



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

6 Μαρτίου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 165

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 4895

**Κύρωση τμήματος δικτύου κοινοχρήστων χώρων σε τμήμα του οικισμού Αττικής, ΔΕ Αττικής, Δήμου Λήμνου, Νομού Λέσβου, που προήλθαν από παραχώρηση εδαφικών λωρίδων σε κοινή χρήση, με επισπεύδοντα τον Γιαλούρη Χρήστο, σύμφωνα με το άρθρο 35 του ν. 3937/2011.**

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το ν.δ. της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228).
2. Το δεύτερο εδάφιο της παρ. 5 του άρθρου 42 του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).
3. Το άρθρο 6 του π.δ. της 24.4.1985 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» (Δ' 181), σε συνδυασμό με το από 11.4.2025 π.δ. (Δ' 194).
4. Το άρθρο 35 του ν. 3937/2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (Α' 60).
5. Την υπ' αρ. 39608/14.9.2011 (Β' 2200) απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.
6. Την υπ' αρ. 12/21.6.2012 εγκύκλιο της Διεύθυνσης Ο.Κ.Κ. του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.
7. Το υπ' αρ. 656/19.01.2026 (υπό στοιχεία Α.Δ.Αι. 1892/26.01.2026) έγγραφο του Τμήματος Δόμησης, Δήμου Λήμνου, με το οποίο μας διαβιβάστηκε φάκελος και δικαιολογητικά που αφορούν κύρωση κοινοχρήστου δικτύου, στον οικισμό Αττικής, Δ.Ε. Αττικής, Δήμου Λήμνου, Ν. Λέσβου.
8. Το υπ' αρ. 2464/30.01.2026 έγγραφο, που αφορούσε την πληρότητα του φακέλου.
9. Την υπό στοιχεία Α.Δ.Αι:3307/09.02.2026 αίτηση του Πολιτικού Μηχανικού Δημάρχη Γεώργιου, που αφορούσε τη συμπλήρωση στοιχείων.
10. Τα στοιχεία που συνοδεύουν (και μετά τη συμπλήρωση) τον φάκελο του θέματος, ήτοι:
  - α. Την από 16.04.2025 αίτηση του Γιαλούρη Χρήστου (δια του μηχανικού του Δημάρχη Γεώργιου), προς το Τμήμα Δόμησης, Δήμου Λήμνου, για έναρξη της διαδικασίας της κύρωσης δικτύου.
  - β. Την από 19.01.2026 θετική εισήγηση του Τμήματος Δόμησης του Δήμου Λήμνου, σύμφωνα με την οποία δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις για την κύρωση που αναφέρεται στο θέμα.
  - γ. Την υπ' αρ. 7/2025 θετική απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Αττικής, για την υπόψη κύρωση και την από 04.09.2025 ανάρτηση αυτής στο Δημοτικό Κατάστημα της Δ.Ε. Αττικής.
  - δ. Την υπ' αρ. 317/25 ομόφωνη θετική απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Λήμνου, για την υπόψη κύρωση.
  - ε. Την υπ' αρ. 172/01.10.2025 (ΑΔΑ: ΨΞΞΧΩΛΘ-ΞΛ3) ομόφωνη θετική απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Λήμνου, για κύρωση κοινόχρηστου δικτύου, σε τμήμα του οικισμού Αττικής, Δ.Ε. Αττικής, Δήμου Λήμνου, με επισπεύδοντα τον Γιαλούρη Χρήστο.



στ. Το υπ' αρ. 14760/21.10.2025 (ΑΔΑ:9ΧΠ5ΩΛΘ-4ΛΧ) έγγραφο του Τμήματος Δόμησης του Δήμου Λήμνου, που αφορά στην δημοσιοποίηση της -10ε- σχετικής στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Λήμνου, του Δ.Κ. Αττικής και του οικείου Τμήματος Δόμησης και στην ιστοσελίδα του Δήμου Λήμνου.

ζ. Το από 21.10.2025 αποδεικτικό τοιχοκόλλησης του Τοπογραφικού της κύρωσης, που συνοδεύει την -10ε- σχετική.

