



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

10 Μαρτίου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 171

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- | | | |
|---|--|------|
| 1 | Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων που απαιτούνται για την κατασκευή του οδικού άξονα «Βόρειος Οδικός Άξονας Κρήτης», τμήμα Χανιά - Ηράκλειο, υποτμήμα Ρέθυμνο - Ηράκλειο, 8ο τμήμα από χ.θ. 69+304,68 έως χ.θ. 81+957,45 στην περιοχή των Τ.Κ. Παγκαλοχωρίου, Τ.Κ. Χαμαλευρίου, Τ.Κ. Πρίνου της Δ.Ε. Ρεθύμνης του Δ. Ρεθύμνης και των Τ.Κ. Αγγελιανών, Τ.Κ. Πανόρμου της Δ.Ε. Γεροποτάμου του Δ. Μυλοποτάμου της Π.Ε. Ρεθύμνου. | 2339 |
| 2 | Επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε ακίνητα των Πίγχας, Σολωμόντος και Μορδοχάι Παρέντε στην οδό Βάκχου (στη συμβολή με τις οδούς Αναγνωστοπούλου και Προμηθέως) του Δήμου Θεσσαλονίκης σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 88 και 89 του ν. 4759/2020. | 2341 |

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 35964

(1)

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων που απαιτούνται για την κατασκευή του οδικού άξονα «Βόρειος Οδικός Άξονας Κρήτης», τμήμα Χανιά - Ηράκλειο, υποτμήμα Ρέθυμνο - Ηράκλειο, 8ο τμήμα από χ.θ. 69+304,68 έως χ.θ. 81+957,45 στην περιοχή των Τ.Κ. Παγκαλοχωρίου, Τ.Κ. Χαμαλευρίου, Τ.Κ. Πρίνου της Δ.Ε. Ρεθύμνης του Δ. Ρεθύμνης και των Τ.Κ. Αγγελιανών, Τ.Κ. Πανόρμου της Δ.Ε. Γεροποτάμου του Δ. Μυλοποτάμου της Π.Ε. Ρεθύμνου.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ, ΜΗΤΡΩΩΝ
ΚΑΙ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

- Τον Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α'17) και ιδίως το άρθρο 7Α αυτού.
- Το άρθρο 23 του π.δ. της 25ης Νοεμβρίου 1929 «Περί κωδικοποίησης των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων» (Α' 421).
- Το άρθρο 1 του ν. 653/1977 (Α' 214), όπως συμπληρώθηκε με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του ν. 947/1979 (Α' 169), για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το π.δ. 929/1979 (Α' 259).
- Την παρ. 14 του άρθρου 6 του Κεφαλαίου Β' του ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α' 94).
- Το άρθρο Τέταρτο του ν. 3555/2007 «Κύρωση Σύμβασης Παραχώρησης του Έργου της Μελέτης, Κατασκευής, Χρηματοδότησης, Λειτουργίας, Συντήρησης και Εκμετάλλευσης του Αυτοκινητόδρομου "Ιόνια Οδός" από Αντίρριο μέχρι Ιωάννινα, ΠΑΘΕ Αθήνα (Α/Κ Μεταμόρφωσης) - Μαλιακός (Σκάρφεια) και Συνδετηρίου Κλάδου του ΠΑΘΕ Σχηματάρι - Χαλκίδα και λοιπές διατάξεις» (Α' 81).
- Το άρθρο 3 του π.δ. 70/2015 (Α' 114) περί της ανασύστασης του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων σε συνδυασμό με το άρθρο 4 του π.δ. 123/2016 (Α' 208) περί της μετονομασίας του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων σε Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών.



