



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ  
ΤΗ 30 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1964

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
254

### Β. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 775

Περὶ κωδικοποιήσεως διατάξεων περὶ Λαϊκῆς Κατοικίας.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
ΒΑΣΙΛΕΥΣ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρου πέμπτου τοῦ Ν. 2063]52 «περὶ κυρώσεως, τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων τοῦ Α.Ν. 1667]51 «περὶ Λαϊκῆς Κατοικίας» ἐν συνδιασμῷ πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 8 τοῦ Ν.Δ. 3090]54 «περὶ κυρώσεως τῶν μεταξὺ τοῦ Ἑλληνικοῦ Δημοσίου καὶ Ἐθνικῆς Κτηματικῆς Τραπεζῆς τῆς Ἑλλάδος συμβάσεων καὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων τοῦ Ν. 2063]52».

Προτάσει τοῦ Ἡμετέρου ἐπὶ τῆς Κοινωνικῆς Προνοίας Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν καὶ διατάσσομεν.

Ἄρθρον μόνον

Κωδικοποιούμεν ὡς κατωτέρω τὰς διατάξεις τὰς ἀναφερομένας εἰς τὴν νομοθεσίαν περὶ Λαϊκῆς Κατοικίας ἦτοι :

α) τοῦ Α.Ν. 1667]51 «Περὶ Λαϊκῆς Κατοικίας» (ΦΕΚ. 30]51 Τ. Α'.) β) τοῦ Ν. 2063]52 «Περὶ κυρώσεως, τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων τοῦ Α.Ν. 1667]51 (ΦΕΚ. 160]52 Τ. Α'.) γ) ἐκ τῶν διατάξεων τοῦ Ν. 3090]54 (ΦΕΚ. 250]54), 3488]55 (ΦΕΚ. 355]55), 4024]59 (ΦΕΚ. 247]59), 3217]55 (ΦΕΚ. 109]55) καὶ 3841]58 (ΦΕΚ. 147]58) τὰς ἀναφερομένας εἰς συμπλήρωσιν καὶ τροποποίησιν τῶν διατάξεων τῆς νομοθεσίας περὶ Λαϊκῆς Κατοικίας, δ) τοῦ ἀπὸ 9]10]1952]5-11-1952 Β.Δ. «περὶ τύπου καὶ τρόπου κατασκευῆς Λαϊκῶν Κατοικιῶν» (315]52) καὶ ε) τοῦ ἀπὸ 30-10-52]14-11-1952 Β.Δ. «περὶ χαρακτηρισμοῦ καὶ ἐπιλογῆς δικαιούχων στεγαστικῆς συνδρομῆς διὰ λαϊκὴν Κατοικίαν» (ΦΕΚ. 322]52).

### ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Α'.

Ἄρθρον 1.

Ἄρμοδιότης

(Παράγρ. 1 τοῦ ἄρθρου δευτέρου τοῦ Ν. 2063]52 καὶ ἄρθρου 6 τοῦ Ν.Δ. 3090]54).

1. Ἡ ἀρμοδιότης τῆς Κρατικῆς μερίμνης περὶ τῶν συνθηκῶν στεγασεως τοῦ Ἑλληνικοῦ Λαοῦ ἀνήκει εἰς τὸ Ὑπουργεῖον Κοιν. Προνοίας.

2. Ἡ ἀρμοδιότης αὕτη συνίσταται εἰς τὴν διὰ ρυθμιστικῶν μέτρων παρακολούθησιν καὶ καθοδήγησιν τῆς ἐξελίξεως τοῦ οἰκοδομικοῦ πλοῦτου τῆς Χώρας καὶ εἰς τὴν διὰ θετικῶν μέτρων ἐνίσχυσιν τῆς παραγωγῆς καταλλήλων κατοικιῶν, ἦτοι εἰς τὴν ἐρευναν καὶ παρακολούθησιν τῆς

ἐξελίξεως τοῦ οἰκοδομικοῦ πλοῦτου καὶ τῶν συνθηκῶν διαβιώσεως τοῦ Ἑλληνικοῦ Λαοῦ, εἰς τὴν ἐρευναν τῆς θέσεως, μορφῆς καὶ ἐξελίξεως τῶν Ἑλληνικῶν οἰκισμῶν, εἰς τὴν λήψιν πάντων τῶν ἀπαιτουμένων χωροταξικῶν μέτρων διὰ τὴν καθοδήγησιν τῆς οἰκοδομῆσεως καὶ κανονικῆς ἀναπτύξεως τῶν οἰκισμῶν καὶ τέλος εἰς τὴν πρόληψιν τῆς ἀναπτύξεως ἀκαταλλήλων πρὸς στέγασιν κατοικιῶν καὶ τὴν ἀντικατάστασιν ἢ βελτίωσιν τῶν ἤδη ὑφισταμένων ἀκαταλλήλων τοιούτων διὰ νέων, διὰ τῆς καταρτίσεως καὶ ἐφαρμογῆς προγραμμάτων κατὰ τὸν παρόντα νόμον.

3. Ὁ προγραμματισμὸς ἢ ἀρχιτεκτονικὴ μελέτη καὶ ἡ μελέτη δημοπρατήσεως τῶν κατὰ τὸν παρόντα νόμον οἰκῶν ἀνήκει εἰς τὰς ἀρμοδίας Ὑπηρεσίας τοῦ Ὑπουργείου Κοινων. Προνοίας. Ἡ συλλογὴ στοιχείων διὰ τὸν προγραμματισμὸν τῶν ἔργων κατὰ τὰς ἐκάστοτε ὁδηγίας τοῦ Ὑπουργείου Κοιν. Προνοίας εἶναι ὑποχρεωτικὴ διὰ τὰς Ὑπηρεσίας τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων Ἔργων, αἵτινες ὑποβάλλουσι ταῦτα εἰς τὸ Ὑπουργεῖον Κοιν. Προνοίας. Ἡ ἐκτέλεσις καὶ ἡ διοίκησις τῆς ἐκτελέσεως ἀνήκει εἰς τὸ Ὑπουργεῖον Δημοσίων Ἔργων πλὴν τῆς περιπτώσεως καθ' ἣν τὰ ἔργα ἐκτελοῦνται ἐντὶς τῆς περιοχῆς τῆς τέως Διοικήσεως Πρωτευούσης, ὅποτε δι' ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ Κοιν. Προνοίας ἢ ἐκτέλεσις καὶ ἡ διοίκησις τῆς ἐκτελέσεως δύναται ν' ἀνατεθῇ εἰς τὰς τεχνικὰς Ὑπηρεσίας τοῦ Ὑπουργείου Κοινωνικῆς Προνοίας ἢ εἰς ἄλλας Δημοσίας Τεχνικὰς Ὑπηρεσίας.

4. Ἡ ἀρμοδιότης τοῦ Ὑπουργείου Κοιν. Προνοίας ἀνάγεται πλὴν τῆς ἐν τῇ προηγουμένη παραγράφῳ ἀρμοδιότητος, καὶ εἰς τὴν Οἰκιστικὴν Ἐρευναν καὶ τὴν Χωροταξικὴν Μελέτην τῶν Οἰκισμῶν ἐν γένει, τὴν ἐρευναν τῶν συνθηκῶν κατοικίας, ὡς καὶ τὸν προγραμματισμὸν τῶν πρὸς ἐκτέλεσιν ἔργων λαϊκῆς κατοικίας καὶ τὴν διάθεσιν τῶν σχετικῶν πιστώσεων, τῆς ἀρμοδιότητος περὶ τὴν πολεοδομικὴν διαρρύθμισιν τῶν οἰκισμῶν ἀνηκούσης εἰς τὸ Ὑπουργεῖον Δημοσίων Ἔργων, συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 2386]53 «περὶ ἐνοποιήσεως καὶ ἀποκεντρώσεως τῶν Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν τοῦ Κράτους».

Ἄρθρον 2.

Δικαιούχοι Στεγασεως

(Παράγρ. 1 ἄρθρ. 4 Ν.Δ. 3090]54, παράγρ. 4 ἄρθρ. δευτέρου Ν. 2063]52, παράγρ. 5 ἄρθρου δευτέρου Ν. 2063]52, παράγρ. 2 καὶ 5 ἄρθρου 2 τοῦ Α.Ν. 1667]51, παράγρ. 6 τοῦ ἄρθρου δευτέρου τοῦ Ν. 2063]52).

1. Δικαιούχοι Κρατικῆς στεγαστικῆς συνδρομῆς κατὰ τὸν παρόντα νόμον εἶναι αἱ οἰκογένειαι αἵτινες εἰς τὸν οἰκισμὸν τῆς μονίμου ἐγκαταστάσεως αὐτῶν διαβιῶν εἰς στέγαστρα ἀκατάλληλα διὰ κατοικίας εἴτε λόγῳ εἶδους

δομήσεως ή κατασκευής είτε λόγω ζημιών συνεπεία πολέμου ή οίασδήποτε φύσεως θεομηνίας ή ατυχήματος, δέν διαθέτουν δέ άλλην ιδιόκτητον στέγην κατάλληλον διά κατοικίαν έν τῷ οικισμῷ τῆς μονίμου διαβιώσεώς των και δέν δύνανται ν' ἀποκτήσουν τοιαύτην δι' ιδίων των μέσων.

2. Ἐπίσης δύνανται νά τύχουν Κρατικῆς στεγαστικῆς συνδρομῆς οἰκογένεια χαμηλοῦ εἰσοδήματος μή διαθέτουσαι ιδιόκτητον στέγην, αἵτινες διαβιοῦσαι ἐπὶ μισθώματι διαθέτουν μέγα μέρος τοῦ εἰσοδήματός των διά τήν ἐξυπηρέτησιν τοῦ μισθίου, τοῦ ὑπολοίπου κρινομένου ὡς ἀνεπαρκῶς διά τήν συντήρησιν αὐτῶν.

3. Δικαιούχοι ὡσαύτως Κρατικῆς συνδρομῆς πρὸς στέγασιν κατὰ τὸν παρόντα νόμον εἶναι και οἰκογένεια ἐγκαθιστάμεναι εἰς ὑφισταμένους ἢ νέους ἀνεγειρομένους οἰκισμοὺς κατ' ἐφαρμογὴν Κρατικοῦ σχεδίου.

4. Τὸ στέγαστρον κρίνεται ἀκατάλληλον ἐκ τῆς μορφῆς αὐτοῦ, λόγω ἀρχικῆς κακῆς κατασκευῆς ἢ παλαιότητος, ἐκ τοῦ σχετικοῦ μεγέθους αὐτοῦ ἐν σχέσει μὲ τὰ στεγαζόμενα ἄτομα, ἐφ' ὅσον παρουσιάζεται ὑπερβολικὴ πύκνωσις τῆς οἰκήσεως, ἢ και ἐκ τῆς ἐπιδράσεως τοῦ περιβάλλοντος, ὅταν βαρεῖται ὀχλήσεις ἢ ἀνθυγιεινὰ συνθῆκαι καθιστοῦν τήν διαβίωσιν ἐν αὐτῷ ἀπαράδεκτον.

5. Αἱ στεγαζόμεναι οἰκογένεια ἐκπροσωποῦνται εἰς πᾶσαν κατὰ τὸν παρόντα νόμον ἐνέργειαν ἢ σχέσιν αὐτῶν ὑπὸ τοῦ ἀρχηγοῦ αὐτῶν ἢ τοῦ νομίμου πληρεξουσίου αὐτοῦ, ὅστις ἐνεργεῖ πάντα τὰ κατὰ τὸν παρόντα νόμον προβλεπόμενα ὑπὸ τὴν ιδιότητά του ταύτην ὡς ἀρχηγοῦ και ἐκπροσώπου οἰκογενείας.

6. Δικαιούχοι κατὰ τὸν παρόντα νόμον στεγαστικῆς συνδρομῆς ἀναγνωρίζονται, κατόπιν αἰτήσεως αὐτῶν προκαλουμένης κατὰ τὰς διατάξεις τῆς παραγρ. 7 τοῦ ἄρθρου 5 τοῦ παρόντος συνοδευομένης ὑπὸ τῶν ἀναγκαίων δικαιολογητικῶν και κατόπιν διενεργείας τῶν ἀναγκαίων ἐλέγχων και ἐξακριβώσεων, δι' ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ Κοινωνικῆς Προνοίας μετὰ γνώμην τοῦ κατὰ τὸ ἄρθρον 129 τοῦ ὑπ' ἀριθ. 682]60 Β.Δ. «περὶ ὀργανισμοῦ τοῦ Ὑπουργείου Κοιν. Προνοίας» τοῦ οἰκείου Νομαρχιακοῦ Συμβουλίου Στεγασεως προκειμένου περὶ δικαιούχων κατοικούντων εἰς τὴν περιφέρειαν τῆς τέως Διοικήσεως Πρωτεύουσας ἄλλως δι' Ἀποφάσεως τοῦ οἰκείου Νομάρχου μετὰ γνώμην τοῦ αὐτοῦ συμβουλίου συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 1 και 26 τοῦ Ν. 3200]55 «περὶ Διοικητικῆς Ἀποκεντρώσεως» ἐν συνδυασμῷ πρὸς τὰς διατάξεις τῆς περιπτώσεως α'. τοῦ Κεφαλαίου Υἱ τοῦ ἄρθρου μόνου τοῦ ἀπὸ 28-6-55 Β.Δ. «Περὶ ἐξαιρέσεως ἀπὸ τῶν κατὰ τὴν παράγρ. 1 τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ Ν. 3200]55, ἀρμοδιότητος τῶν Νομαρχῶν, ἀντικειμένων τινῶν ἀρμοδιότητος Ὑπουργείου Κοιν. Προνοίας».

7. Ἡ ὑποβολὴ ψευδῶν δηλώσεων ἢ ἀνακριβῶν στοιχείων ἢ ἢ ἀπόκρυψις στοιχείων πρὸς τὸν σκοπὸν ἀπολήψεως στεγαστικῆς συνδρομῆς καθ' ὑπέρβασιν τοῦ παρόντος νόμου τιμωρεῖται κατὰ τὰ ἄρθρα 225 και 386 τοῦ Ποινικοῦ Νόμου δι' αὐτεπαγγέλτου διώξεως ὑπὸ τοῦ οἰκείου Εἰσαγγελέως κατόπιν παραπομπῆς εἰς αὐτὸν τῶν συστατικῶν τοῦ ἀδικήματος στοιχείων ὑπὸ τοῦ Ὑπουργείου Κοινωνικῆς Προνοίας.

Ἐπὶ πλέον τῆς ὡς ἄνω ποινῆς ἐπιβάλλεται ὑπὸ τοῦ Ὑπουργείου Κοιν. Προνοίας εἰς τὸν παραβάτην ὡς διοικητικὴ κύρωσις ἢ ἐκπτώσις αὐτοῦ ἀπὸ παντὸς τυχόν κατὰ τὸν παρόντα Νόμον, στεγαστικοῦ δικαιώματος του ἐπὶ χρονικὸν διάστημα ἀπὸ 5-15 ἐτῶν.

8. Ἡ παραχώρησις ἀκινήτων ἢ ἐν γένει ἢ παροχὴ στεγαστικῆς συνδρομῆς κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος γίνεται εἴτε πρὸς τὸν ἀρχηγὸν τῆς οἰκογενείας εἴτε πρὸς τινὰ τῶν μελῶν αὐτῆς εἴτε και πρὸς πάντα τὰ μέλη αὐτῆς.

Ἄρθρον 3.

Συνεταιρισμὸς δικαιούχων κρατικῆς στεγαστικῆς συνδρομῆς. (Παράγρ. 1, 2, 4, 5 ἄρθρου 3 Α.Ν. 1667]51 και παράγρ. 7 και 8 τοῦ ἄρθρου δευτέρου τοῦ Ν. 2063]52).

1. Δικαιούχοι κρατικῆς στεγαστικῆς συνδρομῆς κατὰ τὸν παρόντα νόμον, δύνανται νὰ συνιστῶσι συνεταιρισμοὺς πρὸς τὸν σκοπὸν τῆς ὁμαδικῆς πρὸς ἕκαστον συνεταιρισμὸν παροχῆς, στεγαστικῆς βοήθειας.

Ἀπαγορεύεται ἡ συμμετοχὴ εἰς τοὺς συνεταιρισμοὺς αὐτοὺς μελῶν μή δικαιούχων στεγαστικῆς συνδρομῆς κατὰ τὸν παρόντα νόμον.

2. Διὰ Β. Διαταγμάτων ἐκδιδομένων προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Κοινωνικῆς Προνοίας μετὰ γνώμην τοῦ κατὰ τὸ ἄρθρον 109 τοῦ ὑπ' ἀριθ. 682]1960 Β.Δ. Κεντρικοῦ Συμβουλίου Στεγασεως ἐπιτρέπεται νὰ ὀρίζηται, ὅτι μέλη ἑκάστου συνεταιρισμοῦ δύνανται νὰ εἶναι δικαιούχοι μόνον τῆς αὐτῆς κατηγορίας ἢ ὀρισμένων κατηγοριῶν περὶ ὧν τὸ ἄρθρον 5 τοῦ παρόντος ἢ και νὰ ἀπαιτῆται ἡ συνδρομὴ ὑπὲρ ἑκάστου μέλους, εἰδικῶν προϋποθέσεων ἀναφερομένων εἰς τὸ ἐπάγγελμα, τὸ εἰσόδημα, τὴν οἰκογενειακὴν ἢ τὴν στεγαστικὴν κατάστασιν αὐτοῦ και τῆς οἰκογενείας του, ἀσχέτως τῶν ὡς ἄνω κατηγοριῶν.

3. Τὰ καταστατικὰ τῶν κατὰ τὴν παράγραφον 1 τοῦ παρόντος ἄρθρου συνιστωμένων συνεταιρισμῶν πρέπει νὰ περιλαμβάνουν τοὺς ἐκ τοῦ παρόντος νόμου και τῶν ἐκδοθησομένων Β. Διαταγμάτων περιορισμοὺς διὰ τὴν συμμετοχὴν μελῶν εἰς αὐτοὺς.

4. Ἐκαστος ὡς ἄνω Συνεταιρισμὸς ὀφείλει πρὸ τῆς ἀπολήψεως τῆς στεγαστικῆς συνδρομῆς νὰ ὑποβάλλῃ εἰς τὸ Ὑπουργεῖον Κοινωνικῆς Προνοίας δι' ἅπαντα τὰ μέλη αὐτοῦ πάντα τὰ κατὰ νόμον στοιχεῖα πρὸς βεβαίωσιν τῶν δικαιωμάτων στεγαστικῆς βοήθειας αὐτῶν. Ἡ στεγαστικὴ συνδρομὴ πρὸς τὸν Συνεταιρισμὸν παρέχεται μόνον μετὰ τὸν ἐλεγχὸν τῶν στοιχείων αὐτῶν και τὴν διενέργειαν τῶν νομίμων ἐξακριβώσεων πρὸς διαπίστωσιν τῶν στεγαστικῶν δικαιωμάτων ἑκάστου μέλους.

5. Ἐγγραφή μελούς εἰς τοὺς ὡς ἄνω Συνεταιρισμοὺς παρὰ τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος συνεπάγεται πλὴν τῆς διαγραφῆς αὐτοῦ και πάσας τὰς κατὰ τὴν παράγρ. 7 τοῦ ἄρθρου 2 ποινικὰς συνεπείας και διοικητικὰς κυρώσεις.

6. Μέλη ὑφισταμένων κατὰ τὴν δημοσίευσιν τοῦ Νόμου 2063]52 Οἰκοδομικῶν Συνεταιρισμῶν, δύνανται νὰ τύχωσι στεγαστικῆς συνδρομῆς ἐφ' ὅσον συντρέχουσιν ἅπασαι αἱ λοιπαὶ ἀπαιτούμεναι διὰ τὴν ἐφαρμογὴν τῶν διατάξεων τοῦ Νόμου και τῶν ἐκτελεστικῶν αὐτοῦ Διαταγμάτων προϋποθέσεις.

7. Διὰ Β. Διαταγμάτων ἐκδιδομένων κοινῇ προτάσει τῶν Ὑπουργῶν Κοινωνικῆς Προνοίας και Ἐργασίας μετὰ γνώμην τοῦ Κεντρικοῦ Συμβουλίου Στεγασεως, δύνανται νὰ καθορίζηται αἱ ὑποχρεώσεις τῶν ἐν γένει οἰκοδομικῶν συνεταιρισμῶν ἀπὸ τῆς ἀπολήψεως τῆς στεγαστικῆς συνδρομῆς μέχρι τῆς ἐνσωματώσεως αὐτῆς εἰς κατοικίαν και ἐν γένει πάσης φύσεως ὑποχρεώσεις τῶν ἐν λόγω συνεταιρισμῶν και τῶν μελῶν αὐτῶν διὰ τὴν ἐφαρμογὴν τῶν διατάξεων τοῦ Νόμου και ἐκτελεστικῶν διαταγμάτων.

Ἄρθρον 4.

Εἶδος Κρατικῆς στεγαστικῆς συνδρομῆς.

(παράγρ. 1 ἄρθρου 4 τοῦ Α.Ν. 1667]51 και παράγρ. 9 τοῦ ἄρθρου δευτέρου τοῦ Ν. 2063]52)

1. Ἡ εἰς τοὺς κατὰ τὸ ἄρθρον 2 και 3 τοῦ παρόντος παρεχομένη κρατικὴ στεγαστικὴ συνδρομὴ δύναιται νὰ εἶναι ἐκ τῶν κατωτέρω ἀναφερομένων, ἀναλόγως τῶν ἑκάστοτε διατιθεμένων πόρων και τῆς εἰδικῆς περιπτώσεως ἑκάστης δικαιούχου οἰκογενείας.

α) Παραχώρησις νέας κατασκευασθείσης λαϊκῆς κατοικίας.

β) Παραχώρησις οἰκοδομικοῦ δανείου διὰ τὴν αὐτοστέγασιν εἰς λαϊκὴν κατοικίαν ἢ δι' ἐπισκευὴν ἢ ἀναμόρφωσιν ὑφισταμένης ἀκαταλλήλου κατοικίας.

γ) Παραχώρησις κρατικοῦ οἰκοπέδου διὰ τὴν ἐπ' αὐτοῦ ἀνέγερσιν λαϊκῆς κατοικίας δι' αὐτοστέγασιν.

δ) Παραχώρησις οικοδομικῶν ὑλικῶν διὰ τὴν κατασκευὴν λαϊκῆς κατοικίας δι' αὐτοστέγασιν ἢ δι' ἐπισκευὴν ἢ ἀναμόρφωσιν ὑφισταμένης ἀκαταλλήλου κατοικίας.

ε) Παραχώρησις ἀτελειῶν καὶ φορολογικῶν ἀπαλλαγῶν.

στ) Ἐπιχορήγησις ἐφ' ἅπαξ διὰ τὴν προσωρινὴν βελτιώσιν ὑφισταμένων ἀκαταλλήλων κατοικιῶν, αἵτινες δὲν δύνανται νὰ ὑπερβαίνουν τὸ 1]10 τῆς μέσης ἀξίας τῆς κατὰ τὸ ἐδάφιον α' τῆς παραγράφου ταύτης κατοικίας.

ζ) Ἐπιχορήγησις εἰς βάρος τῶν κεφαλαίων στεγαστικῶν πρὸς καταβολὴν μισθωμάτων ἢ τοκοχρεωλυτικῶν δόσεων πρὸς ἐξόφλησιν παραχωρηθέντος ἀκινήτου ἢ οικοδομικοῦ δανείου ἢ ὑλικῶν εἰς περιπτώσεις στεγασθέντων κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος καθ' ὅς οὗτοι ἀποδεδειγμένως ἀδυνατοῦν νὰ καταβάλουν ἐξ ὁλοκλήρου ἀφ' ἑαυτῶν τὸ κεκατονισμένον μίσθωμα ἢ τοκοχρεωλύσιον.

η) Παροχὴ ἐγγυήσεως εἰς βάρος τῶν κεφαλαίων λαϊκῆς στέγης διὰ τὴν σύναψιν ὑπὸ δικαιούχων στεγαστικῆς συνδρομῆς οικοδομικοῦ δανείου παρ' οἰουδήποτε τρίτου.

θ) Συνδυασμοὶ τῶν ὡς ἄνω παραχωρήσεων.

2. Διὰ Βασιλικῶν Διαταγμάτων ἐκδιδόμενων προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Κοινωνικῆς Προνοίας κατόπιν γνώμης τοῦ κατὰ τὸ ἄρθρον 109 τοῦ ὑπ' ἀριθ. 682]60 Β.Δ. «περὶ Ὁργανισμοῦ τοῦ Ὑπουργείου Κοινωνικῆς Προνοίας» Κεντρικοῦ Συμβουλίου Στεγαστικῶν κανονίζονται, ὁ τύπος, ὁ τρόπος κατασκευῆς, τὸ ἐμβαδὸν κατοικησίμου ἐπιφανείας, αἱ λοιπαὶ διαστάσεις καὶ αἱ διατάξεις φωτισμοῦ καὶ ἀερισμοῦ τῶν κατὰ τὸν παρόντα Νόμον Λαϊκῶν κατοικιῶν καθὼς καὶ τὰ τοῦ ἐλέγχου μελετῶν κατασκευῆς λαϊκῶν κατοικιῶν ἐπὶ τῷ τέλει ὅπως ἐξασφαλίζεται τὸ μικρότερον δυνατὸν κόστος κατασκευῆς τῶν λαϊκῶν κατοικιῶν διὰ τὰς διαφόρους περιπτώσεις καὶ τρόπους στεγαστικῶν.

Ἄρθρον 5.

Ἐπιλογὴ στεγαζομένων.

(παράγρ. 10 ἄρθρου δευτέρου Ν. 2063]52 καὶ παράγρ. 11 τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ Ν. Δ. 3090]54)

1. Τὸ Ὑπουργεῖον Κοινωνικῆς Προνοίας, βάσει τῶν ἐκάστοτε διατιθεμένων πόρων καὶ τῶν κατὰ τὸ ἄρθρον 1 διαπιστωμένων συνθηκῶν διαβιώσεως, καταρτίζει προγράμματα στεγαστικῶν δυνάμενα νὰ περιλαμβάνουν.

Α. α) Στεγαστικὴν συνδρομὴν πρὸς ἀναμόρφωσιν ἢ κατάργησιν περιοχῶν τραγῶν εἰς τέως προσφυγικούς ἢ ἄλλους συνοικισμούς.

β) Στεγαστικὴν συνδρομὴν πρὸς ἀναμόρφωσιν περιοχῶν πληγείσων ἢ πληττομένων ὑπὸ πολέμου ἢ θεομηνίας.

γ) Στεγαστικὴν συνδρομὴν δικαιούχων κατὰ τὸ ἄρθρον 2 παράγρ. 3 τοῦ παρόντος.

Β. α) Στεγαστικὴν συνδρομὴν πρὸς Συνεταιρισμούς περὶ ὧν τὸ ἄρθρον 3 τοῦ παρόντος.

Γ. α) Στεγαστικὴν συνδρομὴν πρὸς δικαιούχους στεγαστικῶν κατὰ τὸ ἄρθρον 2 τοῦ παρόντος.

Τὰ ὡς ἄνω προγράμματα καταρτίζονται δι' ἀποφάσεων τοῦ Ὑπουργοῦ Κοινωνικῆς Προνοίας μετὰ γνώμην τοῦ Κεντρικοῦ Συμβουλίου Στεγαστικῶν.

2. Δι' ἐκάστην τῶν ἄνω περιπτώσεων δύνανται νὰ καταρτίζωνται πλείονα προγράμματα περιλαμβάνοντα ἕκαστον διάφορα εἶδη συνδρομῆς κατὰ τὰ ἄρθρα 4 καὶ 6 τοῦ παρόντος καὶ διαφόρου βαθμοῦ. Ἐπίσης δύνανται νὰ καθορίζωνται προγράμματα πρὸς δικαιούχους διαθέτοντας ἰδιόκτητον οἰκόπεδον ἢ διαθέτοντας ἀποδεδειγμένως μέρος τῆς ἀπαιτουμένης δαπάνης διὰ τὴν κατασκευὴν τῆς κατοικίας των ἢ καὶ διαθέτοντας οἰκόπεδον καὶ μέρος τῆς ἀπαιτουμένης δαπάνης. Εἰς τὰ ὡς ἄνω προγράμματα καθορίζεται ὁ ἀριθμὸς τῶν οικογενειῶν αἵτινες θέλουσι περιληφθῆ εἰς ἕκαστον ἐξ αὐτῶν.

