ Διοικητικοῦ αὐτοῦ Συμβουλίου, ἐγκριθείσης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 529400/6 Ἰουλίου 1972 τοιαύτης τοῦ Ὑπουργοῦ Ἀναπληρωτοῦ Ἑθνικῆς Οἰκονομίας, ὡς καὶ τῆς ὑπ' ἀριθ. 529616/7 Ἰουλίου 1972 ἀποφάσεως τοῦ Γενικοῦ Γραμματέως αὐτοῦ καὶ κατ' ἐφαρμογὴν τῶν διατάξεων τοῦ Ν.Δ. 920/1971, μεθ' ὧν τῶν ἐπὶ τῆς ἐκτάσεως ταύτης τῶν 190 στρεμμάτων δικαιωμάτων του προσωπικῶν καὶ πραγματικῶν, οἷα ἀκριβῶς περιήλθον εἰς αὐτὸν δυνάμει τοῦ προμνησθέντος ὑπ' ἀριθ. 3517/1959 ἀγοραπωλητηρίου συμβολαίου, ἐν συνδυασμῷ καὶ πρὸς τὸ ἀπὸ 9 - 10/12.11.1959 Β.Δ., ὡς καὶ τῶν συναφῶν τούτοις ἀγωγῶν αὐτοῦ καὶ τῶν προκτητόρων του πωλεῖ δυνάμει τοῦ παρόντος, παραχωρεῖ καὶ μεταβιβάζει κατὰ πλήρη κυριότητα, νομὴν καὶ κατοχὴν πρὸς τὴν ἐτέ-

ρωθεν ὧδε συμβαλλομένην Ἄνώνυμον Ξενοδοχειακὴν Ἑταιρείαν ΑΣΤΗΡ» ἀντὶ συμφωνηθέντος ὀλικοῦ τιμήματος ἐκ ὄρχ. πενήτηκοντα ἑκατομμυρίων (50.000.000) καταβληθέντος κατ' ὃν τρόπον ἀναγράφεται κατωτέρω. Ἐκ τοῦ ὡς ἄνω τιμήματος, μέρος τοῦτου, ποσοῦ ὄρχ. τεσσάρων ἑκατομμυρίων πεντακοσίων χιλιάδων (4.500.000), οἱ ὧδε συμβαλλόμενοι ἐδήλωσαν ὅτι συμφηφίζουσιν ἀτόκως πρὸς τὸ ὑπὸ τῆς Ἑταιρείας προκαταβληθὲν εἰς τὸν ΕΟΤ εἰς ἐκτέλεσιν τῆς μηδέποτε ἰσχύσεως ἀπὸ 1ης Ἰουνίου 1959 ὑπογραφείσης ὡς ἄνω συμβάσεως, λόγῳ τιμήματος, τοῦ αὐτοῦ ὅρους χρηματικὸν ποσὸν τοῦ ὑπολοίπου τοῦ τιμήματος ἐκ ὄρχ. τεσσαράκοντα πέντε ἑκατομμυρίων πεντακοσίων χιλιάδων (45.500.000) καταβληθέντος σήμερον ὑπὸ τῆς ἀγοράστριας Ἑταιρείας εἰς τὸν ΕΟΤ διὰ ἐγγειρήσεως τῆς ὑπ' ἀριθ. 7718116 τῆς 10/7/1972 ἐπιταγῆς τῆς Ἑθνικῆς Τραπεζῆς τῆς Ἑλλάδος. Οὕτω, κατόπιν τῆς γενομένης πωλήσεως καὶ κατὰβολῆς τοῦ τιμήματος, ὁ μὲν πωλητὴς ΕΟΤ, ὡς ἐκπροσωπεῖται ὧδε, ἀποξενοῦται καὶ ἀπεκδύεται παντὸς ἐν γένει τίτλου καὶ δικαιώματός του κυριότητος, νομῆς καὶ κατοχῆς ἐπὶ τῆς προπεριγραφείσης ἐδαφικῆς ἐκτάσεως τῶν ἑκατὸν ἐνενήκοντα (190) περίπου στρεμμάτων, μετὰ τῶν ἐπ' αὐτῆς ἔργων καὶ κτισμάτων πάσης φύσεως, ἡ δὲ ἀγοράστρια ἑταιρεία ἀποκαθίσταται τελεία κυρία, νομεύς καὶ κάτοχος ταύτης, δυνάμει καὶ δικαιομένη, ὅπως ἐφεξῆς διακατέχη νέμηται καὶ διαθέτη αὐτὴν ὡς βούλεται καὶ κατὰ πλήρως ἰδιοκτησίας δικαίωμα, τῆς παρούσης ὅμως πωλήσεως τελοῦσης ρητῶς ὑπὸ τοῦς ἀμέσως κατωτέρω ἐκτιθεμένους ὅρους.

Ἄρθρον 2.

1. Ἐκτὸς τῶν ἀνωτέρω ἐν παραγράφῳ 1 τοῦ προομίου τῆς παρούσης συμβάσεως περιγραφομένων καὶ ἐκτελεσθέντων ἤδη ὑπ' αὐτῆς ἔργων, ἡ Ἑταιρεία, συμφώνως πρὸς τὴν διάταξιν τοῦ ἐδαφίου γ' τῆς παραγράφου 2 τοῦ ἔθρου 4 τοῦ Ν.Δ. 920/1971, ἀναλαμβάνει καὶ διὰ τοῦ παρόντος ἐναντὶ τοῦ ΕΟΤ τὴν ὑποχρέωσιν, ὅπως ἐντὸς τῆς πωλουμένης εἰς αὐτὴν ἐδαφικῆς ἐκτάσεως, ἐκτέλεσῃ τὰ ἐξῆς ἔργα: Ἐντὸς ἀνατρεπτικῆς προθεσμίας τεσσάρων (4) ἐτῶν ἀπὸ τῆς ἰχύος τῆς παρούσης, ὅπως ἀνεγείρῃ καὶ θέσῃ νομίμως ἐν λειτουργίᾳ νέας προσθέτους ἐγκαταστάσεις διανομῆς, τάξεως «πολυτελείας», μετὰ τῶν ἀναλόγων, ὑπὸ τῶν ἐν ἰσχύει σχετικῶν διατάξεων ἐπιβαλλομένων ἢ ὑπὸ τοῦ ΕΟΤ ὑποδειχθησομένων ὡς ἀναγκαίουσιν, παρομαρτουσῶν ἐγκαταστάσεων καὶ συναφῶν ἔργων ἐξυπηρετήσεως τῶν πελατῶν, συνολικῆς δυναμικότητος τριακοσίων (300) κλινῶν, ἐξ ὧν, ἐγκαταστήσεις δυναμικότητος ἑκατὸν (100) κλινῶν, ἡρξάντο ἀνεγειρήμεναι ὑπὸ τῆς Ἑταιρείας ἐν ὧσι δημοσιεύσεως τοῦ ὡς ἄνω Ν.Δ. 920/1971 καὶ τῆς ἐν συνεχείᾳ ὑπογραφῆς τῆς παρούσης συμβάσεως, εὐρισκόμεναι ἤδη εἰς τὸ στάδιον τῆς ἀποπερατώσεως.

2. Ἡ Ἑταιρεία, συμφώνως καὶ πρὸς τὰ ἐν ἐδαφίῳ δ' τῆς παραγράφου 2 τοῦ ἔθρου 4 τοῦ αὐτοῦ Ν.Δ. 920/1971 προβλεπόμενα, δικαιούται ὅπως ἐν τῷ μέλλοντι ἀνεγείρῃ ἐπὶ τῆς πωλουμένης ἐκτάσεως καὶ νέας προσθέτους ἐγκαταστάσεις, πέραν τοῦ ἐν τῇ προηγουμένη παραγράφῳ τοῦ παρόντος ὅρου συμφωνηθέντος ἀριθμοῦ, ὡς ἀνωτάτου ὅριου τῶν τριακοσίων (300) κλινῶν συνολικῶς, ὑπὸ τὸν ὅρον τῆς προηγουμένης ἐγγράφου συγκαταθέσεως τοῦ ΕΟΤ, ὡς καὶ τῆς χορηγήσεως τῆς σχετικῆς ἀδείας ὑπὸ τῆς ἀρμοδίας Πολυεδομικῆς Ὑπηρεσίας. Ἐν τῇ τελευταίᾳ ταύτῃ περιπτώσει καὶ συμφώνως καὶ πρὸς τὴν αὐτὴν προμνησθεῖσαν διάταξιν τοῦ Ν.Δ. 920/1971, ὁ ΕΟΤ θὰ δικαιούται τῆς λήψεως παρὰ τῆς ἐκατέρωθεν συμβαλλομένης Ἑταιρείας προσθέτου τιμήματος, ἐπὶ πλέον τοῦ ἤδη καταβληθέντος, διὰ τὴν πωλουμένην διὰ τοῦ παρόντος ἐκτασιν, ἴσου τοῦλάχιστον πρὸς ποσοστὸν εἰκοσι ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (20 %) ἐπὶ τοῦ ποσοῦ, εἰς ὃ θὰ ἀνέρχεται ἡ ἐγκριθεῖσα ὑπὸ τοῦ ΕΟΤ πρέσβητος αὕτη ἐκένδυσις καὶ μέχρι ποσοστοῦ τριάκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (30 %) τούτου, τοῦ καθορισμοῦ τοῦ ὅρους, ἐντὸς τῶν ἀνωτέρω ὁρίων, τοῦ ἐν λόγῳ προσθέτου τιμήματος, τοῦ τρόπου κατὰβολῆς τούτου ὡς καὶ πάσης ἐτέρας σχετικῆς λεπτομερείας ἀνηκόντων εἰς τὴν ἀπόλυτον κρίσιν τοῦ ΕΟΤ καὶ συμφώνως πρὸς τὰ διὰ τῶν σχετικῶν αὐτοῦ ἀποφάσεων ὁρισθησόμενα.

"Άρθρον 3.

1. 'Επὶ τοῦ πρὸ τοῦ μετώπου τῆς ὡς ἄνω πωλουμένης ἐκτάσεως διήκοντος αἰγιαλοῦ καὶ ἐπὶ μήκους ἀκτογραμμῆς χιλίων ἐξακοσίων (1.600) μέτρων περίπου, ὡς οὗτος εἰδικώτερον ἐμφαίνεται ἐν τῷ προμνησθέντι τοπογραφικῷ διαγράμματι ὑπὸ στοιχεῖα 20 - 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 26 27 - 1 ὅστις ἔχει ἀνακηρυχθῆ ὡς Τουριστικὸν Δημόσιον Κεῖμα, δυνάμει τοῦ ὑπ' ἀριθ. 572/14.9.63 Β.Δ/τος (ΦΕΚ τ. Α 160/27.9.1963) τῆς διοικήσεως καὶ διαχειρίσεως αὐτοῦ ἀναθεθείσης εἰς τὸν ΕΟΤ, δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 6722/6.2.1964 κοινῆς Ὑπουργικῆς ἀποφάσεως τῶν Ὑπουργῶν Προεδρίας τῆς Κυβερνήσεως καὶ Οἰκονομικῶν, δημοσιευθείσης ἐν ΦΕΚ τ. Β 55/13.2.1964 παραχωρεῖται ὑπὸ τοῦ πρώτου τῶν ὧδε συμβαλλομένων ΕΟΤ εἰς τὴν Ἑταιρείαν, δυνάμει τῆς παρούσης συμβάσεως, συμφώνως καὶ πρὸς τὴν διάταξιν τοῦ ἐδαφίου β' τῆς παραγράφου 2 τοῦ ἀρθροῦ 4 τοῦ Ν.Δ. 920/1971, τὸ δικαίωμα τῆς ἰδιαιτέρας χρήσεως, ἀσκούμενον ὑπ' αὐτῆς κατὰ τὰς ἐκάστοτε ἰσχύουσας διατάξεις καὶ διὰ χρονικὸν διάστημα (50) ἐτῶν ἀπὸ τῆς ἰσχύος τῆς παρούσης συμβάσεως. Ὡς ἀντάλλαγμα τῆς τοιαύτης παραχωρουμένης χρήσεως συνομολογεῖται ὅτι ἡ Ἑταιρεία θὰ καταβάλλῃ εἰς τὸν ΕΟΤ ἐτησίως καὶ εἰς τὸ τέλος ἐκάστου ἡμερολογιακοῦ ἔτους, χρηματικὸν ποσὸν ἴσον πρὸς τὸ γινόμενον τοῦ ἐκάστοτε συνολικοῦ ἀριθμοῦ κλινῶν τοῦ ὅλου, συγκροτήματος ἐπὶ τὸ ἐν ὄγδον (1/8) τοῦ ἐκάστοτε ἰσχύοντος κατὰ τὸν χρόνον τῆς καταβολῆς ἀντιτίμου διανυκτερεύσεως ἐνὸς δικλίνου δωματίου, λόγῳ ἀποζημιώσεως χρήσεως.

2. 'Επὶ τοῦ ὡς ἄνω παραχωρουμένου αἰγιαλοῦ ἡ καὶ ἐσώτερον τῆς ἀκτογραμμῆς ἀπαγορεύεται ἡ ἐκτέλεσις ὑπὸ τῆς Ἑταιρείας παντὸς ἔργου, πλὴν ἔργων διαμορφώσεως καὶ ἐξωραϊσμοῦ αὐτοῦ, ὡς καὶ ἡ ἀνέγερσις οἰουδήποτε κτίσματος ἄνευ τῆς προηγουμένης ἐγγράφου ἐγκρίσεως τοῦ ΕΟΤ ὡς καὶ τῆς σχετικῆς ἀδείας τῶν κατὰ περίπτωσιν ἀρμοδίων ἀρχῶν, παντὸς ἀνεγερθῆσομένου κτίσματος ἄνευ τῆς τοιαύτης ἀδείας κατεδαφιζομένου ὑπὸ τοῦ ΕΟΤ δι' ὀργάνων του, δαπάναις τῆς Ἑταιρείας, ἐπερχομένων ἐπὶ πλεόν καὶ τῶν κατωτέρω ἐν ἀρθρῳ 7 διαλαμβανομένων συνεπειῶν. Πᾶν ἔργον, ἐξ ἄλλου, ἐκτελεσθὲν ἤδη ὑπὸ τῆς Ἑταιρείας ἢ ἐκτελεσθῆσομενον ὑπ' αὐτῆς ἐπὶ τοῦ ὡς ἄνω αἰγιαλοῦ, τῇ ἐγγράφῳ συγκαταθέσει τοῦ ΕΟΤ, ἀνήκει ἀπὸ κατασκευῆς του κατὰ κυριότητα εἰς τὸ Δημόσιον, τῆς Ἑταιρείας ἐχούσης μόνον δικαίωμα χρήσεως καὶ ἐκμεταλλεύσεως τῶν ἔργων κατὰ τὸ ὡς ἄνω χρονικὸν διάστημα τῆς παραχωρήσεως ὑποχρεουμένης δὲ μετὰ τὴν λήξιν αὐτῆς εἰς παράδωσιν τοῦ αἰγιαλοῦ μετὰ τῶν ὑπ' αὐτοῦ πάσης φύσεως ἔργων εἰς τὸν ΕΟΤ καὶ μὴ ἐχούσης οὐδεμίαν ἀξίωσιν ἀφαιρέσεως ἢ ἀποζημιώσεως διὰ τὰ ὑπ' αὐτῆς ἐκτελεσθέντα ἔργα.

"Άρθρον 4.

Ἡ Ἑταιρεία ἀναλαμβάνει ρητῶς διὰ τῆς παρούσης συμβάσεως τὴν ὑποχρέωσιν ἐναντι τοῦ ΕΟΤ ὅπως :

1. Διατηρήσῃ ἐπὶ χρονικὸν διάστημα πενήντα (50) ἐτῶν τὸν προορισμὸν τῆς πωλουμένης ἐκτάσεως καὶ τῶν ἐπ' αὐτῆς τουριστικῶν ἐγκαταστάσεων, ἀπαγορευομένης οἰαδήποτε μετατροπῆς τῆς μορφῆς, τοῦ σκοποῦ, τῆς χρήσεως καὶ τῆς ἐν γένει νομικῆς καὶ πραγματικῆς καταστάσεως τοῦ ὅλου ἀκινήτου, προσέτι δὲ πάσης κατατμήσεως αὐτοῦ καὶ μεταβιβάσεως τῶν ἐκ ταύτης μεριδίων πρὸς πάντα τρίτον, ἀναγνωριζομένης ἀπὸ τοῦδε ὑπὸ τῶν συμβαλλομένων ὡς ἀκύρου πάσης τοιαύτης κατατμήσεως καὶ περαιτέρω μεταβιβάσεως.

2. Μὴ προβῇ εἰς μεταβίβασιν τῆς πωλουμένης ἐκτάσεως καὶ τῶν ἐπὶ τῆς παρούσης συμβάσεως δικαιωμάτων καὶ ὑποχρεώσεων αὐτῆς πρὸς οἰονδήποτε τρίτον, εἰ μὴ μόνον μετὰ προηγουμένην ἐγκρίσιν τοῦ ἐποπτεύοντος τὸν ΕΟΤ Ὑπουργοῦ, παρεχομένην μετὰ γνώμην τοῦ ΕΟΤ, ἐγγράφως δι' ἀποφάσεως αὐτοῦ, δι' ἧς δύνανται νὰ καθορίζωνται καὶ περιοριστικοὶ τυχόν ὅροι διὰ τὴν συμπράττουσαν τῇ παρούσῃ Τράπεζαν, πάσης τοιαύτης μεταβιβάσεως, ἄνευ τηρήσεως τῶν ὡς ἄνω διατυπώσεων, ἀναγνωριζομένης ἀπὸ τοῦδε ὑπὸ τῶν συμβαλλομένων ὡς ἀκύρου. Κατ' ἐξίρρεσιν ὅμως, ἐπιτρέπεται ἡ ἄνευ τῆς ὡς ἄνω ἐγκρίσεως τοιαύτη μεταβίβα-

σις ὑπὸ τῆς Ἑταιρείας, ἐφ' ὅσον ὁ πρὸς ὃν ἡ μεταβίβασις εἶναι Ἀνώνυμος Ἑταιρεία, ἐδρεύουσα ἐν Ἑλλάδι ἢς αἱ μετοχαὶ θὰ ἀνήκουν κατὰ ποσοστὸν τοῦλάχιστον 51 % εἰς τὴν συμπράττουσαν τῇ παρόντι Τράπεζαν, ἣτις καὶ ἀναλαμβάνει ἀπὸ τοῦδε τὴν ὑποχρέωσιν ὅπως, ἐν τῇ περιπτώσει ταύτῃ, διατηρῇ εἰς τὴν κυριότητα αὐτῆς ἀριθμὸν μετοχῶν ἀντιπροσωπευουσῶν κατ' ἐλάχιστον ὅριον ποσοστὸν ἴσον πρὸς τὸ 51 % τοῦ ἐκάστοτε ὀνομαστικοῦ μετοχικοῦ κεφαλαίου τῆς νέας ταύτης ἀνωνύμου ἑταιρείας, παρέχουσα ἅμα καὶ ὑπὲρ αὐτῆς διὰ τῆς παρούσης συμβάσεως, τὴν αὐτὴν ἀκριβῶς ἐγγύησιν ὡς καὶ ὑπὲρ τῆς ὧδε συμβαλλομένης Ἑταιρείας, τῆς τελευταίας ὑποχρεουμένης, ἐναντι τοῦ ΕΟΤ, εἰς ἀναγγελίαν τῆς ὡς ἄνω μεταβιβάσεως καὶ εὐθυνομένης διὰ τὴν τυχὸν παράλειψιν αὐτῆς.