η. Δυο αποκόμματα εφημερίδων ήτοι: i) τα ΝΕΑ της Λέσβου (22.10.2025), ii) ΔΗΜΟΚΡΑΤΗΣ (22.10.2025), που αφορούν στην δημοσιοποίηση της -10ε- σχετικής.

θ. Την υπ' αρ.1043/23.08.2004 «Έγκριση Παραχώρησης λωρίδας οικοπέδου σε κοινή χρήση», με το αντίστοιχο τοπογραφικό διάγραμμα, υπογεγραμμένη από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας Λήμνου, Ν. Λέσβου.

ι. Την από 16.04.2025 τεχνική έκθεση του Πολιτικού Μηχανικού Γεώργιου Δημάρη.

ια. Το από Απρίλιο του 2025, Τοπογραφικό Διάγραμμα (Τ1), (κλ.: 1:500) του Πολιτικού Μηχανικού Γεώργιου Δημάρη, στο οποίο αποτυπώνεται το δίκτυο δρόμων, που πρόκειται να κυρωθεί.

ιβ. Φωτογραφίες του δικτύου προς κύρωση.

ιγ. Την υπ' αρ. 4624/08.07.1985 (Δ' 760/1987) απόφαση του Νομάρχη Λέσβου οριοθέτησης του οικισμού Αττικής, με την αντίστοιχη αεροφωτογραφία.

ιδ. Την υπ' αρ. 20577/01.09.2003 συμβολαιογραφική πράξη «Γονική παροχή» της Συμβολαιογράφου Λήμνου Φωτεινής Ετμεκτσόγλου, που έχει μεταγραφεί στον Τομ.12, με αριθμό 41, την 17.09.2003.

ιε. Το υπ' αρ. 21498/05.08.2004 συμβόλαιο «Παραχώρησης Λωρίδας Γης», εμβαδού 175.17 τ.μ., της Συμβολαιογράφου Λήμνου, Φωτεινής Ετμεκτσόγλου, (με το αντίστοιχο Τοπογραφικό Διάγραμμα) που έχει μεταγραφεί στον Τομ.14, με αριθμό 317, την 18.08.2004.

ιστ. Το υπ' αρ. 21627/31.08.2004 συμβόλαιο «Παραχώρησης Λωρίδας Γης σε Κοινή Χρήση», εμβαδού 636.96 τ.μ., της Συμβολαιογράφου Λήμνου, Φωτεινής Ετμεκτσόγλου, (με το αντίστοιχο Τοπογραφικό Διάγραμμα), που έχει μεταγραφεί στον Τομ.14, με αριθμό 385, την 09.09.2004.

ιζ. Τα υπ' αρ. 21632/2004 (1), 22441/2006 (2), 24442/2006 (3), 24954/2007 (4) και 24955/2007 (5) συμβόλαια «Αγοραπωλησία Ακινήτου» της Συμβολαιογράφου Λήμνου Φωτεινής Ετμεκτσόγλου, με τις αντίστοιχες μεταγραφές, ήτοι: 1.τομ.14-α/α 386, 2.τομ.22-α/α 174, 3.τομ.22-α/α 175, 4.τομ.26-α/α 57 και 5.τομ.26-α/α 58.

ιη. Το γεγονός ότι η παραχωρούμενη λωρίδα συνδέεται με υφιστάμενο κοινόχρηστο οδικό δίκτυο του οικισμού και για το τμήμα αυτής που δεν είναι διαμορφωμένο, δεν υπάρχει αναγκαιότητα σύνταξης υψομετρικού διαγράμματος ή άλλης μελέτης κατά την παρ. Β1 του άρθρου 1 της σχετικής -5- σχετικής.

11. Το γεγονός ότι το υπόψη τμήμα του δικτύου κοινοχρήστων χώρων πληροί τις προϋποθέσεις του άρθρου 35 του ν. 3937/2011 (Α' 60) και τηρήθηκαν οι διαδικασίες και οι προδιαγραφές της υπ' αρ. 39608/2011 (Β' 2200) υπουργικής απόφασης για την έγκριση τεχνικών προδιαγραφών σύνταξης διαγραμμάτων και της υπ' αρ. 12/21.6.2012 εγκυκλίου της Διεύθυνσης Ο.Κ.Κ. του Υ.Π.Ε.Κ.Α.

12. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας πράξης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

13. Την υπ' αρ. οικ. 81434/9157/31.12.2013 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου «Αναπλήρωση Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου» (ΑΔΑ: ΒΙ6ΤΟΡ1Ι-ΒΩΒ).

14. Την υπ' αρ. 86784/19.12.2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, με την οποία η Μαριάννα Νικολαΐδου διορίστηκε Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

15. Τις διατάξεις:

• Των άρθρων 6, 6Α, 6Β και 280 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

• Του π.δ. 143/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου» (Α' 236).

• Του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση, της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107) .

• Του ν. 4915/2022 (Α' 63) και ειδικά του άρθρου 54, αυτού.

16. Την υπ' αρ. 1239/18.01.2023 (Β' 240) απόφαση της Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων και παροχής εξουσιοδότησης υπογραφής διοικητικών πράξεων και εγγράφων «Με εντολή Γραμματέα» στον/-ην Προϊστάμενο/-η της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου και στους/-ις Προϊσταμένους/-ες των οργανικών μονάδων αυτής.



17. Το γεγονός ότι με βάση το -4- σχετικό η αρμοδιότητα ανήκει στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση και σύμφωνα με την -16- σχετική, η υπογραφή της παρούσας παραμένει στην Γραμματέα.

18. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ - ΜΙΤΟΣ, αποφασίζει:

Την κύρωση του δικτύου κοινοχρήστων χώρων σε τμήμα του οικισμού Αττικής, Δ.Ε. Αττικής, Δήμου Λήμνου, Ν.Λέσβου, που προήλθαν από παραχώρηση εδαφικής λωρίδας σε κοινή χρήση, με επισπεύδοντα τον Γιαλούρη Χρήστο, σύμφωνα με το άρθρο 35 του ν. 3937/2011, με συνολικό εμβαδόν 812.13 τ.μ. και απεικονίζονται στο από Απρίλιος του 2025 Τοπογραφικό Διάγραμμα (Τ1), (κλ.: 1:500) του Πολιτικού Μηχανικού Γεώργιου Δημάρη.

Η απόφαση αυτή συνοδεύεται με το Τοπογραφικό Διάγραμμα (Τ1), (κλ.1:500) του Πολιτικού Μηχανικού Γεώργιου Δημάρη το οποίο θεωρείται και υπογράφεται από την Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Β. Αιγαίου, Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, σύμφωνα με την -16- σχετική.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **39%**

ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ 1



ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ 2



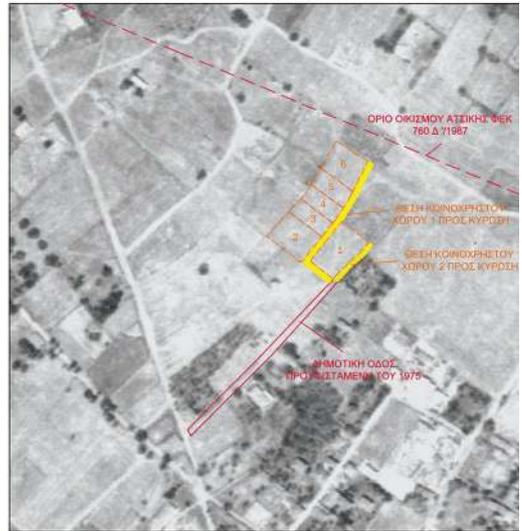
ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ 3



ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ 4



ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ Γ.Υ.Σ. (204155\_1990 ΚΛΙΜΑΚΑ ΛΗΨΗΣ 1:35000) ΚΛΙΜ



ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ Γ.Υ.Σ. (80435\_1975 ΚΛΙΜΑΚΑ ΛΗΨΗΣ 1:20000) ΚΛΙΜ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:250