3. Κατὰ τὸν καθορισμὸν τοῦ ἀριθμοῦ οικογενειῶν περὶ οὗ ἢ προηγουμένη παράγραφος ὡς καὶ κατὰ τὴν ἐφαρμογὴν τῆς κατωτέρω παραγράφου 5 περὶ προτεραιότητος λαμβάνεται πάντοτε ὑπ' ὄψιν, ὅτι κατὰ τὸν παρόντα νόμον

πόροι προερχόμενοι ἐκ τῆς πρὸς στέγασιν τῶν προσφύγων προοριζομένης ἢ διατιθεμένης περιουσίας, διατίθενται ἐξ ὁλοκλήρου διὰ τὴν παροχὴν στεγαστικῆς συνδρομῆς εἰς ἀκαταλλήλους ἐστεγασμένας προσφυγικὰς οικογενείας κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος ὡς ἐλάχιστον ὄριον παροχῆς στεγαστικῆς βοήθειας πρὸς τὴν κατηγορίαν ταύτην.

4. Ἡ προτεραιότης παροχῆς συνδρομῆς εἰς δικαιούχους κανονίζεται κατὰ τὰ ἐν τῇ ἐπομένῃ παραγράφῳ ὀριζόμενα.

5. Διὰ τὴν ἐγγραφὴν εἰς τοὺς πίνακας τούτους τηρεῖται προτεραιότης ἀναλόγως τοῦ βαθμοῦ τῆς καὶ τῆς στεγαστικῆς καταστάσεως τῆς οικογενείας, τῆς ἀδυναμίας βελτιώσεως τῆς καταστάσεως ταύτης, δι' ἰδίων μόνον μέσων τῆς οικογενείας λόγῳ μικροῦ εἰσοδήματος, τοῦ χρόνου παραμονῆς τῆς οικογενείας εἰς τὸ ἀκατάλληλον στέγαστρον, τῆς συμβολῆς ἣν δύναται νὰ διαθέσῃ ἕκαστος τῶν δικαιούχων ἔναντι τῆς ἀξίας τῆς νέας κατοικίας τοῦ ἀριθμοῦ μελῶν τῆς οικογενείας, τῆς ἰδιότητος τῆς ὡς πολυτέκνου καὶ τῆς ἰδιότητος τοῦ ἀρχηγοῦ τῆς οικογενείας. Ἡ προτεραιότης ἐκ τῆς ἰδιότητος τοῦ δικαιούχου ἀρχηγοῦ ἢ προστάτου τῆς οικογενείας δίδεται κατὰ τὴν ἀκόλουθον σειρὰν :

α) Οἰκογένεια ἄνευ προστάτου λόγῳ πολεμικῆς αἰτίας ἢ οἰκογένεια τῆς ὁποίας ὁ ἀρχηγὸς ἢ ὁ προστάτης εἶναι ἀνάπηρος πολέμου.

β) Οἰκογένεια τῆς ὁποίας ὁ ἀρχηγὸς ἢ ὁ προστάτης τυγχάνει πρόσφυξ ἐν γένει ἐκ Μικρᾶς Ἀσίας, Ρωσίας, Βουλγαρίας, Ρουμανίας κ.λ.π.

γ) Οἰκογένεια τῆς ὁποίας ὁ ἀρχηγὸς ἢ προστάτης τυγχάνει μισθωτῆς ἐν γένει ἤτοι δημόσιος ἢ ἰδιωτικὸς ὑπάλληλος, συνταξιούχος ἐν γένει, ἐργάτης κ.λ.π.

Ἡ προτεραιότης εἰς περιπτώσεις ἴσων δικαιωμάτων δίδεται διὰ κλήρου. Διὰ τὴν ἐκτέλεσιν προγράμματος τινὸς κατὰ τὸ ἄρθρον 2 παρ. 3 τοῦ παρόντος, προτεραιότης, ὡς ἐκ τῆς ὑφισταμένης στεγαστικῆς καταστάσεως τοῦ οἰκισμοῦ προελεύσεως τοῦ δικαιούχου δὲν λαμβάνεται ὑπ' ὄψιν. Στεγαστικὴ συνδρομὴ παρέχεται κατὰ σειρὰν ἐξ ἐκάστου, ὀριστικοῦ πίνακος δικαιούχων εἰς ὅσας οικογενείας, προβλέπεται ὑπὸ τοῦ προγράμματος κατὰ τὴν παρ. 2 τοῦ παρόντος ἄρθρου.

6. Ἡ προτεραιότης παροχῆς στεγαστικῆς συνδρομῆς πρὸς συνεταιρισμούς κανονίζεται βάσει γενικῶν κριτηρίων, καθορισθησομένων διὰ Β. Διαταγμάτων ἐκδοθησομένων προτάσει τῶν Ὑπουργῶν Κοινωνικῆς Προνοίας καὶ Ἐργασίας, μετὰ γνώμην τοῦ Κεντρικοῦ Συμβουλίου Στεγαστικῶν ἢ τῆς κατὰ τὸ ἄρθρον 15 τοῦ παρόντος Ἐπιτροπῆς προκειμένου περὶ παροχῆς στεγαστικῆς βοήθειας εἰς οικοδομικούς Συνεταιρισμούς ἠσφαλισμένων ἢ συνταξιούχων ἐκ τῶν ἀποθεματικῶν κεφαλαίων τῶν Ἀσφαλιστικῶν Ὁργανισμῶν, στηριζομένων ὅμως πάντοτε ἐπὶ τῆς ἰδιότητος τῶν μελῶν των ὡς δικαιούχων στεγαστικῆς συνδρομῆς, λόγῳ κακῆς στεγαστικῆς καταστάσεως, τῆς ἰδιότητος τοῦ ἀρχηγοῦ τῆς οικογενείας καὶ ἐκ τοῦ ποσοστοῦ τῆς ὑπὸ ἐκάστου συνεταιρισμοῦ παρεχομένης συνδρομῆς ἔναντι τῆς ἀπαιτηθησομένης Κρατικῆς τοιαύτης.

Ἐφ' ὅσον ἢ εἰς Συνεταιρισμὸν τινὰ δυναμένη νὰ χορηγηθῇ στεγαστικὴ συνδρομὴ δὲν ἐπαρκεῖ διὰ τὴν κάλυψιν τῶν στεγαστικῶν ἀναγκῶν ὅλων τῶν μελῶν του, χορηγεῖται ὑπ' αὐτοῦ τοιαύτη εἰς ὀρισμένα μόνον μέλη του. Εἰς τὴν περίπτωσιν ταύτην ἢ προτεραιότης μεταξὺ τῶν μελῶν του εἰς ἀχορηγεῖ οὗτος στεγαστικὴν συνδρομὴν κανονίζεται κατὰ τὰ ἐν τῇ προηγουμένη παραγράφῳ 5 τοῦ παρόντος ἄρθρου ὀριζόμενα.

7. Διὰ Βασιλικῶν Διαταγμάτων ἐκδιδόμενων προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Κοιν. Προνοίας κατόπιν γνώμης τοῦ κατὰ τὸ ἄρθρον 109 τοῦ ὑπ' ἀριθ. 682]1960 Β. Δ]τος «περὶ Ὁργανισμοῦ τοῦ Ὑπουργείου Κοιν. Προνοίας», Κεντρικοῦ Συμβουλίου Στεγαστικῶν κανονίζονται τὰ τῶν προσκλήσεων τῶν ἐνδιαφερομένων ὅπως ζητήσωσι νὰ ἐγγραφῶν εἰς τοὺς πίνακας δικαιούχων αἵτινες πάντως εἶναι γενικαὶ διὰ τοῦ τύπου, ἢ διὰ τοιχοκολλήσεων ἢ δι' ἀναγνώσεων ἐπ' ἐκκλησίας, τὰ τῶν προθεσμιῶν πρὸς ὑποβολὴν αἰτήσεων αἵτινες δύναν-

ται να όρίζονται και άνατρεπτικά και δέν δύνανται να είναι βραχύτεραι του 150ημέρου, τά άναγκαία πιστοποιητικά, βεβαιώσεις κ.λ.π. στοιχεία προς έδραίωσιν των στεγαστικών δικαιωμάτων των αίτούντων, τά της κατατάξεως εις προτεραιότητα έπιτρεπομένης προς τούτο της βαθμολογήσεως έκάστης περιπτώσεως κατά διακρίσεις και με τους καθορισμένους έν άρθρω 42 του παρόντος βαθμούς ως και τά του συνδυασμού των βαθμών αυτών προς τελικόν καθορισμόν της προτεραιότητας, ή διαδικασία και ό χρόνος παροχής της υπό του δικαιούχου, παρεχομένης συμβολής έν συσχέτισει προς την έκτέλεσιν του προγράμματος στεγαστικής βοήθειάς και τά της διενεργείας της κληρώσεως προς, καθορισμόν προτεραιότητας, ήτις πάντως γίνεται δημοσία, τά του καταρτισμού των τελικών πινάκων των δικαιούχων, και της έπικυρώσεως αυτών, ήτις γίνεται μετά γνώμην του Νομαρχιακού Συμβουλίου Στεγάσεως, τά της ύποβολής τυχόν ένστάσεων κατά της έγγραφής ή παραλείψεως δικαιούχων και της έκδικάσεως αυτών δι' ήν πάντως άπαιτείται γνώμη του Νομαρχιακού Συμβουλίου Στεγάσεως και έν γένει πάντα τά άναγκαία διά την έφαρμογήν του παρόντος άρθρου».

«8. Δικαιούχοι στεγάσεως μη άναταποκρινόμενοι εις τάς διά του παρόντος νόμου έπιβαλλομένας ύποχρεώσεις αυτών ή προς τάς ύπ' αυτών άναλαμβανομένας τοιαύτας, διαγράφονται του όριστικού πίνακος προτεραιότητας της θέσεώς των καταλαμβανομένης υπό των άμέσως έπομένων εις τους πίνακας δικαιούχων.

‘Η διαγραφή γίνεται δι' άνεκκλήτου άποφάσεως του ‘Υπουργού Κοινωνικής Προνοίας μετά γνώμην του κατά τό άρθρον 129 του ύπ' αριθ. 682]60 Β.Δ. «Περί ‘Οργανισμού του ‘Υπουργείου Κοιν. Προνοίας» Νομαρχιακού Συμβουλίου Στεγάσεως προκειμένου περί δικαιούχων περιοχής τέως Δ]σεως Πρωτευούσης άλλως δι' όμοίας άποφάσεως του οικείου Νομάρχου μετά γνώμην του αυτού Συμβουλίου συμφώνως προς τάς διατάξεις του άρθρου 1 και 26 του Νόμου 3200]55 «Περί Διοικητικής ‘Αποκεντρώσεως» έν συνδυασμῷ προς τάς διατάξεις του από 28—6—1955 «Περί έξαιρέσεως από της άρμοδιότητος των Νομαρχών άντικειμένων τινων άρμοδιότητος Λαϊκής Στέγης του ‘Υπουργείου Κοινωνικής Προνοίας».

Διά Β. Δ]των εκδιδομένων προτάσει του ‘Υπουργού Κοινωνικής Προνοίας μετά γνώμην του Κ. Συμβουλίου Στεγάσεως κανονίζονται πᾶσαι αί άναγκαίαι λεπτομέρειαι προς έφαρμογήν της παραγράφου ταύτης».

‘Αρθρον 6.

Τρόπος και όροι παροχής συνδρομής.

(παράγρ. 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8 και 10 του άρθρου 6 του Α.Ν. 1667]51, παράγρ. 11, 12, 13 και 14 του άρθρου δευτέρου του Ν. 2063]52, παράγρ. 2, 3, 4, 5 και 7 άρθρου 4 του Ν. Δ. 3090]54, παράγρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 3488]1955 και άρθρου 6 του Ν. 3488]55).

1. Αί λαϊκαί κατοικίαι διατίθενται προς τους κατά τόν παρόντα Νόμον δικαιούχους επί μισθώματι ή μεταβιβάζονται κατά κυριότητα προς αυτούς επί χρεώσει της αξίας αυτών, κατά τάς διατάξεις του παρόντος.

Τά παραχωρούμενα οικόπεδα, μεταβιβάζονται εις τους κατά τόν παρόντα Νόμον δικαιούχους δι' άποφάσεως του οικείου Νομάρχου έξαιρέσει των κειμένων εις την περιοχήν της τέως Διοικήσεως Πρωτευούσης, μεταβιβαζομένων δι' άποφάσεως του ‘Υπουργού Κοιν. Προνοίας, και αποτελουσών τίτλον μεταγραφής, δωρεάν ή επί χρεώσει της αξίας αυτών κατά τάς διατάξεις του παρόντος και υπό τόν όρον της έκτελέσεως έντός ώρισμένης προθεσμίας ώρισμένων κατ' έλάχιστον όριον οικοδομικών έργασιών. Διά των αυτών άποφάσεων όρίζεται ή αξία του παραχωρουμένου οικοπέδου, κατόπιν γνωμοδοτήσεως ‘Επιτροπής όριζομένης έκάστοτε υπό του ‘Υπουργού Κοινωνικής Προνοίας, ό χρόνος και ό τρόπος έξοφλήσεως της αξίας του ως και ή έγγραφη ύποθήκης μέχρι τελικής έξοφλήσεως της καθορισθείσης αξίας. ‘Η άπόφασις αύτη διαβιβάζεται υπό του ‘Υ-

πουργείου εις τόν άρμόδιον μεταγραφοφύλακα όστις ύποχρεούται άμέσως να μεταγράψη τό παραχωρούμενον επί όνόματι του ύπέρ ου ή παραχώρησις και να έγγράψη την ύπέρ του Δημοσίου ύποθήκην, να μεταβιβάση δέ τά σχετικά πιστοποιητικά μεταγραφής και ύποθήκης εις τό ‘Υπουργείον. ‘Η ύπέρ του Δημοσίου ύποθήκη θεωρείται έγγραφείσα από της μεταγραφής της κυριότητος έστω και άν έγένετο μεταγενεστέρως, προηγείται δέ πάσης έτέρας ή οιοιδήποτε έμπραγμάτου δικαιώματος ύπέρ έτέρου τινός έστω και άν κατεχωρήθησαν εις τά οικεία βιβλία πρό της ύπέρ του Δημοσίου ύποθήκης. ‘Η διαγραφή της ύποθήκης ένεργείται τη έγγράφω έντολή του ‘Υπουργού ή της έξουσιοδοτουμένης ύπ' αυτού ‘Υπηρεσίας, άμα τη προσαγωγή άποδείξεως πληρωμής της τελευταίας δόσεως του τιμήματος. ‘Η μη τήρησις όρου τινός της άποφάσεως περί μεταβιβάσεως συνεπάγεται την άκύρωσιν ταύτης, πᾶσα δέ καταβληθεΐσα δόσις δέν άναζητείται. ‘Η μεταβίβασις της κυριότητος του ούτως παραχωρουμένου άπαγορεύεται μέχρις έξοφλήσεως της αξίας αυτού, πλην της μεταβιβάσεως τούτου λόγω προικός προς άνιόντας ή κατιόντας ή άδελφούς ή νομίμως υίοθετηθέντας.

Τά χορηγούμενα υλικά παρέχονται όμοίως επί χρεώσει της αξίας αυτών και υπό τόν όρον της πλήρους διαθέσεως αυτών, προς έπισκευήν ανακαινισιν ή έπαύξησιν άκαταλλήλου ή άνεπαρκούς κατοικίας ή άνέγερσιν νέας τοιαύτης.

Τά χορηγούμενα δάνεια παρέχονται πάντοτε υπό τόν όρον της πλήρους διαθέσεως αυτών υπό του δανειζομένου έντός ώρισμένης προθεσμίας προς στέγασιν αυτού εις λαϊκήν κατοικίαν, ή προς έπισκευήν ή ανακαινισιν ιδιοκτήτου κατοικίας αυτού κριθείσης ως άκαταλλήλου υπό της ‘Υπηρεσίας ή και προς επέκτασιν ιδιοκτήτου κατοικίας κριθείσης υπό της αυτης ‘Υπηρεσίας ως άνεπαρκούς διά την στεγασμένην οικογένειαν.

‘Η κατά τό έδάφιον ζ' της παρ.1 του άρθρου4 του παρόντος έπιχορήγησις παρέχεται πάντοτε υπό τόν τύπον της έλαττώσεως του ποσού ή και της όλικής παραγραφής ώρισμένων μισθωμάτων ή δόσεων τοκοχρεωλυσίου κεκανονισμένων κατά τάς διατάξεις του παρόντος. Πάντως τό συνολικόν έτησίως διατιθέμενον διά τοιαύτας έπιχορηγήσεις εις έκαστον οικισμόν δέν δύναται να ύπερβαίη τό έν έκτον (1/6) του συνόλου των κατά τό αυτό έτος καταβλητέων έν τῷ αυτῷ οικισμῷ τοκοχρεωλυτικών δόσεων κατά τά κατωτέρω όριζόμενα.

‘Η κατά τό έδάφιον στ' της παραγρ. 1 του άρθρου 4 του παρόντος έφ' άπαξ έπιχορήγησις παρέχεται υπό τόν όρον της πλήρους ένωματώσεως αυτης εις τό στέγαστρον, δι' ό προορίζεται και έντός προκαθορισμένου χρόνου.

‘Η κατά τό έδάφιον η' της παρ. 1 του άρθρου 4 παροχή έγγυήσεως γίνεται δι' άποφάσεως του ‘Υπουργού Κοινωνικής Προνοίας μετά γνώμην του Κεντρικού Συμβουλίου Στεγάσεως. ‘Ο ύπέρ ου ή έγγυήσις ύποχρεούται εις την καταβολήν προμηθείας ύπέρ των κεφαλαίων Λαϊκής Στέγης μέχρις ήμισυ τοῖς εκατόν (1]2 %) έτησίως επί του ήγγυημένου ποσού. Διά Β. Δ]των εκδιδομένων προτάσει του ‘Υπουργού Κοινωνικής Προνοίας δύναται να κανονίζονται τό ποσόν της ως άνω προμηθείας είτε ενιαίως είτε κατά περιπτώσεις έντός του άνωτέρω όριου, οι όροι και αί προϋποθέσεις παροχής της έγγυήσεως, έπιτρεπομένης και της έγγραφής ύποθήκης επί του ακινήτου έφ' ου ή άνοικοδόμησις και γενικώς πάντα τά άναγκαία διά την έφαρμογήν του έν λόγω έδαφίου η'.

‘Η στέγασις εις την οικοδομήν την άνεγερεθείσαν είτε υπό του Κράτους είτε διά παροχής στεγαστικής συνδρομής, κατά τάς προβλέψεις του παρόντος νόμου πάντων των δηλωθέντων και άναγνωρισθέντων μελῶν της οικογενείας είναι ύποχρεωτική διά τόν προς όν ή παραχώρησις ακινήτου ή έν γένει ή στεγαστική συνδρομή.

2. Διά Β. Διαταγμάτων εκδιδομένων προτάσει του ‘Υπουργού Κοινωνικής Προνοίας μετά γνώμην του Κεντρικού Συμβουλίου Στεγάσεως δύναται να κανονίζονται είτε καθ' ενιαίον τρόπον είτε κατά κατηγορίας περιπτώσεων,

α) Αί προθεσμιαί ἐνάρξεως καὶ ἀποπερτώσεως τῆς ἀνοικοδομήσεως παραχωρουμένων πρὸς στεγαστικὴν συνδρομὴν οἰκοπέδων, τὸ εἶδος, τὸ μέγεθος καὶ ἡ ἀξία τῶν ἀνεγερθησομένων οἰκοδομῶν ἐπὶ τῶν οἰκοπέδων τούτων καὶ ὁ τρόπος διαπιστώσεως τῆς πληρώσεως τοῦ ὅρου τούτου διὰ τὴν ὀριστικὴν παραχώρησιν τοῦ οἰκοπέδου.

β) Τὸ ποσὸν καὶ τὸ εἶδος τῶν χορηγουμένων πρὸς στεγαστικὴν συνδρομὴν ὑλικῶν, ἐπιτρεπόμενον τοῦ καθορισμοῦ αὐτῶν καὶ κατὰ περίπτωσιν ἀκόμη ὑπὸ τῆς Ὑπηρεσίας καὶ τὰ τοῦ ἐλέγχου καὶ τῆς διαπιστώσεως τῆς χρησιμοποίησεως αὐτῶν δι' ὃν σκοπὸν χορηγεῖται, ἐπιτρεπόμενης τῆς τμηματικῆς πρὸς τοῦτο χορηγήσεως αὐτῶν καὶ τοῦ προ-καθορισμοῦ τῶν δι' αὐτῶν ἐκτελεσθησομένων ἐργασιῶν.

γ) Αἱ προθεσμιαί διαθέσεως τῶν χορηγουμένων πρὸς στεγαστικὴν συνδρομὴν δανείων, τὸ εἶδος, τὸ μέγεθος καὶ ἡ ἀξία τῶν ἐκτελεσθησομένων δι' αὐτῶν ἐργασιῶν πρὸς τὸν σκοπὸν τῆς ἐπιτεύξεως κατὰ τὸ δυνατόν οἰκονομικωτέρως κατασκευῆς καὶ τὰ τοῦ ἐλέγχου καὶ τῆς διαπιστώσεως τῆς τοιαύτης διαθέσεως τοῦ δανείου, ἐπιτρεπόμενης πρὸς τοῦτο καὶ τῆς τμηματικῆς χορηγήσεως αὐτοῦ ἢ τῆς χορηγήσεως κατόπιν τῆς ἐκτελέσεως ὀρισμένων οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν ὑπὸ τοῦ δικαιοῦχου καὶ ἐν γένει πάντα τὰ ἀναγκαῖα διὰ τὴν ἐφαρμογὴν τῆς παραγράφου ταύτης μέτρα.

3. Ἡ ἀξία παραχωρουμένης, κατὰ τὸν παρόντα νόμον, λαϊκῆς κατοικίας ἰσοῦται πρὸς τὸ ἄθροισμα τῆς ἀξίας τοῦ ἀντιστοιχοῦντος εἰς τὴν κατοικίαν οἰκοπέδου καὶ τῆς δαπάνης ἀνεγέρσεως, τῆς οἰκοδομῆς ἢ τοῦ ἀντιστοιχοῦντος εἰς τὴν παραχωρουμένην κατοικίαν τμήματος αὐτῆς.

Ἡ ἀξία παραχωρουμένου οἰκοπέδου ἢ ἰδεατοῦ ποσοστοῦ αὐτοῦ ἰσοῦται πρὸς τὴν κατὰ τὸν χρόνον τῆς παραχωρήσεως τρέχουσαν ἀξίαν αὐτοῦ.

Ἡ ἀξία τῶν παραχωρουμένων ὑλικῶν ἰσοῦται πρὸς τὴν ἀξίαν κτήσεως αὐτῶν ὑπὸ τοῦ Δημοσίου, ἄνευ ἐπιβαρύνσεως αὐτῶν δι' εἰσαγωγικῶν δασμῶν ἢ ἄλλων τελῶν ἢ βαρῶν, ἐφ' ὅσον δὲν ἔχουν καταβληθῆ ταῦτα ὑπὸ τοῦ Δημοσίου.

Ἡ ἀξία μικτῆς στεγαστικῆς συνδρομῆς κατὰ τὸ ἐδάφιον ἢ τῆς παρ. 1 τοῦ ἄρθρου 4 ἰσοῦται πρὸς τὸ ἄθροισμα τῶν κατὰ τὰ ἀνωτέρω ἀξιῶν τῶν ἐπὶ μέρους εἰδῶν βοηθείας.

Ἡ δαπάνη ἀνεγέρσεως τῆς οἰκοδομῆς ἢ τῆς παραχωρουμένης κατοικίας, ἢ ἀξία τοῦ παραχωρουμένου οἰκοπέδου ἢ τοῦ ἰδεατοῦ ποσοστοῦ αὐτοῦ, καὶ ἡ ἀξία τῶν παραχωρουμένων ὑλικῶν καθορίζεται ἐκάστοτε ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ Κοινωνικῆς Προνοίας μετὰ γνώμην τοῦ Κεντρικοῦ Συμβουλίου Στεγάζσεως.

4. Ἡ πληρωμὴ τῆς ἀξίας τῶν κατὰ τὴν ὡς ἄνω παρ. 1 μεταβιβαζομένων κατοικιῶν καὶ οἰκοπέδων καὶ τῶν κατὰ τὴν αὐτὴν παράγραφον χορηγουμένων ὑλικῶν, ὡς καὶ ἡ ἐξόφλησις τῶν χορηγουμένων δανείων γίνεται τοκοχρεωλυτικῶς, εἴτε εἰς ἴσας τοκοχρεωλυτικὰς δόσεις, εἴτε εἰς τοκοχρεωλυτικὰς δόσεις προοδευτικῶς αὐξήσας ἐπὶ τῷ τέλει ὅπως ἢ κατὰ τὰ πρῶτα ἔτη ἐπιβάρυνσις τῶν στεγάζομένων εἶναι μικροτέρα τῆς κατὰ τὰ ἐπόμενα ἔτη τοιαύτης.

Ὁ χρόνος ἐξοφλήσεως τῶν ὀφειλῶν, τὸ ἐπιτόκιον ὅπερ δὲν δύναται νὰ ὑπερβαίῃ τὸ ἐξ τοῖς ἑκατὸν (60 | 0), ἢ τοκοχρεωλυτικὴ περίοδος, ὁ χρόνος ἐνάρξεως τῆς ἐξοφλήσεως ὅστις δύναται νὰ εἶναι καὶ μεταγενέστερος τῆς συστάσεως τῆς ὀφειλῆς, καὶ ἡ κλιμάκωσις εἰς ἴσας ἢ ἀνίσους τοκοχρεωλυτικὰς δόσεις ἀνὰ ἐκάστην τοκοχρεωλυτικὴν περίοδον, ὀρίζονται δι' ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ Κοινωνικῆς Προνοίας ἐφ' ἅπαξ ἐκδιδομένης μετὰ γνώμην τοῦ Κεντρικοῦ Συμβουλίου Στεγάζσεως εἴτε κατὰ τρόπον ἐνιαῖον, εἴτε κατὰ κατηγορίας περιπτώσεων ἀναλόγως τοῦ μέσου μηνιαίου εἰσοδήματος ἐκάστης κατηγορίας τῶν στεγάζομένων. Ἐκάστη τοκοχρεωλυτικὴ δόσις καταβάλλεται εἰς ἴσας μηνιαίας διαδοχικὰς δόσεις ἐντὸς τῆς ἀμέσως προσεχοῦς τοκοχρεωλυτικῆς περιόδου ἀφ' ἧς ἢ τοκοχρεωλυτικὴ δόσις καταστῆ ἀπαιτητή.

5. Ἡ κατὰ τὴν προηγουμένην παράγραφον κανονιζομένη τοκοχρεωλυτικὴ δόσις προσαυξάνεται πάντοτε κατὰ

τὰς ἀντιστοιχοῦσας εἰς τὸ ποσὸν αὐτῆς δαπάνας διαχειρίσεως τῶν κεφαλαίων στεγάζσεως.

6. Τὸ μίσθωμα τῶν ἐπὶ μισθώματι διατιθεμένων κατοικιῶν καθορίζεται τόσον ὥστε ἀνατοκίζομενον τοῦτο ἀνὰ ἐξάμηνον μὲ ἐπιτόκιον καθορίζομενον ὡς ἐν τῇ παρ. 4 τοῦ ἄρθρου τούτου, νὰ σχηματίσῃ μετὰ πεντήκοντα ἔτη κεφάλαιον ἴσον πρὸς τὸ ἡμισυ τῆς ἀξίας τοῦ ἀκινήτου, ὡς αὕτη καθορίζεται κατὰ τὴν ὡς ἄνω παράγραφον 3. Τὸ ἄνω καθορίζομενον μίσθωμα προσαυξάνεται διὰ τῶν δαπανῶν συντηρήσεως τῆς κατοικίας καθοριζομένων μετὰ σχετικὴν γνώμην τοῦ Κεντρικοῦ Συμβουλίου Στεγάζσεως, δι' ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ Κοινωνικῆς Προνοίας εἰς ἓν ἕως δύο ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (1-20 | 0) ἐτησίως ἐπὶ τῆς δαπάνης ἀνεγέρσεως τῆς οἰκοδομῆς ἢ τοῦ ἀντιστοιχοῦντος εἰς τὴν κατοικίαν τμήματος αὐτῆς καὶ διὰ τῶν ἀντιστοιχοῦσων εἰς τὸ ποσὸν τοῦ μισθώματος δαπανῶν διαχειρίσεως τῶν κεφαλαίων στεγάζσεως.