3. Διατηρῇ συνεχῶς τὴν κατάταξιν τῶν ἐπὶ τῆς πωλουμένης ἐκτάσεως τουριστικῶν ἐγκαταστάσεων εἰς τὴν κατηγορίαν πολυτελείας ἀπαγορευομένης τῆς μεταβολῆς ταύτης ἄνευ προηγουμένης ἐγγράφου συναινέσεως τοῦ ΕΟΤ, ἐκμεταλλεύεται δὲ καὶ λειτουργῇ τὰς ἐν λόγῳ ἐγκαταστάσεις εἰς τὸ προσήκον τουριστικὸν ἐπίπεδον τῶν τουριστικῶν ἐκμεταλλεύσεων τῆς αὐτῆς κατηγορίας καθ' ὅλην τὴν διάρκειαν τοῦ ἔτους, τοῦ περιορισμοῦ τῆς διαρκείας ταύτης ἐπιτρεπόμενον μόνον κατόπιν εἰδικῆς ἀδείας τοῦ ΕΤΟ, τῇ ἡτιολογημένη αἰτήσῃ τῆς Ἑταιρείας.

4. Ἀποτρέπῃ πάντοτε τὴν λήψιν οἰουδήποτε ἀναγκαστικοῦ ἢ συντηρητικοῦ μέτρου παρ' οἰουδήποτε, ὡς καὶ τὴν ἐγγραφὴν ὑποθήκην δι' οἰονδήποτε χρηματικὸν ποσόν, ἐπὶ τῆς πωλουμένης ἐκτάσεως καὶ τῶν ὑπ' αὐτῆς ὑπαρχουσῶν ἢ ἐκτελεσθῆσομένων ἐγκαταστάσεων μετὰ τοῦ ἐξοπλισμοῦ τῶν.

5. Ἀσφαλίσῃ κατὰ τοῦ πυρὸς καὶ κεραυνοῦ καὶ ἐντὸς μηνὸς ἀπὸ τῆς ἰσχύος τῆς παρούσης, ἅπαντα τὰ ἐπὶ τῆς πωλουμένης ἐκτάσεως ἀκίνητα (κτίρια) καὶ ἐγκαταστάσεις μετὰ τῶν ἐξαρτημάτων αὐτῶν, ἐντὸς δὲ μηνὸς ἀπὸ τῆς ἀποπεράτωσεως αὐτῶν, τὰ περὶ ὧν τὸ ἀρθρον 2 τῆς παρούσης νέα πρόσθετα ἔργα καὶ ἐγκαταστάσεις μετὰ τῶν ἐν γένει ἐξαρτημάτων τῶν, διὰ ποσὸν ἀνταποκρινόμενον εἰς τὴν πραγματικὴν ἀξίαν τῶν κτιρίων καὶ ἐγκαταστάσεων, καθοριζόμενον δι' ἀποφάσεως τοῦ ΕΟΤ, νὰ διατηρῇ δὲ ταῦτα ἡσφαλισμένα ἐφ' ὃ χρονικὸν διάστημα ἡ παρούσα σύμβασις τελεῖ ὑπὸ τὴν ἐν ὄρῳ 6 παράγρ. 1 ταύτης διαλυτικὴν αἴρεσιν, ἐπὶ τῇ τέλει ὅπως ἐν περιπτώσει πυρκαϊᾶς ἢ ἐν γένει τοῦ ὑπὸ τοῦ ἀσφαλιστηρίου προβλεπομένου ἀσφαλιστικοῦ κινδύνου διαθέσῃ ἡ Ἑταιρεία τὴν εἰσπραχθῆσομένην ὑπ' αὐτῆς ἀσφαλιστικὴν ἀποζημιώσιν ἀποκλειστικῶς διὰ τὴν ἀποκατάστασιν τῆς προγεννησομένης ζημίας ἢ τὴν ἀντικατάστασιν τῶν τυχόν καέντων, τοῦ ὅρου τούτου καταχωρουμένου καὶ ἐν τοῖς ἀσφαλιστηρίοις συμβολαίοις. Τὸ πρῶτον συμβόλαιον τῆς συμβάσεως πυρασφαλίσεως μετὰ τῆς σχετικῆς ἀποδείξεως πληρωμῆς τῶν ἀσφαλιστρῶν ὑποχρεοῦται ἡ Ἑταιρεία νὰ παραδῶσιν εἰς τὸν ΕΟΤ ἐντὸς τῆς ὡς ἄνω μηνιαίας προθεσμίας, τὰ δὲ ἀσφαλιστήρια συμβόλαια, περὶ τῆς ἐκάστοτε ἀνανεώσεως τῆς συμβάσεως πυρασφαλίσεως, παραδίδῃ εἰς τὸν ΕΟΤ μετὰ τῆς σχετικῆς ἀποδείξεως πληρωμῆς τῶν ἀσφαλιστρῶν, δέκα (10) τοῦλάχιστον ἡμέρας πρὸ τῆς λήξεως ἐκάστου προηγουμένου πυρασφαλιστηρίου συμβολαίου. Ἐν περιπτώσει μὴ ἐμπροθέσμου ἀσφαλίσεως ἢ ἀνανεώσεως συνομολογεῖται ρητῶς ὅτι ὁ ΕΟΤ δικαιούται ἀνεξαρτήτως τῆς ἐκ τῆς αἰτίας ταύτης ἐπελεύσεως τῶν ἐν οἰκείῳ ὄρῳ τῆς παρούσης ὀριζομένων συνεπειῶν, νὰ προβῇ ὁ ἴδιος εἰς τὴν πυρασφάλισιν, ἄνευ οὐδεμιᾶς εἰδοποιήσεως τῆς Ἑταιρείας καὶ νὰ ἐπιδιώξῃ ἐν συνεχείᾳ τὴν εἰσπραξὶν παρὰ τῆς Ἑταιρείας ἢ τῆς ἐγγυητρίας Τραπεζῆς, τῶν καταβληθησομένων ἀσφαλιστρῶν καὶ παντὸς ἐτέρου ἐξόδου, διὰ παντὸς νομίμου μέσου.

Ἐν περιπτώσει καθ' ἣν ἡ ἀσφαλιστικὴ ἀποζημιώσις δὲν ἦθελεν ἐπαρκέσει διὰ τὴν ἀποκατάστασιν τῶν ζημιῶν, ἡ Ἑταιρεία ὑποχρεοῦται εἰς συμπλήρωσιν τῆς ἀσφαλιστικῆς ἀποζημιώσεως μέχρι τοῦ ποσοῦ τοῦ ἀπαιτουμένου διὰ τὴν πλήρη ἀποκατάστασιν τῶν ζημιῶν ἢ τὴν τυχὸν ἀντικατάστασιν τῶν κτιρίων καὶ ἐγκαταστάσεων, ὅπερ πάντως δὲν δύνα-

ται να είναι κατώτερον του δικτεθέντος υπό της 'Εταιρείας διά την ανέγερσιν και κατασκευήν αὐτῶν.

Ἄρθρον 5.

Ἡ 'Εταιρεία ἀναλαμβάνει ἐπιπροσθέτως τὴν ὑποχρέωσιν ἔναντι τοῦ ΕΟΤ ὅπως :

1. Εἰς τὸ Νότιον τμήμα τῆς πωλουμένης ἐκτάσεως καὶ εἰδικῶς ἐπὶ τῶν ὑπὸ στοιχεῖα Ια καὶ Ιβ ἐμφαινόμενων ἐν τῷ ὡς ἄνω συνημένῳ τῇ παρούσῃ τοπογραφικῷ διαγράμματι ἐπὶ μέρους περιοχῶν (ζώνων), μὴ ἐκτελέσῃ οἰονδήποτε ἔργον ἀνωδομῆς ἢ ὑποδομῆς, οἰασδήποτε μορφῆς καὶ φύσεως, ἔστω καὶ προχείρου, ἄνευ τῆς προηγουμένης καὶ εἰδικῶς πρὸς τοῦτο προκαλουμένης, ἐγγράφου ἐγκρίσεως τοῦ ΕΟΤ, τῆς χορηγήσεως ἢ μὴ ταύτης τελοῦσης ὑπὸ τὴν ἀπόλυτον κρίσιν τοῦ ΕΟΤ. Πρὸς τοῦτο, ὑποχρεοῦται ἡ 'Εταιρεία ὅπως ὑποβάλλῃ πρὸς ἐγκρίσιν εἰς τὸν ΕΟΤ τὰς σχετικὰς περὶ τῶν ἐκτελεσθησομένων ὡς ἄνω μελέτας καὶ σχέδια, ὅστις ἐπιφυλάσσει εἰς ἑαυτὸν τὸ δικαίωμα καὶ τῆς τροποποιήσεως ἐπὶ αὐτῶν, ἐπὶ σκοπῷ βελτιώσεως τῶν ὑπὸ ἐγκρίσιν ἔργων, κατὰ τὴν κρίσιν τοῦ ΕΟΤ. Ἐν περιπτώσει ἐκτελέσεως, τῇ ἐγκρίσει τοῦ ΕΟΤ, οἰονδήποτε ἔργου ὑπὸ τῆς 'Εταιρείας ἐντὸς τῶν ἄνωτέρω δύο περιοχῶν, ἢ διὰ τοῦ παρόντος συνομολογουμένη ὑποχρέωσις αὐτῆς θὰ περιορίζεται αὐτοδικαίως ἐπὶ τῆς ὑπολοίπου ἐκτάσεως αὐτῶν.

2. Κατασκευάσῃ, τὸ ταχύτερον δυνατὸν καὶ οὐχὶ πέραν τῆς διετίας ἀπὸ τῆς ἰσχύος τῆς παρούσης, μερίμνη, εὐθύνη καὶ δαπάναις τῆς καὶ ἐντὸς τῶν ὁρίων τῆς μεταβιβαζομένης αὐτῇ, δυνάμει τῆς παρούσης συμβάσεως, ἐκτάσεως ἐσωτερικὴν ὁδὸν προσπελάσεως ἐκ τῆς διακεκριμένης ἐπὶ μέρους περιοχῆς (ζώνης), τῆς ἐμφαινόμενης ἐν τῷ συνημένῳ τῇ παρούσῃ διαγράμματι ὑπὸ στοιχεῖον Ι, πρὸς τὴν περιοχὴν (ζώνην) ὑπὸ στοιχεῖον Ιγ, αἰρομένης αὐτοδικαίως, ἅμα τῇ παρελεύσει τῆς ὡς ἄνω προθεσμίας, τῆς ἐκ τῶν πραγμάτων σήμερον ὑφισταμένης δουλείας, ὑπὲρ τῆς 'Εταιρείας, διελεύσεως, διὰ τὴν προσπέλασιν πρὸς τὴν ἀνωτέρω περιοχὴν, μέσῳ τῆς πρὸς νότον ὁμόρου ἰδιοκτησίας τοῦ ΕΟΤ, διὰ τῆς χρησιμοποίησεως τῆς μέσῳ ταύτης διερχομένης ὁδοῦ.

3. Προβαίνει ἐκάστοτε καὶ ἐφ' ὃ χρονικὸν διάστημα ἢ παροῦσα σύμβασις τελεῖ ὑπὸ τὴν ἐν ἄρθρῳ 6 παρ. 1 διαλυτικὴν αἵρεσιν, εἰς τὴν συντήρησιν καὶ ἀνακαινίσιν ἀπάντων τῶν ἐν τῇ πωλουμένῃ ἐκτάσει ἔργων (κτιρίων, ἐγκαταστάσεων, ἐξοπλισμοῦ), συμφώνως πρὸς τὰς ἐκάστοτε ἰσχύουσας διατάξεις καὶ κανονισμοὺς λειτουργίας ξενοδοχείων καὶ λοιπῶν τουριστικῶν ἐγκαταστάσεων. Διευκρινίζεται ὅτι ἐν τῇ ἐννοίᾳ τῆς ἀνακαινίσεως τῶν ἔργων δὲν περιλαμβάνεται ἢ ἐξ ὁλοκλήρου κτιριακὴ ἀνακατασκευὴ αὐτῶν.

4. Κατασκευάσῃ, ἐντὸς προθεσμίας δέκα ὀκτῶ (18) μηνῶν ἀπὸ τῆς ἰσχύος τῆς παρούσης, ἰδίαις αὐτῆς δαπάναις καὶ θέσῃ ἐν λειτουργίᾳ ἴδιον σύστημα ἀποχετεύσεως καὶ βιολογικοῦ καθαρισμοῦ ἀκαθάρτων, ἐντὸς τῆς εἰς αὐτὴν πωλουμένης ἐκτάσεως. Ἄμῃ τῇ λήξει τῆς ὡς ἄνω προθεσμίας καὶ ἀνεξαρτήτως τῆς περατώσεως ἢ μὴ τῆς κατασκευῆς τοῦ ἐν λόγῳ νέου συστήματος, ὁ ΕΟΤ ἐδήλωσεν διὰ τοῦ ὧδε ἐκπροσώπου του ὅτι θὰ διακόψῃ τὴν ὑφισταμένην σήμερον σύνδεσιν τοῦ ὑπάρχοντος ἐντὸς τῆς μεταβιβαζομένης ἐκτάσεως σχετικῶς δικτύου τῆς 'Εταιρείας μετὰ τοῦ κεντρικοῦ ἀγωγοῦ ἀπαγωγῆς ἀκαθάρτων πρὸς τὸν ὑπὸ τοῦ ΕΟΤ κατασκευασθέντα καὶ μερίμνη αὐτοῦ λειτουργοῦντα σήμερον βιολογικὸν σταθμόν, λόγῳ τοῦ ἤδη ὑπερκορεσμοῦ του καὶ τῆς δημιουργίας σοβαρῶν κινδύνων ἀχρηστεύσεώς του, τῆς 'Εταιρείας δηλούσης διὰ τοῦ ἐκπροσωποῦντος αὐτὴν ὅτι οὐδεμίαν ἀξίωσιν θὰ δικαιῶται νὰ προβάλλῃ αὕτη ἔναντι τοῦ ΕΟΤ ἐκ τῆς τοιαύτης διακοπῆς. Μέχρι τῆς κατασκευῆς καὶ λειτουργίας τοῦ νέου, ὡς ἄνω δικτύου ἀποχετεύσεως καὶ βιολογικοῦ καθαρισμοῦ, πάντως ὅμως οὐχὶ πέραν τῆς ἄνωτέρω προθεσμίας τῶν δέκα ὀκτῶ (18) μηνῶν, ἡ 'Εταιρεία θὰ ἐξακολουθήσῃ ἐξυπηρετομένη διὰ τοῦ κεντρικοῦ δικτύου τοῦ ΕΟΤ, ἀναλαμβάνουσα διὰ τοῦ παρόντος τὴν εὐθύνην καὶ ὑποχρέωσιν ὅπως :

α) Συντηρῇ καὶ διατηρῇ ἐν καλῇ καταστάσει λειτουργίας μερίμνη καὶ εὐθύνη τῆς, ἅπαν τὸ ἐντὸς τῆς μεταβιβαζομένης ἐκτάσεως ἐμπίπτον τμήμα τοῦ ὅλου δικτύου καὶ μέχρι τῆς

συνδέσεώς του μετὰ τὸν κεντρικὸν ἀγωγὸν τοῦ ΕΟΤ συμφορευομένη πάραυτα πρὸς πᾶσαν τεχνικὴν ἢ ἄλλην τινὰ σχετικὴν ὑπόδειξιν τῶν Ὑπηρεσιῶν τοῦ ΕΟΤ.

β) Συμμετέχῃ εἰς πᾶσαν ἀπαιτηθησομένην δαπάνην, ἀφορῶσαν τὴν λειτουργίαν, συντήρησιν, τυχόν ἐπισκευὰς ἢ βελτιώσεις τοῦ κεντρικοῦ δικτύου καὶ τοῦ βιολογικοῦ σταθμοῦ, τῆς συμμετοχῆς τῆς εἰς τὴν δαπάνην ταύτην καθοριζομένης ὑπὸ τῶν Ὑπηρεσιῶν τοῦ ΕΟΤ ἀναλόγως τῆς καταναλισκομένης ὑπὸ τῆς 'Εταιρείας ποσότητος ὕδατος ἐπὶ τῇ βάσει τῶν ἐνδείξεων τῶν μετρητῶν τῆς Ἑλληνικῆς 'Εταιρείας Ὑδάτων, πάσης περαιτέρω λεπτομερείας σχετικῶς μετὰ τὴν ἐκπλήρωσιν ὑπὸ τῆς 'Εταιρείας τῶν ὡς ἄνω ὑποχρεώσεων τῆς καθορισθησομένης δι' ἀποφάσεων τοῦ ΕΟΤ.

Ἄρθρον 6.