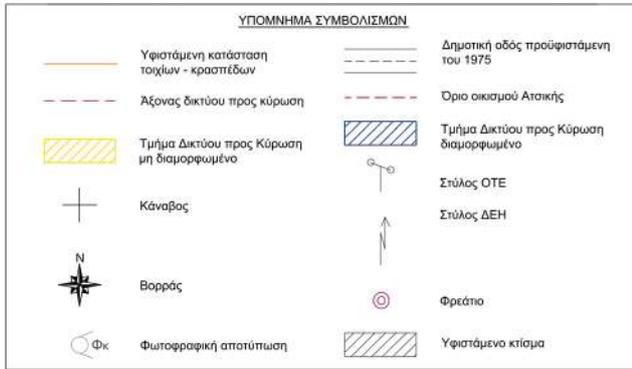
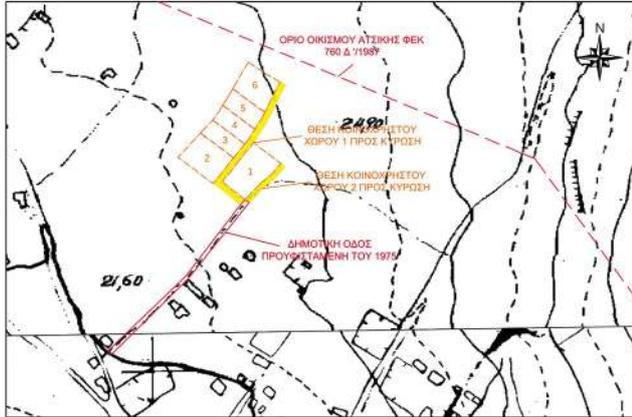




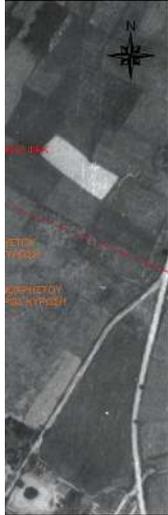
ΑΙΜΑΚΑ 1:2500



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ (Ένωση φύλλων 4650\_3 & 4650\_5) ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2500



ΑΙΜΑΚΑ 1:2500



ΑΙΜΑΚΑ 1:2500



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤ. ΚΟΡΥΦΩΝ ΔΙΚΤΥΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ 1 ΠΡΟΣ ΚΥΡΩΣΗ ΣΕ ΕΓΣΑ '87

α/α	X	Y	Απόσταση (μ.)
1	604345.03	4422625.12	1-2=29.21
2	604322.11	4422643.24	2-3=27.16
3	604338.96	4422664.54	3-4=15.03
4	604348.28	4422676.33	4-5=5.26
5	604351.55	4422680.46	5-6=9.94
6	604356.87	4422688.86	6-7=9.98
7	604362.21	4422697.29	7-8=6.57
8	604365.13	4422703.17	8-9=28.49
9	604377.82	4422728.68	9-10=5.02
10	604382.10	4422726.07	10-11=34.89
11	604366.57	4422694.83	11-12=20.44
12	604355.63	4422677.57	12-13=21.21
13	604342.47	4422660.93	13-14=20.50
14	604329.76	4422644.85	14-15=1.41
15	604329.92	4422643.45	15-16=22.52
16	604347.61	4422629.50	16-17=1.48
17	604349.09	4422629.61	17-18=1.00
18	604348.40	4422628.88	18-1=5.05
1	604345.03	4422625.12	

ΕΜΒΑΔΟΝ (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,1) = 636,96 τ.μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤ. ΚΟΡΥΦΩΝ ΔΙΚΤΥΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ 2 ΠΡΟΣ ΚΥΡΩΣΗ ΣΕ ΕΓΣΑ '87

α/α	X	Y	Απόσταση (μ.)
19	604352.30	4422626.71	19-20=17.71
20	604364.32	4422639.71	20-21=13.45
21	604374.53	4422648.45	21-22=11.52
22	604381.84	4422657.36	22-23=4.00
23	604378.67	4422659.80	23-24=11.05
24	604371.67	4422651.26	24-25=10.72
25	604363.52	4422644.29	25-26=2.61
26	604361.54	4422642.59	26-17=17.99
17	604349.09	4422629.61	17-18=1.00
18	604348.40	4422628.88	18-19=4.47
19	604352.30	4422626.71	

ΕΜΒΑΔΟΝ (19,20,21,22,23,24,25,26,17,18,19) = 175,17 τ.μ.

