



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

6 Μαρτίου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 167

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- |   |   |      |
|---|---|------|
| 1 | Μερική ανάκληση της υπ' αρ. 1387/28-1-2010 απόφασης του Γ.Γ. Π.Ι.Ν. που αφορά κήρυξη έκτασης ως αναδασωτέας (Δ' 118) και άρση της αναδάσωσης για έκταση εμβαδού τριών κόμματα ενενήντα ενιά (3,99) στρεμμάτων στη θέση «Μεσοβρήκα Αντιπάξων», Κοινοτήτων Γαΐου, Δήμου Παξών, Π.Ε. Κέρκυρας. | 2301 |
|---|---|------|

### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- |   |   |      |
|---|---|------|
| 2 | Πρόσκληση προς άγνωστο ιδιοκτήτη ακινήτου επί της οδού Ροδόπης 26 στον Πειραιά.   | 2305 |
| 3 | Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης ιδιοκτητών προσκυρούμενου τμήματος της κ.μ. 529-Α γαίων Ρόδου στο Ο.Τ. 282 του σχεδίου πόλεως Ρόδου. | 2305 |

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 50571

(1)

Μερική ανάκληση της υπ' αρ. 1387/28-1-2010 απόφασης του Γ.Γ. Π.Ι.Ν. που αφορά κήρυξη έκτασης ως αναδασωτέας (Δ' 118) και άρση της αναδάσωσης για έκταση εμβαδού τριών κόμματα ενενήντα ενιά (3,99) στρεμμάτων στη θέση «Μεσοβρήκα Αντιπάξων», Κοινοτήτων Γαΐου, Δήμου Παξών, Π.Ε. Κέρκυρας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ  
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- Την παρ. 1 του άρθρου 24 και την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.
- Το άρθρο 44 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289).
- Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).
- Την από 13.8.2021 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «Έκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές του Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156).
- Τα άρθρα 47 έως 55 του ν. 4915/2022 «Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Καταπολέμησης της Διαφθοράς, διατάξεις για θέματα ανθρώπινου δυναμικού και Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, νομοθετικό πλαίσιο εκπαίδευσης των σπουδαστών/σπουδαστριών της Εθνικής Σχολής Δημόσιας Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης για την ένταξη στον κλάδο Π.Ε. Επιτελικών Στελεχών, διατάξεις για την ολοκλήρωση της μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, διατάξεις για την εφαρμογή του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας "Ελλάδα 2.0", Εθνική Σύμβαση Ομογενών και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α' 63).



6. Το π.δ. 6/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων» (Α' 17).

7. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 29/2022 (Α' 77).

8. Την υπό στοιχεία οικ. ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/79859/5910/25-7-2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διορισμός Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 745).

9. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16.05.2022 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 του άρθρου τρίτου της από 13.8.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143), η οποία κωρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156)» (Β' 2415).

10. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/62511/4542/17-6-2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διαπιστωτική πράξη κατάταξης και τοποθέτησης του προσωπικού των Περιφερειακών Δασικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Β' 3145).

11. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/70401/5167/6-7-2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τοποθέτηση Προϊσταμένων σε θέσεις ευθύνης επιπέδου Γενικής Διεύθυνσης στις Επιθεωρήσεις Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (ΑΔΑ: Ω8ΔΡ4653Π8-7ΨΡ).

12. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25-8-2022 κοινή απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Εξουσιοδότηση υπογραφής "Με εντολή Υπουργού" του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, "Με εντολή Υφυπουργού" του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και με "Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών" του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας, στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υ.Π.ΕΝ., στους Προϊσταμένους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές» (Β' 4528).

13. Την υπ' αρ. 153373/441/22-02-2017 εγκύκλιο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Περιοχές κηρυγμένων αναδασωτέων εκτάσεων στους αναρτημένους δασικούς χάρτες» (ΑΔΑ:61ΤΗ4653Π8-Ω7Θ).

14. Την υπό στοιχεία οικ. ΥΠΕΝ/ΔΠΔ/95099/5160/12-10-2021 εγκύκλιο διαταγή της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Περί ανάκλησης αποφάσεων αναδασωτέων, εκτάσεων μη υπαγομένων στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, λόγω συμπερίληψής τους στους δασικούς χάρτες ως τμήματα ευρύτερης αναδασωτέας» (ΑΔΑ: ΨΠΙΨ4653Π8-50Χ).

15. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΠΔ/105293/6510/13-10-2023 εγκύκλιο διαταγή της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος του ΥΠΕΝ «Περί οδηγιών εφαρμογής των διατάξεων της παρ. 2 του άρθρου 18 του ν. 3889/2010 σε συνδυασμό με την παρ. 4 του άρθρου 44 του ν. 998/1979» (ΑΔΑ:(6ΗΑΝ4653Π8-6ΑΣ).

16. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΠΔ/76845/5238/12-7-2024 εγκύκλιο διαταγή της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος του ΥΠΕΝ «Περί οδηγιών εφαρμογής της διάταξης της παρ. 6 του άρθρου 18 του ν. 3889/2010» (ΑΔΑ:9Ι5Μ4653Π8-Η76).

17. Το περιεχόμενο του δασικού χάρτη του συνόλου της Περιφερειακής Ενότητας Κέρκυρας, που αναρτήθηκε με την υπ' αρ. οικ. 11899/22-1-2021 απόφαση της Αναπληρώτριας Προϊσταμένης της Δ/νσης Δασών Κέρκυρας (ΑΔΑ: Ω3Σ4ΟΡ1Φ-4ΥΓ) στον οποίο η έκταση που αναφέρεται στο θέμα εμφανίζεται ως ΔΔ-ΔΑ/ΑΝ.

18. Την υπ' αρ. 2675 απόφαση της ΕΠ.Ε.Α. Κέρκυρας (ΑΔΑ:ΨΔΙΞ4653Π8-ΥΦΖ) οι οποίες είναι δεσμευτικές για κάθε δημόσια υπηρεσία μετά τη διαδικτυακή ανάρτησή τους.

19. Την υπ' αρ. 1387/28-1-2010 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Π.Ι.Ν. «Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης τεσσάρων κόμματα εκατόν δέκα (4,110) στρεμμάτων στη θέση «Μεσοβρήκα Αντιπάξων», Κοινότητας Γαΐου, Δήμου Παξών, Π.Ε. Κέρκυρας».

20. Την υπ' αρ. 37405/2-2-2026 θετική εισήγηση της Δ/νσης Δασών Κέρκυρας μετά της συνημμένης αλληλογραφίας, για την μερική ανάκληση της υπ' αρ. 1387/28-1-2010 απόφασης του Γενικού Γραμματέα Π.Ι.Ν. για έκταση εμβαδού 3,99 στρεμμάτων, στη θέση «Μεσοβρήκα Αντιπάξων», Κοινότητας Γαΐου, Δήμου Παξών, Π.Ε. Κέρκυρας, επειδή η έκταση, σύμφωνα με την υπ' αρ. 2675 απόφαση της ΕΠ.Ε.Α. Κέρκυρας (ΑΔΑ:ΨΔΙΞ4653Π8-ΥΦΖ) είναι μη δασικού χαρακτήρα έκταση (ΑΑ), μη υπαγόμενη στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε μερικώς, λόγω πλάνης περί τα πραγματικά δεδομένα, την υπ' αρ. 1387/28-1-2010 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Π.Ι.Ν. που αφορά κήρυξη έκτασης ως αναδασωτέας (Δ' 118), για έκταση εμβαδού 3,99 στρεμμάτων στη θέση «Μεσοβρήκα Αντιπάξων», Κοινοτήτων Γαΐου, Δήμου Παξών, Π.Ε. Κέρκυρας, επειδή



σύμφωνα με την υπ' αρ. 2675 απόφαση της ΕΠ.Ε.Α. Κέρκυρας (ΑΔΑ: ΨΔΙΞ4653Π8-ΥΦΖ) ανατράπηκε η αιτιολογική βάση όσον αφορά τον δασικό της χαρακτήρα, αφού χαρακτηρίστηκε εκ νέου, ως μη δασικού χαρακτήρα έκταση (ΑΑ), μη υπαγόμενη στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

Η παραπάνω έκταση, απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από την υπηρεσία μας, κλίμακας 1:1200 με στοιχεία περιμέτρου (1, 2, 3, ..., 61, 62, 1), το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας, και προσδιορίζεται επακριβώς από τις αντίστοιχες συντεταγμένες σε ΕΓΣΑ '87.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.





Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 10 Φεβρουαρίου 2026

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών  
Ο Προϊστάμενος της Επιθεώρησης Εφαρμογής Δασικής  
Πολιτικής Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου  
ΝΙΚΗΤΑΣ ΜΑΖΗΣ

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθμ. οικ. 1529

(2)

**Πρόσκληση προς άγνωστο ιδιοκτήτη ακινήτου επί της οδού Ροδόπης 26 στον Πειραιά.**

ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ -  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ  
ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΠΟΛΗΣ

Καλείται ο ιδιοκτήτης της οικοδομής επί της οδού Ροδόπης 26 στον Πειραιά ή οποιοσδήποτε πληρεξούσιος ή αντιπρόσωπος ή συγγενής αυτού, όπως σύμφωνα με τις διατάξεις της υπ' αρ. 29400/30-11-1943 (Β' 218) απόφασης Υπουργού Συγκοινωνιών, λάβει γνώση της υπ' αρ. 16/26 Έκθεσης Επικινδύνου Οικοδομής (ΦΕ 15/26) που αφορά το συγκεκριμένο ακίνητο και συντάχθηκε από υπαλλήλους της Δ/νσης Υπηρ. Δόμησης και ΓΣΠ του Δήμου Πειραιά.

Η ως άνω Έκθεση επικινδύνου οικοδομής, κοινοποιήθηκε προς τον Δήμαρχο Πειραιά και τοιχοκολλήθηκε στο ακίνητο.

Πειραιάς, 25 Φεβρουαρίου 2026

Ο Διευθυντής  
ΓΚΙΚΑΣ ΚΩΣΤΟΥΡΟΣ

(3)

**Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης ιδιοκτητών προσκυρούμενου τμήματος της κ.μ. 529-Α γαιών Ρόδου στο Ο.Τ. 282 του σχεδίου πόλεως Ρόδου.**

Ο Αναστάσιος Ατσίδης του Γεωργίου κάτοικος Ρόδου, ενεργών ως νόμιμος εκπρόσωπος των Ανωνύμων Εταιριών με τις επωνυμίες «Α. ΓΚΟΛΦ Α.Ε.» και «ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΡΑΚΑΣ Α.Ε.» που εδρεύουν στην Ρόδο, οδός Εθνικής Αντίστασης 11, Τ.Κ. 85133, ιδιοκτήτριες του ακινήτου με κτηματολογική μερίδα (κ.μ.) 522-Β γαιών Ρόδου, στο Ο.Τ. 282 του σχεδίου πόλεως Ρόδου, με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50,00% εξ αδιαιρέτου η κάθε μία από αυτές, κατέθεσαν στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Ρόδου, με τα υπ' αρ. 7726/13-02-2026 και 7727/13-02-2026 γραμμάτια συστάσεως παρακαταθήκης αυτών, ποσό των 7.385,00 € κάθε μία, ήτοι το συνολικό ποσό των 14.770,00 €, προς εξόφληση αποζημιώσεως των ιδιοκτητών, των 5/6 εξ αδιαιρέτου του προσκυρούμενου τμήματος της κτηματολογικής μερίδας 529-Α γαιών Ρόδου, εμβαδού 44,31 τ.μ., ήτοι 44,31 τ.μ. x 5/6 x 400=36,925 τ.μ. x 400 €/τ.μ. = 7.385,00 € στην πιο πάνω ιδιοκτησία των, σύμφωνα με την υπ' αρ. 30/2023 πράξη προσκύρωσης της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού Δήμου Ρόδου που κυρώθηκε με την υπ' αρ. 32/17-01-2024 απόφαση του Χωρικού Αντιπεριφερειάρχη Δωδεκανήσου (ΑΔΑ: ΨΡΣΓ7ΛΞ-ΞΤ1) και έχει καταστεί διοικητικά τελεσίδικη με το υπ' αρ. 690/12-04-2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Δήμου Ρόδου.

Το ποσό των 14.770,00 € καθορίστηκε σαν οριστική τιμή αποζημίωσης με την υπ' αρ. 282/2025 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Δωδ/σου.

Το ανωτέρω ποσό είναι αποδοτέο στους δικαιούχους που θα αναγνωριστούν με τον νόμο.



Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 16 Φεβρουαρίου 2026

Η Πληρεξούσια Δικηγόρος

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΒΟΛΟΝΑΚΗ

(Αρ. Διπλοτ.: Δ.Ο.Υ. Ρόδου: Θ6345533/17-2-2026).