1. Ἐν περιπτώσει μὴ ἐκπληρώσεως ὑπὸ τῆς 'Εταιρείας, ἐν ὅλῳ ἢ ἐν μέρει, τῶν ἐν ἄρθρῳ 2 παράγραφος 1, καὶ ἐν ἐν ἄρθρῳ 4 παράγραφοι 1 καὶ 2 τῆς παρούσης διαλαμβανόμενων ὑποχρεώσεων αὐτῆς, ἡ τήρησις τῶν ὁποίων ρητῶς συνομολογεῖται ὑπὸ τῶν συμβαλλομένων, ὅτι ἐπέχει θέσιν διαλυτικῆς αἰρέσεως τῆς παρούσης, ἐπέρχεται ἡ πλήρως τῆς αἰρέσεως ταύτης, βεβαιουμένης διὰ πράξεως τοῦ Γενικοῦ Γραμματέως τοῦ ΕΟΤ, τῆς κυριότητος τῆς πωλουμένης ἐκτάσεως ἐπανερχομένης αὐτοδικαίως, ἐν τῇ περιπτώσει ταύτῃ, εἰς τὸν ΕΟΤ, τῆς παρούσης δὲ συμβάσεως πωλήσεως λογιζομένης ἀπὸ τῆς ἰσχύος τῆς ὡς συμβάσεως μισθώσεως, διαρκείας τριάκοντα (30) ἐτῶν, ἥτις θὰ διέπῃται ὑπὸ τῶν ἰσχυόντων νῦν Γενικῶν καὶ Εἰδικῶν ὅρων ἐκμισθώσεως ἀκινήτων τοῦ ΕΟΤ περὶ ὧν ἡ ὑπ' ἀριθμ. 504/20/3.6.1969, ἀπόφασις τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τοῦ ΕΟΤ ἥτις προσαρτᾶται ἐν κεκυρωμένῳ ἀντιγράφῳ τῷ παρόντι ὡς παράρτημα ἀποτελοῦν ἀναπόσπαστον αὐτῆς μέρος. Ἐν τῇ περιπτώσει ταύτῃ ὡς μίσθιον θεωρεῖται ἡ πωλουμένη ἐκτασις μετὰ τῶν ἐπ' αὐτῆς πάσης φύσεως ἔργων, τοῦ καταβληθέντος ὑπὸ τῆς 'Εταιρείας τιμήματος ἐκ δρχ. πεντήκοντα ἑκατομμυρίων (50.000.000) λογιζομένου ὡς συμπεφωνημένου ἀπὸ τοῦδε καὶ προκαταβληθέντος μισθώματος τοῦ ὡς ἄνω χώρου, τὰ δὲ ἐκτελεσθέντα ὑπὸ τῆς 'Εταιρείας μέχρι τῆς τοιαύτης ἀναστροφῆς τῆς πωλήσεως, πάσης φύσεως ἔργα θὰ περιέχωνται ὁμοίως εἰς τὴν κυριότητα τοῦ ΕΟΤ, τῆς ἀξίας αὐτῶν λογιζομένης ἐπίσης ὡς μίσθωμα τοῦ χώρου, τῆς 'Εταιρείας δηλούσης ὅτι οὐδεμίαν ἀξίωσιν ἀποζημιώσεως θὰ δικαιῶται νὰ προβάλλῃ ἔναντι τοῦ ΕΟΤ σχετικὴν μετὰ τὰ ὡς ἄνω ἔργα.

Ἄρθρον 7.

Ἡ παράβασις ἐκ μέρους τῆς 'Εταιρείας τῶν διὰ τῆς παρούσης συμβάσεως ἀναλαμβανομένων ὑπ' αὐτῆς ὑποχρεώσεων, ἀπάσῶν οὓσων καὶ συμφωνουμένων ὡς βασικῶν καὶ οὐσιωδῶν, λόγῳ ἀκριβῶς τοῦ σκοποῦ εἰς ὃν ἀποβλέπει ὁ ΕΟΤ διὰ τῆς παρούσης ἀγοραπωλησίας, συνισταμένου οὐχὶ εἰς τὴν ἐπ' αὐτοῦ ἀπόληψιν τοῦ τιμήματος ἀλλὰ κατ' ἐξοχὴν εἰς τὴν περαιτέρω τουριστικὴν ἀνάπτυξιν καὶ ἀξιοποίησιν τῆς πωλουμένης ἐκτάσεως καὶ γενικώτερον ὁλοκληρώσεως τῆς περιοχῆς τῶν ἀκτῶν Ἀργοσαρωνικοῦ διὰ τῆς ὑπὸ τῆς ἰδίας 'Εταιρείας ἐκτελέσεως τῶν ὡς ἄνω ἔργων, θὰ ἔχῃ τὰς κάτωθι συνεπείας :

α) Ἐν περιπτώσει παραβάσεως ὑπὸ τῆς 'Εταιρείας τῶν ἐν τῇ παρούσῃ ὀριζομένων ὑποχρεώσεων αὐτῆς, ὑποχρεοῦται νὰ καταβάλλῃ αὕτη εἰς τὸν ΕΟΤ τὸ ποσὸν τῶν δρχ. ἑκατὼν χιλιάδων (100.000) δι' ἐκάστην παράβασιν λόγῳ συμπεφωνημένης ἀπὸ τοῦδε ποινικῆς ρήτρας.

β) Ἐν περιπτώσει δὲ κατασκευῆς κτισμάτων ἄνευ ἀδείας τοῦ ΕΟΤ οὗτος δικαιῶται ἐκτὸς τῆς ἄνω ποινικῆς ρήτρας νὰ προβῇ εἰς τὴν διὰ τῶν ἰδίων αὐτοῦ ὀργάνων καὶ δαπάναις τῆς 'Εταιρείας, κατεδάφισιν τῶν ἄνευ ἀδείας ἀνεγερθέντων κτισμάτων καὶ ἀποκατάστασιν τῆς ἐν τῷ χώρῳ προγενεστέρας καταστάσεως καὶ μορφῆς.

γ) Αἱ ὡς ἄνω ποινικαὶ ρήτραι ἐπιβάλλονται δι' ἀποφάσεως τοῦ Γενικοῦ Γραμματέως τοῦ ΕΟΤ, ἀνεξαρτήτως τῶν ὑπὸ τῶν οικείων ὅρων τῆς παρούσης προβλεπομένων ἐτέρων συνεπειῶν, εἰσπράττονται δὲ διὰ παντὸς νομίμου μέσου ὡς καὶ

κατά τὰς διατάξεις τοῦ Νόμου περὶ εἰσπράξεως Δημοσίων ἐσόδων, βάσει τῆς ὡς ἄνω ἀποφάσεως τοῦ Γενικοῦ Γραμματέως τοῦ ΕΟΤ, ἀναγνωρίζομένης δυνάμει τοῦ παρόντος καὶ ἀποτελούσης τίτλον ἐκτελεστὸν καὶ ἐκκαθαρισμένον.

Ἄρθρον 8.

1. Ἡ ἐκ τῶν ὧδε συμβαλλομένων Τράπεζα, συμπράττουσα τῇ παρούσῃ συμβάσει συμφώνως πρὸς τὴν διάταξιν τῆς παραγράφου 3 τοῦ ἁρθροῦ 2 τοῦ ὡς ἄνω Ν.Δ. 920/1971, ἐδήλωσεν διὰ τοῦ ὧδε ἐκπροσώπου της, ὅτι ἐγγυᾶται πρὸς τὸν ΕΟΤ καὶ ὑπὲρ τῆς Ἑταιρείας τὴν ἀκριβῆ συμμόρφωσιν ταύτης πρὸς πάσας τὰς διὰ τῆς παρούσης συμβάσεως ἀναλαμβανόμενας ὑπ' αὐτῆς ὑποχρεώσεις καὶ τὴν προσήκουσαν ἐκπλήρωσιν αὐτῶν, εὐθυνομένη ἀλληλεγγύως, ἀδιαιρέτως καὶ εἰς ὁλόκληρον μετὰ τῆς Ἑταιρείας διὰ πᾶσαν ἀντισυμβατικήν πρᾶξιν ἢ παράλειψιν αὐτῆς ὡς καὶ διὰ τὴν ἐκπλήρωσιν πάσης οἰκονομικῆς ὑποχρεώσεως τῆς Ἑταιρείας ἔναντι τοῦ ΕΟΤ, ἀπορρεούσης ἐκ τῆς παρούσης συμβάσεως, συμπεριλαμβανομένης καὶ τῆς καταβολῆς τῶν ὡς ἄνω ποινικῶν ρητρῶν, παραιτούμενη δ' ἅμα ἀπὸ τοῦδε καὶ διὰ τῆς παρούσης πάσης σχετικῆς ἐνστάσεως ἔναντι τοῦ ΕΟΤ καὶ αὐτῆς ἐτι τῆς διζήσεως.

2. Ἀναλαμβάνει ἐπίσης ἡ Τράπεζα τὴν ὑποχρέωσιν, ἀποκλειστικῶς καὶ μόνον ἔναντι τοῦ ΕΟΤ, καὶ κατὰ τὸ ἐν ἁρθρῷ 4 τῆς παρούσης προβλεπόμενον χρονικὸν διάστημα ὅπως ἀποτρέπη τὴν λήψιν οἰουδήποτε ἀναγκαστικοῦ ἢ συντηρητικοῦ μέτρου, παρ' οἰουδήποτε, ἐπὶ τῆς πωλουμένης ἐκτάσεως μετὰ τῶν ἐπ' αὐτῆς ἐγκαταστάσεων καὶ τοῦ ἐξοπλισμοῦ των, ὡς καὶ τὴν ἐγγραφὴν ἐπ' αὐτῆς ὑποθήκης ἐκ μέρους τῶν δανειστῶν τῆς Ἑταιρείας πρὸς ἀσφάλειαν οἰουδήποτε ποσοῦ, ὑποχρεωμένη νὰ ἐξοφλῇ πᾶσαν ἀπαίτησιν συνεπαγομένην τὴν λήψιν τῶν ὡς ἄνω μέτρων, πρὸς ματαίωσιν αὐτῶν ἢ ἐξάλειψιν τῆς τυχόν ἐγγραφησόμενης ὑποθήκης. Ὑποχρεοῦνται ὡσαύτως ἡ Τράπεζα ὅπως ἀποτρέπη καὶ τὴν πτώχευσιν τῆς Ἑταιρείας.

3. Ἡ Τράπεζα ἐδήλωσε διὰ τοῦ ὧδε ἐκπροσώπου της ὅτι ἔχει εἰς τὴν κυριότητα αὐτῆς τὴν πλειοψηφίαν τῶν μετοχῶν τῆς Ἑταιρείας καὶ ὅτι ἀναλαμβάνει τὴν ὑποχρέωσιν, ὅπως διατηρῇ εἰς τὴν κυριότητα αὐτῆς ἀριθμὸν μετοχῶν ἀντιπροσωπευουσῶν κατ' ἐλάχιστον ὅριον ποσοστὸν ἴσον πρὸς τὸ 51 % τοῦ ἐκαστοῦ νομοαστικοῦ κεφαλαίου τῆς Ἑταιρείας, δυναμένη νὰ ἐκποιῇ ἐλευθέρως μετοχάς, ἀντιπροσωπευούσας ποσοστὸν μέχρι 49 % τοῦ ἐκαστοῦ μετοχικοῦ κεφαλαίου τῆς Ἑταιρείας.

Ἄρθρον 9.

Ὁ πρῶτος τῶν συμβαλλομένων ΕΟΤ ὑπόσχεται διὰ τοῦ ὧδε ἐκπροσώπου του τὸ πωλούμενον ἀκίνητον ἐλεύθερον παντὸς ἐν γένει βάρους, χρέους, ὑποθήκης, προσημειώσεως, κατασχέσεως, φόρων καὶ τελῶν πάσης φύσεως, δημοσίων καὶ δημοτικῶν, ἀποζημιώσεως ἐκ ρυμοτομίας, διεκδικήσεως τρίτου καὶ πάσης ἐν γένει διενέξεως, ἀμφισβήτησεως καὶ φιλονικίας καὶ παντὸς νομικοῦ ἐλαττώματος ἀπηλλαγμένον, Ἐδήλωσαν οἱ ὧδε συμβαλλόμενοι ὅτι παραιτοῦνται ἀπὸ παντὸς ἐν γένει δικαιώματός των καὶ πάσης ἀγωγῆς καὶ ἐνστάσεως περὶ προσβολῆς ἢ διαρρήξεως τοῦ παρόντος καὶ τῆς προκειμένης ἀγοραπωλησίας δι' οἰουδήποτε τυπικὸν ἢ οὐσιαστικὸν λόγον καὶ αἰτίαν ὡς καὶ τῶν ἐκ τῶν ἁρθρῶν 178, 179 καὶ 388 τοῦ Ἀστικοῦ Κώδικος ἀπορρεόντων τοιούτων.

Ἄρθρον 10.

Οἱ συμβαλλόμενοι ἐδήλωσαν διὰ τῶν ὧδε ἐκπροσώπων των ὅτι, συμφώνως καὶ πρὸς τὴν διάταξιν τῆς παραγράφου 1 τοῦ ἁρθροῦ 4 τοῦ Ν.Δ. 920/1971, παραιτοῦνται ἀμοιβαίως ρητῶς καὶ ἀνεπιφυλάκτως πάσης τυχόν ἀξιώσεως ἀποζημιώσεως κατ' ἀλλήλων, ἀπορρεούσης ἐκ τῶν ὑπογραφεισῶν κατὰ τὸ παρελθὸν μεταξύ των ὡς ἄνω ἐν τῷ προοιμίῳ συμβάσεων καὶ σχέσιν ἐχούσης πρὸς τὴν πωλουμένην ἑκτασιν καὶ τὰ ἐπ' αὐτῆς ἐκτελεσθέντα πάσης φύσεως ἔργα, αἵτινες ἀξιώσεις ἄλλωστε καὶ θεωροῦνται ὡς ἀπορρεσθεῖσαι δυνάμει τῆς ὡς ἄνω διατάξεως τοῦ Ν.Δ. 920/1971.

Ἄρθρον 11.

1. Γίνεται μνεῖα ὅτι ἡ παρούσα σύμβασις ἀπαλλάσσεται παντὸς φόρου καὶ τέλους, δυνάμει τῆς διατάξεως τῆς παραγράφου 6 τοῦ ἁρθροῦ 8 τοῦ Ν.Δ. 920/1971 διατηρηθείσης τῆς ἀπαλλαγῆς ταύτης δυνάμει τοῦ ἁρθροῦ 1 παράγρ. 2 (β) τοῦ Ν.Δ. 1079/1971 καὶ ὅτι ἡ πωλουμένη ἑκτασις κεῖται κατὰ τὴν δῆλωσιν τῶν συμβαλλομένων, συμφώνως τῷ ἁρθρῷ μόνῳ τοῦ Α.Ν. 371/1968, εἰς ἀπόστασιν ἐλάσσονα τῶν 500 μέτρων ἀπὸ τῆς θαλάσσης.

2. Ἡ παρούσα σύμβασις, συμφώνως τῇ παραγράφῳ 3 τοῦ ἁρθροῦ 7 τοῦ προαναφερθέντος Ν.Δ. 920/1971, θέλει δημοσιευθῇ εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως, τῆς ἰσχύος ταύτης ἀρχομένης ἀπὸ τῆς ἐν λόγῳ δημοσιεύσεως.

Γίνεται μνεῖα ὅτι ἡ παρούσα σύμβασις συνετάγη βάσει σχεδίου τῶν ἐπὶ παγίᾳ ἀντιμισθίᾳ δικηγόρων κ.κ. Βύρωνος Μουτάρφης τοῦ ΕΟΤ καὶ Ἰωάννου Ἀραβαντινοῦ τῆς Α.Ε.Ε. «ΑΣΤΗΡ» ὧν αἱ ὑπογραφαὶ ἐθεωρήθησαν τῇ 4.7.1972 ὑπὸ τοῦ Δικηγορικοῦ Συλλόγου Ἀθηνῶν. Ὅτι μοι ἐπεδείχθη ἡ παρὰ τῶν συμβαλλομένων ὑπ' ἀριθ. 11018 δῆλωσις φόρου μεταβιβάσεως ἀκινήτων, ὑποβληθεῖσα πρὸς τὴν Οἰκ. Ἐφορίαν Φ.Μ.Α. Ἀθηνῶν, διὰ τὴν Οἰκ. Ἐφορίαν Κρωπίας, δι' ἧς ἐδηλώθη ἡ ἀξία τῶν ὡς ἄνω ἀκινήτων εἰς δραχμὰς 50.000.000 ἧτις δῆλωσις ἐκρίθη ἀφορολόγητος βάσει τοῦ Ν.Δ. 920/71.

Τὸ παρὸν συνετάγη βάσει τῆς ὑπ' ἀριθ. 8309 ἐντολῆς τοῦ Συμβολαιογραφικοῦ Συλλόγου Ἀθηνῶν - Αἰγαίου καὶ Δωδεκανήσου, πρὸς τὸ Ταμεῖον τοῦ ὁποίου κατεβλήθησαν δραχμαὶ 8.746 διὰ τὰ ἐκ τοῦ παρόντος δικαιώματά του, δυνάμει τοῦ ὧδε προσαρτωμένου ὑπ' ἀριθ. 4476 γραμματίου εἰσπράξεως αὐτοῦ. Ἐγὼ ἡ Συμβολαιογράφος ὑπέμνησα τοῖς συμβαλλομένοις τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1587/50 «περὶ φόρου μεταβιβάσεως ἀκινήτων», τῶν Ν. 4343/29 καὶ 4045/60 τῶν Ν.Δ. ἀπὸ 17-7-23 καὶ 690/48 καὶ τὰς συνεπειὰς τῆς παραβάσεως πάντων τούτων καὶ τέλος τὰς περὶ μεταγραφῆς τοῦ παρόντος Διατάξεις τοῦ Ἀστικοῦ Κώδικος καὶ τὰς συνεπειὰς τῆς παραλείψεώς της.