7. Το π.δ. 123/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών» (Α' 151).
8. Το π.δ. 84/2019 «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων» (Α' 123).
9. Το άρθρο 109 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133).
10. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση [Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024] - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες [Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972] και άλλες διατάξεις» (Α' 184).
11. Το π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 82/2023 (Α' 139).
12. Τον ν. 5204/2025 «Κύρωση Σύμβασης Παραχώρησης του έργου της μελέτης, κατασκευής, χρηματοδότησης, λειτουργίας, συντήρησης και εκμετάλλευσης του Βόρειου Οδικού Άξονα Κρήτης (Β.Ο.Α.Κ.) στο τμήμα Χανιά - Ηράκλειο» (Α' 89).
13. Την υπ' αρ. 49105/26.06.2018 απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Τοποθέτηση Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Προδιαγραφών, Μητρώων και Απαλλοτριώσεων του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών» (ΑΔΑ: ΩΩΞΕ4465ΧΘΞ-ΠΒ3), και αφού είδαμε:
 1. Την υπ' αρ. 26/20-12-2017 Πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου (Α' 199), με την οποία το έργο της εν θέματι απαλλοτρίωσης χαρακτηρίστηκε ως έργο γενικότερης σημασίας για την οικονομία της χώρας και συγκεκριμένα για τη βελτίωση των υποδομών της και εξουσιοδοτήθηκε ο Υπουργός Υποδομών και Μεταφορών ή το αρμόδιο όργανο να προβεί στην κήρυξη των απαλλοτριώσεων που αφορούν στο έργο υπάγοντας αυτές στη διαδικασία του άρθρου 7Α του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (άρθρο τρίτο της Πράξης).
 2. Την υπ' αρ. 68871/4536/20.7.2022 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Περιβαλλοντικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων του έργου "Βόρειος Οδικός Άξονας Κρήτης (ΒΟΑΚ): τμήμα Χανιά - Ηράκλειο" στους Νομούς Χανίων, Ρεθύμνου, Ηρακλείου της Περιφέρειας Κρήτης» (ΑΔΑ: 6ΨΝ34653Π8-ΔΡΧ).
 3. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/27000/1783/26.04.2023 (ορθή επανάληψη) απόφαση του Γενικού Διευθυντή Περιβαλλοντικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τροποποίηση της υπ' αρ. 68871/4636/20.7.2022 (ΑΔΑ: 6ΨΝ34653Π8-ΔΡΧ) απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων για το έργο: "Βόρειος Οδικός Άξονας Κρήτης (ΒΟΑΚ): τμήμα Χανιά - Ηράκλειο", ως προς την ενσωμάτωση των υφιστάμενων υποστηρίξεων των παρακάμψεων Χανίων - Ρεθύμνου - Ηρακλείου του ΒΟΑΚ» (ΑΔΑ:917Η4653Π8-ΤΛ9).
 4. Το υπ' αρ. 201192/04.12.2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Συγκοινωνιακών Υποδομών με Σύμβαση Παραχώρησης, με το οποίο υποβλήθηκε το σχετικό κτηματολόγιο.
 5. Την υπ' αρ. 28450/19.02.2026 (ΑΔΑ: 9ΦΜΞ465ΧΘΞ-ΡΜΤ), απόφαση της Διεύθυνσης Συγκοινωνιακών Υποδομών με Σύμβαση Παραχώρησης, με την οποία εγκρίθηκε η κτηματογράφηση και το όριο απαλλοτρίωσης της ζώνης διέλευσης του Βόρειου Οδικού Άξονα Κρήτης (ΒΟΑΚ) στο 8ο τμήμα (Χ.Θ. 69+304,68 έως Χ.Θ. 81+957,45), του υποτμήματος Ρέθυμνο-Ηράκλειο.
 6. Το υπ' αρ. 32001/26.02.2026 έγγραφο της Διεύθυνσης Συγκοινωνιακών Υποδομών με Σύμβαση Παραχώρησης, με το οποίο αιτείται την κήρυξη της εν θέματι απαλλοτρίωσης.
 7. Την υπ' αρ. 33827/27.02.2026 (ΑΔΑ: 9ΞΜ5465ΧΘΞ-Μ2Θ) απόφαση της Διεύθυνσης Απαλλοτριώσεων, Τοπογραφίσεων και Γεωπληροφορικής του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών με την οποία ελέγχθηκε, εγκρίθηκε και θεωρήθηκε το κτηματολόγιο της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης του θέματος, ως προς τους αναλογισμούς.
 8. Την υπ' αρ. 35417/03.03.2026 βεβαίωση χρηματοδότησης της Διεύθυνσης Απαλλοτριώσεων, Τοπογραφίσεων και Γεωπληροφορικής, του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, σύμφωνα με την οποία η προϋπολογιζόμενη δαπάνη της απαλλοτρίωσης, ανέρχεται στο ποσό των 13.031.338,20 € και θα βαρύνει τις πιστώσεις του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων αρμοδιότητας του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών και ειδικότερα τις πιστώσεις του ενάρθρου έργου 2023ΝΑ47100081 της ΣΑ ΝΑ471, αποφασίζουμε:
 1. Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων, για λόγους δημόσιας ωφέλειας, που απαιτούνται για την κατασκευή του οδικού άξονα «Βόρειος Οδικός Άξονας Κρήτης», τμήμα Χανιά - Ηράκλειο, υποτμήμα Ρέθυμνο - Ηράκλειο, 8ο τμήμα από χ.θ. 69+304,68 έως χ.θ. 81+957,45 στην περιοχή των Τ.Κ. Παγκαλοχωριού, Τ.Κ. Χαμαλευριού, Τ.Κ. Πρίνου της Δ.Ε. Ρεθύμνης του Δ. Ρεθύμνης και των Τ.Κ. Αγγελιανών, Τ.Κ. Πανόρμου της Δ.Ε. Γεροποτάμου του Δ. Μυλοποτάμου της Π.Ε. Ρεθύμνου, συνολικής έκτασης 992.772,96 τ.μ. εκ των οποίων 496.443,69 τ.μ. αφορούν σε ιδιωτικές εκτάσεις και 496.329,27 τ.μ. αφορούν σε δημόσιες εκτάσεις.