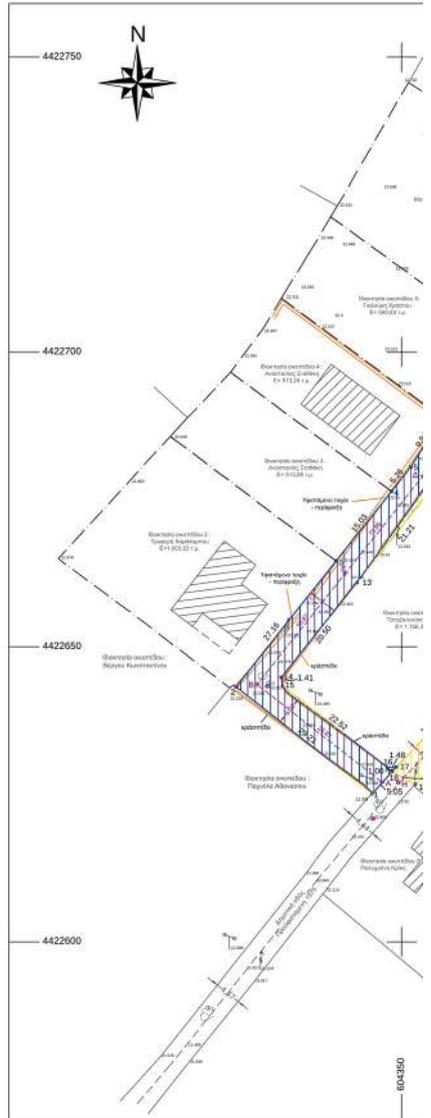
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΑΩΝ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΣΥΜΒΟΛΙΑ
1	ΤΣΟΥΒΕΛΑΚΗ ΕΛΕΝΗ	20.577/ 1-9-2003
2	ΤΡΥΦΕΡΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	21.632/ 1-9-2004
3	ΣΤΑΘΑΚΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ	24.441/ 22-11-2006
4	ΣΤΑΘΑΚΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ	24.442/ 22-11-2006
5	ΓΙΑΛΟΥΡΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	24.954/ 1-6-2007
6	ΜΟΤΣΙΟΠΟΥΛΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ	24.955/ 1-6-2007
7	ΠΟΛΥΧΡΩΝΗΣ ΚΡΙΚΗΣ	6.819/ 22-10-1993

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΑΩΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ

Α/Α	ΣΥΜΒΟΛΙΑ	ΣΥΜΒΟΛΙΟΓΡΑΦ
ΛΩΡΙΔΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ 1	21.627 / 31-8-2004	ΦΩΤΕΙΝΗ ΠΑΡΑΚΕΥΗ ΕΤΣ
ΛΩΡΙΔΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ 2	21.498 / 5-8-2004	ΦΩΤΕΙΝΗ ΠΑΡΑΚΕΥΗ ΕΤΣ

ΜΗΚΟΤΟΜΗ ΔΙΚΤΥΟΥ Κ





ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ			
ΉΤΗΣ	ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ	ΣΥΜΒΟΛΟΓΡΑΦΟΣ
ΖΗ ΕΛΕΝΗ	20.577/ 1-9-2003	-	ΦΩΤΕΙΝΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΕΤΜΕΚΤΣΟΓΛΟΥ
ΡΑΔΑΜΠΟΣ	21.632/ 1-9-2004	5 /2505 ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΙΣΟΓΕΙΑΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΦΩΤΕΙΝΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΕΤΜΕΚΤΣΟΓΛΟΥ
ΣΤΑΣΙΑ	24.441/ 22-11-2006	-	ΦΩΤΕΙΝΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΕΤΜΕΚΤΣΟΓΛΟΥ
ΣΤΑΣΙΑ	24.442/ 22-11-2006	176 /2007 ΝΕΑ ΔΙΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ	ΦΩΤΕΙΝΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΕΤΜΕΚΤΣΟΓΛΟΥ
ΝΗΣΟΣ	24.954/ 1-6-2007	-	ΦΩΤΕΙΝΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΕΤΜΕΚΤΣΟΓΛΟΥ
Υ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ	24.955/ 1-6-2007	-	ΦΩΤΕΙΝΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΕΤΜΕΚΤΣΟΓΛΟΥ
ΚΡΙΚΗΣ	6.819/ 22-10-1993	148 /1996 ΝΕΑ ΙΣΟΓΕΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ	ΦΩΤΕΙΝΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΕΤΜΕΚΤΣΟΓΛΟΥ