Ταῦτα συνομολογησάντων καὶ συναποδεξαμένων τῶν συμβαλλομένων εἰς πίστωσιν συνετάγη τὸ παρὸν ἐπὶ δέκα τεσσάρων (14) φύλλων, τῶν προσθέτων περιθωρίων ἀφεθέντων τῇ αἰτήσῃ των, δι' ἃ εἰσπραχθῆσονται διὰ τέλη καὶ δικαιώματα δραχμαὶ δέκα χιλιάδες ἑκατὸν ὀγδοήκοντα (10.180), καὶ ὅπερ ἀναγνωσθὲν εὐκρινῶς καὶ ἐντόνως εἰς ἐπῆκοον πάντων καὶ βεβαιωθὲν ὑπογράφεται παρ' ὧν καὶ ἐμοὶ νομίμως, ὡς ἔπεται.

Οἱ Συμβαλλόμενοι

Μιχαὴλ Ν. Μπαλόπουλος

Παναγιώτης Σ. Καμπέρος

Χρῆστος Γ. Ἀχῆς

Οἱ Μάρτυρες

Μιχαὴλ Κ. Κυριλλόπουλος

Βύρων Ι. Μουτάρφης

Ἡ Συμβολαιογράφος

(Τ.Σ.) Ἑλένη Κουρεμένου - Πουσκούρη

Ἀκριβὲς ἀντίγραφον

Ἐν Ἀθήναις τῇ 13 Ἰουλίου 1972

Ἡ Συμβολαιογράφος

(ὑπογραφή)

(3)

Περὶ πωλήσεως ἀκινήτων καὶ λύσεως τῆς ἀπὸ 17-6-1955 μεταξύ Δημοσίου Ε.Ο.Τ. Ἑθνικῆς Τραπεζῆς τῆς Ἑλλάδος καὶ Α.Ε.Ε. «ΑΣΤΗΡ» συμβάσεως, (Ρόδου).

Ἀριθμὸς 2561

ΣΥΜΒΑΣΙΣ

Ἐν Ἀθήναις σήμερον τὴν δεκάτην (10) τοῦ μηνὸς Ἰουλίου τοῦ χιλιοστοῦ ἐννεακοσιοστοῦ ἐβδόμηκοστοῦ δευτέρου (1972) ἔτους ἡμέραν Δευτέραν καὶ ἐν τοῖς ἐν Ἀθήναις καὶ ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Ἀμερικῆς ἀριθμὸς 2 γραφεῖσις τοῦ Ἑλληνικοῦ Ὁργανισμοῦ Τουρισμοῦ ἔνθα κληθεῖσα πρὸς σύνταξιν καὶ ὑπογραφὴν τῆς παρούσης προσῆλθον ἐνώπιον ἐμοῦ τῆς Συμβολαιογράφου καὶ κατοίκου Ἀθηνῶν Ἑλένης συζύγου Θεμιστοκλέους Πουσκούρη, τὸ γένος Νικολάου Κουρεμένου, ἐδρευούσης ἐν Ἀθήναις, παρουσίᾳ καὶ τῶν προσυπογραφού-

μένων μαρτύρων πολιτών Έλλήνων ἐνγλίκων γνωστών μοι καὶ μὴ ἐξαιρετέων μαρτύρων 1) Μιχαὴλ Κωνσταντίνου Κυριλλοπούλου δικηγόρου κατοίκου Ἀθηνῶν (Έρεσοῦ ἀριθ. 74) καὶ 2) Βύρωνος Ἰωάννου Μουτάφη, δικηγόρου κατοίκου Ἀθηνῶν (Αμερικῆς ἀριθ. 2) ἐνεφανίσθησαν οἱ γνωστοὶ ἐμοὶ καὶ μὴ ἐξαιρετέοι ἄρ' ἐνὸς μὲν ὁ Μιχαὴλ Μπαλόπουλος τοῦ Νικολάου καὶ τῆς Ἀγγελικῆς, Γενικὸς Γραμματεὺς τοῦ ἐνταῦθα ἐδρεύοντος Νομικοῦ Προσώπου Δημοσίου Δικαίου ὑπὸ τὴν ἐπωνυμίαν «Ἑλληνικὸς Ὁργανισμὸς Τουρισμοῦ» γεννηθεὶς εἰς Νάξοι Μικρᾶς Ἀσίας, κάτοικος Νέας Σμύρνης Ἀθηνῶν, ὁδὸς Ἀδαμαντίου Κοραῆ ἀριθ. 13, ἐνεργῶν ἐν προκειμένῳ ὡς νόμιμος ἐκπρόσωπος τοῦ ὁργανισμοῦ τούτου ἀποκαλουμένου ἐφεξῆς ἐν τῷ παρόντι «ΕΟΤ», δυνάμει τοῦ ἄρθρου 7 τοῦ Ἀναγκαστικοῦ Νόμου 1565/50 ὡς ἐκυρώθη διὰ τοῦ Νόμου 1624/1951, τροποποιηθέντος καὶ συμπληρωθέντος ὑπὸ τοῦ Νομοθετικοῦ Διατάγματος 4109/1960, εἰδικώτερον δὲ ἐξουσιοδοτηθεὶς πρὸς ὑπογραφήν τοῦ παρόντος κατόπιν καὶ τῆς ὑπ' ἀριθμὸν 540/20/23-6-1972 ἀποφάσεως τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τοῦ ΕΟΤ, ἐγκριθείσης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμὸν 529400/6-7-1972 ἀποφάσεως τοῦ ἐποπτεύοντος τὸν ΕΟΤ Ὑπουργοῦ Ἀναπληρωτοῦ Ὑπουργοῦ Ἐθνικῆς Οἰκονομίας ὡς καὶ τῆς ὑπ' ἀριθμὸν 529616 τῆς 7ης Ἰουλίου 1972 ἀποφάσεως τοῦ Γενικοῦ Γραμματέως τοῦ ΕΟΤ, ἀπασῶν τῶν ἀποφάσεων τούτων προσαρτωμένων ἐν κεκυρωμένῳ ἀντιγράφῳ τῇ παρούσῃ καὶ ἄρ' ἐτέρου ὁ Παναγιώτης Καμπέρος τοῦ Σπυρίδωνος καὶ τῆς Βασιλικῆς ὑποδιοικητῆς τῆς Ἐθνικῆς Τραπεζῆς τῆς Ἑλλάδος καὶ Πρόεδρος τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τῆς ἐν Ἀθήναις ἐδρευούσης Ἀνωνύμου Ἑταιρείας ὑπὸ τὴν ἐπωνυμίαν Ἀνώνυμος Ξενοδοχειακὴ Ἑταιρεία «ΑΣΤΗΡ», γεννηθεὶς εἰς Πάτρας ἐν ἔτει 1913 κάτοικος Ἀθηνῶν ὁδὸς Βρασιῶνα ἀριθμὸς 7-9 ὑπ' ἀριθμὸν ταυτότητος Α. 315300/18-5-1962 ἸΔ' Παραρτήματος Ἀσφαλείας Ἀθηνῶν ἐνεργῶν ἐν προκειμένῳ ὡς νόμιμος ἐκπρόσωπος τῆς ὡς εἴρηται Ἀνωνύμου Ξενοδοχειακῆς Ἑταιρείας «ΑΣΤΗΡ», καλουμένης ἐφεξῆς ἐν τῇ παρούσῃ, χάριν συντομίας «ἡ ἀνάδοχος Ἑταιρεία» ἢ «Ἑταιρεία» ἐκπροσωπῶν αὐτὴν ὑπὸ τὴν ὡς ἄνω ἰδιότητά του δυνάμει τοῦ καταστατικοῦ τῆς, ἐξουσιοδοτηθεὶς δὲ πρὸς ὑπογραφήν τῆς παρούσης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμὸν 333/11-5-1972 ἀποφάσεως τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου αὐτῆς, κεκυρωμένον ἀντίγραφον τῆς ὁποίας προσαρτᾶται τῇ παρούσῃ καὶ ἐκ τρίτου ὁ Χρῆστος Ἀχῆς τοῦ Γεωργίου καὶ τῆς Ἑλένης γεννηθεὶς ἐν Πειραιεὶ ἐν ἔτει 1911 καὶ κάτοικος Ἀθηνῶν (Ἀριστοτέλους 69) διοικητῆς τῆς ἐν Ἀθήναις ἐδρευούσης Ἀνωνύμου Ἑταιρείας ὑπὸ τὴν ἐπωνυμίαν Ἐθνικὴ Τράπεζα τῆς Ἑλλάδος, καλουμένης ἐφεξῆς ἐν τῇ παρούσῃ «Τράπεζα» ἐνεργῶν ἐν προκειμένῳ ὑπὸ τὴν ἰδιότητα ταύτην ὡς νόμιμος ἐκπρόσωπος αὐτῆς συμφώνως τῷ Καταστατικῷ τῆς Τραπεζῆς κεκυρωμένον «ἀπόσπασμα» τοῦ ὁποίου προσαρτᾶται τῇ παρούσῃ, οἵτινες κατ' ἐφαρμογὴν τῶν διατάξεων τοῦ Ν.Δ. 920/1971 ἠτήσαντο τὴν σύνταξιν τῆς παρούσης, δι' ἧς συνωμολόγησαν καὶ συναπεδέχθησαν τὰ ἐξῆς:

Προοίμιον. Τὸ Ἑλληνικὸν Δημοσίον συνέστησε διὰ τοῦ Νόμου 2100/1952 τὸν Ὁργανισμὸν Ἀκινήτου Περιουσίας τοῦ Δημοσίου ἐν Δωδεκανήσῳ εἰς τὸν ὅποιον ἀνέθεσε τὴν διοίκησιν καὶ ἐν γένει διαχείρισιν τῶν τε ἀκινήτων τοῦ Δημοσίου ἐν Δωδεκανήσῳ ὅσον καὶ τῶν ἀκινήτων ἅτινα εἶχον μεταβιβασθῇ παρὰ τοῦ Δημοσίου εἰς τὸν ΕΟΤ ἐν Δωδεκανήσῳ καὶ ἅτινα πάντα μετεβιβάσθησαν, διὰ τοῦ προμνησθέντος Νόμου, εἰς τὴν κυριότητα τοῦ διὰ τοῦ ὡς ἄνω Νόμου συσταθέντος Ὁργανισμοῦ. Μεταγενεστέρως διὰ τοῦ Νόμου 2295/1953 ἀνετέθη προσωρινῶς ἡ Διοίκησις καὶ ἐν γένει διαχείρισις τῶν ἐν Ρόδῳ ἀκινήτων μέχρι τοῦ ἔτους 1975 εἰς τὸν ΕΟΤ, δυνάμει δὲ τῆς ἀπὸ 17 Ἰουνίου 1955 συμβάσεως, περὶ ἧς τὸ ὑπ' ἀριθμὸν 10526 ὁμοίως χρονολογίας συμβόλαιον τοῦ Συμβολαιογράφου Ἀθηνῶν Ἰωάν. Κουγκούλου, μετὰξὺ τοῦ Ἑλληνικοῦ Δημοσίου, τοῦ ΕΟΤ, τῆς Τραπεζῆς καὶ τῆς Ἑταιρείας, ὑπογραφείσης κατ' ἐξουσιοδότησιν τοῦ Νόμου 3231/1955, συνεστήθη ἐπὶ μίαν εἰκοσαετίαν, ἥτοι μέχρι 15 Ἀπριλίου 1975, ὑπὲρ τῆς Ἑταιρείας δικαίωμα ἐπικαρπίας πρὸς πλήρη χρῆσιν, κάρπωσιν καὶ ἐκμετάλλωσιν τῶν κατωτέρω ἀκινήτων, χώρων, ἐγκαταστάσεων, κέντρων κλπ. μεθ'

ὅλων τῶν παραρτημάτων, παρακολουθημάτων, προσκυνημάτων αὐτῶν ὡς καὶ ὅλων τῶν ἐν αὐτοῖς ἐγκαταστάσεων, ἀπάντων κειμένων ἐν Ρόδῳ, ἥτοι: 1) τοῦ Ξενοδοχείου «τῶν Ρόδων», 2) τοῦ Ξενοδοχείου «Θέρμαι», 3) τοῦ Ξενοδοχείου «Πίνδος», 4) τοῦ Ξενοδοχείου «Λίνδος», 5) τοῦ Κέντρου Ἀναψυχῆς «Ἀκταῖον», 6) τοῦ Κέντρου Ἀναψυχῆς καὶ Θαλασσίων Λουτρῶν «Ἑλλη», 7) τοῦ Συγκροτήματος Ξενοδοχείων «Ἐλαφος» καὶ «Ἐλαφίνα», 8) τοῦ Συγκροτήματος Ἱαματικῶν Πηγῶν εἰς θέσιν «Καλλιθέα», 9) τῶν δύο Συγκροτημάτων περιπτέρων ἐν Λίνδῳ ἐξ ὧν τὸ ἐν ἐν τῇ πλατεῖ τῆς πόλεως, τὸ δ' ἕτερον ἐπὶ τῆς παραλίας, 10) τοῦ Τουριστικοῦ Περιπτέρου Καλαμώνος, 11) τοῦ Τουριστικοῦ Περιπτέρου Φιλερήμου, 12) τοῦ παρὰ τὸ Ξενοδοχεῖον «τῶν Ρόδων» γηπέδου ἀντισφαιρίσεως μεθ' ὅλων τῶν ἐπ' αὐτοῦ κτισμάτων καὶ 13) τοῦ ἐν Ρόδῳ καὶ παρὰ τὴν ὁδὸν τὴν ἄγουσαν εἰς Καλλιθέαν καὶ Κοσκινεὺς εἰς θέσιν Καναμάτι γηπέδου γκολφ μετὰ τῶν ἐπ' αὐτοῦ κτισμάτων. Εἰς ἐκτέλεσιν τῶν ὅρων τῆς ὡς ἄνω συμβάσεως ἡ ἑταιρεία παρέλαβεν ἅπαντα τὰ ὡς ἄνω ἀκίνητα, ὡς καὶ τὸν ἐν αὐτοῖς κινήτων ἐξοπλισμὸν, ἀνήκοντα κατὰ κυριότητα εἰς τὸν Ο.Α.Π.Δ., εἰς τὴν ἀποκλειστικὴν χρῆσιν τῆς, ἔκτοτε δ' ἐκμεταλλεύεται ταῦτα, κατὰ τὸν προορισμὸν τῶν. Ἦδη προκειμένης, α) τῆς ἐπὶ νέων βάσεων ρυθμίσεως τῶν ὑφισταμένων συμβάσεων καὶ ἄλλων σχέσεων μετὰξὺ τοῦ Δημοσίου καὶ ΕΟΤ ἄρ' ἐνὸς καὶ τῶν Τραπεζῆς Ἑταιρείας καὶ Α.Ε. «Ραδιοπηγαὶ Καμένων Βούρλων» ἄρ' ἐτέρου, ἀφορωσῶν εἰς τὰς ἐκμεταλλεύσεις περιοχῶν καὶ ἀκινήτων τοῦ Δημοσίου καὶ τοῦ ΕΟΤ κειμένων εἰς Καμένα Βούρλα, «Μικρὸ Καβούρι» Βουλιαγμένης, Γλυφάδα καὶ Ρόδον, καὶ β) τῆς ρυθμίσεως τοῦ νομικοῦ καθεστῶτος ὑφ' ὃ τελοῦν ἀκίνητά τινα τουριστικῆς σημασίας ἐν Γλυφάδῃ καὶ Δωδεκανήσῳ εἴτε σχέσιν ἔχοντα πρὸς τὰς ὡς ἄνω συμβάσεις εἴτε μὴ, ἐξεδόθη τὸ Ν.Δ. 920/1971 «περὶ ἀναμορφώσεως ἡ λύσεως συμβάσεως μετὰξὺ Δημοσίου - ΕΟΤ καὶ Ε.Τ.Ε. Α.Ε. - Α.Ε.Ε. «ΑΣΤΗΡ» Α.Ε. «ΡΑΔΙΟΠΗΓΑΙ ΚΑΜΕΝΩΝ ΒΟΥΡΛΩΝ» ὡς καὶ περὶ ρυθμίσεως τῆς τύχης τουριστικῆς σημασίας ἀκινήτων τινῶν τοῦ Δημοσίου», δυνάμει τοῦ ἄρθρου 8 παρ. 3 τοῦ ὁποίου πάντα τὰ ὡς ἄνω ἀναγραφόμενα ἀκίνητα μετὰ τῶν ἐπ' αὐτῶν ἐγκαταστάσεων καὶ ἐξοπλισμοῦ τῶν, πλην τοῦ ὑπὸ τὴν ὀνομασίαν Κέντρον ἀναψυχῆς καὶ θαλασσίων λουτρῶν «ΕΛΛΗ» τοιούτου, περιῆλθον ἄνευ ἐτέρας διατυπώσεως, εἰς τὴν πλήρη κυριότητα τοῦ ΕΟΤ δυνάμει δὲ τοῦ ἄρθρου 6 τοῦ αὐτοῦ Ν. Δ/τος 920/1971 ὠρίσθη ὅτι δύνανται νὰ λυθῇ, ἐν ὅλῳ ἢ ἐν μέρει, ἢ νὰ τροποποιηθῇ ἢ ἀναμορφωθῇ ἢ σύμβασις, ὁμοίως κατόπιν ἄρ' εὐθείας συμφωνίας τοῦ ΕΟΤ μετὰ τῶν ὡς ἄνω ἐταιρειῶν, περὶ τῶν εἰδικωτέρων ὅρων ἀξιοποιήσεως καὶ ἐκμεταλλεύσεως τῶν συμβατικῶν ἀκινήτων, ἐν οἷς ἀπαραιτήτως θὰ περιλαμβάνηται ἡ πραγματοποίησις καὶ νέων ἐπενδύσεων πρὸς πλήρη ἀξιοποίησιν τῶν ἀκινήτων τούτων, ὡς ἐπίσης ὠρίσθη, ὅτι ἐν τῇ ἐννοίᾳ τῆς τροποποιήσεως ἢ ἀναμορφώσεως τῆς ἰσχύουσης σήμερον ἀπὸ 17-6-1955 συμβάσεως δι' ἄρ' εὐθείας συμφωνίας, περιλαμβάνεται καὶ ἡ δι' ἄρ' εὐθείας συμφωνίας μεταβίβασις κατὰ κυριότητα τοῦ συνόλου ἢ μέρους τῶν ἐν τῇ ἄνω συμβάσει ἀκινήτων, ὡς καὶ ἡ παραχώρησις τῆς ἱαματικῆς πηγῆς Καλλιθέας Ρόδου. Ὅθεν, οἱ ὧδε συμβαλλόμενοι συμφώνως τῇ ὑπ' ἀριθ. 540 ἀποφάσει τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τοῦ ΕΟΤ ληφθείσης κατὰ τὴν ὑπ' ἀριθ. 20 Συνεδρίασιν αὐτοῦ τῆς 23-6-1972 ἐγκριθείσης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 529400/6-7-1972 ἀποφάσεως τοῦ ἐποπτεύοντος τὸν Ε.Ο.Τ. Ὑπουργοῦ Ἀναπληρωτοῦ Ὑπουργοῦ Ἐθνικῆς Οἰκονομίας, ὡς καὶ τῇ ὑπ' ἀριθ. 529616/7-7-1972 ἀποφάσει τοῦ Γενικοῦ Γραμματέως ΕΟΤ ὧν κεκυρωμένα ἀντίγραφα προσαρτῶνται τῇ παρούσῃ προέρχονται εἰς τὴν σύνταξιν τῆς παρούσης συμβάσεως, δι' ἧς ἐν μέρει λύεται, τροποποιεῖται καὶ ἀναμορφοῦται ἐν τῷ συνόλῳ τῆς ἡ ἤδη ἰσχύουσα ἀπὸ 17-6-1955 σύμβασις, ὡς ἐξῆς:

Ἄρθρον 1.