Η έκταση που απαλλοτριώνεται εικονίζεται σε κλίμακα 1:1000 στα κτηματολογικά διαγράμματα και τον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα, που συντάχθηκαν από τον τεχνικό σύμβουλο «Αντώνιο Κουτρομπή» και εγκρίθηκαν ως προς την κτηματογράφηση και το όριο απαλλοτρίωσης της ζώνης διέλευσης του Βόρειου Οδικού Άξονα Κρήτης (ΒΟΑΚ) με την υπ' αρ. 28450/19.02.2026 (ΑΔΑ: 9ΦΜΞ465ΧΘΞ-ΡΜΤ) απόφαση της Διεύθυνσης Συγκοινωνιακών Υποδομών με Σύμβαση Παραχώρησης και ελέγχθηκαν, εγκρίθηκαν και θεωρήθηκαν ως προς τους αναλογισμούς με την υπ' αρ. 33827/27.02.2026 (ΑΔΑ: 9ΞΜ5465ΧΘΞ-Μ2Θ) απόφαση της Διεύθυνσης Απαλλοτριώσεων, Τοπογραφίσεων και Γεωπληροφορικής του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών.

Στα απαλλοτριούμενα ακίνητα προβάλλουν εμπράγματα δικαιώματα οι φερόμενοι ιδιοκτήτες που αναφέρονται στους ανωτέρω κτηματολογικούς πίνακες.

Η αναγκαστική απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου με επισπεύδοντα το Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών και με δαπάνες αυτού και των παρόδων ωφελούμενων ιδιοκτητών.

Η προκαλούμενη δαπάνη ανέρχεται στο ποσό των 13.031.338,20 € και θα βαρύνει τις πιστώσεις του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων 2024 στη ΣΑ ΝΑ471 του έργου με ενάριθμο 2023ΝΑ47100081.

2. Υπάγουμε την παρούσα απαλλοτρίωση στις προβλεπόμενες διατάξεις του άρθρου 7Α του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17) και κατ' εξουσιοδότηση του τρίτου άρθρου της υπ' αρ. 26/2017 Πράξης Υπουργικού Συμβουλίου (Α' 199), σύμφωνα με τις οποίες, με ειδική απόφαση του αρμόδιου Δικαστηρίου επιτρέπεται η άμεση παράδοση των ακινήτων για την πραγματοποίηση εργασιών και πριν από τον προσδιορισμό και την καταβολή των αποζημιώσεων.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μαρούσι, 4 Μαρτίου 2026

Η Προϊσταμένη Γενικής Διεύθυνσης

ΔΗΜΗΤΡΑ ΔΑΓΛΑ

Αριθμ. 119199(250)

(2)

Επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε ακίνητα των Πίγχας, Σολωμόντος και Μορδοχάι Παρέντε στην οδό Βάκχου (στη συμβολή με τις οδούς Αναγνωστοπούλου και Προμηθέως) του Δήμου Θεσσαλονίκης σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 88 και 89 του ν. 4759/2020.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 152, 153, 154, 159, 160 και 243 του π.δ. της 14/27-7-1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).

2. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπ. Πε. Χω. Δ. Ε.» (Α' 197).

3. Το άρθρο 87 του ν. 3528/2007 (Α' 26).

4. Τα άρθρα 186, 283 και 286 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

5. Το π.δ. 133/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (Α' 226), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 81320+77909 απόφαση του Γ. Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης «Εγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (Β' 4302/2016).

6. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ. οικ. 82/10-01-2017 απόφαση Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση Προϊσταμένων και Αναπληρωτών Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

7. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ. οικ. 94/11-01-2017 (Ορθή επανάληψη 30-1-2017) απόφαση Περιφερειάρχη «Ορισμός Προϊσταμένων και Αναπληρωτών Προϊσταμένων σε θέση ευθύνης της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

8. Την υπ' αρ. οικ. 8895(49)/11-1-2017 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Προγραμματισμού και Υποδομών για την τοποθέτηση Υπαλλήλων των Οργανικών Μονάδων που υπάγονται στη Γενική Διεύθυνση Προγραμματισμού και Υποδομών της Π.Κ.Μ.

9. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ./843/10.04.2023 απόφαση Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».



10. Την υπ' αρ. 15485/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης για την επικύρωση των αποτελεσμάτων των περιφερειακών εκλογών της 8ης Οκτωβρίου 2023 και την ανάδειξη του Περιφερειάρχη και των τακτικών και αναπληρωματικών Περιφερειακών Συμβούλων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, για την περίοδο 01.01.2024 έως 31.12.2028.

11. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ./οικ.71/08.01.2024 (ΑΔΑ: 6ΓΓΟ7ΛΛ-ΩΟΒ) απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Ορισμός Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης στους Θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

12. Την υπ' αρ. οικ.17255(397)/09.01.2024 (Β' 148Β) απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων "ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ"».

13. Την υπ' αρ. οικ.249859(3725)/08.04.2024 (Β' 2793) απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «2η τροποποίηση της υπό στοιχεία οικ.17255(397)/09.01.2024 απόφασης Περιφερειάρχη "Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων "ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ"».

14. Την υπ' αρ. 125098/16.12.2024 (ΑΔΑ: 9ΞΦΡΟΡ1Υ-ΨΨΤ) επικύρωση εκλογής νέου Περιφερειάρχη της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης.

15. Την υπό στοιχεία ΓΠΚΜ/οικ.3617/17.12.2024 (ΑΔΑ: Ρ00Υ7ΛΛ-Μ2Ω) απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας, με θέμα «2η Τροποποίηση της υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ./οικ.71/08.01.2024 (ΑΔΑ: 6ΓΓΟ7ΛΛ-ΩΟΒ) απόφασης του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας "Ορισμός Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης στους Θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας"».

16. Το Κεφάλαιο Η' Ρυμοτομικές Απαλλοτριώσεις, των άρθρων 87 έως 93 του ν. 4759/2020 (Α' 245).

17. Την παρ. 1 του άρθρου 20 του ν. 4787/2021 (Α' 44).

18. Το από 24-9-1921 β.δ. (Α' 184) «Περί εγκρίσεως σχεδίου ρυμοτομίας τμήματος της πόλεως Θεσσαλονίκης», με το οποίο εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής των ακινήτων.

19. Το από 3-4-1929 π.δ. «Περί εγκρίσεως σχεδίου Βαρδάρ Θεσσαλονίκης» (Α' 135), όπως τροποποιήθηκε με το από 25-7-1932 π.δ. «Περί τροποποιήσεως του σχεδίου πόλεως Θεσσαλονίκης» (Α' 249) σύμφωνα με τα οποία τα εν λόγω ακίνητα ρυμοτομήθηκαν για τη διάνοιξη της οδού Βάκχου.

20. Την υπ' αρ. 104167/4167/27-9-1943 απόφαση Γερμανικής Διοικητικής Περιφέρειας Μακεδονίας με την οποία εγκρίθηκε η υπ' αρ. 998/1943 Πράξη Τακτοποίησης και Αναλογισμού Αποζημίωσης οικοπέδων.

