



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

6 Μαρτίου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 157

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- | | | |
|---|---|------|
| 1 | Αναγνώριση οδού ως προϋφιστάμενη του έτους 1923 στη θέση Φλάμπουρο, Δ.Ε. Λουτρακίου - Περαχώρας, Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας - Αγίων Θεοδώρων. | 2231 |
| 2 | Ανακοίνωση δαπάνης παρακατάθεσης αποζημίωσης δικαιούχων απαλλοτριωμένων, στα πλαίσια της κηρυχθείσας αναγκαστικής απαλλοτρίωσης (Δ' 281/2023), για το τμήμα εκτός του ρυμοτομικού σχεδίου Σκάλας, για την κατασκευή του έργου «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΝΕΑΣ ΓΕΦΥΡΑΣ ΣΤΟΝ ΠΟΤΑΜΟ ΕΥΡΩΤΑ ΠΛΗΣΙΟΝ ΤΗΣ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΜΕΤΑΛΛΙΚΗΣ ΓΕΦΥΡΑΣ ΣΤΗ ΣΚΑΛΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ». | 2235 |

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθμ. 10936

(1)

Αναγνώριση οδού ως προϋφιστάμενη του έτους 1923 στη θέση Φλάμπουρο, Δ.Ε. Λουτρακίου - Περαχώρας, Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας - Αγίων Θεοδώρων.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

- Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
- Το π.δ. 139/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (Α' 232).
- Την υπ' αρ. 86782/2022 απόφαση Υπουργού Εσωτερικών «Διορισμός του Δημητρίου Κατσαρού του Χαραλάμπους, στη θέση του μετακλητού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου» (ΥΟΔΔ 1183).
- Την υπ' αρ. 509/2023 απόφαση Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής "Με εντολή Γραμματέα" στον προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής, καθώς και στους προϊσταμένους των Υπηρεσιών της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (Β' 43).
- Την υπ' αρ. 1712/10-01-2025 απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Ανάθεση άσκησης καθηκόντων αναπλήρωσης, σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος, του Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (ΑΔΑ: 630ΛΟΡ1Φ-Φ36).
- Τον ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107).
- Τον ν. 2647/1998 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 237).
- Τα οριζόμενα στην υπ' αρ. οίκοθεν 32837/21-02-2020 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Συγκρότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων



και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) Α, στην έδρα της Περιφερειακής Ενότητας (Π.Ε.) Κορινθίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου» (ΥΟΔΔ 126), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 60788/15-04-2021 (ΥΟΔΔ 345) όμοια.

9. Το από 17-07-1923 ν.δ. (Α' 228) περί σχεδίων πόλεων και ιδίως το άρθρο 20.

10. Το από 24-05-1985 π.δ. (Δ' 270).

11. Τον ν. 3212/2003 «Άδεια δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 308) και ειδικότερα τις διατάξεις των άρθρων 10 και 23.

12. Τον ν. 3937/2011 (Α' 60) και ειδικότερα της παρ. 15 του άρθρου 20.

13. Το άρθρο 12 και επόμενα του ν. 4495/2017 (Α' 167).

14. Την υπ' αρ. 5/2004 εγκύκλιο της Διεύθυνσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών.

15. Το υπ' αρ. 1256/01-03-2005 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών.

16. Το υπ' αρ. 49045/20.12.05 έγγραφο του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

17. Το υπ' αρ. 46743/30.11.06 έγγραφο του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

18. Την υπ' αρ. 6/2011 εγκύκλιο του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

19. Την υπ' αρ. 61522/09-09-2025 αίτηση των ενδιαφερόμενων με συνημμένο πλήρη φάκελο.

20. Την από 09/2025 τεχνική έκθεση του Πολιτικού Μηχανικού Φώτη Φωτόπουλου με συνοδούς χάρτες.

21. Τον από 04-09-2025 έλεγχο τίτλων του Χ. Τζοάνου για τα συγκεκριμένα αγροτεμάχια με ΚΑΕΚ.928,46 τ.μ. Το ως άνω αγροτεμάχιο αποτελεί τις με αριθμούς ΚΑΕΚ 280675513186, 2806755130245, 280675513029, 280675513187, 280675513188, 280675513189, 280675508002 και συγκεκριμένα:

22. Το υπ' αρ. 3.106/21-10-2010 συμβόλαιο αγοραπωλησίας.

23. Το υπ' αρ. 122.534/19-03-1990 συμβόλαιο αγοραπωλησίας.

24. Το υπ' αρ. 119.733/25-02-1988 συμβόλαιο αγοραπωλησίας.

25. Την υπ' αρ. 9.492/14-05-1987 γονική παροχή.

26. Την υπ' αρ. 4.211/05-09-1974 δήλωση αποδοχής κληρονομιάς.