7. Δύναται, κατόπιν ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ Κοινωνικῆς Προνοίας τὸ σύνολον ἢ μέρος τῶν τοκοχρεωλυτικῶν δόσεων ἢ τῶν μισθωμάτων ἀγροτικῶν κατοικιῶν, νὰ καταβάλλεται εἰς ἡμερομίσθια προσωπικῆς ἐργασίας. Διὰ νέων ἀποφάσεων τοῦ ὡς ἄνω Ὑπουργοῦ δύναται νὰ κανονίζονται πᾶσαι αἱ ἀναγκαῖαι λεπτομέρειαι διὰ τὴν ἐφαρμογὴν τῶν διατάξεων τῆς παρούσης παραγράφου.

8. Πᾶς κατὰ τὸ παρὸν ἄρθρον ὀφειλέτης δικαιούται νὰ προβῇ κατὰ τὴν λήξιν οἰασδήποτε τοκοχρεωλυτικῆς περιόδου, εἰς τὴν ἐξόφλησιν μέρους ἢ καὶ ὅλου τοῦ ὑπολειπομένου χρέους αὐτοῦ ἀτόκως. Εἰς περίπτωσιν μερικῆς ὡς ἄνω ἐξοφλήσεως καθορίζονται αἱ νέαι δόσεις πληρωμῆς τοῦ ἀπομένοντος χρέους ὅπερ ὁ ὀφειλέτης δικαιούται ὅπως ἐξοφλήσῃ ἐντὸς τοῦ ἀρχικῶς ὀρισθέντος χρόνου, εἴτε καὶ ἐντὸς βραχυτέρου τοιούτου, παρ' αὐτοῦ καθοριζομένου εἰς ἀκέραιον ἀριθμὸν τοκοχρεωλυτικῶν περιόδων.

Πᾶσαι αἱ ἀναγκαῖαι τυχὸν λεπτομέρειαι πρὸς ἐφαρμογὴν τῆς παραγράφου ταύτης κανονίζονται δι' ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ Κοινωνικῆς Προνοίας.

9. Ἡ ἐξόφλησις τῆς ἀξίας παραχωρουμένων ἢ ἀπαλλοτριουμένων κατὰ τὸν παρόντα νόμον ἀκινήτων, αἱ πράξεις μεταβιβάσεως αὐτῶν πρὸς στεγάζομενους, τὰ δανειστικά συμβόλαια αἱ δηλώσεις ἀποδοχῆς χορηγουμένων ὑλικῶν ἢ οἰκοπέδων καὶ πάσης ἐν γένει στεγαστικῆς βοηθείας, ἅπαντα γενικῶς ἢ ἐγγράφος διαδικασία διὰ τὴν χορηγήσιν στεγαστικῆς συνδρομῆς ἢτοι αἰτήσεις καὶ ἐγγράφα ἐν γένει πρὸς διοικητικὰς ἢ δικαστικὰς Ἀρχάς, ἢ παρ' αὐταῖς διαδικασία, αἱ πράξεις αὐτῶν, τὰ ἀντίγραφα τῶν πράξεων αἱ δηλώσεις, ἐνορκιοὶ βεβαιώσεις, ἢ ἐκδοσις παντὸς ἐν γένει τίτλου ἰδιοκτησίας, ἢ ἀπόδειξις λήψεως τοῦ δανείου, ἢ μεταγραφὴ τίτλων ἰδιοκτησίας, ἢ ἐγγραφὴ ὑποθήκης ἢ ἐξάλειψις ὑποθήκης κατὰ πᾶσαν ἀνεξαιρέτως ὑπὸ τοῦ παρόντος νόμου προβλεπομένην περίπτωσιν, ἢ ἐξόφλησις τῶν δόσεων τῶν ὀφειλῶν λόγῳ οἰασδήποτε παρασχεθείσης στεγαστικῆς βοηθείας κατὰ τὸν παρόντα νόμον, ἢ σύναψις μισθωτηρίων συμβολαίων καὶ ἢ καταβολὴ τῶν μισθωμάτων κατὰ τὸν παρόντα Νόμον ἀπαλλάσσονται ὑπὸ παντὸς ἀνεξαιρέτως φόρου ἢ καὶ τέλους ἢ κρατήσεως, ἢ εἰσφορᾶς ἐν γένει ὑπὲρ τοῦ Δημοσίου ἢ Δήμου ἢ Κοινότητος ἢ παντὸς ἐν γένει τρίτου, τὰ δὲ δικαιώματα τῶν συμβολαιογράφων καὶ τῶν ἀμίσθων μεταγραφοφυλάκων καὶ ὑποθηκοφυλάκων περιορίζονται εἰς τὸ τρίτον τῶν ἐκάστοτε ἰσχυόντων.

10. Προκειμένου περὶ ἐφαρμογῆς Κρατικῶν Προγραμμάτων σεισμοπαθῶν ἢ πληττομένων ἐκ θεομηنيῶν ἐν γένει, αἱ ἐκδιδομένα παρὰ τῶν οἰκείων Πολυεδομικῶν Γραφείων ἄδεια οἰκοδομῶν, αἱ σχετικαὶ αἰτήσεις καὶ μελέται ἀπαλλάσσονται παντὸς ἐν γένει φόρου, τέλους, εἰσφορᾶς ἢ κρατήσεως ὑπὲρ τοῦ Δημοσίου ἢ παντὸς ἐν γένει τρίτου οἰσνήποτε καὶ ἐν βαρύνωσιν αὐταί. Ἡ ἀπαλλαγὴ αὕτη χορηγεῖται κατόπιν βεβαιώσεως τῆς ἐπιβλεπούσης τὸ ἔργον δημοσίας Ὑπηρεσίας, συντασσομένης ἀτελῶς.

11. Αἱ πρόσοδοι ἀκινήτου ἐπιβαρυνόμενου δι' ὑποθήκης κατὰ τὴν παρ. 1 τοῦ ἄρθρου τούτου, αἱ λογιζόμεναι ὡς ἐκ



πάσης φύσεως κατά τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος προελθουσῶν εἴτε ἐκ συνήθους χρήσεως εἴτε ἐξ ἀσυνήθους καὶ κακῆς τοιαύτης εἴτε ἐκ θεομηνίας ἢ τυχὸν τυχαίου γεγονότος, βαρύνουν τὸν κύριον τοῦ ἀκινήτου.

5. Διαπιστωθείσης ὡς ἀνωτέρω (παρ. 1) τῆς ἀνάγκης ἐκτελέσεως ἐργασιῶν πρὸς συντήρησιν ἢ ἐπισκευὴν ζημιῶν κατοικιῶν κατὰ τὰς περιπτώσεις τοῦ δευτέρου ἐδαφίου τῆς παρ. 3 καὶ τῆς παρ. 4 τὸ Ὑπουργεῖον Κοινωνικῆς Προνοίας διατάσσει τὴν ἐντὸς ὄρισμένης προθεσμίας ἐκτέλεσιν αὐτῶν ἀντιστοίχως ὑπὸ τοῦ μισθωτοῦ ἢ ὑπὸ τοῦ κυρίου τοῦ ἀκινήτου. Παρερρομένης ἀπράκτου τῆς προθεσμίας ἢ αὐτῇ ὑπηρεσία δικαιούται νὰ προβῇ εἰς τὴν ἐκτέλεσιν τῶν ἀπαιτητῶν ἐργασιῶν εἰς βάρος καὶ διὰ λογαριασμὸν τῶν κατὰ τὰ ἀνωτέρω ὑποχρέων, αἵτινες ὑποχρεοῦνται εἰς τὴν καταβολὴν τῆς γενομένης δαπάνης.

6. Δι' ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ Κοινωνικῆς Προνοίας ἐκδιδομένης μετὰ γνωμοδότησιν τοῦ Κεντρικοῦ Συμβουλίου Στεγάζσεως κανονίζονται τὰ τῆς διενεργείας τοῦ ἐλέγχου καὶ τῆς διαπιστώσεως τῶν ζημιῶν, τὰ τοῦ χαρακτηρισμοῦ αὐτῶν ὡς προερχομένων ἐκ συνήθους ἢ ἐξ ἀσυνήθους ἢ κακῆς χρήσεως τοῦ ἀκινήτου, τὰ τοῦ καθορισμοῦ τῶν ἐργασιῶν κατ' εἶδος καὶ ποσότητα πρὸς ἐπανόρθωσιν αὐτῶν, τὰ τῆς προσκλήσεως τῶν ὑποχρέων πρὸς ἐκτέλεσιν τῶν ἐργασιῶν καὶ τῶν συναφῶν προθεσμιῶν, τὰ τοῦ ἐλέγχου καὶ τῆς διαπιστώσεως τῆς ἐκτελέσεως τῶν ἐργασιῶν ὑπὸ τῶν ὑποχρέων, τὰ τῆς ἐκτελέσεως τῶν ἐργασιῶν ὑπὸ τῆς ὑπηρεσίας ἐν περιπτώσει ἀπράκτου παρελεύσεως τῶν προθεσμιῶν τὰ τοῦ καθορισμοῦ τῆς γενομένης δαπάνης καὶ τοῦ καταλογισμοῦ αὐτῆς εἰς βάρος τῶν ὑποχρέων, τὰ τῆς εἰσπράξεως τῶν ἐκ τοῦ καταλογισμοῦ τούτου ὀφειλῶν καὶ ἐν γένει πάντα τὰ ἀναγκαῖα διὰ τὴν ἐφαρμογὴν τοῦ παρόντος ἄρθρου.

#### Ἄρθρον 8.

Παραίτησις ἐκ τῶν δικαιωμάτων στέγης

(Ἄρθρον 8 Α.Ν. 1667]51 καὶ παράγρ. 8 καὶ 9 τοῦ Ν.Δ. 3090]54)

1. Ἀγοραστῆς κατοικίας ἢ οἰκοπέδου δύναται νὰ παραιτηθῇ τῶν δικαιωμάτων του χορηγηθείσης κατοικίας δηλῶν τοῦτο ἐγγράφως πρὸς τὸ Ὑπουργεῖον Κοιν. Προνοίας. Ἡ ἀποδοχὴ ἐνεργεῖται συμφώνως τῇ διατάξει τῆς περιπτώσεως α' τοῦ κεφαλαίου 6 τοῦ ἄρθρου μόνον τοῦ ἀπὸ 28-6-55 Β. Δ. ἀπερὶ ἐξαιρέσεως ἀπὸ τῆς κατὰ τὴν παράγρ. 1 τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ Ν. 3200]55 ἀρμοδιότητος τῶν Νομαρχῶν, ἀντικειμένων τινῶν ἀρμοδιότητος Ὑπουργείου Κοιν. Προνοίας» ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ Κοινωνικῆς Προνοίας.

2. Εἰς τὸν ἀγοραστὴν ἐπιστρέφονται ἀτόκως ὅλαι αἱ καταβληθεῖσαι δόσεις ἐξοφλήσεως, ἀφαιρουμένων τῶν λογιζομένων κατὰ τὸν παρόντα νόμον μισθωμάτων, ἅτινα θὰ κατέβαλεν ἐν περιπτώσει οἰκήσεως ἐν τῇ κατοικίᾳ ὡς μισθωτής.

3. Δαπᾶναι διὰ τὴν ἐπαναφορὰν βλαβῶν προκληθεισῶν εἰς τὴν κατοικίαν οὐχὶ ἐκ συνήθους χρήσεως ἢ θεομηνίας καταλογίζονται ὑπὸ τῆς Ὑπηρεσίας καὶ κατακρατοῦνται ἐπίσης ἐκ τῶν ἐπιστρεφόμενων δόσεων.

4. Μισθωτῆς λαϊκῆς κατοικίας δύναται ἐπίσης νὰ παραιτηθῇ τοῦ μισθίου του διὰ δηλώσεως ὡς ἐν παραγράφῳ 1 τοῦ παρόντος ὑποβαλλομένης. Αἱ δαπᾶναι διὰ τὴν ἐπαναφορὰν βλαβῶν οὐχὶ ἐκ συνήθους χρήσεως ἢ θεομηνίας ἢ ἀνωτέρας βίας καταλογίζονται ὑπὸ τῆς Ὑπηρεσίας εἰς βάρος τοῦ μισθωτοῦ καὶ εἰσπράττονται ὡς δημόσιον ἔσοδον.

5. Ὁ ἀριθμὸς τῶν εἰς ἐκτέλεσιν τῆς προηγουμένης παραγράφου χάριν τοῦ γενικοῦ στεγαστικοῦ προγράμματος ἀνεγερθησομένων ἐργατικῶν κατοικιῶν κατὰ οἰκισμὸν, τὰ τῆς ἐνάρξεως ἀνεγέρσεως τῶν ὡς ἄνω κατοικιῶν, ἢ σειρᾶ προτεραιότητος καὶ πᾶν συναφὲς ζήτημα καθορίζονται διὰ κοινῶν ἀποφάσεων τῶν Ὑπουργῶν Κοινωνικῆς Προνοίας καὶ Ἐργασίας μετὰ συμφωνον γνώμην τῆς κατὰ τὸ ἄρθρον 15 τοῦ παρόντος Ἐπιτροπῆς.

6. Δι' ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ Κοινωνικῆς Προνοίας μετὰ γνώμην τοῦ Κεντρικοῦ Συμβουλίου Στεγάζσεως ἐκδιδομένης, δύναται νὰ παρασχεθῇ ἀποζημίωσις διὰ κτίσ-

ματα ἀνεγερθέντα ὑπὸ ἀγοραστοῦ κατοικίας ἢ οἰκοπέδου παραιτουμένου ἀπ' αὐτῶν, ἀλλὰ μόνον ἐφ' ὅσον τὰ κτίσματα ταῦτα εἶναι χρήσιμα διὰ τὴν ἐκτέλεσιν τοῦ προγράμματος στεγάζσεως.

7. Δι' ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ Κοινωνικῆς Προνοίας μετὰ γνώμην τοῦ Κεντρικοῦ Συμβουλίου Στεγάζσεως ἐκδιδομένης, δύναται νὰ ἐπιτρέπηται ἢ ἀνταλλαγῇ μεταξὺ δικαιούχων τῶν παραχωρηθεισῶν εἰς αὐτοὺς διὰ μεταβιβάσεως ἢ ἐπὶ μισθώματι κατοικιῶν, ἢ τῶν μεταβιβασθέντων οἰκοπέδων, ἀποκαθισταμένου ἑκατέρου τούτων εἰς τὰ δικαιώματα καὶ ὑποχρεώσεις τοῦ ἑτέρου.

#### Ἄρθρον 9.

Ἐκπτώσις δικαιούχου

(Ἄρθρον 9 τοῦ Α.Ν. 1667]51 παράγραφοι 16, 17, 18 καὶ 19 ἄρθρου δευτέρου Ν. 2063]52, παράγρ. 2 τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ Α.Ν. 3841]58).

1. Ἀγοραστῆς ἢ μισθωτῆς ἢ αὐτοστεγασθεὶς διὰ τῆς ὑπὸ τοῦ Κράτους καταβολῆς τῶν 80 % τοῦλάχιστον τῆς ἀξίας τοῦ ἀνεγερθέντος ἀκινήτου κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος Νόμου κηρύσσεται ἐκπτωτος, ἐξωθούμενος δι' ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ Κοινωνικῆς Προνοίας ἐκ τῆς κατοικίας του ἐφόσον αὐτὴ κεῖται εἰς τὴν περιφέρειαν τῆς τέως Διοικήσεως Πρωτευούσης ἄλλως δι' ἀποφάσεως τοῦ οἰκείου Νομάρχου. Ἐάν :

α) ἀποδειχθῇ ὅτι δὲν ἦτο δικαιούχος στεγάζσεως καὶ τοῦτο ἀνεξαρτήτως τῆς λοιπῆς ποινικῆς του εὐθύνης.

β) Δὲν καταβάλῃ τρεῖς κατὰ σειρὰν μηνιαίας δόσεις ἢ καταλογισθείσας εἰς αὐτὸν κατὰ τὸ ἄρθρον 7 τοῦ παρόντος δαπάνας 3 μῆνας ἀπὸ τοῦ καταλογισμοῦ.

γ) Δὲν κατοικῇ μονίμως εἰς τὴν ἀνεγερθεῖσαν διὰ Κρατικῆς συνδρομῆς κατοικίαν, διατηρῶν αὐτὴν κενὴν ἄνευ ἐγκρίσεως τοῦ Ὑπουργοῦ Κοινωνικῆς Προνοίας.

δ) Ἐκμισθῶσῃ ἢ παραχωρήσῃ τὴν χρῆσιν καθ' οἰονδήποτε τρόπον ἔστω καὶ ἄνευ ἀνταλλάγματος τὴν διὰ Κρατικῆς συνδρομῆς ἀνεγερθεῖσαν κατοικίαν ἐν ὅλῳ ἢ ἐν μέρει.

2. Ὁ ἀγοραστῆς οἰκοπέδου ἢ ὁ τυχὼν οἰκοδομικοῦ δανείου ἢ ἐνισχύσεως εἰς ὕλικά κηρύσσεται ἐκπτωτος ἐὰν ἐντὸς τῆς ταχθείσης προθεσμίας δὲν ἐκτελέσῃ τὰ συμφωνηθέντα οἰκοδομικὰ ἔργα ὁπότε ἀκυροῦται ἢ ἐκχώρησις τοῦ οἰκοπέδου ἢ εἰσπράττεται τὸ χορηγηθὲν δάνειον ἐντόκως κατὰ τὰ περὶ εἰσπράξεως δημοσίων ἐσόδων.

3. Ὁ τυχὼν κρατικῆς συνδρομῆς διὰ τὴν ἀνέγερσιν λαϊκῆς κατοικίας κηρύσσεται ἐπίσης ἐκπτωτος τῶν δικαιωμάτων του ἂν ἐχρησιμοποίησε τὴν συνδρομὴν διὰ τὴν ἀνέγερσιν κατοικίας οὐχὶ λαϊκῆς ὡς αἱ διατάξεις τῆς παραγράφου 2 τοῦ ἄρθρου 4 ὀρίζουσιν, ἢ ἂν ἐντὸς τῆς πρώτης τετραετίας ἀπὸ τῆς ἀπολήψεως τῆς στεγαστικῆς συνδρομῆς προβῇ εἰς συμπληρώσεις ἢ ἐπεκτάσεις καθιστώσας τὴν κατοικίαν ταύτην οὐχὶ σύμφωνον πρὸς τὰς ὡς ἄνω διατάξεις τοῦ ἄρθρου 4 παράγραφος 2.

Εἰς τὴν περίπτωσιν ταύτην ἀκυροῦται ἢ παραχώρησις τῆς στεγαστικῆς συνδρομῆς, εἰσπραττομένου τοῦ χορηγηθέντος δανείου καὶ τῆς ἀντιστοίχου ἀποτιμῆσεως τῆς χορηγηθείσης ἄλλης φύσεως συνδρομῆς ὡς δημοσίου ἐσόδου.

4. Ὁ κατὰ τὰς ἀνωτέρω παραγράφους κηρυχθεὶς ἐκπτωτος δὲν δύναται νὰ τύχῃ τοῦ λοιποῦ στεγαστικῆς συνδρομῆς.

5. Τὰ τῆς διαδικασίας καταθέσεως τῶν δόσεων ὡς καὶ πᾶσα ἀναγκαῖα διὰ τὴν ἐφαρμογὴν τοῦ παρόντος ἄρθρου λεπτομέρεια κανονισθήσονται διὰ Β. Διαταγμάτων, ἐκδιδομένων προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Κοιν. Προνοίας.

6. Ἐπὶ πάσης περιπτώσεως ἀποβολῆς ἐξ ἀκινήτων ὑπαγομένων εἰς τὴν διαχείρισιν καὶ ἐν γένει ἀρμοδιότητα τῆς Διευθύνσεως Λαϊκῆς Στέγης τοῦ Ὑπουργείου Κοιν. Προνοίας ἰσχύει ἢ διάταξις τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ Ν.Δ. 3841]1958 ἔχουσα οὕτω :

Πᾶς ὀπισωδήποτε ἐγκατεστημένος κατὰ τὴν δημοσίευσιν τοῦ παρόντος ἐντὸς τινος τῶν περὶ ὧν τὸ παρὸν Ν.Δ. οἰκίματος μὴ ἀναγνωριζόμενος ὡς δικαιούχος κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος ὡς καὶ πᾶς ὅστις ἤθελεν ἀπολέσει πρὸ τῆς ὀριστι-

κῆς διαθέσεως τὴν ιδιότητα ταύτην ἀποβάλλεται πάραυτα τοῦ οἰκῆματος δι' ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου κατόπιν σχετικῆς γνωμοδοτήσεως τῆς αὐτῆς ἐπὶ τῆς διαθέσεως τῶν οἰκημάτων Ἐπιτροπῆς. Ἡ ἀποβολὴ αὕτη ἐνεργεῖται διοικητικῶς παρὰ τῆς οἰκείας Ἀστυνομικῆς Ἀρχῆς κατόπιν κοινοποιήσεως αὐτῆ ὑπὸ τῆς Ὑπηρεσίας τῆς κατὰ τ' ἀνωτέρω ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου.

Κατὰ τῶν ἀποφάσεων τούτων ἐπιτρέπεται μόνον ἀνακοπὴ ἐνώπιον τοῦ Προέδρου Πρωτοδικῶν δικάζοντος κατὰ τὴν διαδικασίαν τῶν ἄρθρων 634 καὶ ἐπέκειντα Π.Δ. Τὸ οὕτω ἐκκενούμενον οἰκῆμα διατίθεται πρὸς ἕτερον δικαιοῦχον κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος.

#### Ἄρθρον 10.

##### Πόροι.

(Ἄρθρον 10 Α.Ν. 1667]51 παράγρ. 20 ἕως καὶ 25 ἄρθρου δευτέρου Ν. 2063]52).

1. Πόροι διὰ τὴν ἐκτέλεσιν τοῦ προγράμματος κατοικίας εἶναι :

α) Πόροι ἐκ Κρατικοῦ Προϋπολογισμοῦ.

β) Πόροι ἐκ ξένης βοήθειας διὰ τὴν ἀνάπτυξιν τῆς λαϊκῆς κατοικίας ἢ διὰ τὴν ἀνασυγκράτησιν γενικώτερον τῆς Χώρας.

γ) Πόροι ἐκ δωρεῶν ἢ κληροδοτημάτων ὑπὲρ τῆς λαϊκῆς κατοικίας.

δ) Αἱ ἐκ τῆς μέχρι τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος παραχωρήσεως κρατικῶν οἰκοπέδων ἢ οἰκοδομῶν πρόσοδοι.

ε) Αἱ πρόσοδοι ἐκ μισθωμάτων κατοικιῶν ἐκμισθουμένων κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος καὶ αἱ πρόσοδοι ἐκ πληρωμῶν πρὸς ἐξόφλησιν ὀφειλῶν λόγῳ μεταβιβάσεως κατοικιῶν ἢ οἰκοπέδων ἢ παροχῆς στεγαστικῆς βοήθειας οἰασδῆποτε φύσεως κατ' ἐφαρμογὴν τοῦ παρόντος.

στ) Φορολογία ἐπὶ οἰκοδομῶν ἀνεγερθεισῶν αὐθαιρέτως ἐπὶ μὴ οἰκοδομησίμων κατὰ τὰς περὶ σχεδίων τῶν πόλεων διατάξεις γηπέδων ἢ τμημάτων γηπέδων.

ζ) Φορολογία ἐπὶ τῆς προσγενομένης ὑπεραξίας οἰκοπέδου κατόπιν ἐγκρίσεως ρυμοτομικῶν σχεδίων.

η) Πόροι ἐξ εἰσφορᾶς ἐπὶ τῶν μισθωμάτων ἀστικῶν ἀκινήτων πολυτελοῦς κατασκευῆς τῶν ἐλευθέρως καὶ οὐχὶ βᾶσει τοῦ μισθώματος διακωνισμένων.

θ) Πόροι ἐξ εἰσφορᾶς ἐπὶ τῆς παρεχομένης ἐκάστοτε διὰ τοῦ μισθώματος αὐξήσεως πραγματικῶν ἢ τεκμαρτῶν μισθωμάτων.

2. Διὰ κοινῶν ἀποφάσεων τῶν Ὑπουργῶν Οἰκονομικῶν καὶ Κοινωνικῆς Προνοίας διατίθενται πρὸς ἐκτέλεσιν τοῦ κατὰ τὸν παρόντα νόμον προγράμματος λαϊκῆς κατοικίας ἀκίνητα ἀνήκοντα εἰς τὸ δημόσιον. Ἡ διάθεσις αὕτη ἐπιτρέπεται νὰ γίνεται κατὰ παρέκκλισιν ἀπὸ πάσης γενικῆς ἢ ἐιδικῆς διατάξεως οὐσιαστικοῦ ἢ διαδικαστικοῦ περιεχομένου, διεπούσης τὴν διάθεσιν τῶν ἀκινήτων τούτων. Δι' ὁμοίων ἀποφάσεων ἐπιτρέπεται νὰ καθορίζωνται καὶ οἰοδῆποτε τυχὸν ὅροι ἢ προϋποθέσεις διὰ τὴν τοιαύτην διάθεσιν ὡς καὶ πάντα τὰ τυχὸν ἀναγκαῖα δ' αὐτὴν πραγματοποιήσιν αὐτῆς.

3. Ὁ κατὰ τὸ ἐδάφιον στ' τῆς παραγράφου 1 φόρος δὲν δύναται νὰ εἶναι μικρότερος τῶν 25 οὐδὲ μεγαλύτερος τῶν 50 ο/ο τοῦ μισθώματος τοῦ ἀκινήτου ἢ τοῦ τεκμαρτοῦ τοιοῦτου ἐν περιπτώσει ἰδιοκατοικήσεως.

Ἡ φορολογία αὕτη ἐπιβάλλεται ἐφ' ὅσον χρόνον δὲν ἐπεκτείνεται τυχὸν τὸ σχέδιον ρυμοτομίας ἐπὶ τῶν φορολογουμένων ἀκινήτων.

Διὰ Β. Δ]των ἐκδιδόμενων προτάσει τῶν Ὑπουργῶν Κοινωνικῆς Προνοίας καὶ Οἰκονομικῶν, δύναται νὰ κανονίζωνται τὸ ὡς ἄνω ποσοστὸν εἴτε ἐνιαίως, εἴτε κατὰ κατηγορίας ἀκινήτων, ἀναλόγως τῆς θέσεως αὐτῶν ἐν σχέσει πρὸς τὸν οἰκισμὸν τὰ τῆς ἐξακριβώσεως καὶ βεβαιώσεως τοῦ φόρου τούτου, τὰ τῆς καταβολῆς αὐτοῦ καὶ πάντα ἐν γένει τὰ ἀναγκαῖα διὰ τὴν εἰσπραξίν τοῦ φόρου καὶ τὴν ἐφαρμογὴν τῆς παραγράφου ταύτης.

4. Ἡ κατὰ τὸ ἐδάφιον ζ' τῆς παραγρ. 1 φορολογία ἐπιβάλλεται ἐπὶ ἀκινήτων ὠκοδομημένων ἢ μὴ καὶ κειμένων εἰς θέσεις εἰς ἃς τὸ πρῶτον ἐγκρίνεται σχέδιον ρυμοτομίας.

Ὁ φόρος οὗτος δὲν δύναται νὰ ὑπερβαίῃ τὰ 75 ο/ο τῆς προκληθείσης αὐξήσεως τῆς ἀξίας τοῦ ἀκινήτου εἰδικῶς λόγῳ τῆς ἐγκρίσεως τοῦ σχεδίου ρυμοτομίας. Ἡ καταβολὴ τοῦ φόρου αὐτοῦ βαρύνει τὸν κατὰ τὸν χρόνον τῆς ἐγκρίσεως τοῦ σχεδίου ρυμοτομίας κύριον τοῦ ἀκινήτου. Διὰ τὴν ἀναγκαστικὴν τυχὸν εἰσπραξίν τοῦ φόρου αὐτοῦ δύναται νὰ ἐφαρμοζονται καὶ αἱ περὶ εἰσπράξεις δημοσίων ἐσόδων διατάξεις.