Ἀπὸ τῆς ἰσχύος τῆς παρούσης λύεται ἡ ἀπὸ 17-6-1955 σύμβασις, ἀζημίως διὰ τὰ συμβαλλόμενα μέρη, καθ' ὅσον ἀφορᾷ 1) τὸ Ξενοδοχεῖον «τῶν Ρόδων», 2) τὸ Ξενοδοχεῖον «Θέρμαι», 3) τὸ Ξενοδοχεῖον «Πίνδος», 4) τὸ Ξενοδοχεῖον

«Λίνδος», 5) τὸ Κέντρον Ἀναψυχῆς («Ἀκταῖον», 6) τὸ Συγκροτήμα Ιαματικῶν πηγῶν εἰς θέσιν «Καλλιθέαν», 7) τὰ δύο Συγκροτήματα Περιπτέρων ἐν Λίνδῳ, ἐξ ὧν τὸ ἓν ἐν τῇ πλατεῖᾳ τῆς πόλεως, τὸ δ' ἕτερον ἐπὶ τῆς παραλίας, 8) τὸ Τουριστικὸν Περίπτερον Κιζαμῶνος, 9) τὸ Τουριστικὸν Περίπτερον Φιλερήμου, 10) τὸ παρὰ τὴν ὁδὸν τὴν ἄγουσαν εἰς Καλλιθέαν καὶ Κοσκινοῦ εἰς θέσιν Καναμάτι γήπεδον γκολφ μετὰ τῶν ἐπ' αὐτοῦ κτισμάτων καὶ 11) τὸ παρὰ τὸ Ξενοδοχεῖον «τῶν Ρόδων» γήπεδον ἀντισφαιρίσεως μεθ' ὧν τῶν ἐπ' αὐτοῦ κτισμάτων. Ἡ παράδοσις τῶν ὡς ἄνω ἀκινήτων μετὰ τῶν χώρων, ἐγκαταστάσεων, παραρτημάτων παρακολουθημάτων καὶ προσανυξημάτων αὐτῶν ὡς καὶ ὧν τῶν ἐν αὐτοῖς ἐγκαταστάσεων καὶ τοῦ πάσης φύσεως κινητοῦ ἐξοπλισμοῦ τῶν ἐλευθέρων παντὸς βάρους, χρέους, ὀφειλῆς, δεσμεύσεως, ὑποχρεώσεως ἐξ οἰασδήποτε συμβάσεως ἢ σχέσεως θέλει γίνῃ ἐντὸς μηνὸς ἀπὸ τῆς ἰσχύος τῆς παρούσης συμβάσεως εἰς ἐπὶ τούτῳ συσταθησομένην ἐπιτροπὴν παραλαβῆς ἐξ ὑπαλλήλων τοῦ Ε.Ο.Τ., πλὴν τοῦ Ξενοδοχείου «τῶν Ρόδων», οὕτως ἢ παράδοσις θέλει γίνῃ τῇ 31ῃ Ὀκτωβρίου 1972, τοῦ Ξενοδοχείου «Θέρμαι» καὶ τοῦ Κέντρου Ἀναψυχῆς («Ἀκταῖον») τῶν ὁποίων ἡ παράδοσις θέλει γίνῃ τὴν 31ῃ Ὀκτωβρίου 1973, τῆς παραδόσεως δυναμένης νὰ γίνῃ καὶ βραδύτερον, κατ' ἀμφοτέρας τὰς περιπτώσεις κατόπιν ἐγκρίσεως τοῦ Ε.Ο.Τ. Μέχρι τῆς παραδόσεως τῶν ὡς ἄνω ἀκινήτων ἢ ἐταιρεία θὰ ἐξακολουθῇ καταβάλλουσα ἀπ' εὐθείας εἰς τὸν Ε.Ο.Τ. τὸ συμφωνημένον δι' ἑκατὸν μίσθωμα. Ἐξαιρέσει τῆς ἀξιώσεώς της πρὸς ἀποζημίωσιν ἐκ δραχ. τριῶν ἑκατομμυρίων (3.000.000) λόγω κατασκευῆς τῆς εἰς τὸν χώρον τοῦ Ξενοδοχείου «Θέρμαι» κολυμβητικῆς δεξαμενῆς, ἥτις κατὰ τὰ ἀνωτέρω ἐκτεθέντα περιέρχεται εἰς τὴν κυριότητα τοῦ Ε.Ο.Τ. οὐδεμίαν ἀξίωσιν ἔχει ἢ διατηρεῖ ἢ ἐταιρεία κατὰ τοῦ Ε.Ο.Τ. διὰ τὰς τυχόν ὑπ' αὐτῆς γενομένης προσθήκας, ἐπεκτάσεις, βελτιώσεις, δαπάνας συντηρήσεως καὶ οἰασδήποτε ἐν γένει δαπάνας διενεργηθείσας ὑπ' αὐτῆς εἰς τὰ ὡς ἄνω ἀκίνητα, ἐν πάσῃ δὲ περιπτώσει παραιτεῖται αὕτη πάσης τυχόν ἀξιώσεώς της ἐξ οἰουδήποτε λόγου καὶ αἰτίας.

Ἄρθρον 2.

Συμφωνεῖται ἡ κατὰ κυριότητα πώλησις καὶ μεταβίβασις ὑπὸ τοῦ Ε.Ο.Τ. πρὸς τὴν Ἐταιρείαν τοῦ Συγκροτήματος τῶν Ξενοδοχείων («Ἐλαφος» καὶ «Ἐλαφίνα»), κεμένων εἰς τὴν περιοχὴν Προφήτου Ἡλίας Κοινότητος Σαλάκου τῆς νήσου Ρόδου ἀποτελουμένου ἐκ τῶν κτιρίων τῶν ὁμωνύμων Ξενοδοχείων μετὰ τῶν πάσης φύσεως ἐγκαταστάσεων των, ἔργων καὶ βοηθητικῶν χώρων αὐτῶν ἐξ ὧν τὸ μὲν Ξενοδοχεῖον «Ἐλαφος» ἔχει ὄγκον, ἐπτὰ χιλιάδων ἐβδομήκοντα (7.070) κυβικῶν μέτρων περίπου, τὸ δὲ Ξενοδοχεῖον «Ἐλαφίνα» ὄγκον, πέντε χιλιάδων ὀκτακοσίων ἐξ (5.806) κυβικῶν μέτρων περίπου καὶ ἐκ τοῦ οἰκοπέδου των ἐκτάσεως μέτρων τετραγωνικῶν ἑκατὸν ἐβδομήκοντα χιλιάδων (170.000) πλέον ἢ ἑλαττον ἢ ὅσης ἐκτάσεως καὶ ἂν εἶναι, ἐμφαινόμενου ὑπὸ τὰ κεφαλαῖα ἀλφαριθμητικὰ στοιχεῖα Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Κ Λ Μ Ν Α εἰς τὸ ὑπ' ἀριθ. 841/1/14-3-1972 τοπογραφικὸν διάγραμμα Ε.Ο.Τ., ὅπερ ὑπογραφέν ὑπ' ἐμοῦ, τῶν συμβαλλομένων καὶ τῶν μαρτύρων προσαρτᾶται τῇ παρούσῃ, συνορρευσμένου γύρωθεν μὲ ἑκτασιν Δημοσίου καὶ ἀποτελοῦντος τμήμα τῆς ὑπ' ἀριθ. 2000 Α κτηματολογικῆς μερίδος τῆς Κοινότητος Σαλάκου τοῦ Κτηματολογίου Ρόδου τόμος 23 φύλλον 25 φάκελλος 2282. Τὸ ὡς ἄνω περιγραφόμενον ἀκίνητον, ἥτοι τὸ συγκροτήμα τῶν Ξενοδοχείων («Ἐλαφος» καὶ «Ἐλαφίνα» μεθ' ὧν τῶν ἐπ' αὐτοῦ κτισμάτων, τοῦ οἰκοπέδου του καὶ τῆς ἐν γένει περιοχῆς του καὶ μετὰ τῶν πάσης φύσεως ἐγκαταστάσεων καὶ τοῦ τεχνικοῦ ἐξοπλισμοῦ του καὶ μεθ' ὧν τῶν ἐν αὐτῷ ἐπιπλυν καὶ σκευῶν ὁ Ἑλληνικὸς Ὄργανισμός Τουρισμοῦ διὰ τοῦ ὧδε παρισταμένου νομίμου ἐκπροσώπου του Μιχαὴλ Μπαλοπούλου, Γενικοῦ Γραμματέως Ε.Ο.Τ., μεθ' ὧν τῶν συμπαραμορφούντων δικαιωμάτων του, προσωπικῶν καὶ πραγματικῶν καὶ συναφῶν ἀγωγῶν του, πωλεῖ, παραχωρεῖ καὶ μεταβιβάζει κατὰ πλήρη κυριότητα, νομὴν καὶ κατοχὴν πρὸς τὴν ἐτέρωθεν συμβαλλομένην ἐταιρείαν ὑπὸ τὴν ἐπωνυμίαν «Ἀνώνυμος Ξενοδο-

χειακὴ Ἐταιρεία «ΛΣΤΗΡ», ἀντὶ ὀλικοῦ συμφωνηθέντος, εὐλόγου, δικαίου καὶ ἀνταποκρινομένου πρὸς τὴν παροχὴν τιμήματος δραχμῶν πέντε ἑκατομμυρίων ἑπτακοσίων ὀγδοήκοντα ἑννέα χιλιάδων ἑνεακοσίων (5.789.900) ἐξ ὧν ἀντιστοιχοῦν δραχ. 1.700.000 ἥτοι μέτρα τετραγωνικά 170.000 $\times$ 10 = 1.700.000 διὰ τὸ οἰκόπεδον καὶ δραχμὰς 4.089.900 διὰ τὰ κτίσματα καὶ δὴ Ξενοδοχεῖον «Ἐλαφος» μέτρα κυβικά 7.070 $\times$ 250 = 1.767.500 καὶ Ξενοδοχεῖον «Ἐλαφίνα» μέτρα κυβικά 5.806 $\times$ 400 = 2.322.400 ὡς αἱ τιμαὶ αὗται καθωρίσθησαν διὰ τῆς ἀπὸ 6-2-1972 ἀποφάσεως ἐπὶ τούτου συσταθείσης ἐκτιμητικῆς ἐπιτροπῆς ὅπερ κατὰ μὲν τὸ ποσὸν τῶν δραχ. τριῶν ἑκατομμυρίων (3.000.000) συμψηφίζεται πρὸς ἴσον ποσὸν δαπανηθέν ὑπὸ τῆς ἀγοραστρίας ἐταιρείας διὰ τὴν κατασκευὴν τῆς εἰς τὸν χώρον τοῦ Ξενοδοχείου «Θέρμαι» κολυμβητικῆς δεξαμενῆς (Πισσίνας), ἥτις λόγω λύσεως τῆς διὰ τὸ Ξενοδοχεῖον «Θέρμαι» συμβάσεως, κατὰ τὰ ἀνωτέρω, περιέρχεται εἰς τὴν κυριότητα τοῦ Ε.Ο.Τ., κατὰ δὲ τὸ ὑπόλοιπον ποσὸν ἐκ δραχ. δύο ἑκατομμυρίων ἑπτακοσίων ὀγδοήκοντα ἑννέα χιλιάδων ἑνεακοσίων (2.789.900) κατεβλήθη σήμερον ὑπὸ τῆς ἀγοραστρίας Ἐταιρείας εἰς τὸν Ε.Ο.Τ. διὰ ἐγχειρήσεως τῆς ὑπ' ἀριθ. 7718118 τῆς 10/7/1972 ἐπιταγῆς τῆς Ἐθνικῆς Τραπεζῆς τῆς Ἑλλάδος ἐπὶ τῆς Ἐθνικῆς Τραπεζῆς τῆς Ἑλλάδος. Ὑπόσχεται δὲ ὁ Ε.Ο.Τ. τὸ πωλούμενον ἀκίνητον ἐλεύθερον παντὸς βάρους, χρέους, ὑποθήκης, προσημειώσεως, μισθώσεως καὶ πάσης ἄλλης δεσμεύσεως ἢ ὑποχρεώσεως, δικαιώματος τρίτου, νομικοῦ ἐλαττώματος, κατασχέσεως, δουλείας, φόρων, εἰσφορῶν, δικαιωμάτων ἢ τελῶν οἰωνδήποτε ὑπὲρ τοῦ Δημοσίου ἢ οἰουδήποτε τρίτου ἐν γένει καὶ οἰασδήποτε φιλονικίας καὶ ὑποχρεώσεως. Οὕτω κατόπιν τῆς γενομένης πωλήσεως καὶ καταβολῆς τοῦ τιμήματος ὁ μὲν πωλητὴς Ε.Ο.Τ. ἀποξενοῦται καὶ ἀπεκδύεται παντὸς ἐν γένει τίτλου καὶ δικαιώματός του, κυριότητος, νομῆς καὶ κατοχῆς ἐπὶ τοῦ περιγραφέντος ἀκινήτου ἢ δὲ ἀγοράστρια ἐταιρεία ἀποκαθίσταται τελεία κυρία, νομεὺς καὶ κάτοχος αὐτοῦ, δυναμένη καὶ δικαιουμένη, ὅπως ἐφεξῆς διακατέχῃ νέμηται καὶ διαθέτῃ τοῦτο ὡς βούλεται καὶ κατὰ πλήρεις ἰδιοκτησίας δικαιώμα.

Ἄρθρον 3.

1) Ἡ ἐκ τῶν ὧδε συμβαλλομένων Τραπεζῶν, συμπράττουσα τῇ παρούσῃ συμβάσει συμφώνως πρὸς τὴν διάταξιν τῆς παραγράφου 3 τοῦ ἄρθρου 2 τοῦ ὡς ἄνω Ν.Δ. 920/1971, ἐδήλωσεν διὰ τοῦ ὧδε ἐκπροσώπου της, ὅτι ἐγγυᾶται πρὸς τὸν Ε.Ο.Τ. καὶ ὑπὲρ τῆς Ἐταιρείας τὴν ἀκριβῆ συμμόρφωσιν ταύτης πρὸς πάσας τὰς διὰ τῆς παρούσης συμβάσεως ἀναλαμβανόμενας ὑπ' αὐτῆς ὑποχρεώσεις καὶ τὴν προσήκουσαν ἐκπλήρωσιν αὐτῶν, εὐθυνόμενη ἀλληλεγγύως ἀδιαιρέτως καὶ εἰς ὁλόκληρον μετὰ τῆς Ἐταιρείας διὰ πᾶσαν ἀντισυμβατικὴν πράξιν ἢ παράλειψιν αὐτῆς ὡς καὶ διὰ τὴν ἐκπλήρωσιν πάσης ὑποχρεώσεως τῆς Ἐταιρείας ἐναντι τοῦ Ε.Ο.Τ., ἀπορρεούσης ἐκ τῆς παρούσης συμβάσεως, παραιτουμένη δ' ἅμα ἀπὸ τοῦδε καὶ διὰ τῆς παρούσης σχετικῆς ἐνστάσεως ἐναντι τοῦ Ε.Ο.Τ. καὶ αὐτῆς ἐτι τῆς διζήσεως.

2) Ἡ Τράπεζα ἐδήλωσε διὰ τοῦ ὧδε ἐκπροσώπου της ὅτι ἔχει εἰς τὴν κυριότητα αὐτῆς τὴν πλειοψηφίαν τῶν μετοχῶν τῆς Ἐταιρείας καὶ ὅτι ἀναλαμβάνει τὴν ὑποχρέωσιν, ὅπως διατηρῇ εἰς τὴν κυριότητα αὐτῆς ἀριθμὸν μετοχῶν ἀντιπροσωπευουσῶν κατ' ἐλάχιστον ὅριον ποσοστὸν ἴσον πρὸς τὸ 51 % τοῦ ἐκάστοτε ὀνομαστικοῦ κεφαλαίου τῆς Ἐταιρείας, δυναμένη καὶ νὰ ἐκποιῇ ἐλευθέρως μετοχάς, ἀντιπροσωπευούσας ποσοστὸν μέχρι 49 % τοῦ ἐκάστοτε μετοχικοῦ κεφαλαίου τῆς Ἐταιρείας.

Ἄρθρον 4.