21. Την υπ' αρ. 74341/26-7-1963 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης με την οποία εγκρίθηκε η υπ' αρ. 1747/1963 πράξη Τακτοποίησης και Αναλογισμού Αποζημίωσης οικοπέδων.

22. Την υπ' αρ. 66216/13-7-1967 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης με την οποία εγκρίθηκε εν μέρει η υπ' αρ. 2369/1967 πράξη Τακτοποίησης και Αναλογισμού Αποζημίωσης οικοπέδων.

23. Την υπ' αρ. 2234/11-4-1975 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης με την οποία εγκρίθηκε εν μέρει η υπ' αρ. 3645/1975 πράξη τακτοποίησης και Αναλογισμού Αποζημίωσης οικοπέδων.

24. Τις υπό στοιχεία 29/ΠΕ/45012/2004/28-4-2005 και 29/ΠΕ/14092/2-6-2009 αποφάσεις Νομάρχη Θεσσαλονίκης με τις οποίες εγκρίθηκε η υπ' αρ. 7536/2004 πράξη Τακτοποίησης και Αναλογισμού Αποζημίωσης οικοπέδων.

25. Την υπ' αρ. 357031/30-12-2022 αίτηση των Πίγχα, Σολωμόντος και Μορδοχάι Παρέντε με την οποία αιτήθηκαν στο Δήμο Θεσσαλονίκης την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης των ακινήτων τους βάσει των διατάξεων της παρ. 2 του άρθρου 88 του ν. 4759/2020.

26. Την υπ' αρ.12290/19-1-2024 αίτηση των Πίγχα, Σολωμόντος και Μορδοχάι Παρέντε με την οποία αιτήθηκαν την άμεση επίσπευση της διαδικασίας παρακατάθεσης της προσήκουσας αποζημίωσης για την ρυμοτομική απαλλοτρίωση των ιδιοκτησιών τους επί της οδού Βάκχου.

27. Το υπ' αρ. 290491/25-11-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Δόμησης και Πολ. Εφαρμογών του Δήμου Θεσσαλονίκης, σύμφωνα με το οποίο για την υπ' αρ. 2 ιδιοκτησία της υπ' αρ. 2369/1967 Π.Τ.Α.Α. η τιμή μονάδος της αντικειμενικής αξίας είναι 1.040,17 €/τ.μ. και για την υπ' αρ. 12 ιδιοκτησία της υπό στοιχεία 7536/2004 ΠΤΑΑ η τιμή μονάδος της αντικειμενικής αξίας είναι 1.056,36€/τ.μ.

28. Την υπ' αρ. 422/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Θεσσαλονίκης με την οποία εγκρίθηκε κατά πλειοψηφία η 6η Αναμόρφωση Προϋπολογισμού Εσόδων - Εξόδων Δήμου Θεσσαλονίκης οικονομικού έτους 2025 (ΑΔΑ:6Η21ΩΡ5-91Υ). Από τον Πίνακα που συνοδεύει την απόφαση αυτή διαπιστώνεται η δέσμευση ποσού 250.625,29 ευρώ στο κωδικό ΚΑ 7111.74.01 «Αποζημίωση για την απαλλοτρίωση ακινήτων στην οδό Βάκχου» που επαρκεί για την κάλυψη της απαιτούμενης προσήκουσας αποζημίωσης των 217.138,68 ευρώ για την επανεπιβολή της ρυμοτομικής δέσμευσης των εν λόγω ιδιοκτησιών.



29. Την υπ' αρ. 721/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Θεσσαλονίκης με την οποία εγκρίθηκε κατά πλειοψηφία ο Προϋπολογισμός Εσόδων - Εξόδων Δήμου Θεσσαλονίκης οικονομικού έτους 2026 (ΑΔΑ: 9ΙΣ8ΩΡ5-6Λ7). Από τον Πίνακα που συνοδεύει την απόφαση αυτή διαπιστώνεται η δέσμευση ποσού 217.054,98 ευρώ στο κωδικό ΚΑ 040/3.1.5.01.02.009 «Αποζημίωση για την απαλλοτρίωση ακινήτων στην οδό Βάκχου», που επαρκεί για την κάλυψη της απαιτούμενης προσήκουσας αποζημίωσης των 217.054,98 ευρώ για την επανεπιβολή της ρυμοτομικής δέσμευσης των εν λόγω ιδιοκτησιών, όπως αυτή επανυπολογίστηκε μετά την διόρθωση του συνολικού εμβαδού των ακινήτων σύμφωνα με την υπ' αρ. 27/2026 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Θεσσαλονίκης.