Διὰ Β. Διαταγμάτων ἐκδιδόμενων προτάσει τῶν Ὑπουργῶν Κοινωνικῆς Προνοίας καὶ Οἰκονομικῶν, δύναται νὰ κανονίζονται πᾶσα ἀναγκαῖα διαδικασία πρὸς καθορισμὸν τῆς ὡς ἄνω ὑπερτιμήσεως, τὸ ἐπ' αὐτῆς ποσοστὸν τοῦ ὑπ' ὄψιν φόρου ἐνιαίως ἢ κατὰ κατηγορίαν ἀκινήτου ἀναλόγως τῆς θέσεως αὐτῶν, ὡς πρὸς τὸ σχέδιον τῆς πόλεως, τὰ τῆς βεβαιώσεως τοῦ φόρου τούτου καὶ τὰ τῆς καταβολῆς αὐτοῦ καὶ πάντα ἐν γένει τὰ ἀναγκαῖα διὰ τὴν εἰσπραξίν τοῦ φόρου καὶ τὴν ἐφαρμογὴν τῆς παραγράφου ταύτης.

5. Ἡ κατὰ τὸ ἐδάφιον η' τῆς παραγράφου 1 τοῦ παρόντος εἰσφορὰ δὲν δύναται νὰ ὑπερβαίῃ τὸ 15 % οὐδὲ νὰ ὑπολείπεται τῶν 5 % τοῦ καταβαλλομένου μισθώματος καὶ βαρύνει τὸν ἐκμισθωτὴν καταβαλλομένη ὑπ' αὐτοῦ κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος. Ἐν περιπτώσει μὴ καταβολῆς τῆς εἰσφορᾶς ταύτης δύναται αὕτη νὰ εἰσπράττεται ἀναγκαστικῶς κατὰ τὰς διατάξεις περὶ εἰσπράξεως Δημοσίων ἐσόδων. Ἡ εἰσφορὰ αὕτη ἐπιβάλλεται ἐπὶ οἰκοδομῶν τρεχούσης μέσης ἀξίας κατασκευῆς ἀνὰ κυβικὸν μέτρον οὐχὶ ἐλάσσονος τοῦ ἐνὸς καὶ ἡμίσεος (1,5) τῆς μέσης ἀξίας κατασκευῆς ἀνὰ κυβ. μέτρον τῶν κατὰ τὸ ἐδάφ. α' τῆς παρ. 1 τοῦ ἄρθρου 4 λαϊκῶν κατοικιῶν.

Διὰ Β. Διαταγμάτων ἐκδιδόμενων προτάσει τῶν Ὑπουργῶν Κοινωνικῆς Προνοίας καὶ Οἰκονομικῶν δύναται νὰ καθορίζωνται ὡς πρὸς ἐφαρμογὴν τοῦ ἐδαφίου αὐτοῦ πολυτελεῖς οἰκοδομαὶ ἐφ' ὧν ἐπιβάλλεται ἢ ἐν λόγῳ εἰσφορᾶ καὶ νὰ κανονίζωνται τὸ ὡς ἄνω ποσοστὸν εἴτε ἐνιαίως εἴτε κατὰ κατηγορίας ἀκινήτων ἀναλόγως τῆς θέσεως ἢ τῆς ἀνὰ μονάδα ὄγκου τῆς οἰκοδομῆς ἀξίας αὐτῶν, τὰ τῆς ἐξακριβώσεως καὶ βεβαιώσεως τῆς εἰσφορᾶς ταύτης, τὰ τῆς καταβολῆς αὐτῆς καὶ πάντα ἐν γένει τὰ ἀναγκαῖα διὰ τὴν εἰσπραξίν τῆς εἰσφορᾶς καὶ τὴν ἐφαρμογὴν τῆς παραγράφου ταύτης.

6. Ἡ κατὰ τὴν παράγραφον 1 ὑπὸ στοιχεῖον θ' εἰσφορὰ ἐπὶ τῆς αὐξήσεως τῶν μισθωμάτων δὲν δύναται νὰ εἶναι μεγαλύτερα τῶν 25 % οὐδὲ μικρότερα τῶν 10 % τοῦ ποσοῦ τῆς παρεχομένης ἐκάστοτε διὰ τοῦ μισθώματος αὐξήσεως αὐτῶν, βαρύνει τὸν ἐκμισθωτὴν καὶ καταβάλλεται κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος ἀπ' εὐθείας ὑπὸ τοῦ μισθωτοῦ. Παράλειψις τῆς καταβολῆς αὐτῆς συνεπιφέρει αὐτοδικαίως στέρησιν τοῦ παραλείψαντος τὴν καταβολὴν ταύτην μισθωτοῦ ἀπὸ τῆς προστασίας τοῦ ἐνοικιοστασίου.

Διὰ Β. Διαταγμάτων ἐκδιδόμενων κοινῇ προτάσει τῶν Ὑπουργῶν Κοινωνικῆς Προνοίας καὶ Δικαιοσύνης δύναται νὰ κανονίζωνται τὸ ὡς ἄνω ποσοστὸν ἐνιαίως ἢ κατὰ κατηγορίας μισθωτῶν, τὰ τῆς ἐξακριβώσεως καὶ βεβαιώσεως τῆς εἰσφορᾶς ταύτης, τὰ τῆς καταβολῆς αὐτῆς καὶ πάντα ἐν γένει τὰ ἀναγκαῖα διὰ τὴν εἰσπραξίν τῆς εἰσφορᾶς καὶ τὴν ἐφαρμογὴν τῆς παραγράφου ταύτης.

7. Κατὰ τῆς βεβαιώσεως τῶν κατὰ τὰς προηγουμένας παραγράφους 3,4,5,6 καὶ 7 φόρων ἢ εἰσφορῶν χωρεῖ ἐνστάσις ἐφ' ἧς ἀποφαίνεται ὀριστικῶς καὶ ἀνεκκλήτως ὁ Ὑπουργὸς Κοινωνικῆς Προνοίας. Τὰ τῆς ὑποβολῆς τῶν ἐνστάσεων ἢ προθεσμία ὑποβολῆς αὐτῶν, ἧτις ὀρίζεται ὡς ἀνατρεπτική, τὰ τῆς ἐξετάσεως τῶν ἐνστάσεων καὶ τῆς λήψεως ἀποφάσεων ἐπ' αὐτῶν κανονίζονται διὰ Β. Διαταγμάτων ἐκδιδόμενων προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Κοινων. Προνοίας.

#### Ἄρθρον 11.

##### Διαχείρισις τῶν πόρων

(Ἄρθρον 12 Α.Ν. 1667]51 καὶ παράγρ. 29 ἕως καὶ 30 ἄρθρου δευτέρου Ν. 2063]52).

1. Ἀπαντες οἱ κατὰ τὸ πρῶτον χρηματικοὶ πόροι κατατίθενται ἀπ' εὐθείας παρὰ τῆ κατὰ τὴν ἐπομένην παράγραφον ἐντολοδόχῳ Τραπεζῇ ἢ Ὄργανισμῷ ἢ Δημοσίῳ Ὑπη-



ρεια εις ειδικόν λογαριασμόν ὑπὲρ τοῦ Δημοσίου. Ὁ λογαριασμός οὗτος κινεῖται δι' ἐντολῶν τοῦ Ὑπουργοῦ Κοιν. Προνοίας μετὰ γνώμην τοῦ Κεντρικοῦ Συμβουλίου Στεγάζεως. Πάντα τὰ δικαιολογητικὰ δαπανῶν εἰς βῆρος τοῦ λογαριασμοῦ ἀποστέλλονται κατ' ἔτος πρὸς ἕλεγχον εἰς τὸ Ἐλεγκτικὸν Συνέδριον.

2. Ἡ διαχείρισις τῶν πόρων λαϊκῆς στέγης ἀνατίθεται διὰ πράξεως τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου εἰς Τράπεζαν ἢ ὄργανισμὸν Δημοσίου δικαίου ἢ Δημοσίαν Ὑπηρεσίαν, δι' ὑπογραφομένης συμβάσεως μετὰ τοῦ Δημοσίου ἐκπροσωπούμενου ὑπὸ τῶν Ὑπουργῶν Κοινωνικῆς Προνοίας καὶ Οἰκονομικῶν καὶ τῆς Τραπεζῆς ἢ Ὀργανισμοῦ ἢ Δημοσίας Ὑπηρεσίας ἐν ἧ καθορίζονται αἱ ἐκατέρωθεν ὑποχρεώσεις καὶ πᾶσα ἐν γένει λεπτομέρεια διὰ τὴν διεξαγωγὴν τῆς ὑπηρεσίας ταύτης.

Ἄρθρον 12.

### Ἐπιχειρήσεις λαϊκῆς κατοικίας

(Παράγρ. 2 ἄρθρον 13 τοῦ Α.Ν. 1667]51 καὶ παράγρ. 10 ἄρθρ. 4 τοῦ Ν.Δ. 3090]54).

1. Φυσικὰ ἢ Νομικὰ Πρόσωπα Ἰδιωτικοῦ Δικαίου δύναται νὰ ἀνεγείρωσι λαϊκᾶς κατοικίας ἢ νὰ ἐπισκευάσωσι ἢ συμπληρώσωσι ὑφισταμένας τοιαύτας, πρὸς στέγασιν προσωπικοῦ των ἢ πελατῶν των, ἐφ' ὅσον οὗτοι τυγχάνουσι καὶ ἀναγνωρίζονται δικαιοῦχοι κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος.

2. Τοιαῦται ἐπιχειρήσεις δύναται νὰ τύχωσι κρατικῆς συνδρομῆς κατόπιν ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ Κοινωνικῆς Προνοίας ἐκδιδομένης μετὰ γνώμην τοῦ Κεντρικοῦ Συμβουλίου Στεγάζεως καὶ μόνον ἐφ' ὅσον ἐγκριθοῦν ἀρμοδίως τὸ πρόγραμμα, ὁ τρόπος διαθέσεως καὶ τὰ ἀρχιτεκτονικὰ καὶ πολεοδομικὰ σχέδια τῶν ὑπὸ ἀνέγερσιν κατοικιῶν. Καὶ διὰ τὰς περιπτώσεις αὐτὰς ἰσχύουν καὶ αἱ ὑπὸ τῶν ἄρθρων 4 καὶ 6 τοῦ παρόντος παρεχόμεναι διευκολύνσεις καὶ φορολογικαὶ ἀπαλλαγαί. Ὁ τόκος τῶν ἰδιωτικῶν ὡς ἄνω κεφαλαίων δύναται κατὰ τὴν ἄνω ἀπόφασιν τοῦ Ὑπουργοῦ νὰ καθορίζεται μεγαλύτερος τῶν ἀνωτέρω ὀρίων τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 13.

### Ἀπαλλοτριώσεις

(Ἄρθρον 14 Α.Ν. 1667]51 παρ. 2 καὶ 3 ἄρθρον 5 Ν.Δ. 3090]54. Ἄρθρον 4 τοῦ Ν. 3217]55 καὶ παρ. 1 τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ Ν. 3488]55).

1. Ἐπιτρέπεται λόγῳ δημοσίας ἀνάγκης καὶ ὠφελείας ἢ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως οἰκοπέδων ἀκαλύπτων ἢ διὰ προχείρων καὶ προσωρινῶν κατασκευῶν κεκαλυμμένων, πρὸς ἐκτέλεσιν τοῦ προγράμματος λαϊκῆς κατοικίας. Ἡ ἀπαλλοτριώσις κηρύσσεται κατὰ τὰς κειμένας περὶ ἀπαλλοτριώσεων γενικᾶς διατάξεις τῶν Ν. 1731]39, 1706]51, 3880]58 καὶ 3979]59, εἴτε ὑπὲρ τοῦ Δημοσίου εἴτε ὑπὲρ οἰκοδομικῶν συνεταιρισμῶν πληροῦντων τὰς ἀπαιτήσεις τοῦ παρόντος νόμου εἴτε ὑπὲρ τῶν κατὰ τὸ ἄρθρον 13 προσώπων.

2. Αἱ διατάξεις τοῦ Α.Ν. 976]1949 «περὶ συμπληρώσεως τῶν περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων διὰ τὴν ἀνοικοδόμησιν τῆς Χώρας κλπ.» ὡς οὗτος ἐτροποποιήθη καὶ ἐκυρώθη διὰ τοῦ Ν. Δ]τος 1325]1949 διὰ τὸν συμβιβαστικὸν διακανονισμὸν ἀπαιτήσεων λόγῳ ἀπαλλοτριώσεως καὶ τὴν ἀναγνώρισιν τῶν δικαιοῦχων ἰσχύουν καὶ ἐφαρμόζονται καὶ κατὰ τὰς περιπτώσεις ἀπαλλοτριώσεως κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος ἄρθρου.

3. Ἐπιτρέπεται ἢ κατὰ τὸ ἄρθρον τοῦτο ἀπαλλοτριώσις ἀκαλύπτων οἰκοπέδων ἢ κεκαλυμμένων ὑπὸ προχείρων ἢ προσωρινῶν κατασκευῶν ὑπὲρ Συνεταιρισμῶν Δημοσίων Ὑπαλλήλων διὰ τὴν στέγασιν τῶν ἐκ τῶν μελῶν αὐτῶν ἐν ἐνεργείᾳ Δημοσίων ὑπαλλήλων ἢ Συνταξιούχων τῶν στερουμένων καὶ αὐτῶν τούτων καὶ τῶν συνοικούντων μετ' αὐτῶν προσώπων τῆς οἰκογενείας των, ἰδιοκτῆτου στέγης ἢ ἰδιοκτῆτου οἰκοδομησίου, κατὰ τὰς περὶ σχεδίων πόλεων διατάξεις, οἰκοπέδου εἰς τὸν τόπον τῆς μονίμου

διομονῆς των. Ἐκ τῶν ὡς ἄνω οἱ ἐγκατεστημένοι ἐν Ἀθήναις καὶ Θεσσαλονίκῃν ἵνα κριθοῦν δικαιοῦχοι δέον νὰ στεροῦνται ἰδιοκτῆτου στέγης ἢ οἰκοπέδου, εἰς ὀλόκληρον τὸ λεκανοπέδιον Ἀθηνῶν ἢ εἰς τὸν τέως Δήμον Θεσσαλονίκης.

4. Ἐπιτρέπεται ὡσαύτως ἢ παραχώρησις Κρατικῶν οἰκοπέδων εἰς Συνεταιρισμοὺς Δημ. Ὑπαλλήλων διὰ τὴν στέγασιν των, κατὰ τὴν παρ. 5 τοῦ παρόντος μελῶν των, ἐπὶ χρεώσει εἰς αὐτοὺς τῆς ἀξίας των καθοριζομένης ταύτης δι' ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ τῶν Οἰκονομικῶν.

5. Ἐπιτρέπεται ἢ ἐκχώρησις μισθοῦ ἢ συντάξεως διὰ τὴν ἐξόφλησιν τῆς χορηγομένης διὰ τοῦ παρόντος, στεγαστικῆς συνδρομῆς, συγχωρουμένης ἅμα καὶ τῆς κατασχέσεως τούτων μέχρι τοῦ 1)4.

6. Ἐπιτρέπεται λόγῳ δημοσίας ἀνάγκης, καὶ ὠφελείας ἢ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἐκτάσεων ἀκαλύπτων ἢ κεκαλυμμένων διὰ προχείρων ἢ προσωρινῶν ἢ ἡμιμονίμου μορφῆς, κατασκευῶν ἢ μονίμου τοιαύτης μὴ ἀνεγερθεῖσων ὁμῶς ἐν τῇ περιπτώσει ταύτῃ δαπάναις τῶν κυρίων τῶν ἐκτάσεων πρὸς ἀποκατάστασιν ἀστῶν ἀστῶν προσφύγων πρὸς ἀνέγερσιν κοινοφελῶν ἰδρυμάτων καὶ ἐν γένει κτιρίων καὶ ἐγκαταστάσεων ἀναγκαίων διὰ τὴν ἐκπλήρωσιν τῆς ἀποστολῆς τῶν σκοπῶν καὶ τῆς λειτουργίας τοῦ Ὑπουργείου Κοινωνικῆς Προνοίας, ὡς καὶ πρὸς ἐξασφάλισιν οἰκοπέδων ὡς ἀναγκαίων πόρων διὰ τὸν καταρτισμὸν καὶ τὴν ἐκτέλεσιν προγραμμάτων Λαϊκῆς Κατοικίας, συμφῶνως τῷ παρόντι.

7. Ἐπὶ τῶν ἀπαλλοτριώσεων τῶν προηγουμένων παραγράφων δὲν ἔχουσι ἰσχὺν αἱ διατάξεις τῆς παραγράφου 4 τοῦ ἄρθρου 2 τοῦ Α.Ν. 1731]39, ὡς ἐτροποποιήθη καὶ ἐκωδικοποιήθη μὴ ὑφισταμένου τοῦ κωλύματος τῆς παρελεύσεως διετίας ἀπὸ τῆς καθ' οἰονδήποτε τρόπον τυχὸν γενομένης ἀνακλήσεως προγενεστέρας ἀπαλλοτριώσεως.

8. Ἡ ἀποζημίωσις διὰ τὰς ἀπαλλοτριώσεις τὰς ἐπιβαλλομένας βάσει τοῦ παρόντος ἄρθρου, δύναται νὰ καταβληθῆ εἰς τὸν δικαιοῦχον ἢ νὰ παρακατατεθῆ ἐντὸς ἔτους ὑπὸ τῆς τελεσιδικίας τῆς ἀποφάσεως τῆς καθοριζούσης τὴν τιμὴν μονάδος.

Ἄρθρον 14.

### Ὑποχρεώσεις ἰδιοκτητῶν μεμισθωμένων οἰκημάτων

(Ἄρθρον 15 Α.Ν. 1667]51)

1. Οἱ ἰδιοκτῆται οἰκημάτων μεμισθωμένων ἐκτὸς ἐνοικιοστασίου ὑποχρεοῦνται εἰς τὴν τήρησιν τοῦ μισθοῦ εἰς τοιαύτην κατάστασιν ὥστε νὰ ἐξασφαλίσῃ ἀνεκτὴν στέγην εἰς τοὺς μισθωτάς, κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος νόμου.

2. Κατόπιν αἰτήσεως τῶν μισθωτῶν ἢ Ὑπηρεσία καθορίζει τὰς ἀπαραιτήτους βελτιώσεις δι' ἃς ὑποχρεοῦται ὁ ἰδιοκτῆτης τάσσοῦσα εἰς αὐτὸν προθεσμίαν ἐκτελέσεως τῶν ἔργων ἐφαρμοζομένων ἀναλόγως τῶν παραγράφων 1 καὶ 6 τοῦ ἄρθρου 7 τοῦ παρόντος.

3. Ἐφ' ὅσον δὲν ἐκτελοῦνται αἱ διαταχθεῖσαι ἐπισκευαὶ ἢ βελτιώσεις ὑπὸ τοῦ ἐκμισθωτοῦ, δικαιοῦται νὰ προβῆ εἰς τὴν ἐκτέλεσιν αὐτῶν ὁ μισθωτῆς εἰς βῆρος τῶν μισθωμάτων.

4. Τὸ παρὸν ἄρθρον τίθεται ἐν ἰσχύϊ διὰ κοινῶν ἀποφάσεων τῶν Ὑπουργῶν Δικαιοσύνης καὶ Κοινωνικῆς Προνοίας μετὰ γνώμην τοῦ Κεντρικοῦ Συμβουλίου Στεγάζεως, εἴτε καθ' ἅπασαν τὴν Χώραν, εἴτε καθ' ὀρισμένας περιοχὰς ἢ Οἰκισμοὺς μόνον. Δι' ἀποφάσεων ὁμοίως ἐκδιδομένων δύναται νὰ κανονίζονται πάντα τὰ ἀναγκαῖα διὰ τὴν ἐφαρμογὴν τοῦ ἄρθρου τούτου.

Ἄρθρον 15.

### Ἐπιτροπὴ Ἐργατικῆς Στέγης

(παράγρ. 34 ἄρθρου δευτέρου Ν. 2063]52  
Ἄρθρον 2 τοῦ Ν.Δ. 2530]53)

1. Συνιστᾶται παρὰ τῷ Ι.Κ.Α. Ἐπιτροπὴ σκοπὸν ἔχουσα τὴν γνωμοδότησιν τῶν θεμάτων τῆς παρ. 5 τοῦ ἄρθρου 8 τοῦ παρόντος καὶ ἀποτελεῖται ἀπὸ :

1) Ἐν μέλος τοῦ Δ.Σ. τοῦ ΙΚΑ ὀριζομένου ὑπ' αὐτοῦ.

2) Ἐνα ἀντιπρόσωπον τῶν κλαδικῶν ἀσφαλιστικῶν ταμείων κυρίας καὶ ἐπικουρικῆς ἀσφαλίσεως ὀριζομένου ὑπὸ

τοῦ Ὑπουργοῦ Ἐργασίας ἐκ πίνακος 10 προέδρων τῶν Ταμείων τούτων ὑποβαλλομένου ὑπὸ τῆς Γ.Σ.Ε.Ε.

3) Ἐνα ἀντιπρόσωπον τῆς Γενικῆς Συνομοσπονδίας ἐργατῶν Ἑλλάδος ὀριζόμενον ὑπὸ τῆς ἐκτελεστικῆς Γραμματείας αὐτῆς.

4) Ἐνα ἀντιπρόσωπον τῶν ἐργοδοτῶν ὀριζόμενον ὑπὸ τοῦ Συνδέσμου Βιομηχάνων.

5) Ἐνα ἀνώτερον τεχνικὸν ὑπάλληλον τῆς Δ' ἰκασίας Στέγης τοῦ Ὑπουργείου Κοινωνικῆς Προνοίας ὀριζόμενον ὑπὸ τοῦ οἰκείου Ὑπουργοῦ.

6) Ἐνα ἀνώτερον τεχνικὸν ὑπάλληλον τῆς ἀρμοδίας ἐπὶ τοῦ Οἰκισμοῦ Ὑπηρεσίας, τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων Ἔργων ὀριζόμενον ὑπὸ τοῦ οἰκείου Ὑπουργοῦ.

7) Ἐνα ἀνώτερον ὑπάλληλον τοῦ Ὑπουργείου Ἐργασίας ὀριζόμενον ὑπὸ τοῦ οἰκείου Ὑπουργοῦ.

2. Ἀπαντες μετὰ τῶν ἀναπληρωτῶν αὐτῶν ὁμοίως ὑποδεικνυομένων διορίζονται διὰ κοινῆς ἀποφάσεως τῶν Ὑπουργῶν Κοινωνικῆς Προνοίας καὶ Ἐργασίας δημοσιευμένης εἰς τὴν ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως. Τὰ τῆς ἐκλογῆς Προέδρου καὶ Ἀντιπροέδρου ἀπαρτίας τῆς Ἐπιτροπῆς ἀναπληρώσεως ἐν περιπτώσει ἀπουσίας ἢ κωλύματος τοῦ Προέδρου καὶ τῶν μελῶν αὐτῆς, ὁ ὀρισμὸς τοῦ Γραμματέως καὶ προσωπικοῦ τῆς Γραμματείας ὡς καὶ πάντα τὰ ἀναγκαῖα διὰ τὴν σύγκλησιν καὶ λειτουργίαν τῆς Ἐπιτροπῆς ταύτης ὀρίζονται δι' ἀποφάσεως τῶν Ὑπουργῶν Ἐργασίας καὶ Κοινωνικῆς Προνοίας.

Ἄρθρον 16.

Κατανομή πιστώσεων

(παράγρ. 35 ἄρθρου δευτέρου Ν. 2063]52)

Αἱ διατιθέμεναι διὰ τὴν Λαϊκὴν Κατοικίαν πιστώσεις ἐκ τοῦ Κρατικοῦ Προϋπολογισμοῦ διατίθενται ἐξ ἡμισείας διὰ ἀστικούς καὶ ἀγροτικούς οἰκισμοὺς, ἐκ κατανομῆς λογιζομένης ἀνά 5ετία.

Ἄρθρον 17.

Διαμόρφωσις οἰκισμῶν.

(Ἄρθρον 17 τοῦ Α.Ν. 1667]51 παρ. 36 τοῦ ἄρθρου δευτέρου τοῦ Ν. 2063]52)

Ἐπιτρέπεται κατόπιν ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ Κοιν. Προνοίας μετὰ γνώμην τοῦ Κεντρικοῦ Συμβουλίου Στεγάσεως ἢ εἰς βάρος τῶν κεφαλαίων στεγάσεως ἐκτέλεσις ἔργων καὶ μελετῶν πολεοδομικῶν καὶ τοπογραφῆσεων πρὸς ἐκτέλεσιν τοιούτων ἔργων ἢ μελετῶν, ἢ διάθεσις δαπανῶν πάσης φύσεως πρὸς ἐφαρμογὴν καὶ παρακολούθησιν ἢ ἔλεγχον τῆς ἐφαρμογῆς τῶν πολεοδομικῶν καὶ οἰκοδομικῶν ἐν γένει διατάξεων καὶ ἢ ἀνέγερσις δημοτικῶν ἢ κοινοτικῶν κτιρίων κοινῆς ἐξυπηρετήσεως.

Τὸ σύνολον τῶν διατιθεμένων οὕτω πασῶν εἰς χρῆμα ἢ οἰκόπεδα δὲν δύναται νὰ ὑπερβαίῃ τὸ 10 ο)ο τῶν διατιθεμένων δι' ἔργα λαϊκῆς κατοικίας κεφαλαίων, οὐδὲ νὰ ὑπολείπεται εἰδικῶς καὶ μόνον ὅσον ἀφορᾷ τὰς πολεοδομικὰς δαπάνας ἐκτελέσεως ἔργων, τοπογραφῆσεων καὶ παρακολούθησεως ἢ ἐλέγχου ἐφαρμογῆς τῶν πολεοδομικῶν διατάξεων τῶν ὑπὸ στοιχεῖον (α) τῆς παρ. 1 τοῦ ἄρθρου 10 τοῦ παρόντος πόρων.

Ἄρθρον 18.

Τελικαὶ διατάξεις

(Ἄρθρον 18 τοῦ Α.Ν. 1667]51 παρ. 37 τοῦ ἄρθρου δευτέρου τοῦ Ν. 2063]52)

1. Διὰ τὴν ἐκτέλεσιν τῶν κατὰ τὸν παρόντα νόμον ἔργων, προμηθειῶν ἢ μελετῶν ἰσχύουν καὶ ἐφαρμόζονται αἱ ἀντίστοιχοι διατάξεις αἱ διέπουσαι τὰ τῆς ἐκτελέσεως ἔργων, προμηθειῶν ἢ μελετῶν τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων Ἔργων.

2. Πᾶσα διάταξις τοῦ παρόντος νόμου, ἀφορῶσα ἐπιβολῆν φορολογιῶν καὶ εἰσφορῶν ἢ μείωσιν ἢ ἀπαλλαγὴν ἐκ τοιούτων τίθεται ἐν ἰσχύϊ διὰ Β. Διατάγματος, προτάσει τῶν Ὑπουργῶν Προνοίας καὶ Οἰκονομικῶν.

3. Πᾶσα ἀναγκαῖα λεπτομέρεια διὰ τὴν ἐφαρμογὴν τοῦ παρόντος νόμου δύναται νὰ κανονίζηται διὰ ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ Κοινωνικῆς Προνοίας, ἐφ' ὅσον ἄλλως ἐν τῷ παρόντι δὲν ὀρίζεται.

Α. Πᾶσα γενικὴ ἢ εἰδικὴ διάταξις ἀντικειμένη εἰς τὸν παρόντα νόμον καταργεῖται.

Ἄρθρον 19.

Συμβάσεις Ἑλληνικοῦ Δημοσίου καὶ Ε.Κ.Τ.Ε.