27. Το υπ' αρ. 3.357/04-04-1912 προικοσύμφωνο.

28. Την αεροφωτογραφία του έτους 1945 της ΓΥΣ στην οποία εμφανίζεται τμήμα της προς αναγνώριση οδού.

29. Το γεγονός ότι είναι ευδιάκριτο στο χάρτη της ΓΥΣ/1977 το σύνολο της οδού.

30. Την ομόφωνη (θετική) ως η εισήγηση γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Κορινθίας, υπ' αρ. 3/30-9-2025 πρακτικό - Θέμα 7ο ΗΔ, που υποβλήθηκε στην υπηρεσία με το υπ' αρ. 47/31-10-2025 έγγραφο ΣΥΠΟΘΑ (α.π. ΔΙΠΕΧΩΣΧ 79233/13-11-2025).

31. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρησης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ.

32. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας πράξης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Την αναγνώριση της οδού, στην εκτός σχεδίου πόλεως περιοχή, στη θέση Φλάμπουρο, Δ.Ε. Λουτρακίου - Περαχώρας, Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας - Αγίων Θεοδώρων, που ξεκινά από το σημείο Α με συντεταγμένες (Χ: 405669.42, Υ: 4206964.04), ακολουθώντας την πορεία, ως αυτή απεικονίζεται με ερυθρό χρώμα σε ορθοφωτοχάρτη του Κτηματολογίου και σε Α/Φ του έτους 1945 και καταλήγει στο σημείο Β με συντεταγμένες (Χ: 404678.53, Υ: 4207981.59), ως οδού προϋφιστάμενης του έτους 1923.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **39%**



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 11 Φεβρουαρίου 2026

Με εντολή Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής,
Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής
ΜΙΧΑΗΛ ΛΑΓΚΑΔΑΣ

(2)

Ανακοίνωση δαπάνης παρακατάθεσης αποζημίωσης δικαιούχων απαλλοτριωμένων , στα πλαίσια της κηρυχθείσας αναγκαστικής απαλλοτρίωσης (Δ' 281/2023), για το τμήμα εκτός του ρυμοτομικού σχεδίου Σκάλας, για την κατασκευή του έργου «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΝΕΑΣ ΓΕΦΥΡΑΣ ΣΤΟΝ ΠΟΤΑΜΟ ΕΥΡΩΤΑ ΠΛΗΣΙΟΝ ΤΗΣ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΜΕΤΑΛΛΙΚΗΣ ΓΕΦΥΡΑΣ ΣΤΗ ΣΚΑΛΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ».

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Η Περιφερειακή Ενότητα Λακωνίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου, έχοντας υπόψη το άρθρο 7 του ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων», ενημερώνει ότι, σύμφωνα με το υπ' αρ. 8407/2-12-2025 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Γραφείου Παρακαταθηκών Τρίπολης συνολικού ποσού 2.278,51€ και το αντίγραφο της ηλεκτρονικής πληρωμής (EPS 2610400), με την οποία πληρώθηκε το ανωτέρω ποσό, πραγματοποιήθηκε δαπάνη παρακατάθεσης αποζημίωσης, υπέρ των φερόμενων ιδιοκτητών των απαλλοτριωμένων ακινήτων, στα πλαίσια της υπ' αρ. 102848/27-03-2023 απόφασης Περιφερειάρχη Πελοποννήσου (Δ 281), με την οποία κηρύχθηκε η αναγκαστική απαλλοτρίωση για το τμήμα ΕΚΤΟΣ ρυμοτομικού σχεδίου Σκάλας για την κατασκευή του έργου: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΝΕΑΣ ΓΕΦΥΡΑΣ ΣΤΟΝ ΠΟΤΑΜΟ ΕΥΡΩΤΑ ΠΛΗΣΙΟΝ ΤΗΣ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΜΕΤΑΛΛΙΚΗΣ ΓΕΦΥΡΑΣ ΣΤΗ ΣΚΑΛΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ», όπως αυτή προέκυψε από τον από 17-09-2025 θεωρημένο κτηματολογικό πίνακα παρακατάθεσης δαπάνης αποζημίωσης που συντάχθηκε με βάση την υπ' αρ. 47/2025 απόφαση καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδος αποζημίωσης του Μονομελούς Εφετείου Καλαμάτας (που δημοσιεύθηκε στις 5-5-2025).

Σπάρτη, 11 Φεβρουαρίου 2026

Με εντολή Περιφερειάρχη
Ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων
Περιφερειακής Ενότητας Λακωνίας
ΑΓΓΕΛΟΣ ΠΛΕΙΩΤΑΣ

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
 - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €.
 - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
 - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- A.** Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις → Εγκύκλιοι**.
- B.** Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση

https://eservices.et.gr

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