30. Την υπ' αρ. 240067/07-10-2025 εισήγηση του Τμήματος Αστικού Σχεδιασμού του Δήμου Θεσσαλονίκης προς την Δημοτική Επιτροπή και την υπ' αρ. 1239/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Θεσσαλονίκης με ΑΔΑ: 944ΧΩΡ5-Ι8Ρ αναφορικά με την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στις εν λόγω ιδιοκτησίες για τη διάνοιξη της οδού Βάκχου.

31. Την υπ' αρ. 582/10-11-2025 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης (ΑΔΑ: 9ΔΨ6ΩΡ5-Ο8Ω) σύμφωνα με την οποία:

«Εγκρίνει την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης:

- Οικοπεδικού τμήματος εμβαδού 155τ.μ. του ακινήτου με ΚΑΕΚ 190440513014 ως κοινόχρηστης οδού για τη διάνοιξη της οδού Βάκχου στη συμβολή της με την οδό Αναγνωστοπούλου και - οικοπεδικού τμήματος εμβαδού 52,85τ.μ. των ακινήτων με ΚΑΕΚ 190440511011, 190440511010 και 190440511007, ως κοινόχρηστης οδού για τη διάνοιξη της οδού Βάκχου στη συμβολή της με τις οδούς Αναγνωστοπούλου και Προμηθέως, διότι συντρέχουν σωρευτικά οι δύο προϋποθέσεις του άρθρου 88 του ν. 4759/2020 (Α' 245), ως εξής:

Α1) Βεβαιώνει την πολεοδομική αναγκαιότητα διατήρησης του κοινόχρηστου χαρακτήρα των παραπάνω ακινήτων, διότι τα οικοπεδικά τμήματα εμβαδού 155τ.μ. και 52,85τ.μ. εμπίπτουν εξ ολοκλήρου επί της οδού Βάκχου (στη συμβολή της με τις οδούς Αναγνωστοπούλου και Προμηθέως) που είναι διαμορφωμένη κατά το μεγαλύτερο μέρος της και εξυπηρετεί τις ανάγκες της περιοχής. Η αναγκαιότητα επανεπιβολής της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης είναι αυταπόδεικτη, προκειμένου να ολοκληρωθεί η διάνοιξη της οδού Βάκχου και να μην αναιρεθεί ο κοινόχρηστος χαρακτήρας της καθώς αυτό θα είχε δυσμενείς συνέπειες στην εξυπηρέτησή της και στην ποιότητα ζωής των κατοίκων.

Α2) Εξασφαλίζει την οικονομική δυνατότητα για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους, εφόσον με την υπ' αρ. 422/30-07-2025 (ΑΔΑ: 6Η21ΩΡ5-91Υ) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε κατά πλειοψηφία η 6η αναμόρφωση προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2025 του Δήμου Θεσσαλονίκης και έχει εγγραφεί στον ειδικό κωδικό Κ.Α. 7111.74.01 (Ν.Κ.Α.), στο σκέλος των εξόδων, το ποσό των 250.625,29€, με λεκτικό «Αποζημίωση για την απαλλοτρίωση ακινήτων στην οδό Βάκχου», το οποίο επαρκεί για την κάλυψη της απαιτούμενης προσήκουσας αποζημίωσης των 217.138,68€ για την επανεπιβολή της ρυμοτομικής δέσμευσης των υπόψη ιδιοκτησιών συνολικού εμβαδού 207,85τ.μ. [...].».