(Παράγρ. 1, 3, 4, 5 καὶ 6 ἄρθρου 5 Ν. 3488]58 καὶ Ν.Δ. 4024]59)

1. Ἐπιτρέπεται, ὅπως διὰ συμβάσεων μεταξὺ τοῦ Ἑλληνικοῦ Δημοσίου ἔπερ θὰ ἐκπροσωπηθῆται πρὸς τοῦτο ὑπὸ τῶν Ὑπουργῶν Οἰκονομικῶν καὶ Κοινωνικῆς Προνοίας, τῆς Τραπεζῆς τῆς Ἑλλάδος καὶ τῆς Ἐθνικῆς Κτηματικῆς Τραπεζῆς τῆς Ἑλλάδος ἀνατίθεται εἰς τὴν Ἐθνικὴν Κτηματικὴν Τράπεζαν τῆς Ἑλλάδος ἢ χορήγησις δανείων εἰς σεισμοπαθεῖς ἢ πληττομένους ὑπὸ θεομηνιῶν κατὰ τὸν παρόντα νόμον δικαιοῦχος, χρηματοδοτουμένην πρὸς τοῦτο, μετὰ σχετικὴν ἐκάστοτε ἀπόφασιν τῆς Νομισματικῆς Ἐπιτροπῆς, παρὰ τῆς Τραπεζῆς τῆς Ἑλλάδος. Αἱ συμβάσεις αὗται δημοσιεύονται διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

2. Ὁ χρόνος ἐξοφλήσεως, ὁ τόκος καὶ οἱ ἐν γένει ὅροι τῶν ὑπὸ τῆς Ἐθνικῆς Κτηματικῆς Τραπεζῆς τῆς Ἑλλάδος χορηγουμένων τοιούτων δανείων, θὰ καθορίζωνται διὰ τῶν κατὰ τὴν ἀνωτέρω παράγραφον Συμβάσεων.

Διὰ τῶν αὐτῶν Συμβάσεων θὰ καθορίζηται ἢ ὑπὸ τοῦ Ἑλληνικοῦ Δημοσίου πρὸς τὴν Ἐθνικὴν Κτηματικὴν Τράπεζαν τῆς Ἑλλάδος καταβολή.

α) τῆς διαφορᾶς τοῦ τόκου, ἥτις ἐνδεχομένως ἤθελε προκύψει μεταξὺ τοῦ τόκου τοῦ καταβαλλομένου ὑπὸ τῆς Ἐθνικῆς Κτηματικῆς Τραπεζῆς τῆς Ἑλλάδος εἰς τὴν χρηματοδοτοῦσαν Τράπεζαν τῆς Ἑλλάδος διὰ τὰ διατιθέμενα παρ' αὐτῆς κεφάλαια καὶ ἐκείνου ἐν θὰ εἰσπράττη αὐτὴ ἐπὶ τῶν χορηγουμένων παρ' αὐτῆς βάσει τῶν συμβάσεων τοκοχρεωλυτικῶν δανείων καὶ ἐφ' ὅσον ὁ τόκος οὗτος εἶναι ἐλάσσων τοῦ ὕψους τοῦ πρὸς τὴν Τράπεζαν καταβαλλομένου ὑπὸ τῆς Ἐθνικῆς Κτηματικῆς Τραπεζῆς τῆς Ἑλλάδος τόκου.

β) ἀποζημιώσεις διὰ τὰς παρ' αὐτῆς παρεχομένας ὑπηρεσίας τῆς, τὰς ἀναγομένας εἰς τὴν χορήγησιν τῶν ὡς ἄνω δανείων, ἐφ' ὅσον δὲν καθορίζεται ὑπὲρ αὐτῆς διὰ τὰ χορηγούμενα στεγαστικά δάνεια τόκος μείζων τοῦ καταβαλλομένου εἰς τὴν Τράπεζαν τῆς Ἑλλάδος διὰ τὰ παρὰ τῆς Τραπεζῆς ταύτης πρὸς τὴν Ἐθνικὴν Κτηματικὴν Τράπεζαν τῆς Ἑλλάδος διατιθέμενα κεφάλαια.

Ἡ καταβολὴ τῶν ὡς ἄνω πρὸς τὴν Ἐθνικὴν Κτηματικὴν Τράπεζαν τῆς Ἑλλάδος θὰ γίνεται, ἔστω καὶ ἐὰν δὲν ἔχη ἐγγραφῆ εἰς τὸν Κρατικὸν Προϋπολογισμὸν σχετικὴ πίστωσις ὑπὸ τῆς Τραπεζῆς τῆς Ἑλλάδος καὶ εἰς βάρος τοῦ παρ' αὐτῇ λογαριασμοῦ τοῦ Ἑλληνικοῦ Δημοσίου, παρεχομένης πρὸς τοῦτο πρὸς τὴν Τράπεζαν τῆς Ἑλλάδος ὑπὸ τοῦ Ἑλληνικοῦ Δημοσίου ἀνεκκλήτου ἐντολῆς, ἀπηλλαγμένης παντὸς ὄρου καὶ προϋποθέσεως, τῆς Ἐθνικῆς Κτηματικῆς Τραπεζῆς τῆς Ἑλλάδος δικαιουμένης ὅπως ἀξιώσῃ παρὰ τῆς Τραπεζῆς τῆς Ἑλλάδος τὴν ἄμεσον καταβολὴν παντὸς ὀφειλομένου ἐκ τῆς ὡς ἄνω αἰτίας ποσοῦ.

3. Ὁ τόκος τῶν κατὰ τὴν παράγραφον 1 τοῦ παρόντος ἄρθρου χορηγουμένων δανείων ἀπαλλάσσεται τοῦ φόρου κύκλου ἐργασιῶν καὶ ὀφείλεται ἀπὸ τῆς καταβολῆς ἐκάστης δόσεως τοῦ δανείου εἰς τὸν ὀφειλέτην. Αἱ διατάξεις τῆς παρούσης παραγράφου ἰσχύουσι καὶ ἐφαρμόζονται καὶ ἐπὶ τῶν μέχρι τοῦδε χορηγηθέντων ὁμοίων δανείων ὑπὸ τῆς Ἐθνικῆς Κτηματικῆς Τραπεζῆς τῆς Ἑλλάδος, δυνάμει τῶν μεταξὺ αὐτῆς, τοῦ Ἑλληνικοῦ Δημοσίου καὶ τῆς Τραπεζῆς τῆς Ἑλλάδος κατὰ καιροὺς ὑπογραφεισῶν συμβάσεων τῶν κυρωθεισῶν διὰ τοῦ Ν.Δ. ὑπ' ἀριθ. 3090]1954 ὡς καὶ τῶν διὰ τοῦ Ν. 3488]55 κυρουμένων τοιούτων.

4. Ἐπιτρέπεται ὅπως πρὸς ἀσφάλειαν τῆς Ἐθνικῆς Κτηματικῆς Τραπεζῆς τῆς Ἑλλάδος, διὰ τὰ παρ' αὐτῆς κατὰ τὰ ἀνωτέρω, χορηγούμενα δάνεια, παρέχηται ἢ πλήρης

και άνεπιφύλακτος έγγρήσις του 'Ελληνικού Δημοσίου. 'Η έγγρήσις αύτη, περιλαμβάνουσα και έξουσιοδότησιν προς την Τραπέζαν τής 'Ελλάδος όπως αύτη επί τή αίτησει τής 'Εθνικής Κτηματικής Τραπέζης καταβάλλη προς αύτην χρηματικά ποσά, λόγω τής έγγυήσεως, εις βάρος του παρ' αύτη (τῆ Τραπέζης τής 'Ελλάδος) Λογαριασμού του 'Ελληνικού Δημοσίου, συνυμολογείται και παρέχεται άνευ άλλου τινός, διά των κατά την παράγραφον 1 του παρόντος άρθρου ύπογραφομένων συμβάσεων.

5. Αί κατά την παράγραφον 1 του παρόντος άρθρου ύπογραφομένοι συμβάσεις ως και εκείνοι μεταξύ τής Τραπέζης τής 'Ελλάδος και τής 'Εθνικής Κτηματικής Τραπέζης δι' ών αύτη θά πορίζεται τό διά την χορήγησιν των ως άνω δανείων απαιτούμενα κεφάλαια απαλλάσσονται παντός τέλους χαρτοσήμου και παντός τυχόν δικαιώματος ύπερ τρίτου.

6. "Απασαι αί διατάξεις του παρόντος έχουν ισχύν και εφαρμόζονται και επί των κατά τό παρόν άρθρον χορηγούμενων δανείων ύπό τής 'Εθνικής Κτηματικής Τραπέζης τής 'Ελλάδος, ως και επί των δανείων των χορηγηθέντων και χορηγούμενων παρ' αύτῆς βάσει των διά του Ν.Δ. 3090] 1954 και 3488]55 κυρωθεισών πράξεων του 'Υπουργικού Συμβουλίου και συμβάσεων μεταξύ αύτῆς του 'Ελληνικού Δημοσίου και τής Τραπέζης τής 'Ελλάδος.

### ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Β'.

Περί του τύπου και του τρόπου κατασκευῆς των λαϊκῶν κατοικιῶν.

(Β.Δ. 9-10-52]5-11-52 Φ.Ε.Κ. 315]1952)

#### "Άρθρον 20.

Περί του όρου κατοικίας και έμβαδου αύτῆς.  
(άρθρον 1 του από 9-10-52]5-11-52 Β.Δ. Φ.Ε.Κ. 315] 1952).

1. 'Εν τοῖς κατωτέροις όπου αναφέρεται ό όρος «κατοικία» νοείται τό σύνολον των χώρων έντός των οποίων στεγάζεται μία οικογένεια. Είς περίπτωσιν όθεν πολυκατοικιῶν, νοείται τό άνεξάρτητον διαμέρισμα τής πολυκατοικίας, τό προοριζόμενον διά την ως άνω στέγασιν μιᾶς οικογενείας.

2. 'Ός έμβαδόν κατοικίας προς εφαρμογήν των διατάξεων του παρόντος Διατάγματος, νοείται τό άθροισμα του έμβαδου άπάντων των δωματίων και λοιπῶν βοηθητικῶν χώρων των αποτελούντων την κατοικίαν ταύτην. Δέν συμπεριλαμβάνονται εις την μέτρησιν μόνον οι κάτωθι χώροι :

α) Είς περίπτωσιν αστικής κατοικίας, τυχόν κατάστημα σαφῶς διαμορφωμένον ως τοιοῦτον και έχον άπ' ευθείας πρόσωπον επί τῆς οδοῦ.

β) Είς περίπτωσιν άγροτικής κατοικίας, οι χώροι σταυλισμοῦ ζώων και οι χώροι άποθηκεύσεως και έπεξεργασίας άγροτικῶν προϊόντων, έφ' όσον δέν χρησιμοποιούνται συγχρόνως και διά την διαβίωσιν τής οικογενείας.

#### "Άρθρον 21.

##### "Ενωια Λαϊκῆς Κατοικίας

(άρθρ. 2 του από 9-10-52]5-11-52 Β.Δ.)

Λαϊκή κατοικία θεωρεῖται πᾶσα κατοικία συμφωνοῦσα ως προς την μορφήν και τον τρόπον κατασκευῆς, προς τās διατάξεις των κατωτέρω άρθρων του παρόντος. Είς λαϊκάς κατοικίας ως άνω, επιτρέπονται αί παρεκκλίσεις εκ των κειμένων πολεοδομικῶν και οίκονομικῶν διατάξεων, αί καθοριζόμεναι διά των άρθρων 23,27,28,30,32 τῆς παραγρ. α' του άρθρου 29 και τῆς παραγρ. δ' του άρθρου 22.

#### "Άρθρον 22.

##### Μορφή των κατοικιῶν

(άρθρ. 3 του από 9-10-52]5-11-52 Β.Δ.)

1. Λαϊκαί κατοικίαι δέν δύνανται νά εἶναι ύπόγειοι ἢ ἡμιυπόγειοι.

2. Λαϊκαί κατοικίαι δέν δύνανται νά έχουν ώφέλιμον έμβαδόν μεγαλύτερον των 80 μ2, οὔδὲ μικρότερον των

40 μ2, εκτός εάν έμπίπτουν εις την έν τῆ κατωτέρω παραγράφω γ' εξαίρεσιν.

3. 'Επιτρέπεται ἡ άνέγερσις κατοικιῶν έμβαδου μέχρι 30 μ2 έφ' όσον έχει γίνει πρόβλεψις επέκτασεως των εις κατοικίας έμβαδου 40-80 μ2. 'Η τοιαύτη επέκτασις δέον νά εἶναι εύκολος εις την κατασκευήν και δέον νά μη απαιτηθῆ σοβαράς προσθέτους δαπάναις κατά την εφαρμογήν τῆς.

4. Οι χώροι συγκοινωνίας, ως εἴσοδος, χῶλ και διάδρομος εκάστου διαμερίσματος κατοικιῶν, ακατάλληλοι διά διημέρευσιν και διανυκτέρευσιν δέν πρέπει νά έχουν συνολικόν έμβαδόν μεγαλύτερον του 1]7 του συνολικοῦ έμβαδου των κατοικιῶν.

5. Τα δωμάτια διημερεύσεως και διανυκτερεύσεως δέν επιτρέπεται νά έχουν έμβαδόν μικρότερον των 5 μ2.

6. Τα παράθυρα εκ των φωτίζονται και αερίζονται κατάλληλα διά διημέρευσιν και διανυκτέρευσιν δωμάτια τῆς κατοικίας δέν επιτρέπεται νά έχουν συνολικόν έμβαδόν κάτω του 1]10 του ώφελίμου έμβαδου του δωματίου. Είς τό έμβαδόν παραθύρου λογίζεται και τό πλάτος των τετραξύλων.

7. Διά νά εἶναι δυνατόν νά λογισθῆ άνοιγμά τι ως παράθυρον, καταλλήλου διά διανυκτέρευσιν και διημέρευσιν δωματίου, δέον όπως, επίπεδον αναγόμενον εκ του ίχνους του παραθύρου επί του πατώματος, πλάτους τοῦλάχιστον 2,5 και ύπό γωνίαν 45° μή συναντᾶ ύφισταμένην νομίμως ἢ δυναμένην κατά τās κειμένας διατάξεις νά άνεγερθῆ κατασκευήν.

8. Τα άνώφλια των ως άνω παραθύρων δέν επιτρέπεται νά έχουν ύψος μεγαλύτερον του ενός δεκάτου του ύψους του χώρου.

#### "Άρθρον 23.

##### "Ελεύθερον ύψος λαϊκῶν κατοικιῶν

(άρθρ. 4 του από 9-10-52]5-11-52 Β.Δ.)

1. α) Αί λαϊκαί κατοικίαι δέν επιτρέπεται νά έχουν ύψος μεγαλύτερον του ελάχιστου επιτρεπομένου κατά τās κειμένας διατάξεις ύψους.

β) 'Εφ' όσον εξασφαλίζεται άμφίπλευρος άερισμός διαμερίσματος τινος δηλαδή υπάρχει παράθυρον προς 2 άπέναντι σημεῖα του όρίζοντος, επιτρέπεται ἡ κατά παρεκκλίσιν των κειμένων διατάξεων κατασκευῆ διαμερισμάτων έλευθέρου ύψους μικρότερου και μέχρι 2,4 μ. ύπό τον όρον όπως τό όλον κτίριον, έχει αριθμόν όρόφων οὔχι μεγαλύτερον του κατά τās κειμένας διατάξεις μεγίστου δυναμένου νά άνεγερθῆ αριθμοῦ, μή συνυπολογιζομένου του ύπογείου.

2. Διά την εφαρμογήν τῆς παρούσης παραγράφου θέλει όθεν λογισθῆ ως ύψος όρόφου τό ελάχιστον ύπό των κειμένων διατάξεων επιτρεπόμενον ύψος έπηυξημένον κατά 20 εκ. διά τον συνυπολογισμόν του πάχους πατώματος, θέλει επίσης λογισθῆ τό τυχόν έπιβαλλόμενον βάθρον τῆς οίκοδομῆς.

#### "Άρθρον 24.

##### Κλίμακες και διάδρομοι προσπελάσεως κατοικιῶν

(άρθρ. 5 του από 9-10-52]5-11-52 Β.Δ.)

1. Το ελεύθερον πλάτος κλίμακος έξυπηρετούσης ένα μόνον διαμέρισμα, δέν δύναται νά εἶναι μικρότερον των 0,70 μ.

2. Το ελεύθερον πλάτος κλίμακος έξυπηρετούσης 2 τό πολύ διαμερίσματα δέν επιτρέπεται νά εἶναι μικρότερον των 90 εκ.

3. Το ελεύθερον πλάτος κλίμακος έξυπηρετούσης 3-4 διαμερίσματα δέν δύναται νά εἶναι μικρότερον του 1,00.

4. Το ελεύθερον πλάτος κλίμακος έξυπηρετούσης 5 ἢ 6 διαμερίσματα δέν δύναται νά εἶναι μικρότερον του 1,10 μ.

5. Το ελεύθερον πλάτος κλίμακος έξυπηρετούσης 7 και άνω διαμερίσματα μέχρις 20, δέν δύναται νά εἶναι μικρότερον των 1,20 μ.

6. Δι' ἐκάστην αὐξησιν τοῦ πλάτους τῆς κλίμακος κατὰ 0,60 μ. δύνανται νὰ ἐξυπηρετοῦνται 10 πρόσθετα διαμερίσματα.

7. Τὸ ὕψος Υ' καὶ τὸ πλάτος Π τῶν βαθμίδων δέον νὰ ὑπολογίζεται ἐκ τοῦ τύπου  $2Υ \text{ σὺν } Π - 0,61 - 0,63 \text{ μ.}$  Τὸ ὕψος Υ' δὲν ἐπιτρέπεται νὰ εἶναι μεγαλύτερον τῶν 18 ἐκ. ἐφ' ὅσον ἡ κλίμαξ ὀδηγεῖ εἰς 3ον ἢ πέραν αὐτοῦ ὄροφον μεγαλύτερον τῶν 19 ἐκ. ἐφ' ὅσον ἡ κλίμαξ ὀδηγεῖ εἰς 2ον ὄροφον, καὶ μεγαλύτερον τῶν 20 ἐφ' ὅσον ὀδηγεῖ εἰς 1ον ὄροφον. Ἐφ' ὅσον ἡ κλίμαξ ἐξυπηρετεῖ 1 μόνον διαμέρισμα καὶ δὲν ἀποτελεῖται ἀπὸ περισσοτέρας τῶν 14 βαθμίδων, ἐπιτρέπεται ὕψος βαθμίδων μέχρις 21 ἐκ.

Τὸ πλάτος διαδρόμων προσπελάσεως κατοικιῶν δὲν ἐπιτρέπεται νὰ εἶναι μικρότερον τοῦ 1 μ. ἐφ' ὅσον ὁ διάδρομος ἐξυπηρετεῖ μέχρις 6 διαμερισμάτων.

Τὸ ὡς ἄνω πλάτος διαδρόμων δὲν ἐπιτρέπεται νὰ εἶναι μικρότερον τοῦ 1,20 ἐφ' ὅσον ἐξυπηρετοῦνται μέχρις εἴκοσι διαμερίσματα, δὲν ἐπιτρέπεται δὲ νὰ εἶναι μικρότερον τοῦ 1,80 μ. ἐφ' ὅσον ἐξυπηρετοῦνται ἄνω τῶν εἴκοσι διαμερίσματα.

#### Ἄρθρον 25.

##### Μαγειρεῖα

(ἄρθρ. 6 τοῦ ἀπὸ 9-10-52]5-11-52 Β.Δ.)

1. Τὸ ἐμβαδὸν τοῦ μαγειρείου δὲν δύναται νὰ εἶναι ἔλασσον τῶν 3,5 μ<sup>2</sup>.

2. Ἐφ' ὅσον ὑπάρχει εἰς τὴν περιοχὴν δίκτυον ὑδρεύσεως διὰ παροχέτευσιν ὕδατος εἰς τὰς οἰκοδομὰς ἐπιβάλλεται νὰ ὑπάρχη κρουνοὺς ὕδατος εἰς τὸ μαγειρεῖον.

3. Ἐπιβάλλεται ὅπως εἰς τὸ μαγειρεῖον εἶναι ἐγκατεστημένος νεροχύτης με κατὰλληλον ἀποχέτευσιν.

#### Ἄρθρον 26.

##### Ἀποχωρητήρια

(ἄρθρ. 7 τοῦ ἀπὸ 9-10-52]5-11-52 Β.Δ.)

1. Ἐφ' ὅσον ὑπάρχη εἰς τὴν περιοχὴν δίκτυον ὑδρεύσεως διὰ παροχέτευσιν ὕδατος εἰς τὰς οἰκοδομὰς, πρέπει νὰ τοποθετηθῆται λεκάνη εὐρωπαϊκοῦ τύπου καὶ καζανάκι ἀποχωρητηρίου.

2. Ἐφ' ὅσον δὲν ὑπάρχη ἰδιαιτέρος χῶρος διὰ καταιωνιστῆρα ἢ λουτρόν, πρέπει νὰ τοποθετηθῆται ἐντὸς τοῦ ἀποχωρητηρίου ἐγκατάστασις καταιωνιστῆρος καὶ εἰς δὲ τὸ πάτωμα σίφων ἀποχετεύσεως τῶν ὑδάτων, μορφουμένου τοῦ πατώματος κεκλιμένου διὰ τὴν ἀποχέτευσιν τῶν ὑδάτων εἰς τὸν σίφωνα. Εἰς περίπτωσιν καθ' ἣν δὲν ὑπάρχει δίκτυον ὑδρεύσεως τῶν κατοικιῶν εἰς τὴν περιοχὴν, πρέπει ἐν πάσῃ περιπτώσει νὰ κατασκευάζεται τὸ πάτωμα ὡς ἄνω, νὰ ὑπάρχη δὲ δυνατότης μελλοντικῆς τοποθετήσεως ἐγκαταστάσεως καταιωνιστῆρος.

#### Ἄρθρον 27.

##### Θεμελιώσεις

(ἄρθρον 8 τοῦ ἀπὸ 9-10-52]5-11-52 Β.Δ.)

1. Δύνανται νὰ ἐπιτραπῆ παρέκκλισις ἐκ τῶν κειμένων διατάξεων ὡς πρὸς τὸ βᾶρος καὶ τὸ πλάτος τῆς θεμελιώσεως λαϊκῶν κατοικιῶν, ἐφ' ὅσον ἡ ὑπηρεσία κρίνη τοῦτο εἶναι ἀνεκτὸν ἀπὸ ἀπόψεως φορτίσεως ἐδάφους.

2. Εἰδικοὶ τρόποι θεμελιώσεως μὴ προβλεπόμενοι ὑπὸ τῶν κειμένων διατάξεων ἐπιτρέπονται μόνον ἐφ' ὅσον ἐγκρίθωσιν ὑπὸ τοῦ Ὑπουργείου.

#### Ἄρθρον 28.

##### Τοιχοδομαὶ

(ἄρθρον 9 τοῦ ἀπὸ 9-10-52]5-11-52 Β.Δ.)

Ἐπιτρέπεται ἡ κατασκευὴ τοιχοδομῶν πάχους μικρότερου τοῦ ὑπὸ τῶν κειμένων διατάξεων προβλεπόμενου, ἐφ' ὅσον τὸ σύστημα κατασκευῆς παρουσιάζει διάρκειαν

ζωῆς καὶ ἀνεκτὴν διὰ τὴν χώραν μόνωσιν κατὰ τῆς θερμότητος καὶ ὑγρασίας. Διὰ νὰ ἐπιτραπῆ ἡ κατασκευὴ τοιχοδομῶν ὡς ἄνω δέον νὰ προκληθῆ ἔγκρισις τοῦ συστήματος ἢ τῶν σχεδίων ὑπὸ τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων Ἔργων.

Ἐν πάσῃ περιπτώσει ἐπιτρέπεται ἡ κατασκευὴ τοίχων ἐκ λιθοδομῆς πάχους 40 ἐκ. εἰς μονωρόφους οἰκοδομὰς ἢ εἰς τὸν ἀνώτατον ὄροφον πολυορόφων τοιούτων καὶ ἐξωτερικῶν τοίχων ἐξ ὀπτοπλινθοδομῆς ἐκ πλήρων πλίνθων πάχους μέχρις 20 ἐκ. Ἐπιτρέπεται ἐπίσης κατασκευὴ ἐξωτερικῶν τοίχων ἀδιατρήτων ὀπτοπλίνθων μορφουμένων ὡς 2πλῶν δρομικῶν.

#### Ἄρθρον 29.

##### Στέγη.

(ἄρθρ. 10 τοῦ ἀπὸ 9-10-52]5-11-52 Β.Δ.)

Νέοι τρόποι κατασκευῆς στεγῶν ἐπιτρέπονται κατόπιν ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων, ἐκδιδομένης μετὰ σύμφωνον γνώμην τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων, ἐφ' ὅσον ἐξασφαλίζουν τὴν ἀπαιτουμένην ἀντοχὴν καὶ διάρκειαν ζωῆς καὶ ἀνεκτὴν θερμικὴν καὶ ὑδραυλικὴν μόνωσιν.

#### Ἄρθρον 30.

##### Ἐπενδύσεις πατωμάτων

(ἄρθρ. 11 τοῦ ἀπὸ 9-10-52]5-11-52 Β.Δ.)

1. Εὐλιναι ἐπενδύσεις πατωμάτων λιθίνων ἐπιτρέπονται μόνον εἰς ἔκτασιν μέχρι 30 μ<sup>2</sup> ἀνὰ κατοικίαν.

Ἐν πάσῃ περιπτώσει ἀπαγορεύεται ἡ χρῆσις πολυτελῶν ξυλίνων πατωμάτων διπλῆς στρώσεως, ὡς παρκέτων κλπ.

2. Χῶροι ὑπηρεσίας, ὡς τὸ μαγειρεῖον καὶ λουτρόν, δέον νὰ ἐπενδύωνται διὰ λιθίνου πατώματος λείας ἐπιφανείας ὡς διὰ σιμεντοκονίας, διὰ μωσαϊκῶν πατωμάτων, διὰ πλακιδίων σιμέντου ἢ μωσαϊκῶν κλπ.

3. Ἐπενδύσεις τῶν πατωμάτων λαϊκῶν κατοικιῶν δύναται νὰ παραλείπεται ἐφ' ὅσον εἶναι δυνατόν νὰ ἐξασφαλισθῆ κατὰ τὴν κατασκευὴν ἀνεκτὴ ἐπιφάνεια τῆς λιθίνης κατασκευῆς.

#### Ἄρθρον 31.

##### Ἐπιχρίσματα, βαφαὶ καὶ ἐπενδύσεις τοίχων

(ἄρθρ. 12 τοῦ ἀπὸ 9-10-52]5-11-52 Β.Δ.)

Ἐφ' ὅσον χρησιμοποιεῖται σύστημα κατασκευῆς τοιχοδομῶν παρουσιάζον σχετικῶς ὀμαλὴν ἐπιφάνειαν, δύνανται νὰ παραλείπωνται τὰ ἐπιχρίσματα, νὰ χρίωνται δὲ οἱ τοῖχοι διὰ κοινῆς ἀσβεστοβαφῆς ἢ ἄλλων βαφῶν. Ἐλαιοβαφαὶ τοίχων ἐπιτρέπονται μόνον εἰς μαγειρεῖα, λουτρά καὶ ἀποχωρητήρια. Ἐπίσης ἐπενδύσεις τοίχων ἐπιτρέπονται μόνον εἰς μαγειρεῖα λουτρά καὶ ἀποχωρητήρια.

#### Ἄρθρον 32.

##### Ὑδραυλικαὶ καὶ ἠλεκτρικαὶ ἐγκαταστάσεις.

(ἄρθρ. 13 τοῦ ἀπὸ 9-10-52]5-11-52 Β.Δ.)

Κατὰ τὴν σχεδίασιν λαϊκῶν κατοικιῶν πρέπει νὰ καταβάλλεται φροντίς ὅπως ἡ κατοικία λαμβάνῃ μορφήν τοιαύτην, ὥστε τὸ μῆκος τῶν ὑδραυλικῶν καὶ ἠλεκτρικῶν ἐγκαταστάσεων νὰ εἶναι τὸ μικρότερον δυνατόν καὶ ἐν γένει ἡ κατασκευὴ τῶν νὰ ἀπαιτῆ τὴν μικροτέραν δυνατὴν δαπάνην. Ἡ ἀρμοδιὰ ὑπηρεσία δέον νὰ ἐλέγῃ καὶ μὴ χορηγῇ ἀδείας οἰκοδομῆς εἰς περίπτωσιν μὴ συμμορφώσεως τῶν μελετῶν πρὸς τὰς ἀνωτέρω διατάξεις.

#### Ἄρθρον 33.

##### Τελικαὶ διατάξεις.

(ἄρθρ. 14 τοῦ ἀπὸ 9-10-52]5-11-52 Β.Δ.)