Οἱ συμβαλλόμενοι ἐδήλωσαν ὅτι παραιτοῦνται ἀπὸ παντὸς ἐν γένει δικαιώματός των καὶ πάσης ἀγωγῆς καὶ ἐνστάσεως περὶ προσβολῆς ἢ διαρρήξεως τῆς παρούσης καὶ τῆς προκειμένης ἀγοραπωλησίας δι' οἰονδήποτε τυπικὸν ἢ οὐσιαστικὸν λόγον καὶ αἰτίαν, ὡς καὶ τῶν ἐκ τῶν ἄρθρων 178, 179 καὶ 388 τοῦ Ἀστικοῦ Κώδικος ἀπορρεόντων τοιούτων.

1) Γίνεται μνεῖα ὅτι ἡ παροῦσα σύμβασις ἀπαλλάσσεται παντὸς φόρου καὶ τέλους, δυνάμει τῆς διατάξεως τῆς παρα-

γράφου 6 του άρθρου 8 του Ν.Δ. 920/1971 διατηρηθείσης της άπχλληγής ταύτης δυνάμει του άρθρου 1 παράγραφος 2 περίπτωσις β. του Ν.Δ. 1079/1971, και ότι η πωλούμενη έκταση κείται, κατά την δήλωσιν των συμβαλλομένων, συμφώνως τῷ ἄρθρῳ μόνῳ τοῦ Α.Ν. 371/1968, εἰς ἀπόστασιν μεγαλύτεραν τῶν 500 μέτρων ἀπὸ τῆς θαλάσσης.

2) Ἡ παροῦσα σύμβασις, συμφώνως τῇ παραγράφῳ 3 τοῦ ἄρθρου 7 τοῦ προαναφερθέντος Ν.Δ. 920/1971, θέλει δημοσιευθῇ εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως, τῆς ἰσχύος ταύτης ἀρχομένης ἀπὸ τῆς ἐν λόγῳ δημοσιεύσεως.

Γίνεται μνηεῖα ὅτι ἡ παροῦσα σύμβασις συνετάγη βάσει σχεδίου τῶν ἐπὶ παγίᾳ ἀντιμισθία δικηγόρων κ.κ. Βύρωνος Μουτάφη τοῦ ΕΟΤ καὶ Ἰωάννου Ἀραβαντινοῦ τῆς Α.Ε.Ε. «ΑΣΤΗΡ», ὧν αἱ ὑπογραφαὶ ἐθεωρήθησαν τῇ 4.7.1972 ὑπὸ τοῦ Δικηγορικοῦ Συλλόγου Ἀθηνῶν. Ὅτι μοι ἐπεδείχθη ἡ ὑπ' ἀριθ. 11017 δήλωσις φόρου μεταβιβάσεως ἀκινήτων, ὑποβληθεῖσα πρὸς τὴν Οἰκ. Ἐφορίαν Φ.Μ.Α. Ἀθηνῶν, διὰ τὴν Οἰκ. Ἐφορίαν Ρόδου, δι' ἧς ἐδηλώθη ἡ ἀξία τοῦ ὡς ἄνω ἀκινήτου εἰς δραχμὰς 5.789.900 ἥτις δήλωσις ἐκρίθη ἀφορολόγητος βάσει τοῦ Ν.Δ. 920/71.

Τὸ παρὸν συνετάγη βάσει τῆς ὑπ' ἀριθ. 8309 ἐντολῆς τοῦ Συμβολαιογραφικοῦ Συλλόγου Ἀθηνῶν, Αἰγαίου καὶ Δωδεκανήσου, πρὸς τὸ Ταμεῖον τοῦ ὁποίου κατεβλήθησαν δραχμαὶ 8.746 διὰ τὰ ἐκ τοῦ παρόντος δικαιώματά του, δυνάμει τοῦ ὧδε προσαρτωμένου ὑπ' ἀριθ. 4477 γραμματίου εἰσπράξεως αὐτοῦ. Ἐγὼ ἡ Συμβολαιογράφος ὑπέμνησα τοῖς συμβαλλομένοις τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1587/50 «περὶ φόρου μεταβιβάσεως ἀκινήτων», τῶν Ν. 4343/29 καὶ 4045/60, τῶν Ν.Δ. ἀπὸ 17.7.23 καὶ 690/48 καὶ τὰς συνεπειὰς τῆς παραβάσεως πάντων τούτων καὶ τέλος τὰς περὶ μεταγραφῆς τοῦ παρόντος διατάξεις τοῦ Ἀστικοῦ Κώδικος καὶ τὰς συνεπειὰς τῆς παραλείψεώς της. Ταῦτα συνομολογησάντων καὶ συναποδεξαμένων τῶν συμβαλλομένων εἰς πίστωσιν συνετάγη τὸ παρὸν ἐπὶ ἐπτά (7) φύλλων τῶν προσθέτων περιθωρίων ἀφεθέντων τῇ αἰτήσῃ των δι' ὃ εἰσπραχθῇσονται διὰ τέλη καὶ δικαιώματα δραχμαὶ δέκα χιλιάδες ἑκατὸν δέκα (10.110) καὶ ὑπεράναγνωσθὲν εὐκρινῶς καὶ ἐντόνως εἰς ἐπῆκοον πάντων καὶ βεβαιωθὲν ὑπογράφεται παρ' ὧν καὶ ἐμοῦ νομίμως ὡς ἔπεται.

Οἱ Συμβαλλόμενοι	Οἱ Μάρτυρες
Μιχαὴλ Ν. Μπαλόπουλος	Μιχαὴλ Κ. Κυριλλόπουλος
Παναγιώτης Σ. Καμπέρος	Βύρων Ι. Μουτάφης
Χρῆστος Γ. Ἀχῆς	

Ἡ Συμβολαιογράφος
(Τ.Σ.) Ἑλένη Κουρεμένου-Πουσκούρη
Ἀκρινεὲς ἀντίγραφο
Ἐν Ἀθήναις τῇ 13 Ἰουλίου 1972
Ἡ Συμβολαιογράφος
(ὑπογραφή)

(4)

Περὶ τροποποιήσεως συμβάσεως παρχωρήσεως παραλιακῆς προιχῆς Γλυφάδας.

Ἀριθμὸς 2562

ΣΥΜΒΑΣΙΣ

Ἐν Ἀθήναις σήμερον τὴν δεκάτην (10) τοῦ μηνὸς Ἰουλίου τοῦ χιλιοστοῦ ἑνεακοσιοστοῦ ἑβδομηκοστοῦ δευτέρου (1972) ἔτους, ἡμέραν Δευτέραν καὶ καὶ ἐν τοῖς ἐνταῦθα καὶ ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Ἀμερικῆς, ἀριθ. 2, γραφεῖοις τοῦ Ἑλληνικοῦ Ὁργανισμοῦ Τουρισμοῦ (Ε.Ο.Τ.) ἐνθα κληθεῖσα προσῆλθον πρὸς σύνταξιν καὶ ὑπογραφὴν τῆς παρούσης ἐνώπιον ἐμοῦ τῆς Συμβολαιογράφου καὶ κατοικοῦ Ἀθηνῶν Ἑλένης συζύγου Θεμιστοκλέους Πουσκούρη, τὸ γένος Νικολάου Κουρεμένου, ἐδρευούσης ἐνταῦθα, παρουσίᾳ καὶ τῶν προσυπογραφομένων ἐνηλίκων Ἑλλήνων πολιτῶν γνωστῶν μοι καὶ μὴ ἐξαιρετῶν μαρτύρων 1) Μιχαὴλ Κωνσταντίνου Κυριλλοπούλου δικηγόρου, κατοικοῦ Ἀθηνῶν Ἐρεσσοῦ ἀριθ. 74 καὶ 2) Βύρωνος Ἰωάννου Μουτάφη δικηγόρου κατοικοῦ Ἀθηνῶν (Ἀμερικῆς 2) ἐνεφανίσθησαν οἱ γνωστοὶ μοι καὶ μὴ ἐξαιρετέοι ἅφ' ἐνὸς μὲν ὁ Μιχαὴλ Μπαλόπουλος τοῦ Νικολάου καὶ τῆς Ἀγγελικῆς, Γενικὸς Γραμματεὺς τοῦ ἐνταῦθα ἐ-

δρευόντος Νομικοῦ Προσώπου Δημοσίου Δικαίου ὑπὸ τὴν ἐπωνυμίαν «Ἑλληνικὸς Ὁργανισμὸς Τουρισμοῦ» γεννηθεὶς εἰς Νάξιν Μικρᾶς Ἀσίας, κάτοικος Νέας Σμύρνης Ἀθηνῶν, ὁδὸς Ἀδαμαντίου Κοραῆ, ἀριθ. 13, ἐνεργῶν ἐν προκειμένῳ ὡς νόμιμος ἐκπρόσωπος τοῦ Ὁργανισμοῦ τούτου ἀποκαλουμένου ἐφεξῆς ἐν τῷ παρόντι «Ε.Ο.Τ.» δυνάμει τοῦ ἄρθρου 7 τοῦ Ἀναγκαστικοῦ Νόμου 1565/50 ὡς ἐκυρώθη διὰ τοῦ Νόμου 1624/1951 τροποποιηθέντος καὶ συμπληρωθέντος ὑπὸ τοῦ Νομοθετικοῦ Διατάγματος 4109/1960 εἰδικώτερον δὲ ἐξουσιοδοτηθεὶς πρὸς ὑπογραφὴν τοῦ παρόντος κατόπιν καὶ τῆς ὑπ' ἀριθ. 540/20/23-6-1972 ἀποφάσεως τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τοῦ ΕΟΤ ἐγκριθείσης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 529400/6.7.1972 ἀποφάσεως τοῦ ἐποπτεύοντος τὸν ΕΟΤ Ὑπουργοῦ Ἀναπληρωτοῦ Ὑπουργοῦ Ἐθνικῆς Οἰκονομίας, ὡς καὶ τῆς ὑπ' ἀριθ. 529616/7.7.1972 ἀποφάσεως τοῦ Γενικοῦ Γραμματέως τοῦ ΕΟΤ, ἀπασῶν τῶν ἀποφάσεων τούτων προσαρτωμένων ἐν κεκυρωμένῳ ἀντιγράφῳ τῷ παρόντι, καὶ ἅφ' ἑτέρου ὁ Παναγιώτης Καμπέρος, τοῦ Σπυρίδωνος καὶ τῆς Βασιλικῆς, Ὑποδιοικητῆς τῆς Ἐθνικῆς Τραπεζῆς τῆς Ἑλλάδος καὶ Πρόεδρος τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τῆς ἐν Ἀθήναις ἐδρευούσης Ἀνώνυμου Ἑταιρείας ὑπὸ τὴν ἐπωνυμίαν Ἀνώνυμος Ξενοδοχειακὴ Ἑταιρεία «ΑΣΤΗΡ», γεννηθεὶς εἰς Πάτρας τὸ ἔτος 1913 κάτοικος Ἀθηνῶν ὁδὸς Βρασιῶνα 7-9 ἐνεργῶν ἐν προκειμένῳ ὡς νόμιμος ἐκπρόσωπος τῆς ὡς εἴρηται Ἀνώνυμου Ξενοδοχειακῆς Ἑταιρείας «ΑΣΤΗΡ» καλουμένης ἐφεξῆς ἐν τῇ παρούσῃ χάριν συντομίας «ἡ ἀνάδοχος Ἑταιρεία» ἢ «Ἑταιρεία» ἐκπροσωπῶν αὐτὴν ὑπὸ τὴν ὡς ἄνω ιδιότητά του δυνάμει τοῦ καταστατικοῦ της, ἐξουσιοδοτηθεὶς δὲ πρὸς ὑπογραφὴν τῆς παρούσης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 333/11-5-1972 ἀποφάσεως τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου αὐτῆς, κεκυρωμένον ἀπόσπασμα τῆς ὁποίας προσαρτᾶται τῇ παρούσῃ καὶ ἐκ τρίτου ὁ Χρῆστος Ἀχῆς τοῦ Γεωργίου καὶ τῆς Ἑλένης γεννηθεὶς ἐν Πειραιεὶ τὸ ἔτος 1911 καὶ κάτοικος Ἀθηνῶν ὁδὸς Ἀριστοτέλους 69 Διοικητῆς τῆς ἐν Ἀθήναις ἐδρευούσης Ἀνώνυμου Ἑταιρείας ὑπὸ τὴν ἐπωνυμίαν «Ἐθνικὴ Τράπεζα τῆς Ἑλλάδος» ἐνεργῶν ἐν προκειμένῳ ὑπὸ τὴν ιδιότητα ταύτην, ὡς νόμιμος ἐκπρόσωπος αὐτῆς συμφώνως τῷ καταστατικῷ τῆς Τραπεζῆς κεκυρωμένον ἀντίγραφον τοῦ ὁποίου προσαρτᾶται τῇ παρούσῃ, αἵτινες κατ' ἐφαρμογὴν τῶν διατάξεων τοῦ Ν.Δ. 920/1971 ἠτήσαντο τὴν σύνταξιν τῆς παρούσης δι' ἧς συνομολόγησαν καὶ συναπεδέχθησαν τὰ ἑξῆς :

1. Δυνάμει τοῦ Ν. 3159/1955 ἐκυρώθησαν ἡ ἀπὸ 29 Ὀκτωβρίου 1954 σύμβασις μεταξὺ τοῦ Ἑλληνικοῦ Δημοσίου, τῆς Ἐθνικῆς Τραπεζῆς τῆς Ἑλλάδος καὶ Ἀθηνῶν Α.Ε. καὶ τῆς Ἑταιρείας «ΑΣΤΗΡ» Ἀνώνυμος Τουριστικὴ καὶ Ξενοδοχειακὴ Ἑταιρεία» περὶ παρχωρήσεως παραλιακῆς περιοχῆς Γλυφάδας» ὡς καὶ ἡ ἀπὸ 5 Φεβρουαρίου 1955 συμπληρωματικὴ τοιαύτη μεταξὺ τοῦ Ἑλληνικοῦ Δημοσίου, τοῦ Ἑλληνικοῦ Ὁργανισμοῦ Τουρισμοῦ, τῆς Ἐθνικῆς Τραπεζῆς τῆς Ἑλλάδος καὶ Ἀθηνῶν καὶ τῆς Ἑταιρείας «Ἀστὴρ Ἀνώνυμος Τουριστικὴ καὶ Ξενοδοχειακὴ Ἑταιρεία» δι' ὧν παρεχωρήθη εἰς τὴν ὧδε συμβαλλομένην ἑταιρείαν Ἀνώνυμος Ξενοδοχειακὴ Ἑταιρεία Ἀστὴρ» τῇ ἐγγυήσῃ τῆς συμπραττούσης ὧδε Τραπεζῆς, τὸ δικαίωμα ἐπικαρπίας ἐπὶ τῆς εἰς τὸ Ἑλληνικὸν Δημόσιον ἀνηκούσης ἐδαφικῆς ἐκτάσεως ἐν Γλυφάδᾳ, ἐμραιομένης ἐν τῷ προσηρηθέντῳ τῇ ἀρχικῇ συμβάσει σχεδιαγράμματι ὡς καὶ ἐπὶ τῆς ἱαματικῆς πηγῆς «Εὐρυάλης Γλυφάδας», πρὸς πλήρη χρῆσιν, κάρπουσιν καὶ ἐκμετάλλευσιν καὶ ὑπὸ τοὺς ἐν αὐτῇ ὕρουν ἐκτέλεσιν ὀρισμένον ἔργων καὶ ἐγκαταστάσεων, ἅτινα ἐξέτελεσεν ἡ ἀνάδοχος, πλὴν τῆς ἀνεγέρσεως Ξενοδοχείου καὶ οὐδενὸς δὲ ἔργου ἐν τῇ ἱαματικῇ πηγῇ ἅτινα καὶ ἐκμεταλλεύεται αὕτη κατ' ἐφαρμογὴν τῶν ὕρουν τῶν ὡς ἄνω συμβάσεων.

2. Ἡδὴ προκειμένου, α) τῆς ἐπὶ νέων βάσεων ρυθμίσεως τῶν ὑφισταμένων συμβάσεων καὶ ἄλλων σχέσεων μεταξὺ τοῦ Δημοσίου καὶ ΕΟΤ ἅφ' ἐνὸς καὶ τῶν Ἐθνικῆς Τραπεζῆς ΛΞΕ ΑΣΤΗΡ» καὶ «Α.Ε. Ραδιοπηγαὶ Καμένων

Βούρλων» ἀφ' ἑτέρου, ἀφορωσῶν εἰς τὰς ἐκμεταλλεύσεις πριοχῶν καὶ ἐκινήτων τοῦ Δημοσίου καὶ τοῦ ΕΟΤ, κειμένων εἰς Καμένα Βούρλα, «Μικρὸ Καβούρι» Βουλιαγμένης, Γλυφάδα καὶ Ρόδον, καὶ β) τῆς ρυθμίσεως τοῦ νομικοῦ καθεστῶτος ὑφ' ὃ τελοῦν ἀκίνητα τινὰ τουριστικῆς σημασίας ἐν Γλυφάδα καὶ Δωδεκανήσῳ, εἴτε σχέσιν ἔχοντα πρὸς τὰς ἄνω συμβάσεις εἴτε μὴ, ἐξεδόθη τὸ Ν.Δ. 920/71 «περὶ ἀναμορφώσεως ἢ λύσεως συμβάσεως μεταξὺ Δημοσίου-ΕΟΤ καὶ Ε.Τ.Ε. Α.Ε.-Α.Ξ.Ε. «ΑΣΤΗΡ Α.Ε.» ΡΑΔΙΟΠΗΓΑΙ ΚΑΜΕΝΩΝ ΒΟΥΡΛΩΝ» ὡς καὶ περὶ ρυθμίσεως τῆς τύχης τουριστικῆς σημασίας ἀκινήτων τινῶν τοῦ Δημοσίου, δυνάμει τοῦ ἄρθρου 8 παραγρ. 2 τοῦ ὁποῖου ἡ εἰς τὸ Δημόσιον ἀνήκουσα ἐδαφικὴ ἔκτασις ἐν Γλυφάδῃ ἢ παραχωρηθεῖσα εἰς τὴν ὧδε συμβαλλομένην ΑΞΕ «ΑΣΤΗΡ» πρὸς ἀξιοποίησιν καὶ ἐκμετάλλευσιν τῆς, δυνάμει τῶν ὡς ἄνω συμβάσεων, περιῆλθεν ἄνευ ἄλλης τινὸς διαδικασίας εἰς τὴν κυριότητα τοῦ ΕΟΤ, ὅστις οὕτω ὑπεκατεστάθη πλήρως εἰς τὰ ἐκ τῶν ἄνω συμβάσεων ἀπορρέοντα δικαιώματα καὶ ὑποχρεώσεις τοῦ Δημοσίου, ὡς ἐπίσης περιῆλθεν ὑπὸ τὴν Διοίκησιν καὶ διαχείρισιν τοῦ ΕΟΤ ὁ πρὸ τῆς ἄνω ἐκτάσεως κείμενος αἰγιαλὸς μετὰ θαλασσίας ζώνης 500 μέτρων, ὅστις ἔχει παραχωρηθῇ ὁμοίως εἰς τὴν ἀνάδοχον, κηρυχθεὶς δυνάμει τοῦ μνησθέντος Ν. Δ/τος 920/1971 Τουριστικὸν Δημόσιον Κτῆμα ἄνευ ἐτέρας τινὸς διαδικασίας, δυνάμει δὲ τοῦ ἄρθρου 5 τοῦ αὐτοῦ Ν. Δ/τος 920/1971 ὠρίσθη ὅτι δύναται νὰ τροποποιηθοῦν ἢ ἀναμορφωθοῦν ἐντὸς τοῦ ὑπὸ τοῦ ἄρθρου τούτου διαγραφομένου πλαισίου αἱ ὡς εἴρηται συμβάσεις δι' ἀπ' εὐθείας συμφωνίας μεταξὺ τῶν συμβαλλομένων.