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**  
 Πολεοδομική Ενότητα Δήμου Λήμνου, Περιφέρεια Βορείου Αιγαίου, εντός οικισμού κάτω των 2000 κατοίκων (ΦΕΚ 181 Δ' / 1985) & (ΦΕΚ 289 Δ' / 2011) και (ΦΕΚ 760 Δ' / 1987) .

**Όροι δόμησης κατοικίας**

- Αρτηρότητα:  $\geq 500,00$  τ.μ. (κανόνως)  
 $\geq 500,00$  τ.μ. και πρόσωπο  $>15,00$  μ. για οικοπέδα με χρόνο δημιουργίας μετά την 4-11-2011 όποιο κμβαδόν είχαν πριν τις 3-5-1985 και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο/κατά παρέκκλιση).  
 Ο παραπάνω δρόμος πρέπει να έχει πλάτος τουλάχιστον 4,00μ. και να εφάπτεται καθ' όλο το μήκος της μιας πλευράς των δρόμων του οικοπέδου.
- Δόμηση: για οικοπέδα  $< 200,00$  τ.μ.  $\Sigma \Delta = 1,00$ , για οικοπέδα από 200,00 τ.μ. έως 700,00 τ.μ. η μέγιστη δόμηση ισούται με 240,00 τ.μ. για οικοπέδα  $\geq 700,00$  τ.μ. η μέγιστη δόμηση ισούται με 400,00 τ.μ.
- Κάλυψη: 60% για οικοπέδα  $> 200$  τ.μ.
- Αποστάσεις οικοδομής: - Τοποθέτηση ελεύθερα εντός οικοπέδου, - Τοποθέτηση 0,00 ή  $\geq 2,50$  μ. από τα πλάγια και πίσω όρια του οικοπέδου.
- Όροφδο: Μέγιστος αριθμός ορόφων δύο (2).
- Ύψος: Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος ορίζεται σε 7,50μ. Επιπλέον +2,00μ. στέγη.
- Όγκος: Μέγιστη δόμηση \* 5,50.

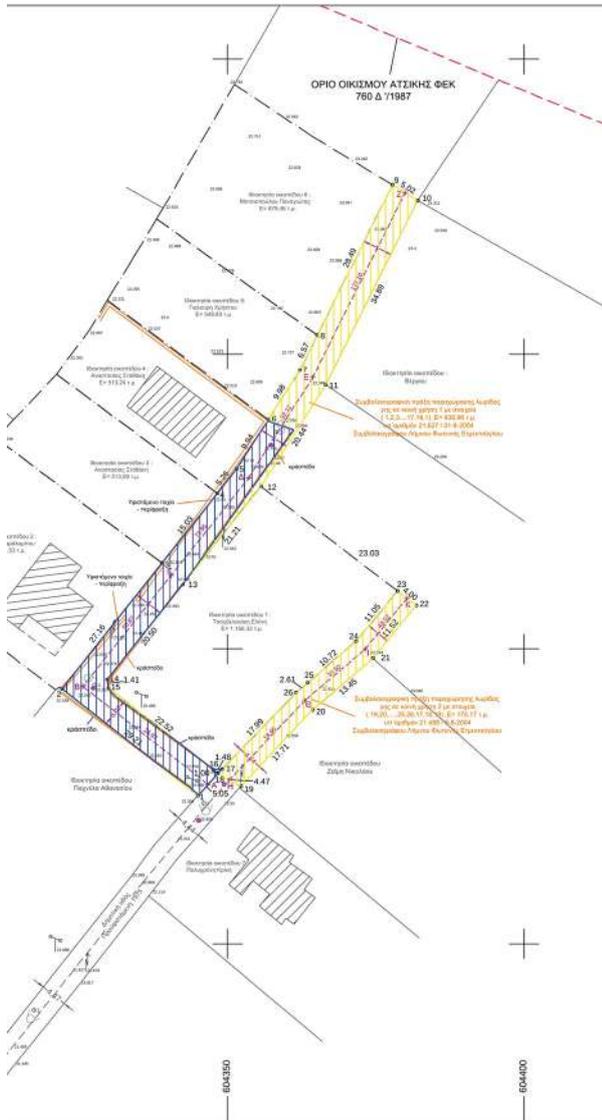
ΙΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ	
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ	ΣΥΜΒΟΛΟΓΡΑΦΟΣ
21.627 / 31-8-2004	ΦΩΤΕΙΝΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΕΤΜΕΚΤΣΟΓΛΟΥ
21.498 / 5-8-2004	ΦΩΤΕΙΝΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΕΤΜΕΚΤΣΟΓΛΟΥ