Διὰ τὴν ἐφαρμογὴν τοῦ παρόντος Διατάγματος, ἀρμοδιὰ εἶναι ἡ ἐπὶ τῆς ἐφαρμογῆς τῶν πολεοδομικῶν διατάξεων ὑπηρεσία.

## ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Γ'.

## Άρθρον 35.

Περί χαρακτηρισμοῦ καὶ ἐπιλογῆς δικαιούχων στεγαστικής συνδρομῆς διὰ λαϊκὴν κατοικίαν.

(Β.Δ. 30-10-52]14-11-52 Φ.Ε.Κ. 322]52)

## Άρθρον 34.

Έννοια ἀκατάλληλου στεγαστροῦ.

(ἄρθρον 1 τοῦ ἀπὸ 30-10-52]14-11-52 Β.Δ.)

1. Στέγαστρον, χρησιμοποιοῦμενον πρὸς μόνιμον οἰκήσιν τῆς οἰκογενείας, χαρακτηρίζεται ὡς ἀκατάλληλον πρὸς στέγασιν ἐὰν συντρέχη μία τῶν ἐν τῷ παρόντι ἄρθρῳ ὡς κατωτέρω καθοριζομένων περιπτώσεων.

Άπὸ ἀπόψεως καταστάσεως, ὅταν τὸ στέγαστρον :

α) Εἶναι ἐπικινδύνως ἐτοιμόροπον, χαρακτηρισθὲν ὡς τοιοῦτον παρὰ τοῦ οἰκείου πολεοδομικοῦ Γραφείου, κατὰ τὴν σχετικὴν διαδικασίαν καὶ κατὰ τὰς σχετικὰς κειμένας διατάξεις. β) Εἶναι ὑπόγειον, ἔστω καὶ κατὰ τὸ ἐν τρίτον (1]3) τοῦ ἐμβαδοῦ ὠφελίμου ἐπιφανείας αὐτοῦ τῆς ὀροφῆς τοῦ ὑπερκειμένης τοῦ ἐξωτερικοῦ καταστρώματος τῆς ὁδοῦ ἢ τοῦ πεζοδρομίου κάτω τοῦ ἐνός (1) μέτρου, γ) Παρουσιάζει ἔλλειψιν παραθύρων ἢ κουφωμάτων κατὰ τὰ δύο τρίτα (2]3) τοῦλάχιστον, δ) Ἔχει μέσον ὕψος ὀροφῆς ἀπὸ τοῦ δαπέδου κάτω τοῦ ἐνός μέτρου καὶ ὀδοῦ ἢ ἑκατοστῶν (1,80). Ἔχει τοὺς τοίχους τῶν κυρίων χώρων κατεσκευασμένους ἐξ ἀπλῶν σανίδων, λαμαρίνων ἢ ἄλλων προχειρῶν ὕλικῶν, ε) Ἔχει ἐπικάλυψιν στέγης ἐκ λαμαρίνης, πισσοχάρτου ἢ ἄλλων προχειρῶν ὕλικῶν.

Άπὸ ἀπόψεως πυκνότητος οἰκήσεως, ὅταν ἡ ἀναλογοῦσα ἐπιφάνεια ὠφελίμου στεγαστικοῦ χώρου ἀνὰ ἐνοικοῦν ἄτομον δὲν ὑπερβαίνει τὰ πέντε τετραγωνικά μέτρα (5,0 μ<sup>2</sup>), ἐξαιρουμένων κατὰ τὴν μέτρησιν τοῦ ἐμβαδοῦ τῶν ἀποχωρητηρίων, σκοτεινῶν μὴ κατοικουμένων χώρων, τῶν χώρων σταυλισμοῦ, τῶν εἰδικῶν χώρων ἐπεξεργασίας καὶ ἐναποθηκείσεως γεωργικῶν προϊόντων, μὴ χρησιμοποιοῦμένων πρὸς διαβίωσιν, ὡς καὶ χώρου ἐμβαδοῦ μέχρι 20 μ<sup>2</sup>, χρησιμοποιοῦμένου ὡς καταστήματος.

Άπὸ ἀπόψεως περιβάλλοντος, ὅταν κεῖται ἐντὸς ρεῦματος ἔνθα ρέουν ἀκάθαρτα ὕδατα ὑπονόμων, ἢ εἰς συνοικίαν τραγῶν, ἐπὶ ὁδοῦ πλάτους ἐλάσσονος τῶν δύο (2) μέτρων, λαμβανομένης ὑπ' ὄψιν ἐν τῇ περιπτώσει ταύτῃ τῆς ἐχούσης τὸ μεγαλύτερον πλάτος ὁδοῦ, ἂν ἡ οἰκοδομὴ ἔχη πρόσωπον ἐπὶ δύο ὁδῶν, ἢ ἐντὸς αὐλῆς ἢ ἐντὸς πολυκατοικίας, ἔνθα οἱ συνθήκαι συγκατοικήσεως δημιουργοῦν τὴν ἐντύπωσιν ἀθροίσματος τραγῶν.

2. Ἐν πάσῃ περιπτώσει κατὰ τὴν ἐκτίμησιν τῆς καταστάσεως στεγαστροῦ τινός, ὡς ἐν τῇ προηγουμένη παραγράφῳ καθορίζεται, ἐξετάζονται χῶροι τούτου συνολικοῦ ἐμβαδοῦ ὠφελίμου ἐπιφανείας καὶ ἀνώτατον ὄριον τεσσαράκοντα πέντε τετραγωνικῶν μέτρων (45 μ<sup>2</sup>) ἐπιλεγομένων τῶν χώρων ἐκείνων, αἵτινες συγκεντροῦσι τὰς καλυτέρας σχετικῶς συνθήκας, ἐν συγκρίσει πρὸς τοὺς λοιποὺς μὴ λαμβανομένους ὑπ' ὄψιν ἐν τῇ ἐκτίμησει ταύτῃ. Κατὰ τὴν ἐκτίμησιν τῆς πυκνότητος οἰκήσεως, λαμβάνεται ὑπ' ὄψιν τὸ συνολικὸν ἐμβαδὸν ὠφελίμου ἐπιφανείας τοῦ ἐξεταζομένου στεγαστροῦ, ὑπὸ τοὺς περιορισμοὺς τοὺς ἀναφερομένους σχετικῶς ἐν τῷ τρίτῳ ἐδαφίῳ τῆς προηγουμένης παραγράφου. Κατὰ τὴν ἐκτίμησιν τοῦ στεγαστροῦ ἀπὸ ἀπόψεως περιβάλλοντος, λαμβάνεται τὸ στέγαστρον ὡς ἐνιαῖον σύνολον.

3. Ἐν τῇ ἐννοίᾳ «ἐμβαδὸν ὠφελίμου ἐπιφανείας» ἢ «ἐπιφάνεια ὠφελίμου στεγαστικοῦ χώρου», τῇ ἀναφερομένη ἐν παραγράφοις 1 καὶ 2 τοῦ παρόντος ἄρθρου, νοεῖται τὸ ἐμβαδὸν τοῦ διαμερίσματος, ἀφαιρουμένου τοῦ πάχους τῶν τοίχων. Τὸ ἐμβαδὸν τοῦ κλιμακοστασίου, ἐν τῇ ἐννοίᾳ ταύτῃ περιλαμβάνεται μόνον ἐφ' ὅσον εἶναι τοῦτο ἰδιόχρηστον, μὴ περιλαμβανόμενον παντάπασι, οὔτε ὡς ἀναλογοῦν ποσοστὸν, ἐφ' ὅσον εἶναι κοινόχρηστον ἐξυπηρετοῦν πλείονα τοῦ ἐνός διαμερίσματα.

Έννοια οἰκογενείας καὶ ἐκπροσώπησις ταύτης  
(ἄρθρ. 2 τοῦ ἀπὸ 30-10-52]14-11-52 Β.Δ.)

1. Εἰς τὴν ἐννοίαν τῆς οἰκογενείας, κατὰ τὰς διατάξεις περὶ Λαϊκῆς Κατοικίας, συμπεριλαμβάνονται ἀμφοτέρω οἱ σύζυγοι καὶ τὰ ἄγαμα τέκνα αὐτῶν ἀμφοτέρων τῶν φύλων, ὡσαύτως οἱ γονεῖς ἀμφοτέρων τῶν συζύγων, αἱ ἄγαμοι ἀδελφαὶ καὶ οἱ ἀνήλικοι ἀδελφοὶ αὐτῶν, ἐφ' ὅσον ὁμοῦ συμβιοῦσι μετ' αὐτῶν.

2. Ἐπὶ τὴν ἐννοίαν μιᾶς οἰκογενείας, χαρακτηριζομένης ὡς οἰκογενείας ἐκ συμπτώξεως, δύνανται νὰ περιλαμβάνωνται καὶ ἕτερα ἄτομα, ἐφ' ὅσον συμβιοῦσι.

3. Ἀρχηγὸς τῆς οἰκογενείας χαρακτηρίζεται ὁ σύζυγος, ἢ ἐν περιπτώσει παρατεταμένης τούτου ἐν τῇ ἀλλοδαπῇ, ἀπουσίας ἢ καταστάσεώς του ὑπὸ νόμιμον ἀπαγόρευσιν ἢ θανάτου, ἢ σύζυγος. Τῶν οἰκογενειῶν ὄρφανῶν παντὸς καὶ μητρὸς, ὡς ἀρχηγὸς χαρακτηρίζεται ὁ πρεσβύτερος ἄγαμος ἀδελφὸς ἢ ἀδελφή, ἐκτὸς ἂν ὀρισθῇ ἕτερον μέλος αὐτῆς, ὡς ἐν τῇ ἐπομένῃ παραγράφῳ καθορίζεται.

4. Ἐν πάσῃ περιπτώσει διὰ τὴν ἀπόληψιν τῆς στεγαστικῆς συνδρομῆς, ἀπαιτεῖται κοινὴ δῆλωσις ἀπάντων τῶν μελῶν τῆς οἰκογενείας, τηρουμένων τῶν περὶ ἐκπροσώπησεως ἀνηλίκων καὶ ἐπιτροπείας σχετικῶν διατάξεων, δι' ἧς θ' ἀναγνωρίζεται ὁ ἀρχηγὸς ἢ ἕτερον μέλος αὐτῆς ὡς ἐκπροσωπῶν ταύτην.

5. Ὡς ἀρχηγὸς οἰκογενείας ἐκ συμπτώξεως, κατὰ τὰς διατάξεις τῆς παραγράφου 2 τοῦ παρόντος ἄρθρου καθορίζεται ἐν μέλος αὐτῆς διὰ κοινῆς δηλώσεως ἀπάντων τῶν μελῶν τῆς, τηρουμένων τῶν ἐν παραγράφῳ 4 τοῦ παρόντος ἄρθρου διατάξεων.

## Άρθρον 36.

Έννοια χαμηλοῦ εἰσοδήματος καὶ προσδιορισμὸς ἐπαρκείας τούτου.

(ἄρθρ. 3 τοῦ ἀπὸ 30-10-52]14-11-52 Β.Δ.)

1. Οἰκογένεια χαρακτηρίζεται ὡς ἐχουσα χαμηλὸν εἰσόδημα, τοιοῦτον τοιούστιν μὴ δυνάμενον νὰ ἐπιτρέψῃ αὐτῇ τὴν ἐξ ἰδίων πόρων ἀπόκτησιν στέγης (καταλλήλου στεγαστροῦ) ὅταν τὸ σύνολον τῶν μηνιαίων πάσης φύσεως εἰσοδημάτων τῶν συμβιοῦντων μελῶν αὐτῆς, λαμβανόμενον ὡς μέσος ὄρος τῶν εἰσοδημάτων τοῦ τελευταίου ἐξαμήνου, δὲν ὑπερβαίνει τὸ ποσοστὸν τοῦ ἑκατὸν πενήκοντα τοῖς ἑκατὸν (150 ο]ο) τοῦ συνολικοῦ ποσοῦ τῶν μηνιαίων δαπανῶν στοιχειώδους συντηρήσεως αὐτῆς, ὡς ἐν τῷ παρόντι ἄρθρῳ κατωτέρω καθορίζεται.

2. Τὸ ἀνώτατον ὄριον μηνιαίων ἀποδοχῶν στοιχειώδους συντηρήσεως μιᾶς οἰκογενείας ὑπολογίζεται, μὲ βᾶσιν τετραμελῆ τοιαύτην, κατὰ οἰκισμὸν, κατὰ περιοχὴν οἰκισμῶν ἢ κατὰ ὀρισμένην κατηγορίαν δικαιούχων οἰκογενειῶν, ἀναλόγως τοῦ ἐφαρμοζομένου ἐκάστοτε προγράμματος στεγαστικῆς συνδρομῆς. Κατὰ τὸν ὑπολογισμὸν τούτον λαμβάνονται ὑπ' ὄψιν κατ' ἐλευθέραν κρίσιν αἱ ἐπικρατοῦσαι συνθήκαι συνθήκαι διαβιώσεως ἐν ἐκάστη περιπτώσει καὶ αἱ ἀπαιτούμεναι κατὰ γενικὸν μέσον ὄρον δαπάναι πρὸς ἀντιμετώπισιν τῶν ἀναγκῶν στοιχειώδους συντηρήσεως τῆς οἰκογενείας, ἀναλυόμεναι εἰς τὰ κάτωθι στοιχεῖα :

α) Ἐξοδα διατροφῆς, ὑπολογιζόμενα κατὰ γενικὸν μέσον ὄρον, ἀναλόγως τῶν ἐπικρατουσῶν ἐν τῇ δεδομένη περιπτώσει συνθηγιῶν, ἐπαρκείας εἰδῶν διατροφῆς, ὡς καὶ παντὸς ἄλλου σχετικοῦ παράγοντος.

β) Ἐξοδα ἐνδύσεως καὶ ὑποδήσεως.

γ) Ἐξοδα διὰ φωτισμὸν, καθαριότητα καὶ ὑγιάν, ἀναλόγως τῶν ἐπικρατουσῶν συνθηγιῶν, συνθηκῶν καὶ λοιπῶν σχετικῶν παραγόντων.

δ) Ἐξοδα στεγασσεως, ἢτοι διὰ μισθώματος ἐν περιπτώσει ἰδιοκατοικήσεως, ἐξοδα συνθήτως καταβαλλόμενον

διά συντήρησιν τῆς κατοικίας καὶ διὰ πληρωμὴν σχετικῶν φόρων.

ε) Ἐξοδα ἐκπαιδεύσεως τέκνων καὶ λοιπὰ σχετικὰ δαπάναι.

στ) Λοιπὰ ἐξοδα κοινωνικὰ καὶ ἄλλα ἀναλόγως τῶν ἐπικρατουσῶν συνθηκῶν καὶ συνηθειῶν.

3. Πρὸς ὑπολογισμὸν τοῦ ἀνωτάτου ὁρίου δαπανῶν στοιχειώδους συντηρήσεως μιᾶς δεδομένης οἰκογενείας λαμβάνεται ὑπ' ὄψει ὁ ἀριθμὸς τῶν συμβιούντων μελῶν αὐτῆς, αὐξομειουμένου τοῦ κατὰ τὴν προηγουμένην παράγραφον ἐξευρισκομένου ποσοῦ κατὰ τετραμελῆ οἰκογένειαν καθ' ὄρισμένον ποσοστὸν τοῖς ἑκατὸν (0]0), ὡς κατωτέρω :

α) Ἐφ' ὅσον ὁ ἀριθμὸς τῶν μελῶν τῆς ἐξεταζομένης οἰκογενείας εἶναι μικρότερος τῶν τεσσάρων, τότε ἀφαιρεῖται ποσοστὸν εἴκοσι τοῖς ἑκατὸν (20 0]0) δι' ἕκαστον ἔλασσον τῶν τεσσάρων μελῶν.

β) Ἐφ' ὅσον ὁ ἀριθμὸς τῶν μελῶν τῆς ἐξεταζομένης οἰκογενείας εἶναι μείζων τῶν τεσσάρων (4), τότε προστίθεται δι' ἕκαστον ἐπὶ πλέον μέλος αὐτῆς ποσοστὸν δέκα τοῖς ἑκατὸν (10 0]0).

4. Βάσει τῶν κατὰ τὰς παραγράφους 2 καὶ 3 τοῦ παρόντος ἄρθρου ὑπολογιζομένων δαπανῶν, τῶν ἀπαιτουμένων πρὸς ἀντιμετώπισιν τῆς στοιχειώδους συντηρήσεως, μιᾶς δεδομένης οἰκογενείας, ὡς καὶ τοῦ συνολικοῦ ποσοῦ τῶν μηνιαίων εἰσοδημάτων ταύτης, καθορίζεται τὸ ποσοστὸν καλύψεως τῶν ἀναγκῶν τῆς καὶ γενικῶς ἢ οἰκονομικῆς κατάστασις αὐτῆς, κατὰ τὰς διατάξεις περὶ Λαϊκῆς Κατοικίας.

#### Ἄρθρον 37.

Ἐννοια μονίμου διαμονῆς οἰκογενείας.

(ἄρθρ. 4 τοῦ ἀπὸ 30-10-52]14-11-52 Β.Δ.)

Οἰκογένειά τις θεωρεῖται ὡς μονίμως οἰκοῦσα ἐν τινὶ οἰκισμῷ, ἐφ' ὅσον ὁ ἀρχηγὸς μετὰ τοῦ ἡμίσεος τουλάχιστον τῶν μελῶν αὐτῆς, ἢ ἐφ' ὅσον τὰ δύο τρίτα τουλάχιστον τῶν μελῶν αὐτῆς, εἶναι ἐγκατεστημένα, ἢτοι διαμένουσι καὶ διαβιοῦσι ἐν τῷ οἰκισμῷ τούτῳ συνεχῶς καὶ ἀδιαλείπτως. Ἐνδιάμεσοι τυχόν ἀπουσίαι, ὀφειλόμεναι ἀποδεδειγμένως εἰς λόγους ἀνωτέρας βίας, ἢ στρατεύσεως, ἢ εἰδικῆς φύσεως γεγονότα, ἢ γενικῆς φύσεως περιστατικά, ἢ εἰς ἐποχιακὴν μετακίνησιν δι' ἐπαγγελματικῶν λόγους ἢ πρὸς ἐργασίαν ἢ εἰς προσωρινὴν ἐγκατάστασιν ἀλλαχοῦ εἰς ἐργασίας ἢ ἔργα μὴ μονίμου φύσεως δὲν λαμβάνονται ὑπ' ὄψιν. Ὡς ἔννοια τῆς οἰκογενείας ἐν τῇ περιπτώσει ταύτῃ νοεῖται ἡ καθοριζομένη διὰ τῶν διατάξεων τοῦ ἄρθρου 35 τοῦ παρόντος.

#### Ἄρθρον 38.

Κατηγορίαι δικαιούχων οἰκογενειῶν

(ἄρθρ. 5 τοῦ ἀπὸ 30-10-52]14-11-52 Β.Δ.)

ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τῶν διατάξεων τῆς παρ. 1 τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ Ν.Δ. 3090]54).

1. Οἰκογένειά τις χαρακτηρίζεται ὡς δικαιούχος στεγαστικῆς συνδρομῆς κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος ἐφ' ὅσον συντρέχουσι δι' αὐτὴν αἱ προϋποθέσεις τῆς παρ. 1 ἕως 3 τοῦ ἄρθρου 2 τοῦ παρόντος, ἢτοι :

α) Κατοικεῖ ἐντὸς ἀκαταλλήλου στεγάστρου ὡς τοῦτο καθορίζεται διὰ τῶν διατάξεων τοῦ ἄρθρου 34 τοῦ παρόντος εἴτε λόγῳ εἰδους δομῆσεως ἢ κατασκευῆς εἴτε λόγῳ ζημιῶν αἰτία πολέμου ἢ οἰασδῆποτε φύσεως θεομηνίας ἢ ἀτυχήματος καὶ δὲν διαθέτει οὐδὲν τῶν μελῶν τῆς ἐτέραν ἰδιόκτητον κατάλληλον στέγην ἐν τῷ οἰκισμῷ τῆς μονίμου διαβιώσεώς τῆς καὶ δὲν δύναται νὰ ἀποκτήσῃ τοιαύτην δι' ἰδίων τῆς μέσων.

β) Διαθέτει χαμηλὸν εἰσόδημα ὡς τοῦτο καθορίζεται διὰ τῶν διατάξεων τῆς παρ. 1 τοῦ ἄρθρου 36 τοῦ παρόντος.

2. Ὡσαύτως οἰκογένειά τις δύναται νὰ χαρακτηρισθῇ ὡς δικαιουμένη στεγαστικῆς συνδρομῆς κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος ἐφ' ὅσον :

α) ἔχει χαμηλὸν εἰσόδημα ὡς τοῦτο καθορίζεται ἐν παρ. 1 τοῦ ἄρθρου 36 τοῦ παρόντος καὶ

β) στερεῖται ἰδιοκτητοῦ στέγης, στεγαζομένη ἐπὶ μισθώματι, διαθέτουσα μέγα μέρος τοῦ εἰσοδήματός τῆς διὰ τὴν ἐξυπηρέτησιν τοῦ μισθίου τοῦ ὑπολοίπου κρινομένου ὡς ἀνεπαρκοῦς διὰ τὴν συντήρησιν αὐτῆς. Ὡς ἀνεπαρκῆς κρίνεται τὸ εἰσόδημα, ὅτε τὸ ὑπόλοιπον τῶν ἐκ πάσης φύσεως μηνιαίων εἰσοδημάτων αὐτῆς, τὸ προκύπτον μετὰ τὴν ἀφίρεσιν τοῦ διατιθεμένου μηνιαίως ποσοῦ διὰ μίσθωμα πρὸς στέγασιν τῆς, ἀποτελεῖ ποσοστὸν ἔλασσον τοῦ ἐνενηκοντα τοῖς ἑκατὸν (90 %) τοῦ ἀνωτάτου ὁρίου μηνιαίων δαπανῶν στοιχειώδους συντηρήσεως αὐτῆς, καθοριζομένου κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 36 τοῦ παρόντος.

3. Δικαιούχοι ὡσαύτως κρατικῆς στεγαστικῆς συνδρομῆς κατὰ τὸν παρόντα κώδικα εἶναι καὶ αἱ οἰκογένειαι αἱ ἐγκαθιστάμεναι εἰς ὑφισταμένους ἢ νέους ἀνεγειρομένους οἰκισμοὺς κατ' ἐφαρμογὴν κρατικοῦ σχεδίου.

4. Ὅπωσδῆποτε ἐνδιαφερομένη οἰκογένεια, ὑπαγομένη εἰς τὰς διατάξεις τῆς παραγράφου 1 τοῦ παρόντος ἄρθρου, συγκεντροῦσα κατὰ τὴν βαθμολόγησιν τῆς στεγαστικῆς καταστάσεως αὐτῆς (παράγοντος Α') κατὰ τὰ ἐν παραγράφοις 2 καὶ 3 τοῦ ἄρθρου 43 τοῦ παρόντος καθοριζόμενα, βαθμὸν συνολικὸν μικρότερον τοῦ ἀριθμοῦ πενήκοντα (50), ἀποκλείεται τοῦ χαρακτηρισμοῦ αὐτῆς ὡς δικαιούχου, μὴ συμπεριλαμβανομένη εἰς τὸν οἰκεῖον πίνακα δικαιούχων, ἔστω καὶ ἂν συντρέχουσι αἱ λοιπὰ προϋποθέσεις ἐπὶ τῆς περιπτώσεώς τῆς.

#### Ἄρθρον 39.

Ἐξακρίβωσις στεγαστικῆς καὶ οἰκονομικῆς καταστάσεως. (ἄρθρον 6 τοῦ ἀπὸ 30-10-52]14-11-52 Β.Δ.)

1. Ἡ εξακρίβωσις τῆς στεγαστικῆς καταστάσεως ἐνδιαφερομένης τινὸς οἰκογενείας, ἢτοι ἡ διαπίστωσις τῶν συνθηκῶν ὑφ' ἃς διατελεῖ αὐτὴ ἀπὸ ἀπόψεως στεγασσεως κατὰ τὸν χρόνον τῆς αἰτήσεως στεγαστικῆς συνδρομῆς, διενεργεῖται δι' αὐτοψίας ὑπαλλήλων τῆς Ὑπηρεσίας.

2. Ἡ εξακρίβωσις τῆς οἰκονομικῆς καταστάσεως ἐνδιαφερομένης τινὸς οἰκογενείας, ἢτοι ὁ χαρακτηρισμὸς αὐτῆς, ὡς ἐχούσης χαμηλὸν εἰσόδημα ἢ διαθέτουσης εἰσόδημα τοιοῦτον, ὥστε νὰ δύναται νὰ κριθῇ ὡς δικαιούχος στεγαστικῆς συνδρομῆς, κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος, βασίζεται ἀφ' ἐνός ἐπὶ τοῦ συνόλου τῶν μηνιαίων εἰσοδημάτων ταύτης, ἀποδεικνυομένου κατὰ τὰ ἐν τῇ ἐπομένῃ παραγράφῳ καθοριζόμενα, ἀφ' ἐτέρου δὲ ἐπὶ τοῦ προσδιοριζομένου ἐκάστοτε ἀνωτάτου ὁρίου δαπανῶν στοιχειώδους συντηρήσεως, κατὰ τὰ ἐν ἄρθρῳ 36 τοῦ παρόντος, ὡς καὶ ἐν παραγράφοις 4 καὶ 5 τοῦ παρόντος ἄρθρου ἀναφερόμενα.

3. Ὁ ἀρχηγὸς τῆς ἐνδιαφερομένης οἰκογενείας ὑποχρεοῦται νὰ ὑποβάλλῃ πρὸς τὴν οἰκειάν Ὑπηρεσίαν τοῦ Ὑπουργείου Κοινωνικῆς Προνοίας δῆλωσιν ἐν ἣ νὰ δηλοῦται, ὑπευθύνως καὶ ἐν γνώσει τῶν συνεπειῶν τοῦ Νόμου περὶ ψευδοῦς δηλώσεως, τὸ ποσοῦν τῶν ἐκ πάσης φύσεως πόρων μηνιαίων εἰσοδημάτων αὐτοῦ καὶ τῶν συμβιούντων μελῶν τῆς οἰκογενείας του, ἐξαγόμενον κατὰ μέσον ὅρον ἐκ τοῦ συνόλου τῶν εἰσοδημάτων τοῦ τελευταίου πρὸ τῆς δηλώσεως ἐξαμήνου. Ἡ δῆλωσις αὕτη προκειμένου περὶ μισθοσυντηρητῶν ἢ συνταξιούχων, δέον ἀπαραιτήτως νὰ συνοδεύηται ὑπὸ βεβαιώσεων περὶ τοῦ μηνιαίου μισθοῦ ἢ συντάξεως τῶν ἐν τῇ δηλώσει ἀναφερομένων μελῶν, ἐκδιδομένων παρὰ τῆς οἰκειᾶς Ὑπηρεσίας ἢ τοῦ ἐργοδότη ἢ τοῦ Δημοσίου ἢ τοῦ οἰκειοῦ Ἀσφαλιστικοῦ Ταμείου.

4. Προκειμένης τῆς ἐφαρμογῆς προγράμματος στεγαστικῆς συνδρομῆς ἐν τινὶ οἰκισμῷ ἢ περιοχῇ κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος τὸ κατὰ τὸ ἄρθρον 109 τοῦ ὑπ' ἀριθ. 682]60 Β.Δ. Κεντρικὸν Συμβούλιον Στεγασσεως καθορίζει κατ' ἐλευθέραν κρίσιν καὶ ἐν τῷ πλαισίῳ τῶν διατάξεων τοῦ ἄρθρου 36 τοῦ παρόντος, δι' εἰδικῆς ἀποφάσεως αὐτοῦ ἰσχυρῶς ἐπὶ τρίμηνον, τὸ ἀνώτατον ὄριον μηνιαίων δαπανῶν στοιχειώδους συντηρήσεως ἐκάστης κατηγορίας οἰκογενειῶν, περιλαμβανομένης ἐκάστοτε ἐν τοῖς ἐφαρμοζομένοις προγράμμασιν.