32. Την υπ' αρ. 27/02-02-2026 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης (ΑΔΑ: Ρ84ΞΩΡ5-68Ψ) σύμφωνα με την οποία:

«Α. Εγκρίνει την τροποποίηση της υπ' αρ. 582/10-11-2025 (ΑΔΑ: 9ΔΨ6ΩΡ5-Ο8Ω) απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου, στην παρ. Α2 του διατακτικού μέρους της, ως εξής:

«Α2) Εξασφαλίζει την οικονομική δυνατότητα για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους, εφόσον με την υπ' αρ. 422/30-07-2025 (ΑΔΑ: 6Η21ΩΡ5-91Υ) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε κατά πλειοψηφία η 6η αναμόρφωση προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2025 του Δήμου Θεσσαλονίκης και έχει εγγραφεί στον ειδικό κωδικό Κ.Α. 7111.74.01 (Ν.Κ.Α.), στο σκέλος των εξόδων, το ποσό των 250.625,29€, με λεκτικό «Αποζημίωση για την απαλλοτρίωση ακινήτων στην οδό Βάκχου», το οποίο επαρκεί για την κάλυψη της απαιτούμενης προσήκουσας αποζημίωσης των 217.054,98€ για την επανεπιβολή της ρυμοτομικής δέσμευσης των υπόψη ιδιοκτησιών συνολικού εμβαδού 207,85 τ.μ.».

33. Τη διαπίστωση ότι συντρέχουν αθροιστικά οι δύο προϋποθέσεις, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 88 του ν. 4759/2020 (ΦΕΚ 245/τ.Α/09-12-2020/2014) και επομένως την επανεπιβολή της ρυμοτομικής δέσμευσης του ακινήτων ως κοινόχρηστου χώρου (δρόμος).

34. Την παρ. 4 του άρθρου 29 του ν. 2831/2000, όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014, σύμφωνα με την οποία οι τροποποιήσεις ρυμοτομικών σχεδίων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ), επιτρέπεται όμως η μείωση αυτή όταν η τροποποίηση γίνεται λόγω άρσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, η οποία: αα) είτε γίνεται σε συμμόρφωση αποφάσεων των αρμόδιων δικαστηρίων, με τις οποίες ακυρώνεται η άρνηση της διοίκησης να άρει την απαλλοτρίωση, ββ) είτε



έχει αρθεί αυτοδικαίως μετά την παρέλευση δεκαπενταετίας από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου, με το οποίο επιβλήθηκε για πρώτη φορά η ρυμοτομική απαλλοτρίωση ή δέσμευση του ακινήτου, γγ) είτε έχει αρθεί αυτοδικαίως μετά την παρέλευση πενταετίας από την κύρωση της σχετικής πράξης εφαρμογής ή της πράξης αναλογισμού.

35. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133) και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α.

36. Το γεγονός ότι η παρούσα δεν αφορά σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ «ΜΙΤΟΣ», αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Την επανεπιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης κατ'εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 88 και 89 του ν. 4759/2020 (Α' 245), σε οικοπεδικά τμήματα φερόμενων ιδιοκτησιών των Πίγχα Ισαάκ Παρέντε, Σολομώντος Ισαάκ Παρέντε και Μορδοχάι Ισαάκ Παρέντε ως κοινόχρηστου χώρου (δρόμος) εμβαδών 155,00 τ.μ., και 52,85 τ.μ. για την διάνοιξη της οδού Βάκχου, στη συμβολή με τις οδούς Αναγνωστοπούλου και Προμηθέως, κατ'αποδοχή των υπ'αρ. 582/2025 και 27/2026 Α.Δ.Σ., και της δυνατότητας καταβολής της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους, η οποία αποδεικνύεται με την δέσμευση ποσού 250.625,29€ ευρώ στο κωδικό Κ.Α. 7111.74.01 (Ν.Κ.Α.) του προϋπολογισμού του Δήμου για το οικονομικό έτος 2025, το οποίο επαρκεί για την κάλυψη της προσήκουσας αποζημίωσης των 217.054,98€ και ποσού 217.054,98€ στον κωδικό 040/3.1.5.01.02.009 του εγκεκριμένου προϋπολογισμού του Δήμου Θεσσαλονίκης για το οικονομικό έτος 2026 με τίτλο «Αποζημίωση για την απαλλοτρίωση ακινήτων στην οδό Βάκχου».

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 24 Φεβρουαρίου 2026

Ο Αντιπεριφερειάρχης

ΠΑΡΙΣΗΣ ΜΠΙΛΛΙΑΣ