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
- Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογισθήκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
- Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του GNSS δικτύου μόνιμων σταθμών αναφοράς U.R.A.N.U.S. της TREE COMPANY.



ΜΗΚΟΤΟΜΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩ ΧΩΡΟΥ 2 ΠΡΟΣ ΚΥΡΩΣΗ					
Οριζόντιος $\pm 20,00$ m	05	05	05	05	05
Υψόμετρο ιδιοκτήτη	05	05	05	05	05
Αποστάσεις μεταξύ (m)	18,44		13,46		11,10
Αποστάσεις από την αρχή (m)	0,00	18,44	31,88	45,34	56,44
Σημείο	Η	Θ	Ι	Κ	



**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**

ΕΥΓΕΝΙΑ ΚΟΥΤΣΙΔΟΥ  
 25/02/2026 12:21  
 Συνοδός με την αρ.πρ.4895/25-02  
 -2026 Απόφαση Γραμματέως Α.Δ.Α



**ΔΗΜΑΡΧΗΣ ΑΝΤ. ΓΙΩΡΓΟΣ**  
 ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ  
 Δι/τλ. Αγροτικός Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.  
 Δι/τλ. Μηχανικός Περιβάλλοντος Πολ. Κρήτης

Τοπογραφικά Διαγράμματα | Άδειες Δόμησης | Κτηματογράφηση  
 Φωτοαερομετρία | Περιβαλλοντική Αδειοδότηση  
 Τεχνολογία Περιβάλλοντος | Ενεργειακά Πιστοποιητικά

Μητροπόλεως 18, Μύρινα - Λήμνος - Τ.Κ. 81400  
 Τηλ: +302254051800, +306974875921, +306985622407  
 email: george.dimarhis@gmail.com

---

**ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ**

**ΓΙΑΛΟΥΡΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**

---

**ΕΡΓΟ**

**ΚΥΡΩΣΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ**

---

**ΘΕΣΗ**

**ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΤΣΙΚΗΣ - Δ.Ε. ΑΤΣΙΚΗΣ  
 ΔΗΜΟΥ ΛΗΜΝΟΥ**

---

**ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΤ. ΔΗΜΑΡΧΗΣ**  
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.  
 ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΠΟΛ.ΚΡΗΤΗΣ

---

<b>ΘΕΜΑ</b>	<b>ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ</b>
<b>ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ</b>	<b>T.1</b>

---

**ΚΙΜΑΚΑ** 1 : 500

---

**ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ** ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2025

---

**ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ**





Η απόφαση αυτή με το Τοπογραφικό Διάγραμμα (Τ1), να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 25 Φεβρουαρίου 2026

Η Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΜΑΡΙΑΝΝΑ ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ



## ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

**1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)**

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
  - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €.
  - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
  - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

**• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:**

- A.** Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις → Εγκύκλιοι**.
- B.** Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

**2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ**

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

**ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000**

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση

**https://eservices.et.gr**

**ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ**

**Πωλήσεις - Συνδρομές:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

**Πληροφορίες:** (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

**Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

**Ωράριο για το κοινό:** Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