5. Ἡ κατὰ τὴν προηγουμένην παράγραφον ἀπόφασις βασιίζεται ἐπὶ σχετικῆς εἰσηγήσεως τῆς ἀρμοδίας Διευθύνσεως τοῦ Ὑπουργείου Κοιν. Προνοίας ὑποχρεουμένης ὅπως συγκεντρώσῃ καὶ ἐπεξεργασθῇ πᾶν σχετικὸν ἐπὶ τοῦ προκειμένου θέματος στοιχεῖον. Εἰδικῶς προκειμένου περὶ ἀγροτικῶν οἰκισμῶν ἢ περιοχῆς ἐχοῦσης ἀγροτικὸν χαρακτῆρα, δέον νὰ αἰτῶνται σχετικά στοιχεῖα παρὰ τῆς οἰκείας Γεωργικῆς Ὑπηρεσίας.

Ἄρθρον 40.

Ἀποτίμησις ἡμιτελοῦς ἢ ἐτοιμορρόπου οἰκοδομῆς.  
(ἄρθρον 7 τοῦ ἀπὸ 30-10-52)14-11-52 Β.Δ. )

1. Διὰ τὴν χορήγησιν στεγαστικῆς συνδρομῆς πρὸς ἀποπεράτωσιν ἡμιτελοῦς κατασκευῆς, ἀπαιτεῖται ἀποτίμησις τοῦ ἐκτελεσθέντος ἔργου, ὅπερ ἀποτιμᾶται εἰς ποσοστὸν τοῖς ἑκατὸν (%) ἐπὶ τοῦ συνολικοῦ κόστους πλήρους λαϊκῆς κατοικίας.

2. Ἡ κατὰ τ' ἀνωτέρω ἀποτίμησις τοῦ ἐκτελεσθέντος ἔργου διενεργεῖται κατόπιν αὐτοψίας ἀπαραιτήτως ὑπὸ τεχνικοῦ ὑπαλλήλου τῆς οἰκείας Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ καὶ κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος ἄρθρου, τὸ δὲ συνολικὸν κόστος κατασκευῆς μιᾶς πλήρους λαϊκῆς κατοικίας καθορίζεται ἑκάστοτε, δι' ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ Κοινωνικῆς Προνοίας, μετὰ σύμφωνον γνώμην τοῦ Κεντρικοῦ Συμβουλίου Στεγασέως.

3. Ἡ ἀποτίμησις κατὰ κατηγορίαν εἰδους ἐργασιῶν καθορίζεται ὡς κάτωθι :

α) Τοιχοδομίαι : ἦτοι χωματουργικά, θεμελιώσεις ἀνωδομῆ ἐκ πλινθοδομῆς ἢ ὀπτοπλινθοδομῆς (τριάκοντα δύο τοῖς ἑκατὸν) 32 %.

β) Στέγης : ἦτοι ζυλίνη ἢ πλάξ ὀριζοντία ἢ κεκλιμένη, σκυρόδεμα, σενάζ, ἐπιπεράμωσις εἴκοσιν ἐν τοῖς ἑκατὸν) 21 %.

γ) Ἐπιχρίσματα : ἦτοι ἐξωτερικά καὶ ἐσωτερικά (ἐννέα τοῖς ἑκατὸν) 9 %.

δ) Ἐπιστρώσεις δαπέδων, ἦτοι GROS BETON μὲ σιμεντοκονίαν ἢ ξύλινα πατώματα (πέντε τοῖς ἑκατὸν) 5 %.

ε) Κουφώματα : ἦτοι θύραι ἐξωτερικαὶ καὶ ἐσωτερικαί, παράθυρα, ὑελοστάσια, ὑελοπίνακες (δέκα ὀκτὼ τοῖς ἑκατὸν) 18 %.

στ) Ἐγκαταστάσεις : ἦτοι ὑδραυλική, ἀποχέτευσις, ἠλεκτρικὴ (ἕξ τοῖς ἑκατὸν) 6 %.

ζ) Ἐξοπλισμοί : ἦτοι τζάκι, νεροχύτης, καζάνι, πλυντηρίου, πάγκοι, φουσκα καπνοδόχος μαγειρείου, λεκάνη καὶ καζανάκι W.C., ὕδαταποθήκη κ.λ.π. (ἐννέα τοῖς ἑκατὸν) 9 %.

4. Διὰ τὴν χορήγησιν στεγαστικῆς συνδρομῆς, πρὸς ἀντικατάστασιν ὑφισταμένου ἀκαταλλήλου στεγαστροῦ διὰ λαϊκῆς κατοικίας, τὰ ἐκ τῆς καταδείξεως τούτου δυνάμενα νὰ χρησιμοποιηθῶσιν εἰς τὴν ἀνέγερσιν νέας κατοικίας ὑλικά, ἀποτιμῶνται, τῆς ἀξίας αὐτῶν ὑπολογιζομένης βάσει τῶν ἑκάστοτε ἐν τῇ ἀγορᾷ ἰσχυουσῶν ἐπισήμων τιμῶν τούτων.

5. Ἡ ἀποτίμησις τοῦ ἐκτελεσθέντος ἔργου ἐπὶ ἡμιτελοῦς κατασκευῆς, ὡς καὶ τῶν ἐκ καταδείξεως χρησιμοποιησίων ὑλικῶν, κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος ἄρθρου διενεργουμένη, λογίζεται ἑκάστοτε ὡς συμβολὴ τοῦ δικαιούχου κατὰ τὴν ἐξέτασιν τῆς περιπτώσεώς του, κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 41.

Πρόσκλησις δικαιούχων καὶ καθορισμὸς τῶν ὑποβαλλομένων ὑπὸ τούτων δικαιολογητικῶν καὶ λοιπῶν ἀποδεικτικῶν.  
(ἄρθρον 8 τοῦ ἀπὸ 30-10-52)14-11-52 Β.Δ. καὶ παραγρ. 1 ἄρθρ. 4 τοῦ Ν. 3090)54).

1. Προκειμένης τῆς ἐφαρμογῆς προγράμματος στεγαστικῆς συνδρομῆς ἢ οἰκεία περιφερειακῆ Ὑπηρεσία Κοινων. Προνοίας εὐθὺς ὡς κοινοποιηθῇ αὐτῇ ἢ σχετικῆ Ὑπουργικῆ ἀπόφασις, ἐκδιδομένη κατὰ τὰς διατάξεις τῆς παραγράφου 1

τοῦ ἄρθρου 5 τοῦ παρόντος Διατάγματος ὑποχρεοῦται νὰ καλέσῃ τοὺς ἐνδιαφερομένους ὅπως ὑποβάλωσιν αὐτῇ ἐντὸς ἀνατρεπτικῆς προθεσμίας εἴκοσι (20) ἡμερῶν, σχετικὰς αἰτήσεις μετὰ τῶν καθοριζομένων ἑκάστοτε ἀπαιτουμένων δικαιολογητικῶν.

2. Ἡ κατὰ τ' ἀνωτέρω πρόσκλησις τῶν ἐνδιαφερομένων ὅπως τύχῃσι στεγαστικῆς συνδρομῆς εἶναι γενικὴ δημοσιευομένη διὰ τοῦ τύπου, τοιχοκολλουμένη εἰς τὰ καταστήματα τῆς οἰκείας Ὑπηρεσίας Κοιν. Προνοίας καὶ τοῦ οἰκείου Δήμου ἢ Κοινότητος. Γενικῶς ἢ πρόσκλησις αὐτῆ δέον νὰ καταβάλληται προσπάθεια ὅπως ἀνακοινωθῇ εὐρῶς, χρησιμοποιοῦμένου παντὸς σχετικοῦ μέσου δημοσιότητος, κατὰ τὴν κρίσιν τοῦ Προϊσταμένου τῆς οἰκείας Ὑπηρεσίας Κοινωνικῆς Προνοίας.

3. Ἐν τῇ προσκλήσει δέον ἀπαραιτήτως νὰ ἀναφέρωνται τὰ κάτωθι στοιχεῖα :

α) Τὸ συνολικὸν ποσὸν τῆς διατιθεμένης ἑκάστοτε συνολικῆς πιστώσεως, κατὰ τὰ ἐν εἰδικῇ Ὑπουργικῇ ἀποφάσει σχετικῶς καθοριζόμενα.

β) Τὸ εἶδος καὶ τὸ ποσὸν τῆς χορηγητέας κατ' ἀνώτατον ὄριον στεγαστικῆς συνδρομῆς.

γ) Ἡ κατηγορία τῶν δικαιούχων, οὓς ἀφορᾷ τὸ πρόγραμμα κατὰ τὰ ἐν τῇ εἰδικῇ σχετικῇ Ὑπουργικῇ ἀποφάσει καθοριζόμενα.

δ) Τὰ τοπικὰ ὄρια, ἅτινα περιλαμβάνει τὸ πρόγραμμα κατὰ τὰ ἐν παραγράφῳ 1 τοῦ παρόντος καθοριζόμενα, ἦτοι ὁ οἰκισμὸς ὃν ἀφορᾷ τοῦτο, ἢ τὸ ἄθροισμα οἰκισμῶν, ἢ ἡ δεδομένη περιοχῆ.

ε) Τὰ δικαιολογητικά, ἅτινα δέον νὰ ὑποβληθῶσι, κατὰ τὰς διατάξεις τῶν παραγράφων 4, 5, 6 καὶ 7 τοῦ παρόντος ἄρθρου.

στ) Ἡ ἡμερομηνία λήξεως τῆς προθεσμίας ὑποβολῆς τῶν αἰτήσεων, καθοριζομένη εἰς δέκα πέντε ἡμέρας ἀπὸ τῆς τοιχοκολλήσεως εἰς τὸ κατάστημα τῆς Ὑπηρεσίας, συντασσομένου σχετικοῦ ἀποδεικτικοῦ.

4. Τὴν αἴτησιν ὑποχρεοῦται νὰ ὑποβάλῃ ὁ ἀρχηγὸς τῆς ἐνδιαφερομένης οἰκογενείας. Μετὰ τῆς αἰτήσεως δέον ἀπαραιτήτως νὰ συνυποβάλληται καὶ δήλωσις ἐφ' ἀπλοῦ, ἐν ἣ νὰ δηλοῦται ὑπευθύνως καὶ ἐν γνώσει τῶν συνεπειῶν τοῦ Νόμου περὶ ψευδοῦς δηλώσεως, τὰ κάτωθι στοιχεῖα :

α) Ὅτι οὐδὲν τῶν μελῶν τῆς οἰκογενείας ἐδηλώθη ὡς μέλος ἐτέρας οἰκογενείας ὅπωςδήποτε τυχούσης κρατικῆς στεγαστικῆς συνδρομῆς.

β) Ὅτι οὐδὲν τῶν μελῶν τῆς οἰκογενείας τυγχάνει ἰδιοκτῆτης οἰκίας ἐν τῷ οἰκισμῷ ἐνθα αἰτεῖται τὴν στεγαστικὴν συνδρομὴν καὶ εἰς ἀκτῖνα πέντε (5) χιλιομέτρων ἐπ' αὐτοῦ μόνον ἐφ' ὅσον κατοικεῖ εἰς τούτον ἀπὸ δεκαετίας τουλάχιστον.

γ) Ἡ οἰκογενειακὴ σύνθεσις, ἦτοι ὀνομαστικῶς ἕκαστον μέλος, ἢ σχέσις (σύζυγος, τέκνον κ.ο.κ.) ὡς καὶ ἡ ἡλικία ἑκάστου τούτων.

δ) Ὁ τόπος γεννήσεως ἑκάστου μέλους τῆς οἰκογενείας.

ε) Ὁ τόπος μονίμου διανομῆς ἀπὸ τοῦ 1940 μέχρι τῆς ἡμέρας ὑποβολῆς τῆς ὑπευθύνου δηλώσεως, ἀναγραφόμενων τῶν τυχόν λαβουσῶν χώραν μεταβολῶν ταύτης.

στ) Ἡ διεύθυνσις (ὁδός, ἀριθμὸς, περιφέρεια Ἀστυν. Τμήματος εἰς μεγάλους οἰκισμοὺς) τῆς κατὰ τὴν ἡμέραν τῆς δηλώσεως κατοικίας τῆς οἰκογενείας, ὡς καὶ αἱ τυχόν ἀλλαγαὶ κατοικίας, λαβούσαι χώραν κατὰ τὴν τελευταίαν πενταετίαν.

ζ) Ἡ ἰδιότης τοῦ ἀρχηγοῦ τῆς οἰκογενείας ἢ τοῦ μέλους ὅπερ φέρεται ὡς προστάτης ταύτης.

η) Ἡ οικονομικὴ κατάστασις τῶν συνεισφερόντων εἰς τὰ οἰκογενειακὰ βάρη μελῶν τῆς οἰκογενείας, ἦτοι τὸ μηνιαῖον

ἐκ πάσης φύσεως πόρων εισόδημα αὐτῶν ἐξαγόμενα κατὰ μέσον ὄρον ἐκ τῶν εισοδημάτων τοῦ τελευταίου ἐξαμήνου.

θ) Τὸ Ταμεῖον εἰς ὃ τυχὸν εἶναι ἡσφαλισμένον μέλος τῆς οἰκογενείας.

ι) Ἡ διὰ τὴν βελτίωσιν ἢ ἀπόκτησιν στέγης διατιθεμένη ὑπὸ τῆς οἰκογενείας ἐφ' ἅπαξ συμβολή.

5. Εἰς περίπτωσιν ἐνδιαφερομένων, ὑπαγομένων εἰς τὴν κατηγορίαν τῆς παραγράφου 2 τοῦ ἄρθρου 38 τοῦ παρόντος, τὸ ὑπὸ στοιχεῖον β' τῆς δηλώσεως, κατὰ τὰ ἐν τῇ προηγουμένη παραγράφῳ καθοριζόμενα ἀντικαθίσταται διὰ τοῦ στοιχείου ὅτι οὐδὲν τῶν μελῶν τῆς οἰκογενείας διαθέτει ἰδιόκτητον κατοικίαν ἐν τῷ οἰκισμῷ ἐνθα αἰτεῖται τὴν στεγαστικὴν συνδρομὴν.

6. Ὑποβαλοῦσα κατὰ τ' ἀνωτέρω αἴτησιν ἐνδιαφερομένη οἰκογένεια, μετὰ τὴν ἐπιλογὴν τῆς ὡς δικαιούχου κατὰ σειράν προτεραιότητος καὶ ἐφ' ὅσον περιλαμβάνεται τελικῶς εἰς τὸν ἀριθμὸν τῶν δικαιούχων ἀπολήψεως στεγαστικῆς συνδρομῆς ὑποχρεοῦται, πρὸς ἐπιβεβαίωσιν τῶν ἐν τῇ ὑπευθύνῳ δηλώσει κατὰ τὰ ἐν παραγράφῳ 4 τοῦ παρόντος δηλουμένων στοιχείων καὶ ἐδραίωσιν τῶν δικαιωμάτων αὐτῆς ὡς δικαιούχου, νὰ ὑποβάλῃ ἀπαραιτήτως πρὸς τὴν οἰκίαν Ὑπηρεσίαν Κοιν. Προνοίας τὰ σχετικὰ ἀποδεικτικά καὶ δικαιολογητικά κατὰ τὰ ἐν τῇ ἐπομένῃ παραγράφῳ τοῦ παρόντος ἄρθρου εἰδικῶς καθοριζόμενα. Πρὸς τοῦτο καθορίζεται προθεσμία τεσσαράκοντα πέντε (45) ἡμερῶν ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ πίνακος σειρᾶς προτεραιότητος δικαιούχων, κατὰ τὰς διατάξεις τῆς παραγράφου 2 τοῦ ἄρθρου 43 τοῦ παρόντος.

Ἡ προθεσμία αὕτη τριπλασιάζεται μόνον προκειμένου περὶ τῆς ὑποβολῆς τοῦ πιστοποιητικοῦ τοῦ μεταγραφοφύλακος.

Ἡ μὴ ὑποβολὴ τῶν κατὰ τ' ἀνωτέρω ἀποδεικτικῶν ἐμπροθέσμως συνεπάγεται τὴν ἐκ τοῦ λόγου τούτου ἐκπτώσιν τῆς ἐνδιαφερομένης οἰκογενείας ἐκ παντὸς τυχὸν ἐν τῷ μετὰξὺ κτηθέντος παρ' αὐτῆς δικαιώματος ὡς δικαιούχου, διαγραφομένης ἐκ τοῦ οἰκείου πίνακος.

7. Τὰ κατὰ τὴν προηγουμένην παράγραφον ἀπαιτούμενα πρὸς ὑποβολὴν ἀποδεικτικά καθορίζονται ὡς κάτωθι:

1. Πιστοποιητικὸν δι' ἓνα ἕκαστον τῶν μελῶν τῆς οἰκογενείας, ἐκδιδόμενον παρὰ τοῦ Μεταγραφοφύλακος τοῦ οἰκισμοῦ ἐν ᾧ κατώκει τοῦτο κατὰ τὴν τελευταίαν δεκαετίαν, ἐνῶ θὰ ἐμφαίνεται ἡ ἀκτημοσύνη ἢ ἡ κατοχὴ οἰκοπέδου, ἢ τῆς ἡμιτελοῦς ἢ ἐτοιμορρόπου κατοικίας, δι' ἧς αἰτεῖται ἡ στεγαστικὴ συνδρομὴ.

2. Πιστοποιητικὸν περὶ τῆς οἰκογενειακῆς συνθέσεως τῆς οἰκογενείας ἐκδιδόμενον παρὰ τῆς οἰκείας Δημοτικῆς ἢ Κοινοτικῆς Ἀρχῆς καὶ ἀναγράφον τὸ ὄνοματεπώνυμον, τὴν οἰκογενειακὴν σχέσιν καὶ τὴν ἡλικίαν ἐκάστου τῶν μελῶν.

3. Βεβαίωσιν τῆς οἰκείας Ἀστυνομικῆς Ἀρχῆς περὶ τῆς κατοικίας ἐκάστου μέλους ἀπὸ τοῦ 1940 μέχρι τῆς ἡμέρας τῆς ὑποβολῆς τῆς ὑπευθύνου δηλώσεως.

4. Ἀποδεικτικὸν τῆς ιδιότητος τοῦ ἀρχηγοῦ τῆς οἰκογενείας ἢ ἐτέρου μέλους φερομένου ὡς προστάτου ταύτης, ἀναλόγως τῆς συντρεχούσης περιπτώσεως, ἦτοι:

α) Ἀντίγραφον διπλώματος ἀπονομῆς πολεμικῆς συντάξεως δεόντως ἐπικεκυρωμένον, προκειμένου περὶ ἀναπήρου θύματος πολέμου.

β) Βεβαίωσιν τῆς οἰκείας Ὑπηρεσίας Κοινωνικῆς Προνοίας περὶ πρόσφυγος ἐκ Μ. Ἀσίας, Βουλγαρίας, Ρουμανίας, Ρωσίας κλπ.

γ) Βεβαίωσιν τῆς οἰκείας προϊσταμένης αὐτοῦ Δημοσίας Ἀρχῆς, προκειμένου περὶ Δημοσίου ὑπαλλήλου ἢ ὑπαλλήλου Ν.Π.Δ.Δ.

δ) Βεβαίωσιν τοῦ οἰκείου ἀνεγνωρισμένου Συλλόγου προκειμένου περὶ ἰδιωτικοῦ ὑπαλλήλου ἢ ἐργάτου, ἀναγράφουσα

καὶ τὴν εἰδικότητα, προκειμένου περὶ εἰδικευμένου ἢ ἀνειδικεύτου ὑπαλλήλου ἢ ἐργάτου, ὡς καὶ τὸ ἰσχυρὸν ἐπίσημον ἡμερομίσθιον ἢ μισθολόγιον.

5. Ἀποδεικτικὸν τῆς οἰκονομικῆς καταστάσεως δι' ἓνα ἕκαστον τῶν ἐργαζομένων μελῶν τῆς οἰκογενείας ἀναλόγως τῆς συντρεχούσης περιπτώσεως ἦτοι:

α) Βεβαίωσιν τῆς οἰκείας Οἰκονομικῆς Ἐφορίας περὶ τῆς φορολογικῆς κλάσεως εἰς ἣν ἔχει τοῦτο καταταγεῖ, προκειμένου περὶ ἐπιτηδευματιῶν ἢ ἀσκούτων ἐλεύθερον ἐπάγγελμα.

β) Βεβαίωσιν τῆς οἰκείας Δημοσίας Ἀρχῆς περὶ τῶν μηνιαίων αὐτοῦ ἀποδοχῶν προκειμένου περὶ δημοσίου ὑπαλλήλου ἢ ὑπαλλήλου Ν.Π.Δ.Δ.

γ) Βεβαίωσιν τοῦ οἰκείου Προέδρου Κοινότητος, θεωρουμένη ὑπὸ τοῦ οἰκείου Ἀγρονόμου, περὶ τῆς ἐκτάσεως τῆς ἀγροτικῆς ἰδιοκτησίας καὶ τῶν ἐκτρεφομένων παραγωγικῶν ἀγροτικῶν ζώων (πλὴν ἀροτήρων καὶ γενικῶς ἐργασίας τοιούτων), προκειμένου περὶ ἀγρότου κατὰ κύριον ἐπάγγελμα.

6. Βεβαίωσιν τοῦ οἰκείου καταστήματος Ι.Κ.Α. ἢ ἄλλου ἀσφαλιστικοῦ ὀργανισμοῦ, προκειμένου περὶ ἡσφαλισμένου.

Ἄρθρον 42.

Διαδικασία ἐπιλογῆς δικαιούχων  
(ἄρθρον 9 τοῦ ἀπὸ 30-10-52]14-11-52 Β.Δ.)

1. Ἡ ἐπιλογὴ τῶν δικαιούχων στεγαστικῆς συνδρομῆς, κατὰ τὰ ἐκάστοτε ἐφαρμοζόμενα σχετικὰ προγράμματα εἰς ἐκτέλεσιν τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος διενεργεῖται βάσει τῶν κάτωθι τεκμηρίων :

α) Τῆς ὑπὸ τοῦ ἀρχηγοῦ τῆς ἐνδιαφερομένης οἰκογενείας ὑποβαλλομένης αἰτήσεως καὶ ὑπευθύνου δηλώσεως, κατὰ τὰ ἐν τῷ ἄρθρῳ 41 τοῦ παρόντος καθοριζόμενα.

β) Τῶν συγκεντρουμένων ἐξ αὐτοψίας στοιχείων, προκειμένου περὶ ἐξακριβώσεως τῆς στεγαστικῆς καταστάσεως κατὰ τὰ ἐν παραγράφῳ 1 τοῦ ἄρθρου 39 τοῦ παρόντος καθοριζόμενα.

γ) Τῆς οἰκονομικῆς καταστάσεως, διαπιστουμένης καὶ συναγομένης κατὰ τὰς διατάξεις τῶν παραγράφων 2 μέχρι 5 τοῦ ἄρθρου 39 τοῦ παρόντος.

δ) Τῆς ἀποτιμῆσεως κατόπιν αὐτοψίας τῆς ἡμιτελοῦς κατασκευῆς, ἢ τῆς πρὸς ἐπισκευὴν κατοικίας, ὡς καὶ τῆς ἀποτιμῆσεως τῶν ἐκ κατεδαφίσεως ὑλικῶν ἐτοιμορρόπου κατασκευῆς, κατὰ τὰ ἐν ἄρθρῳ 40 τοῦ παρόντος καθοριζόμενα.

2. Ἡ οἰκεία Ὑπηρεσία, μετὰ τὴν ἐκπνοὴν τῆς ταχθείσης προθεσμίας ὑποβολῆς αἰτήσεως ὑπὸ τῶν ἐνδιαφερομένων κατὰ τὰ ἐν παραγράφῳ 1 τοῦ ἄρθρου 41 τοῦ παρόντος καθοριζόμενα ὑποχρεοῦται νὰ διενεργήσῃ ἅπασαν τὴν σχετικὴν προεργασίαν πρὸς ἐπιλογὴν τῶν δικαιούχων, βάσει τῶν κατὰ τὴν προηγουμένην παράγραφον τεκμηρίων καὶ κατ' ἐφαρμογὴν τῶν διατάξεων τοῦ κοινοποιουμένου ἐκάστοτε αὐτῇ Προγράμματος Λαϊκῆς Κατοικίας. Ἡ προεργασία ἐπιλογῆς τῶν δικαιούχων, ἐκ τῶν ὑποβαλλόντων αἰτήσεις ἐνδιαφερομένων οἰκογενειῶν, ἀκολουθεῖ τὰ κάτωθι τρία σαφῶς διακεκριμένα ἀλλήλων διαδοχικὰ στάδια :

1. Ἐπιλογὴ ἐκείνων, οἵτινες ἐμπίπτουν εἰς τὰς διατάξεις τῆς σχετικῆς ἀνακοινώσεως, κατὰ τὰ ἐν ἄρθρῳ 41 τοῦ παρόντος καθοριζόμενα.

2. Ἐπιλογὴ ἐκ τῶν κατὰ τ' ἀνωτέρω ἐπιλεγέντων ἐκείνων, οἵτινες πληροῦσιν ἅπασας τὰς ἀπαιτούμενας προϋποθέσεις ὅπως χαρακτηρισθῶσιν ὡς δικαιούχοι, κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος καὶ τοῦ ἐκάστοτε ἐφαρμοζομένου Προγράμματος Λαϊκῆς Κατοικίας.

3. Κατάταξις τῶν κατὰ τὰ ἀνωτέρω τελικῶς ἐπιλεγέντων δικαιούχων κατὰ σειράν προτεραιότητος, κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ ἐπομένου ἄρθρου τοῦ παρόντος.



## Άρθρον 43.

Διαδικασία κατατάξεως δικαιούχων  
κατά σειράν προτεραιότητας.

(Άρθρον 10 του από 30-10-52]14-11-52 Β.Δ.)

1. Ἡ κατάταξις κατά σειράν προτεραιότητας τῶν, κατά τὸ προηγούμενον ἄρθρον, τελικῶς ἐπιλεγεισῶν οἰκογενειῶν δικαιούχων, βασίζεται ἐπὶ τῶν κάτωθι παραγόντων, συντρεχόντων δι' ἐκάστην οἰκογένειαν δικαιούχου :

Α = Στεγαστικὴ κατάστασις, ἥτοι ἐκτίμησις τοῦ συνόλου τῶν συνθηκῶν, ὑφ' ἃς στεγάζεται αὕτη κατά τὸν χρόνον ἐπιλογῆς τῆς ὡς δικαιούχου.

Β = Εἰσόδημα, ἥτοι ἐκτίμησις τῆς οἰκονομικῆς ταύτης καταστάσεως, κατά τὰ ἐν παραγράφῳ 4 τοῦ ἄρθρου 36 τοῦ παρόντος καθοριζόμενα.

Γ = Συμβολὴ ταύτης εἰς τὴν ἀπαιτουμένην δαπάνην πρὸς ἀπόκτησιν κατοικίας, ἥτοι ἐκτίμησις τοῦ ποσοστοῦ ἀναλήψεως ὑποχρέωσεως ἀπὸ μέρους τῆς πρὸς κάλυψιν τοῦ ἐκάστοτε καθοριζομένου κόστους κατασκευῆς μιᾶς λαϊκῆς κατοικίας καὶ τῆς χορηγητέας στεγαστικῆς συνδρομῆς.

Δ = Οἰκογενειακὴ κατάσταση, ἥτοι ὁ ἀριθμὸς τῶν μελῶν συνολικῶς καὶ ἰδιαίτερος ὁ ἀριθμὸς τῶν τέκνων ταύτης.

Ε = Ἰδιότης ἀρχηγοῦ ἢ προστάτου ταύτης, ἥτοι ἂν πρόκειται περὶ ἀναπήρου ἢ θύματος πολέμου πρόσφυγος, ὑπαλλήλου κ.λ.π.

2. Οἱ κατά τὴν προηγούμενην παράγραφον παράγοντες ἐκτιμῶνται εἰς τὰς εἰδικὰς αὐτῶν περιπτώσεις βάσει διδομένων βαθμῶν, οἵτινες καθορίζονται ὡς ἀκολούθως :

Α. Στεγαστικὴ κατάσταση (κατὰ τὰ ἐν ἄρθρῳ 34 τοῦ παρόντος καθοριζόμενα).