«Ὅθεν οἱ ὧδε συμβαλλόμενοι συμφώνως τῇ ὑπ' ἀριθ. 540 ἀποφάσει τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τοῦ Ε.Ο.Τ. ληφθεῖσα κατὰ τὴν ὑπ' ἀριθ. 20 συνεδρίασιν αὐτοῦ τῆς 23.6.1972 ἐγκριθεῖσα διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 529400/6.7.1972 ἀποφάσεως τοῦ ἐποπτευόντος τὸν Ε.Ο.Τ. Ὑπουργοῦ Ἀναπληρωτοῦ Ὑπουργοῦ Ἑθνικῆς Οἰκονομίας καὶ τῇ ὑπ' ἀριθ. 529616/7-7-1972 ἀποφάσει τοῦ Γενικοῦ Γραμματέως Ε.Ο.Τ. ὧν κεκυρωμένα ἀντίγραφα προσαρτῶνται τῇ παρούσῃ, προέρχονται εἰς τὴν συναψιν τῆς παρούσης συμβάσεως, δι' ἧς τροποποιοῦνται καὶ ἀναμορφοῦνται αἱ ἤδη ἰσχύουσαι ἀπὸ 29.10.1954 καὶ 5.2.1955 συμβάσεις ὡς ἐξῆς :

Ἄρθρον 1.

1. Τὸ ὑπὸ τοῦ ἄρθρου 5 τῆς ἀπὸ 29.10.1954 προαναφερθείσης συμβάσεως προβλεπόμενον προνόμιον τῆς ἐταιρείας περὶ χορηγήσεως ἐπὶ ἴσοις ὅροις ἀδείας λειτουργίας Καζίνο ἐν τῇ περιοχῇ τοῦ Νομοῦ Ἀττικῆς καταργεῖται.

2. Αἱ ὑπὸ τῆς παραγράφου 2 τοῦ ἄρθρου 15 τῆς αὐτῆς ὡς ἄνω συμβάσεως προβλεπόμεναι ἀπαλλαγαὶ ἀπὸ δασμῶν τελῶν καὶ λοιπὰ καὶ ἐξαιρέσεις ἀπὸ τῆς ἀπαγορεύσεως εἰσαγωγῆς εἰδῶν κατασκευαζομένων ὑπὸ τῆς ἐγγωρίου βιομηχανίας ὡς πρὸς τοὺς ἐκ τοῦ ἐξωτερικοῦ εἰσχωμένους σωλῆνας ὑδρεύσεως καταργοῦνται.

3. Ὡσαύτως καταργεῖται ἡ κατὰ συμπλήρωσιν τῆς ὡς ἄνω διατάξεως (ἄρθρον 15 παραγρ. 2) ὑπὸ τῆς ἀπὸ 5.2.1955 συμβάσεως ὑπαγωγῇ τῆς ἀναδόχου ἐταιρείας εἰς τὸ διὰ τὸ Δημόσιον ἰσχύον ἐκάστοτε τιμολόγιον τοῦ ὑπὸ τῆς Ἑταιρείας Ὑδάτων παρεχομένου ὕδατος εἰς τὴν ὑπ' αὐτῆς ἐκμεταλλευομένην περιοχὴν.

4. Ἡ ἐν ἄρθρῳ 11 τῆς ἀπὸ 29.10.1954 συμβάσεως προβλεπόμενη εὐμενής, κατὰ περίπτωσιν, ἐξέτασις ὑπὸ τοῦ Δημοσίου τῆς χορηγήσεως ἀδειῶν εἰσαγωγῆς διὰ τὴν ἀντικατάστασιν τοῦ φθειρομένου ἐξοπλισμοῦ τῆς ἐταιρείας θὰ γίνεται ἐντὸς τῶν πλαισίων τῆς νῦν ἰσχυοῦσης σχετικῆς Νομοθεσίας.

5. Τὸ ὑπὸ τῆς ἀπὸ 5.2.1955 προαναφερθείσης συμβάσεως συσταθὲν ὑπὲρ τῆς Ἑταιρείας δικαίωμα ἐπικαρπίας μετὰ πλήρους χρήσεως καρπώσεως καὶ ἐκμεταλλεύσεως, τῆς εἰς

τὸν ΕΟΤ κατὰ νόμον ἀνηκούσης ἱματικῆς πηγῆς «Εὐρύαλης» Γλυφάδας καταργεῖται ὡς ἐπίσης καταργοῦνται καὶ πᾶσαι αἱ ἐν τῇ εἰρημμένη συμβάσει σχετικαὶ πρὸς τὴν ἱματικὴν ταύτην πηγὴν ἀναγραφόμεναι διατάξεις.

Ἄρθρον 2.

Διὰ τῶν μέχρι τοῦδε ἐκτελεσθέντων ὑπὸ τῆς Ἑταιρείας ἔργων καὶ ἐγκαταστάσεων πάσης φύσεως ἐν τῇ παραχωρηθείσῃ περιοχῇ Γλυφάδας, δυνάμει τῶν ἀπὸ 29.10.1954 καὶ 5.2.1955 συμβάσεων θεωρεῖται ὅτι ἐξεπληρώθησαν ἀπασαί πρὸς ἀξιοποίησιν τῆς παραχωρηθείσης περιοχῆς συμβατικαὶ ὑποχρεώσεις τῆς τε ἀναδόχου Ἑταιρείας καὶ τῆς Τραπεζῆς, ἀπαλλάσσονται δὲ αὐταὶ πάσης περὶ ἐκτελέσεως ἔργων συμβατικῆς ὑποχρεώσεως τῶν ἐν τῇ παραχωρηθείσῃ περιοχῇ.

Ἄρθρον 3.

1. Ἡ ἀνάδοχος, συμφώνως καὶ πρὸς τὴν διάταξιν τοῦ ἐδαφίου δ' τοῦ ἄρθρου 5 τοῦ Ν. Δ/τος 920/1972 ἀναλαμβάνει διὰ τοῦ παρόντος τὴν ὑποχρέωσιν, ὅπως ἐντὸς δύο (2) ἐτῶν ἀπὸ τῆς ἰσχύος τῆς παρούσης συμβάσεως προβῇ εἰς τὴν ἐκτέλεσιν ἔργων βελτιώσεως καὶ ἐκσυγχρονισμοῦ τῶν ὑφισταμένων ἐν τῇ παραχωρηθείσῃ περιοχῇ ἐγκαταστάσεων ἐν γένει ἐνδεικτικῶς τῶν ἀναφερομένων α) ἐκσυγχρονισμοῦ τῶν παλαιῶν καμπανῶν, β) ἐπεκτάσεως τῶν σνάκ-μπάρ, γ) διπλασιασμοῦ τοῦ ἀριθμοῦ τουαλετῶν εἰς τὴν ταβέρναν.

Ἀπαντα τὰ ἔργα βελτιώσεως καὶ ἐκσυγχρονισμοῦ τῶν ἐγκαταστάσεων θὰ ἐκτελεσθοῦν ὑπὸ τῆς ἀναδόχου κατόπιν ἐγκρίσεως καὶ ἐλέγχου ὑπὸ τοῦ Ε.Ο.Τ. καὶ θὰ παραληφθοῦν ὑπ' αὐτοῦ συμφώνως πρὸς τὰς ἰσχύουσας διατάξεις Νόμων καὶ κανονισμῶν τοῦ Ε.Ο.Τ. συνολογεῖται δὲ ὅτι ἡ ἀπαιτηθεῖσα δαπάνη πρὸς τοῦτο θὰ ἀνέλθῃ εἰς δραχμὰς ἑξ ἑκατομμύρια (6.000.000) κατ' ἐλάχιστον, τοῦ Ε.Ο.Τ. δικαιουμένου νὰ ὑποδείξῃ εἰς τὴν ἀνάδοχον, ἣτις θὰ ὑποχρεοῦται ἀπροφασίστως τὴν ἐκτέλεσιν συμπληρωματικῶν βελτιώσεων τῶν ὑφισταμένων ἔργων καὶ ἐγκαταστάσεων ἐν περιπτώσει μὴ καλύψεως τοῦ ποσοῦ τούτου.

Ἄρθρον 4.

Κατ' ἐφαρμογὴν τῆς διατάξεως τοῦ ἐδαφίου ε' τοῦ ἄρθρου 5 τοῦ Ν. Δ/τος 920/1971 ὡς ἀφετηρία ἐνάρξεως τοῦ χρόνου διαρκείας τῆς συμβάσεως παραχωρήσεως καθορίζεται ἡ 17 Μαρτίου 1955 καὶ ὡς λήξεως ταύτης ἡ 16 Μαρτίου 1995.

Ἄρθρον 5.

Παράτασις τοῦ ἐν ἄρθρῳ 4 τῆς παρούσης χρόνου τῆς παραχωρήσεως μέχρις εἰκοσι πέντε (25) ἐτῶν κατ' ἀνώτατον ὅριον, εἶναι δυνατὴ κοινῇ συνενάσει τῶν συμβαλλομένων ἐφ' ὅσον ἀναληφθῇ ὑποχρέωσις ὑπὸ τῆς ἀντισυμβαλλομένης Ἑταιρείας πρὸς ἐκτέλεσιν νέων ἔργων ἐν τῷ συμβατικῷ χώρῳ δι' ὧν ἡ συνολικὴ δυναμικότης τῶν ἐγκαταστάσεων διαμονῆς θ' ἀνέλθῃ κατ' ἐλάχιστον εἰς πεντακοσίας (500) κλίνας ἐκτελεσθοῦν δὲ ταῦτα ἐντὸς τεσσάρων (4) τῶν ἐτῶν ἀπὸ τῆς ἐγκρίσεως τῶν σχεδίων ὑπὸ τοῦ ΕΟΤ.

Ἄρθρον 6.

Ἡ παράβασις ἐκ μέρους τῆς Ἑταιρείας τῶν διὰ τῆς παρούσης ἀναλαμβανομένων ὑπ' αὐτῆς ὑποχρεώσεων καὶ ἰδίᾳ τῆς ἐκτελέσεως ἔργων βελτιώσεως καὶ ἐκσυγχρονισμοῦ τῶν ὑφισταμένων ἐγκαταστάσεων τῆς ἐπάγεται ὡς συνέπειαν τὴν ἐπιβολὴν προστίμου ἐκ δραχμῶν δέκα χιλιάδων (10.000) ἕως ἐκατὸν χιλιάδων (100.000) δι' ἀποφάσεως τοῦ Γενικοῦ Γραμματέως τοῦ ΕΟΤ, καθ' ἧς ἐπιτρέπεται προσφυγὴ ἐνώπιον τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τοῦ ΕΟΤ, οὗτινος ἡ ἀπόφασις εἶναι ὁριστικὴ καὶ ἀνέκκλητος μὴ προσβαλλομένη οὐδὲ διὰ προσφυγῆς ἐνώπιον τοῦ Διαιτητικοῦ Δικαστηρίου.

"Άρθρον 7.

1. 'Η εκ των ὧδε συμβαλλομένων Τράπεζα συμπράττουσα τῇ τῇ παρούσῃ συμβάσει συμφώνως πρὸς τὴν διατάξιν τῆς παραγράφου 3 τοῦ ἄρθρου 2 τοῦ ὡς ἄνω Ν.Δ. 920/1971 ἐδήλωσεν διὰ τοῦ ὧδε ἐκπροσώπου της, ὅτι ἐγγυᾶται πρὸς τὸν ΕΟΤ καὶ ὑπὲρ τῆς Ἑταιρείας τὴν ἀκριβῆ συμμόρφωσιν ταύτης πρὸς πάσας τὰς διὰ τῆς παρούσης συμβάσεως ἀναλαμβανόμενας ὑπ' αὐτῆς ὑποχρεώσεις καὶ τὴν προσήκουσαν ἐκπλήρωσιν αὐτῶν, εὐθυνομένη ἀλληλεγγύως ἀδιακρίτως καὶ εἰς ὁλόκληρον μετὰ τῆς Ἑταιρείας διὰ πᾶσαν ἀντισυμβατικὴν πράξιν, ἢ παράλειψιν αὐτῆς, ὡς καὶ διὰ τὴν ἐκπλήρωσιν πάσης οἰκονομικῆς ὑποχρεώσεως τῆς Ἑταιρείας ἐναντι τοῦ ΕΟΤ, ἀπορροῦσης ἐκ τῆς παρούσης συμβάσεως, συμπεριλαμβανομένης καὶ τῆς καταβολῆς τῶν ὡς ἄνω προστίμων, παραιτούμενη δι' ἑμὰ ἀπὸ τοῦδε καὶ διὰ τῆς παρούσης πάσης σχετικῆς ἐνστάσεως ἐναντι τοῦ ΕΟΤ καὶ αὐτῆς ἐτι τῆς διζήσεως.

2. Ἀναλαμβάνει ἐπίσης ἡ Τράπεζα τὴν ὑποχρέωσιν ἀποκλειστικῶς καὶ μόνον ἐναντι τοῦ ΕΟΤ, ὅπως ἀποτρέπη τὴν λήψιν οἰουδήποτε ἀνυχαστικοῦ ἢ συντηριτικοῦ μέτρου παρ' οἰουδήποτε ἐπὶ τῆς παρχωρουμένης ἐκτάσεως μετὰ τῶν ἐπ' αὐτῆς ἐγκαταστάσεων καὶ τοῦ ἐξοπλισμοῦ των, ὡς καὶ τὴν ἐνεχυράσιν αὐτοῦ ὑπὲρ τῶν δανειστῶν τῆς Ἑταιρείας πρὸς ἀσφάλειαν οἰουδήποτε ποσοῦ, ὑποχρεωμένη νὰ ἐξοφλῇ πᾶσαν ἀπαίτησιν συνεπαγομένην τὴν λήψιν τῶν ὡς ἄνω μέτρων, πρὸς ματαίωσιν αὐτῶν ἢ ἐξάλειψιν τοῦ τυχόν συσταθισμένου ἐνεχύρου. Ὑποχρεοῦται ὡσαύτως ἡ Τράπεζα ὅπως ἀποτρέπη καὶ τὴν πτώχευσιν τῆς Ἑταιρείας.

3. Ἡ Τράπεζα ἐδήλωσε διὰ τοῦ ὧδε ἐκπροσώπου της ὅτι ἔχει εἰς τὴν κυριότητα αὐτῆς τὴν πλειοψηφίαν τῶν μετοχῶν τῆς Ἑταιρείας καὶ ὅτι ἀναλαμβάνει τὴν ὑποχρέωσιν, ὅπως διατηρεῖ εἰς τὴν κυριότητα αὐτῆς ἀριθμὸν μετοχῶν ἀντιπροσωπευουσῶν κατ' ἐλάχιστον ὅριον ποσοστὸν ἴσον πρὸς τὸ 51 % τοῦ ἐκάστοτε ὀνομαστικοῦ κεφαλαίου τῆς εταιρείας, δυνάμει νὰ ἐκποτῇ ἐλευθέρως μετοχάς, ἀντιπροσωπευούσας ποσοστὸν μέχρι 49 % τοῦ ἐκάστοτε μετοχικοῦ κεφαλαίου τῆς εταιρείας.

"Άρθρον 8.

Οἱ συμβαλλόμενοι ἐδήλωσαν ὅτι παραιτοῦνται ἀπὸ παντὸς ἐν γένει δικαιώματός των καὶ πάσης ἀγωγῆς καὶ ἐνστάσεως περὶ προσβολῆς ἢ διαρρήξεως τῆς παρούσης συμβάσεως δι' οἰονδήποτε τυπικὸν ἢ οὐσιαστικὸν λόγον καὶ αἰτίαν, ὡς καὶ τῶν ἐκ τῶν ἄρθρων 178, 179 καὶ 338 τοῦ Ἀστικοῦ Κώδικος ἀπορροῶντων τοιούτων.

"Άρθρον 9.

1. Γίνεται μνεῖα ὅτι ἡ παροῦσα σύμβασις ὡς καὶ ἡ μεταγραφὴ ταύτης ἀπαλλάσσεται παντὸς φόρου, τέλους, εἰσφορᾶς ἢ δικαιώματος τοῦ Δημοσίου ἢ τρίτων, δυνάμει τῆς διατάξεως τῆς παραγράφου 6 τοῦ ἄρθρου 8 τοῦ Ν.Δ. 920/1971 διατηρηθείσης τῆς ἀπαλλαγῆς ταύτης δυνάμει τοῦ ἄρθρου 1 παρ. 2(β) τοῦ Ν. Δ/τος 1079/1971.