Αα = Κατάστασις στεγαστροῦ

	Βαθμοί
1. Διαμονὴ ἐντὸς σπηλαίου ἢ ἐσκαφῶν ἐδάφους.	90
2. Ἐπικινδύνως ἐτοιμόροπον.	70
3) Τοῖχοι τῶν κυρίων χώρων ἐξ ἀπλῶν σανίδων, λαμαρινῶν ἢ ἄλλων προχείρων ὑλικῶν.	40
4. Ὑπόγειον.	30
5. Ἐπικάλυψις στέγης διὰ λαμαρίνης, πισσοχάρτου, ἢ ἄλλων προχείρων ὑλικῶν.	30
6. Ἐλλειψίς παραθύρων ἢ κουφωμάτων κατὰ τὰ 2]3 τοῦλάχιστον.	20
7. Μέσον ὕψος ὀροφῆς δαπέδου κάτω τοῦ 1,80 μ.	20
8. Ἐλλειψίς πατώματος τῶν κυρίων χώρων (δάπεδον ἐκ χώματος).	20
9. Ἐλλειψίς ἀποχωρητηρίου.	20
10. Ἐλλειψίς μαγειρείου κτιστοῦ (οὐχὶ ὑπαίθρου).	20
11. Εἰσρέοντα δμβρια ὕδατα ἐκ τῆς στέγης.	10
12. Ἐλλειψίς ὀροφῆς ἐπιπέδου ἢ κεκλιμένης.	10
13. Μαγειρεῖον κοινόχρηστον διὰ τρεῖς (3) καὶ ἄνω οἰκογενείας.	10
14. Ἀποχωρητήριον κοινόχρηστον διὰ δύο καὶ ἄνω οἰκογενείας.	10

Αβ = Πυκνότης οἰκήσεως :

1. 0,00 μ <sup>2</sup> μέχρι 0,50 μ <sup>2</sup> ἀνὰ ἄτομον.	140
2. 0,50 μ <sup>2</sup> μέχρι 1,50 μ <sup>2</sup> ἀνὰ ἄτομον.	100
3. 1,50 μ <sup>2</sup> μέχρι 3,50 μ <sup>2</sup> ἀνὰ ἄτομον.	70

4. 3,50 μ <sup>2</sup> μέχρι 5,00 μ <sup>2</sup> ἀνὰ ἄτομον	40
5. 5,0 μ <sup>2</sup> μέχρι 6,50 μ <sup>2</sup> ἀνὰ ἄτομον	20
6. 6,50 μ <sup>2</sup> μέχρι 8,00 μ <sup>2</sup> ἀνὰ ἄτομον	10
7. 8,00 μ <sup>2</sup> καὶ ἄνω	0

Αγ = Περιβάλλον στεγαστροῦ :

1. Ἐντὸς ρεύματος, ἔνθα ρέουν ἀκάθαρτα ὕδατα ὑπονόμων.	60
2. Εἰς συνοικίαν τρωγλῶν καὶ ἐπὶ ὁδοῦ πλάτους ἐλλάσσονος τοῦ 2,00 μ. (κατὰ τὰ ἐν παραγράφῳ 1 τοῦ ἄρθρου 34 τοῦ παρόντος εἰδικῶς καθοριζόμενα).	50
3. Ἐντὸς αὐλῆς ἢ ἐντὸς πολυκατοικίας συγκατοικησίς, ὑπὸ συνθήκας δημιουργούσας ὁμολογουμένως τὴν ἐντύπωσιν ἀθροίσματος τρωγλῶν.	40
4. Εἰς θέσιν ἔνθα, λόγῳ περιβάλλοντος (ἐργοστάσια, ὑπόνομοι κλπ) ὑφίσταται βαρεῖα ἐνόχλησις ἐκ δυσσομίας, κονιορτοῦ, καπνῶν κλπ.	30
5. Ἐντὸς ρεύματος, ἐπὶ οἰκοπέδου μὴ θεωρουμένου ἀπὸ πρακτικῆς ἀπόψεως ὡς οἰκοδομησίμου.	20
6. Εἰς περιοχὴν, ἔνθα τὸ ἔδαφος πλημμυρίζει καὶ δὲν ὑπάρχει δυνατότης βελτιώσεως διὰ προσωπικῆς ἐργασίας τῶν πέριξ οἰκούντων.	10

Β. Εἰσόδημα (κατὰ τὰ ἐν ἄρθρῳ 36 τοῦ παρόντος καθοριζόμενα) :

1. Καλύπτον τὰ 25 % τῶν δαπανῶν στοιχειώδους συντηρήσεως.	100
2. Καλύπτον τὰ 50 % τῶν δαπανῶν στοιχειώδους συντηρήσεως.	80
3. Καλύπτον τὰ 75 % τῶν δαπανῶν στοιχειώδους συντηρήσεως.	50
4. Καλύπτον τὰ 100 % τῶν δαπανῶν στοιχειώδους συντηρήσεως.	20
5. Καλύπτουν ἄνω τῶν 100 % τῶν δαπανῶν στοιχειώδους συντηρήσεως.	0

Γ. Συμβολὴ (ἀποτιμωμένη εἰς καταβολὴν χρήματος ἢ ἐκτελεσθεισῶν ἐργασιῶν ἢ ἀξίας χρησιμοποιοησίων δομικῶν ὑλικῶν κατὰ ἐν ἄρθρῳ 40 τοῦ παρόντος εἰδικῶς καθοριζόμενα) :

	Βαθμοί
1. Διάθεσις ποσοστοῦ καλύπτοντος τὸ 80 % τῆς ἀπαιτηθησομένης συνολικῆς δαπάνης κατασκευῆς μιᾶς λαϊκῆς κατοικίας, κατὰ τὰ ἐκάστοτε καθοριζόμενα.	240
2. Ὅμοίως ποσοστοῦ καλύπτοντος τὸ 70 %	220
3. » » » » 60 %	200
4. » » » » 50 %	180
5. » » » » 40 %	150
6. » » » » 30 %	120
7. » » » » 20 %	90
8. » » » » 10 %	60

Δ. Οἰκογενειακὴ κατάσταση (ἐννοίας τῆς οἰκογενείας καθοριζομένης διὰ τοῦ ἄρθρου 35 τοῦ παρόντος).

	Βαθμοί
1. Δι' ἕκαστον μέλος, ἀπὸ τοῦ τετάρτου συμπεριλαμβανομένου καὶ ἄνω.	10

2. Δι' ἕκαστον τέκνον ἀπὸ τοῦ τρίτου συμπεριλαμβανομένου καὶ ἄνω ἡλικίας διὰ τὰ ἄρρενα μὲν μέχρι δέκα τριῶν (13) ἐτῶν συμπεριλαμβανομένων, διὰ δὲ τὰ θήλεα μέχρι δέκα ἑξ (16) ἐτῶν συμπεριλαμβανομένων

Ε. Ἰδιότης ἀρχηγῶ ἢ ἐτέρου μέλους φερομένου ὡς προστάτου τῆς οἰκογενείας:

1. Οἰκογένεια ἄνευ προστάτου, λόγῳ πολεμικῆς αἰτίας ἢ οἰκογένεια τῆς ὁποίας ὁ ἀρχηγὸς ἢ ὁ προστάτης τυγχάνει ἀνάπηρος πολέμου.

2. Οἰκογένεια τῆς ὁποίας ὁ ἀρχηγὸς ἢ ὁ προστάτης τυγχάνει πρόσφυξ ἐκ Μ. Ἀσίας, Βουλγαρίας, Ρουμανίας, Ρωσίας κλπ.

3. Οἰκογένεια τῆς ὁποίας ὁ ἀρχηγὸς ἢ ὁ προστάτης τυγχάνει δημόσιος υπάλληλος.

4. Οἰκογένεια τῆς ὁποίας ὁ ἀρχηγὸς ἢ ὁ προστάτης τυγχάνει ἐργάτης ἢ ἰδιωτικὸς υπάλληλος.

3. Οἱ ἀντιστοιχοῦντες ἐφ' ἑκάστου παράγοντος βαθμοί, κατὰ τὰ ἐν τῇ προηγουμένη παραγράφῳ καθοριζόμενα, ἀθροίζονται πρὸς τελικὴν βαθμολόγησιν, τῆς προτεραιότητος ἐκάστης οἰκογενείας δικαιούχου ὡς κατωτέρω:

α) Οἱ βαθμοὶ τοῦ παράγοντος Αα θὰ ἐπιπροστίθενται, ἐφ' ὅσον διὰ τὴν κρινομένην οἰκογένειαν συντρέχουσιν πλείονες περιπτώσεις.

β) Εἰς τὸν παράγοντα Αβ λαμβάνεται ὁ διδόμενος βαθμὸς, ὁ ἀντιστοιχῶν εἰς τὴν συγκεκριμένην περίπτωσιν τῆς κρινομένης οἰκογενείας.

γ) Εἰς τὸν παράγοντα Αγ λαμβάνεται ἐκάστοτε ὁ ἀντιστοιχῶν εἰς τὴν δυσμενεστέραν περίπτωσιν διδόμενος βαθμὸς.

δ) Εἰς τὸν παράγοντα Β λαμβάνεται ὁ διδόμενος βαθμὸς, ὁ ἀντιστοιχῶν εἰς τὴν συγκεκριμένην περίπτωσιν τῆς κρινομένης οἰκογενείας.

ε) Εἰς τὸν παράγοντα Γ ὡσαύτως ὡς ἄνω.

στ) Εἰς τὸν παράγοντα Δ οἱ ἀντιστοιχοῦντες εἰς ἀμφοτέρως τὰς περιπτώσεις βαθμοὶ ἐπιπροστίθενται.

ζ) Εἰς τὸν παράγοντα Ε λαμβάνεται ὁ διδόμενος βαθμὸς, ὁ ἀντιστοιχῶν εἰς τὴν συγκεκριμένην περίπτωσιν τῆς κρινομένης οἰκογενείας.

4. Βάσει τῶν ἀναφερομένων στοιχείων καὶ τοῦ καθοριζομένου μηχανισμοῦ, ἐν παραγράφῳ 2 καὶ 3 τοῦ παρόντος ἄρθρου, προσδιορίζεται ὁ ἀριθμὸς προτεραιότητος ἐκάστης κρινομένης οἰκογενείας δικαιούχου, προστιθεμένων ἀπάντων τῶν ἀντιστοιχούντων ἐν ἑκάστῳ παράγοντι διδομένων βαθμῶν ἀναλόγως τῆς συγκεκριμένης περιπτώσεως ταύτης, ἦτοι :  $\Sigma = Αα \text{ σὺν } Αβ + Αγ + Β + Γ + Δ + Ε$ . Ἡ συγκεντροῦσα τὸ μεγαλύτερον ἄθροισμα βαθμῶν οἰκογένεια, ἦτοι ἡ βαθμολογούμενη μὲ τὸν μεγαλύτερον ἀριθμὸν προτεραιότητος ( $\Sigma$ ), προηγεῖται ἐτέρας μὲ μικρότερον τοιοῦτον σχηματιζομένης οὕτω τῆς σειρᾶς προτεραιότητος.

5. Εἰς περίπτωσιν καθ' ἣν δύο ἢ πλείονες οἰκογένειαι δικαιούχων συγκεντροῦσι τὸ αὐτὸ ἄθροισμα βαθμῶν, ἦτοι τὸν αὐτὸν ἀριθμὸν προτεραιότητος ( $\Sigma$ ), κατὰ τ' ἀνωτέρω καθοριζόμενα, ἡ μεταξὺ τούτων σειρά προτεραιότητος προσ-

Βαθμοὶ διορίζεται διὰ κληρώσεως, γινομένης δημοσίᾳ καὶ ἐνώπιον τῆς οἰκείας Ἐπιτροπῆς.

Ἄρθρον 44.

20 Δημοσίευσις πινάκων δικαιούχων, ἄσκησις ἐνστάσεων κατ' αὐτῶν καὶ ἐκδικάσις τούτων.  
(ἄρθρον 11 τοῦ ἀπὸ 30-10-52)14-11-52 Β.Δ.)

50 1. Οἱ καταρτιζόμενοι ὑπὸ τῆς οἰκείας Ἑπιτροπῆς Κοιν. Προνοίας κατὰ τὰ ἐν τῷ προηγουμένῳ ἄρθρῳ καθοριζόμενα, πίνακες προτεραιότητος δικαιούχων ἐγκρίνονται ὑπὸ τοῦ οἰκείου Νομαρχιακοῦ Συμβουλίου Στεγάζσεως, κατὰ τὰ ἐν παραγράφῳ 3 τοῦ ὡς ἄνω ἄρθρου καθοριζόμενα. Κατὰ τὴν ἐγκρισιν λαμβάνονται ὑπ' ὄψιν ἅπαντα τὰ στοιχεῖα βάσει τῶν ὁποίων κατηρτίσθησαν, οἱ πρὸς ἐγκρισιν πίνακες προτεραιότητος, ὡς καὶ οἱ σχηματισθέντες φάκελλοὶ ἐκάστης περιπτώσεως δικαιούχου, περιληφθέντες ἢ μὴ περιληφθέντες εἰς τοὺς πίνακας. Κατὰ τὴν ἐγκρισιν συντάσσεται εἰδικὸν πρακτικὸν γνωμοδοτήσεως τοῦ οἰκείου Συμβουλίου.

40 2. Οἱ ἐγκρινόμενοι πίνακες προτεραιότητος δικαιούχων κατὰ τὰ ἐν τῇ προηγουμένη παραγράφῳ καθοριζόμενα, μετ' ἀποσπάσματος πρακτικοῦ ἐν περιλήψει τῆς ἐγκριτικῆς ἀποφάσεως, ἀνακοινοῦνται διὰ τοιχοκολλήσεως ἐν τοῖς Γραφείοις τοῦ οἰκείου Κέντρου Κοιν. Προνοίας καὶ τῷ οἰκείῳ Δημοτικῷ ἢ Κοινοτικῷ Καταστήματι, συντασσομένων σχετικῶν ἀποδεικτικῶν τοιχοκολλήσεως, ὡς καὶ διὰ δημοσιεύσεως διὰ τοῦ τύπου, εἰς τρόπον ὥστε νὰ δοθῇ ἢ κατὰ τὸ δυνατόν μεγαλυτέρα δημοσιότης.

3. Κατὰ τῶν δημοσιευθέντων πινάκων προτεραιότητος δικαιούχων ἐπιτρέπεται ἡ ἄσκησις ἐνστάσεως ὑπὸ παντὸς ἐνδιαφερομένου δικαιούχου, ὡς καὶ ὑπὸ παντὸς τρίτου. Ἡ ἐνστασις, ἀναφέρουσα συγκεκριμένως τοὺς τακτικούς ἢ οὐσιαστικοῦ περιεχομένου λόγους ἐφ' ὧν ἐρείδεται αὕτη, ὑποβάλλεται πρὸς τὴν οἰκείαν Ἑπιτροπὴν Κοιν. Προνοίας συνοδουμένην ὑπὸ παντὸς σχετικοῦ ἀποδεικτικοῦ στοιχείου.

4. Ἡ προθεσμία ἀσκήσεως ἐνστάσεως, κατὰ τὰ ἐν τῇ προηγουμένη παραγράφῳ καθοριζόμενα, ὀρίζεται εἰς δέκα πέντε (15) ἡμέρας, ἀρχομένη ἀπὸ τῆς ἐπομένης τῆς τοιχοκολλήσεως. Ἡ προθεσμία αὕτη δύναται εἰς ἐξαιρετικὰς δὺως περιπτώσεις, δι' εἰδικῆς ὑπουργικῆς ἀποφάσεως, νὰ παραταθῇ διὰ δέκα πέντε (15) εἰσέτι κατ' ἀνώτατον ὄριον ἡμέρας.

5. Αἱ ἐνστάσεις ἐκδικάζονται ὑπὸ τοῦ Κεντρικοῦ Συμβουλίου Στεγάζσεως εἰσαγόμεναι ὑπὸ τοῦ Γραμματέως αὐτῆς καὶ συνοδουόμεναι ὑπὸ παντὸς σχετικοῦ στοιχείου, συγκεντρωθέντος ἐφ' ἐκάστης περιπτώσεως. Δύναται ἡ ἀρμοδιότης ἐκδικάσεως τῶν ἐνστάσεων, δι' ὑπουργικῆς ἀποφάσεως νὰ μεταβιβασθῇ πλήρως ἢ ὑπὸ ὄρους καὶ περιορισμοὺς πρὸς τὰ κατὰ τὴν παράγραφον 1 τοῦ παρόντος, Νομαρχιακὰ Συμβούλια Στεγάζσεως.

6. Τὸ Συμβούλιον δύναται νὰ διατάσῃ τὴν διενέργειαν εἰδικῆς ἐρεύνης συγκεντρώσεως καὶ ἐξακριβώσεως ὠρισμένων στοιχείων ἐπὶ εἰσαγομένης αὐτῷ πρὸς ἐκδικάσιν ἐνστάσεως, τῆς ἐρεύνης ταύτης ἀνατιθεμένης εἰς ἀνώτερον τεχνικὸν υπάλληλον τῆς Ἑπιτροπῆς Δημοσίων Ἔργων.

7. Μετὰ τὴν ἐκπνοὴν τῆς προθεσμίας ἀσκήσεως ἐνστάσεων κατὰ τὰ ἐν παραγράφῳ 4 τοῦ παρόντος ἄρθρου καθορι-

ζόμενα, οι πίνακες προτεραιότητας δικαιούχων εισάγονται προς επικύρωσιν παρά του οικείου Συμβουλίου Στεγασέως, μετά των υποβληθεισών τυχόν ενστάσεων. Το Συμβούλιον κρίνον τύποις και ουσίαι τους εισαγομένους αὐτῶ πίνακας δικαιούχων και ἐκδικάζον τὰς κατ' αὐτῶν ἀσκηθείσας τυχόν ἐνστάσεις, ἐπιφέρει τὰς ἐπιβαλλομένας τροποποιήσεις, διὰ διαγραφῆς δικαιούχων τινῶν ἢ διὰ τῆς τροποποιήσεως τῆς σειρᾶς προτεραιότητος τούτων.

Ἄρθρον 45.

Κυρώσεις κατὰ παραβατῶν.

(ἄρθρον 12 τοῦ ἀπὸ 30-10-52)14-11-52 Β.Δ.)

1. Πᾶσα οἰκογένεια ὑποβαλοῦσα αἴτησιν ὅπως κριθῆ δικαιούχος, κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος, ἅμα ὡς ἀποδειχθῆ βασίμως, κατόπιν ἐλέγχου ἢ ἐρεύνης τῆς Ὑπηρεσίας ἢ κατόπιν σχετικῆς καταγγελίας, ὅτι τὰ δηλωθέντα ὡς και τὰ προσκομισθέντα παρ' αὐτῆς ἀποδεικτικὰ στοιχεῖα, κατὰ τὰς διατάξεις τῶν παραγράφων 4, 5 και 7 τοῦ ἄρθρου 40 τοῦ παρόντος, εἶναι ἀναληθῆ γενικῶς δὲ ὅτι αὕτη ἀπεπειράθη νὰ παραστήσῃ ψευδῆ γεγονότα ὡς ἀληθῆ, ἢ ὅτι ἀπέκρυψεν ἢ παρεσιώπησεν στοιχεῖα πρὸς ἐξαπάτησιν τοῦ Δη-

μοσίου, ἐπὶ τῷ τέλει χαρακτηρισμοῦ αὐτῆς ὡς δικαιούχου στεγαστικῆς συνδρομῆς, κατὰ τὰς περὶ Λαϊκῆς Κατοικίας διατάξεις, ἐκπίπτει παντὸς τυχόν ἐν τῷ μεταξύ κτηθέντος παρ' αὐτῆς δικαιώματος ὡς δικαιούχου, διαγγραφομένη ἐκ τοῦ οικείου πίνακος.

2. Πλὴν τῆς ἐπιβολῆς τῶν κατὰ τὴν προηγουμένην παράγραφον κυρώσεων, ὁ ἀρχηγὸς τῆς παραβάτου οἰκογενείας, ἢ ἕτερον μέλος ὑποβαλὼν τὴν ψευδῆ δήλωσιν, διώκεται ποινικῶς, κατὰ τὰς διατάξεις τῶν ἀρθρῶν 225 και 386 τοῦ Ποινικοῦ Κώδικος.

Εἰς τὸν Ἡμέτερον ἐπὶ τῆς Κοινωνικῆς Προνοίας Ὑπουργὸν ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν και ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Β. Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 10 Δεκεμβρίου 1964

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**

**Β.**

Ο ΕΠΙ ΤΗΣ ΚΟΙΝ. ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
**ΝΙΚ. ΕΞΑΡΧΟΣ**

# Η ΔΙΕΥΘΥΝΣΙΣ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ

## ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΕΙ ΟΤΙ:

Από 1 Ιανουαρίου 1960 ή ετησία συνδρομή τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως, ἡ τιμὴ τῶν τμηματικῶς πωλουμένων φύλλων αὐτῆς καὶ τὰ τέλη δημοσιεύσεως ἐν τῇ Ἐφημερίδι τῆς Κυβερνήσεως, καθωρίσθησαν ὡς κάτωθι:

### Α. ΕΤΗΣΙΑΙ ΣΥΝΔΡΟΜΑΙ

1. Διὰ τὸ Τεῦχος Α' .....	Δραχ.	400	Ἐπὲρ τοῦ Ταμείου Ἀλληλοβοηθείας Προσωπικοῦ τοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου (ΤΑΠΕΤ) ἀναλογοῦν τὰ ἐξῆς ποσά:
2. » » » Β' .....	»	250	
3. » » » Γ' .....	»	200	
4. » » » Δ' .....	»	400	
5. » » Παράρτημα .....	»	200	
6. » » Δελτίον Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν κλπ. ....	»	500	
7. » » Τεῦχος Πράξεις Νομικῶν Προσώπων Δ.Δ. κλπ. ....	»	300	
8. » » Δελτίον Ἐμπορικῆς καὶ Βιομηχανικῆς Ἰδιοκτησίας .....	»	200	
9. Δι' ἅπαντα τὰ τεύχη, τὸ Παράρτημα καὶ τὰ Δελτία .....	»	2.000	

  

1. Διὰ τὸ Τεῦχος Α' .....	Δραχ.	20.—
2. » » » Β' .....	»	12,50
3. » » » Γ' .....	»	10.—
4. » » » Δ' .....	»	20.—
5. » » Παράρτημα .....	»	10.—
6. » » Δελτίον Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν .....	»	25.—
7. » » Τεῦχος Πράξεις Νομικῶν Προσώπων Δημ. Δικαίου κ.λ.π. ....	»	15.—
8. » » Δελτίον Ἐμπ. καὶ Βιομ. Ἰδιοκτησίας. ....	»	10.—
9. » » Δι' ἅπαντα τὰ τεύχη .....	»	100.—

Οἱ Δήμοι καὶ αἱ Κοινότητες τοῦ Κράτους καταβάλλουσι τὸ ἥμισυ τῶν ἀνωτέρω συνδρομῶν.

### Β. ΤΙΜΗ ΦΥΛΛΩΝ

\*Ἐκαστον φύλλον, μέχρις 8 σελίδων, τιμᾶται δραχ. 2, ἀπὸ 9 σελίδων καὶ ἄνω, ἐκτὸς ἐιδικῶν περιπτώσεων, δραχ. 5.

### Γ. ΤΕΛΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΩΝ

<b>Ι. Εἰς τὸ Δελτίον Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν καὶ Ἐταιρειῶν Περιορισμένης Εὐθύνης:</b>			10. Τῶν περὶ παροχῆς πληρεξουσιότητος πρὸς ἀντιπροσώπευσιν ἐν Ἑλλάδι ἀλλοδαπῶν Ἐταιρειῶν .....	Δραχ.	1.000
<b>Α'. Δημοσιεύματα Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν</b>			11. Τῶν ἀποφάσεων περὶ συγχωνεύσεως Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν .....	»	5.000
1. Τῶν δικαστικῶν πράξεων .....	Δραχ.	200	<b>Β'. Δημοσιεύματα Ἐταιρειῶν Περιορισμένης Εὐθύνης</b>		
2. Τῶν καταστατικῶν Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν...	»	5.000	1. Τῶν καταστατικῶν .....	Δραχ.	500
3. Τῶν τροποποιήσεων τῶν καταστατικῶν τῶν Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν .....	»	1.000	2. Τῶν τροποποιήσεων τῶν καταστατικῶν...	»	200
4. Τῶν ἀνακοινώσεων καὶ προσκλήσεων εἰς γενικὰς συνελεύσεις, ὡς καὶ τῶν κατὰ τὸ ἄρθρον 32 τοῦ Ν. 3221)24 γνωστοποιήσεων.	»	500	3. Τῶν ἀνακοινώσεων καὶ προσκλήσεων .....	»	100
5. Τῶν ἀνακοινώσεων τῶν ὑπὸ διάλυσιν Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν, κατὰ τὸ Β.Δ.20)5)1939	»	100	4. Τῶν ἰσολογισμῶν .....	»	500
6. Τῶν ἰσολογισμῶν τῶν Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν	»	2.000	5. Τῶν ἐκθέσεων ἐκτιμῆσεως περιουσιακῶν στοιχείων .....	»	500
7. Τῶν συνοπτικῶν μηνιαίων καταστάσεων τῶν Τραπεζικῶν Ἐταιρειῶν .....	»	500	<b>II. Εἰς τὸ Δ' τεύχος καὶ Παράρτημα</b>		
8. Τῶν ἀποφάσεων περὶ ἐγκρίσεως τιμολογίων τῶν Ἀσφαλιστικῶν Ἐταιρειῶν .....	»	300	1. Τῶν δικαστικῶν πράξεων, προσκλήσεων καὶ λοιπῶν δημοσιεύσεων .....	»	200
9. Τῶν ὑπουργικῶν ἀποφάσεων περὶ παροχῆς ἀδείας ἐπεκτάσεως τῶν ἐργασιῶν Ἀσφαλιστικῶν Ἐταιρειῶν, ὡς καὶ τῶν ἐκθέσεων περιουσιακῶν στοιχείων .....	»	2.000	2. Τῶν ἀδειῶν πωλήσεως ἱαματικῶν ὑδάτων...	»	500

Τὸ ὑπὲρ τοῦ Ταμείου Ἀλληλοβοηθείας Προσωπικοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου (ΤΑΠΕΤ) καταβλητέον ποσοστὸν ἐπὶ τῶν τελῶν δημοσιεύσεων ἐν τῷ Δελτίῳ Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν καὶ Ἐταιρειῶν Περιορισμένης Εὐθύνης ἐν γένει ὠρίσθη εἰς 5%.

### Α'. ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΣΥΝΔΡΟΜΩΝ - ΤΕΛΩΝ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΣΟΣΤΩΝ Τ.Α.Π.Ε.Τ.

- Αἱ συνδρομαὶ τοῦ ἐσωτερικοῦ καὶ τὰ τέλη δημοσιεύσεων προκαταβάλλονται εἰς τὰ Δημόσια Ταμεία ἐναντι ἀποδεικτικοῦ εἰσπράξεως, ὅπερ μερίμνη τοῦ ἐνδιαφερομένου ἀποστέλλεται εἰς τὴν Ὑπηρεσίαν τοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου.
- Αἱ συνδρομαὶ τοῦ ἐξωτερικοῦ δύνανται ν' ἀποστέλλονται καὶ εἰς ἀνάλογον συνάλλαγμα δι' ἐπιταγῆς ἐπ' ὀνόματι τοῦ Διευθυντοῦ τοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου.
- Ἡ καταβολὴ τοῦ ὑπὲρ τοῦ Τ.Α.Π.Ε.Τ. ποσοστοῦ ἐπὶ τῶν ἀνωτέρω συνδρομῶν καὶ τελῶν δημοσιεύσεων ἐνεργεῖται ἐν Ἀθήναις μὲν εἰς τὸ Ταμεῖον τοῦ ΤΑΠΕΤ (Κατάστημα Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου), ἐν ταῖς λοιπαῖς δὲ πόλεσι τοῦ Κράτους εἰς τὰ Δημόσια Ταμεία, ἅτινα ἀποστέλλουσι τοῦτο εἰς τὸ ΤΑΠΕΤ, συμφώνως πρὸς τὰ ὀριζόμενα διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 192378)3639 τοῦ ἔτους 1947 (ΡΟΝΕΟ 185) ἐγκυκλίου διαταγῆς τοῦ Γενικοῦ Λογιστηρίου τοῦ Κράτους. Ἐπὶ συνδρομῶν ἐξωτερικοῦ ἀποστέλλομένων δι' ἐπιταγῶν, συναποστέλλεται διὰ τῶν ἐπιταγῶν καὶ τὸ ὑπὲρ τοῦ ΤΑΠΕΤ ποσοστὸν.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΘΕΟΦ. ΚΩΣΤΟΜΗΤΣΟΠΟΥΛΟΣ