2. Ἡ παροῦσα σύμβασις, συμφώνως τῇ παραγράφῳ 3 τοῦ ἄρθρου 7 τοῦ προαναφερθέντος Ν.Δ. 920/1971 θέλει δημοσιευθῇ εἰς τὴν Ἑφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως, τῆς ἰσχύος ταύτης ἀρχομένης ἀπὸ τῆς ἐν λόγῳ δημοσιεύσεως. Καθ' ὑπεύθυνον δῆλωσιν τῶν συμβαλλομένων τὸ ὡς ἄνω ἀκίνητον κεῖται εἰς ἀκτίνα ἐλάσσονα τῶν πεντακοσίων (500) μέτρων ἀπὸ τῆς ἀκτῆς τῆς θαλάσσης. Ἐγὼ ἡ Συμβολαιογράφος ἐκάλεσα τοὺς συμβαλλομένους, ὡς παρίστανται ὧδε νὰ δηλώσωσιν τὴν μόνιμον αὐτῶν κατοικίαν, καὶ οὗτοι μοὶ ἐδήλωσαν ὑπευθύνως καὶ ἐν γνώσει τῶν συνεπειῶν τοῦ Ν.Δ. 105/69 ὅτι ἡ μόνιμος αὐτῶν κατοικία εἶναι ἡ ἐν ἀρχῇ τοῦ παρόντος ὑπ' αὐτῶν δηλωθεῖσα τοιαύτη.

Γίνεται μνεῖα ὅτι ἡ παροῦσα σύμβασις συνετάγη βάσει οὐδενὸς τῶν ἐπὶ παρὶς ἀντιμισθία γκαρδίων Βύρωνος Μουτάφη τοῦ Ε.Ο.Τ. καὶ Ἰωάννου Ἀραβαντινοῦ τῆς Α.Ξ. Ε. (ΣΤΗΡ), ὧν αἱ ὑπογραφαὶ ἐθεωρήθησαν τῇ 4.7.1972 ὑπὸ τοῦ Δικηδориоῦ Συλλόγου Ἀθηνῶν. 2) ὅτι τὸ παρὸν συνετάγη κατόπιν τῆς ὑπ' ἀριθμὸν 8309 ἐντολῆς τοῦ Συμβολαιογραφικοῦ Συλλόγου Ἀθηνῶν Αἰγαίου καὶ Δωδεκανήσου πρὸς τὸ Ταμεῖον τοῦ ὁποίου κατεβλήθησαν δραχμαὶ 8746 διὰ τὰ ἐκ τοῦ παρόντος δικαιώματά του, δυνάμει τοῦ ὧδε προσχωρημένου ὑπ' ἀριθμὸν 4474 13.7.72 γραμματίου εἰσπράξεως αὐτοῦ.

Ταῦτα συνομολογησάντων καὶ συναποδεξαμένων τῶν συμβαλλομένων συνετάγη εἰς πίστωσιν τὸ παρὸν ἐπὶ ἑξ (6) φύλλον, δι' ὃ εἰσπραχθήσονται διὰ τέλη καὶ δικαιώματα δραχμαὶ δέκα χιλιάδες ἑκατὸν (10.100) καὶ ὕπερ ἀναγνωσθέν εὐκρινῶς καὶ ἐντόνως εἰς ἐπῆκουσιν πάντων καὶ βεβαιωθὲν ὑπογράφεται νομίμως παρ' ὧν καὶ ἐμοῦ ὡς ἔπεται.

Οἱ Συμβαλλόμενοι Οἱ Μόρτυρες
Μιχαὴλ Ν. Μπαλόπουλος Μιχαὴλ Κ. Κυριλλόπουλος
Παναγιώτης Σ. Καμπέρος Βύρων Ι. Μουτάφης
Νοῦστος Γ. Ἀλχῆς

Ἡ Συμβολαιογράφος
(Τ.Σ.) ΕΛΕΝΗ ΚΟΥΤΡΕΜΕΝΟΥ - ΠΟΥΣΚΟΥΡΗ

Ἀκριβὲς Ἀντίγραφον
Ἐν Ἀθήναις τῇ 13 Ἰουλίου 1972

Ἡ Συμβολαιογράφος
(Ὑπογραφή)

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΗΜΑΡΤΗΜΕΝΩΝ

(5)

Εἰς τὸ ὑπ' ἀριθ. 366 Β. Δ)μα. δημοσιευθὲν εἰς τὸ ὑπ' ἀριθ. 88 Τ. Α' τῆς 19.6.1972 ΦΕΚ. ἐπιφέρεται ἡ κάτωθι διόρθωσις:

Εἰς τὴν παράγραφον 2. ἐδάφιον 3, στίχος 3. ἀντὶ τοῦ ἐσφαλμένου δημοσιευθέντος «ἐκείθεν εἰς τρεῶν.» εἰς τὸ ὁρθὸν «ἐκείθεν εἰς τριῶν.».

Ὁ Διευθυντὴς καὶ ἀ. α.
Α. ΒΑΤΟΠΟΥΛΟΣ

(6)

Εἰς τὸ ὑπ' ἀριθ. 367 Β. Δ)μα. δημοσιευθὲν εἰς τὸ ὑπ' ἀριθ. 88 Τ. Α' τῆς 19.6.72 Φ.Ε.Κ., ἐπιφέρονται αἱ κάτωθι διόρθωσεις:

α) Εἰς τὴν παράγραφον 2. ἐδάφιον 2, στίχος 13, ἀντὶ τοῦ ἐσφαλμένου δημοσιευθέντος «τῆς 9.1.1963» εἰς τὸ ὁρθὸν «τῆς 9.1.1964».

β) Εἰς τὴν αὐτὴν ὡς ἄνω παράγραφον. ἐδάφιον 3, στίχος 4 ἀντὶ τοῦ ἐσφαλμένου δημοσιευθέντος: (ἔχον συντ)νας X —9409.50 Ψ—29463,20) εἰς τὸ ὁρθὸν (ἔχον ὁρθ. συντ)νας X —9409.50 Ψ—29463,20).

Ὁ Διευθυντὴς καὶ ἀ. α.
Α. ΒΑΤΟΠΟΥΛΟΣ

(7)

Εἰς τὸ ὑπ' ἀριθ. 368 Β. Δ)μα. δημοσιευθὲν εἰς τὸ ὑπ' ἀριθ. 88 τ. Α' τῆς 19.6.1972 ΦΕΚ ἐπιφέρεται ἡ κάτωθι διόρθωσις.

Εἰς τὴν 3ην παράγραφον τοῦ τμήματος Γ' ἐδάφιον 3, στίχος 3: ἀντὶ τοῦ ἐσφαλμένου δημοσιευθέντος «φ 4° 015' λ—0° 15'» εἰς τὸ ὁρθὸν «φ 40° 15' λ—0° 15'».

Ὁ Διευθυντὴς καὶ ἀ. α.
Α. ΒΑΤΟΠΟΥΛΟΣ

(8)

Είς τὸ ἀπὸ 28.6.72 ὑπ' ἀριθ. 402 Β. Δ. κατ'χωρισθὲν εἰς τὸ ὑπ' ἀριθ. 98 ΦΕΚ (τ. Α'). περὶ τροποποιήσεως τοῦ Β. Δ)τος 289)1960. «περὶ ἐνάρξεως καὶ λήξεως τοῦ Ἀκαδημαϊκοῦ καὶ διδακτικοῦ ἔτους, τῶν διδασκομένων μαθημάτων, τοῦ ὥρολογίου προγράμματος, τῶν εἰσαγωγικῶν, τμηματικῶν καὶ πτυχιακῶν ἐξετάσεων τῆς Ἑθνικῆς Ἀκαδημίας Σωμ. Ἀγωγῆς (ΕΑΣΑ)» ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ

Β. Δ)τος 398)1966. ἐπιφέρειται ἡ κάτωθι διόρθωσις ἡμαρτημένων μόνον ὡς πρὸς τὸν πρῶτον στίχον τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ ἀπὸ 28.6.72 Β. Δ)τος ἤτοι: Ἀντὶ τοῦ ἐσφαλμένου «τὸ ἄρθρον 4 τοῦ Β. Δ)τος», εἰς τὸ ὁρθὸν «τὸ ἄρθρον 3 τοῦ Β. Δ)τος».

Ὁ Διευθυντὴς
ΙΩΑΝ. ΞΑΝΘΙΝΑΚΗΣ

Η ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΕΙ ΟΤΙ:

Ἡ ἑτησία συνδρομή τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως, ἡ τιμὴ τῶν τμηματικῶς πωλουμένων φύλλων αὐτῆς καὶ τὰ τέλη δημοσιεύσεως ἐν τῇ Ἐφημερίδι τῆς Κυβερνήσεως, καθωρίσθησαν ὡς κάτωθι:

Α. ΕΤΗΣΙΑΙ ΣΥΝΔΡΟΜΑΙ

1. Διὰ τὸ Τεύχος Α'	Δραχ.	400
2. » » » Β'	»	350
3. » » » Γ'	»	300
4. » » » Δ'	»	500
5. » » » Πράξεις Νομικῶν Προσώπων Δ.Δ. κ.λ.π.	»	300
6. » » Παράρτημα	»	200
7. » » Δελτίον Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν κ.λ.π. ..	»	750
8. » » Δελτίον Ἐμπορικῆς καὶ Βιομηχανικῆς Ἰδιοκτησίας	»	200
9. Δι' ἅπαντα τὰ τεύχη, τὸ Παράρτημα καὶ τὰ Δελτία	»	2.500

Οἱ Δήμοι καὶ αἱ Κοινότητες τοῦ Κράτους καταβάλλουσι τὸ ἡμισυ τῶν ἀνωτέρω συνδρομῶν.

Ὑπὲρ τοῦ Ταμείου Ἀλληλοβοηθείας Προσωπικοῦ τοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου (ΤΑΠΕΤ) ἀναλογοῦν τὰ ἐξῆς ποσά:

1. Διὰ τὸ Τεύχος Α'	Δραχ.	20.—
2. » » » Β'	»	17,50
3. » » » Γ'	»	15.—
4. » » » Δ'	»	25.—
5. » » » Πράξεις Νομικῶν Προσώπων Δημ. Δικαίου κ.λ.π. ..	»	15.—
6. » » Παράρτημα	»	10.—
7. » » Δελτίον Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν	»	37,50
8. » » Δελτίον Ἐμπ. καὶ Βιομ. Ἰδιοκτησίας ..	»	10.—
9. » » Δι' ἅπαντα τὰ τεύχη	»	125.—

Β. ΤΙΜΗ ΦΥΛΛΩΝ

Ἐκαστον φύλλον, μέχρις 8 σελίδων, τιμᾶται δραχ. 2, ἀπὸ 9 ἕως 40 σελ. δραχ. 5, ἀπὸ 41 ἕως 80 σελ. δραχ. 10, ἀπὸ 81 σελ. καὶ ἄνω ἡ τιμὴ πωλήσεως ἑκάστου φύλλου προσαυξάνεται κατὰ δραχ. 10 ἀνὰ 80 σελίδας.

Γ. ΤΕΛΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΩΝ

1. Εἰς τὸ Δελτίον Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν καὶ Ἐταιρειῶν Περιορισμένης Εὐθύνης:

Α. Δημοσιεύματα Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν

1. Τῶν δικαστικῶν πράξεων	Δραχ.	200
2. Τῶν καταστατικῶν Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν ...	»	5.000
3. Τῶν τροποποιήσεων τῶν καταστατικῶν τῶν Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν	»	1.000
4. Τῶν ἀνακινώσεων καὶ προσκλήσεων εἰς γενικὰς συνελεύσεις, τῶν κατὰ τὸ ἀρ- θρον 32 τοῦ Ν. 3221/24 γνωστοποιήσεων, ὡς καὶ τῶν ἀνακινώσεων τῶν προβλε- πομένων ὑπὸ τοῦ ἀρθρου 59 παρ. 3 τοῦ Ν.Δ. 400/70 περὶ Ἀλλοδοπῶν Ἀσφαλι- στικῶν Ἐταιρειῶν.	»	500
5. Τῶν ἀνακινώσεων τῶν ὑπὸ διάλυσιν Ἀνω- νύμων Ἐταιρειῶν, κατὰ τὸ Β.Δ. 20/5/1939.	»	100
6. Τῶν ἰσολογισμῶν τῶν Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν.	»	2.000
7. Τῶν συνοπτικῶν μηνιαίων καταστάσεων τῶν Τραπεζικῶν Ἐταιρειῶν	»	500
8. Τῶν ἀποφάσεων περὶ ἐγκρίσεως τιμολογίων τῶν Ἀσφαλιστικῶν Ἐταιρειῶν	»	300
9. Τῶν ὑπουργικῶν ἀποφάσεων περὶ παροχῆς ἀδείας ἐπεκτάσεως τῶν ἐργασιῶν Ἀσφα- λιστικῶν Ἐταιρειῶν, ὡς καὶ τῶν ἐκθέσεων περιουσιακῶν στοιχείων	»	2.000
10. Τῶν περὶ παροχῆς πληρεξουσιότητος πρὸς ἀντιπροσώπων ἐν Ἑλλάδι ἀλλοδαπῶν Ἐταιρειῶν, ὡς καὶ τῶν ἀποφάσεων περὶ μεταβιβάσεως τοῦ χαρτοφυλακίου Ἀσφα- λιστικῶν Ἐταιρειῶν κατὰ τὸ ἀρθρον 59 παρ. 1 τοῦ Ν.Δ. 400/70	»	1000
11. Τῶν ἀποφάσεων περὶ συγχωνεύσεως Ἀνω- νύμων Ἐταιρειῶν	»	5.000

12. Τῶν ἀποφάσεων τῆς Ἐπιτροπῆς τοῦ Χρημα-
τιστηρίου περὶ εἰσαγωγῆς χρεωγράφων
εἰς τὸ Χρηματιστήριον πρὸς διαπραγμα-
τευσιν, συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ
ἀρθρου 2 παρ. 3 Α.Ν. 148/67 Δραχ. | 500 |

13. Τῶν ἀποφάσεων τῆς Ἐπιτροπῆς κεφαλαιαγο-
ρᾶς περὶ διαγραφῆς χρεωγράφων ἐκ τοῦ
Χρηματιστηρίου, συμφώνως πρὸς τὰς
διατάξεις τοῦ ἀρθρου 2 παρ. 4 Α.Ν. 148/
67 » | 500 |

Β. Δημοσιεύματα Ἐταιρειῶν Περιορισμένης Εὐθύνης

1. Τῶν καταστατικῶν	Δραχ.	500
2. Τῶν τροποποιήσεων τῶν καταστατικῶν	»	200
3. Τῶν ἀνακινώσεων καὶ προσκλήσεων	»	100
4. Τῶν ἰσολογισμῶν	»	500
5. Τῶν ἐκθέσεων ἐκτιμήσεως περιουσιακῶν στοι- χείων	»	500

Γ. Δημοσιεύματα Ἀλληλασφαλιστικῶν Συν- εταιρισμῶν—Ἀλληλασφαλιστικῶν Ταμείων

1. Τῶν Ὑπουργικῶν ἀποφάσεων περὶ χορηγῆ- σεως ἀδείας λειτουργίας Ἀλληλασφαλιστι- κῶν Συνεταιρισμῶν—Ἀλληλασφαλιστικῶν Ταμείων	»	500
2. Τῶν ἰσολογισμῶν τῶν Ἀλληλασφαλιστικῶν Συνεταιρισμῶν—Ἀλληλασφαλιστικῶν Ταμείων	»	500

Δ. Εἰς τὸ Δ' Τεύχος καὶ Παράρτημα

1. Τῶν δικαστικῶν πράξεων, προσκλήσεων καὶ λοιπῶν δημοσιεύσεων	»	200
2. Τῶν ἀδειῶν πωλήσεως ἱαματικῶν υδάτων ...	»	500

Τὸ ὑπὲρ τοῦ Ταμείου Ἀλληλοβοηθείας Προσωπικοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου (ΤΑΠΕΤ) καταβλητέον ποσοστὸν ἐπὶ τῶν τελῶν δημοσιεύσεων ἐν τῷ Δελτίῳ Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν καὶ Ἐταιρειῶν Περιορισμένης Εὐθύνης ἐν γένει ὁρίσθη εἰς 5%.

Δ. ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΣΥΝΔΡΟΜΩΝ—ΤΕΛΩΝ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΣΟΣΤΩΝ Τ.Α.Π.Ε.Τ.

- Αἱ συνδρομαὶ τοῦ ἐσωτερικοῦ καὶ τὰ τέλη δημοσιεύσεων προκαταβάλλονται εἰς τὰ Δημόσια Ταμεία ἐναντὶ ἀποδεικτικοῦ εἰσπράξεως, ὅπου, μερίμνη τοῦ ενδιαφερομένου, ἀποστέλλεται εἰς τὴν Ὑπηρεσίαν τοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου.
- Αἱ συνδρομαὶ τοῦ ἐξωτερικοῦ δύνανται ν' ἀποστέλλωνται καὶ εἰς ἀνάλογον συνάλλαγμα δι' ἐπιταγῆς ἐπ' ὀνόματι τοῦ Διευθυντοῦ τοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου.
- Ἡ καταβολὴ τοῦ ὑπὲρ τοῦ Τ.Α.Π.Ε.Τ. ποσοστοῦ ἐπὶ τῶν ἀνωτέρω συνδρομῶν καὶ τελῶν δημοσιεύσεων ἐνεργεῖται ἐν Ἀθήναις μὲν εἰς τὸ Ταμεῖον τοῦ ΤΑΠΕΤ (Κατάστημα Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου), ἐν ταῖς λοιπαῖς δὲ πόλεσι τοῦ Κράτους εἰς τὰ Δημόσια Ταμεία, ὅπου ἀπο-
(RONEO 139) ἐγκυκλίων διαταγῶν τοῦ Γενικοῦ Λογιστηρίου τοῦ Κράτους. Ἐπὶ συνδρομῶν ἐξωτερικοῦ ἀποστέλλομένων δι' ἐπιταγῶν, συναποστέλλεται διὰ τῶν ἐπιταγῶν καὶ τὸ ὑπὲρ τοῦ ΤΑΠΕΤ ποσοστὸν.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ Ε. Τ.
Θ. ΚΩΣΤΟΜΗΤΣΟΠΟΥΛΟΣ